**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 2865**
**Número de Repertorio: 7457**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2865 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1306746825 | MIELES CEVALLOS DIEGO RODRIGO | COMPRADOR |
| 1307622926 | FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO | VENDEDOR |
| 1308359031 | DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1195306000 | 81888 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 noviembre 2024

Fecha generación: jueves, 07 noviembre 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 4 6 0 2 3 D N L U I U S

Factura: 002-002-000071013

20241308004P02373

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura Nº: | 20241308004P02373 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 25 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:18) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1308359031 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| Natural | FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1307622926 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | MIELES CEVALLOS DIEGO RODRIGO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306746825 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 15453.90 |
|---|---|

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO POR LOS CONYUGES EL SEÑOR BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO Y LA SEÑORA PATRICIA DEL ROCIO FRNACO CHAVEZ; A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO RODRIGO MIELES CEVALLOS. CUANTIA: QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 90/100 (US$15.453,90).- DOS COPIAS.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día viernes veinticinco de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedor, los cónyuges, el señor BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO, y la señora PATRICIA DEL ROCÍO FRANCO CHÁVEZ, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte en calidad de Comprador, el señor DIEGO RODRIGO MIELES CEVALLOS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Al otorgamiento del presente contrato comparecen por una parte, comparecen los cónyuges, el señor BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero ocho tres cinco nueve cero tres guion uno (130835903-1), y la señora PATRICIA DEL ROCÍO FRANCO CHÁVEZ portadora de la cedula de ciudadanía uno tres cero siete seis dos dos nueve dos guion seis (130762292-6), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada, mayores de edad, ecuatorianos, a quienes para efectos de este contrato, se le denominará como LOS VENDEDORES; y, por otra parte, comparece el señor DIEGO RODRIGO MIELES CEVALLOS, portador de la cedula de ciudadanía uno tres cero seis siete cuatro seis ocho dos guión cinco (130674682-5), de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, mayor de edad, ecuatoriana, a quien para efectos de este contrato, se le denominará como EL COMPRADOR; y, a quienes en conjunto, se les denominará como "LAS PARTES". Los comparecientes libre y voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los señores BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO, y PATRICIA DEL ROCÍO FRANCO CHÁVEZ, son propietarios del LOTE K-05 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta; Superficie total de 200.70 m2; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente: 11.15 m – Lindera con calle Avenida 5; Atrás: 11.15 m – Lindera con lote L-11; Derecho: 18.00 m – Lindera con Lote K-06; Izquierdo: 18.00 m – Lindera con Lote K-04. SOLVENCIA: EL LOTE

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **Historial de Dominio.-** a) Mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el diecinueve de septiembre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dos de octubre del dos mil uno. b) Mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el diez de marzo del dos mil veintidós e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho de abril del dos mil veintidós. c) Mediante Resolución N° MTA-1011-ALC-188 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, otorgado el veintiocho de octubre del dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de noviembre del dos mil veintidós. d) Mediante Protocolización de Planos mediante Resolución Ejecutiva N° MTA-2022-ALC-188, celebrada en la Notaria Cuarta el diecinueve de diciembre del dos mil veintidós e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de diciembre del dos mil veintidós. e) Mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el veinte de marzo del dos mil veinticuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de abril del dos mil veinticuatro. f) Mediante Resolución Ejecutiva N° MTA-2024-ALC-070 emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, otorgado el dieciocho de junio del dos mil veinticuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dos de julio del dos mil veinticuatro. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, los señores BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO, y PATRICIA DEL ROCÍO FRANCO CHÁVEZ, dueños y propietarios del inmueble en mención, dan en venta y perpetua enajenación a favor del señor DIEGO RODRIGO MIELES CEVALLOS, el inmueble signado como el Lote Lote K-05, ubicado en la Urbanización " Cristal Azul 4", situado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, con una Superficie total de 200.70m2;

Ab. Felipe Martínez Vera NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

con sus medidas y linderos específicamente bien detalladas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su dominio.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** Los comparecientes, han acordado que el justo precio por los inmuebles es de QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 90/100 (US$15.453,90), suma de dinero que ya ha sido cancelada en efectivo. LOS VENDEDORES declaran haber recibido el valor antes detallado a su entera satisfacción, por lo tanto, nada tiene que reclamar al COMPRADOR en el futuro por este concepto. Asimismo, los comparecientes declaran bajo juramento que los recursos entregados y recibidos, respectivamente, en virtud del presente contrato, tienen origen y objeto lícito, por lo tanto, no provienen de actividades ilícitas, relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita. **QUINTA.-** Los VENDEDORES y el COMPRADOR aceptan esta escritura en todas sus partes. **SEXTA.- POSESIÓN:** Por mutuo acuerdo voluntario entre las Partes, se establece que, una vez que LOS VENDEDORES realicen la correspondiente acta de entrega y recepción formal del inmueble objeto del presente contrato, se obliga y autoriza para que EL COMPRADOR entre en inmediata posesión, uso y goce de los inmuebles detallados en la Cláusula Segunda del presente contrato. Hecho que es de conocimiento del COMPRADOR y lo acepta en su totalidad. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** EL COMPRADOR declara recibir a su entera satisfacción los bienes inmuebles objeto de esta compraventa, por lo que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

nada tiene que reclamar a los VENDEDORES. Los VENDEDORES por su parte, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme consta de los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agregan como documentos habilitantes. De igual manera, LOS VENDEDORES declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de participación de herencia, y que se hallan libres de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos, incluyendo los impuestos a la alcabala, aranceles notariales, todos aquellos necesarios para conseguir el registro de la transferencia en el sistema de catastro municipal y la inscripción de este contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y los honorarios del abogado, son de cuenta exclusiva del COMPRADOR, exceptuando el correspondiente al impuesto a la utilidad en la compraventa, que, de causarse, le corresponderá asumir a LOS VENDEDORES. **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO:** LAS PARTES declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses y se ratifican mediante la suscripción del mismo. LOS VENDEDORES declaran que los bienes inmuebles objeto del presente contrato no se hallan afectado por ningún gravamen de cualquier naturaleza, pues sobre los mismos no pesa hipoteca, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, pero en todo caso se obliga al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con la ley. **DÉCIMA.- ORIGEN LÍCITO DE FONDOS:** EL COMPRADOR declara bajo juramento que los fondos que han utilizado para la presente negociación tienen origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contaría a la ley; en

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA:** Las controversias que surjan con motivo de la interpretación, ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione directa o indirectamente con el presente Contrato, deberán tratar de resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato directo y la buena fe. En caso de no llegar a un acuerdo de las controversias de manera amigable, LAS PARTES renuncian a su fuero y domicilio, y fijan como domicilio la ciudad de Manta, sometiéndose a los jueces competentes de lo Civil de dicha ciudad y al procedimiento que corresponda. **DÉCIMA SEGUNDA.- AUTORIZACIONES:** EL COMPRADOR queda debidamente autorizado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, quien se reserva el derecho de facultar a terceras personas que considere necesarias, para realizar cualquier tipo de trámite relacionado con la transferencia de dominio y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogada Luis Loor C., Matrícula Número trece guión dos mil doce guión veintiocho del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

SR. BYRON ALBERTO DELGADO CEDEÑO
C.C. # 1308359031
VENDEDOR.-

SRA. PATRICIA DEL ROCÍO FRANCO CHÁVEZ
C.C. # 1307622926
VENDEDOR.-

SRA. DIEGO RODRIGO MIELES CEVALLOS
C.C. # 1306746825
COMPRADOR.-

B.0187622

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

N° 102024-129130

Manta, miércoles 23 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-53-06-000 perteneciente a DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO con C.C. 1308359031 Y FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO con C.C. 1307622926 ubicada en LOTE K-05 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 4" BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $15,453.90 QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $15,453.90 QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 90/100.
NO GENERA UTILIDADES.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1130267KM1TEXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2024/282039
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 22/10/2024 **Por:** 139.08

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 22/10/2024

VE-176448

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO

**Identificación:** 1308359031 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MIELES CEVALLOS DIEGO RODRIGO

**Identificación:** 1306746825 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 03/04/2024

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-19-53-06-000 | 15,453.90 | 200.70 | LOTEK05UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL4" | 15,453.90 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | DE ALCABALAS | 154.54 | 61.82 | 0.00 | 92.72 |
| 2024 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 46.36 | 0.00 | 0.00 | 46.36 |
| | **Total=>** | **200.90** | **61.82** | **0.00** | **139.08** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 61.82 |
| | | | **Total=>** | **61.82** |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

BanEcuador B.P.
23/10/2024 02:39:18 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1623964949
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: emchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:

| | |
|---|---|
| Comision Efectivo: | 1.00 |
| IVA % | 0.51 |
| TOTAL: | 0.08 |
| SUJETO A VERIFICACION | 1.59 |

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000007868
Fecha: 23/10/2024 02:39:31 p.m.

No. Autorización:
2310202401176818352000121315230000078682024143911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.08 |
| TOTAL USD | 0.59 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

K08

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

# COMPROBANTE DE PAGO

# N° 000210403

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| INMOB CRISTAL AZUL | 13xxxxxxx5001 | 000004862 | 573309 |

## Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-10-21 **Expiración** 2024-11-21

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-2024/11-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-53-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Valor Pagado** $3.00

**Saldo** $0.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-21 11:27:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

N° 102024-128861
Manta, viernes 18 octubre 2024

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308359031.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: lunes 18 noviembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1129998MFWG6GJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 102024-129002**

**N° ELECTRÓNICO** : 237178

***Fecha:*** *2024-10-21*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-19-53-06-000

**Ubicado en:** LOTE K-05 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 4"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 200.7 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1308359031 | DELGADO CEDEÑO-BYRON ALBERTO |
| 1307622926 | FRANCO CHAVEZ-PATRICIA DEL ROCIO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 15,453.90 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 15,453.90 |

**SON:** QUINCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1130139SW3NHCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2024-10-22 09:14:35***

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

**Ficha Registral-Bien Inmueble**
81888

# Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035462**
**Certifico hasta el día 2024-10-17:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1195306000
**Fecha de Apertura:** lunes, 26 diciembre 2022
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LOTE K-05 CRISTAL AZUL 4

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

LOTE K-05 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta.

Superficie total de 200.70 m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 11.15 m – Lindera con calle Avenida 5

Atrás: 11.15 m – Lindera con lote L-11

Derecho: 18.00 m – Lindera con Lote K-06

Izquierdo: 18.00 m – Lindera con Lote K-04

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2540 martes, 02 octubre 2001 | 30369 | 30382 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1247 lunes, 18 abril 2022 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 50 martes, 01 noviembre 2022 | 0 | 0 |
| PLANOS | PLANOS | 43 viernes, 23 diciembre 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 848 miércoles, 03 abril 2024 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 339 martes, 02 julio 2024 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 6 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** martes, 02 octubre 2001
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 septiembre 2001
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Un Inmueble ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantòn Manta la Compañia Bonartec S. A. esta representada por su Gerente General

**Número de Inscripción :** 2540
**Número de Repertorio:** 4767
**Folio Inicial:** 30369
**Folio Final :** 30382

Sr. César Antonio Terán Sánchez, Terreno ubicado en el sitio SAN JUAN de la parroquia y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | COMPAÑIA BONARTEC S.A. | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | FLORES TOMALA MARIA CRUZ | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | DELGADO LUCAS MOISES DARIO | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 6 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 18 abril 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 marzo 2022
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1247 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 2767 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76ª00´ E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50´ E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30´ E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30´ W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19´ E, y cuatrocientos dieciocho metros, rumbo S. 21° 00´ W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín Santana COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |
| VENDEDOR | BONARTEC S.A. | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[3 / 6 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** martes, 01 noviembre 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 octubre 2022
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 50 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 8267 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[4 / 6 ] PLANOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTA

**Inscrito el:** viernes, 23 diciembre 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 diciembre 2022
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 43 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 9750 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE 1 Área Total: 2.248,11 m2; MACROLOTE 2 Área Total: 2.076,346 m2; MACROLOTE 3 Área Total: 3.738,15 m2; MACROLOTE 5 Área Total: 6.925,22 m2. ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES 1, 2, 3, 5) = 14.987,891m2, corresponde al 25.29% del área neta vendible (59.257,83m2 sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |
| URBANIZACION | URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[5 / 6 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** miércoles, 03 abril 2024
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 20 marzo 2024
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 848 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 2403 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el LOTE K-05 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de 200.70 m2. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora Patricia Franco Chávez.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[6 / 6 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** martes, 02 julio 2024
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 junio 2024
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 339 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 4354 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**

RESOLUCIÓN: REESTRUCTURACIÓN DE LOTES DE LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 4": * MEMORANDO MTA-DSCC-MEM-180620240919 Manta, 18 de Junio del 2024 NOTIFICO RESOLUCIÓN EJECUTIVA MTA-2024-ALC-070 REESTRUCTURACIÓN DE LOTES DE LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 4" que en su parte resolutiva establece: Artículo 1.- RECTIFICAR el acto administrativo contenido en la Resolución Administrativa N. MTA2022-ALC-188, del 21 de octubre del 2022, a través del cual, se aprobó el proyecto de Urbanización "CRISTAL AZUL 4", de propiedad de la Compañía Inmobiliaria Cristal Azul S.A. con RUC N° 1391879245001, cuyo Representante Legal es la Ing. Luisa Reyes Ponce, en terreno ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, conforme lo

NOTARIA CUARTA DEL CANTON

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

determina el artículo 2 de la presente resolución. Artículo 2.- APROBAR la Reestructuración de la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", con sujeción a los informes Técnicos emitidos para el efecto, y en relación al siguiente detalle: • Macrolote 1 (GARANTÍA) con un área de: 2,248.11 m2; Se modifica como Macrolote A (GARANTÍA) con un área de: 1,577.46m2. • Macrolote 2 (GARANTÍA) con un área de: 2,076.35 m2; Se modifica como Macrolote B (GARANTÍA): con un área de: 1,645.86m2. • Macrolote 3 (GARANTÍA) con un área de: 3,738.15 m2; Se modifica en 8 lotes que forman parte de la Manzana Q, denominados de la siguiente manera: Lote Q7: 200.70 m2; Lote Q8: 200.70 m2; Lote Q9: 200.70 m2; Lote Q10: 200.57 m2; Lote Q11: 200.57 m2; Lote Q12: 200.70 m2; Lote Q13: 200.70 m2; Lote Q14: 200.70 m2; el área sobrante forma parte del área verde 1, que se integrará al corredor verde planificado en el proyecto. • Macrolote 4 del proyecto de urbanización aprobado y que mediante subdivisión N° SU102023-001011, se crea la Manzana S con varios lotes incluido el lote S18 con un área 300.00m2, y en esta modificación aumenta su área de lote debido a la topografía y el área de calle planteada se incorpora al diseño de nuevas vías de nuevo rediseño, es decir, que se modifica la superficie del Lote S 18 quedando con un área de 422.42 m2. • Macrolote 5 (GARANTÍA) con un área de: 6,925.22 m2; Se modifica en 5 lotes que forman parte de la Manzana X, denominados de la siguiente forma: Lote X1: 202.07 m2; Lote X2: 219.80 m2; Lote X3: 216.00 m2; Lote X4: 216.00 m2; Lote X5: 209.89 m2; y un denominado como: Macrolote D con un área de: 2,788.17 m2, de este macrolote se generan el área verde 2 y área verde 3. • Macrolote 6 con un área de: 9,013.51 m2; Se modifica a Macrolote E con un área de: 5,274.91 m2 y Macrolote F (GARANTÍA) con un área de: 6,331.60 m2 • Macrolote 7 con un área de: 7,066.478 m2; Se modifica a Macrolote C (GARANTÍA), cambia su forma y aumenta el área en 7,357.43 m2. • Área verde 1 con un área de 12,031.99 m2, Área verde 2 con un área de 4,912.55 m2; Se les modifican la forma y el área, estableciéndose como: Área verde 1 con un área de 11,729.92 m2; Área verde 2 con un área de 844.10m2; Área verde 3 con un área de 2981.06 m2; Área verde segregada con un área de 493.70 m2; Área verde segregada con un área de 55.76 m2; Área de protección con un área de 1,144.63m2. • Área verde 1, como se indica en el oficio N° MTA-DPOT-OFI-030620241557; Se modifica a Manzana T, denominados del siguiente modo: Lote T1: 200.00 m2; Lote T2: 200.00 m2; Lote T3: 200.42 m2; Lote T4: 200.01 m2; Lote T5: 200.00 m2; Lote T6: 200.00 m2; Lote T7: 200.00 m2; Lote T8: 200.00 m2; Lote T9: 200.00 m2; Lote T10:210.00 m2. • Vías (Aceras y Asfalto) El trazado vial propuesto aumenta debido a la topografía en la zona, la calle aprobada la avenida 5 en el rediseño sufre una variante en su geometría debido a las pendientes, y se crea una nueva calle denominada calle 5 dividida en dos ramales que da acceso a los lotes de la manzana T y el Macrolote D, estas vías se suma a las vías aprobada en la urbanización. En el proyecto aprobado Acera: 4,069.63 m2 y Asfalto: 11,256.00 m2; Se modifica: Acera: 4,473.57 m2 y Asfalto: 12,563.92 m2. Artículo 3.- Por los efectos de la Reestructuración y de lo establecido en el artículo 2 del presente acto administrativo, y en virtud de lo previsto en el proyecto presentado por el Promotor el cual mantiene concordancia con el oficio N° MTA-DPOT-OFI-260320240924 del 26 de marzo del 2024 emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, el Promotor, reemplaza los lotes en garantías, entregados inicialmente mediante acto administrativo N° MTA-2022-ALC-188, del 21 de octubre del 2022, por los siguientes: • MACROLOTE A con área Total de: 1,577.46 m2: Frente: 37.19 metros y linderando con lote N° 21 de la manzana N, parte de calle 8 y lote Nro. 22 de la manzana N; Lateral Derecho: 36.27 metros y linderando Macrolote B; Lateral Izquierdo: 38.00 metros y linderando Propiedad del Señor Manuel Mera; Posterior: 51.10 metros y linderando área verde 1; •MACROLOTE C con área Total de: 7,357.43 m2; Frente: 16.56 metros + 111.45 metros y linderando con área verde desagregada, avenida 5 y área verde 1; Lateral Derecho: 111.61 metros y linderando con Propiedad del Señor Manuel Mera; Lateral Izquierdo: 51.74 metros y linderando con área verde 1; Posterior: 90.42 metros y linderando con área verde 1; • MACROLOTE F con área Total de: 6,331.60 m2; Frente: 51.40 metros y linderando con área verde desagregada, avenida 5; Lateral Derecho: 116.33 metros y linderando área de protección; Lateral Izquierdo: 134.93 metros y linderando Sr. Serafín Santana. Posterior: 57.99 metros y linderando con Sr. Leonardo Cárdenas.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |
| URBANIZACIÓN | URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 | | MANTA |

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 3 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 2 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **6** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2024-10-17**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : CARRILLO VELEZ EMILY DAYANARA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24035462 certifico hasta el día 2024-10-17, la Ficha Registral Número: 81888.**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 9 4 2 8 I Z Q B Y K D

PAGE(S)
ARE
BLANK

PAGE(S)
ARE
BLANK

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130835903-1

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEDEÑO
BYRON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
PATRICIA DEL ROCIO FRANCO CHAVEZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO CALDERON CARLOS ENRIQUE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO MERA GLADIS MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2020-11-11
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-11-11
V3333V2222
0007933879

CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO
Nº 38989592

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0016 MASCULINO

CC Nº 1308359031

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CNE
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308359031

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE MAYO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE JULIO DE 1998

**Datos del Padre:** DELGADO CALDERON CARLOS ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MERA GLADIS MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-074-04924

248-074-04924

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
FRANCO
CHAVEZ
NOMBRES
PATRICIA DEL ROCIO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
27 FEB 1979
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
MONTECRISTI
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
093135100
FECHA DE VENCIMIENTO
26 AGO 2034
NAT/CAN
289171

NUI.1307622926

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO MIERO SEGUNDO MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ DELGADO NARCISA MARGARITA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 26 AGO 2024

CÓDIGO DACTILAR
E1113A1111
TIPO SANGRE A+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU093135100<<<<<1307622926
7902273F3408261ECU<NO<DONANTE7
FRANCO<CHAVEZ<<PATRICIA<DEL<RO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO

N° 83640519

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION:
CANTON: MONTECRISTI
PARROQUIA: MONTECRISTI
ZONA: 1
JUNTA No. 0020 FEMENINO

CC N°. 1307622926

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que libre de este documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

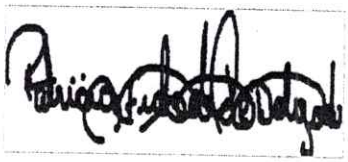
Naidelyn Franco
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307622926

**Nombres del ciudadano:** FRANCO CHAVEZ PATRICIA DEL ROCIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO CEDEÑO BYRON ALBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE JULIO DE 1998

**Datos del Padre:** FRANCO MERO SEGUNDO MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ DELGADO NARCISA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE AGOSTO DE 2024

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-074-04931

243-074-04931

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130674682-5

APELLIDOS Y NOMBRES
**MIELES CEVALLOS DIEGO RODRIGO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI**
**OLMEDO**
**OLMEDO /PUCA/**

FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
**MIELES MIELES ZOILO AGUSTIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
**CEVALLOS MURILLO INES LETICIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA**
**2014-09-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN
**2024-09-05**

0006726 79

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CNE

## CERTIFICADO DE VOTACIÓN

*21 DE ABRIL DE 2024*

**MIELES CEVALLOS DIEGO RODRIGO**

Nº **20915221**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0053** **MASCULINO**

CC Nº: **1306746825**

CNE

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306746825

**Nombres del ciudadano:** MIELES CEVALLOS DIEGO RODRIGO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MIELES MIELES ZOILO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS MURILLO INES LETICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-072-79692

243-072-79692

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**20241308004P02373**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO