

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 178**

**Número de Repertorio: 471**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 178 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1002968442	CUPACAN CARRANCO RAMIRO ALEXANDER	COMPRADOR
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1195205000	81916	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 18 enero 2024

Fecha generación: jueves, 18 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 1 6 9 4 F 4 O Z U M J





Factura: 002-002-000063558



20241308004P00025

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00025						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2024, (10:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391879245001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA ARIANNA REYES PONCE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUPACAN CARRANCO RAMIRO ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1002968442	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16940.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO  
POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.;  
A FAVOR DEL SEÑOR RAMIRO ALEXANDER CUPACAN  
CARRANCO. CUANTIA: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS  
CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMÉRICA CON 00/100 (US\$16.940,00).- DOS COPIAS.-.**

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
8 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
9 jueves once de enero del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado  
10 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón  
11 Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor,  
12 la Compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., representada por la

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

13 compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING  
14 OCEANCONSULTING S.A.S. y ésta a su vez representada por su  
15 Gerente General, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE, conforme  
16 consta de los nombramientos que se adjuntan a la presente como  
17 habilitantes; y por otra parte en calidad de Comprador, el señor  
18 RAMIRO ALEXANDER CUPACAN CARRANCO, de estado civil casado  
19 con la señora TANIA PRISCILA RADA CEVALLOS, por sus propios y  
20 personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad  
21 conyugal; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil  
22 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
23 personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía,  
24 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
25 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
26 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
27 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
28 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y  
2 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que  
3 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
4 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR**  
5 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
6 incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las  
7 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.-**  
8 **COMPARECIENTES:** Al otorgamiento del presente contrato  
9 comparecen por una parte, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL  
10 S.A., con su domicilio legal en la provincia de Manabí, Manta,  
11 Urbanización Playa Alta, con RUC uno tres nueve uno ocho siete  
12 nueve dos cuatro cinco cero cero uno (1391879245001), debidamente  
13 representada por su Gerente General y por tal Representante Legal,  
14 la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING  
15 OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, por su Gerente General,  
16 la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, conforme consta de los  
17 nombramientos que en copias se adjuntan como habilitantes, a quien  
18 para efectos de este contrato, se le denominará como EL VENDEDOR;  
19 y, por otra parte, comparece el señor RAMIRO ALEXANDER CUPACAN  
20 CARRANCO, portador del documento de identidad número  
21 1002968442, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado con  
22 TANIA PRISCILA RADA CEVALLOS, portadora del del documento de  
23 identidad número 0924879513, por sus propios y personales  
24 derechos, a quien para efectos de este contrato, se le denominará  
25 como EL COMPRADOR; y, a quienes en conjunto, se les denominará  
26 como "LAS PARTES". Los comparecientes libre y voluntariamente  
27 convienen en celebrar la presente escritura de compraventa.  
28 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: DOS PUNTO UNO.** Con fecha diez de

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 marzo del año dos mil veintidós, se otorgó la escritura pública en la  
2 Notaría Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro  
3 de la Propiedad del mismo cantón el día dieciocho de abril del año  
4 dos mil veintidós, consta la compraventa otorgada por la compañía  
5 BONARTEC S.A. a favor de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL  
6 S.A., sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la  
7 Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE:  
8 Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo  $76^{\circ}00'$  E, Trescientos  
9 setenta y cuatro metros, rumbo N.  $39^{\circ} 50'$  E, y Trescientos treinta y  
10 cinco metros, rumbo N.  $70^{\circ} 30'$  E. SUR: Serafín Santana en ciento  
11 sesenta y siete metros, rumbo N.  $83^{\circ} 30'$  W, Manuel Mera en  
12 Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y  
13 Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S.  $4^{\circ}$   
14  $19'$  E, y cuatrocientos dieciocho metros, rumbo S.  $21^{\circ} 00'$  W. OESTE:  
15 Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N.  $0^{\circ}30'$   
16 E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante  
17 aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de  
18 Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7  
19 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes  
20 medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de  
21 la Parroquia y Cantón Manta: FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes  
22 Delgado, camino público al medio; ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín  
23 Santana; COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr.  
24 Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de  
25 atrás del terreno (ángulo interno de  $65,76^{\circ}$ ) en una longitud de  
26 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás  
27 (ángulo interno de  $146,34^{\circ}$ ) en una longitud de 349,08m y lindera  
28 con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade; COSTADO IZQUIERDO:

  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 357,00m<sup>2</sup> Sr. Manuel Mera. Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M<sup>2</sup>.  
2 **DOS PUNTO DOS.** Con fecha veintiocho de octubre del año dos mil  
3 veintidós, se otorgó la providencia emitida por el GOBIERNO  
4 AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA,  
5 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta  
6 el día primero de noviembre del año dos mil veintidós, de la cual  
7 consta: RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA  
8 guion dos mil veintidós guion ALC guion uno ocho ocho (MTA-2022-  
9 ALC-188), de fecha Manta, veintiuno de octubre del dos mil  
10 veintidós; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización  
11 “Cristal Azul Cuatro” el cual se encuentra ubicado en el Sitio San  
12 Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral cinco  
13 guion cero dos guion cero uno guion trece guion cero cero cero (5-02-  
14 01- 13-000), que cumple con los requisitos establecidos en el Código  
15 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización  
16 y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del  
17 Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA guion  
18 DDPTOFI guion uno nueve uno cero dos cero dos dos dos tres dos  
19 dos (MTA-DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre  
20 del dos mil veintidós, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano  
21 Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte  
22 integrante de la presente resolución. **DOS PUNTO TRES.** Con fecha  
23 diecinueve de diciembre del año dos mil veintidós, se otorgó la  
24 escritura pública en la Notaría Cuarta del cantón Manta, legalmente  
25 inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día  
26 veintitrés de diciembre del año dos mil veintidós, de la cual consta la  
27 PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA  
28 guion dos mil veintidós guion ALC guion uno ocho ocho (MTA-2022-

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 ALC-188) de fecha veintiuno de octubre del dos mil veintidós.  
2 Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul Cuatro", el cual  
3 se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón  
4 Manta, con clave catastral No. cinco guion cero dos guion cero uno  
5 guion trece guion cero cero cero (5-02-01-13-000), que cumple con  
6 los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización  
7 Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de  
8 Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón  
9 Manta, según el informe técnico No. MTA guion DDPTOFI guion uno  
10 nueve uno cero dos cero dos dos dos tres dos dos (MTA-DDPTOFI-  
11 191020222322) de fecha diecinueve de octubre de dos mil veintidós,  
12 suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de  
13 Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la  
14 presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los  
15 lotes en garantía: MACROLOTE UNO: Área Total: dos mil doscientos  
16 cuarenta y ocho coma once metros cuadrados (2.248,11 m<sup>2</sup>);  
MACROLOTE DOS: Área Total: dos mil setenta y seis coma tres  
18 cuatro seis metros cuadrados (2.076,346 m<sup>2</sup>); MACROLOTE TRES:  
19 Área Total: tres mil setecientos treinta y ocho coma quince metros  
20 cuadrados (3.738,15 m<sup>2</sup>); MACROLOTE CINCO: Área Total: seis mil  
21 novecientos veinticinco coma veintidós metros cuadrados (6.925,22  
22 m<sup>2</sup>). ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES UNO, DOS, TRES,  
23 CINCO) = catorce mil novecientos ochenta y siete coma ocho nueve  
24 un metros cuadrados (14.987,891m<sup>2</sup>), corresponde al veinticinco  
25 punto veintinueve por ciento (25.29%), del área neta vendible  
26 cincuenta y nueve mil doscientos cincuenta y siete coma ochenta y  
27 tres metros cuadrados ((59.257,83m<sup>2</sup>) sobre el área útil); esto, para  
28 garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y

*[Firma manuscrita]*

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



1 demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos  
2 de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA guion  
3 DDPTOFI guion uno nueve uno cero dos cero dos dos tres dos  
4 dos (MTA-DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre  
5 de dos mil veintidós, suscrito por e l Ing. Fernando Javier Zambrano  
6 Loor, director de Planificación Territorial. **DOS PUNTO CUATRO.** La  
7 señora ROSA ISABEL ORMAZA ESPINOZA con fecha 18 de abril del  
8 2023 suscribió un contrato de servicios de volquetas con la  
9 compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A, con fecha 20 de  
10 diciembre del 2023 la señora ROSA ISABEL ORMAZA ESPINOZA pone  
11 a conocimiento de la compañía que el lote de terreno signado como L  
12 GUION DIECIOCHO (L-18) sea escriturado a nombre del señor  
13 RAMIRO ALEXANDER CUPACAN CARRANCO. **DOS PUNTO CINCO.** La  
14 compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. es propietaria del lote  
15 de terreno signado como L GUION DIECIOCHO (L-18) ubicado en la  
16 Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la  
17 parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos  
18 singulares son los siguientes: LOTE L-GUION DIECIOCHO: Frente:  
19 11.00 m - Lindera con calle Avenida 6, Atras: 11.00 m - Lindera con  
20 lote M-09. Derecho: 20.00 m - Lindera con Lote L-19 Izquierdo:  
21 20.00 m - Lindera con Lote L-17, superficie total: 220,00 m2.  
22 **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes  
23 expuestos, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.,  
24 debidamente representada por su Gerente General y por tal  
25 Representante Legal, la compañía OCEAN SIDE BUSINESS  
26 CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, por su  
27 Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, debidamente  
28 autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Accionistas, conforme al documento que se adjunta, da en venta y  
2 perpetua enajenación a favor del señor RAMIRO ALEXANDER  
3 CUPACAN CARRANCO, el lote de terreno signado como L GUION

4 DIECIOCHO (L-18), ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL  
5 CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón  
6 Manta, provincia de Manabí; los cuales se encuentran circunscritos  
7 dentro de los linderos singulares detallados en el numeral dos punto  
8 cuatro del presente documento. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE**

9 **PAGO:** El precio de venta acordado entre LAS PARTES, por la compra  
10 del inmueble objeto del presente contrato, es la suma de DIECISEIS  
11 MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
12 DE AMÉRICA con 00/100 (US\$16.940,00), valor que fue cancelado  
13 mediante prestación de servicios de volquetas dotado por la señora  
14 ROSA ISABEL ORMAZA ESPINOZA, mediante contrato firmado el 18  
15 de abril del 2023. Asimismo, LAS PARTES declaran bajo juramento  
16 que recursos que, entregados y recibidos, respectivamente, en virtud  
17 del presente contrato, tienen origen y objeto lícito, por lo tanto, no  
18 provienen de actividades ilícitas, relacionadas o vinculadas con el  
19 tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias  
20 estupefacientes o psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita.

21 **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** EL VENDEDOR declara que está  
22 conforme con el precio estipulado y la forma de pago establecida, por  
23 cuya razón transfiere a favor de EL COMPRADOR el dominio, uso y  
24 goce del lote de terreno signado como L GUION DIECIOCHO (L18),  
25 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San  
26 Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con  
27 todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas, instalaciones,  
28 entradas sin reserva alguna, declarando que sobre los mismos, no

