

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 3247**

**Número de Repertorio: 7364**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3247 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1751540756	MINDA MOREIRA ORLI AUGUSTO	COMPRADOR UNIFICANTE
1313934414	BARCIA CALDERON TATIANA BELEN	COMPRADOR UNIFICANTE
1703501864	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	81323	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3036103000	69103	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3036108000	81321	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3036101000	20852	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: jueves, 29 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 30 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000073585



20221308001P02757



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02757						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:54)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703501864	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARCIA CALDERÓN TATIANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313934414	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MINDA MOREIRA ORLI AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751540756	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8937.60						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

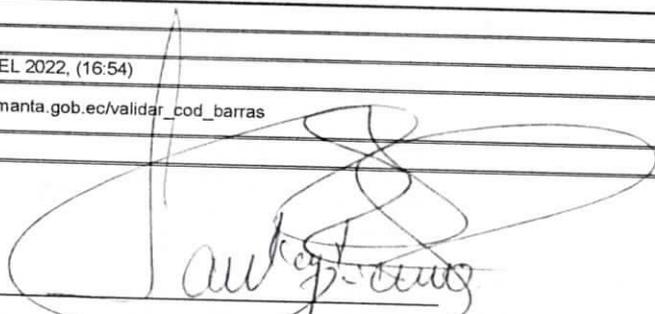
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P02757						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:54)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BARCIA CALDERON TATIANA BELEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313934414	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MINDA MOREIRA ORLI AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751540756	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02757
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



COMPRAVENTA

OTORGA

MARIO EDUARDO VELA HIDALGO

A FAVOR DE:

TATIANA BELEN BARCIA CALDERON Y ORLI AUGUSTO MINDA  
MOREIRA.

CUANTIA: USD \$ 8.937,60

UNIFICACIÓN

OTORGAN

TATIANA BELEN BARCIA CALDERON Y ORLI AUGUSTO MINDA  
MOREIRA .

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veinte de septiembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cuatro, de estado civil casado con disolución de la sociedad conyugal la misma que adjunta como documento habilitante, quien para contactos señalan el teléfono 0992562058, domiciliado en Lomas de Barbasquillo Edificio Nisa dpto. 08 de esta ciudad de Manta, email marioevelah@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

señor **ORLI AUGUSTO MINDA MOREIRA** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cinco, uno, cinco, cuatro, cero, siete, cinco guion seis, y la señora **TATIANA BELEN BARCIA CALDERON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, cuatro, cuatro, uno guion cuatro, estado civil casados entre sí, teléfono 0969932334, correo electrónico zwinterfrancisco@hotmail.com, domiciliados en el Barrio 15 septiembre de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante y a efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como "**LOS COMPRADORES-UNIFICANTES**". Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documentos habilitantes.- Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENO**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

suscriben el presente contrato de Compraventa y Unificación, por una parte por sus propios derechos señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, tres, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cuatro, de estado civil casados con disolución de sociedad conyugal la misma que adjunta como documento habilitante, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **ORLI AUGUSTO MINDA MOREIRA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cinco, uno, cinco, cuatro, cero, siete, cinco guion seis, y la señora **TATIANA BELEN BARCIA CALDERON** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, nueve, tres, cuatro, cuatro, uno guion cuatro, estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como "**LOS COMPRADORES-UNIFICANTES**". Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requieren para esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - 1) Con fecha 10 de Abril del año 2015 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada el 26 de marzo del 2015 en la Notaria Primera del cantón Manta en donde el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** adquiere por parte de la señora GUIDOTTI LANGE FILOMENA el terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado con los lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis de la manzana N, los mismos



que unidos entre sí tiene las siguientes medidas y linderos: Teniendo una Superficie total de: Un mil seiscientos ocho metros cuadrados. Frente: Cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública. Atras: Veintiún metros y lindera con terrenos particulares. Derecho: Cuarenta y ocho metros y lindera con calle pública. Izquierdo: Veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y más terrenos particulares, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinticuatro metros y terrenos particulares. De dicho lote de terreno ya existen algunas áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad, y una Área Perdida de 24,00m<sup>2</sup>, quedando un sobrante a favor de los hoy vendedores libre de todo gravamen. 2) Con fecha 17 de diciembre del año 2018 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada el 12 de Diciembre del 2018 en la Notaria Séptima del cantón Manta en donde la señora **TATIANA BELEN BARCIA CALDERON** adquiriere por parte del señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia y cantón Manta, que se encuentran unidos entre sí, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez (10,00) metros, calle pública, ATRAS: Diez (10,00) metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Veintiún metros, lote número uno, COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, lote número tres. AREA TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados (210 m<sup>2</sup>).

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** 1) Con los antecedentes expuestos el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** y Mediante Aprobación de Subdivisión SU-042022-000519 y Autorización de Escrituras No. AU-042022-001012 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 25 de Abril del 2022, tiene a bien vender a favor de los señores **TATIANA BELEN BARCIA CALDERON y ORLI AUGUSTO MINDA MOREIRA** una PARTE DEL LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA N, de la LOTIZACIÓN ALIATIS DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 4.00 m - con calle pública ATRAS: 4.00 m - con terrenos particulares. COSTADO DERECHO: 21.00 m con propiedad de la Sra. Angélica Mero. COSTADO IZQUIERDO: 21.00 m - con propiedad de la Sra. Tatiana Barcia. Área total: 84.00 m2. Clave catastral: 3-03-61-08-000; para lo cual los vendedores traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso de dicha parte de terreno y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: UNIFICACION.-** Una vez que los señores **TATIANA BELEN BARCIA CALDERON y ORLI AUGUSTO MINDA MOREIRA** adquieren la parte de terreno expuesta en la cláusula tercera del presente contrato, PARTE DEL LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA N, de la LOTIZACIÓN ALIATIS DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, decide por sus propios derechos Unificar dicha parte de terreno con el bien inmueble que ya es de su propiedad Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia y cantón Manta, el cual se



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

encuentra mencionado en el literal 2) de la cláusula segunda del presente contrato, y Conforme lo justifican con La Autorización N. 017-2022 emitida por la Ing. Ligia Elena Alcívar López Directora de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 26 de Abril del año 2022, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, lotes 1 y 2 los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán desde ahora las siguientes: Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui y Cantón Manta, Provincia de Manabí. FRENTE: 14.00m - lindera con Calle Publica. ATRAS: 14.00m - Lindera con terrenos particulares. COSTADO DERECHO: 21.00m - Lindera con propiedad de la Sra. Angélica Mero. COSTADO IZQUIERDO: 21.00m - Lindera con lote # 3. ÁREA TOTAL: 294.00 m<sup>2</sup>.

**QUINTA: PRECIO Y CUANTIA.-** La cuantía de la escritura de Unificación por su naturaleza en INDETERMINADA, y el precio pactado libremente por la parte de terreno vendida es la suma de **\$ 8.937,60 USD**, valores que la parte VENDEDORA declara que ha recibido de la parte Compradora por adelantado en efectivo y en moneda de libre y legal circulación, sin tener que objetar nada en el futuro por lesión enorme, deslindando de responsabilidad tanto a la notaria como al comprador por este concepto.

**SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble comprendido en la cláusula tercera del presente contrato se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VELA LUIS ESTUARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HIDALGO GERMANIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**AMBATO**  
**2013-08-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-14**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FRAMA DEL CEDULADO

000004199

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **176350186-4**

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELA HIDALGO  
MARIO EDUARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA**  
**AMBATO**  
**LA MATRIZ**

FECHA DE NACIMIENTO: **1954-05-17**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**

**ROSA LINA**  
**ALIATIS GUIDOTTI**

*[Signature]*

*[Stamp: Notario Santiago Fierro Urresta, Notaria Primera del Cantón Manta]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en *01*.....  
fojas útiles.

Manta, a *20 SEP 2022*.....

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703501864

**Nombres del ciudadano:** VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MAYO DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE MAYO DE 1984

**Datos del Padre:** VELA LUIS ESTUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HIDALGO GERMANIA

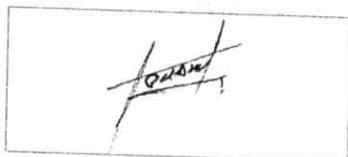
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-766-65287



229-766-65287

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



**MINDA MOREIRA**  
NOMBRES  
**ORLI AUGUSTO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**19 ENE 1989**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**Venezuela**  
**Caracas**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**028412055**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**21 JUN 2032**  
NACIAN  
**017157**

*Celi Minda*

NUI.1751540756

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MINDA VASQUEZ MAURO AUGUSTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MOREIRA ZAMBRANO DIGNA MERCEDES**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR  
**E433312222**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 21 JUN 2022**



I<ECU0284120557<<<<<1751540756  
8901192M3206216ECU<SI<<<<<<<<7  
MINDA<MOREIRA<<ORLI<AUGUSTO<<<



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **2**  
JUNTA: **0006 MASCULINO**



**MINDA MOREIRA ORLI AUGUSTO**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en.....

fojas útiles.

Manta, a..... **20 SEP 2022**

*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1751540756

**Nombres del ciudadano:** MINDA MOREIRA ORLI AUGUSTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** VENEZUELA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TEC.INF.APLIC.INFORM

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BARCIA CALDERON TATIANA BELEN

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JULIO DE 2022

**Datos del Padre:** MINDA VASQUEZ MAURO AUGUSTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA ZAMBRANO DIGNA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-766-65135



220-766-65135

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313934414

**Nombres del ciudadano:** BARCIA CALDERON TATIANA BELEN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE JULIO DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ARQUITECTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MINDA MOREIRA ORLI AUGUSTO

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE JULIO DE 2022

**Datos del Padre:** BARCIA HERNANDEZ DIEGO LOFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CALDERON SANTANA ELSA ITALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE AGOSTO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-766-65185



225-766-65185

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Distrito por sentencia de Divorcio  
con fecha de actas  
Cuya copia de 13

La suscripción conyugal, fué legalmente autorizada de los con-  
tratos del presente matrimonio, fué declarada mediante senten-  
cia del Juez

con fecha de 13

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez con fecha  
cuya copia se archiva de 13

Jefe de Oficina

OTRAS FIRMAS REQUERIDAS POR LEY DE ARGENTACIONES

DE REGISTRO CIVIL DE SAN  
de 1990. - FUESE: POR SAN

*[Handwritten signatures]*

### INSCRIPCION DE MATRIMONIO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Tomo 2 Pág. 112 Acta 31

En: Manta Presbitero de Mantá

hay sus dieciséis le NOYO de mil novecientos ochenta y nueve los

El que suscribe, Jefe de Registro Civil exteñe la presente acta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE MARIO EDUARDO VERA HERRERA**

nacida en Ambulo el 17 de Mayo

19 57, de nacionalidad ecuatoriana de profesión Técnico Hotelero

con Cédula N° 1403501864 domiciliado en Paita

amterior Soltero, hijo de Luis Eduardo Vera

y de Germania Hidalgo.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE ROSA LINA ACATIS GUIDO**

**TTI** nacida en Mantá el 21 de Abril

19 63, de nacionalidad ecuatoriana de profesión Tecn. Hoteleira

con Cédula N° 1503758899 domiciliada en Mantá

por Secrera, hija de Juan Acatis Rogelio

y de Florencia Guidetti.

**LUGAR DEL MATRIMONIO: Mantá** **FECHA: 16 de Mayo de 1988**

En este matrimonio legítimamente a. h. con consentimiento

OBSERVACIONES



*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*

ación certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2019  
CARRASCO BARRERA

certificado: 190-258-82076



*[Handwritten signature]*



Carrasco Herrera Ines del Carmen  
Legalizacion

*Carrasco Herrera*

FECHA: 09-09-2019

UBICACION: Luján Carrasco

CENTRO CÍVICO Nº: 25122

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CONVALIDACION DE DOCUMENTOS REGISTRADOS



F 0000025122

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en ..... fojas útiles  
Manta, a ..... 20 SEP 2022  
*Santiago Fierro Urresta*  
1  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2022-04-25

N° SU-042022-000519



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO** con C.C. 1703501864 Y **ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA** con C.C. 1303768699, ficha registral nro. 20852 ubicado en BARRIO 15 DE SEPT. MZ- N LTS. #1,5 Y 6, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,608.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #20852: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de marzo del 2015, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de abril del 2015.) 1,608.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 45.00 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 21.00 m Lindera con terrenos particulares.

**COSTADO DERECHO:** 48.00 m Lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 24.00 m Lindera con terrenos particulares, desde ese punto formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y más terrenos particulares, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinticuatro metros y terrenos particulares.

**ÁREA TOTAL:** 1,608.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO ALVIA CARLOS ALEJANDRO (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2017, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 10 DE ENERO DEL 2018.) :  
504.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 504.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-61-02-000

**FICHA REGISTRAL:** 65049

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BARCIA CALDERON TATIANA BELEN (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2018, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 17 DE DICIEMBRE DEL 2018.) :  
210.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 210.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-61-03-000

**FICHA REGISTRAL:** 69103

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO MERO ANGELICA MARIA (COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2019, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2019.) :  
210.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 210.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-61-04-000

**FICHA REGISTRAL:** 72662

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEREIRA PIN PERLA MAGDALENA (COMPRAVENTA,

AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE NOVIEMBRE DEL 2020, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 23 DE NOVIEMBRE DEL 2020.) : 288.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 288.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-61-06-000

**FICHA REGISTRAL:** 74789

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,212.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 24.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA CALDERON TATIANA BELEN : 84.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 4.00 m - con calle pública

**ATRAS:** 4.00 m - con terrenos particulares

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m con propiedad de la Sra. Angélica Mero

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - con propiedad de la Sra. Tatiana Barcia.

**ÁREA TOTAL:** 84.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-61-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELA HIDALGO MARIO EDUARDO : 288.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.00 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 12.00 m Lindera con propiedad particular.

**COSTADO DERECHO:** 24.00 m Lindera con propiedad de la Sra. Pereira Pin Perla Magdalena.

**COSTADO IZQUIERDO:** 24.00 m Lindera con propiedad particular.

**ÁREA TOTAL:** 288.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-03-61-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VELA HIDALGO MARIO EDUARDO Y ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA:  
0.00 m<sup>2</sup>

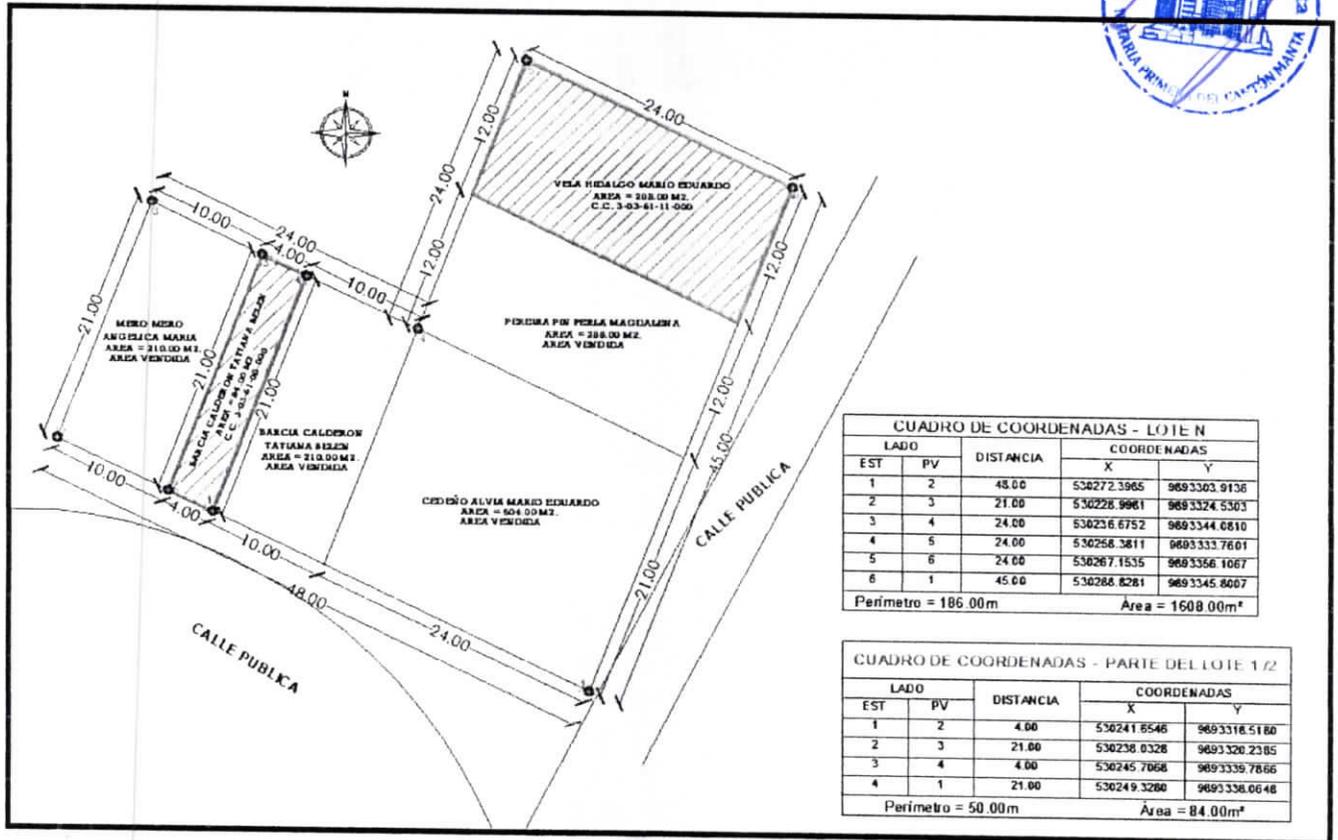
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente documento es válido únicamente si se acompaña de la Autorización de Unificación N° UNI-017-2022, en la que el área de 84.00 m<sup>2</sup> se unifica al predio con clave catastral N° 3-03-61-03-000 propiedad de BARCIA CALDERON TATIANA BELEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



**CUADRO DE COORDENADAS - LOTE N**

LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	48.00	530272.3965	9693303.9136
2	3	21.00	530228.9961	9693324.5303
3	4	24.00	530236.6752	9693344.6810
4	5	24.00	530256.3811	9693333.7601
5	6	24.00	530267.1535	9693356.1067
6	1	45.00	530288.8281	9693345.8007

Perímetro = 186.00m      Área = 1608.00m<sup>2</sup>

**CUADRO DE COORDENADAS - PARTE DEL LOTE 1/2**

LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	4.00	530241.6546	9693316.5180
2	3	21.00	530238.0328	9693326.2385
3	4	4.00	530245.7058	9693339.7856
4	1	21.00	530249.3260	9693336.0648

Perímetro = 50.00m      Área = 84.00m<sup>2</sup>

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126286ZCKTVFB



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1126286ZCKTVFB



### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1126286ZCKTVFB

NÚMERO: PD519

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1703501864

CLAVE CATASTRAL: 3036101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-04-25 20:58:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

20852



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026463  
Certifico hasta el día 2022-08-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3036101000

Fecha de Apertura: lunes, 29 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Aliatis

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que está signado con los lotes números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis de la manzana N, los mismos que unidos entre sí tiene las siguientes medidas y linderos:

Teniendo una Superficie total de: Un mil seiscientos ocho metros cuadrados.

**Frente:** Cuarenta y cinco metros y lindera con calle pública.

**Atras:** Veintiún metros y lindera con terrenos particulares.

**Derecho:** Cuarenta y ocho metros y lindera con calle pública.

**Izquierdo:** Veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto formando ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con veinticuatro metros y más terrenos particulares, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con veinticuatro metros y terrenos particulares.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 lunes, 10 mayo 1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 miércoles, 28 junio 2000	10935	10953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150 viernes, 10 abril 2015	23964	23974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	176 miércoles, 10 enero 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4085 lunes, 17 diciembre 2018	110775	110794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3169 lunes, 18 noviembre 2019	90594	90610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1742 lunes, 23 noviembre 2020	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 mayo 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta, los cuales se componen de los siguiente: el primero, de un lote de terreno y una casa con cubierta de Zinc y graneros y varios otros inmuebles construidos dentro del mismo terreno, el cual esta formado de bajos y lomas teniendo dicho bajos las medidas que siguen: por el frente setenta y un metros, por atrás ciento sesenta y cinco metros, por el costado derecho, cuatrocientos sesenta metros, y por el otro lado izquierdo, trescientos ochenta y tres metros, esto debidamente cercado, y las lomas, tienen una extensión de diez cuadras, mas o menos, comprendido todo este terreno, es decir lomas y bajos, dentro de estos linderos: por el frente, el camino

Número de Inscripción : 30

Folio Inicial: 14

Número de Repertorio: 235

Folio Final : 15

Las Chacras de Manta, por atrás terrenos del señor Ruperto Delgado López, por el costado derecho el cauce del río Manta, en parte y en lo demás. Propiedades de César Salazar y Efraín Alava, y por el costado izquierdo, callejón público, y el segundo predio, consiste en un lote de terreno que mide y tiene los linderos siguientes: por el frente, un mil treinta y seis metros, con camino público, por atrás setecientos ochenta metros y montes incultos, por el lado derecho seiscientos veinte metros y camino público, y por el lado izquierdo ciento once metros y montes incultos, estando las dos terceras partes de este terreno, cercado de caña guadua.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2000

Número de Inscripción : 1789

Folio Inicial: 10935

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3307

Folio Final : 10953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 abril 2000

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la cláusula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados. Entre los cuales se encuentra Lotización ALIATIS , Manzana N .Lotes de terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, los mismos que unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y seis metros y calle pública. Por atrás, con veinticuatro metros y terrenos particulares. Por el costado derecho, con veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con doce metros y lote lote de terreno número seis, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás treinta y seis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, con cincuenta metros y calle pública. Teniendo un área total de Un mil setecientos veintiocho metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Mario Eduardo Vela Hidalgo, casado con la señora. Rosa Lina Aliatis Guidotti. La Totalidad del terreno el mismo que está ubicado en la Lotización ALIATIS de la parroquia y Cantón Manta, que está signado con los Lotes números, Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco y seis de la Manzana N. que unidos entre si tiene una superficie total de; Un mil seiscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1150

Folio Inicial: 23964

Número de Repertorio: 2888

Folio Final: 23974



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Vela Hidalgo Mario Eduardo, de conformidad con la aprobación de Subdivisión No. 0570-019427 y la autorización No. 0570-019427, emitido por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planeamiento y Ordenamiento territorial, la desmembración de los lotes Tres y Cuatro Manzana N, a favor del Sr. CEDEÑO ALVIA CARLOS ALEJANDRO, del terreno ubicado en la Lotización Aliatis del Barrio 15 de Septiembre, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 21,00m. Calle pública, Atrás 21,00m. Área sobrante lote número uno y Dos, Costado Derecho 24,00m. Calle pública, Costado Izquierdo 24,00m. lote número cinco y seis. Área total: 504,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 176

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 322

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO ALVIA CARLOS ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia y cantón Manta, los mismos que unidos entre sí. Con una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados (210 m2) y circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: FRENTE: Diez (10.00) metros, calle pública. ATRÁS: diez (10.00) metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: veintiún metros, lote número uno. COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, lote número tres. Área total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 4085

Folio Inicial: 110775

Número de Repertorio: 8317

Folio Final : 110794

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA CALDERON TATIANA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Mario Eduardo Vela Hidalgo de estado civil casado pero con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte del lote 1 de la Manzana N, ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarquí del cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: POR EL FRENTE (SUR) : 10.00m.- Calle publica; POR ATRÁS (NORTE) : 10.00m.- Terrenos particulares.; POR EL COSTADO DERECHO (OESTE) : 21. 00m. - Terrenos Particulares; POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) : 21. 00m . - Área sobrante 1, con una Área Total de 210.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO MERO ANGELICA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 noviembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA Una parte de terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia y Cantón Manta, mediante aprobación de subdivisión N° SU-RE 32630-2020 Y Autorización N° SU-REG 32630 el 29 de Agosto del 2020. LOTE N° 5 de la Manzana N. Con un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. (288m2). El señor Mario Eduardo Vela Hidalgo casado con disolución de la sociedad conyugal. Mediante Sentencia el 5 de Abril del 1990.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEREIRA PIN PERLA MAGDALENA	VIUDA	MANTA
VENDEDOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026463 certifico hasta el día 2022-08-24, la Ficha Registral Número: 20852.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





**ESPAÑA**  
**EN**  
**BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090622**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 24/08/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/08/2022

Contribuyente: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1703501864

Teléfono: M

Correo: marioevelah@hotmail.com

Dirección: M y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8517.6

VE-392314



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Identificación: 1703501864

Teléfono: M

Correo: marioevelah@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BARCIA CALDERON TATIANA BELEN

Identificación: 1313934414

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 25/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
3-03-61-08-000	8,937.60	84.00	LOTIZACIONALIASDELAPARROQUIATARQUIYCANTONMANTAPARTEDELLOTE1Y2DELAMAZANAN

Precio de Venta

8,937.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	43.32	42.32	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>43.32</b>	<b>42.32</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			42.32
<b>Total=&gt;</b>				<b>42.32</b>

**DETALLE**

PRECIO DE VENTA	8,937.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	420.00
DIFERENCIA BRUTA	8,517.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,517.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,874.69
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,642.91
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>



VE-392314

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-392314

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090622

TRANSACCIÓN: 001014/051734

FECHA: 2022-08-24

VALOR PAGADO: \$ 1.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2022/090622

TIPO

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR

\$ 1.00



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correio Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/090621  
DE ALCABALAS**



Fecha: 24/08/2022

Por: 71.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 24/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Identificación: 1703501864

Teléfono: M

Correo: marioevelah@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: BARCIA CALDERON TATIANA BELEN

Identificación: 1313934414

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-192314



PREDIO: Fecha adquisición: 25/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-61-08-000	8,937.60	84.00	LOTIZACIONALIASDELAPARROQUIATARQUIYCANTONMANTAPARTEDELLOTE1Y2DELAMAZANAN	8,937.60

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	89.38	44.69	0.00	44.69
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	26.81	0.00	0.00	26.81
<b>Total=&gt;</b>		<b>116.19</b>	<b>44.69</b>	<b>0.00</b>	<b>71.50</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			44.69
<b>Total=&gt;</b>				<b>44.69</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-192314

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-192314**

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/090621

TRANSACCIÓN: 001014/051733

FECHA: 2022-08-24

VALOR PAGADO: **\$ 71.50**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

T/2022/090621

T/2022/090621

TIPO

DE ALCABALAS

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

VALOR

\$ 44.69

\$ 26.81



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 082022-072323

Manta, miércoles 24 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1703501864**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 24 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173074TGP3BWG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072325

Manta, miércoles 24 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-61-08-000 perteneciente a VELA HIDALGO MARIO EDUARDO con C.C. 1703501864 Y ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA con C.C. 1303768699 ubicada en LOTIZACIÓN ALIATIS DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, PARTE DEL LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA N BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,937.60 OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 23 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173076HXJGUG6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



N° 552425

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-61-01-000	582	\$ 19044

Dirección			2022-08-24 16:49:08
BARRIO 15 DE SEPT. MZ.- N LTS. #1,5 Y 6			
Año	Control	N° Título	
2022	573968	552425	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ALIASIS GUIDOTTI ROSA LINA	1303768699
VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	1703501864

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.40	-0.70	0.70
MEJORAS 2013	9.64	-4.82	4.82
MEJORAS 2014	10.16	-5.08	5.08
MEJORAS 2015	3.05	-1.53	1.52
MEJORAS 2016	0.33	-0.17	0.16
MEJORAS 2017	11.15	-5.58	5.57
MEJORAS 2018	9.73	-4.87	4.86
MEJORAS 2019	1.37	-0.69	0.68
MEJORAS 2020	6.60	-3.30	3.30
MEJORAS 2021	2.37	-1.19	1.18
TASA DE SEGURIDAD	2.86	0.00	2.86
TOTAL A PAGAR			\$ 30.73
VALOR PAGADO			\$ 30.73
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-03-02 20:22:43 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT786899810378

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-042022-001012

Manta, lunes 25 abril 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO Y ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA**, ubicado en LOTIZACIÓN ALIATIS DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, PARTE DEL LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA N de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 4.00 m - con calle pública

**ATRAS:** 4.00 m - con terrenos particulares

**COSTADO DERECHO:** 21.00 m con propiedad de la Sra. Angélica Mero

**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00 m - con propiedad de la Sra. Tatiana Barcia.

**Área total:** 84.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-03-61-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11052MAZTAJXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



# AUTORIZACION

N° 017-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de DOS (2) lotes de terreno: **Lote N°1:** Propiedad **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN** con C.I. 1313934414, Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia y cantón Manta.

**Lote N°2:** **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN** con C.I. 1313934414, ubicado en BARRIO 15 DE SEPT. MZ-N LTS. #1,5 Y 6, de la parroquia MANTA y cantón Manta.

**Lote N° 1.** Compraventa, autorizada por la Notaría Séptima del Cantón Manta el 12 de diciembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de diciembre del 2018. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

**FRENTE:** 10.00m – Lindera con Calle Publica.  
**ATRAS:** 10.00m – Lindera con propiedad particular.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00m – Lindera con lote # 1.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00m – Lindera con lote # 3.  
**AREA TOTAL:** 210.00 m2  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-03-61-03-000  
**PROPIETARIO:** **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN.**  
**FICHA REGISTRAL:** 69103

**Lote N° 2.** Área a vender para unificar mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-042022-000519. Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 4.00m. – Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 4.00m – Lindera con terrenos particulares.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00m – Lindera con propiedad de la Sra. Angélica Mero.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00m – Lindera con propiedad de la Sra. Tatiana Barcia.  
**AREA TOTAL:** 84.00 m2  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 3-03-61-08-000  
**PROPIETARIO:** **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN.**

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES N°1 Y N°2 UNIFICADOS.** Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia Manta ahora parroquia Tarqui y Cantón Manta, Provincia de Manabí. (Mediante levantamiento planimétrico georeferenciado bajo la firma de responsabilidad técnica la Arq. TATIANA BARCIA CALDERON, REGISTRO SENESCYT #1016-16-1454875

**FRENTE:** 14.00m – lindera con Calle Publica.  
**ATRAS:** 14.00m – Lindera con terrenos particulares.  
**COSTADO DERECHO:** 21.00m – Lindera con propiedad de la Sra. Angélica Mero.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 21.00m – Lindera con lote # 3.  
**ÁREA TOTAL:** 294.00 m2.

**Nota:** La presente Autorización de Unificación tendrá validez únicamente si se protocoliza el acto de compraventa de las desmembraciones de una parte del Lote propiedad de VELA HIDALGO MARIO EDUARDO con C.C. 1703501864 Y ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA con C.C. 1303768699, como lo estipula la Aprobación de Subdivisión N° SU-042022-000519.

**ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**

Manta, 26 de abril del 2022.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA**  
**ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, Y SERVICIOS CIUDADANOS.**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.  
Revisado por: Candhy Ordoñez Cantos



**DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION**

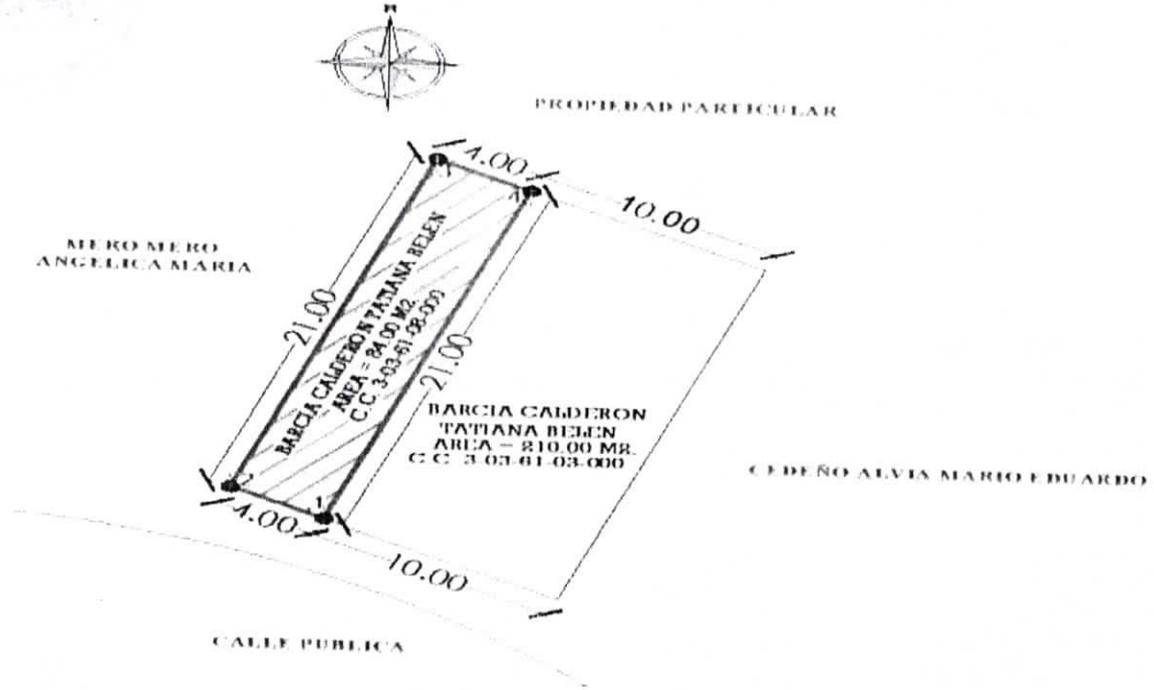


Gráfico: Lotes a unificarse

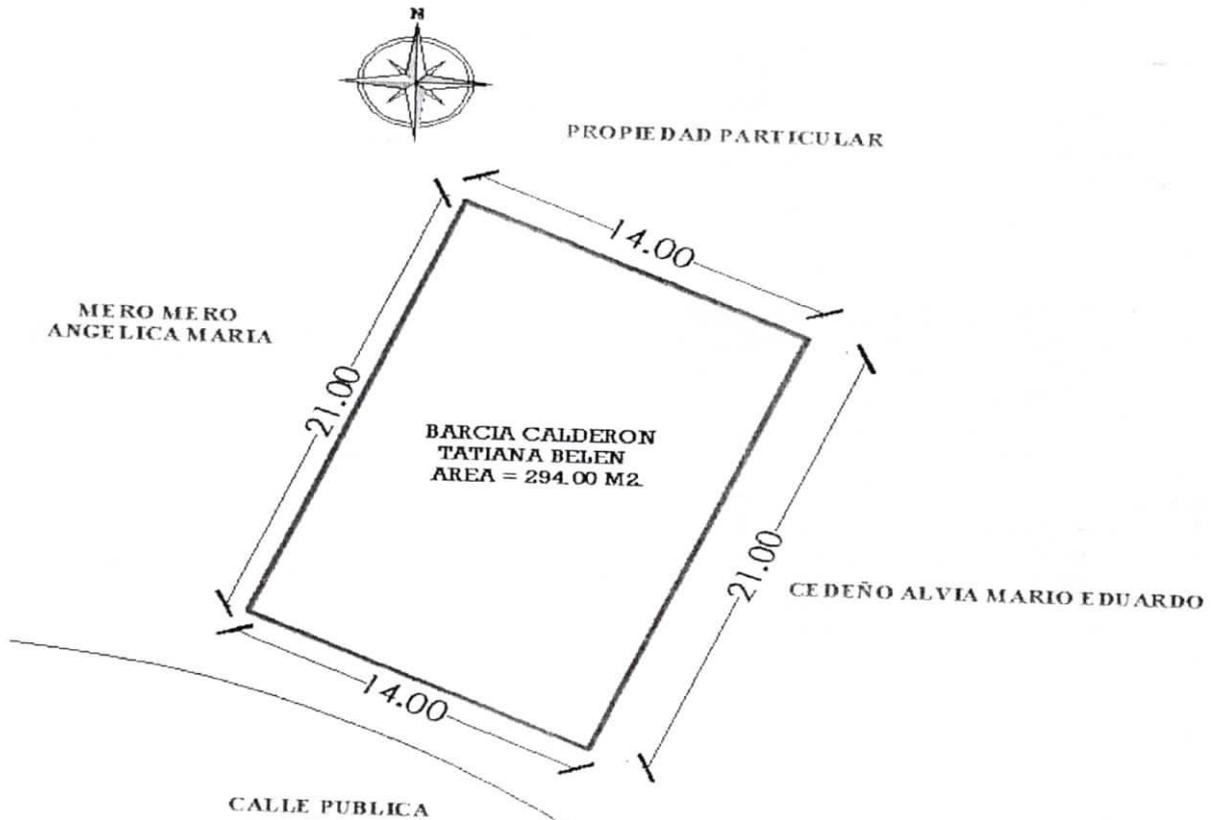


Gráfico: Lotes unificados.



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Elaborado por Arq. Elvis Giler Mendoza.

Ficha Registral-Bien Inmueble

69103



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026991  
Certifico hasta el día 2022-08-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3036103000  
Fecha de Apertura: lunes, 17 diciembre 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Aliatis

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia y cantón Manta, que se encuentran unidos entre sí, con la siguientes medidas y linderos: FRENTE, diez (10,00) metros, calle pública, ATRAS: Diez (10,00) metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: Veintiún metros, lote número uno, COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, lote número tres. AREA TOTAL: Doscientos diez metros cuadrados (210 m2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1150 viernes, 10 abril 2015	23964	23974
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4085 lunes, 17 diciembre 2018	110775	110794

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Mario Eduardo Vela Hidalgo, casado con la señora. Rosa Lina Aliatis Guidotti. La Totalidad del terreno el mismo que está ubicado en la Lotización ALIATIS de la parroquia y Cantón Manta, que está signado con los Lotes números, Uno, Dos, Tres, Cuatro, cinco y seis de la Manzana N, que unidos entre si tiene una superficie total de; Un mil seiscientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 diciembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 diciembre 2018

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4085

Folio Inicial: 110775

Número de Repertorio: 8317

Folio Final : 110794

**a.-Observaciones:**

Parte de los lotes de terrenos números uno, dos, tres, cuatro, cinco y seis de la Manzana N ubicados en la Lotización Aliatis de la parroquia y cantón Manta, los mismos que unidos entre sí. Con una superficie total de Doscientos diez metros cuadrados (210 m2) y circunscrito dentro de los linderos y medidas siguientes: FRENTE: Diez (10.00) metros, calle pública. ATRÁS: diez (10.00) metros y propiedad particular. COSTADO DERECHO: veintiún metros, lote número uno. COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros, lote número tres. Área total: DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS (210m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARCIA CALDERON TATIANA BELEN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

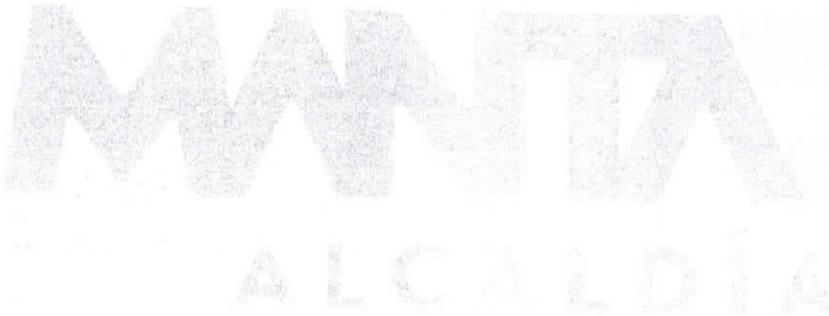
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARCIA CALDERON TATIANA BELEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026991 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 69103.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 6 1 8 5 7 Y U M A 1



**COMPROBANTE DE PAGO**



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-61-03-000	210	\$ 2520

Dirección			2022-08-28 21:47:59
BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ- N LOTE- 2	Año	Control	Nº Título
	2022	591831	554302

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BARCIA CALDERON TATIANA BELEN	1313934414

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.31	0.00	0.31
MEJORAS 2013	2.23	0.00	2.23
MEJORAS 2014	2.35	0.00	2.35
MEJORAS 2015	0.42	0.00	0.42
MEJORAS 2016	0.06	0.00	0.06
MEJORAS 2017	2.37	0.00	2.37
MEJORAS 2018	1.71	0.00	1.71
MEJORAS 2019	0.32	0.00	0.32
MEJORAS 2020	0.87	0.00	0.87
MEJORAS 2021	0.31	0.00	0.31
TOTAL A PAGAR			\$ 10.95
VALOR PAGADO			\$ 10.95
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-08-28 21:12:23 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT757989436965



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

N° 082022-072559

Manta, domingo 28 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN** con cédula de ciudadanía No. **1313934414**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 28 septiembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



173310LZPCVJS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-072821

Manta, martes 30 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-61-03-000 perteneciente a BARCIA CALDERON TATIANA BELEN con C.C. 1313934414 ubicada en BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ- N LOTE- 2 LOT. ALIATIS BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,137.00 VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173574RRJQOJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 082022-072708

Nº ELECTRÓNICO : 221216

Fecha: 2022-08-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-61-03-000

Ubicado en: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE MZ- N LOTE- 2 LOT. ALIATIS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 210 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313934414	BARCIA CALDERON-TATIANA BELEN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,137.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,137.00

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1734610DAIMFY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-30 20:52:06

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 042022-063239**

N° ELECTRÓNICO : 218641

Fecha: 2022-04-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-03-61-08-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALIATIS DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, PARTE DEL LOTE 1 Y 2 DE LA MANZANA N

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 84 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703501864	VELA HIDALGO-MARIO EDUARDO
1303768699	ALIATIS GUIDOTTI-ROSA LINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,937.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,937.60

SON: OCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 60/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163898AFSERYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
110855	2022/08/31 15:30	31/08/2022 03:30:00p. m.	789632	2022/08/31

A FAVOR DE **BARCIA CALDERON TATIANA BELEN C.I.: 1313934414**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **7880**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/30</p> <p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
110389	2022/08/26 15:48	26/08/2022 03:48:00p. m.	789441	2022/08/26

A FAVOR DE **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO C.I.: 1703501864**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° **7808**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/25</p> <p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		



propiedad vendida, con todos sus derechos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA:**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. - **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

**NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**LA DE ESTILO:** Sírvase señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS



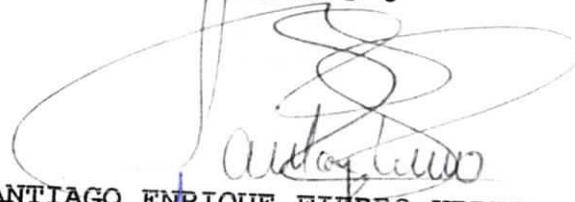
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme al Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

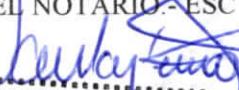
  
**MARIO EDUARDO VELA HIDALGO**  
C.C.# 170350186-4

  
**TATIANA BELEN BARCIA CALDERON**  
C.C.# 131393441-4

  
**ORLI AUGUSTO MINDA MOREIRA**  
C.C.# 175154075-6

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13108-01-P-02757.

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA