

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2281**

**Número de Repertorio: 5305**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2281 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312811613	MENDOZA SOLORZANO GABRIEL HUMBERTO	COMPRADOR
0931208789	MONTALVO MOSQUERA ARIANA THALYA	COMPRADOR
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1195207000	81918	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 28 agosto 2023

Fecha generación: lunes, 28 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 9 9 1 0 T E G B D 7 W





Factura: 002-002-000060589



20231308004P01592

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P01592					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE AGOSTO DEL 2023, (9:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391879245001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA ARIANNA REYES PONCE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTALVO MOSQUERA ARIANA THALYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0931208789	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA SOLORIZANO GABRIEL HUMBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312811613	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		24000.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA  
CRISTALAZUL S.A.; A FAVOR DE LOS CONYUGES  
SEÑORA ARIANA THALYA MONTALVO MOSQUERA Y  
SEÑOR GABRIEL HUMBERTO MENDOZA  
SOLORZANO. CUANTIA: VEINTE Y CUATRO MIL  
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
con 00/100 (US\$24.000,00).- DI DOS COPIAS.-.-.-.-.-.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día martes veintidós de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, la Compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., representada por la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S. y ésta a su vez representada por su Gerente General, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE, conforme consta de los nombramientos que se adjuntan a la presente como habilitantes; y por otra parte en calidad de Compradores, la señora ARIANA THALYA MONTALVO MOSQUERA y el señor GABRIEL HUMBERTO MENDOZA SOLORZANO, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
2 y Cedulacion a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
3 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y  
4 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que  
5 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
6 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR**  
7 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
8 incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las  
9 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.-**  
10 **COMPARECIENTES:** Al otorgamiento del presente contrato  
11 comparecen por una parte, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL  
12 S.A., con su domicilio legal en la provincia de Manabí, Manta,  
13 Urbanización Playa Alta, con RUC uno tres nueve uno ocho siete nueve  
14 dos cuatro cinco cero cero uno (1391879245001), debidamente  
15 representada por su Gerente General y por tal Representante Legal, la  
16 compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING  
17 S.A.S., y ésta a su vez, por su Gerente General, la señora Luisa  
18 Arianna Reyes Ponce, conforme consta de los nombramientos que en  
19 copias se adjuntan como habilitantes, a quien para efectos de este  
20 contrato, se le denominará como EL VENDEDOR; y, por otra parte,  
21 comparecen los señores cónyuges ARIANA THALYA MONTALVO  
22 MOSQUERA y GABRIEL HUMBERTO MENDOZA SOLORZANO,  
23 portadores de los documentos de identidad número cero nueve tres  
24 uno dos cero ocho siete ocho guion nueve (093120878-9) y uno tres  
25 uno dos ocho uno uno seis uno guion tres (131281161-3),  
26 respectivamente, mayores de edad, ecuatorianos, de estado civil  
27 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que  
28 representan de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, a

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 quienes para efectos de este contrato, se les denominará como LOS  
2 COMPRADORES; y, a quienes en conjunto, se les denominará como  
3 "LAS PARTES". Los comparecientes libre y voluntariamente convienen  
4 en celebrar la presente escritura de compraventa. **SEGUNDA.-**  
5 **ANTECEDENTES:** DOS PUNTO UNO. Con fecha diez de marzo del año  
6 dos mil veintidós, se otorgó la escritura pública en la Notaría Cuarta  
7 del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad  
8 del mismo cantón el día dieciocho de abril del año dos mil veintidós,  
9 consta la compraventa otorgada por la compañía BONARTEC S.A. a  
10 favor de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., sobre el lote  
11 de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón  
12 Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE: Oswaldo López en  
13 treinta y dos metros rumbo  $76^{\circ}00'$  E, Trescientos setenta y cuatro  
14 metros, rumbo N.  $39^{\circ} 50'$  E, y Trescientos treinta y cinco metros,  
15 rumbo N.  $70^{\circ} 30'$  E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete  
16 metros, rumbo N.  $83^{\circ} 30'$  W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y  
17 siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en  
18 cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S.  $4^{\circ} 19'$  E, y  
19 cuatrocientos dieciocho metros, rumbo S.  $21^{\circ} 00'$  W. OESTE: Juan  
20 Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N.  $0^{\circ}30'$  E,  
21 camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación  
22 de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación  
23 del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene  
24 un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos.  
25 Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón  
26 Manta: FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al  
27 medio; ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín Santana; COSTADO DERECHO:  
28 Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

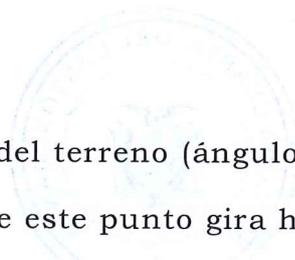
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de  
2 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar  
3 con el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de  
4 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade; COSTADO  
5 IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera. Con UN ÁREA TOTAL DE  
6 91.528,00M2. DOS PUNTO DOS. Con fecha veintiocho de octubre del  
7 año dos mil veintidós, se otorgó la providencia emitida por el  
8 GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
9 CANTON MANTA, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
10 cantón Manta el día primero de noviembre del año dos mil veintidós,  
11 de la cual consta: RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro.  
12 MTA guion dos mil veintidós guion ALC guion uno ocho ocho (MTA-  
13 2022- ALC-188), de fecha Manta, veintiuno de octubre del dos mil  
14 veintidós; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal  
15 Azul Cuatro" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la  
16 Parroquia y cantón Manta, con clave catastral cinco guion cero dos  
17 guion cero uno guion trece guion cero cero cero (5-02-01- 13-000), que  
18 cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de  
19 Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la  
20 Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en  
21 el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA guion DDPTOFI  
22 guion uno nueve uno cero dos cero dos dos dos tres dos dos (MTA-  
23 DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre del dos mil  
24 veintidós, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor,  
25 Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de  
26 la presente resolución. DOS PUNTO TRES. Con fecha diecinueve de  
27 diciembre del año dos mil veintidós, se otorgó la escritura pública en  
28 la Notaría Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 de la Propiedad del mismo cantón el día veintitrés de diciembre del  
2 año dos mil veintidós, de la cual consta la PROTOCOLIZACIÓN DE  
3 PLANOS; RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA guion dos mil veintidós  
4 guion ALC guion uno ocho ocho (MTA-2022-ALC-188) de fecha  
5 veintiuno de octubre del dos mil veintidós. Proyecto definitivo de la  
6 Urbanización "Cristal Azul Cuatro", el cual se encuentra ubicado en el  
7 Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral  
8 No. cinco guion cero dos guion cero uno guion trece guion cero cero  
9 cero (5-02-01-13-000), que cumple con los requisitos establecidos en  
10 el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y  
11 Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y  
12 Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No.  
13 MTA guion DDPTOFI guion uno nueve uno cero dos cero dos dos  
14 tres dos dos (MTA-DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de  
15 octubre de dos mil veintidós, suscrito por el Ing. Fernando Javier  
16 Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma  
17 parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador  
18 deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE UNO: Área Total:  
19 dos mil doscientos cuarenta y ocho coma once metros cuadrados  
20 (2.248,11 m<sup>2</sup>); MACROLOTE DOS: Área Total: dos mil setenta y seis  
21 coma tres cuatro seis metros cuadrados (2.076,346 m<sup>2</sup>); MACROLOTE  
22 TRES: Área Total: tres mil setecientos treinta y ocho coma quince  
23 metros cuadrados (3.738,15 m<sup>2</sup>); MACROLOTE CINCO: Área Total: seis  
24 mil novecientos veinticinco coma veintidós metros cuadrados (6.925,22  
25 m<sup>2</sup>). ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES UNO, DOS, TRES,  
26 CINCO) = catorce mil novecientos ochenta y siete coma ocho nueve un  
27 metros cuadrados (14.987,891m<sup>2</sup>), corresponde al veinticinco punto  
28 veintinueve por ciento (25.29%), del área neta vendible cincuenta y

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

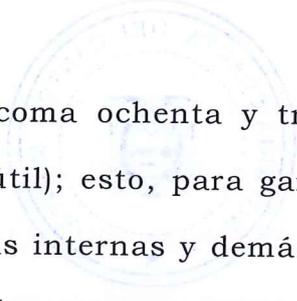
REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 nueve mil doscientos cincuenta y siete coma ochenta y tres metros  
2 cuadrados (59.257,83m<sup>2</sup>) sobre el área útil); esto, para garantizar el  
3 cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios  
4 de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra  
5 presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA guion DDPTOFI  
6 guion uno nueve uno cero dos cero dos dos tres dos dos (MTA-  
7 DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre de dos mil  
8 veintidós, suscrito por e l Ing. Fernando Javier Zambrano Loor,  
9 Director de Planificación Territorial. DOS PUNTO CUATRO. La  
10 compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. es propietaria del lote de  
11 terreno signado como L GUION VEINTE (L-20), ubicado en la  
12 Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la  
13 parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos  
14 singulares son los siguientes: LOTE L GUION VEINTE (L-20): FRENTE:  
15 en diez metros (10.00 m), lindera con calle Avenida Seis; ATRÁS: en  
16 diez metros (10.00 m), lindera con lote M guion Cero Siete (M-07);  
17 DERECHO: en veinte metros (20.00 m), lindera con Lote L guion  
18 Veintiuno (L-21); IZQUIERDO: en veinte metros (20.00 m), lindera con  
19 Lote L guion Diecinueve (L-19); SUPERFICIE TOTAL: doscientos metros  
20 cuadrados (200.00m<sup>2</sup>). **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los  
21 antecedentes expuestos, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL  
22 S.A., debidamente representada por su Gerente General y por tal  
23 Representante Legal, la compañía OCEAN SIDE BUSINESS  
24 CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, por su  
25 Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, debidamente  
26 autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de  
27 Accionistas, conforme al documento que se adjunta, da en venta y  
28 perpetua enajenación a favor de los señores cónyuges ARIANA THALYA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*[Firma manuscrita]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 MONTALVO MOSQUERA y GABRIEL HUMBERTO MENDOZA  
2 SOLORZANO, por solicitud expresa de la señora Rosa Isabel Ormaza  
3 Espinoza, conforme consta de la carta enviada con fecha once de julio  
4 del año dos mil veintitrés; el lote de terreno signado como LOTE L  
5 GUION VEINTE (L-20), ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL  
6 CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta,  
7 provincia de Manabí; el cual se encuentra circunscrito dentro de los  
8 linderos singulares detallados en el numeral dos punto cuatro del  
9 presente documento. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El  
10 precio de venta acordado entre LAS PARTES, por la compra del  
11 inmueble objeto del presente contrato, es la suma de VEINTE Y  
12 CUATRO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA con  
13 00/100 (US\$24.000,00), suma de dinero que fue cancelada mediante  
14 la prestación de servicios de alquiler diario de tres vehículos tipo  
15 mula/volquetas y provisión de material de cantera por parte de la  
16 señora Rosa Isabel Ormaza Espinoza, conforme el contrato firmado y  
17 planillas de avance de obra. EL VENDEDOR declara haber recibido los  
18 servicios antes detallados a su entera satisfacción, por lo tanto, nada  
19 tiene que reclamar al COMPRADOR en el futuro por este concepto.  
20 Asimismo, LAS PARTES declaran bajo juramento que los servicios y  
21 recursos que, entregados y recibidos, respectivamente, en virtud del  
22 presente contrato, tienen origen y objeto lícito, por lo tanto, no  
23 provienen de actividades ilícitas, relacionadas o vinculadas con el  
24 tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias  
25 estupefacientes o psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita.  
26 **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** EL VENDEDOR declara que está  
27 conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón  
28 transfiere a favor de LOS COMPRADORES el dominio, uso y goce del

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 lote de terreno signado como L GUION VEINTE (L-20), ubicado en la  
2 Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la  
3 parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus  
4 usos, costumbres y servidumbres anexas, instalaciones, entradas sin  
5 reserva alguna, declarando que sobre los mismos, no pesa ningún  
6 gravamen o limitación de uso. Por su parte, LOS COMPRADORES  
7 acepta esta escritura en todas sus partes. **SEXTA.- POSESIÓN:** Por  
8 mutuo acuerdo voluntario entre las Partes, se establece que, una vez  
9 que EL VENDEDOR realice la correspondiente acta de entrega y  
10 recepción formal del inmueble objeto del presente contrato, se obliga y  
11 autoriza para que LOS COMPRADORES entren en inmediata posesión,  
12 uso y goce del inmueble detallado en la Cláusula Segunda del presente  
13 contrato. Hecho que es de conocimiento LOS COMPRADORES y lo  
14 aceptan en su totalidad. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** LOS  
15 COMPRADORES declaran recibir a su entera satisfacción el bien  
16 inmueble objeto de esta compraventa, por lo que nada tienen que  
17 reclamar al VENDEDOR. EL VENDEDOR por su parte, declara que el  
18 inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra  
19 hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar, conforme consta del  
20 certificado otorgado por el Registro de la Propiedad del cantón Manta,  
21 que se agrega como documento habilitante. De igual manera, EL  
22 VENDEDOR declara que el inmueble no está sujeto a condiciones  
23 suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones  
24 rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de participación de herencia,  
25 y que se hallan libre de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos  
26 para la obtención de habilitantes, incluyendo el impuesto a la  
27 alcabala, aranceles notariales, todos aquellos necesarios para  
28 conseguir el registro de la transferencia en el sistema de catastro

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 municipal y la inscripción de este contrato en el Registro de la  
2 Propiedad del cantón Manta y los honorarios del abogado, son de  
3 cuenta exclusiva LOS COMPRADORES, exceptuando el correspondiente  
4 al impuesto a la utilidad en la compraventa, que de causarse, le  
5 corresponderá asumir al VENDEDOR. **NOVENA.- ACEPTACION Y**  
6 **SANEAMIENTO:** LAS PARTES declaran que aceptan el contenido del  
7 presente contrato por ser en beneficio de sus intereses y se ratifican  
8 mediante la suscripción del mismo. EL VENDEDOR declara que el bien  
9 inmueble objeto del presente contrato, no se halla afectado por ningún  
10 gravamen de cualquier naturaleza, pues sobre este no pesa hipoteca,  
11 embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, pero en  
12 todo caso se obliga al saneamiento por evicción y por vicios  
13 redhibitorios de conformidad con la ley. **DÉCIMA.- ORIGEN LÍCITO**  
14 **DE FONDOS:** LOS COMPRADORES declaran bajo juramento que los  
15 fondos que han utilizado para la presente negociación tienen origen  
16 lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,  
17 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de  
18 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad  
19 contaría a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad  
20 al respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA:**  
21 Las controversias que surjan con motivo de la interpretación,  
22 ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione  
23 directa o indirectamente con el presente Contrato, deberán tratar de  
24 resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato  
25 directo y la buena fe. En caso de no llegar a un acuerdo de las  
26 controversias de manera amigable, LAS PARTES renuncian a su fuero  
27 y domicilio, y fijan como domicilio la ciudad de Manta, sometiéndose a  
28 los jueces competentes de lo Civil de dicha ciudad y al procedimiento

  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 que corresponda. **DÉCIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIONES:** LOS  
2 COMPRADORES queda debidamente autorizada para solicitar la  
3 inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del  
4 cantón Manta, quien se reserva el derecho de facultar a terceras  
5 personas que consideren necesarias, para realizar cualquier tipo de  
6 trámite relacionado con la transferencia de dominio y su respectiva  
7 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted  
8 Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para  
9 la validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Martin Freire  
10 Cueva, Matrícula Número diecisiete dos mil diecisiete guión dos mil  
11 seis del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí  
12 la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada  
13 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
14 Pública conforme a Derecho. **PROTECCION DE DATOS DE**  
15 **CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal  
16 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y  
17 protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas  
18 vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la  
19 libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes  
20 informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de  
21 tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el  
22 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función  
23 notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley  
24 notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
25 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes  
26 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
27 documentado. La comunicación de los datos personales es un  
28 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no  
2 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente  
3 documento público. Sus datos se conservarán con carácter  
4 confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las  
5 disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del  
6 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar,  
7 otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación  
8 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial  
9 de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de  
10 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
11 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por  
12 Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
13 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de  
14 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
15 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
16 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la  
17 Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta  
18 Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años  
19 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
20 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
21 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad  
22 que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El  
23 titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso,  
24 rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al  
25 tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de  
26 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento  
27 del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea  
28 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la  
2 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
3 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
4 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad  
5 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
6 cuanto doy fe.....

7

8   
9 ING. LUISA ARIANNA REYES PONCE



10 C.C. # 131533538-8

11 COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., REPRESENTADA POR SU  
12 GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING  
13 OCEANCONSULTING S.A.S.

14 VENDEDOR.-

15

16   
17 SRA. ARIANA THALYA MONTALVO MOSQUERA



18 C.C. # 093120878-9

19 COMPRADORA.-

20

21   
22 SR. GABRIEL HUMBERTO MENDOZA SOLORZANO



23 C.C. # 131281161-3

24 COMPRADOR.-

25

26

27

28



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 082023-098167

Manta, jueves 10 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-52-07-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 LOTE L-20 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,400.00 QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24.000.00 VEINTICUATRO MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199048H9DQBUM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET



**PAGINA  
BLANCO**

SECRET  
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/179905**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

**Fecha:** 10/08/2023

**Por:** 62.88

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023

**Vence:** 10/08/2023

**Contribuyente:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

VE-687326

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** Ruc 1391879245001

**Teléfono:**

**Correo:** comperelsa2@gmail.com



**Dirección:** CALLE: S/N NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: S/N REFERENCIA: URB. PLAYA ALTA

**Detalle:**

**Base Imponible:** 17400.0

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Identificación:** 1391879245001

**Teléfono:**

**Correo:** comperelsa2@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** MENDOZA SOLORZANO GABRIEL HUMBERTO

**Identificación:** 1312811613

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 18/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-52-07-000	15,400.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL4LOTEL20	24,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	62.88	0.00	0.00	62.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>62.88</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>62.88</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	24,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,600.00
DIFERENCIA BRUTA	17,400.00
MEJORAS	8,600.00
UTILIDAD BRUTA	8,800.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	550.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,250.00
IMP. CAUSADO	61.88
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>62.88</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



**PAGINA  
BLANCO**

ESTADO DE GUAYAMA  
MAYOR CANTON  
MAYOR CANTON



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/179904**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 10/08/2023

Por: 240.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/08/2023

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-587326

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Identificación:**  
1391879245001

**Teléfono:**

**Correo:** comperelsa2@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** MENDOZA SOLORZANO GABRIEL HUMBERTO

**Identificación:** 1312811613 **Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 18/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-52-07-000	15,400.00	200.00	URBANIZACIONCRISTALAZUL4LOTEL20	24,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	240.00	72.00	0.00	168.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.00	0.00	0.00	72.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>312.00</b>	<b>72.00</b>	<b>0.00</b>	<b>240.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			72.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>72.00</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA  
BLANCO

JUAN CARLOS GARCIA  
NOTARIO PUBLICO  
DEL CANTON SANTA



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470094

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A	13xxxxxx5001	000003931	470094

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2023-08-14	<b>Expiración</b>	2023-09-14
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00



El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1195207000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Silva Mero Fabricio Ivan

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-14 14:32:26 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



**PAQUINA  
BLANCO**

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA PÚBLICA  
DEL CANTÓN MACHALA

N° 072023-096001

Manta, martes 11 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391879245001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 11 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196880QG1JMW7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





PAGINA  
BLANCO

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL  
STATE OF COLORADO  
1700 EAST CHURCH AVENUE  
DENVER, COLORADO 80202

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-097976

N° ELECTRÓNICO : 228236

Fecha: 2023-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-52-07-000

Ubicado en: URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 LOTE L-20

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,400.00

SON: QUINCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1988560YGMW5U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-10 13:31:42



**PAGINA  
BLANCO**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE JUSTICIA  
Y DE PENA

Ficha Registral-Bien Inmueble

81918

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022259  
Certifico hasta el día 2023-08-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1195207000  
Fecha de Apertura: lunes, 26 diciembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTE L-20 CRISTAL AZUL 4

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE L-20 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta.

Superficie total de 200.00m<sup>2</sup>

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 10.00 m – Lindera con calle Avenida 6

Atrás: 10.00 m – Lindera con lote M-07

Derecho: 20.00 m – Lindera con Lote L-21

Izquierdo: 20.00 m – Lindera con Lote L-19

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247 lunes, 18 abril 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	50 martes, 01 noviembre 2022	0	0
PLANOS	PLANOS	43 viernes, 23 diciembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76°00' E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50' E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30' E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30' W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19' E, y cuatrocientos dieciocho metros, rumbo S. 21° 00' W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS

Número de Inscripción : 1247

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 0

ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio ATRÁS 167,00m - Sr. Serafin Santana COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA
VENDEDOR	BONARTEC S.A.		MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[2 / 3 ] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 3 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE 1 Área Total: 2.248,11 m2; MACROLOTE 2 Área Total: 2.076,346 m2; MACROLOTE 3 Área Total: 3.738,15 m2; MACROLOTE 5 Área Total: 6.925,22 m2. ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES 1, 2, 3, 5) = 14.987,891m2, corresponde al 25.29% del área neta vendible (59.257,83m2 sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA
URBANIZACION	URBANIZACION CRISTAL AZUL 4		MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022259 certifico hasta el día 2023-08-14, la Ficha Registral Número: 81918.



*RAMP*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 81918

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 9 4 0 B H A V Z M X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

ES EL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTUA

## ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A

En la ciudad de Manta, a los 28 días del mes de julio del año dos mil veintitrés, siendo las 13h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista y Presidente de la Junta, quien constituye el 100% del capital accionario; y, la señorita Rocío Cristina Cedeño Cedeño como Secretaria Ad-Hoc, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de los señores cónyuges ARIANA THALYA MONTALVO MOSQUERA y GABRIEL HUMBERTO MENDOZA SOLORZANO, quienes están adquiriendo el lote de terreno signado como LOTE L GUION VEINTE (L-20), ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., conforme la autorización de fecha once de julio del año dos mil veintitrés, realizada por la señora Rosa Isabel Ormaza Espinoza.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para que se proceda con la venta del bien antes mencionado, a favor de los señores cónyuges ARIANA THALYA MONTALVO MOSQUERA y GABRIEL HUMBERTO MENDOZA SOLORZANO.

El accionista de la compañía aprueba y ratifica el único punto del orden día, y resuelve por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para que se proceda a la venta del bien inmueble antes mencionado a favor de los señores cónyuges ARIANA THALYA MONTALVO MOSQUERA y GABRIEL HUMBERTO MENDOZA SOLORZANO.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningún otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas.

Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. – FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. ROCÍO CRISTINA CEDEÑO CEDEÑO - SECRETARIA.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.



*Cedeño Cedeño*

**ROCÍO CRISTINA CEDEÑO CEDEÑO**  
**SECRETARIA AD-HOC**  
**MANTA, 28 DE JULIO DEL 2023**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315335388

**Nombres del ciudadano:** REYES PONCE LUISA ARIANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2018

**Datos del Padre:** REYES CALDERON LUIS MARCIAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-909-15046



238-909-15046

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**

Manta, 26 de abril del 2022

Señores  
**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el lapso de cinco años.

Según el Estatuto Social, a Usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Abogado Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 26 de septiembre del 2018, inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 10 de octubre del 2018. La compañía Reformo su Estatuto Social Mediante Escritura Publica otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Abogado Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 10 de febrero del 2020, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 13 de febrero del 2020.



Atentamente,

Yamile Galarza Manssur  
C.I. 0920126141  
Secretaria Ad-hoc de la Junta

**Razón:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha, Guayaquil, 26 de abril del 2022.

Guayaquil, 26 de abril del 2022

**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**  
Luisa Reyes Ponce  
Gerente General  
C.I. 131533538-8  
Correo Electrónico: luisareyesp102510@gmail.com  
Teléfono: 0992166492

TRÁMITE NÚMERO: 2667

\*1034064QGKQYFZ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2265
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	758
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES



1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	1391932095001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 420, REP. 4633, F. 02/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



Horario de atención al público:  
HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Número RUC**  
1391879245001

**Representante legal**

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 03/10/2018	<b>Fecha de actualización</b> No registra	<b>Inicio de actividades</b> 02/10/2018
<b>Fecha de constitución</b> 02/10/2018	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 4 / MANABI / MANTA		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> NO	<b>Contribuyente especial</b> NO



**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)

**Dirección**

**Barrio:** S/N **Calle:** S/N **Número:** S/N **Intersección:** S/N **Carretera:** S/N **Kilómetro:** S/N  
**Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de piso:** 0 **Manzana:** S/N  
**Referencia:** URB. PLAYA ALTA

**Medios de contacto**

**Celular:** 0999255433 **Teléfono domicilio:** 052677038 **Email:** comperelsa2@gmail.com

**Actividades económicas**

- L682003 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos**

**Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA

**Razón Social****INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.****Número RUC****1391879245001**

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022002615603

Fecha y hora de emisión:

14 de noviembre de 2022 16:53

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERGCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

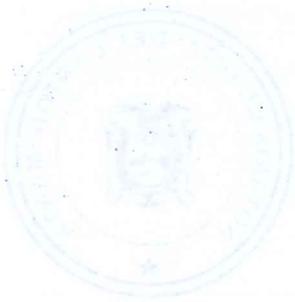
CÉDULA DE **Nº 131281161-3**  
**CIDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA SOLORZANO  
 GABRIEL HUMBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1993-04-14**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ARIANA THALYA  
 MONTALVO MOSQUERA**




INSTRUCCIÓN **PROFESION / OCUPACIÓN**  
**SUPERIOR ESTUDIANTE** **V2333V2222**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOLOZANO SUAREZ FAVIOLA ALEXANDRA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2015-09-04**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-09-04**

000957122  
 000957122





**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**MENDOZA SOLORZANO  
 GABRIEL HUMBERTO** **Nº 94522520**

**PROVINCIA: GUAYAS**  
**CIRCUNSCRIPCIÓN: 2**  
**CANTÓN: GUAYAQUIL**  
**PARROQUIA: TARQUI**  
**ZONA: 23**  
**JUNTA No. 0005 MASCULINO**

**CC N: 1312811613**



  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312811613

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA SOLORZANO GABRIEL HUMBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTALVO MOSQUERA ARIANA THALYA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Datos del Padre:** MENDOZA CEDEÑO DOLORES HUMBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO SUAREZ FAVIOLA ALEXANDRA

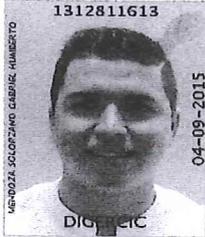
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-916-11033



231-916-11033

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION No. 093120878-9



CIUDADANIA  
MONTALVO MOSQUERA  
ARIANA THALVA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
XIMENA  
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
GABRIEL HUMBERTO  
MENDOZA SOLORIZANO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE V43434222

APellidos y Nombres del Padre: MONTALVO LAPIERRE HECTOR BENIGNO

APellidos y Nombres de la Madre: MOSQUERA LOPEZ JACQUELINE DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2015-09-04

FECHA DE EXPIRACION: 2025-09-04

000057116



CNE CERTIFICADO de VOTACION  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

MONTALVO MOSQUERA ARIANA THALVA N° 76139555

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCION: 1

CANTON: GUAYAQUIL

PARROQUIA: FEBRES CORDERO

ZONA: 7

JUNTA No. 0007 FEMENINO

CC N°: 0931208789



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL GANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0931208789

**Nombres del ciudadano:** MONTALVO MOSQUERA ARIANA THALYA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/XIMENA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA SOLORZANO GABRIEL HUMBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Datos del Padre:** MONTALVO LAPIERRE HECTOR BENIGNO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOSQUERA LOPEZ JACQUELINE DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-916-11076



230-916-11076

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA,  
que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAQUINA  
BLANCO