

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 781**

**Número de Repertorio: 1626**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 781 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0952086445	BARCIA RAMIREZ CECILIA LETICIA	COMPRADOR
1304920133	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	VENDEDOR
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702465000	82674	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	32702341000	72417	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 21 marzo 2023

Fecha generación: martes, 21 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

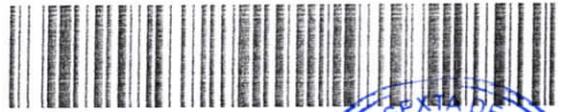


3 4 2 5 0 4 4 C A C 2 Y 4 D





Factura: 002-003-000053337



20221308006P04978



NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

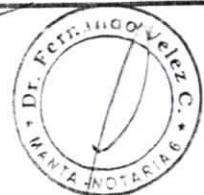
Escritura N°:	20221308006P04978						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302633282	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304920133	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA RAMIREZ CECILIA LETICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0952086445	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		228.00					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P04978
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (11:51)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portaiciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P04978**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053337**

5

6 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**  
7 **DE COMPRAVENTA**

8

9 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

10

11 **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ**  
12 **MARCILLO. -**

13

14 **A FAVOR DE LA SEÑORA:**

15

16 **CECILIA LETICIA BARCIA RAMIREZ. -**

17

18 **CUANTÍA: \$ 228.00**

19

20 **DI 2 COPIAS**

21

22 **//PZM//**

23

24 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
25 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TREINTA DE DICIEMBRE DEL DOS**  
26 **MIL VEINTIDÓS**, ante mí **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**,  
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
28 declaran, por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges



1 señores **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA**  
2 **VELIZ MARCILLO**, debidamente representados por su apoderado especial el señor  
3 **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**, según consta del Poder que se adjunta como  
4 habilitante, manifestando el poderdante que conoce la supervivencias de los  
5 poderdantes y que el poder se encuentra en plena vigencia, quien declara se  
6 ecuatoriano, de treinta y cuatro años, de ocupación estudiante, domiciliado en el  
7 Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de  
8 teléfono 0960419222, correo electrónico [mejiavelezcarlos1987@gmail.com](mailto:mejiavelezcarlos1987@gmail.com), hábil  
9 en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en  
10 virtud de haberme exhibido su documento de identificación número uno tres cero dos  
11 seis tres tres dos ocho guion tres; y, uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres  
12 guion tres, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas  
13 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitante; y por otra  
14 parte, en calidad de "COMPRADOR", la señora **CECILIA LETICIA**  
15 **BARCIA RAMIREZ**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero,  
16 quien declara ser ecuatoriana, de treinta y nueve años, de ocupación estudiante,  
17 domiciliado en el Barrio Nueva Esperanza de la parroquia Tarqui del cantón Manta,  
18 con número de teléfono 0960419222, correo electrónico  
19 [mejiavelezcarlos1987@gmail.com](mailto:mejiavelezcarlos1987@gmail.com), portador de la cedula de ciudadanía número cero  
20 nueve cinco dos cero ocho seis cuatro cuatro guion cinco.- Advertidos que  
21 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y  
22 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en  
23 forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta  
24 escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
25 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo  
26 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a  
27 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es  
28 Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante  
2 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,  
3 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
4 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la  
5 que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes  
6 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y  
7 suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges señores  
8 **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ**  
9 **MARCILLO**, debidamente representados por su apoderado especial el señor  
10 **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**, según consta del Poder que se adjunta como  
11 habilitante, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; y, por  
12 otra parte, la señora **CECILIA LETICIA BARCIA RAMIREZ**, por sus propios y  
13 personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".  
14 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y  
15 propietarios de Un lote de terreno Ubicado en la inmediaciones del sitio camino  
16 Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, lote de terreno signado con el  
17 **CUATRO**; Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Área Total:  
18 **1.760,42m<sup>2</sup>**; **FRENTE:** Treinta y dos metros y publica. **ATRÁS:** Treinta y dos metros  
19 y área a subdividir a favor de Jose Chila Jama; **DERECHO:** Cincuenta y cinco  
20 metros y calle pública. **IZQUIERDO:** Cincuenta y cinco metros y calle publica.- Estos  
21 predios fueron unificados mediante contrato realizado en la Notaria Cuarta de  
22 Manta, celebrada el veinte de julio del dos mil dieciséis e inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad de Manta el dieciséis de agosto del dos mil dieciséis.- Con fecha dieciséis  
24 de octubre del dos mil diecinueve se encuentra inscrita escritura de Subdivisión,  
25 según contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el diez de octubre del dos  
26 mil diecinueve.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente  
27 que lo determinara el GAD - Manta.- Predio que a la presente fecha se encuentra  
28 libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes



1 expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, a través de su  
2 apoderado, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con  
3 traspaso de dominio, a favor del Comprador, la señora **CECILIA LETICIA**  
4 **BARCIA RAMIREZ**, quien compra, adquiere para sí una parte del lote de  
5 terreno desembrado del adquirido en mayor extensión, que se ha descrito e  
6 individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en sitio  
7 Camino Corral, de la parroquia Zona Rural Tarqui del cantón Manta, con las  
8 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 9.50 m - Lindera con calle pública; POR  
9 ATRAS: 9.50 m - Lindera con área sobrante a favor de José Chila Jama; POR EL COSTADO DERECHO:  
10 16.00 m - Lindera con propiedad de Carlos Mejía Vélez; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m -  
11 Lindera con área sobrante a favor de José Chila Jama. Área total: 152.00 m2 Clave catastral: 3-27-02-  
12 465-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo  
13 acuerdo por los contratantes es por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIOCHO**  
14 **DOLARES CON 00/100**, valor que la Compradora entrega en este acto a los  
15 Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su  
16 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que  
17 hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión  
18 enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se  
19 hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la  
20 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres  
21 activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
22 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien  
23 declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio  
24 de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios  
25 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**  
26 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: A) Los fondos que utiliza  
27 para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito,  
28 verificable a través de un crédito, y la realiza al amparo de la legislación



Nº 122022-082593

Manta, jueves 29 diciembre 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-02-465-000 perteneciente a CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133 ubicada en SITIO CAMINO CORRAL BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$228.00 DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$228.00 DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA PROPIEDAD ESTA UBICADA EN ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183408NRMIE85

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/104836**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 29/12/2022

Por: 1.82

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/12/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Identificación: 1302633282

Teléfono: NA

Correo: xxxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BARCIA RAMIREZ CECILIA LETICIA

Identificación: 0952086445

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: TERCERA EDAD

VE-865764



PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	12/08 1993				
Clave Catastral					
3-27-02-465-000		228.00	152.00	SITIOCAMINOCORRAL	228.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.28	1.14	0.00	1.14
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.68	0.00	0.00	0.68
Total=>		2.96	1.14	0.00	1.82

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			1.14
Total=>				1.14



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 122022-082536

N° ELECTRÓNICO : 223675

Fecha: 2022-12-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-02-465-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRAL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 152 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302633282	CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA
1304920133	VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 228.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 228.00

SON: DOSCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvámos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



183350OA1BHKR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AU-122022-001602

Manta, miércoles 28 diciembre 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BARCIA RAMÍREZ CECILIA LETICIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA**, ubicado en SITIO CAMINO CORRAL de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 9.50 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 9.50 m - Lindera con área sobrante a favor de José Chila Jama.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Carlos Mejía Vélez.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área sobrante a favor de José Chila Jama.

**Área total:** 152.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-02-465-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11642D7IV0BDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN****Fecha:** 2022-12-28**N° SU-122022-000769**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA con C.C. 1302633282 Y VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA con C.C. 1304920133**, ficha registral nro. 72417 ubicado en **INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO CORRAL**, de la parroquia **TARQUI** y cantón **Manta**, el mismo que conforme escritura tiene un área general de **1,760.42 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #72417: (Compraventa otorgada en la Notaria Primera del cantón Manta el 10 de octubre del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de octubre del 2019) 1,760.42 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 32.00 m - con calle pública**ATRAS:** 32.00 m - con área a subdividir a favor de José Chila Jama**COSTADO DERECHO:** 55.00 m - con calle pública**COSTADO IZQUIERDO:** 55.00 m - con calle pública**ÁREA TOTAL:** 1,760.42 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI (COMPRAVENTA Y USUFRUCTO OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 23 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 28 DE SEPTIEMBRE DEL 2022) : 288.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 288.00 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-451-000**FICHA REGISTRAL:** 81313

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 5 DE OCTUBRE DEL 2022) : 288.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 288.00 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-452-000**FICHA REGISTRAL:** 81357

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 576.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA RAMIREZ CECILIA LETICIA : 152.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.50 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 9.50 m - Lindera con área sobrante a favor de José Chila Jama.**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Carlos Mejía Vélez.**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con área sobrante a favor de José Chila Jama.**ÁREA TOTAL:** 152.00 m<sup>2</sup>**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-465-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302633282 - CHILA JAMA-JOSE ATAHUALPA / 1304920133 - VELIZ MARCILLO-RAMONA BENEDICTA 1,032.42 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 46.00 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 9.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con calle pública, desde este punto gira hacia el frente con 16.00m siguiendo su trazado con propiedad

de Mejía Velez Carlos Alfonso, desde este punto gira hacia el costado derecho con 18.00m siguiendo su trazado con propiedad de Mejía Velez Carlos Alfonso, desde este punto siguiendo la misma dirección con 9.50m siguiendo su trazado con área a favor de Barcia Ramirez Cecilia Leticia, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 16.00m siguiendo su trazado con área a favor de Barcia Ramirez Cecilia Leticia, desde este punto gira hacia el costado derecho con 9.50m siguiendo su trazado con calle pública.

**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - Lindera con calle pública

**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con propiedad de YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI.

**ÁREA TOTAL:** 1,032.42 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-453-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite se exime de dejar áreas verdes ya que las mismas fueron entregadas en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante Subdivisión SU-REG163903 con N° de autorización SU-082022-000633 y SU-REG161707 con N° de autorización SU-082022-000634.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

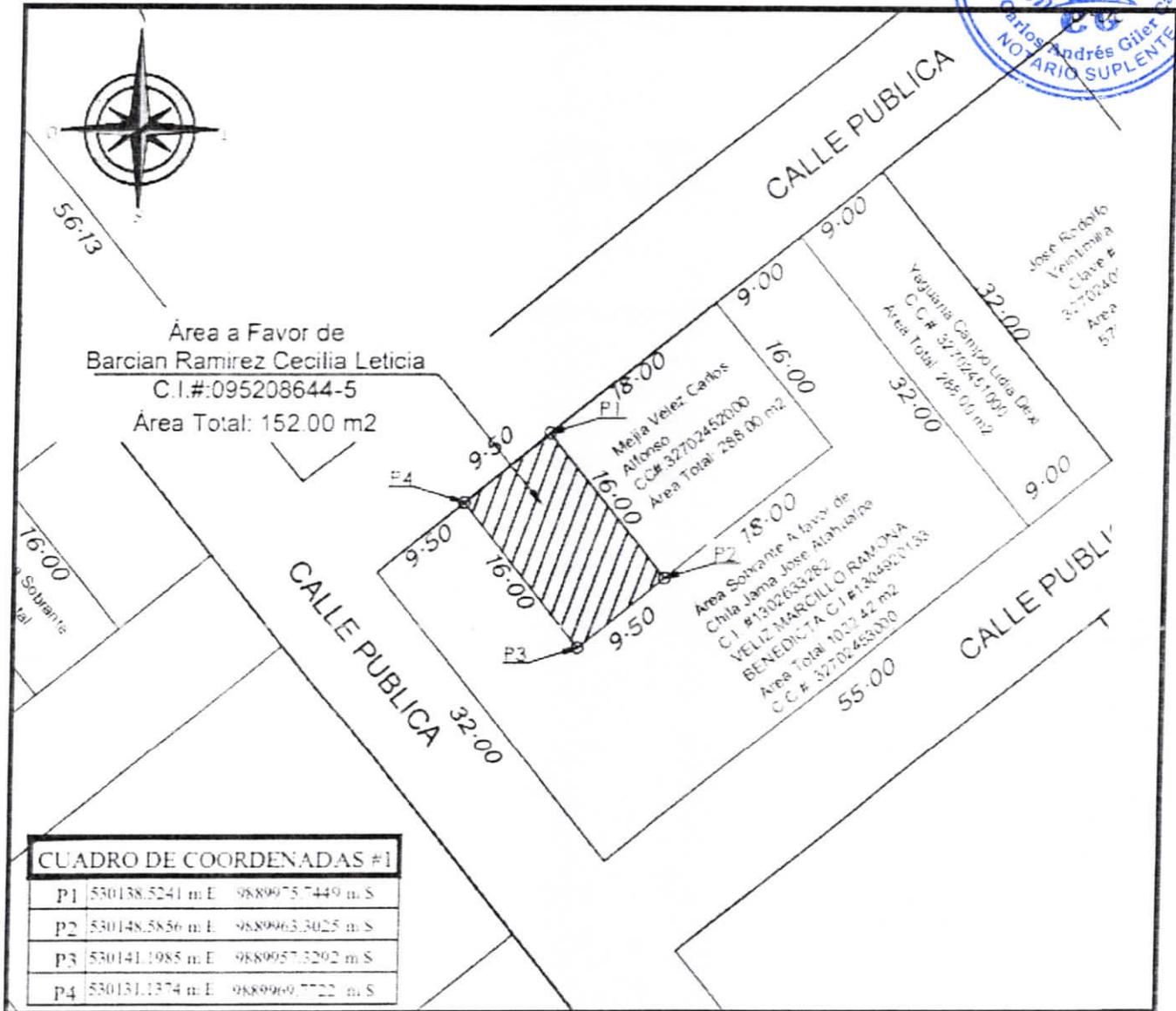


1185055GWDB7VA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS #1			
P1	530138.5241 m E	9889975.7449 m S	
P2	530148.5856 m E	9889963.3025 m S	
P3	530141.1985 m E	9889957.3292 m S	
P4	530131.1374 m E	9889969.7722 m S	



N° 122022-082546

Manta, miércoles 28 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con cédula de ciudadanía No. **1302633282**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183361SQQ3HZ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-088096

Manta, lunes 20 marzo 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA** con número de identificación **1302633282**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

3-27-02-465-000



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 20 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



188937EXL8HHA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

72417



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036887  
Certifico hasta el día 2022-11-28:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 32702341000

**Fecha de Apertura:** miércoles, 16 octubre 2019

**Información Municipal:**

**Dirección del Bien:** Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Parroquia:** TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno Ubicado en la inmediaciones del sitio camino Corral de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

CUATRO;

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Área Total: 1.760,42m<sup>2</sup>

**Frente:** Treinta y dos metros y publica.

**Atras:** Treinta y dos metros y area a subdividir a favor de Jose Chila Jama;

**Derecho:** Cincuenta y cinco metros y calle publica.

**Izquierdo:** Cincuenta y cinco metros y calle publica;

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	UNIFICACION	2008 martes, 16 agosto 2016	50712	50737
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2892 miércoles, 16 octubre 2019	82296	82321
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y USUFRUCTO	3223 miércoles, 28 septiembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3306 miércoles, 05 octubre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] UNIFICACION

Inscrito el: martes, 16 agosto 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 julio 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION. Primer Lote. Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta No. 1: 28.127,34m<sup>2</sup>; el mismo que fué adquirido mediante adjudicación que otorga el INDA, según consta el contrato de Protocolización realizado en la Notaria Primera de Manta el 14 de febrero del 2005, é inscrita el 21 de Marzo del 2005. Con fecha 19 de Julio del 2013, se encuentra inscrita la Escritura de Rectificación de Medidas y linderos.

Número de Inscripción : 2008

Folio Inicial: 50712

Número de Repertorio: 4349

Folio Final : 50737



Contrato realizado en la Notaría Segunda de Manta el 22 de Abril del 2013, áreas otorgadas con anterioridad no inscrita de cinco mil trescientos sesenta y cinco metros cuadrados. Areas dejada para calle planificada quinientos dos coma diecinueve metros cuadrados.- área para canal de aguas lluvias de cuatrocientos noventa y nueve coma catorce metros cuadrados.- AREA SOBRANTE O REMANENTE DE VEINTIUN MIL OCHOCIENTOS DOCE COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Segundo Lote. Cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones de Barrios, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el número 01, de la manzana C, el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Milton De La Cadena Mantilla y cónyuge, según consta de la Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Pública Primera de Manta el 2 de Junio del 2006, é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 4 de Julio del 2006. Con fecha 22 de Abril del 2013, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 22 de Julio del 2013; Con fecha 5 de Noviembre del 2013, se encuentra autorizado Protocolización de los Planos, inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 2 de Diciembre del 2014, terreno que tiene un área de ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO COMA VEINTIOCHO METROS CUADRADOS. Areas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de Cuatro mil trescientos tres coma treinta y dos metros cuadrados. AREAS OTORGADAS CON ANTERIORIDAD NO INSCRITAS DE TRESCIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA PARA VIA DEJADA POR EL VENDEDOR DE MIL COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS. AREA SOBRANTE DE CINCO MIL CUATROCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. TERCER LOTE: Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. lote DOS del Cantón Manta, con una Superficie total de DOS mil quinientos treinta y uno coma treinta y nueve metros cuadrados, el mismo que fué adquirido mediante Contrato de compraventa que hicieran a la señora Nelly Moreira Martínez, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaría Cuarta de Manta el 19 de Enero del 2015, é inscrita el 2 de Febrero del 2015. Los Sres. José Atahualpa Chila Jama y SRa. Ramona Benedicta Veliz Marcillo, mediante autorización de Unificación No. 040-2112, emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 6 de Julio del 2016, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los tres lotes de terrenos, ubicados en las inmediaciones del Sitio camino Corral, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Con una superficie total de: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES COMA SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, el mismo que encuentra inscrito con la ficha registral No. 58.329.

**- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 ] SUBDIVISION

Fecha del contrato: miércoles, 16 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2019

**Resolución:**

**Observaciones:**

SUBDIVISION DE LOTES DE TERRENOS Ubicados en la inmediaciones del sitio camino Corral de la parroquia Tarqui del canton Manta, LOTE UNO: con un área total de 14.410,73. LOTE DOS: Con un área total de 5.343,15m2. LOTE TRES: Con un área total de 1.572,42m2. LOTE CUATRO: Con un área total de 1.760,42m2. LOTE CINCO: Con un área total de 1.472,03m2. LOTE SEIS: Con un área total de 1.327,49m2.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 ] COMPRAVENTA Y USUFRUCTO

Fecha del contrato: miércoles, 28 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2022

**Resolución:**

**Observaciones:**

COMPRAVENTA Y USUFRUCTO: Una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del Sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 288m2. USUFRUCTO: mediante el presente documento el señor José Diogeas Sanchez Intriago, declara que sobre el bien inmueble descrito en la cláusula tercera se constituye a su favor un usufructo a favor de los hijos de Usufructo, de carácter vitalicio, de tal forma que la señora Lidia Dexi Yaguana Campos, se constituye en nueva propietaria del bien





inmueble, una vez que el usufructuario haya fallecido o renunciado, se consolidará la propiedad en favor de ellos. Los vendedores están representados por Carlos Alfoso Mejía Vélez, en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR DE NUDA PROPIEDAD	YAGUANA CAMPOS LIDIA DEXI	VIUDA	MANTA
USUFRUCTUARIO	SANCHEZ INTRIAGO JOSE DIOGENES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 05 octubre 2022

**Número de Inscripción :** 3306

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 7528

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 septiembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en una parte del terreno adquirido de mayo extensión, el mismo que se refiere a el Lote de terreno ubicado en las inmediaciones del sitio Camino Corral, de la Parroquia Zona Rural Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 18,00m - Lindera con calle pública. Atrás: 18,00m - Lindera con área remanente a favor de. Costado Derecho: 16,00m - Lindera con área remanente a favor de. Costado Izquierdo: 16,00m - Lindera con área remanente a favor de. Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Con clave catastral No.3-27-02-452-000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	4
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036887 certifico hasta el día 2022-11-28, la Ficha Registral Número: 72417.



MANTA  
ALCALDIA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 0 6 9 V 0 G 1 C 1 T



7a 4/4- Ficha nro 72417

Para verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadmanta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras) o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

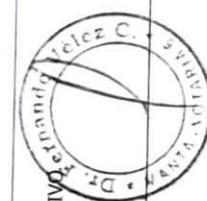
N° PAGO	122883	FECHA DE EMISION	2022/12/29 11:11	N° TITULO DE CREDITO	794727	PERIODO	2022/12/29
CONTRIBUYENTE	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA Y VELIZ MARCILLO RAMONA C.I.: 1302633282						
CLAVE CATASTRAL	032702341000000000						
UBICACION	ELOY ALFARO / CAMINO A CORRALES   INMEDIACIONES DEL SITIO CAMINO LOS CORRALES						
DETALLE							

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva	



SUBTOTAL 1	3.00		
SUBTOTAL 2	3.00		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	

SELO Y FIRMA DE CAVERO  
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE



USD 3.00



AGENCIA CANTONAL MANTA

28 DIC 2022

Banc Ecuador

\*\*\*\* GARCING POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Detalle de Crédito Tributario

Descripcion	Total
Recargo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

Cliente: CONSUNIDOR FINAL  
ID: 999999999999999999  
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

No. Autorizaci3n: 2812202201176818352000120565270000070452022143219

Detalle de Factura Electronica  
No. Fac.: 056-527-000007045  
Fecha: 28/12/2022 02:33:07

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001

AGENCIA CANTONAL MANTA

28 DIC 2022

Banc Ecuador

SUJETO A VERIFICACION  
TOTAL: 1.00  
I.V.A: 0.51  
Comisi3n Efectivo: 0.51  
Efectivo: 1.00

FORMA DE RECARGO: efectivo  
INSTITUCION DEPOSITANTE: BANCO SANTANA  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) - Jicadecomp  
CONCEPTO DE PAGO: 110705 - ALCEBALAS  
SECUCENCIAL: 0  
REFERENCIA: 1401071936  
CONVENIO: 3-00117167-4 - CTA CORRIENTE  
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA  
28/12/2022 02:32:45 OK

Factura: 00



20221308006P01038



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

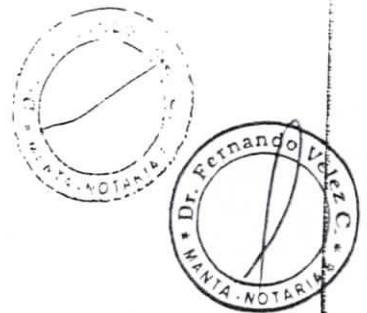
EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01038						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (12:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304920133	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>LOCALIDAD</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTÁ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
DETALLE/OBSERVACIONES:							
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)

Escritura N°:	20221308006P01038
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2022, (12:16)
NOTARÍA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA
OTORGACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA



*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 --- RIO

2 ESCRITURA No. 20221308006P01038

3 FACTURA No. 002-003-000042069

4 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL

5 QUE OTORGAN:

6 JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ

7 MARCILLO

8 A FAVOR DE:

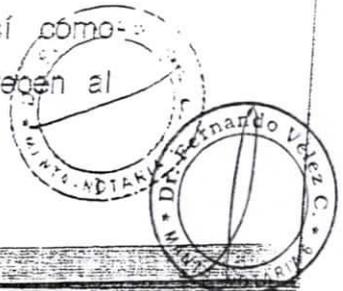
9 CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ

10 CUANTÍA: INDETERMINADA

11 \*\*PZM\*\*

12 DI 2 COPIAS

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de  
14 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy VEINTIOCHO DE MARZO DEL  
15 AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ  
16 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece con  
17 plena capacidad, libertad y conocimiento, los señores JOSE ATAHUALPA CHILA  
18 JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, casados entre sí, por  
19 sus propios y personales derechos, ecuatorianos, de sesenta y nueve y setenta y  
20 seis años respectivamente, de ocupación agricultor y ama de casa, domiciliados en  
21 sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con número de teléfono  
22 0997931938, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes  
23 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación  
24 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura  
25 como documentos habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí,  
26 el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de "PODER ESPECIAL", a  
27 cuyo otorgamiento procede, con amplia libertad y conocimiento, así como  
28 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al





1 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa  
 2 o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de  
 3 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su  
 4 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección  
 5 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio  
 6 suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del  
 7 presente contrato me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
 8 **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
 9 insertar una más de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguiente cláusulas:  
 10 **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparecen e intervienen en la celebración de  
 11 esta escritura de Poder Especial, por sus propios derechos los señores JOSE  
 12 ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO,  
 13 ecuatorianos, mayores de edad, por sus propios y personales derechos, a quienes se  
 14 les denominará LOS MANDANTES O PODERDANTES.- **SEGUNDA:**  
 15 **ANTECEDENTES:** Declaran los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora  
 16 RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, que son dueños y propietarios de varios  
 17 lotes de terrenos ubicados en la inmediaciones del sitio camino corral de la parroquia  
 18 Tarqui del cantón Manta, signado de la siguiente forma lote UNO, con una superficie  
 19 total de 14720.03 metros cuadrados, lote DOS con una superficie total de 1327.49  
 20 metros cuadrados, lote TRES con una superficie total de 1760.42 metros cuadrados,  
 1 Lote CUATRO con una superficie total de 1572.42 metros cuadrados, lote CINCO  
 2 con una superficie total de 5343.15 metros cuadrados; y, lote SEIS con una  
 3 superficie total de 14410.73 metros cuadrados.- **TERCERA: OBJETO DEL**  
 4 **PODER.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente Instrumento y por  
 5 sus propios derechos, los señores JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora  
 6 RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, con plena capacidad legal, otorgan  
 7 **PODER ESPECIAL,** amplio y suficiente, como en derecho se requiere, a favor



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO, IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CELEBRACION N. 130492013-3

CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI

TOSASUA

FECHA DE NACIMIENTO 05-05-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE A. ABUALPA CHILAJAMA

PROFESION/OCCUPACION  
 QUEHACER DOMESTICOS

RELACION Y NOMBRES DEL PADRE  
 VELIZ LORENZO

RELACION Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MARCILLO PILAR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA  
 2017-06-04

FECHA DE EXPIRACION  
 2027-06-04

*Ramona Veliz Marcillo*

SECRETARIA DE MANTA  
 MUNICIPIO SUPLENTE

CERTIFICADO DE CIRCULACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0030 FEMENINO

VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

N° 98063721

CC N°: 1304520133

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED CUMPLIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Silvia...*

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

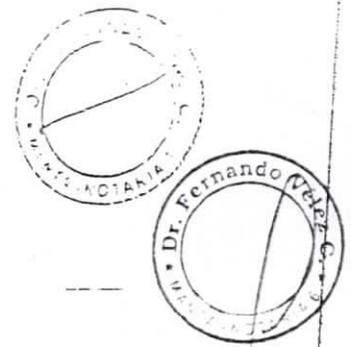
*Ramona Veliz Marcillo*



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2022

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304920133

Nombres del ciudadano: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: VELIZ LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Ramona Veliz Marcillo*

Certificado: 224-695-34852



224-695-34852

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

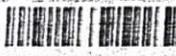


REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130263328-2



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CHILA JAMA  
JOSE ATAHUALPA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PEDERNALES  
PEDERNALES  
FECHA DE NACIMIENTO 1948-10-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL CASADO  
RAMONA BENEDICTA  
VELIZ MARCILLO



INSTRUCCION INICIAL  
PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL/DELANTADO CHILA ABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA/DELTA JAMA JULIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
2016-06-27  
FECHA DE EXPIRACION 2025-06-27

VI133E2122  
000748007

NOTARIA - SEXTA DE MANTA  
Dr. Andrés Guzmán Cordero  
NOTARIO SUPLENTE

8 2 lli



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302633282

Nombres del ciudadano: CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 31 DE OCTUBRE DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1993

Datos del Padre: ABEL CHILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JULIA JAMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*J. Chila*

rtificado: 228-695-34591



28-695-34591

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131231770-2

CEDEULA  
CIUDADANIA  
APPELLIDO  
MEJIA VELEZ  
CARLOS ALFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
EL CARMEN  
EL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION OCUPACION ESTUDIANTE  
E200303222  
000700701  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2018-11-26  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-11-26  
NOTARIA SEXTA DE MANTA  
Dr. Andrés Giler  
NOTARIO SUPLENTE

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 MAR 2022

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304920133  
Nombre: VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

---

### Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2022  
Origen: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Certificado: 224-695-35026



224-695-35026





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

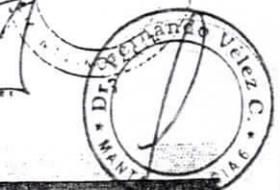
Dr. *Fernanda Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 del señor CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ, portador de la cédula de ciudadanía  
 2 número 131231770-2, para que en su nombre y representación concorra realice  
 3 todos los tramites concernientes para la venta de los lotes de terrenos descritos en la  
 4 cláusula de los antecedentes, ventas que podrán realizarse en área total o  
 5 desmembrados, y se puede realizar de contado, a crédito directo, o través de  
 6 cualquier institución financiera, cooperativa, BIESS, Mutualista, Bancos; se faculta  
 7 al mandatario para que realice tramites en el Gobierno Autónomo Descentralizado  
 8 Municipal de Manta, solicite la documentación requerida, realice tramites de  
 9 desmembración, así mismo concorra a cualquier Notarias del País, pudiendo para  
 10 dicho efecto en nombre de los mandantes suscribir las respectivas escrituras  
 11 públicas de compraventa y o transferencia, aceptación, promesas de compraventa,  
 12 aclaración, rectificación, Terminación de Comunidad, Cancelación de Hipoteca,  
 13 extinción de patrimonio, Renuncia de Gananciales, o cualquier documento, así como  
 14 autorizar sus respectivas inscripciones, o cualquier otro tipo contrato que se exija  
 15 para el fiel cumplimiento de este mandato.- En fin el Mandatario queda  
 16 facultado para realizar todo acto como si fuera el mismo propietario hasta la  
 17 culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder.- LAS  
 18 DE ESTILO: Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
 19 para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que se  
 20 encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Afiliado Foro  
 21 de Abogados, bajo el número : Trece – Dos mil ocho – Diez.- (HASTA  
 22 **AQUÍ LA MINUTA**).- La comparecientes ratifica la minuta inserta, la misma  
 23 que se encuentra firmada por el Abogado PAUL MOLINA JOZA, con  
 24 Registro Profesional número Trece guión dos mil ocho guión ciento noventa y  
 25 ocho, del Foro de Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la  
 26 presente escritura pública se observaron los requisitos legales que el caso  
 27 requiere, y, leída que les fue a los comparecientes por mí, la Notaria

En Certificación de Derechos, El original que fue presentado y devuelto al interesado en el momento de la comparecencia por mí, la Notaria

Manta, 3<sup>o</sup> D. 2012  
 .....  
 Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
 Notario Sexto Suplente  
 Manta, Ecuador



1 Suplente, se ratifican y firman en unidad de acto.- se incorporan en el protocolo  
2 de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



3  
4  
5  
6 *J & L*

7 JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

8 C.C. No.- 130263328-2



9  
10  
11 *Ramona Veliz Marcillo*

12 RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO

13 C.C. No.- 130492013-3  
14  
15  
16  
17  
18

19 *[Signature]*

20 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

21 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA  
22  
23

24 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de lo  
25 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
26 signo y firmo.

EL NOTA...

27 Manta, a 28 MAR. 2006

28 *[Signature]*

29 Dr Fernando Vélez Cabezas  
30 NOTARIA SEXTA  
31  
32  
33



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131231770-2  
CIUDADANÍA  
MEJIA VELEZ  
CARLOS ALFONSO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
EL CARMEN  
EL CARMEN  
FECHA DE NACIMIENTO 1987-12-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUMENTO DE SUPERIOR ESTUDIANTE E223333222

APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE QUIEN VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE FIRMA MANTA 2018-11-26

FECHA DE ENTREGA 2028-11-26

00708781



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: ELOY ALFARO  
ZONA: 1  
JUNTA N.º 0016 MASCULINO



MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

*[Handwritten signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

*[Handwritten signature]*

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312317702

Nombres del ciudadano: MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

Fecha de nacimiento: 8 DE DICIEMBRE DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MEJIA VELEZ CARLOS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ CEDEÑO FELISA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-811-52428



229-811-52428

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

095208644-5



CIUDADANÍA

BARCIA RAMIREZ  
CECILIA LETICIA

LUGAR DE NACIMIENTO

LOS RIOS

BUENA FE

SAN JACINTO DE BUENA FE

FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO



BACHILLERATO

EDUCACION ESTUDIANTE

E33321222

BARCIA EUGENIO BENITO

RAMIREZ MOLINA BELLA AMPARO

BUENA FE

2018-08-09

FECHA DE EXPIRACION

2026-08-09

*[Signature]*

CECILIA BARCIA



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA LOS RIOS

N. 39055219

CIRCUNSCRIPCION

CANTON BUENA FE

PARROQUIA SN JACINTO DE BUENA FE

ZONA 1

JUNTA No. 0006 FEMENINO



0952086445

BARCIA RAMIREZ CECILIA LETICIA

CECILIA BARCIA



Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en  
fojas útiles.

Manta, 20 Dic. 2022

*[Signature]*  
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo  
Notario Sexto Suplente  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0952086445

Nombres del ciudadano: BARCIA RAMIREZ CECILIA LETICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BARCIA EUGENIO BENITO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: RAMIREZ MOLINA BELLA AMPARO

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



CECILIA BARCIA

N° de certificado: 225-811-52500



225-811-52500

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304920133

**Nombres del ciudadano:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JUNIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Datos del Padre:** VELIZ LORENZO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARCILLO PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022  
 Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

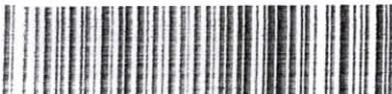


*Veliz Marcello Ramona Benedicta*

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 224-811-52567



224-811-52567



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302633282

**Nombres del ciudadano:** CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

**Fecha de nacimiento:** 31 DE OCTUBRE DE 1948

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1993

**Datos del Padre:** ABEL CHILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JULIA JAMA

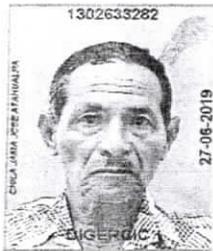
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Jose Chila*

N° de certificado: 228-811-52546



228-811-52546

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

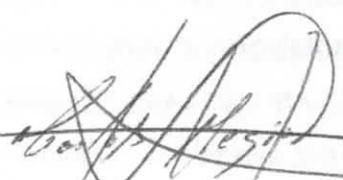
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones  
2 económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención,  
3 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de  
4 Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados  
5 directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento,  
6 transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos  
7 tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del  
8 Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de  
9 Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de  
10 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
11 Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como  
12 ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA**  
13 asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los  
14 fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las  
15 leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de  
16 esta declaración. Así mismo declaran los comparecientes que el dinero que  
17 cancelan en Notaria por el valor del contrato, no provienen de fondos ilícitos,  
18 lavado de activos, narcotráfico y terrorismo.- **SÉPTIMA: DOMICILIO.-** Las  
19 partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
20 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente  
21 Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la  
22 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor  
23 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones  
24 que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sirvase usted Señor  
25 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para  
26 la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **HASTA AQUÍ**  
27 **LA MINUTA.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
28 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes



1 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada  
2 JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número: trece guión dos mil ocho guión  
3 diez. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron  
4 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
5 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
6 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-  
7

8  

9  
10  
11 **CARLOS ALFONSO MEJIA VELEZ**  
12 **C.C.No. 131231770-2**

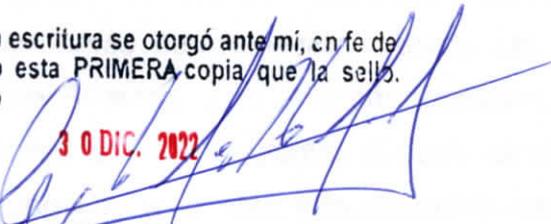
13  
14   
15 **CECILIA BARCIA**  
16 **CECILIA LETICIA BARCIA RAMIREZ**  
17 **C.C. No.- 0952086445**

18 

19  
20  
21  
22 **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**  
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

24  
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
27 signo y firmo

28 Manta, a **30 DIC. 2022**

  
**Abg. Carlos Andrés Giler Castillo**  
**NOTARIO SEXTO SUPLENTE**

**EL NOTA...**