

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 2906****Número de Repertorio: 6883**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2906 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303082174	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	COMPRADOR
1303138646	CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1195317000	81899	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 01 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 01 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 8 8 8 1 3 F S I G H F





Factura: 002-003-000064052



20231308006P03648

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

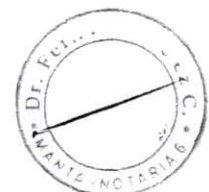


Escritura N°:		20231308006P03648					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:25)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303138646	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303082174	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P03648
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2023, (12:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portaiciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03648**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000064052**

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **COMPRAVENTA**

6 **OTORGA:**

7 **SEÑORA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO CHICA MOREIRA.-**

8 **A FAVOR DEL :**

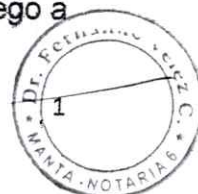
9 **SEÑORA ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA. -**

10 **CUANTÍA: USD \$ 14,037.10**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES, DIECISÉIS DE OCTUBRE**  
15 **DEL DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
16 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y  
17 declaran, por una parte, la señora **MARTHA BARBARITA DEL ROCIO CHICA**  
18 **MOREIRA**, por sus propios y personales derechos, de estado civil divorciada, a  
19 quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos su cédula de  
20 ciudadanía que corresponde a los números: uno tres cero tres uno tres ocho  
21 seis cuatro seis ( 1303138646) , cuya copia fotostática agrego a esta escritura  
22 como documento habilitante, de sesenta y dos años de edad, con domicilio en esta  
23 ciudad de Manta, teléfono 0993463301, correo electrónico  
24 [linaestrella1010@hotmail.com](mailto:linaestrella1010@hotmail.com) , a quien en lo posterior denominaremos **EL**  
25 **VENDEDOR**, y, por otra parte, la señora **ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA**,  
26 por sus propios y personales derechos, de estado civil viuda, portador de su cédula  
27 de ciudadanía número: uno tres cero tres cero ocho dos uno siete cuatro (   
28 1303082174 ), cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a



1 esta escritura.- La Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de  
2 edad, de sesenta y tres años de edad; domiciliada en esta ciudad de Manta,  
3 teléfono 0997153727, correo [delcastillo.ximena@gmail.com](mailto:delcastillo.ximena@gmail.com), a quien en lo posterior  
4 denominaremos "**LA COMPRADORA**".- Advertidos que fueron los comparecientes  
5 por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
6 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al  
7 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,  
8 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad  
9 con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
10 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único  
11 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulas  
12 a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
13 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la  
14 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
15 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste  
16 un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
17 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,  
18 por una parte, la señora **MARTHA BARBARITA DEL ROCIO CHICA MOREIRA**, por  
19 sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**LA VENDEDORA**";  
20 y, por otra parte, la señora **ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA**, por sus  
21 propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "**LA COMPRADORA**".  
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la vendedora que es dueña y propietaria del  
23 **LOTE L-01** ubicado en la Urbanización "**CRISTAL AZUL 4**", situado en el Sitio San  
24 Juan de la parroquia y cantón Manta. Superficie total de **CIENTO OCHENTA Y DOS**  
25 **COMA TREINTA METROS CUADRADOS** ; Circunscrito dentro de los siguientes  
26 linderos y medidas Frente: Cinco metros noventa y siete centímetros más seis punto  
27 cincuenta centímetros- Lindera con calle Avenida 6; Atrás: Diez metros treinta  
28 centímetros - Lindera con lote K-Quince; Derecho: Dieciocho metros - Lindera con





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Lote L-Cero dos; Izquierdo: Con catorce metros veinte centímetros—~~Lindera con~~  
2 Calle Número Tres; el mismo que lo adquirió por compra que le ~~hiciera a la~~  
3 Inmobiliaria Cristal Azul S.A., según consta de la escritura pública de Compraventa,  
4 autorizada en la Cuarta del cantón Manta, el diecisiete de febrero del dos mil  
5 veintitrés; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintitrés de  
6 febrero del dos mil veintitrés. **TERCERA: COMPRA-VENTA.** Con los antecedentes  
7 expuestos y mediante el presente contrato, la señora **MARTHA BARBARITA DEL**  
8 **ROCIO CHICA MOREIRA**, por sus propios derechos, tiene a bien en dar en venta  
9 real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor de la Compradora  
10 señora **ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA**, el LOTE L-01 ubicado en la  
11 Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y  
12 cantón Manta. Superficie total de CIENTO OCHENTA Y DOS COMA TREINTA  
13 METROS CUADRADOS ; Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas  
14 Frente: Cinco metros noventa y siete centímetros más seis punto cincuenta  
15 centímetros— Lindera con calle Avenida 6; Atrás: Diez metros treinta centímetros –  
16 Lindera con lote K-Quince; Derecho: Dieciocho metros – Lindera con Lote L-Cero  
17 dos; Izquierdo: Con catorce metros veinte centímetros— Lindera con Calle Número  
18 Tres. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el  
19 estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que  
20 sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto  
21 por el GADM – Manta, es de CATORCE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES CON  
22 DIEZ CENTAVOS DE DÓLAR ( USD\$ 14,037.10), sobre el cual se pagó alcabalas,  
23 ~~sin embargo el valor real de la adquisición~~ VEINTIUN MIL DOLARES, valor que la  
24 compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al  
25 contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo  
26 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive  
27 a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este  
28 bien (terreno), se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se



1 encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres,  
2 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda  
3 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que  
4 conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora,  
5 se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
6 **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declaran bajo  
7 juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la  
8 presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque trabaja en el exterior, y la  
9 realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes  
10 de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la  
11 Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de  
12 Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y  
13 no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo,  
14 producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
15 estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la  
16 Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las  
17 Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a  
18 Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
19 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier  
20 actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la  
21 **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así  
22 también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras  
23 actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE**  
24 **VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SÉPTIMA: GASTOS.-** Los  
25 gastos que demanden la elaboración presente escritura, su inscripción y el pago  
26 serán de cuenta del comprador. **- OCTAVA: DOMICILIO Y JURISDICCIÓN.-** Las  
27 partes señalan como domicilio la ciudad de Manta, en caso de controversias y se  
28 someten a la Justicia ordinaria de ésta Jurisdicción cantonal. **- NOVENA:**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189993**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 13/10/2023

Por: 4.64

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/10/2023

**Contribuyente:** CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1303138646

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 500.0

VE-071256



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

**Identificación:** 1303138646

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA

**Identificación:** 1303082174

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 23/02/2023

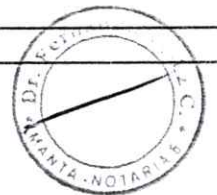
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-53-17-000	14,037.10	182.30	LOTEL01UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL4"	21,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	4.64	0.00	0.00	4.64
<b>Total=&gt;</b>		<b>4.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4.64</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	21,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	20,500.00
DIFERENCIA BRUTA	500.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	500.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	14.58
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	485.42
IMP. CAUSADO	3.64
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>4.64</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189992  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 13/10/2023

Por: 189.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/10/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-961256

Tradente-Vendedor: CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

Identificación: 1303138646 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA

Identificación: 1303082174 Teléfono: NA Correo:

Detalle:



**PREDIO: Fecha adquisición: 23/02/2023**

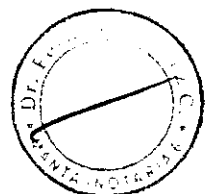
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-53-17-000	14,037.10	182.30	LOTEL01UBICADOENLAURBANIZACION"CRISTALAZUL4"	21,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	210.00	84.00	0.00	126.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	63.00	0.00	0.00	63.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>273.00</b>	<b>84.00</b>	<b>0.00</b>	<b>189.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			84.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>84.00</b>





N° 102023-102261

Manta, viernes 13 octubre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-53-17-000 perteneciente a CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO con C.C. 1303138646 ubicada en LOTE L-01 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 4" BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,037.10 CATORCE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,000.00 VEINTIUN MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110316006AMLTT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 102023-102109**

N° ELECTRÓNICO : 229408

Fecha: 2023-10-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-53-17-000

Ubicado en: LOTE L-01 UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "CRISTAL AZUL 4"

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 182.3 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303138646	CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,037.10

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,037.10

SON: CATORCE MIL TREINTA Y SIETE DÓLARES 10/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

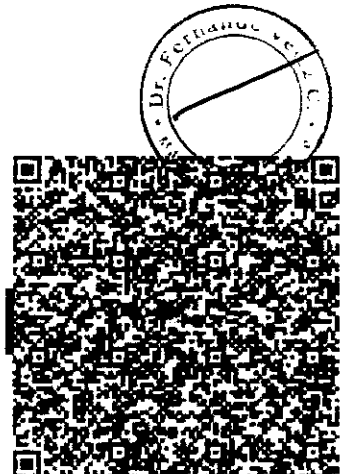
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103007PZIZIK4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-12 11:01:04



N° 102023-102264  
Manta, viernes 13 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1303138646**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

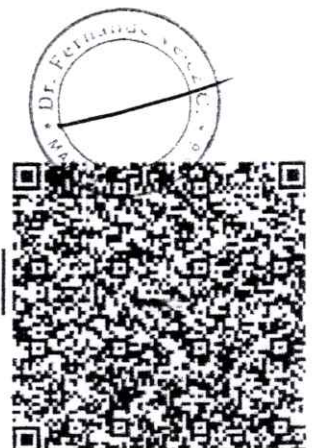
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: lunes 13 noviembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103163KSUBRKS

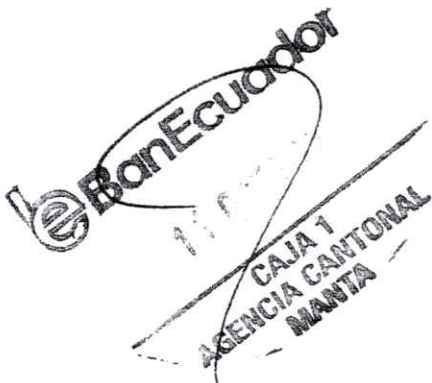
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
 11/10/2023 10:01:19 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1505565484  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambraza  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-529-00000682  
 Fecha: 11/10/2023 10:01:41 a.m.

No. Autorización:  
 111020230117681835200012056529000006822023100113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 11/10/2023 10:01:19 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIAL: 1505565484  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizambraza  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

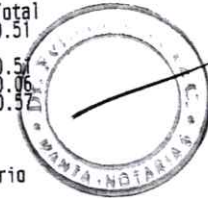
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-529-00000682  
 Fecha: 11/10/2023 10:01:41 a.m.

No. Autorización:  
 111020230117681835200012056529000006822023100113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

81899

**Certificado de Solvencia**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007288  
Certifico hasta el día 2023-03-15:**INFORMACION REGISTRAL**Código Catastral/Identif. Predial: 1195317000  
Fecha de Apertura: lunes, 26 diciembre 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTE L-01 CRISTAL AZUL 4Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA**LINDEROS REGISTRALES:**

LOTE L-01 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta.

Superficie total de 182.30 m2

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

Frente: 5.97+6.50 m – Lindera con calle Avenida 6

Atrás: 10.30 m – Lindera con lote K-15

Derecho: 18.00 m – Lindera con Lote L-02

Izquierdo: 14.20 m – Lindera con Calle n°3

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247 lunes, 18 abril 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	50 martes, 01 noviembre 2022	0	0
PLANOS	PLANOS	43 viernes, 23 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	512 jueves, 23 febrero 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76°00' E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50' E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30' E. SUR: Serafin Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30' W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19' E, y cuatrocientos dieciocho metros.



rumbo S. 21° 00' W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín Santana COSTADO DERECHO: Inicia desde el linderos del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el linderos de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA
VENDEDOR	BONARTEC S.A.		MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 2 / 4 ] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2022

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8267

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loo, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9750

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2022

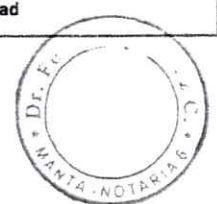
Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loo, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE 1 Área Total: 2.248,11 m2; MACROLOTE 2 Área Total: 2.076,346 m2; MACROLOTE 3 Área Total: 3.738,15 m2; MACROLOTE 5 Área Total: 6.925,22 m2. ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES 1, 2, 3, 5) = 14.987,891m2, corresponde al 25,29% del área neta vendible (59.257,83m2 sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loo, Director de Planificación Territorial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA



URBANIZACION URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 febrero 2023

Número de Inscripción : 512

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1089

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno signado como L-01, ubicado en la Urbanización Cristal Azul Cuatro, en el sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 182,30m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007288 certifico hasta el día 2023-03-15, la Ficha Registral Número: 81899.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 90 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 8 1 2 3 J A T P B Y





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471313

**Contribuyente**

**Identificación**

**Control**

**Nro. Título**

CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

13xxxxxxxxx6

000004844

471313

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-10-16

2023-11-16

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha** 10-2023/11-2023

**Período** Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

**Abono Ant.**

**Total**

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-16 10:57:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





**Apellidos y nombres**  
CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

**Número RUC**  
1303138646001

**Estado**  
ACTIVO

**Régimen**  
RIMPE - EMPRENDEDOR

**Artesano**  
No registra

**Fecha de registro**  
16/02/2005

**Fecha de actualización**  
08/08/2023

**Inicio de actividades**  
16/02/2005

**Reinicio de actividades**  
01/08/2023

**Cese de actividades**  
30/06/2023

**Jurisdicción**  
ZONA 4 / MANABI / MANTA

**Obligado a llevar contabilidad**  
NO

**Tipo**  
PERSONAS NATURALES

**Agente de retención**  
NO

**Contribuyente especial**  
NO

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

#### Dirección

Barrio: LA DOLOROSA Calle: AVDA 24 Número: 925 Intersección: ENTRE LA 10 Y 11  
Código postal: 200102 Número de piso: 0 Referencia: BARRIO LA DOLOROSA

### Medios de contacto

Celular: 0999836464 Email: mbrchica@yahoo.es

### Actividades económicas

- H52290501 - ACTIVIDADES DE GUÍAS TURÍSTICOS.
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).

### Establecimientos

#### Abiertos

1

#### Cerrados

1

### Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1011 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA PERSONAS NATURALES



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Apellidos y nombres

CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL  
ROCIO

Número RUC

1303138646001



Código de verificación:

RCR1697486235597682

Fecha y hora de emisión:

16 de octubre de 2023 14:57

Dirección IP:

10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1303138646

**Nombre:** CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL ROCIO

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 63%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 18 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-943-34428



233-943-34428



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS: CHICA  
 NOMBRES: MOREIRA  
**MARTHA BARBARITA DEL ROCIO**  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 24 JUL 1988  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANITA  
 FIRMA DEL TITULAR: *[Signature]*

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**  
 SEXO: FEMENINO  
 N.º DOCUMENTO: 6007241  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 25 AGO 2023  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

NIL1303138646

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
 CODIGO DACTILAR: V333V2222  
 TIPO BARRA: A  
 DISCAPACIDAD: FISICA 63%  
 DONANTE: No donante

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CHICA SANTOS BRUNO ARTESEDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BALAZAR ROSA ANGELICA  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 25 AGO 2023

**DIRECTOR GENERAL** *[Signature]*

**I<ECU0651321916<<<<<<1303138646  
 6007241F3308257ECU<NO<DONANTE6  
 CHICA<MOREIRA<<MARTHA<BARBARIT**

*[Handwritten Signature]*



**CERTIFICADO de PRESENTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**1303138646**  
 Nº CÉDULA

**Chica Moreira**  
 APELLIDOS

**Martha Barbantá del Rocio**  
 NOMBRES

*[Signature]*  
 PRESIDENTE DE LA JUNA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANA O

USUO ESTA OBLIGADO A OBTENER SU CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN EN EL PUNTO DE VOTO DE LA MUNICIPALIDAD O EN EL PUNTO DE VOTO DE LA COMISIÓN PROVINCIAL DEL EMBLEMA NACIONAL ELECTORAL, EN CASO DE HABERSE FORMADO EL COMITÉ DE CAMBIO DE DOMICILIO.

**VÁLIDO POR 90 DÍAS**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 7 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 OCT 2023

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cubizos**  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303138646

**Nombres del ciudadano:** CHICA MOREIRA MARTHA BARBARITA DEL  
ROCIO

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE JULIO DE 1960

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CHICA SANTOS BRUNO ARTEMIDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA SALAZAR ROSA ANGELICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE AGOSTO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-943-34106



235-943-34106

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303082174

Nombres del ciudadano: DEL CASTILLO BORJA ELSA XIMENA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SCHONDORFER ROLAND

Datos del Padre: DEL CASTILLO LEGARDA LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BORJA GONZALEZ DIANA ELECTRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Del Castillo*

N° de certificado: 234-943-33918



234-943-33918

*Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente






# NOTARIA SEXTA DE MANTA

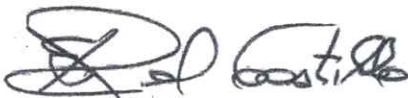
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 **ACEPTACIÓN.**- Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para  
2 su legalización primaria, la misma deberá ser inscrita en el Registro de la Propiedad  
3 de esta ciudad de Manta. -**LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar  
4 las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la  
5 presente escritura pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- Hasta aquí la minuta que  
6 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor  
7 legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta  
8 que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, matricula número:  
9 trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la celebración de la  
10 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley  
11 notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y  
12 firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
13 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

14  
15  
16 

17 f.-) MARTHA BARBARITA DEL ROCIO CHICA MOREIRA  
18 C.C.No. 1303138646

19  
20 

21  
22 f.-) ELSA XIMENA DEL CASTILLO BORJA  
23 C.C.No. 1303082174

24  
25  
26   
27 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
28 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, a

16 OCT 2023

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

