

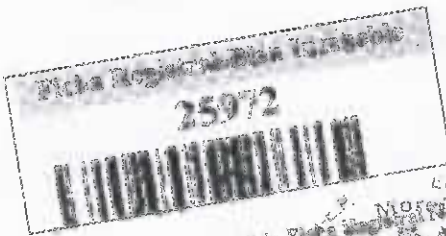


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

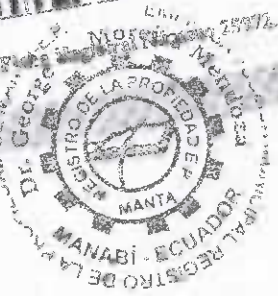
1100208000
C.A



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 051624158
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo N° 15218314, emitida hasta el día de hoy 04/12/18 11:11:12, la Firma
INFORMACION REGISTRAL
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 10 de marzo de 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Santa Martha
LINDEROS ACOLITADOS:

Un predio ubicado en el Barrio Santa Martha manzana CH de la parroquia Manta del cantón Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. NORTE: José Mesa, lote tres, en una longitud de veinte metros SUR: Vicente Corral lote cinco en una longitud de veinte metros ESTE: Calle once en una longitud de diez metros. OESTE: Lote nueve en una longitud de diez metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Último	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	305 13/mar/1981	458	459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	806 14/abr/1992	546	546
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	783 22/jun/2011	13,314	13,322

MOVIMIENTOS REGISTRAL
Registro de: COMPRA VENTA

{ 1 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 13 de marzo de 1981

Nombre del Camión: MANTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
MANTA

Canción Notaría:

Escritura/Inscripción/Resolución:

Fecha de Emancipación/Provisión: lunes, 12 de septiembre de 1977

Fecha de Inscripción:

Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 4 de la lña CH Lotización Santa Martha

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

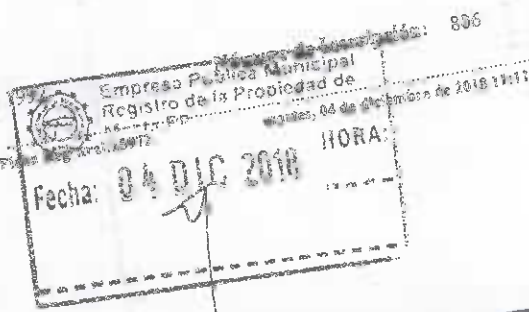
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0000000000010171	PRIVADENEIRA VELEZ JORGE ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	3000000000050377	PRIVADENEIRA MINAYA ROSARIO OLIMPIASOLTERO(A)		MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

{ 2 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 14 de abril de 1992

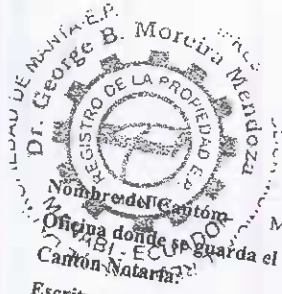
Condición Impuesta por el vendedor:



Número de Inscripción: 305
Número de Expediente: 478
Tomo: 1
Folio Inicial: 458
Folio Final: 459

Tomo: 1

Pag 1 de 3



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: Cantón Notaría

Escritura/Juicio/Resolución: NOTARIA SEGUNDA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de abril de 1992
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1386

Folio Inicial: 546
Folio Final: 546

a.- Observaciones:
COMPRVENTA MUTUO HIPOTECARIO Un predio ubicado en el barrio Santa Martha, manzana CH de la parroquia Manta, del cantón Manta. La superficie total es de Doscientos metros cuadrados. La Hipoteca que existía en la misma fecha de la compraventa, a favor del IESS, y Contrato Modificatorio 19 de Enero de 1999 actualmente se encuentra cancelada de fecha 10 de Enero del 2011. Y el Patrimonio Familiar, se encuentra extinguido de fecha Abril 19 del 2011.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303934820	GARCIA ESPINOZA EDISON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000047435	HERRERA MIRANDA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000031017	RIVADENEIRA VELEZ JORGE ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Inscrito el: miércoles, 22 de junio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción: 783
Número de Repertorio: 3563

Tomo: 1
Folio Inicial: 13,314
Folio Final: 13,332

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de mayo de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA.- Sobre el inmueble compuesto de solar y vivienda, ubicado en el Barrio Santa Martha, Manzana CH, de la Parroquia Manta, Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
VENDEDOR	800000000000313	FONDO DE CESANTIA DEL MAGISTERIO ECUATORIANO FONDO COMPLEMENTARIO PREVISIONAL CERRADO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303934820	GARCIA ESPINOZA EDISON EDGAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000047435	HERRERA MIRANDA ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA	

La inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
806	14/abr/1992	546	546

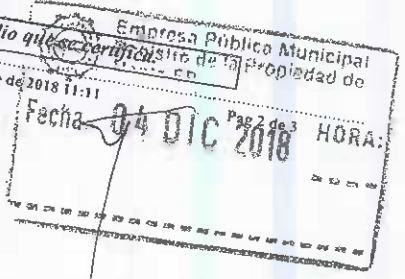
ACTOS CERTIFICADOS:

ACTOS CERTIFICADOS	Número de Inscripciones
GRAVÁMENES	2
Inscripciones >>	1
	3

que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

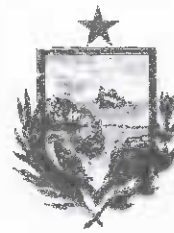
Ficha Registral: 25972

martes, 04 de diciembre de 2018 11:11





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier reproducción, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

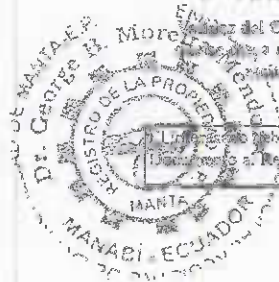
Emitido a las : 11:11:13 del martes, 04 de diciembre de 2018

A petición de: GILBERTO ESPINOZA FELLY VANTSA

Estando por: KIRILLO SALTOS

1315243669

EL CRONO METRERA MENDOZA
Firma del Registrador



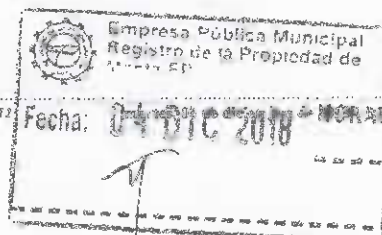
Este documento tiene validez del Certificado 30 días, Excepcionalmente se puede traspasar de dominio a un tercero sin gravamen.

El Registrador debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por sistema_sasas1

Fecha Registral: 20181204



Pag 3 de 3

VENTAVILLA TRANQUILLI

Figure 1

Geometric Representation of Complex Numbers

KARDEx

Indirizzo del cliente: 9-10-02-03-040
20095 VERONA PROV. VERONA

868-823-6939

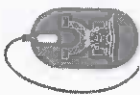
CONFIDENTIAL

1. *Phragmites australis* (Cav.) Trin. ex Steud.

Identificación	Nombre	Profesión	Abogacía	Estado
18654670	GARCIA ESPINOZA EDISON BENJAN Y SCA.			

[illegible]

卷之五



Dirección de tecnología de la información y comunicación