

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2012

Número de Repertorio: 4307

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2012 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0990017514001	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A	COMPRADOR
1310653660	FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1-10-02-02-000	46303	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 06 septiembre 2021

Fecha generación: lunes, 06 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 1 2 1 4 9 P U M Z B G





Factura: 001-003-000072359



20210901043P02412

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura N°:	20210901043P02412						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JULIO DEL 2021, (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310653660	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0900556473	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S. A.
Natural	GARCIA SORIANO MARCELO MAURICIO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	0908944986	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S. A.
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	85000.00						

NOTARIO(A) ANDREA STEPHANIE UGALDE YANEZ
NOTARÍA CUADRAGÉSIMA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





MINISTERIO DE SALUD

FORMULARIO 101-001-0001

MINISTERIO DE SALUD DE LA REPUBLICA DE CUBA

INFORME DE LA COMISION DE INVESTIGACION DE LA ENFERMEDAD

Formulario

ENCUESTA DE LA ENFERMEDAD							
1. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
2. DATOS DE LA PERSONA ENFERMADA							
3. DATOS DE LA FAMILIA							
4. DATOS DE LA COMUNIDAD							
5. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
6. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
7. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
8. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
9. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
10. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
11. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
12. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
13. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
14. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
15. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
16. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
17. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
18. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
19. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
20. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
21. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
22. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
23. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
24. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
25. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
26. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
27. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
28. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
29. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
30. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
31. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
32. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
33. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
34. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
35. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
36. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
37. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
38. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
39. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
40. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
41. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
42. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
43. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
44. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
45. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
46. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
47. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
48. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
49. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
50. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
51. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
52. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
53. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
54. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
55. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
56. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
57. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
58. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
59. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
60. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
61. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
62. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
63. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
64. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
65. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
66. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
67. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
68. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
69. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
70. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
71. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
72. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
73. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
74. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
75. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
76. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
77. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
78. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
79. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
80. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
81. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
82. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
83. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
84. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
85. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
86. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
87. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
88. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
89. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
90. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
91. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
92. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
93. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
94. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
95. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
96. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
97. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
98. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
99. DATOS DE LA ENFERMEDAD							
100. DATOS DE LA ENFERMEDAD							

ESPACIO
BLANCO



MINISTERIO DE SALUD DE LA REPUBLICA DE CUBA

INFORME DE LA COMISION DE INVESTIGACION DE LA ENFERMEDAD

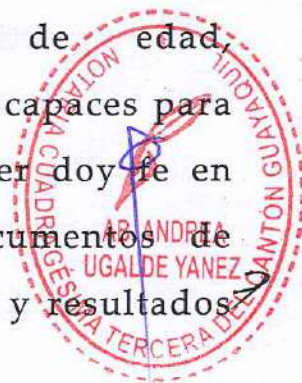
1 No. 20210901043P02412

2 ESCRITURA PÚBLICA DE CONTRATO DE
3 COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR ADAN
4 WASHINGTON FARFAN LUCAS
5 A FAVOR DE LA COMPAÑIA TIENDAS
6 INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

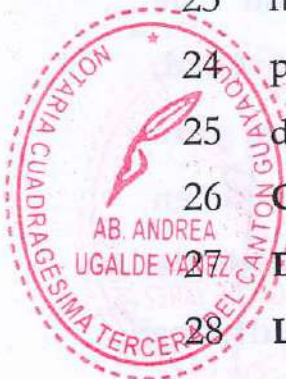
7 CUANTIA: \$85,000.00

8 DI: DOS COPIAS

9 En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas,
10 República del Ecuador, el día de hoy, veintinueve de
11 julio del dos mil veintiuno, ante mí, Abogada ANDREA
12 UGALDE YÁNEZ, Notaria Titular CUADRAGÉSIMA
13 TERCERA del Cantón Guayaquil, comparecen el señor
14 ADAN WASHINGTON FARFAN LUCAS, ecuatoriano,
15 soltero, ejecutivo, domiciliado en el cantón Manta, de
16 paso por esta ciudad de Guayaquil, todos por sus
17 propios y personales derechos; y por otra parte, la
18 compañía TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA
19 S.A., debidamente representada por su DIRECTOR
20 PRINCIPAL, señor PEDRO GONZÁLEZ VILLÓN, y el
21 DIRECTOR SUPLENTE, señor MARCELO GARCÍA
22 SORIANO, conforme se adjuntan los nombramientos
23 como habilitantes.- Los comparecientes son de
24 nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad,
25 domiciliados en esta ciudad de Guayaquil, capaces para
26 obligarse y contratar, a quienes de conocer doy fe en
27 virtud de haberme presentado sus documentos de
28 identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados



de esta escritura pública a la que proceden como queda
expresado con amplia y entera libertad para su
otorgamiento me presentan la minuta del tenor
siguiente: **SEÑORA NOTARIA:** En el registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase autorizar una de
COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las
siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.-**
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la
presente Escritura Pública las siguientes personas: el
señor **ADAN WASHINGTON FARFAN LUCAS**,
ecuatoriano, soltero, ejecutivo, domiciliado en el cantón
Manta, de paso por esta ciudad de Guayaquil, todos por
sus propios y personales derechos, parte a la que en
adelante se denominará como "EL VENDEDOR"; y, b)
Por otra parte, la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES**
ASOCIADAS TIA S.A., debidamente representada por
su **Director Principal**, el señor **PEDRO PASCUAL**
GONZÁLEZ VILLÓN, y su **Director Suplente**, el señor
MARCELO MAURICIO GARCÍA SORIANO; y como
tales **Representantes Legales**, con dirección ubicada en
la calle Chimborazo número doscientos diecisiete y calle
Luque, edificio TIA S.A., teléfono: cero cuatro dos cinco
nueve ocho ocho tres cero, correo electrónico:
pgv@tia.com.ec, parte a la que en adelante se
denominará como "LOS COMPRADORES".-
CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.-
DOS.UNO.- El señor **ADAN WASHINGTON FARFAN**
LUCAS, es actual y legítimo propietario de un solar



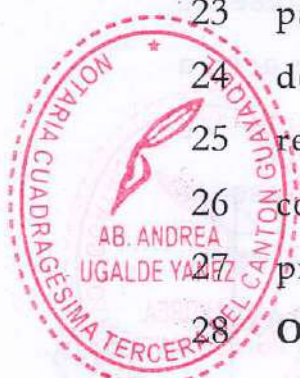
Handwritten signature or mark.

AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 ubicado en el Puerto de Manta, el mismo que tiene diez
2 metros de frente igual medida atrás; por diez y ocho
3 metros cuarenta centímetros por un lado y por el lado,
4 diez y siete metros treinta centímetros, del cantón
5 Manta. Dicho inmueble esta signado con el código
6 catastral número 1-10-02-02-000; **CLAUSULA**
7 **TERCERA.- HISTORIA DE DOMINIO.- TRES. UNO.-**
8 El señor **ADAN WASHINGTON FARFAN LUCAS**,
9 adquirió el inmueble descrito en el numeral DOS.UNO,
10 de la cláusula anterior, en estado civil soltero, mediante
11 escritura pública de donación ante la Notaria Primera
12 del cantón Manta el día veinte de noviembre de mil
13 novecientos setenta, debidamente inscrita el día diez de
14 diciembre de mil novecientos setenta en el registro de
15 propiedad del cantón Manta. **CLÁUSULA CUARTA:**
16 **COMPRAVENTA.- CUATRO.UNO.-** Por los
17 antecedentes expuestos, El señor **ADAN**
18 **WASHINGTON FARFAN LUCAS**, da en venta y
19 enajenación perpetua el solar ubicado en el Puerto de
20 Manta, signado con el código catastral número 1-10-02-
21 02-000, a favor de la compañía **TIENDAS**
22 **INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A. LOS**
23 **COMPRADORES** declaran que aceptan la presente
24 compraventa por así convenir a sus intereses. Se aclara
25 que a pesar de haberse determinado los linderos de los
26 bienes inmuebles antes descritos, la presente
27 compraventa se realizará como cuerpo cierto.-
28 **CLÁUSULA QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-**



1 El precio de las ventas del bien inmueble objeto del
2 presente contrato que de común acuerdo han pactado las
3 partes, es la cantidad de **USD\$ \$85,000.00 (OCHENTA Y**
4 **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
5 **UNIDOS DE AMERICA)**, los cuales serán cancelados
6 mediante carta de Garantía Bancaria emitida por una
7 entidad financiera de la Republica del Ecuador, que
8 podrá ser cobrada una vez conste la presente escritura
9 de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad
10 del cantón Manta y se haya procedido con la entrega y
11 recepción del bien inmueble.- **CLÁUSULA SEXTA:**
12 **SANEAMIENTO.- LA PARTE VENDEDORA** declara
13 que sobre el bien inmueble objeto de la presente
14 compraventa no pesa ningún tipo de gravamen, ni
15 prohibición de enajenar, que no está sujeto a
16 condiciones resolutorias, ni es motivo de acciones
17 rescisorias, posesorias, reivindicatorias o petición de
18 herencia, que se halla libre de juicios, embargos, cargas
19 reales, limitaciones de dominio, usufructo, uso o
20 habitación, no obstante lo cual, se obliga al saneamiento
21 en los términos de ley.- **CLÁUSULA SEPTIMA:**
22 **DOMICILIO, JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las
23 partes contratantes renuncian domicilio, para el evento
24 de cualquier divergencia que pudiera producirse
25 relativa a este contrato, se someten a los Jueces
26 competentes de la Ciudad de Guayaquil y al
27 procedimiento ejecutivo o sumario.- **CLÁUSULA**
28 **OCTAVA: GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 demande la celebración del presente contrato, inclusive
2 la elaboración de la minuta y su inscripción en el
3 Registro de la Propiedad correspondiente, serán
4 pagados por LA PARTE COMPRADORA, a excepción del
5 impuesto a la plusvalía que será pagado
6 por el VENDEDOR, en caso de generarse.-
7 **CLÁUSULA NOVENA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-**
8 **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que
9 los fondos que ha utilizado para la presente negociación
10 tienen origen lícito, verificable y no tienen relación con
11 el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,
12 transporte, distribución ni tráfico de sustancias
13 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad
14 contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de
15 responsabilidad al respecto.- **CLÁUSULA DECIMA:**
16 **INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo establecido en
17 el artículo cuarenta y uno de la Ley de Registro,
18 cualquiera de los otorgantes quedan facultados para
19 realizar los trámites tendientes a la inscripción en el
20 Registro de la Propiedad del contrato contenido en este
21 instrumento. **CLAUSULA DECIMO PRIMERA.-**
22 **CONFIDENCIALIDAD.-** LAS PARTES mantendrán
23 estricta confidencialidad sobre el presente contrato, sus
24 términos, la documentación, base de datos y toda
25 aquella información a la que accedan de la otra PARTE
26 en el marco del contrato, y no podrán dar a conocer todo
27 o parte del contrato a persona alguna, salvo expreso
28 consentimiento de LA PARTE afectada por ello o en caso



de que exista una orden emanada de autoridad competente y suficientemente facultada para el efecto, en donde **LA PARTE** obligada a divulgar información notificará a la otra **PARTE** a la mayor brevedad posible, de modo que ésta tenga oportunidad de interponer las defensas que en derecho le correspondan. **LAS PARTES** acuerdan que cualquier información que se identifique como propia o confidencial, que llegue a conocimiento de la otra y relacionada con los asuntos propios de cada una, será tratada como confidencial y que dicha información no podrá ser revelada a nadie sin el consentimiento previo y por escrito de la otra **PARTE**, mientras el presente contrato esté vigente, ni con posterioridad a su terminación. Esta obligación es adicional a cualquier otro convenio o acuerdo que **LAS PARTES** hayan acordado con respecto al tratamiento de la información confidencial. Las disposiciones de esta cláusula sobrevivirán a la terminación o expiración del contrato. **LAS PARTES** se obligan a mantener estricta confidencialidad sobre toda la información que la otra le proporcione, en especial, pero sin limitar sobre los datos de ventas, estadísticas, reportes o registros o cualquier otra información, sin que puedan revelar a nadie la información sujeta a la confidencialidad y sigilo. **LAS PARTES** deberán mantener igual confidencialidad sobre toda la información comercial, técnica o de negocios que la otra le pudiese revelar para el desempeño de sus funciones y desarrollo del objeto del presente contrato.



ESPACIO
EN
BLANCO



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC:

0990017514001

RAZON SOCIAL:

TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO	ESTADO	FEC. INICIO ACT.
001	ABIERTO MATRIZ	24/12/1989
NOMBRE COMERCIAL: TIA S.A.		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE GRAN VARIEDAD DE PRODUCTOS ENTRE LOS QUE NO PREDOMINAN LOS PRODUCTOS ALIMENTICIOS, LAS BEBIDAS O EL TABACO, ACTIVIDADES DE VENTA DE PRENDAS DE VESTIR, MUEBLES, APARATOS, ARTICULOS DE FERRETERIA, COSMETICOS, ARTICULOS DE JOYERIA Y BISUTERIA, JUGUETES, ETC. ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: CHIMBORAZO Número: 217 Intersección: LUQUE VELEZ Referencia: FRENTE A LA FARMACIA SANA SANA Edificio: TIA S.A. Oficina: 2 Teléfono Trabajo: 042598830 Email: marcelo.garcia@tia.com.ec Email: pgv@tia.com.ec Web: WWW.TIA.COM.EC

No. ESTABLECIMIENTO	ESTADO	FEC. INICIO ACT.
002	ABIERTO LOCAL COMERCIAL	06/12/1984
NOMBRE COMERCIAL: TIA		FEC. CIERRE:
		FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

VENTA AL POR MENOR DE ALIMENTOS, BEBIDAS Y TABACO EN SUPERMERCADOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: CENTRO HISTÓRICO Calle: GUAYAQUIL Número: 958 Intersección: EUGENIO ESPEJO Y CHILE Edificio: TIA S.A. Oficina: 4 Teléfono Trabajo: 022285859



SE VERIFICA QUE LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD
CERTIFICADO DE VOTACION ORIGINALES
PRESENTADOS PERTENECEN AL CONTRIBUYENTE

18/NOV 2020

Firma del Servidor Responsable

USUARIO

AGENCIA

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: AMCM050115 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 18/11/2020 09:32:27


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

N° **090055647-3**

EDUCACIÓN
CIVIL
 APELLIDOS Y NOMBRES
GONZALEZ VILLO
PEDRO PASCUAL
 LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ELENA
SANTA ELENA
ATACUÑA
 FECHA DE NACIMIENTO **1940-03-28**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 JURA
PAREDES



INSTITUCIÓN **SUPERIOR**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO**
 APELLIDOS Y NOMBRES **GONZALEZ AMADO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER **VILLO CLAUDIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUAYAO
2018-05-28
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-28






ESPACIO
EN
BLANCO



TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.
Chimborazo 217 y Luque
PBX: (5934) 2533086 - Fax: (5934) 2533086 ext. 305
Castilla: 09-01-5835 Guayaquil - Ecuador



Guayaquil, 16 de marzo de 2021

Economista
Pedro González Villón
Ciudad. -

Muy estimado señor:

Me es grato comunicar a Usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, en reunión celebrada el día de hoy, lo eligió a Usted para el cargo de **DIRECTOR PRINCIPAL** de la compañía por un periodo de **UN AÑO**, como lo determinan los estatutos sociales.

Por consiguiente, en virtud de este nombramiento Ud. ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la mencionada compañía, firmando juntamente con otro Director o con un Apoderado de la misma, con las facultades suficientes. La escritura pública en la que constan las atribuciones vigentes de los Administradores de **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, fue otorgada el 2 de mayo de 2014 ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil e inscrita ante el Registro Mercantil del mismo cantón el 5 de marzo del 2015.

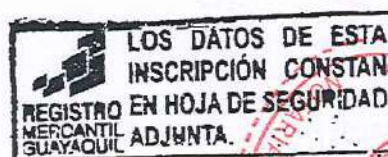
La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada de 1959, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconi Ledesma, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 1 de febrero de 1960.

Atentamente,


Abg. Kathy Alcivar Araúz, Mg.
SECRETARIA AD-HOC

RAZÓN: Acepto el cargo y funciones que corresponde al Nombramiento que antecede. -

LUGAR: Guayaquil, Ecuador
FECHA: 16 de marzo de 2021.





NUMERO DE REPERTORIO:11.808
FECHA DE REPERTORIO:16/mar/2021
HORA DE REPERTORIO:10:31

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Director Principal**, de la Compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, a favor de **PEDRO GONZALEZ VILLON**, de fojas 20.532 a 20.535, Libro Sujetos Mercantiles número 3.454.

ORDEN: 11808



Guayaquil, 17 de marzo de 2021

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



0369841

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Telf: (593 4) 229 5030

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EXEDILACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 090894498-6

CIUDADANÍA
GARCIA SORIANO
MARCELO MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGUARO)
FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PAGLA JUDITH
SANTAMARIA ORELLANA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

V1233E3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA DOMENECH JOSE MAURICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SORIANO GORDON CARMEN VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2019-02-27

FECHA DE EXPIRACION
2029-02-27

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA GUAYAS

CIRINSCRIPCION 3

CANTON SAMBORONDON

PARROQUIA LA PUNTILLA (SATELITE)

ZONA 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO

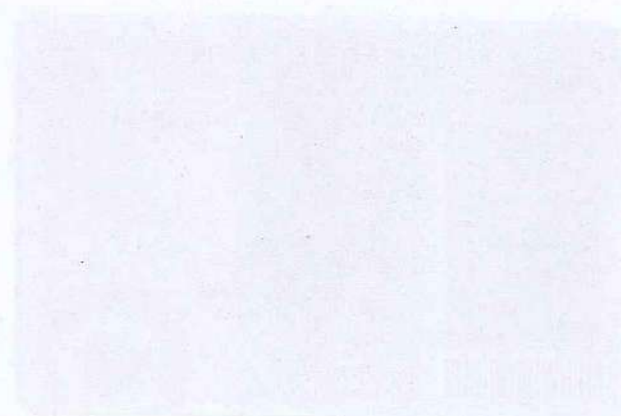
GARCIA SORIANO MARCELO MAURICIO

CIUDADANA/O

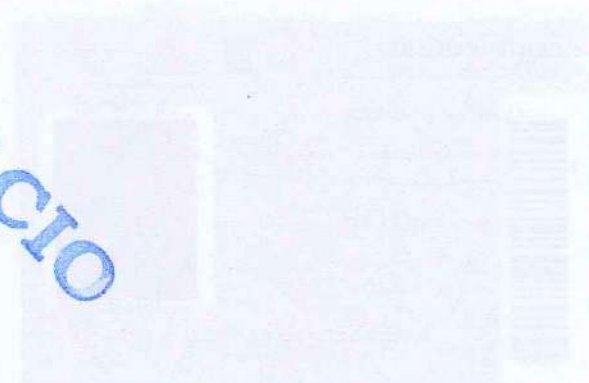
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRASO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESENTE DE LA JRM





**ESPACIO
EN
BLANCO**



TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.
Chimborazo 217 y Luque
PBX: (5934) 2533086 - Fax: (5934) 2533086 ext. 305
Castilla: 09-01-5835 Guayaquil - Ecuador



Guayaquil, 16 de marzo de 2021

Ingeniero
Marcelo García Soriano
Ciudad. -

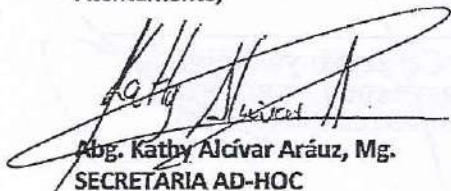
Muy estimado señor:

Me es grato comunicar a Usted que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, en reunión celebrada el día de hoy, lo eligió a Usted para el cargo de **DIRECTOR SUPLENTE** de la compañía por un periodo de **UN AÑO**, como lo determinan los estatutos sociales.

Por consiguiente, en virtud de este nombramiento Ud. ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la mencionada compañía, firmando juntamente con otro Director o con un Apoderado de la misma, con las facultades suficientes. La escritura pública en la que constan las atribuciones vigentes de los Administradores de **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, fue otorgada el 2 de mayo de 2014 ante el Notario Décimo Tercero del Cantón Guayaquil e inscrita ante el Registro Mercantil del mismo cantón el 5 de marzo del 2015.

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada de 1959, ante el Notario Cuarto del Cantón Guayaquil, Doctor Gustavo Falconi Ledesma, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el 1 de febrero de 1960.

Atentamente,



Abg. Kathy Alcívar Aráuz, Mg.
SECRETARIA AD-HOC

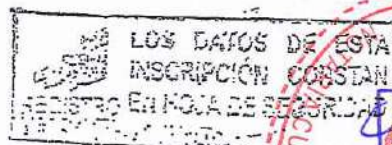
RAZÓN: Acepto el cargo y funciones que corresponde al Nombramiento que antecede. -

LUGAR: Guayaquil, Ecuador

FECHA: 16 de marzo de 2021.



Ing. Marcelo García Soriano
C.C. 0908944986





NUMERO DE REPERTORIO:11.807
FECHA DE REPERTORIO:16/mar/2021
HORA DE REPERTORIO:10:30

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintiuno queda inscrito el presente Nombramiento de **Director Suplente**, de la Compañía **TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS (TIA) S.A.**, a favor de **MARCELO GARCIA SORIANO**, de fojas 20.655 a 20.658, Libro Sujetos Mercantiles número 3.481.

ORDEN: 11807



Guayaquil, 17 de marzo de 2021

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



0369879

Miguel H. Alcívar y Fco. de Orellana
Telf: (593 4) 229 5030



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Adan Farfan L.

Número único de identificación: 1310653660

Nombres del ciudadano: FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FARFAN MIGUEL ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ROSA PALMIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021

Emisor: TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 215-604-92709



215-604-92709

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1234567890

Nombre del ciudadano: FARIAS LUCAS ADAM WASHINGTON

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR GUAYAS

Fecha de nacimiento: 12 OCTUBRE DE 1985

Profesión: ECUATORIANO

Estado civil: SOLTERO

Interés básico:

Profesión: OBRERO

Estado civil: SOLTERO

Condición:

Fecha de nacimiento:

Nombre del ciudadano: FARIAS LUCAS ADAM WASHINGTON

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Nombre de la madre: LUCAS ROSA PARRA

Profesión: ECUATORIANO

Fecha de expedición: 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Estado de expedición: SINGULAR

Nombre del ciudadano: FARIAS LUCAS ADAM WASHINGTON

Nombre de la madre: LUCAS ROSA PARRA

Profesión: ECUATORIANO

Estado civil: SOLTERO

Fecha de nacimiento:

Nombre del ciudadano: FARIAS LUCAS ADAM WASHINGTON

Condición del ciudadano: CIUDADANO

Nombre de la madre: LUCAS ROSA PARRA



Handwritten signature or stamp.

**ESPACIO
EN
BLANCO**



Handwritten signature or stamp.





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310653660

Nombre: FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021

Emisor: TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 213-604-92748



213-604-92748





INFORMACION ADICIONAL DEL CIUDADANO

Nombre:

Apellido:

PARTEAN LUCAS ADAM VARELA

Identificación:

1. Información adicional de identificación:

No se ingresó persona con identificación

Identificación:

2. Información adicional de identificación de la persona con identificación:

ESPACIO
EN
BLANCO

3. Información adicional de identificación de la persona con identificación:

4. Información adicional de identificación de la persona con identificación:





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0900556473

Nombres del ciudadano: GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SANTA ELENA/SANTA
ELENA/ATAHUALPA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAREDES JULIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALEZ AMADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VILLON CLAUDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021

Emisor: TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS -
GUAYAQUIL



N° de certificado: 211-604-92773



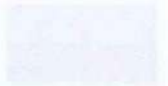
211-604-92773

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número Único de Identificación: 081000473

Nombre del Ciudadano: VILLON FERRER PASCUAL

Condición del Ciudadano: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAGUAYABITA ELIZABETHA

ELIZABETHA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Institución Superior:

Profesión/Educación:

Estado Civil:

Conyugue:

Fecha de matrimonio:

Nombre del padre: VILLON CLAUDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre de la madre: VILLON CLAUDIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Procedimiento de inscripción: 10000000000000000000

Nota: Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Nota: Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Ministerio de Justicia y Equidad
Instituto Registral y Catastral





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0900556473

Nombre: GONZALEZ VILLON PEDRO PASCUAL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021

Emisor: TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 212-604-92800



212-604-92800





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NÚM.

GONZALEZ WILSON PEDRO PASCUAL

Nombre:

1. Información voluntaria de identificación:

No se requiere presentar con identificación

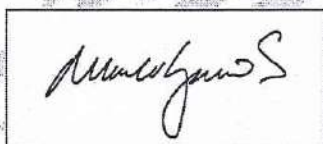
Identificación:

**ESPACIO
EN
BLANCO**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0908944986

Nombres del ciudadano: GARCIA SORIANO MARCELO MAURICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANTAMARIA ORELLANA PAOLA JUDITH

Fecha de Matrimonio: 8 DE FEBRERO DE 2007

Nombres del padre: GARCIA DOMENECH JOSE MAURICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SORIANO CEDEÑO CARMEN VICTORIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021

Emissor: TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 218-604-92821



218-604-92821

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Nombre completo de la persona: DOMINGA DOMINGA DOMINGA

Nombre y apellido del ciudadano: DOMINGA DOMINGA DOMINGA

Condición del ciudadano: ECUATORIANA

Lugar de nacimiento: GUAYAS-CAYAVILLA DE LOS RIOS

Sexo: FEMENINO

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estado civil: SOLTERA

Instrumento: SUPLEN

Profesión: INGENIERA

Estado: GUAYAS

Código de identificación: 00000000000000000000

Fecha de emisión: 2 DE FEBRERO DE 2019

Nombre del notario: DOMINGA DOMINGA DOMINGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombre de la notaria: DOMINGA DOMINGA DOMINGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE FEBRERO DE 2019

Condición de otorgante: NO OTORGANTE

Lugar de expedición: GUAYAS-CAYAVILLA DE LOS RIOS

Forma de emisión: ORIGINAL - GUAYAS-CAYAVILLA DE LOS RIOS

GUAYAS



[Handwritten signature]

Notario: DOMINGA DOMINGA DOMINGA





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0908944986

Nombre: GARCIA SORIANO MARCELO MAURICIO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2021

Emisor: TERESA DE JESUS AGUILAR CHAVEZ - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 43 - GUAYAS - GUAYAQUIL



N° de certificado: 219-604-92868



219-604-92868





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

Identificación

Nombre

GARCIA SORIANO MARCELO MAURICIO

Nombre

1. Información adicional de identificación:

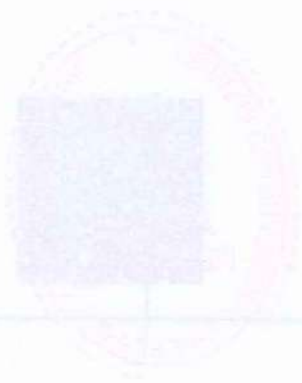
2. Información adicional de identificación:

Nombre

**ESPACIO
EN
BLANCO**

3. Información adicional de identificación:

4. Información adicional de identificación:



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 466697

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-02-02-000	215	\$ 53683.68

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON .	1310653660

Fecha de pago: 2021-02-11 09:18:22 - PUYA JENNIFFER EI lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

2021-07-22 11:09:37			
Dirección	Año	Control	Nº Título
GANA TERRENO SANTA MARTHA CALL	2021	507437	466697

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.87	-0.94	0.93
MEJORAS 2012	1.93	-0.97	0.96
MEJORAS 2013	4.54	-2.27	2.27
MEJORAS 2014	4.80	-2.40	2.40
MEJORAS 2015	7.04	-3.52	3.52
MEJORAS 2016	0.24	-0.12	0.12
MEJORAS 2017	5.90	-2.95	2.95
MEJORAS 2018	10.28	-5.14	5.14
MEJORAS 2019	1.05	-0.53	0.52
MEJORAS 2020	23.54	-11.77	11.77
TASA DE SEGURIDAD	6.23	0.00	6.23
TOTAL A PAGAR			\$ 36.81
VALOR PAGADO			\$ 36.81
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT592748604868

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082021-039466

N° ELECTRÓNICO : 212267

Fecha: 2021-08-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-02-02-000

Ubicado en: SANTA MARTHA CALLE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 178.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310653660	FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 34,093.50

CONSTRUCCIÓN: 12,835.36

AVALÚO TOTAL: 46,928.86

SON: CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

*Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140079R4WGFYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-03 14:44:32



2611-558-2611-471-2611-479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 3 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 003031-000166

FECHA DE EMISIÓN: 2023

VALOR: \$0.00

El presente documento es un certificado de avalúo emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Cantón Matta, en virtud de la Ley Orgánica del Poder Judicial y la Ley Orgánica de Régimen Interno de los Gobiernos Locales.

Este documento es válido para el efecto de inscripción en el Registro Público.

VALOR DE LA CANTIDAD: \$0.00

FECHA DE EMISIÓN: 2023

VALOR: \$0.00



ÁREA TOTAL DEL TERRENO: 0.00 HECTÁREAS

VALOR: \$0.00

DESCRIPCIÓN	VALOR
TERRENO	\$0.00
CONSTRUCCIÓN	\$0.00
TOTAL	\$0.00

ESPACIO
EN
BLANCO



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS
MUNICIPALES

Este documento es válido para el efecto de inscripción en el Registro Público.



FECHA DE EMISIÓN: 2023

VALOR: \$0.00

Ficha Registral-Bien Inmueble

46303

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014725
Certifico hasta el día 2021-07-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 27 mayo 2014

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en este Puerto

LINDEROS REGISTRALES: Donación relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene Diez Metros de Frente igual medida Atrás; por diez y ocho metros cuarenta centímetros por un lado y por el otro lado, diez y siete metros treinta centímetros, y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública innominada. POR ATRÁS: Propiedad del Sr. José Abad Saltos. POR UN COSTADO: Con propiedad del Sr. Segundo Daniel Guanoluiza, y POR EL OTRO COSTADO, Con propiedad del Sr. Eliceo Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	55 Jueves, 13 febrero 1969	36	36
COMPRA VENTA	DONACIÓN	555 Jueves, 10 diciembre 1970	301	301

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1/2] COMPRVENTA

Inscrito el: Jueves, 13 febrero 1969

Número de Inscripción : 55

Folio Inicial: 36

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 148

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionado con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene las medidas de Diez Metros de Frente por igual medida Atrás; por el Costado Derecho, diez y ocho metros, cuarenta y cinco centímetros, por el Costado izquierdo, diez y siete metros treinta centímetros y los siguientes linderos: Frente, calle pública innominada, ATRÁS, propiedad del Sr. José Abad Saltos, Costado Derecho, con el saldo de solar que le queda al vendedor y su mujer, y por el Costado izquierdo, propiedad del Sr. Eliceo Delgado. Vende parte de los terrenos adquiridos el 3 de Agosto de 1.964 y 22 de Octubre de 1.968

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FARFAN PICO MIGUEL ANGEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEDEÑO MARIA EDILMA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUANOLUISA SANTOS SEGUNDO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	418	martes, 22 octubre 1968	271	272
COMPRA VENTA	230	lunes, 03 agosto 1964	178	178

Registro de : COMPRA VENTA
[2/2] DONACIÓN

Inscrito el: Jueves, 10 diciembre 1970

Número de Inscripción : 555

Folio Inicial: 301

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1323

Folio Final: 301

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Donación relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que tiene Diez Metros de Frente igual medida Atrás; por diez y ocho metros cuarenta centímetros por un lado y por el otro lado, diez y siete metros treinta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	FARFAN PICO MIGUEL ANGEL	VIUDO(A)	MANTA
DONATARIO	FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	55	jueves, 13 febrero 1969	36	36

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: FARFAN LUCAS MARIA MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21014725 certifico hasta el día 2021-07-13, la Ficha Registral Número: 46303.

Manta 123

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 3 2 T 2 2 J F M U



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 072021-038345

Manta, jueves 22 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON** con cédula de ciudadanía No. **1310653660**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



138954ADQC1AX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 073021-000145
Wamba, febrero 22 de 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN WAMBA

A petición del ciudadano CERTIFICADO QUE: Las vez revisado los estados de Tesorería municipal y los estados financieros municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos tasas y tributos municipales a cargo de FERRAN LUCAS JARA WASHINGTON con cédula de ciudadanía No. 1310823064.

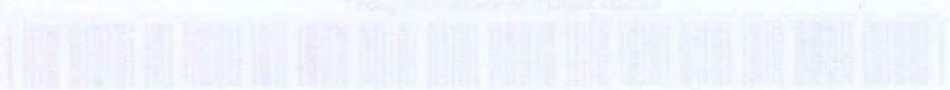
Por lo consiguiente se establece que NO EXISTE DEBE DE LA Municipalidad del Cantón Wamba.

ESPACIO
EN
BLANCO



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expedición: domingo 22 agosto 2021



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expedición: domingo 22 agosto 2021

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001017/004118

Fecha: 08/05/2021

Contribuyente: TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

VP-650775

Identificación: Ruc 0990017514001 Teléfono: 052627931

Correo: pgv@tia.com.ec marcelo.garcia@tia.com.ec

Dirección: MANABI / MANTA / AVENIDA 107 S/N Y 101 Y 102

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/033049	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	255.00	0.00	0.00	0.00	0.00	255.00	255.00
2021	T/2021/033049	DE ALCABALAS	425.00	0.00	0.00	0.00	0.00	425.00	425.00
Total:								680.00	680.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	05/08/2021				680.00	0.00	0.00	680.00
Total:					680.00		0.00	680.00

mario_gavilanes 05/08/2021 09:20:56 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	425.00
Total:	425.00



RUC: 136000930001
 Calle: ...
 Teléfono: ...

COMPROBANTE DE PAGO N° 001017004118
 Fecha: ...

Comprobante de Pago N° 001017004118
 Fecha: ...
 Monto: ...

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...

Item	Descripción	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...

Subtotal: ...
 Total: ...

**ESPACIO
BLANCO**





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

COMPROBANTE
INGRESO CAJA

000024713

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
43488	2021/08/05 9:24	05/08/2021 09:24:00a.m.	687223	
A FAVOR DE	FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON . C.I.: 1310653660			

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2851

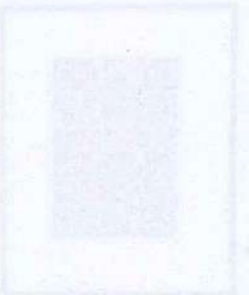
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta con deuda al Cuerpo de Bomberos					
TESORERO(A) _____					
SUBTOTAL 1				3.00	3.00
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00

MENENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/09/04



COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL

ALTO ORIGINAL

ALTO ORIGINAL

Identificación

Identificación

La siguiente información es de carácter confidencial y no debe ser divulgada a terceros



ESPACIO
EN
BLANCO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RELEVANTE DE SERVICIO

RELEVANTE DE SERVICIO

Identificación del titular

Identificación

Identificación

Identificación

Identificación

COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL



El presente documento es de carácter confidencial y no debe ser divulgado a terceros

CUERPO DE BOMBEROS DE MANA

000054

COMUNICACIÓN



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/033049

DE ALCABALAS

Fecha: 08/03/2021

Por: 680.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/03/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON

Identificación: 1310653660

Teléfono: NA

Correo: cxd@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

Identificación: 0990017514001

Teléfono: 052627931

Correo: pgv@tia.com.ec marcelo.garcia@tia.com.ec

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-484851



PREDIO:

Fecha adquisición: 20/11/1970

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-02-02-000

46928.86

178.50

SANTAMARTHACALLE12

85,000.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	850.00	425.00	0.00	425.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	255.00	0.00	0.00	255.00
Total=>		1,105.00	425.00	0.00	680.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			425.00
Total=>				425.00



N° 082021-041300

Manta, jueves 26 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-02-02-000 perteneciente a FARFAN LUCAS ADAN WASHINGTON . con C.C. 1310653660 ubicada en SANTA MARTHA CALLE 12 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$46,928.86 CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 86/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$85,000.00 OCHENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.**Fecha de expiración: sábado 25 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



141914WLNf9BL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

1 Así también, se extiende a todos sus trabajadores y/o
2 colaboradores, quienes también quedarán sujetos a la
3 confidencialidad señalada. Por lo tanto, y en función de
4 lo antes señalado, LAS PARTES se comprometen a no
5 utilizar dicha información confidencial en beneficio
6 propio o en beneficio de terceros y además a tomar
7 todas las precauciones del caso a fin de evitar la
8 difusión de esta información confidencial a terceros.
9 Usted, señora Notaria, se servirá agregar las demás
10 formalidades de estilo para la completa validez del
11 presente instrumento.- HASTA AQUÍ LA MINUTA. La
12 misma que es firmada por el Abogado Cristopher Añazco
13 Torres, con matrícula número once – dos mil diecinueve –
14 mil del Foro de Abogados. Para la celebración y
15 otorgamiento de la presente escritura se observaron los
16 preceptos legales que el caso requiere, los
17 comparecientes autorizan el uso de los datos
18 biométricos en la presente escritura pública y leída que
19 le fue por mí la Notaria a los comparecientes, aquellos
20 se ratifican en la aceptación de su contenido y firman
21 conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de
22 esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy
23 fe.-----

24
25 *Adan Farfan Lucra*
26 ADAN WASHINGTON FARFAN LUCAS
27 C.C. No. 131065366-0
28



1 Por TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.

2 RUC No. 0990017514001

3

4

5 Eco. REDRO PASCUAL GONZALEZ VILLON

6 C.C. No. 090055647-3

7

8

9 Ing. MARCELO MAURICIO GARCÍA SORIANO

10 C.C. No. 090894498-6

11

12

13

14

AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ

15

NOTARIA CUADRAGÉSIMA TERCERA

16

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

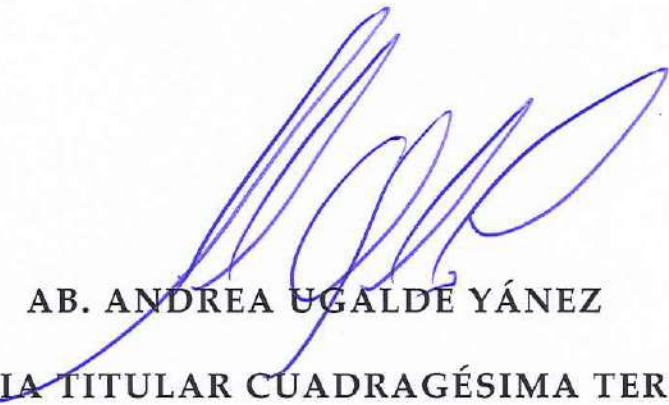
27

28



Ab. ANDREA UGALDE YANEZ
NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER TESTIMONIO** de la **ESCRITURA PÚBLICA** de **CONTRATO DE COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR ADAN WASHINGTON FARFAN LUCAS, A FAVOR DE LA COMPAÑÍA TIENDAS INDUSTRIALES ASOCIADAS TIA S.A.,** que sello y firmo en la ciudad de Guayaquil, hoy 05 de agosto del 2021.



AB. ANDREA UGALDE YÁNEZ

NOTARIA TITULAR CUADRAGÉSIMA TERCERA

DEL CANTÓN GUAYAQUIL



