

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 299

Número de Repertorio: 649

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 299 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308850997	QUIIJE ESPINAL CARLA YUDY	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231615000	82247	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	6785	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 enero 2023

Fecha generación: martes, 31 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 7 1 2 8 6 C G Y T V 6





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.-

A FAVOR DE LA SEÑORA CARLA YUDY QUIJIJE ESPINAL.-

CUANTIA: \$ 15.645,17.-

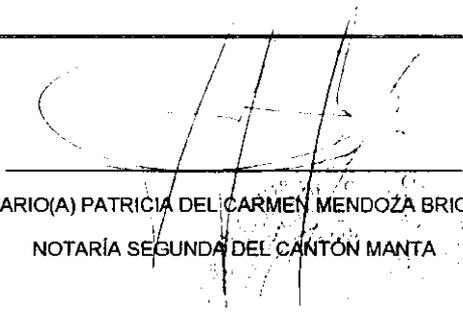
NUMERO: 20231308002P00109.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ENERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/KussAo6hWgjob1OUoaxHKdKEF83976WwOIELFrUhEdoFBiNiacy6wn https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-181074 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/xQIhJ8Q71wXQq3jBIHQ0u5HR83929HGPvHLUN9yZA9Vij2B9RE6HP
OBSERVACIÓN :	CERTIFICADOS MUNICIPALES


NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y 4 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000067374

CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P00109

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARLA YUDY QUIJIJE ESPINAL.-

CUANTIA: \$ 15.645,17.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de enero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres cero**, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio El Murciélagos de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **CARLA YUDY QUIJIJE ESPINAL**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco cero nueve nueve siete**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Rufino Luis Mantuano López, de cincuenta y ocho años de edad, de ocupación Empleada Doméstica, domiciliada en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 0526225837
pati.mendoza@hotmail.com



otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, y su cónyuge señor **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **CARLA YUDY QUIJIJE ESPINAL**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho ocho cinco**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cero nueve nueve siete, de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Con fecha veintiséis de enero del año do mil uno, bajo el número doscientos sesenta y ocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Compraventa, autorizada el día veintinueve de diciembre del año dos mil, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, vende a favor de la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, casada por sus propios derechos, varios lotes de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual parroquia Los Esteros) del cantón Manta, ubicado en la Lotización Costa Azul, los lotes de terrenos signados con los números, uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, y catorce, de la Manzana "H-TRES", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, pasaje peatonal con veinticuatro metros; POR EL SUR, calle principal con veinticuatro metros; POR EL ESTE, avenida dos con noventa y nueve



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE AUNCA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Siete AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



metros noventa y seis centímetros; POR EL OESTE,
pasaje peatonal con noventa y nueve metros
noventa y seis centímetros. Con una superficie
total de **DOS MIL CIENTO TRESCIENTOS NOVENTA Y
NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS
CUADRADOS.**- De este bien inmueble se han
realizado varias venta, y el saldo sus dueños lo
vienen poseyendo en forma pacífica e
ininterrumpidamente hasta la presente fecha.-
TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes
expuestos en la cláusula segunda, los vendedores,
los cónyuges señores **LUISA CLEMENCIA JAMED
CALDERON Y JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,**
manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta
real y enajenación perpetua a favor de la
compradora, la señora **CARLA YUDY QUIJIJE ESPINAL,**
una parte desmembrada del cuerpo de terreno
descrito en la cláusula anterior, lote esquinero,
signado con el número Siete de la Manzana H -
Tres, ubicado entre la avenida cuatrocientos
cinco y calle cuatrocientos diecinueve,
Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los
Esteros del cantón Manta, con las siguientes
medidas y linderos: **FRENTE** doce metros y linderos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

con avenida cuatrocientos cinco, **ATRÁS** doce metros y lindera con propiedad de Guillen Marjurie, **COSTADO DERECHO** catorce metros veintiocho centímetros y lindera con propiedad de Vera María, **COSTADO IZQUIERDO** catorce metros veintiocho centímetros y lindera con calle cuatrocientos diecinueve.- Terreno que tiene una superficie total de: **CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO CON 17/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS;** justo precio que la compradora, pagó a los vendedores con anterioridad en pagos mensuales en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, la posesión del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres



NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y A VENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257214 - 052622583



pati.mendoza@hotmail.com

activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.**-

Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La

COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores,

declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTUA ECUADOR

herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora, manifiesta y declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélago de ciudad de Manta, teléfono 0992950961, correo electrónico luisajamed@gmail.com, la parte compradora señala como domicilio la Lotización



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257222 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

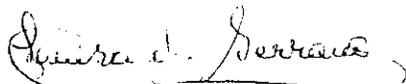


Costa Azul del cantón Manta, teléfono 0995505788,
correo vanessaquijije@hotmail.com; en la que
podrán ser notificados en caso de controversia.-
Los comparecientes aceptan y se ratifican en el
contenido del presente instrumento, por contener
condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos
intereses y en seguridad del bien objeto de este
contrato, y manifiestan que en el caso de futuras
reclamaciones se someten a los jueces competentes
de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA:**
INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la
parte compradora para que solicite la inscripción
de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la completa validez de este
contrato. (Firmado) ABG. Carlos Xavier Garcés,
con Matrícula 13-2013-131 Foro de Abogados de
Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se

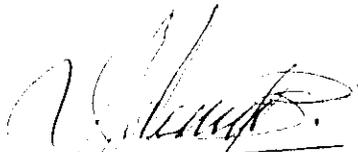
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta ECUADOR

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-¹⁴

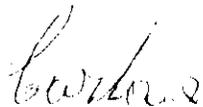
Elaborado C.A.C.P.



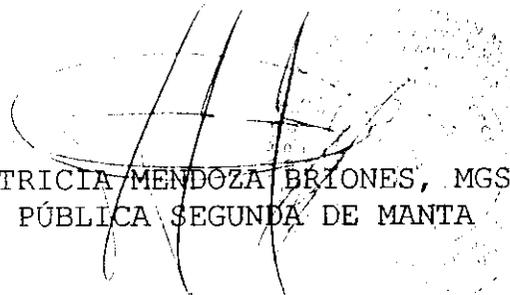
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 30038452-4



JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C. No. 30038473-0



CARLA YUDY QUIJIJE ESPINAL
C.C. No. 3088509-4



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
6785

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001019
Certifico hasta el día 2023-01-11:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 03 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarquí (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotizacion Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto, Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Norte: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros.

Sur: Calle Principal con veinticuatro metros.

Este: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros

Oeste: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros.

SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	268 viernes, 26 enero 2001	2332	2336
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1093 miércoles, 17 mayo 2006	14193	14206
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2992 miércoles, 22 octubre 2008	43095	43109
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	729 miércoles, 31 marzo 2010	12606	12616
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2094 viernes, 29 julio 2011	35722	35732
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	337 viernes, 24 enero 2014	6591	6607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3801 martes, 16 septiembre 2014	74679	74691
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3816 miércoles, 17 septiembre 2014	74955	74967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	862 jueves, 12 marzo 2015	18321	18334
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1951 martes, 16 junio 2015	40273	40286
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	742 martes, 12 marzo 2019	20687	20702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 enero 2001

Número de Inscripción : 268

Folio Inicial: 2332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 473

Folio Final : 2336

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco; Seis, Siete, Ocho, Nueve; Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "H- Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje Peatonal con veinticuatro metros. POR EL SUR: Calle Principal con veinticuatro metros. POR EL ESTE: Avenida dos con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros POR EL OESTE: Pasaje peatonal con noventa y nueve metros noventa y seis centímetros. Con una superficie total de: DOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CERO CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 mayo 2006

Número de Inscripción : 1093

Folio Inicial: 14193

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2185

Folio Final : 14206

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Ramona Auxiliadora Zambrano Andrade, Casada, Agente Oficiosa de los Cónyuges Señora Nuvia Alexandra Solórzano Zambrano y Byron Enrique Alcivar Zambrano, signado con el número uno y catorce, Lotización Costa Azul Manzana H- Tres, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Catorce metros veintiocho centímetros y Avenida Dos. POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticuatro metros y calle principal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticuatro metros y lotes Dos y trece. Área total: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR ZAMBRANO BYRON ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SOLORZANO ZAMBRANO NUVIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A)
VENDEDOR SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORIZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 marzo 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 marzo 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos lotes de terreno desmembrado de mayor extensión signado con los Número Diez y Once de la Manzana "H- Tres" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manra, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con Avenida Dos. POR ATRAS: Con veintiocho metros cincuenta y seis centímetros y lindera con lotes números Cuatro y Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Nueve. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON SETENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ORTEGA MAYRA JOHANNA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARDENAS TORRES MIRIAN PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 julio 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA quien compra y acepta el lote de terreno signado con el numero Ocho de la MANzana H-TRES, ubicado en la Lotizacion Costa

Número de Inscripción : 2094

Folio Inicial: 35722

Número de Repertorio: 4510

Folio Final : 35732

Abg. Patricio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Azul, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con doce metros y lindera con pasaje peatonal, por atrás con doce metros y lindera con lote numero nueve por el costado derecho con catoce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida dos y por el costado izquierdo, con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote numero Siete con una area total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ALCIVAR MARIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 enero 2014

Número de Inscripción : 337

Folio Inicial: 6591

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 660

Folio Final : 6607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 junio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" manzana "H-3" lote N.-9 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 14,28 m- Avenida 2. POR ATRAS: 14,28m- lote N.- 6. POR EL COSTADO DERECHO: 12,00m- lote N.- 10; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12,00m- lote N.- 8. Con una área total de: 171.36 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MONTESDEOCA ANGELA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3801

Folio Inicial: 74679

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6845

Folio Final : 74691

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Cinco de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número seis; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cuatro. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 septiembre 2014

Número de Inscripción : 3816

Folio Inicial: 74955

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6865

Folio Final : 74967

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado, signado con el número Seis de la Manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número siete; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número cinco. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2015

Número de Inscripción : 862

Folio Inicial: 18321

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2251

Folio Final : 18334

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 enero 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno, desmembrado signado con el número Cuatro de la manzana "H- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con doce metros y lindera con lote número Tres. Con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARTAGENA GONZALES JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO QUIJIJE MARIA ZUCETTY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 junio 2015

Número de Inscripción : 1951

Folio Inicial: 40273

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4860

Folio Final : 40286

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* El Sr. Hector Fernand Solorzano Zambrano, de estado civil casado con la Sra. Maria Alexandra Garcia Intriago, por sus propios y personales derechos en calidad de "Comprador". Un lote de terreno signado con el número TRES de la Manzana "H - TRES" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Catorce metros veintiocho centímetros - pasaje peatonal; POR ATRAS: Catorce metros veintiocho centímetros - lote número doce; POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros - lote número cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Doce metros - lote número dos, con una superficie total de: CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

VENDEDOR JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR SERRANO AYMAR JORGE VINICIO CASADO(A) MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 marzo 2019 Número de Inscripción : 742 Folio Inicial: 20687
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1448 Folio Final : 20702

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del inmueble signado con el número Doce de la Manzana "H - Tres", ubicado en la Lotización "Costa azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ARTEAGA EVA ISMAILDA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 12
Total Inscripciones >> 12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001019 certifico hasta el día 2023-01-11, la Ficha Registral Número: 6785.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... ha cumplido las materializado a petición del señor (ay. ... de la página web y/o soporte electrónico. el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Pacheco
Notaria Pública Segura
Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 6785

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





286200UVK1L2S

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 286200UVK1L2S

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23001019

NÚMERO DE FICHA: 6785

SOLICITANTE: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

BENEFICIARIO: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 15:25:04

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-12 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-01-05

N° SU-012023-000780

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA . con C.C. 1300384524**, ficha registral nro. 6785 ubicado en Terrenos ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, Lotización Costa Azul, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,399.04 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #6785: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 26 de mayo de 1949 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el 1 de junio de 1949.) 2,399.04 m²

NORTE: 24.00 m - Lindera con Pasaje Peatonal.
SUR: 24.00 m - Lindera con Calle Principal.
ESTE: 99.96 m - Lindera con Avenida 2.
OESTE: 99.96 m - Lindera con Pasaje peatonal.
ÁREA TOTAL: 2,399.04 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALCIVAR ZAMBRANO BYRON ENRIQUE Y SOLORZANO ZAMBRANO NUVIA ALEXANDRA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 14 DE MARZO DEL 2006 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 17 DE MAYO DEL 2006. : 342.72 m²

ÁREA TOTAL: 342.72 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-14-000
FICHA REGISTRAL: 82022

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 22 DE OCTUBRE DEL 2008. : 342.72 m²

ÁREA TOTAL: 342.72 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-13-000
FICHA REGISTRAL: 8561

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON ORTEGA MAYRA JOHANNA Y CARDENAS TORRES MIRIAN PATRICIA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 22 DE OCTUBRE DEL 2008. ACTUALMENTE PROPIEDAD DE GUADAMUD CHAVARRIA JACINTA ASUNCION : 342.72 m²

ÁREA TOTAL: 342.72 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-10-000
FICHA REGISTRAL: 20888

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA ALCIVAR MARIA ISABEL, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 08 DE JULIO DEL 2011 E INSCRITA EN EL

Abg. Patricia Mendoza Artones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



171.36 m²

ÁREA TOTAL: 171.36 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-12-000
FICHA REGISTRAL: 70035

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,227.68 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIJIJE ESPINAL CARLA YUDY: 171.36 m²

FRENTE: 12.00 m - Lindera con avenida 405.
ATRAS: 12.00 m - Lindera con propiedad de Guillen Marjurie.
COSTADO DERECHO: 14.28 m - Lindera con propiedad de Vera Maria.
COSTADO IZQUIERDO: 14.28 m - Lindera con calle 419.
ÁREA TOTAL: 171.36 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-15-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE JAMED CALDERON LUISA .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Se otorga Subdivisión para realizar escritura pública del área Remanente ya que cumple con el lote mínimo en lo que indica el Componente Urbanístico con codificación B152 como lote mínimo de 150 m² de acuerdo con lo establecido en el Plan de Uso y Gestión de Suelo del Cantón Manta, aprobado mediante Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza N 033-2021 que aprueba el Plan de uso y Gestión del Suelo del Cantón Manta, aprobada el 14 de diciembre del 2022 Mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022.

Abg. Américo Mendoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179501UJGHA44

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 29 DE JULIO DEL 2011. : 171.36 m2

ÁREA TOTAL: 171.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-08-000
FICHA REGISTRAL: 50240

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ MONTESDEOCA ANGELA ALEXANDRA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 09 DE JUNIO DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 24 DE ENERO DEL 2014. : 171.36 m2

ÁREA TOTAL: 171.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-09-000
FICHA REGISTRAL: 44033

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. : 171.36 m2

ÁREA TOTAL: 171.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-05-000
FICHA REGISTRAL: 47934

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GUILLEN IBARRA MARJURIE ASUNCION, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2014. : 171.36 m2

ÁREA TOTAL: 171.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-06-000
FICHA REGISTRAL: 47909

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARTAGENA GONZALES JUAN CARLOS Y CEDEÑO QUIJJE MARIA ZUCETTY, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE ENERO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 12 DE MARZO DEL 2015. : 171.36 m2

ÁREA TOTAL: 171.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-04-000
FICHA REGISTRAL: 50240

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 27 DE ABRIL DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 19 DE JUNIO DEL 2015. : 171.36 m2

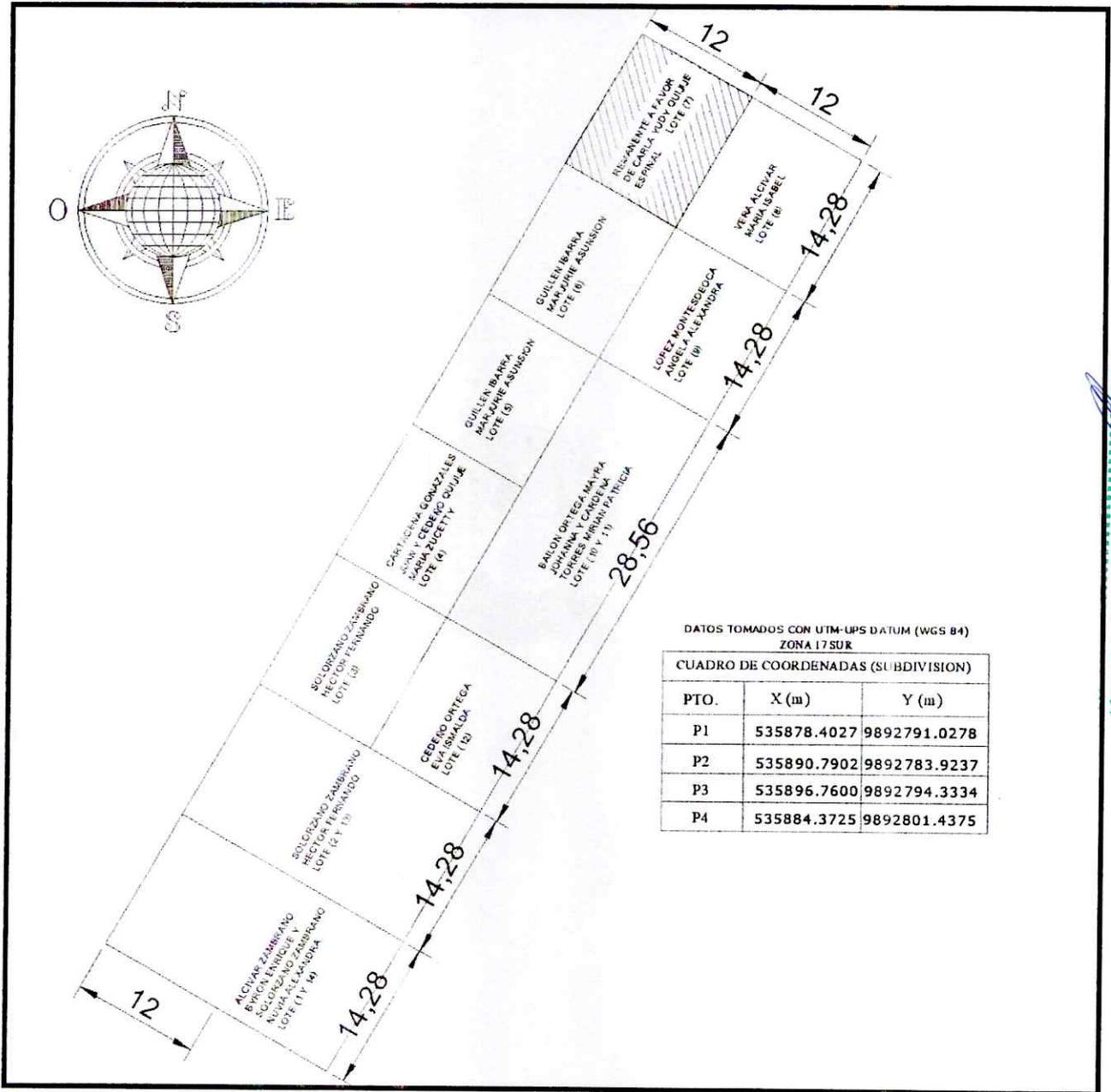
ÁREA TOTAL: 171.36 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-11-000
FICHA REGISTRAL: 51665

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO ARTEAGA EVA ISMAILDA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 12 DE MARZO DEL 2019. :

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaría Pública Segundo
Manta Ecuador



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

1179501UJGHA44

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1179501UJGHA44

NÚMERO: PD780

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2231601000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-05 17:23:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° AU-012023-001634

Manta, jueves 05 enero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIJIJE ESPINAL CARLA YUDY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA** ., ubicado en LOTE 7 DE LA MZ - H-3, ESQUINERO ENTRE LA AV 405 Y CALLE 419 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.00 m - Lindera con avenida 405.

ATRAS: 12.00 m - Lindera con propiedad de Guillen Marjurie.

COSTADO DERECHO: 14.28 m - Lindera con propiedad de Vera Maria.

COSTADO IZQUIERDO: 14.28 m - Lindera con calle 419.

Área total: 171.36 m²

Clave catastral: 2-23-16-15-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza B. Torres
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11678YN41QGGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11678YN41QGGAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11678YN41QGGAE

NÚMERO: 012023 001634

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-05 17:23:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-082859

N° ELECTRÓNICO : 223761

Fecha: 2023-01-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-16-15-000

Ubicado en: LOTE 7 DE LA MZ - H-3, ESQUINERO ENTRE LA AV 405 Y CALLE 419

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 171.36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON-LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,645.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,645.17

SON: QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 17/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183674S6VASBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-16 12:50:26

183674S6VASBL

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 183674S6VASBL

NÚMERO: 012023-082859

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-15-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-05 17:23:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° 012023-083114

Manta, miércoles 11 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-16-15-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con C.C. 1300384524 ubicada en LOTE 7 DE LA MZ - H-3, ESQUINERO ENTRE LA AV 405 Y CALLE 419 PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO COSTA AZUL cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,645.17 QUINCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 17/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

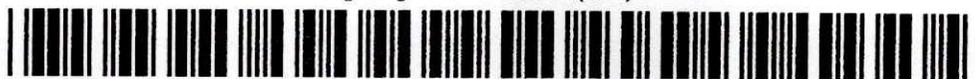
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador
Abg. Patricia Merloza Artones



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183929LFIZ1QB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



183929LFIZ1QB

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 183929LFIZ1QB

NÚMERO: 012023-183114

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-16-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 11:30:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-10





N° 012023-083161

Manta, miércoles 11 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con número de identificación **1300384524**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-23-16-15-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Pazones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183976NM8URT8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



183976NM8URT8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 183976NM8URT8

NÚMERO: 012023-083161

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300384524

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-11 16:23:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-11





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/105187

DE ALCABALAS

Fecha: 10/01/2023

Por: 125.17

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 10/01/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-181074

Tradente-Vendedor: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación: 1300384524

Teléfono: 052622856

Correo: GFDCV@HOTMAIL.COM



Adquiriente-Comprador: QUIJIJE ESPINAL CARLA YUDY

Identificación: 1308850997

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO: Fecha adquisición: 01/01/1949

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-16-15-000	15,645.17	171.36	LOTEESQUINEROENTRELA405YCALLE419	15,645.17

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	156.45	78.22	0.00	78.23
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	46.94	0.00	0.00	46.94
Total=>		203.39	78.22	0.00	125.17

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			78.22
Total=>				78.22

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VE-181074

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-181074

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/105187

TRANSACCIÓN: 001019/014047

FECHA: 2023-01-11

VALOR PAGADO: \$ 125.17



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/105187

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 46.94

T/2023/105187

DE ALCABALAS

\$ 78.23





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464228

Contribuyente
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Identificación
Documento
validado

Control
000000110

Nro. Título
464228

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-11

Expiración 2023-02-11

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-23-16-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-01-11 13:40:27) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



BanEcuador B.P.
 12/01/2023 11:09:36 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1448451969
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 91 - MONTECRISTI (OE.) OP: Adelgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
 Comisión Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 2.07
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 12/01/2023 11:09:36 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1448451969
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 91 - MONTECRISTI (OE.) OP: Adelgado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
 Comisión Efectiva: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 2.07
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
 Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-509-000008140
 Fecha: 12/01/2023 11:09:51 a.m.

No. Autorización:
 1201202301176818352000120565090000081402023110916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
 Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MONTECRISTI (OE.)
 AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
 Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-509-000008140
 Fecha: 12/01/2023 11:09:51 a.m.

No. Autorización:
 1201202301176818352000120565090000081402023110916

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999999999
 Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
 Y ELOY ALFARO, BAJO LAS INSTALAC

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Balmes
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Luisa de Serrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-821-45542



235-821-45542

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038452-4



CEDEJA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUNA CLEMENCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYACUL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



NIVEL DE INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION OCUPACION
EMPLEADO

V4340V1284

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CIUDADANO
JAMES FELIFE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19



000841556

REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SERRANO AMABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AYMAR MONTERO ROSA EVANGELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 235-821-45603



235-821-45603

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CIDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SERRANO AYMAR
JOSÉ VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
LCA
CALVAS
CARRANZA
FECHA DE NACIMIENTO: 1900-06-25
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
LUBA
JAWED

130038473-0

SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
SERRANO AMABLE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL ABOGADO
AYMAR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2011-08-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-08-01

JUBLADO

V3341V2244



[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308850997

Nombres del ciudadano: QUIJIJE ESPINAL CARLA YUDY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO LOPEZ RUFINO LUIS

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: QUIJIJE MENOSCAL CARLOS MAXIMINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESPINAL MERO MARIA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Carla

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 239-821-45465



239-821-45465

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUILJE ESPINAL CARLA YUDY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1964-06-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130885099-7**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **VENDEDOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **QUILJE MENOSCAL CARLOS MAXIMINO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESPINAL MERO MARIA IDALINDA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MONTECRISTI 2017-02-09**

FECHA DE EXPIRACION **2027-02-09**

IGM 16 11 666 04

V33438244

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manabí - Ecuador




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130885099-7 10935082

QUILJE ESPINAL CARLA YUDY

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA

C E EN CARACAS CARACAS

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005819

1353592 31/05/2021 9 48 01

DOY FE de las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manabí, 25/05/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00109.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

