

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 3055****Número de Repertorio: 7208**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3055 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309658795	MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3115722000	82092	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha inscripción: jueves, 16 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 16 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 6 5 1 9 2 1 D V L X L





Factura: 001-002-000082922



20231308001P02480

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P02480						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309658795	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P02480
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (10:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



2023	13	08	001	P.02480
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN.

RAUL FERNANDO MENDOZA MENDOZA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes catorce de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **RAUL FERNANDO MENDOZA MENDOZA** de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, seis, cinco, ocho, siete, nueve guion cinco, de estado civil soltero, Ingeniero de Profesión, quien para contactos señala el teléfono 0983113254, correo electrónico ing.raulmendozamendoza@hotmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la calle 317 y avenida 4 de Noviembre de esta ciudad de Manta. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, con capacidad legal para obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE**", a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

como habilitantes.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una más de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Interviene en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS** por sus propios derechos el señor **RAUL FERNANDO MENDOZA MENDOZA** de nacionalidad ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, nueve, seis, cinco, ocho, siete, nueve guion cinco, de estado civil soltero, a quien en adelante y para los plenos efectos de este contrato se lo denominará como **"EL RECTIFICANTE"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante escritura pública de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 30 de Diciembre del año 2022, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 09 de Enero del año 2023, en donde el señor **RAUL FERNANDO MENDOZA MENDOZA** adquiere por parte del señor **ESTEBAN MAXIMINO HOLGUIN CASTAÑO** una parte del terreno ubicado en **MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO** de la parroquia **ELOY ALFARO**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 15.00 m **LINDERA CON CALLE PUBLICA.** **ATRAS:** 14.33 m **LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO.** **COSTADO DERECHO:** 42.62 m **LINDERA CON AREA A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON.** **COSTADO IZQUIERDO:** 39.05 m **LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO.** **Área total:** **620.59 m2.** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN. **TERCERO.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS:** Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el señor **RAUL FERNANDO MENDOZA MENDOZA**, en forma libre y voluntaria, y de acuerdo a la Autorización N. 00228-11112023 emitida por

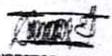
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MENDOZA CEDEÑO MABEL MONCERRATE**  
**ESTADO CIVIL**  
**SOLTERO**

**CÓDIGO DACTILAR**  
**V33432242**  
**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
 SI

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
**MANTA 29 ABR 2021**

  
**DIRECTOR GENERAL**

**I<ECU0047010565<<<<<1309658795**  
**8409182M3104297ECU<SI<<<<<<<5**  
**MENDOZA<MENDOZA<<RAUL<FERNANDO**

**CÉDULA DE IDENTIDAD**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN **CIVIL**

**APELLIDOS**  
**MENDOZA**  
**MENDOZA**  
**NOMBRES**  
**RAUL FERNANDO**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**18 SEP 1984**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA**  
**MANTA**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
**HOMBRE**  
**No. DOCUMENTO**  
**004701056**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**29 ABR 2031**  
**NATURAL**  
**343275**

**NUL1309658795**




**CIVIL**

**ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 18 DE OCTUBRE DE 2023.**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
**E. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 18 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

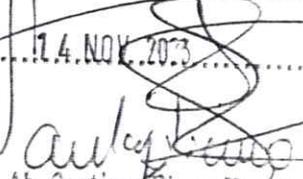
**MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO**

**87866590**

**PROVINCIA: MANABI**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**CANTÓN: MANTA**  
**PARROQUIA: ELOY ALFARO**  
**ZONA: 3**  
**JUNTA No. 0001 MASCULINO**

  
**CC N. 1309658795**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.  
 Manta, a ..... 17.4. NOV. 2023 .....

  
**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309658795

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CEDEÑO MABEL MONCERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-952-91368



239-952-91368

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

82092

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033544  
Certifico hasta el día 2023-11-13:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3115722000

Fecha de Apertura: lunes, 09 enero 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: MARIA AUXILIADORA 2 de la parroquia ELOY ALFARO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en MARIA AUXILIADORA 2 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
FRENTE: 15.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA. ATRAS: 14.33 m LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO.  
COSTADO DERECHO: 42.62 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON. COSTADO IZQUIERDO:  
39.05 m LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO.

Área total: 620.59 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 viernes, 24 noviembre 1978	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	101 lunes, 09 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 noviembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 octubre 1977

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Loté de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una parte de dicha extensión de terreno o sea un área que tiene cuarenta metros de frente y atrás por cuarenta y cinco metros de fondo, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública. POR ATRAS: Con propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN CASTAÑO ESTEBAN MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDORA	VERA MANTUANO ELFIA	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 101

Número de Repertorio: 183

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo a Autorización No. AU-122022-001608 de fecha 29 de Diciembre del 2022, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA vende una parte del terreno. Lote de terreno ubicado en MARIA AUXILIADORA 2 de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta. Área total: 620.59 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	HOLGUIN CASTAÑO ESTEBAN MAXIMINO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: **Número de Inscripciones:**  
COMPRA VENTA 2  
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033544 certifico hasta el día 2023-11-13, la Ficha Registral Número: 82092.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 4 8 7 5 A N G L E 7 G

Página 2/2- Ficha nro 82092

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 00228-11112023

Manta, sábado 11 noviembre 2023

**AUTORIZACIÓN**

En atención al trámite **RMLE00228-11112023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO** (C.C. 1309658795), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **MARIA AUXILIADORA # 2** de la parroquia **ELOY ALFARO** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°3-11-57-22-000**, que según ficha registral **N°82092**, posee las siguientes medidas y linderos:

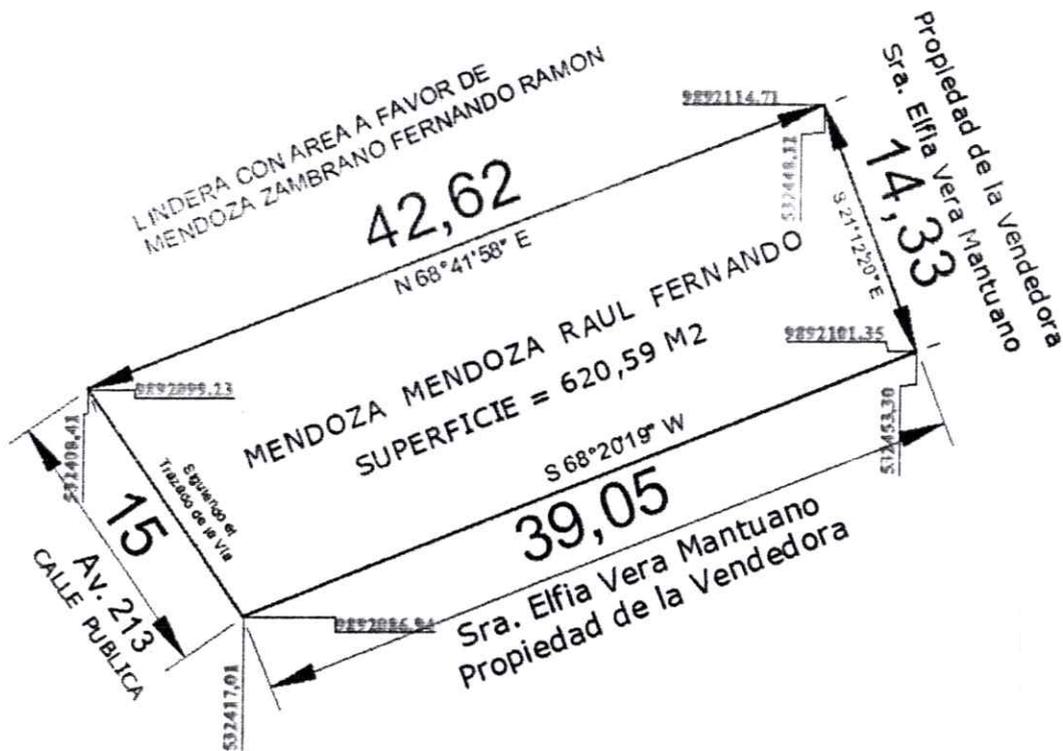


**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de diciembre del 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de enero del 2023.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°82092**

FRENTE:	15 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS:	14.33 m LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO
COSTADO DERECHO:	42.62 m LINDERA CON AREA A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON
COSTADO IZQUIERDO:	39.05 m LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO
ÁREA TOTAL:	<b>620.59m<sup>2</sup></b>

Anexo 1- Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1276620EDMEKKRE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**N° 00228-11112023**

Manta, sábado 11 noviembre 2023

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO BASURTO TORRES NESKER LORENZO, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-08-855657, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO (C.C. 1309658795), UBICADO ACTUALMENTE EN MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO

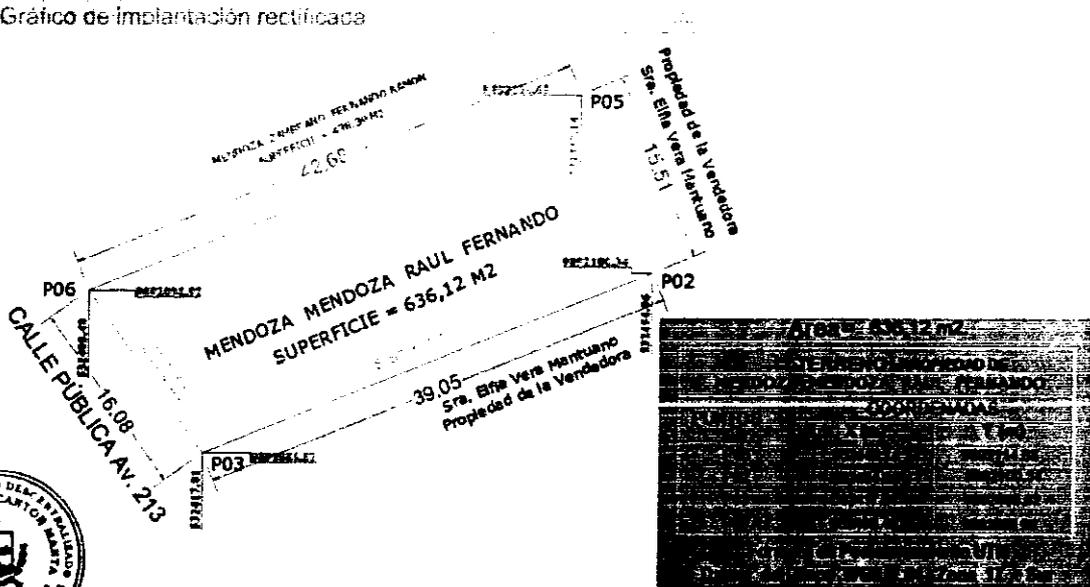
FRENTE:	16.08m - LINDERA CON CALLE PUBLICA (AVENIDA 213)
ATRÁS:	15.51m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO
DERECHO:	42.68m - LINDERA CON AREA A FAVOR DE MENDOZA ZAMBRANO FERNANDO RAMON
IZQUIERDO:	39.05m - LINDERA CON PROPIEDAD DE SRA. ELFIA VERA MANTUANO
ÁREA TOTAL:	636.12m <sup>2</sup>

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
532448.14	9892114.68
532454.06	9892100.34
532417.81	9892085.82

*Este documento tiene una validez de 1 mes y 20 día a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada

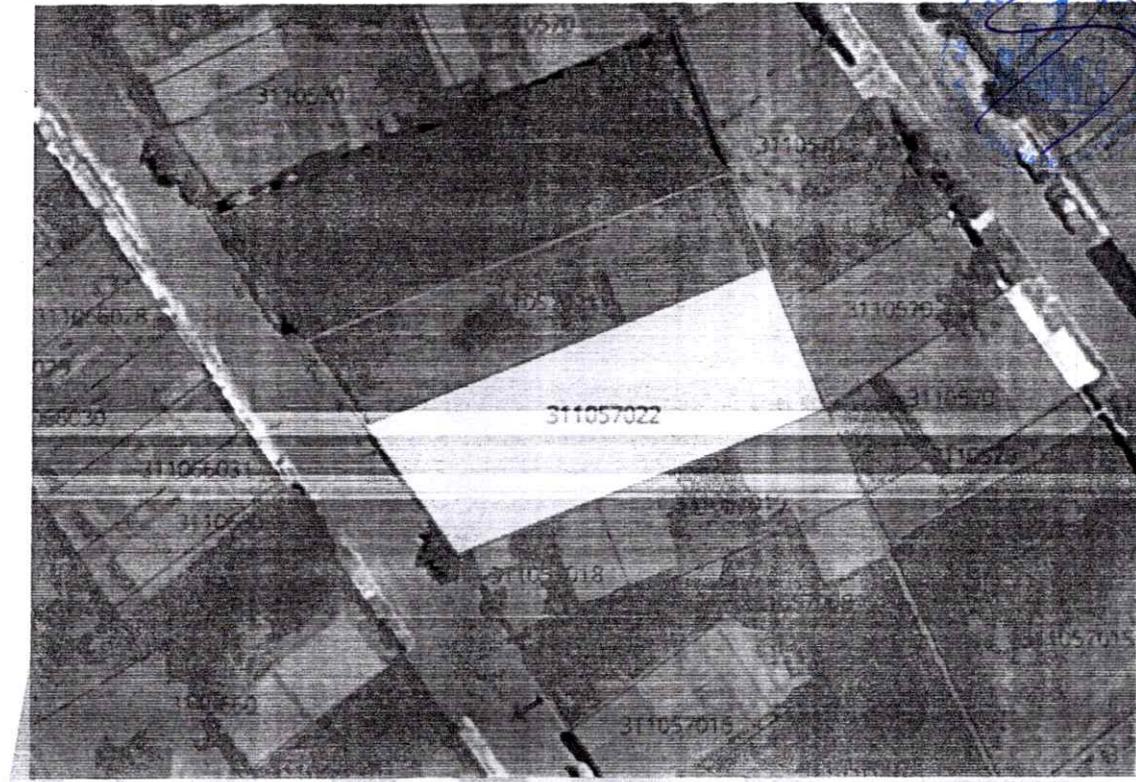


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

N° 00228-11112023

Manta, sábado 11 noviembre 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3115722000

**NOTA:** Se procede con la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo con la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que existe consolidación como se manifiesta en el Artículo 1268 del CÓDIGO LEGAL MUNICIPAL que en su parte pertinente indica: ... "DETERMINACIÓN DE LINDEROS CONSOLIDADOS. - Para la determinación de los linderos consolidados se considerará tanto los elementos físicos permanentes existentes en el lote, como muros, cerramientos y similares; carreteras, caminos; así como los elementos naturales existentes, como ríos, quebradas, taludes, espejos de agua o cualquier otro accidente geográfico y sus demarcaciones de acuerdo a la normativa nacional y/o local vigente".

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1276620EDMEKKRE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1276620EDMEKKRE

NÚMERO: RMLE00226-11112023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309658795

CLAVE CATASTRAL: 3115722000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-11 22:20:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112023-104328  
Manta, domingo 12 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-11-57-22-000 perteneciente a MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO con C.C. 1309658795 ubicada en MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,956.05 CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11052324ZWMGAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 112023-000228**

N° ELECTRÓNICO : 230161

Fecha: 2023-11-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-11-57-22-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 620.59 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309658795	MENDOZA MENDOZA-RAUL FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,956.05

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 58,956.05

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105209AWYITP4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-12 21:27:47

N° 112023-104326

Manta, domingo 12 noviembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1309658795**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 12 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11052303EALGMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471881

Contribuyente: MENDOZA MENDOZA RAUL FERNANDO      Identificación: 13XXXXXXXXX5      Control: 000005291      Nro. Título: 471881

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-11-13      Expiración: 2023-12-13

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**      \$3.00

**Valor Pagado**      \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-13 15:38:36 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo**      \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA de fecha Manta 11 de Noviembre del año 2023, el mismo que se adjuntan a la presente como documento habilitante, tienen a bien Rectificar que una vez revisado el Levantamiento Planimétrico y corroborado en el Plano Cartográfico del cantón Manta, según coordenadas se determina que las medidas y linderos correctas, sobre el bien inmueble materia del presente contrato ubicado en MARIA AUXILIADORA 2 PARROQUIA ELOY ALFARO de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, son las siguientes: **FRENTE:** 16.08m - Lindera con calle pública (Avenida 213). **ATRÁS:** 15.51m - Lindera con propiedad de Sra. Elfia Vera Mantuano. **DERECHO:** 42.68m - Lindera con área a favor de Mendoza Zambrano Fernando Ramon. **IZQUIERDO:** 39.05m - Lindera con propiedades de Sra. Elfia Vera Mantuano. **ÁREA TOTAL:** 636.12m<sup>2</sup>. Respaldándose en dichas Rectificaciones con los documentos municipales que se incorporan en esta escritura; declarando a la vez que la presente Rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente. - **CUARTA:.- CUANTIA.-** Las Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y están de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. - **LAS DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Minuta firmada por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matrícula 13-1992-033 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituido en escritura pública conforme al derecho. Hasta aquí la minuta que el compareciente la ratifica y complementada con sus documentos habilitantes queda constituido en escritura pública conforme a derecho. I, leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

firma. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. -

  
RAUL FERNANDO MENDOZA MENDOZA  
C.C.# 130965879-5

  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.02480.

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA