

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Incripción: 11**

**Número de Repertorio: 25**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 11 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311810848	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	PROPIETARIO
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270564000	85242	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270563000	85241	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270562000	85240	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270561000	85239	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270560000	85238	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270524000	77722	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)









*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P03110
------	----	----	----	--------



SUBDIVISIÓN  
QUE OTORGAN  
**JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y  
YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**  
CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)  
O.C.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho (28) de diciembre del dos mil veintitrés (2.023); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y licenciada terapia ocupacional, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Azteca, Mz. "K", Villa 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** [alavajohan\\_1989@hotmail.com](mailto:alavajohan_1989@hotmail.com) – [vessaelbailon@gmail.com](mailto:vessaelbailon@gmail.com); bien instruidos

por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, los cónyuges, señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 33 y 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6) y uno, tres, uno, uno, ocho, uno, cero, ocho, cuatro, guion ocho (131181084-8) respectivamente, profesión ingeniero y licenciada terapia ocupacional, por sus propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Los intervinientes son mayores de edad y plenamente capaces para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** –



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Los señores **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, son legítimos propietarios de un lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia del Cantón Manta; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 21,69 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 31,68 metros – Calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa, desde este punto girando a la derecha con 10,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa, desde este punto girando hacia atrás con 15,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 29,99 metros – Calle planificada. **ÁREA TOTAL: 777,64 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el 30 de junio del 2.020, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 03 de julio del 2.020, con el número de inscripción 732 y repertorio número 1.553; y, **2.** – Mediante escritura pública de Compraventa de Derechos de Copropiedad, celebrada en la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2.021, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 01 de septiembre del 2.021, con el número de inscripción 1.965 y repertorio número 4.218. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 77722** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 25 de enero del

2.023, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, con C.C. 1312738196, FICHA REGISTRAL # 77722 ubicado en NUEVO MANTA, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 777,64 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 77722: (Compraventa, otorgada por la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2.021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 01 de septiembre del 2.021) 777,64 M2: POR EL FRENTE: 21,69 metros – Calle planificada; POR ATRÁS: 31,68 metros – Calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa, desde este punto girando a la derecha con 10,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa, desde este punto girando hacia atrás con 15,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros – Calle planificada. ÁREA TOTAL: 777,64 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 170,36 M2. POR EL FRENTE: 11,69 metros – Lindera con calle planificada; POR ATRÁS: 11,69 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros – Lindera con calle pública; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira. ÁREA TOTAL: 170,36 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-60-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2. POR EL FRENTE: 10,00 metros – Lindera con**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

calle planificada; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-61-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2.** **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lindera con el Lote del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-62-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 170,36 M2.** **POR EL FRENTE:** 11,69 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 11,69 metros – Lindera con área a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con área a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con calle planificada. **ÁREA TOTAL: 170,36 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-63-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 145,64 M2.** **POR EL FRENTE:** 10,00 metros – Lindera con vía planificada; **POR ATRÁS:** 10,00 metros – Lindera con área a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con área a favor del Sr. Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con

área a favor del Sr. Johan Filiberto Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 145,64 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-64-000. ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0,00 M2.**

**CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** – Los comparecientes en su ya invocada calidad, autorizan para que por sí o por interpuesta persona, se puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA:**

**ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro.

**SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por los comparecientes. **NOVENA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvasse agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”.

– (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126), del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.



F) SR. JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA

C.C. 131273819-6

F) SRA. YESSAEL YURIZAN BAILON LUCAS

C.C. 131181084-8



*Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

RECEIVED

RECEIVED

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN ELBERT

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-968-51799



235-968-51799

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANA



ALAVA MOREIRA

JOHAN FILIBERTO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 NOV 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

030706026

FECHA DE VENCIMIENTO

22 JUL 2032

NACION

627801

MJ.1312738196

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
SAILON LUCAS YESSAEL TURIZAN  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 22 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V2443V4442  
TIPO SANGRE B+

DONANTE  
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0307060266<<<<<<1312738196  
8911263M3207224ECU<SI<<<<<<<<9  
ALAVA<MOREIRA<<JOHAN<FILIBERTO



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALAVA MOREIRA JOHAN  
FILIBERTO

Nº 14125956

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: SANTA ANA

PARROQUIA: SANTA ANA

ZONA: 1

JUNTA N.º 0001 MASCÓLINGO



C.º N.º 1312738196

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la  
Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*  
1312738196

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, ..... 28 DIC. 2023

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311810848

**Nombres del ciudadano:** BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2016

**Datos del Padre:** BAILON MEDRANDA WILLIAM RENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Yessael Bailon L.*

N° de certificado: 230-968-51848



230-968-51848

*Mario Cuvero Miranda*

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BAILON LUCAS  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: YESSAEL YURIZAN  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 19 AGO 1995  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FIRMA DEL TITULAR: *Yessael Bailon L*  
 SEXO: MUJER  
 N.º DOCUMENTO: 029137206  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 06 JUL 2032  
 NATIQUAN: 356803  
 NUI: 1311810848

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAILON NEDRANDA WILLIAM RENE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LUCAS CARREÑO SANDRA YURISAN  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 06 JUL 2022  
 CÓDIGO DACTILAR: E4333V4222  
 TIPO SANGRE: O+  
 DONANTE: SI  
 DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

I<EQU0291372068<<<<<<1311810848  
 9508107F3207062ECU<SI<<<<<<<<1  
 BAILON<LUCAS<<YESSAEL<YURIZAN<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA  
 BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  
 N.º: 11663856  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0009 - FEMENINO  
 N.º: 1311810848

CIUDADANA/O:  
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.  
 La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*♥ Hillary Balón ♥*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Yessael Bailon L*  
 131181084-8

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 28 DIC. 2023

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
 NOTARIO JUNTIN DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

77722

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039404  
Certifico hasta el día 2023-12-26:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270524000  
Fecha de Apertura: miércoles, 01 septiembre 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: NUEVO MANTA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: 21,69 – Calle planificada.

POR ATRÁS.31,68 metros – calle planificada.

POR EL COSTADO DERECHO: 15,00 metros- partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a Favor del Sr. Santiago Sebastian Vargas Ulloa, desde este punto girando a la derecha con 10,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr. Santiago Sebastian Vargas Ulloa, desde este punto girando hacia atrás con 15,00 metros siguiendo su trazado con área a subdividir a favor del Sr.\*Santiago Sebastián Vargas Ulloa; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros calle planificada. Area total 777,64m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 viernes, 03 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	1965 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021

Número de Inscripción : 1965

Folio Inicial: 0



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4218

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad de acuerdo a la subdivision adjunta una parte del bien inmueble ubicado en el sector Nuevo Manta de la Parroquia y Cantón Manta. Seis lotes de terrenos . 1.- area de 1456,40m2, 2.- 632,00m2, 3.- 1456,40m2, 4.- 777,64m2. 5.- 728,20m2, 6.- 461,64m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

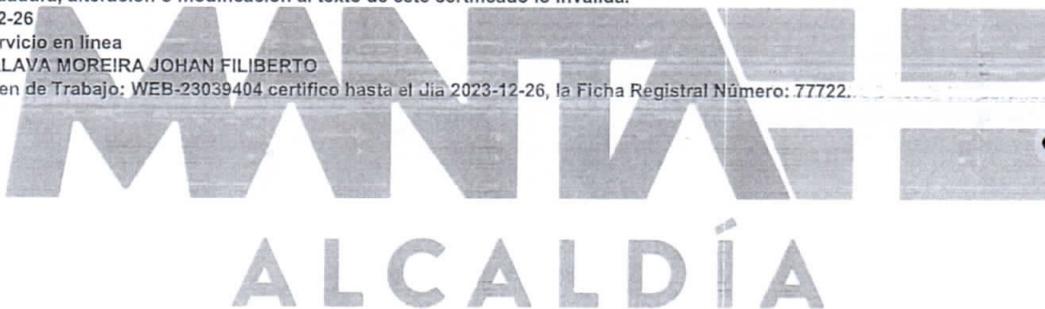
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23039404 certifico hasta el día 2023-12-26, la Ficha Registral Número: 77722.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 0 3 9 G L W M D O P



## APROBACIÓN DE SUBDIVISION



Fecha: 2023-01-25

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con C.C. 1312738196, ficha registral nro. 77722 ubicado en NUEVO MANTA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 777.64 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77722: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DE MANTA EL 20 DE AGOSTO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 01 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.) 777.64 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 21.69 m - Lindera con calle planificada

**ATRÁS:** 31.68 m - Lindera con calle planificada

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Partiendo desde el frente hacia atrás siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN, desde este punto girando a la derecha con 10.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN, desde este punto girando hacia atrás con 15.00m siguiendo su trazado con área a subdividir a favor de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.99 m - Lindera con calle planificada

**ÁREA TOTAL:** 777.64 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.

**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**ÁREA TOTAL:** 145.64 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-61-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 170.36 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.69 m - Lindera con calle planificada.

**ATRÁS:** 11.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**ÁREA TOTAL:** 170.36 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-60-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.

**ATRÁS:** 10.00 m - Lindera con el SR. SANTIAGO VARGAS ULLOA

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**ÁREA TOTAL:** 145.64 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-62-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 145.64 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m Lindera con vía planificada  
**ATRAS:** 10.00 m Lindera con área a favor del Sr Johan Álava  
**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con propiedad del SR. SANTIAGO VARGAS ULLOA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con área a favor del Sr Johan Álava  
**ÁREA TOTAL:** 145.64 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-64-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO : 170.36 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.69 m - Lindera con calle publica.  
**ATRAS:** 11.69 m - Lindera con área a favor de Johan Álava  
**COSTADO DERECHO:** 14.99 m - Lindera con área a favor de Johan Álava  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m - Lindera con calle planificada  
**ÁREA TOTAL:** 170.36 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-63-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° SU-072021-000221.

**ALCALDÍA**

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

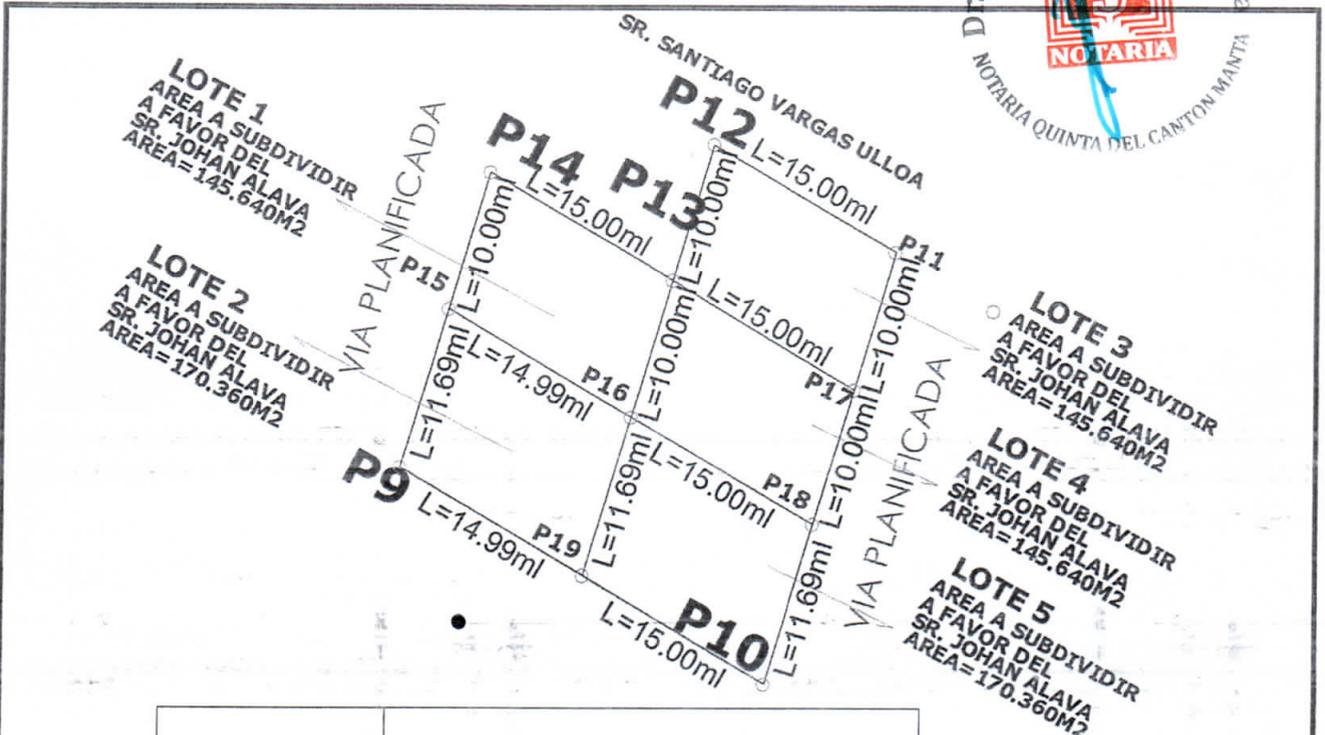


1186186BSONS0P



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



LINDEROS	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	NORTE	ESTE
P09	9890672.861	530142.420
P10	9890657.668	530168.282
P11	9890688.006	530177.409
P12	9890695.603	530164.479
P14	9890693.628	530148.668

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1314209733 - LOOR BRAVO XAVIER GUSTAVO.  
Registro profesional: 1016-2017-1802659

N° 112023-105656

Manta, lunes 27 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1312738196**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 27 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11065884BRYGCG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012023-001688

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en - BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11.69 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 11.69 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**Área total:** 170.36 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-60-000

**ALCALDÍA**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11732WURNVLWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-084408**

N° ELECTRÓNICO : 224350

**Fecha:** 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-60-000

Ubicado en: - BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170.36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,340.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,340.83

SON: OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 83/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185226CDHHLG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107846

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-60-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en - BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,340.83 OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 83/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108793DTLRUCI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012023-001687

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en - BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**Área total:** 145.64 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-61-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11731NISTQLNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-084407**

N° ELECTRÓNICO : 224349

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-61-000

Ubicado en: - BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.64 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,130.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,130.53

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 53/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1852259A08SXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107845

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-61-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en - BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,130.53 SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 53/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108792T0JJXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012023-001689

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en - BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con el SR. SANTIAGO VARGAS ULLOA

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de JOHAN ALAVA MOREIRA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con propiedad de VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

Área total: 145.64 m<sup>2</sup>

Clave catastral: 3-27-05-62-000

**ALCALDÍA**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11733AHENXPGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-084409**

N° ELECTRÓNICO : 224351

**Fecha:** 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-62-000

Ubicado en: - BARRIO NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 145.64 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,130.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,130.53

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 53/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185227HIAHDCY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107844

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-62-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en - BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,130.53 SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 53/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11087913WCFTJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012023-001691

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en BARRIO NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11.69 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 11.69 m - Lindera con área a favor de Johan Álava

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m - Lindera con área a favor de Johan Álava

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m - Lindera con calle planificada

**Área total:** 170.36 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-63-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11735VLD5RUEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-084411**

N° ELECTRÓNICO : 224353

**Fecha:** 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-63-000

Ubicado en: BARRIO NUEVO MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 170.36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,340.83  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 8,340.83  
SON: OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 83/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185229DWS3PXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107843

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-63-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en BARRIO NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,340.83 OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 83/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108790GATPOGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-012023-001690

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ÁLAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m Lindera con vía planificada

**ATRÁS:** 10.00 m Lindera con área a favor del Sr Johan Álava

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m Lindera con propiedad del SR. SANTIAGO VARGAS ULLOA

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m Lindera con área a favor del Sr Johan Álava

**Área total:** 145.64 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-64-000

**ALCALDÍA**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



117341B8HKVKA E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 012023-084410**

N° ELECTRÓNICO : 224352

**Fecha:** 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-64-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 145.64 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312738196	ALAVA MOREIRA-JOHAN FILIBERTO
1311810848	BAILON LUCAS-YESSAEL YURIZAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,130.53

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,130.53

SON: SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 53/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1852283VU9E39

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122023-107842

Manta, miércoles 27 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-64-000 perteneciente a ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO con C.C. 1312738196 Y BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN con C.C. 1311810848 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,130.53 SIETE MIL CIENTO TREINTA DÓLARES 53/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108789F5TPP9G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000473266

### Contribuyente

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

### Identificación

13xxxxxxxxx6

### Control

000006539

### Nro. Título

473266

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-12-27

### Expiración

2024-01-27

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-27 16:0:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

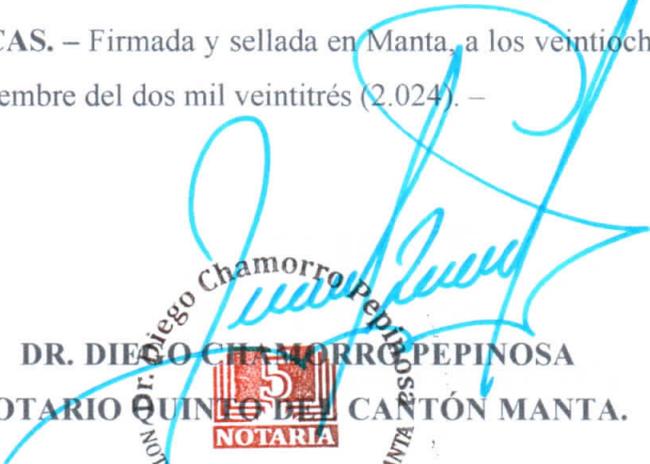
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorgan **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA Y YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de diciembre del dos mil veintitrés (2.024). –

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

RECEIVED  
JAN 10 1964  
U.S. DEPARTMENT OF  
THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.