

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1428**

**Número de Repertorio: 4000**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1428 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708972136	CARDENAS SALAZAR DIEGO MARCELO	COMPRADOR
1801152586	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	VENDEDOR
1703023281	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1212104000	16246	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 junio 2024

Fecha generación: jueves, 13 junio 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 0 3 7 7 B V Q Y D V Y





NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308004P01246					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2024, (9:53)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1703023281	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
Natural	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1801152586	ECUATORIA NA	APODERADO (A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20241308004P01246					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2024, (9:53)					

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1703023281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
Natural	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1801152586	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARDENAS SALAZAR DIEGO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708972136	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		9018.00					

  
 NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES JAIME MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO MARCELO CARDENAS SALAZAR.- CUANTÍA: \$ 9.018,00.- DI DOS COPIAS.-.-.-**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
2 Ecuador, hoy día jueves seis de junio del dos mil veinticuatro, ante mí  
3 Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
4 Cantón Manta; comparecen, el señor JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA  
5 TORRE, en calidad de mandatario de los cónyuges JAIME MILTON  
6 SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS, tal como  
7 consta del Poder Especial cuya copia certificada se agrega a este instrumento  
8 Público, a los que más adelante se les llamarán simplemente "LOS  
9 VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor DIEGO MARCELO CARDENAS  
10 SALAZAR, casado, por sus propios y personales derechos, a quien de ahora  
11 en adelante se le denominara simplemente "EL COMPRADOR". Los  
12 comparecientes al presente acto, son ecuatorianos; mayores de edad,  
13 domiciliados en Quito y Manta y de transito por esta ciudad de Manta,  
14 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y  
15 obligarse según la Ley; a quienes, de conocer personalmente, previa la  
16 presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos de la  
17 naturaleza y efectos de la Escritura Pública de RECTIFICACION DE  
18 MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, que celebran, a la que proceden  
19 de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregan la minuta, la  
20 misma que copiada textualmente dice: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de  
21 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una  
22 RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, la misma

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

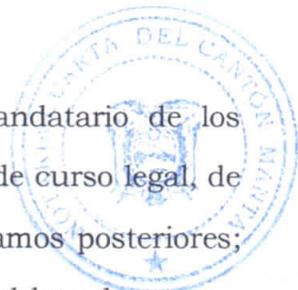


que se contiene de las siguientes cláusulas: PRIMERA INTERVINIENTES.-  
Intervienen en la presente Escritura, libre y voluntariamente, por una parte,  
el señor JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE en calidad de  
mandatario de los cónyuges JAIME MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA  
ELENA DE LA TORRE DAVALOS, como consta del Poder Especial cuya copia  
se agrega a este instrumento Público; a quien para el efecto de este contrato  
se le llamará " LOS VENDEDORES"; y por la otra parte el SEÑOR DIEGO  
MARCELO CARDENAS SALAZAR, casado, por sus propios y personales  
derechos, a quien en lo posterior se le denominará "EL COMPRADOR".-  
SEGUNDA:ANTECEDENTES.- Los cónyuges JAIME MILTON SANCHEZ  
PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS, son propietarios del  
siguiente lote de terreno: ubicado en la cercada de la Parroquia y Cantón  
Manta. Circunscrito así: LOTE SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA  
MANZANA E. Con la siguientes medidas y linderos: LOTE NÚMERO TRES:  
POR EL FRENTE: Diez metros veinte centímetros y calle planificada. POR  
ATRÁS: Diez metros y calle pública. POR UN COSTADO: Quince metros y  
cincuenta centímetros y lote número dos. POR EL OTRO COSTADO:  
Dieciocho metros y lote número cuatro. Con una superficie total de CIENTO  
SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, inmueble que fue adquirido por  
medio de escritura pública celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el quince  
de septiembre del año dos mil; y, debidamente inscrita en el Registro de la  
Propiedad de Manta el doce de octubre del año dos mil. TERCERA  
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. - Con los antecedentes  
expuestos manifiesta el Mandatario de los vendedores los cónyuges JAIME  
MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS, por  
los derechos que representa que por medio de la presente cláusula procede  
a RECTIFICAR LAS MEDIDAS, LINDEROS Y AREA, según autorización  
número RE-011-2024, de fecha nueve de abril del año dos mil veinticuatro

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



emitido por el Arquitecto Elvis Ricardo Giler Mendoza, Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, quedando las siguientes medidas y linderos del lote de terreno número tres de la manzana E, ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia urbana Manta del Cantón Manta, con clave catastral 1-21-21-04-000, de la siguiente manera: FRENTE: 9.00m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 9.00m – Lindera con área verde. COSTADO DERECHO: 19.93m – Lindera con lote # 5. COSTADO IZQUIERDO: 19.98m – Lindera con lote # 2. ÁREA TOTAL: 179.62m<sup>2</sup>. Tal como consta del certificado que se agrega como documento habilitante. CUARTA: COMPRAVENTA.- Enunciado, lo anterior, manifiesta el señor JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE que en su calidad de Mandatario de los vendedores cónyuges JAIME MILTON SANCHEZ PADRON Y ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS, conforme Poder Especial adjunto; hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor DIEGO MARCELO CARDENAS SALAZAR, el lote de terreno número tres de la manzana E, ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia urbana Manta del Cantón Manta, con clave catastral 1-21-21-04-000, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.00m – Lindera con calle pública. ATRÁS: 9.00m – Lindera con área verde. COSTADO DERECHO: 19.93m – Lindera con lote # 5. COSTADO IZQUIERDO: 19.98m – Lindera con lote # 2. ÁREA TOTAL: 179.62m<sup>2</sup>. QUINTA: TRADICIÓN. - Por lo tanto, el Mandatario de los vendedores, transfiere al Comprador el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales y como bien propio de los vendedores, sin reservarse derecho o cosa alguna de lo que es materia del presente contrato de Compraventa. - SEXTA: PRECIO.- EL precio de la venta pactado por las partes contratante es la cantidad de NUEVE MIL DIECIOCHO



1 DOLARES AMERICANOS (\$ 9.018,00), valor que el Mandatario de los  
2 vendedores declara tenerlo recibido en dinero de moneda de curso legal, de  
3 parte del Comprador, sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
4 declara además LOS VENEDORES bajo juramento que el lote de terreno  
5 materia de este contrato se halla libre de gravamen, obligándose no obstante  
6 al saneamiento por evicción de conformidad con los términos de ley.-  
7 SEPTIMA: ACEPTACION.- El COMPRADOR. Acepta el contenido de esta  
8 Escritura por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones  
9 estipuladas. - LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las  
10 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura  
11 Pública que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la  
12 adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del  
13 Cantón Manta. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá agregar las  
14 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura  
15 que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para  
16 que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-  
17 (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández, portador de la matrícula  
18 profesional número trece guion dos mil quince guion ciento noventa y seis  
19 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura. Sello.- Hasta aquí la  
20 minuta, que por voluntad del comparecientes queda elevada a la categoría de  
21 Escritura Pública de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA,  
22 para que surtan sus efectos legales las cláusulas en ellas contenida, PROTECCION DE  
23 DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal  
24 consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la  
25 ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento  
26 de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los  
27 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán  
28 objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el



1 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función  
2 notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la  
3 ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
4 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas  
5 que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado.  
6 La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose  
7 el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de  
8 que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o  
9 intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con  
10 carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme  
11 las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del  
12 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar,  
13 intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y  
14 las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de  
15 las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
16 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y  
17 entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles  
18 precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes  
19 del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria  
20 realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a  
21 las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley  
22 y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría.  
23 Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para  
24 cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o  
25 suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de  
26 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y  
27 requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar  
28 sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y

*FEMV*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTUA



1 oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
 2 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento  
 3 del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las  
 4 disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica  
 5 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura  
 6 se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída  
 7 que le fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo  
 8 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de  
 9 todo cuanto doy fe.....

10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Jaime Santiago Sanchez de la Torre*



SR. JAIME SANTIAGO SANCHEZ DE LA TORRE  
C.C. 1801379833

*Diego Marcelo Cardenas Salazar*



SR. DIEGO MARCELO CARDENAS SALAZAR  
C.C. 1708972136

*Felipe Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





**SALAZAR**  
**NOMBRES**  
**DIEGO MARCELO**  
**NACIONALIDAD**  
**ECUATORIANA**  
**FECHA DE NACIMIENTO**  
**28 MAY 1972**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA QUITO**  
**SAN BLAS**  
**FIRMA DEL TITULAR**

**NUI.1708972136**

**SEXO**  
**HOMBRE**  
**No DOCUMENTO**  
**012025232**  
**FECHA DE VENCIMIENTO**  
**05 AGO 2021**  
**NAT/IDAN**  
**166483**

**CARDENAS PONCE HUGO MARCELO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**SALAZAR RIVERA FANNY YOLANDA**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE**  
**AGUILAR SARZOSA JACQUELINE DE LAS MERCEDES**  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
**QUITO 05 AGO 2021**

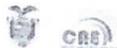
V333312222  
 TIPO SANGRE O+

**DONANTE**  
**SI**

*F. Alvarado*  
 DIRECTOR GENERAL



**I<ECU0120352324<<<<<1708972136**  
**7205284M3108055ECU<SI<<<<<<<0**  
**CARDENAS<SALAZAR<<DIEGO<MARCEL**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**CARDENAS SALAZAR DIEGO**  
**MARCELO**

**84533479**

**PROVINCIA: PICHINCHA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**CANTÓN: QUITO**

**PARROQUIA: CARCELEN**

**ZONA: 4**

**JUNTA No. 0001 MASCULINO**



**1708972136**



**REFERÉNDUM 20**  
**Y CONSULTA POPULAR 24**

**CIUDADANA/O:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ**  
**EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La Ciudadana/o que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708972136

**Nombres del ciudadano:** CARDENAS SALAZAR DIEGO MARCELO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÁSTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUILAR SARZOSA JACQUELINE DE LAS MERCEDES

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ABRIL DE 1996

**Datos del Padre:** CARDENAS PONCE HUGO MARCELO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SALAZAR RIVERA FANNY YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 240-022-95401



240-022-95401

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



PAGINA  
BIEN  
BLANCO



PAGINA  
EN  
BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1801379833

**Nombres del ciudadano:** SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUIRRE CARRION PAULINA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE DICIEMBRE DE 1999

**Datos del Padre:** SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE ENERO DE 2024

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-026-12382



248-026-12382

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



PAGINA  
EN  
BLANCO

019781



20231701035P01054

ra: 002-002-000128418

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



20231701035P01054

ACTO O CONTRATO:  
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL

OTORGAMIENTO: 3 DE MAYO DEL 2023. (10.38)

OTORGADO POR

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703023281	EQUATORIANA	PODERANTE	
DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801152586	EQUATORIANA	PODERANTE	

A FAVOR DE

Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801379833	EQUATORIANA	APODERADO	

Provincia: QUITO      Cantón: INAQUITO      Parroquia:

OTORGAMIENTO DOCUMENTO: INDETERMINADA

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

Dt. Santiago Guerrón Ayala



Colegio de Notarios de Pichincha

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**ESCRITURA PÚBLICA N°: 2023-17-01-035-P01054**

**PODER ESPECIAL**



**OTORGADO POR:**

**ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS**

**JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN**

**A FAVOR DE:**

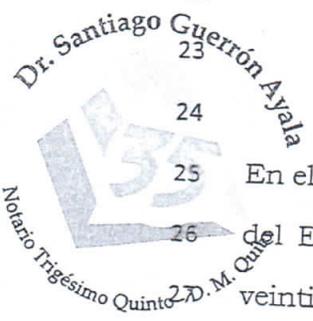
**JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA TORRE**



**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**DI: 2 COPIAS**

**MCH**



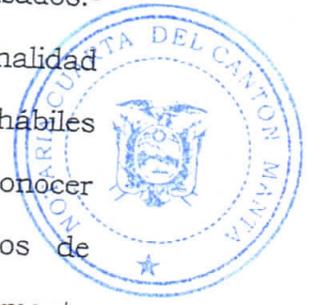
En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del Ecuador, hoy día tres (03) de mayo del año dos mil veintitrés (2023), ante mí Doctor SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



1 Metropolitano de Quito, comparece al otorgamiento de la  
 2 presente escritura pública, los señores ROSA ELENA DE LA  
 3 TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN,  
 4 ambos por sus propios derechos, de estado civil casados.-  
 5 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
 6 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Quito y hábiles  
 7 en derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer  
 8 doy fe por haberme presentado sus documentos de  
 9 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
 10 certificadas por mi agregó a esta escritura; y, quienes al  
 11 suscribir el presente instrumento confieren su autorización  
 12 expresa para la consulta de su información y datos  
 13 personales en el "Sistema Nacional de Identificación  
 14 Ciudadana" de la Dirección General de Registro Civil,  
 15 Identificación y Cedulación; cuyos documentos generados  
 16 en línea, una vez impresos, autorizan que se adjunte como  
 17 anexo al presente instrumento; y, advertidos que fueron por  
 18 mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,  
 19 al que comparecen libre y voluntariamente, dicen que  
 20 elevan a escritura pública la minuta que me presenta, cuyo  
 21 tenor literal y que transcribo es el siguiente: "**SEÑOR**  
 22 **NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo  
 23 sírvase agregar una más de Poder Especial de acuerdo a  
 24 las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OTORGANTES.-**  
 25 Comparecen al otorgamiento del presente Poder Especial la  
 26 señora ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS, portadora de  
 27 la cédula de ciudadanía número uno cho cero uno uno  
 28 cinco dos cinco ocho seis y JAIME MILTON SANCHEZ



Dr. Santiago Guerrero yala  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

PAGINA  
BLANCO

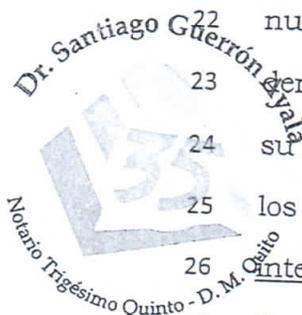
1 PADRÓN, portador de la cédula de ciudadanía número uno  
2 siete cero tres cero dos tres dos ocho uno, de nacionalidad  
3 ecuatoriana, de estado civil casados entre sí, mayores de  
4 edad, domiciliados en esta ciudad de Quito, y que en adelante  
5 y para efectos del presente documento se les podrá  
6 denominar simplemente como "LOS MANDANTES".-

7 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores ROSA ELENA  
8 DE LA TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ

9 PADRÓN son dueños y propietarios de varios terrenos,  
10 ubicados en la Provincia de Manabí, cantón Manta,  
11 Parroquia Eloy Alfaro, sector La Cercada, barrio San Carlos,  
12 los cuales han sido afectados por el Ministerio de Transporte  
13 y Obras Públicas del Ecuador. TERCERA: PODER

14 ESPECIAL.- Por medio de este instrumento con los  
15 antecedentes expuestos, los MANDANTES señores ROSA  
16 ELENA DE LA TORRE DÁVALOS Y JAIME MILTON  
17 SÁNCHEZ PADRÓN, tienen a bien otorgar, como  
18 efectivamente lo hacen, un Poder Especial, amplio y  
19 suficiente, cual en derecho se requiere, a favor de su hijo  
20 JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA TORRE, portador de la  
21 cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno tres siete

22 nueve ocho tres tres (1801379833); a quien se les  
23 denominará EL MANDATARIO, para que a su nombre y en  
24 su representación, realice los siguientes actos en relación a  
25 los terrenos antes mencionados: Uno) Para que comparezca,  
26 intervenga y realice cuantas diligencias fueren necesarias a  
27 fin de hacer valer sus derechos mediante acciones  
28 extrajudiciales o judiciales que fueren el caso a fin de cobrar



PAGINA  
BLANCO

1 el justo precio o el señalado por la Ley por la afectación a  
 2 dicho predio de parte del Ministerio de Transporte y Obras  
 3 Públicas del Ecuador para la construcción de la vía de acceso  
 4 a Manta. Dos) De manera adicional "EL MANDATARIO",  
 5 podrá realizar todo tipo de gestión en el Ministerio de  
 6 Transporte y Obras Públicas del Ecuador, Municipio de  
 7 Manta, a fin de que pueda recibir el dinero producto de la  
 8 expropiación; Tres) En relación a los bienes inmuebles que  
 9 son propietarios los MANDANTES podrá actualizar las  
 10 Claves Catastrales; requerir los permisos de ley  
 11 correspondientes para poder urbanizar, construir,  
 12 desarrollar todo tipo de proyecto habitacional; sea con fondos  
 13 propios o en asociación o alianza con Constructoras de  
 14 primer nivel de Manta, el país e internacionales, y podrá EL  
 15 MANDATARIO, vender, negociar y de cualquier forma  
 16 realizar la transferencia de dominio a favor de cualquier  
 17 persona natural o jurídica, los terrenos situados en la  
 18 Provincia de Manabí, cantón Manta, Parroquia Eloy Alfaro,  
 19 sector La Cercada, barrio San Carlos, Dirección: Vía nueva  
 20 de la ruta del sol. Cuatro) Una vez desarrollada la  
 21 urbanización y/o la construcción de la vivienda; a EL  
 22 MANDATARIO se les autoriza vender sea como terrenos  
 23 urbanizados y/o la vivienda construida; EL MANDATARIO  
 24 queda facultado a perfeccionar la venta de los terrenos.  
 25 Cinco) Los MANDANTES, facultan a EL MANDATARIO  
 26 que suscriba las escrituras públicas de promesa de compra  
 27 venta, o venta en cualquier notaria del Ecuador con el fin  
 28 de cumplir con el presente MANDATO de venta de los



Dr. Santiago Guerrero Ayala  
 Abogado de Manabí - Ecuador  
 C. 133  
 C. 133  
 C. 133

PAGINA  
BLANCO

1 terrenos y/o vivienda singularizados. Seis) Para que nos  
 2 represente con las más amplias atribuciones, en toda clase  
 3 se juicios, inclusive civiles, penales, laborales, coactivos, de  
 4 menores o de inquilinato, en los que sea parte o tengamos  
 5 intereses. Al respecto está facultado el MANDATARIO para  
 6 presentar o contestar demandas, desahucios,  
 7 representarnos en audiencias, aceptar o impugnar informes  
 8 periciales, transigir, tachar testigos, conformarse o apelar de  
 9 las sentencias que se dictaren, nombrar Abogados como  
 10 Procuradores Judiciales, ratificar sus actuaciones, recibir la  
 11 cosa materia de la litis y en fin actuar en todo cuanto debiera  
 12 estar presente, con las más ilimitadas atribuciones, inclusive  
 13 las determinadas en el artículo cuarenta y tres del COGEP  
 14 **CUARTA: CUANTÍA.-** La cuantía del presente MANDATO,  
 15 por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA.-**  
 16 **TERMINACIÓN DEL MANDATO.-** El presente poder  
 17 especial podrá terminar por las siguientes causas: a)  
 18 Revocación por parte de los MANDANTES, en cualquier  
 19 tiempo; y, b) por haber transcurrido cinco años desde el  
 20 otorgamiento del presente poder. En virtud de que este poder  
 21 tiene el carácter de especial, las atribuciones señaladas en  
 22 este documento son simplemente ejemplificativas, más no  
 23 limitativas.- Usted Señor notario se servirá agregar las  
 24 demás cláusulas de estilo, para el fiel cumplimiento del  
 25 presente instrumento."- **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** la  
 26 misma que se encuentra firmada por el abogada Myriam  
 27 Játiva Sandoval con matrícula profesional número diecisiete  
 28 guion dos mil dieciséis guion diecisiete sesenta y ocho (MAT.



Dr. Santiago Guerra Ayala  
 35  
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. C.

PAGINA  
BLANCO

1 17-2016-1768 FA), del Foro de Abogados del Consejo de la  
2 Judicatura. Para la celebración de la presente escritura  
3 pública se observaron los preceptos legales del caso y leída  
4 que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el  
5 Notario se afirma y ratifican en ella y firman conmigo en  
6 unidad de acto de todo lo cual doy fe.- La presente escritura  
7 queda agregada al protocolo de la Notaría.-



8  
9  
10 *Rosa Elena de la Torre Dávalos*  
11 **ROSA ELENA DE LA TORRE DÁVALOS**

12 C.C. 1801152586

13 *Jaime Milton Sánchez Padrón*  
14  
15 **JAIME MILTON SÁNCHEZ PADRÓN**

16 C.C. 1703023281

17  
18  
19   
20 **DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
21 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
22 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



PAGINA  
EN  
BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801152586

Nombres del ciudadano: DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 10 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 1974

Datos del Padre: DE LA TORRE GALVEZ JORGE ARTURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DAVALOS ORDOÑEZ ROSA ERMINIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 236-864-53960



236-864-53960

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA  
BLANCO

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1801152586

Nombre: DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA



## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 231-864-54387



231-864-54387



PAGINA  
BLANCO

DE LA TORRE DAVALOS  
ROSA, ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
TUNGURAHUA  
AMBATO-  
LA MATRIZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1955-03-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JAIME MILTON  
SANCHEZ PADRON



DAVALOS ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
GUARANDA  
2017-09-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2027-09-08



DIRECCION CENTRAL  
MAYOR DOL CEBALDO

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



03 MAYO 2023



PAGINA  
BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703023281

Nombres del ciudadano: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/ALAUSSI/ALAUSSI

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DE LA TORRE ROSA ELENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANCHEZ GERARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PADRON CARMELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 230-864-53835



230-864-53835

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Tercerísimo Quinto, D. M. Quito



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

PAGINA  
BLANCO

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1703023281

Nombre: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 235-864-53866



235-864-53866



PAGINA  
BLANCO

  
SANCHEZ PADRON  
JAIME MILTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
ALAUSI  
ALAUSI  
FECHA DE NACIMIENTO: 1950-04-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ROSA ELENA  
DE LA TORRE



001118188  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2016-07-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-07



DIRECTOR GENERAL  
FIRMA DEL CEDULADO

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

03 MAYO 2023



PAGINA  
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL N. 180-137983-3

IDENTIFICACION

CITADANIA: ECUATORIANA  
 NOMBRES: SANCHEZ JAIMES  
 NOMBRE: JAIMES SANCHEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1980-07-25  
 LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA  
 SEXO: MASCULINO  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO  
 PAULINA AGUIRRE CARRION

INSTRUCCION

SACHILEBATO: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SANCHEZ JAIMES

SANCHEZ JAIMES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DE LA TORRE ROSA

DE LA TORRE ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO, 2018-07-25

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

24 FEB. 2023

El documento que antecede es fiel compulsión de la copia certificada que me fue exhibida y en fe de ello, la suscribo y sello en Quito a,



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

03 MAYO 2023



PAGINA  
EN  
BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1801379833

Nombres del ciudadano: SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

Condición del cedulaado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 12 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE CARRION PAULINA E

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Datos del Padre: SANCHEZ JAIME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DE LA TORRE ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 231-864-54491



231-864-54491

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Público No. 35  
Quinto - D.M. Quito



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [enlinea@registrocivil.gob.ec](mailto:enlinea@registrocivil.gob.ec)

PAGINA  
BLANCO

# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1801379833

Nombre: SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 55%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA ALEJANDRA VASCONEZ ENDARA - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 236-864-54587



236-864-54587



PAGINA  
BLANCO



1 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2023-17-01-035-P01054**

2

3 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA**

4 CERTIFICADA DE **PODER ESPECIAL OTORGADO POR: ROSA**

5 **ELENA DE LA TORRE DÁVALOS y JAIME MILTON SÁNCHEZ**

6 **PADRÓN, A FAVOR DE: JAIME SANTIAGO SÁNCHEZ DE LA**

7 **TORRE**, debidamente sellada y firmada en Quito a, tres de mayo

8 de dos mil veintitrés. Doy fe.- MCH.

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

35



Dr. Santiago Guerrón Ayala

Notario Público en Quito del Distrito Metropolitano de Quito

PAGINA  
BLANCO

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241701035000321



NOTARIO OTORGANTE:	NOTARIO SUPLENTE JORGE MARCELO CHAMORRO ESTACIO NOTARIO(A) DEL CANTÓN QUITO
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2024, (11:56)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703023281
DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801152586
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1801379833

FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-05-2023
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1801379833

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE MARCELO CHAMORRO ESTACIO

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20241701035000321

MATRIZ	
FECHA:	28 DE MARZO DEL 2024, (11:56)
TIPO DE RAZÓN:	DE NO REVOCATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-05-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2023-17-01-035-P01054

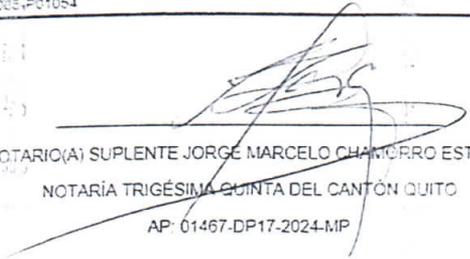
OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703023281
DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	180115
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDE
SANCHEZ DE LA TORRE JAIME	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	180137

Notaría Trigésima  
Quinta de Quito

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	03-05-2023
NUMERO DE PROTOCOLO:	2023-17-01-005-P01054

  
NOTARIO(A) SUPLENTE JORGE MARCELO CHAMORRO ESTACIO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
AP: 01467-DP17-2024-MP

**RAZÓN MARGINAL N°: 20241701035000321**

Atenta a la solicitud formulada por el señor Sánchez de la Torre Jaime Santiago, con cédula número de ciudadanía 1801379833; confiero esta CUARTA COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL otorgado por ROSA ELENA DE LA TORRE DAVALOS y SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO a favor de SANCHEZ DE LA TORRE JAIME SANTIAGO, efectuada ante el Notario Trigésimo Quinto de Quito, el tres de mayo de dos mil veinte y tres. En la matriz de PODER ESPECIAL que antecede. no se ha marginado revocatoria alguna. Debidamente sellada y firmada, en Quito a veinte y ocho de marzo de dos mil veinte y cuatro; doy fe. - AG



  
ABG. MARCELO CHAMORRO ESTACIO



PAGINA  
BIEN  
BLANCO

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017532  
 Certifico hasta el día 2024-05-27:



### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 05 agosto 2009  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Terreno ubicado en la cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno ubicado en la cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

Circunscrito así:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO TRES DE LA MANZANA E.

Con la siguientes medidas y linderos:

LOTE NÚMERO TRES:

POR EL FRENTE: Diez metros veinte centímetros y calle planificada.

POR ATRÁS: Diez metros y calle pública.

POR UN COSTADO: Quince metros y cincuenta centímetros y lote número dos.

POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros y lote número cuatro.

Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*Ramo*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2086 lunes, 31 julio 2000	12714	12717
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2858 jueves, 12 octubre 2000	17367	17370
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	73 jueves, 24 enero 2002	515	529
EMBARGOS	EMBARGO	51 martes, 22 abril 2008	220	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%	1139 miércoles, 13 septiembre 2017	32903	32953
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	72 viernes, 08 julio 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%	1228 martes, 29 noviembre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

PAGINA  
EN  
BLANCO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 31 julio 2000**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 25 julio 2000**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Varios lotes de terrenos ubicado en el Sitio La Cercada de la Ciudad de Manta. Entre ellos el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Ciento noventa metros y calle pública POR UN COSTADO: Doscientos cuarenta metros y calle pública POR EL OTRO COSTADO: Doscientos veinte metros y calle pública, este terreno es de forma triangular.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUPERTI LOPEZ MAURA EUGENIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 12 octubre 2000**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 15 septiembre 2000**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Varios lote de terreno, ubicado en la Cercada de la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO CORDOVA ANGEL FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 7 ] HIPOTECA ABIERTA

**Inscrito el:** jueves, 24 enero 2002**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA DÉCIMA OCTAVA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 03 diciembre 2001**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA

PAGINA  
BLANCO

[4 / 7 ] EMBARGO

Inscrito el: martes, 22 abril 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Pichincha, deprecia al Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí Embargo de varios lotes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO-ACREEDOR	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO-ACREEDOR	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS	SOLTERO(A)	MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%

Inscrito el: miércoles, 13 septiembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 febrero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición 50%. Una vez que los Deudores Hipotecarios han cancelado el Cincuenta por ciento (50%) de la totalidad de sus obligaciones. La Srta. Laura Piedad Navas Hidalgo (Acreedor Hipotecario) legalmente representada por el Sr. Sebastián Antonio Mata

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7 ] CANCELACIÓN DE EMBARGO

Inscrito el: viernes, 08 julio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO. OFICIO Nro. 17325-2008-0142-OFICIO-00743-2022. Manta, 11 de febrero del 2022. Proceso Nro. 17325-2008-0142. Se cumple con la diligencia deprecada por la Unidad Judicial Civil con sede en la parroquia Iñaquito del Distrito Metropolitano de Quito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
AUTORIDAD DEPRECANTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO		MANTA
BENEFICIARIO ACREEDOR	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS		MANTA
BENEFICIARIO ACREEDOR	NAVAS HIDALGO LAURA PIEDAD		MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON		MANTA
GRAVADO-PROPIETARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR - 50%

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2022

Número de Inscripción : 1228

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8978

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA OCTAVA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 septiembre 2022

**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50% La señorita Zoila Teresa de Jesús Chávez Calle, legalmente representada por el señor Sebastián Antonio Mata Navas, declara extinguida las obligaciones en su totalidad de la deuda y cancelada Hipoteca abierta y levantamiento de Prohibición de Enajenar en cincuenta por ciento (50%) pendiente o restante que aún pesaba sobre los bienes inmuebles detallados y que debe ser levantado su gravamen.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	CHAVEZ CALLE ZOILA TERESA DE JESUS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>7</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24017532 certifico hasta el día 2024-05-27, la Ficha Registral Número: 16246.

*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCO



*Handwritten signature in blue ink.*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
- NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 16246

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 0 2 8 6 Y Z V R 7 B W



Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PAGINA  
BLANCO

# AUTORIZACIÓN

RE-011-2024

En atención al trámite PM170320241214, La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con C.I. 1703023281, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS**, Inmueble ubicado en el Sitio La Cercada, de la Parroquia urbana Manta del Cantón Manta, con clave catastral 1-21-21-04-000, que según Ficha Registral N°16246 posee las siguientes medidas y linderos:

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 15 de septiembre del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de octubre del 2000): 167.00 m2**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N° 16246**

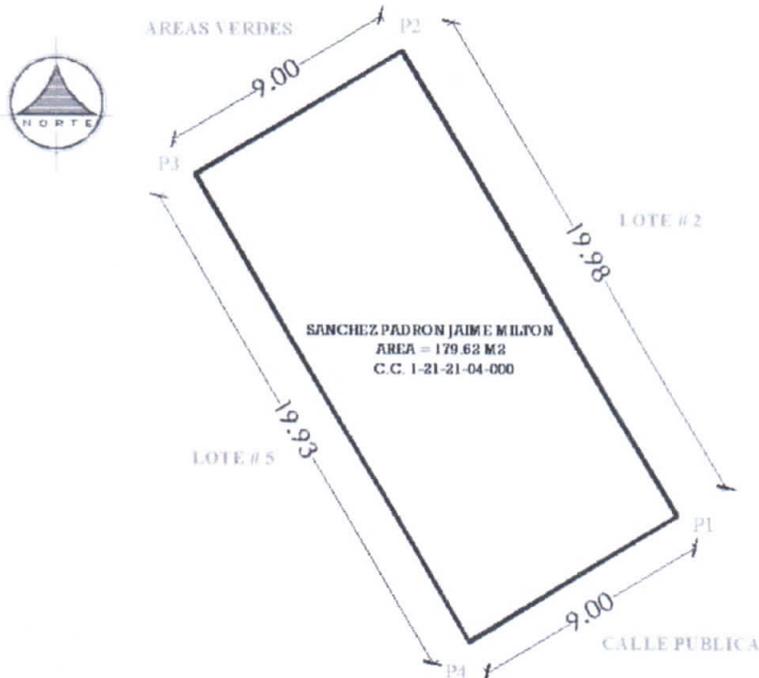
**FRENTE:** 10.20m – Lindera con calle planificada  
**ATRÁS:** 10.00m – Lindera con calle pública.  
**POR UN COSTADO:** 15.50m – Lindera con lote # 2.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 18.00m – Lindera con lote # 4.  
**ÁREA TOTAL:** 167.00m2



**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. CASTRO CASTRO DAVID DANILO, REG. SENESCYT: 1010-08-843838.**

**FRENTE:** 9.00m – Lindera con calle pública.  
**ATRÁS:** 9.00m – Lindera con área verde.  
**COSTADO DERECHO:** 19.93m – Lindera con lote # 5.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.98m – Lindera con lote # 2.  
**ÁREA TOTAL:** 179.62m2

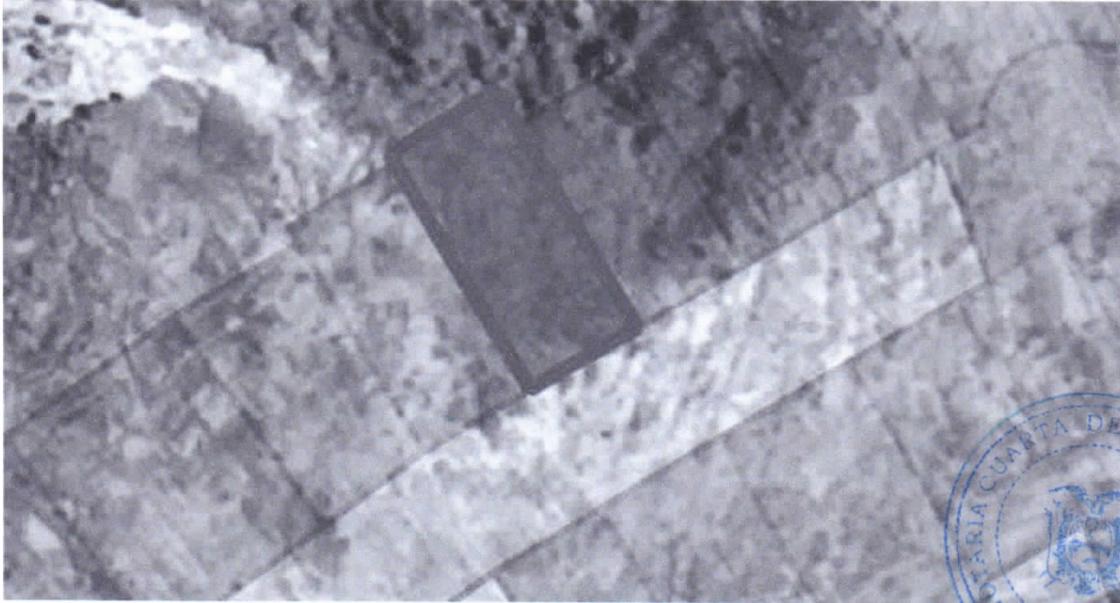
**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO, DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL COMINIO DEL BIEN.**



COORDENADAS WGS 84 UTM ZONA 17S	
P1	528659.51 9893579.99
P2	528649.30 9893597.17
P3	528641.58 9893592.54
P4	528651.76 9893575.41

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCO



IMPLANTACION DEL PREDIO 1-21-21-04-000

**Nota.** - Actualización de Rectificación de Medidas y Linderos otorgada en atención al trámite PM090820221557 el 7 de septiembre del 2022 - RE-061-2022. Se aprueba la presente Rectificación ya que el área NO supera el cálculo de la ETAM.

Manta, abril 09 del 2024

ELVIS Firmado digitalmente  
RICARDO por ELVIS  
GILER RICARDO  
MENDOZA GILER  
MENDOZA MENDOZA

Arq. Elvis Ricardo Giler Mendoza

**Directora de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante, por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. Ricardo Sebastian Cordero Salavarría

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Página 2 de 2



PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052024-118313**

N° ELECTRÓNICO : 234333

**Fecha:** 2024-05-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-21-21-04-000

Ubicado en: BARRIO SAN CARLOS, LA CERCADA. LOTE EL NUMERO 3 DE LA MANZANA E



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 167 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703023281	SANCHEZ PADRON -JAIME MILTON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,116.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,116.20

SON: OCHO MIL CIENTO DIECISEIS DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEUCOPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119355QO9ARST

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-05-28 14:27:35**

PAGINA  
BLANCO

N° 052024-117545

Manta, miércoles 15 mayo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANCHEZ PADRON JAIME MILTON** con cédula de ciudadanía No. **1703023281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 15 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118581TPHLRZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

PAGINA  
BLANCO

N° 062024-118896

Manta, lunes 03 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROSLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-21-04-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en BARRIO SAN CARLOS, LA CERCADA. LOTE EL NUMERO 3 DE LA MANZANA E BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,116.20 OCHO MIL CIENTO DIECISEIS DÓLARES 20/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión FinancieraES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119943SHYB0UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

N° 062024-118889

Manta, sábado 01 junio 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-21-04-000 perteneciente a SANCHEZ PADRON JAIME MILTON con C.C. 1703023281 ubicada en BARRIO SAN CARLOS, LA CERCADA. LOTE EL NUMERO 3 DE LA MANZANA E BARRIO BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,116.20 OCHO MIL CIENTO DIECISEIS DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,018.00 NUEVE MIL DIECIOCHO DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11199360FISEVL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/248307  
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/05/2024

Por: 72.14

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 29/05/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-615077

Tradente-Vendedor: SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

Identificación: 1703023281 Teléfono: 0958916692

Correo: sesmoplanificacion@gmail.com



Adquiriente-Comprador: CARDENAS SALAZAR DIEGO MARCELO

Identificación: 1708972136 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/10/2000

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-21-21-04-000	8,116.20	167.00	BARRIOSANCARLOSLACERCADA.LOTEELNUMERO3DELAMAZANAE	9,018.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	90.18	45.09	0.00	45.09
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.05	0.00	0.00	27.05
<b>Total=&gt;</b>		<b>117.23</b>	<b>45.09</b>	<b>0.00</b>	<b>72.14</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			45.09
<b>Total=&gt;</b>				<b>45.09</b>

*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000195895

**Contribuyente**  
SANCHEZ PADRON JAIME MILTON

**Identificación**  
17xxxxxxx1

**Control**  
000002722

**Nro. Título**  
567867

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2024-06-04

2024-07-04

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Descripción	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2024/07-2024	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-21-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Verónica

Pagado a la fecha de 2024-06-04 09:26:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Valido por 30 días)



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

PAGINA  
EN  
BLANCO