*Ramo*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 pesa ningún gravamen o limitación de uso. Asimismo, se aclara que  
2 cualquier tipo de instalación de acometida relacionada a electricidad,  
3 agua potable, internet o cualquier otro tipo de servicio, correrá por  
4 cuenta exclusiva del EL COMPRADOR. Por lo tanto, EL COMPRADOR  
5 declara conocer todas las estipulaciones constantes en el presente  
6 contrato y acepta esta escritura en todas sus partes. **SEXTA.-**  
7 **POSESIÓN:** Por mutuo acuerdo voluntario entre las Partes, se  
8 establece que, una vez que EL VENDEDOR realice la correspondiente  
9 acta de entrega y recepción formal del inmueble objeto del presente  
10 contrato, se obliga y autoriza para que EL COMPRADOR entre en  
11 inmediata posesión, uso y goce de los inmuebles detallados en la  
12 Cláusula Segunda del presente contrato. Hecho que es de  
13 conocimiento EL COMPRADOR y lo aceptan en su totalidad.  
14 **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** LA COMPRADORA declara recibir a su  
15 entera satisfacción los bienes inmuebles objeto de esta compraventa,  
16 por lo que nada tiene que reclamar al VENDEDOR. EL VENDEDOR  
17 por su parte, declara que los inmuebles que se venden mediante este  
18 instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni  
19 prohibidos de enajenar, conforme consta de los certificados  
20 otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se  
21 agregan como documento habilitante. De igual manera, EL  
22 VENDEDOR declara que los inmuebles no están sujetos a  
23 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de  
24 acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de participación  
25 de herencia, y que se hallan libre de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:**  
26 Todos los gastos para la obtención de habilitantes, incluyendo el  
27 impuesto a la alcabala, aranceles notariales, todos aquellos  
28 necesarios para conseguir el registro de la transferencia en el

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 sistema de catastro municipal y la inscripción de este contrato en el  
2 Registro de la Propiedad del cantón Manta y los honorarios del  
3 abogado, son de cuenta exclusiva EL COMPRADOR, exceptuando el  
4 correspondiente al impuesto a la utilidad en la compraventa, que de  
5 causarse, le corresponderá asumir al VENDEDOR. **NOVENA.-**  
6 **ACEPTACION Y SANEAMIENTO:** LAS PARTES declaran que aceptan  
7 el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus  
8 intereses y se ratifican mediante la suscripción del mismo. EL  
9 VENDEDOR declara que los bienes inmuebles objeto del presente  
10 contrato, no se hallan afectados por ningún gravamen de cualquier  
11 naturaleza, pues sobre estos no pesa hipoteca, embargo, prohibición  
12 de enajenar, ni limitación de dominio, pero en todo caso se obliga al  
13 saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad  
14 con la ley. **DÉCIMA.- ORIGEN LÍCITO DE FONDOS:** LA  
15 COMPRADORA declaran bajo juramento que los fondos que han  
16 utilizado para la presente negociación tienen origen lícito, verificable  
17 y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación,  
18 almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias  
19 estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la  
20 ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al  
21 respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA:**  
22 Las controversias que surjan con motivo de la interpretación,  
23 ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione  
24 directa o indirectamente con el presente Contrato, deberán tratar de  
25 resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato  
26 directo y la buena fe. En caso de no llegar a un acuerdo de las  
27 controversias de manera amigable, LAS PARTES renuncian a su fuero  
28 y domicilio, y fijan como domicilio la ciudad de Manta, sometiéndose

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 a los jueces competentes de lo Civil de dicha ciudad y al  
2 procedimiento que corresponda. **DÉCIMA SEGUNDA.-**  
3 **AUTORIZACIONES:** LA COMPRADORA queda debidamente autorizada  
4 para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
5 la Propiedad del cantón Manta, quien se reserva el derecho de  
6 facultar a terceras personas que consideren necesarias, para realizar  
7 cualquier tipo de trámite relacionado con la transferencia de dominio  
8 y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad  
9 correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
10 cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado)  
11 Abogado Martin Freire Cueva, Matrícula Número diecisiete dos  
12 mil diecisiete guión dos mil seis del Foro de Abogados del Consejo  
13 de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes  
14 la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes  
15 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.  
16 **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a  
17 los datos de carácter personal consignados en el presente  
18 instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de  
19 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al  
20 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos  
21 datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus  
22 datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los  
23 cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones  
24 legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en  
25 la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
26 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos  
27 y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten  
28 aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 comunicación de los datos personales es un requisito legal,  
2 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales,  
3 y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que  
4 no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento  
5 público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser  
6 este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en  
7 las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los  
8 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en  
9 el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
10 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento,  
11 de las que pueden derivarse la existencia de decisiones  
12 automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
13 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por  
14 Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
15 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de  
16 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
17 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
18 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la  
19 Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en  
20 esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años  
21 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
22 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
23 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
24 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la  
25 norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de  
26 acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición  
27 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
28 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*P*



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que  
2 no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la  
3 siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para  
4 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
5 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
6 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en  
7 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
8 de todo cuanto doy fe.....

9  
10

11  
12

13  ING. LUISA ARIANNA REYES PONCE



14 C.C. # 131533538-8

15 COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., REPRESENTADA POR SU  
16 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING  
17 OCEANCONSULTING S.A.S.

18 VENDEDOR.-

19  
20

21  
22

23  SR. RAMIRO ALEXANDER CUPACAN CARRANCO



24 C.C. # 100296844-2

25 COMPRADOR.-

26  
27

28

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 012024-108640

Manta, miércoles 10 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-52-05-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A . con C.C. 1391879245001 ubicada en URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 LOTE L-18 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,940.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,940.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109598IUH9FH1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

DEPARTAMENTO DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE ECONOMIA  
ESTADISTICA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/203848**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 26/12/2023

Por: 399.84

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/12/2023

Contribuyente: INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

VE-864586

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1391879245001

Teléfono: Correo: comperelsa2@gmail.com

Dirección: CALLE: S/N NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: S/N REFERENCIA: URB. PLAYA ALTA



Detalle:

Base Imponible: 14005.16

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

Identificación: 1391879245001

Teléfono:

Correo: comperelsa2@gmail.com

Adquiriente-Comprador: CUPACAN CARRANCO RAMIRO ALEXANDER

Identificación: 1002968442

Teléfono: 0958911248

Correo: ramiroc2@gmail.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-52-05-000	16,940.00	220.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL4LOTEL18	16,940.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	399.84	0.00	0.00	399.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>399.84</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>399.84</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	16,940.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,934.84
DIFERENCIA BRUTA	14,005.16
MEJORAS	8,004.63
UTILIDAD BRUTA	5,997.61
AÑOS TRANSCURRIDOS	299.88
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,697.73
IMP. CAUSADO	398.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	399.84

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

UNIVERSITY MICROFILMS  
SERIALS ACQUISITION  
300 N ZEEB RD  
ANN ARBOR MI 48106-1500

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/203847**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 26/12/2023

Por: 169.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 26/12/2023



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Identificación:**  
1391879245001

**Teléfono:**

**Correo:** comperelsa2@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** CUPACAN CARRANCO RAMIRO ALEXANDER

**Identificación:** 1002968442

**Teléfono:** 0958911248

**Correo:** ramiroc2@gmail.com

**Detalle:**

VE-764586



**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-52-05-000	16,940.00	220.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL4LOTEL18	16,940.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	169.40	50.82	0.00	118.58
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	50.82	0.00	0.00	50.82
<b>Total=&gt;</b>		<b>220.22</b>	<b>50.82</b>	<b>0.00</b>	<b>169.40</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			50.82
<b>Total=&gt;</b>				<b>50.82</b>

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

del 6 de mayo de 1973  
1973  
del 6 de mayo de 1973



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 25886040

**i** Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral.

Monto	\$ 1.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	11 ene. 2024

**Cuenta origen**

Nombre **Reyes Ponce Luisa Ar...**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*7603

**Cuenta destino**

Nombre **Notaria 4 de Manta**  
Número de cuenta \*\*\*\*\*1674  
Banco **Banecuador B.p.**  
Correo electrónico **No registrado**



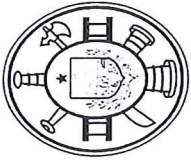
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000  
EST. DE CORR. DEL CRISTAL  
CALLE 12  
CANTON MARIATUZA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000168273

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

INMOB CRISTAL AZUL

13xxxxxxxx5001

000000167

560052

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-01-11

Expiración

2024-02-11

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-52-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Pilay Loor Ana Celeste

Pagado a la fecha de 2024-01-11 10:09:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



ES NEI. COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

74007

ESTR. COMANDO EN  
JEFE FUERZAS ARMADAS  
DEL CANTON MARI...

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS

N° 122023-107580

Manta, viernes 22 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391879245001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIE: COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 22 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108527XYISJLD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA  
FIN  
BLANCO

PAGINA  
FIN  
BLANCO

9-11-77  
CALLE JERONIMO  
ATLANTA GEORGIA  
30308

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012024-108324

N° ELECTRÓNICO : 231183

Fecha: 2024-01-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-52-05-000

Ubicado en: URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 LOTE L-18



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,940.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,940.00

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109278YKDNKNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-10 13:31:16

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

81916

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038973  
Certifico hasta el día 2023-12-20:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1195205000  
Fecha de Apertura: lunes, 26 diciembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTE L-18 CRISTAL AZUL 4

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE L-18 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta.

Superficie total de 220.00m<sup>2</sup>

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

**Frente:** 11.00 m – Lindera con calle Avenida 6

**Atras:** 11.00 m – Lindera con lote M-09.

**Derecho:** 20.00 m – Lindera con Lote L-19

**Izquierdo:** 20.00 m – Lindera con Lote L-17

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247 lunes, 18 abril 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	50 martes, 01 noviembre 2022	0	0
PLANOS	PLANOS	43 viernes, 23 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76°00' E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50' E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30' E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30' W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19' E, y cuatrocientos dieciocho metros, rumbo S. 21° 00' W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la

Número de Inscripción : 1247

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 0





Parroquia y Cantón Manta FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín Santana COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA
VENDEDOR	BONARTEC S.A.		MANTA



**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 2 / 3 ] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE 1 Área Total: 2.248,11 m2; MACROLOTE 2 Área Total: 2.076,346 m2; MACROLOTE 3 Área Total: 3.738,15 m2; MACROLOTE 5 Área Total: 6.925,22 m2. ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES 1, 2, 3, 5) = 14.987,891m2, corresponde al 25.29% del área neta vendible (59.257,83m2 sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION CRISTAL AZUL 4		MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038973 certifico hasta el día 2023-12-20, la Ficha Registral Número: 81916



  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 81916

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 5 9 6 L F W 0 1 S J





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

SECRETARIA DE ECONOMIA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A

En la ciudad de Manta, a los 12 días del mes de diciembre del año dos mil veintitrés, siendo las 13h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista y Presidente de la Junta, quien constituye el 100% del capital accionario; y, la señorita Rocío Cristina Cedeño Cedeño como Secretaria Ad-Hoc, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor del señor RAMIRO ALEXANDER CUPACAN CARRASCO, quien está adquiriendo el bien inmueble signado como L GUION DIECIOCHO (L-18) ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para que se proceda con la venta del bien antes mencionado, a favor del señor RAMIRO ALEXANDER CUPACAN CARRANCO.

El accionista de la compañía aprueba y ratifica el único punto del orden día, y resuelve por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para que se proceda a la venta del bien inmueble antes mencionado a favor del señor RAMIRO ALEXANDER CUPACAN CARRANCO.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas.

Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. – FDO).  
JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. ROCÍO CRISTINA CEDEÑO CEDEÑO -SECRETARIA.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.



Firmado electrónicamente por:  
ROCÍO CRISTINA CEDEÑO  
CEDEÑO



**ROCÍO CRISTINA CEDEÑO CEDEÑO**  
**SECRETARIA AD-HOC**  
**MANTA, 12 DE DICIEMBRE DEL 2023**

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 REYES CALDERON LUIS MARCIAL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL  
 ESTADO CIVIL  
 CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENITE  
 ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
 MANTA 07 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR  
 V1333V322X  
 TIPO SANGRE O+

DONANTE  
 SI

*F. Alva*  
 DIRECTOR GENERAL



2<<ECU0454232145<<<<<<1315335388  
 0410109F3212079ECU<SI<<<<<<<<2  
 REYES<PONCE<<LUISA<ARIANNA<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y ORDENACIÓN



APELLIDOS  
 REYES  
 PONCE  
 NOMBRES  
 LUISA ARIANNA  
 NACIONALIDAD  
 ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO  
 10 OCT 1994  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI MANTA  
 MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA  
 SEXO  
 MUJER  
 N° DOCUMENTO  
 045423214  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
 07 DIC 2032  
 NAT/CAN  
 755067

NUJ.1315335388

*[Signature]*



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 5 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
 R. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES PONCE LUISA ARIANNA

N° 87564954



PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 2  
 JUNTA N°: 0005 FEMENINO



CC N°: 1315335388

*[Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315335388

**Nombres del ciudadano:** REYES PONCE LUISA ARIANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2018

**Datos del Padre:** REYES CALDERON LUIS MARCIAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-968-68274



230-968-68274

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**

Manta, 26 de abril del 2022

Señores

**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**  
Ciudad.-



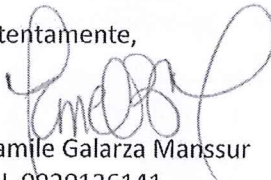
De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el lapso de cinco años.

Según el Estatuto Social, a Usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.


**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Abogado Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 26 de septiembre del 2018, inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 10 de octubre del 2018. La compañía Reformo su Estatuto Social Mediante Escritura Publica otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Ab. Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 10 de febrero del 2020, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 13 de febrero del 2020.

Atentamente,

  
Yamile Galarza Manssur  
C.I. 0920126141  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

**Razón:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha, Guayaquil, 26 de abril del 2022.

Guayaquil, 26 de abril del 2022

  
**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**  
Luisa Reyes Ponce  
Gerente General  
C.I. 131533538-8  
Correo Electrónico: luisareyesp102510@gmail.com  
Teléfono: 0992166492

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





TRÁMITE NÚMERO: 2667  
\*1034064QGKQYFZ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2265
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	758
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	1391932095001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 420, REP. 4633, F. 02/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



Firmado electrónicamente por:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Razón Social**  
INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**Número RUC**  
1391879245001**Representante legal**

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 03/10/2018	<b>Fecha de actualización</b> No registra	<b>Inicio de actividades</b> 02/10/2018
<b>Fecha de constitución</b> 02/10/2018	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MANTA		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> NO	<b>Contribuyente especial</b> NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica****Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)**Dirección****Barrio:** S/N **Calle:** S/N **Número:** S/N **Intersección:** S/N **Carretera:** S/N **Kilómetro:** S/N  
**Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de piso:** 0 **Manzana:** S/N  
**Referencia:** URB. PLAYA ALTA**Medios de contacto****Celular:** 0999255433 **Teléfono domicilio:** 052677038 **Email:** comperelsa2@gmail.com**Actividades económicas**

- L682003 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA



**Razón Social**

**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**

**Número RUC**

**1391879245001**

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación: CATRCR2022002615603  
Fecha y hora de emisión: 14 de noviembre de 2022 16:53  
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1002968442

**Nombres del ciudadano:** CUPACAN CARRANCO RAMIRO ALEXANDER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/IMBABURA/ANTONIO ANTE/SAN FRANCISCO DE NATABUELA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RADA CEVALLOS TANIA PRISCILA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

**Datos del Padre:** CUPACAN CORAL RAMIRO GRACIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARRANCO GONZALEZ FANY EDILMA DEL CONSUELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2023

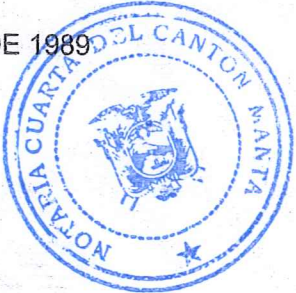
**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



*Ramiro Cupacan C.*



N° de certificado: 243-972-46094



243-972-46094

*Felipe Ernesto Martínez Vera*

Mgs. Mario Cúvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

AL Jefe Bureau  
MUNICIPIO CUARTE  
DEL CANTON MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO