

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 381****Número de Repertorio: 810**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 381 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313597906	MENDOZA LOOR LEONELA MARIA	COMPRADOR
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	VENDEDOR
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272212000	82300	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		39350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 09 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

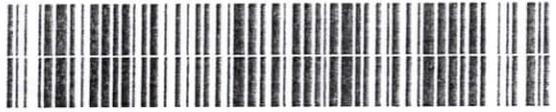
Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 2 8 9 2 A Q 9 S J Z J



Factura: 002-003-000053843



20231308006P00157

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00157					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE ENERO DEL 2023. (9:21)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUNOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA LOOR LEONELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313597806	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		278.28					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00157**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053843**

5

6

**COMPRAVENTA**

7

**QUE OTORGAN:**

8

**GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y**

9

**MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**

10

**A FAVOR DE:**

11

**LEONELA MARIA MENDOZA LOOR**

12

**CUANTÍA: USD. \$.278.28**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecinueve de enero del año dos

17 mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte el señor

19 **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO,** casado, con cédula de ciudadanía

20 número: uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno; acompañado de

21 su cónyuge la señora **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ,** casados entre

22 sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco cero siete cero

23 tres guion cero, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de

24 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña.2,

25 Calle 4 y Avenida 2 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0994654149; y a

26 quienes se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita

27 **LEONELA MARIA MENDOZA LOOR,** soltera, con cédula de ciudadanía





1 número: uno tres uno tres cinco nueve siete nueve cero guión seis, por sus  
2 propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes  
3 datos: **DIRECCION:** Vía Manta-Montecristi, Frente a la Fabril de la ciudad de  
4 Montecristi; **TELEFONO:** 0993922156; y a quien se denominará la  
5 "COMPRADORA". Los compareciente son mayores de edad, ecuatorianos,  
6 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
7 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
8 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura  
9 de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
10 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
11 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a  
12 su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se  
13 redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
14 Intervienen, por una parte los cónyuges: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON  
15 CLAVIJO y MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por sus propios derechos y  
16 en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte la señorita LEONELA MARIA  
17 MENDOZA LOOR, por sus propios derechos y en calidad de "COMPRADOR".  
18 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños  
19 y propietarios de una parte de la extensión de terreno, ubicado en las Calle sin  
20 nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que lo  
21 adquirieron por compra a los señores: el mismo que fue adquirido por compra a  
22 los señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona Benedicta Véliz Marcillo,  
23 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública  
24 Primera del Cantón Manta, el cinco de Febrero del año dos mil trece,  
25 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis de  
26 marzo del año dos mil trece; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y  
27 linderos: Por el Frente, seis metros cero siete centímetros y Calle existente;





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Posterior, treinta y siete metros setenta centímetros y Calle Pública; Por el  
2 Costado Derecho, noventa y dos metros sesenta y tres centímetros más  
3 cincuenta y seis metros noventa y dos centímetros y Calle Pública; Por el  
4 Costado Izquierdo, ciento cuarenta y un metros veintidós centímetros y Calle  
5 Pública; con un área total de Cuatro mil setecientos sesenta punto setenta y  
6 tres metros cuadrados; de este terreno se han realizado varias ventas, total de  
7 ventas vendidas de: TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN METROS  
8 CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**  
9 **VENTA.-** LOS VENEDORES libre y voluntariamente, declaran que  
10 desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar  
11 en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, una parte  
12 del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la  
13 ciudad de Manta, el mismo que según Autorización otorgada por la Dirección  
14 de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo  
15 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y  
16 linderos: Por el Frente, diez metros doce centímetros y lindera con Calle  
17 Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con propiedad de Mónica Álava; por el  
18 Costado Derecho, dieciocho metros cuarenta tres centímetros y lindera con  
19 propiedad de Montalvo Mendoza; y, por el Costado Izquierdo, dieciocho metros  
20 cuarenta y nueve centímetros y lindera con Área remanente a favor del  
21 vendedor, teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y CINCO  
22 METROS CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.-  
23 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
24 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por  
25 lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,  
26 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en  
27 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les





1 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
2 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
3 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
4 convenido entre las partes es la cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y  
5 OCHO DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
6 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso  
7 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos  
8 posteriores.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además los compradores  
9 declaran que el dinero que utilizan para la compra del presente bien, no  
10 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o  
11 del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los vendedores de toda  
12 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de  
13 fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que  
14 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar  
15 conforme con todo lo estipulado; así mismo la parte compradora se  
16 compromete a asumir para sí cualquier controversia que se pudiera generar  
17 con relación al lote de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato  
18 frente a terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier  
19 vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de  
20 cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora,  
21 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura  
22 en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor  
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa  
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos  
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se



Ficha Registral-Bien Inmueble

39350

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001639  
Certifico hasta el día 2023-01-18:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: **Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2013 **Parroquia:** ELOY ALFARO  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Extensión de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes:

POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente.

POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública.

POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.

Área total: 4.760,73 m2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 martes, 18 noviembre 2014	90527	90538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 lunes, 11 abril 2016	26423	26440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 viernes, 16 diciembre 2016	87148	87174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 lunes, 19 diciembre 2016	87519	87543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 jueves, 12 enero 2017	3756	3778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 miércoles, 28 junio 2017	50025	50046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505 jueves, 08 febrero 2018	12632	12648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 martes, 24 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 lunes, 15 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513 viernes, 11 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804 martes, 08 marzo 2022	0	0





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2855 viernes, 26 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4419 viernes, 23 diciembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27.07m. Mas 15.49m. Mas-65,48m. mas 15.25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanizacion Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero.Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	GONZALEZ SUAREZ
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

Número de Inscripción : 4559

Folio Inicial: 90527

Número de Repertorio: 8276

Folio Final : 90538



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 2888

Folio Inicial: 60076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 60086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Número de Inscripción : 1002

Folio Inicial: 26423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2250

Folio Final : 26440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta. con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de inscripción : 3749

Folio inicial: 87148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7526

Folio Final : 87174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\* La Srta. Sthefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino. Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.







METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Número de Inscripción : 505

Folio Inicial: 12632

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 12648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Área Total: 190.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando con un Área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[12 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 noviembre 2021

Número de inscripción : 2706

Folio inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5692

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total Doscientos Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados Setenta y Tres Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[13 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Los VENEDORES declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene una superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (796,20 m2). Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y dos metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. ATRÁS: Diez metros y lindera con Calle Pública. COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros, partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con calle pública más catorce metros veinticuatro centímetros con giro a la izquierda y lindera con propiedad del señor Carlos Andrés Mera Pincay más diez metros, siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada más diecinueve metros con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada. COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros treinta y siete centímetros partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Daniel Orlando Álvarez Zambrano, más diecinueve metros, siguiendo su trazado y lindera con propiedad del señor Armando Álava Álava. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora María Fernanda Almeida García.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 mayo 2022

Número de Inscripción : 513

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1061

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 804

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1644

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 2855

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6460

Folio Final : 0



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio los senderos de la parroquia Eloy Alfaro 189,88m2 la compradora es casada con el Sr. Juan Elias Bemites Orozco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[16 / 16 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4419

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9725

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 diciembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Mediante Autorización de Escritura Nro. AU-122022-001543, de fecha 14 de diciembre del 2022, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE, ubicado en el Barrio Los Senderos, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10:00m Lindera con calle pública. ATRÁS 10.00m Lindera con propiedad de Freddy López. COSTADO DERECHO: 18.62m Lindera con propiedad del vendedor. COSTADO IZQUIERDO: 18.67m Lindera con propiedad del vendedor. Área total: 186.77m2. Clave catastral: 3-27-22-10-000

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL	SOLTERO(A)	OLMEDO
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	16
Total Inscripciones >>	16

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

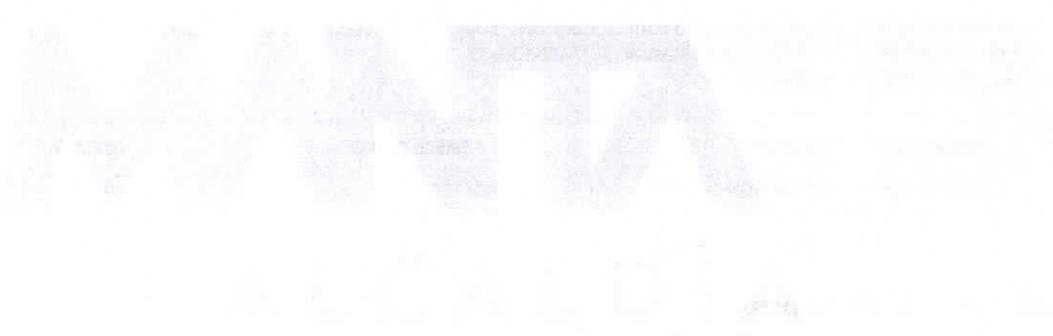
Emitido el 2023-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001639 certifico hasta el día 2023-01-18, la Ficha Registral Número: 39350.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 8 6 9 1 6 H Q 0 D M G W





N° 122022-082013

Manta, lunes 19 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302563281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

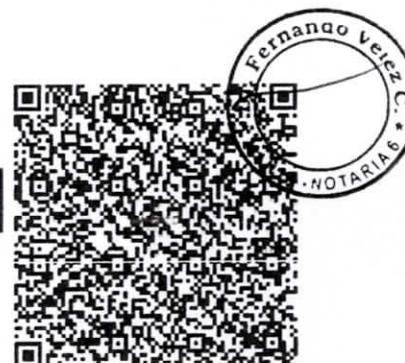
**Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182826Q64XYMA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-01-12

Nº SU-012023-000789

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con C.C. 1302563281 Y **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA** con C.C. 1303507030, ficha registral nro. 39350 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,760.73 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39350: (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de febrero del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 6 de marzo del 2013) 4,760.73 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 6.07 m - Lindera con calle existente.  
**ATRAS:** 37.70 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 92.63 m + 56,92m lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 141.22 m - Lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 4,760.73 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2017) : 190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-275-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60729

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2015) : 380.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 380.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-235-000  
**FICHA REGISTRAL:** 52947

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE FEBRERO DEL 2018) : 190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-300-000  
**FICHA REGISTRAL:** 65478



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE MARZO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE ABRIL DEL 2016) : 190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-247-000  
**FICHA REGISTRAL:** 55627



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2021E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2021) : 284.73 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 284.73 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-01-000  
**FICHA REGISTRAL:** 78564

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER, ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH Y ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2016) : 219.81 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 219.81 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-262-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60396

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2018) : 190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-307-000  
**FICHA REGISTRAL:** 67262

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016) : 190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-267-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60421

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014) : 190.00 m<sup>2</sup>



**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-195-000  
**FICHA REGISTRAL:** 48779

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE JUNIO DEL 2017) : 190.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 190.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-02-283-000  
**FICHA REGISTRAL:** 62700

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 11 DE FEBRERO DEL 2022.) : 796.20 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 796.20 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-05-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79479

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 8 DE MARZO DEL 2022) : 183.92 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 183.92 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-04-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79652

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 26 DE AGOSTO DEL 2022.) : 189.88 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 189.88 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-08-000  
**FICHA REGISTRAL:** 81040

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CABRERA LAZARO JEFFERSON GABRIEL (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 21 DE DICIEMBRE DEL 2022, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 23 DE DICIEMBRE DEL 2022) : 186.77 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 186.77 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-10-000  
**FICHA REGISTRAL:** 81875

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,571.31 m<sup>2</sup>





ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENDOZA LOOR LEONELA MARIA : 185.52 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.12 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Mónica Álava.

**COSTADO DERECHO:** 18.43 m - Lindera con propiedad de Montalvo Mendoza.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.49 m - Lindera con área a remanente a favor del vendedor.

**ÁREA TOTAL:** 185.52 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE : 446.85 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 41.70 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Juana Lopez Anchundia, + 10.00m. y lindera con propiedad de Klever Bermúdez, + 10.00m. y lindera con propiedad de Sthefany Espinoza Lino, + 6.20m. y lindera con propiedad de los hermanos Espinoza Lino.

**COSTADO DERECHO:** 18.67 m Lindera con propiedad de Cabrera Lázaro Jefferson Gabriel.

**ÁREA TOTAL:** 446.85 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-09-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302563281 - ALARCON CLAVIJO-GUSTAVO ENRIQUE / 1303507030 -  
MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA 557.05 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.04 m Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad de Mónica Álava, + 9.80m. y lindera con propiedad de Estefanía Rodríguez, Vinces, + 10.00m. y lindera con propiedad de Jorge Soledispa Santana.

**COSTADO DERECHO:** 18.49 m - Lindera área a subdividir a favor de Leonela María Mendoza Loor.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.62 m - Lindera con propiedad de Cabrera Lázaro Jefferson Gabriel.

**ÁREA TOTAL:** 557.05 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-22-11-000

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

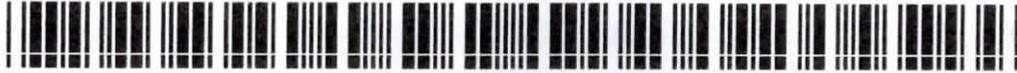


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

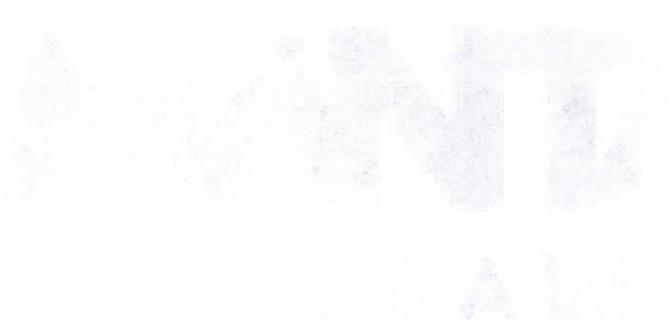
Código Seguro de Verificación (CSV)



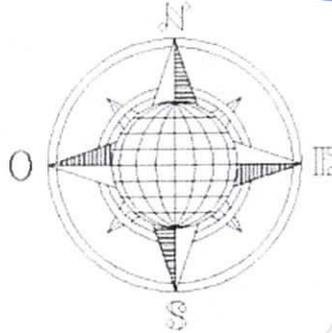
1185600QOF2FU7



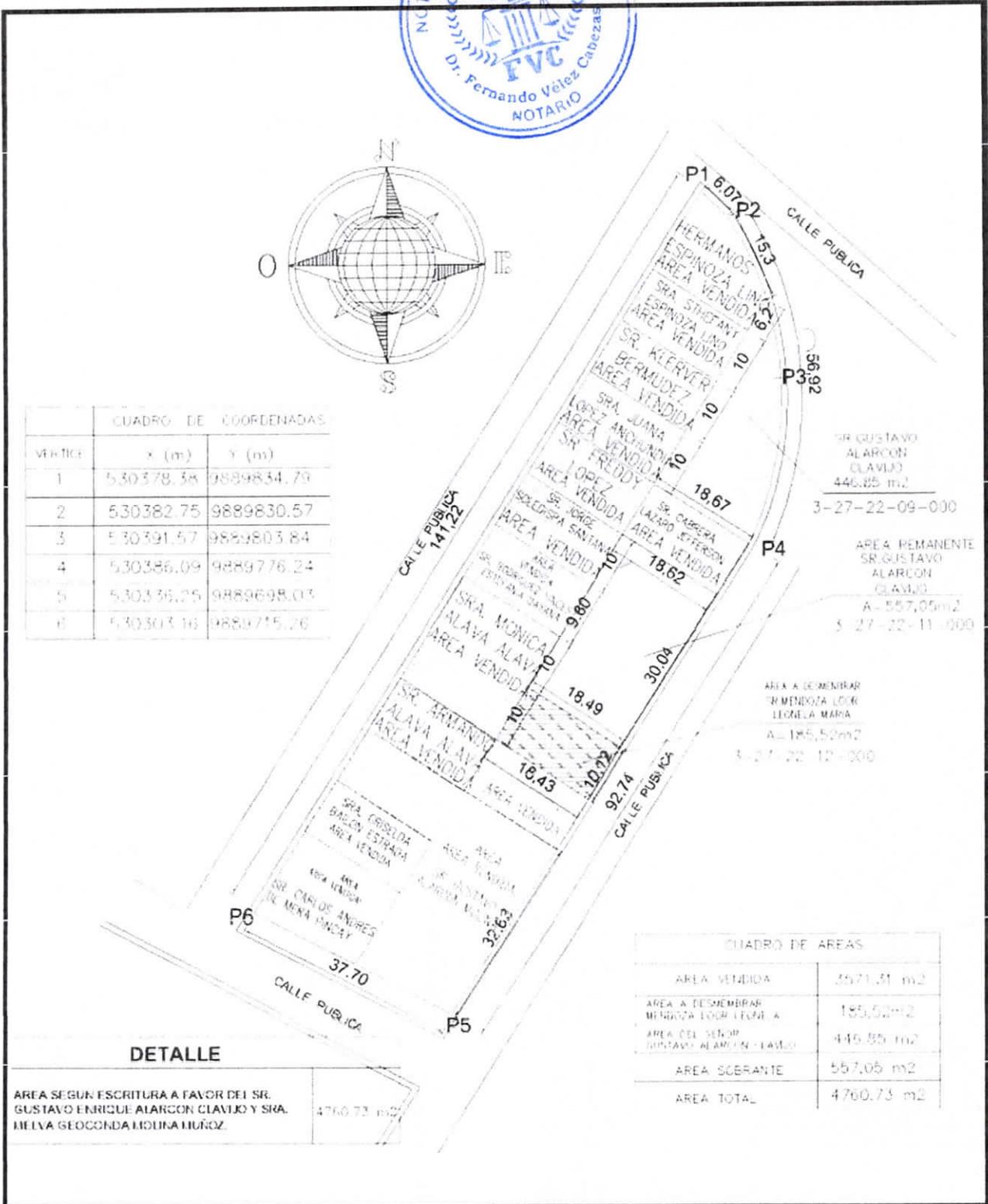
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	x (m)	Y (m)
1	530378.58	9889834.79
2	530382.75	9889830.57
3	530391.57	9889803.84
4	530386.09	9889776.24
5	530336.25	9889698.03
6	530303.16	9889715.26



SR GUSTAVO ALARCON CLAVIJO  
446.85 m<sup>2</sup>  
3-27-22-09-000

AREA PERMANENTE SR GUSTAVO ALARCON CLAVIJO  
A= 557,05m<sup>2</sup>  
3-27-22-11-000

AREA A DESMEMBRAR SR MENDOZA LOPEZ LUCRELA MARIA  
A= 185,50m<sup>2</sup>  
3-27-22-12-000

CUADRO DE AREAS	
AREA VENDIDA	3571,31 m <sup>2</sup>
AREA A DESMEMBRAR MENDOZA LOPEZ LUCRELA MARIA	185,50m <sup>2</sup>
AREA DEL SEÑOR GUSTAVO ALARCON CLAVIJO	446,85 m <sup>2</sup>
AREA SOBRIANTE	557,05 m <sup>2</sup>
AREA TOTAL	4760,73 m <sup>2</sup>

**DETALLE**

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y SRA. MELVA GEOCONDA LUCIOA HUEROZ. 4760,73 m<sup>2</sup>



N° AU-012023-001655

Manta, jueves 12 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENDOZA LOOR LEONELA MARIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**, ubicado en BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.12 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Mónica Álava.

**COSTADO DERECHO:** 18.43 m - Lindera con propiedad de Montalvo Mendoza.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.49 m - Lindera con área a remanente a favor del vendedor.

**Área total:** 185.52 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-22-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11699QXDRO0WAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-083278

N° ELECTRÓNICO : 223889



Fecha: 2023-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-22-12-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 185.52 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303507030	MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA
1302563281	ALARCON CLAVIJO-GUSTAVO ENRIQUE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 278.28

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 278.28

SON: DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 28/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184093WKAiKM1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-16 06:25:17

N° 012023-083636

Manta, martes 17 enero 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-22-12-000 perteneciente a MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA con C.C. 1303507030 Y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE con C.C. 1302563281 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$278.28 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO DÓLARES 28/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

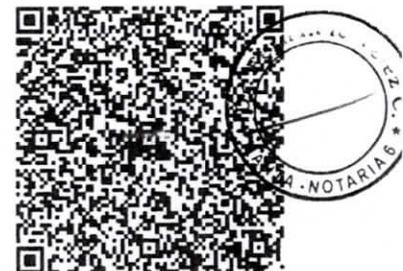
**Fecha de expiración: jueves 16 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184451MH1LCBF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105490**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 17/01/2023

Por: 3.61

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/01/2023



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOLINA MUNOZ MELVA GEOCONDA

Identificación: 1303507030

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LOOR LEONELA MARIA

Identificación: 1313597906

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-312274



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/2013

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-22-12-000

278.28

185.52

BARRIOLOSSENDEROS

278.28

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	2.78	0.00	0.00	2.78
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.83	0.00	0.00	0.83
Total=>		3.61	0.00	0.00	3.61

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105491**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 17/01/2023

Por: 1.75

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/01/2023

Contribuyente: MOLINA MUNOZ MELVA GEOCONDA

VE-512274

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303507030

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 199.83

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOLINA MUNOZ MELVA GEOCONDA

Identificación: 1303507030

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENDOZA LOOR LEONELA MARIA

Identificación: 1313597906

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/01/2013

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-27-22-12-000	278.28	185.52	BARRIOLOSSENDEROS	278.28

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1.75	0.00	0.00	1.75
Total=>		1.75	0.00	0.00	1.75

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	278.28
PRECIO DE ADQUISICIÓN	78.45
DIFERENCIA BRUTA	199.83
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	199.83
AÑOS TRANSCURRIDOS	99.91
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	99.91
IMP. CAUSADO	0.75
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.75





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464614

Contribuyente: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE  
 Identificación: 13XXXXXXXX1  
 Control: 000000206  
 Nro. Título: 464614

### Certificado de Solvencia (Unico)



Expedición	Descripción	Período	Rubro	Expiración	Deuda	Abono Ant.	Total
2023-01-18	Certificado de Solvencia	Mensual	Certificado de Solvencia	2023-02-18	\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>							\$3.00
<b>Valor Pagado</b>							\$3.00
<b>Saldo</b>							\$0.00

El Area de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-27-22-11-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-18 09:53:02) con formal(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:  
**MARIA VERONICA CUENCA VINGES**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303507030

Nombres del ciudadano: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: MOLINA MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ MELVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-819-00301



233-819-00301

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ABOGADO**

E133112221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOLINA MAURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MUNOZ MELVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-14

DIRECTOR GENERAL

FRAMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Nº 130350703-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIEJO**  
**RIO CHICO**

FECHA DE NACIMIENTO 1961-10-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

**GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

**MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA**

CRNE

N 55861718

1303507030

14-03-2021

CC N: 1303507030

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ENE 2023 *[Signature]*

.....  
*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302563281

**Nombres del ciudadano:** ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE MAYO DE 1980

**Datos del Padre:** ALARCON RAMON

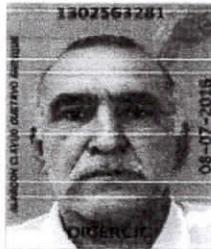
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CLAVIJO MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-819-00470



236-819-00470

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ICM 15 05 485 80

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
**ABOGADO**

V2349Y3242

000560806

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALARCON RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CLAVIJO MERCEDES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-07-06**

FECHA DE EXPIRACION  
**2026-07-06**

DIRECCION GENERAL

TESERA DEL CEFALADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130256328-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-21

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

**MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

Nº 94401301

CC No: **1302563281**

**ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ENE 2023

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**Notario Público Sexto**  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313597906

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA LOOR LEONELA MARIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER SERVICIOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENDOZA SOLORZANO GLIBER MONTALVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LOOR ANCHUNDIA DEXCI MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Leonela Mendoza.

Leonela Mendoza.



N° de certificado: 235-819-05675



235-819-05675

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ICM 19 07 1912 11 234

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER SERVICIOS

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA SOLORZANO GLIBER MONTALVO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR ANCHUNDIA DEXCI MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-07-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-07-23

*Leonela Mendoza*

Leonela Mendoza.

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131359790-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA LOOR  
LEONELA MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 2000-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

Nº 23543680

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA Nº 0046 FEMENINO



Nº 1313597906

MENDOZA LOOR LEONELA MARIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 19 ENE 2023

*Dr. Fernando Vázquez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
2 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por  
3 mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo  
4 su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

5  
6  
7 *Gustavo*  
8 **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**  
9 **C.C. No 130256328-1**



10  
11 *Melva*  
12  
13 **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**  
14 **C.C. No. 130350703-0**



15  
16  
17 *Leonela Mendoza*  
18 **LEONELA MARIA MENDOZA LOOR**  
19 **C.C. No. 131359790-6**



20  
21  
22 *[Signature]*  
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



25 **FEAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
26 ello contro esta PRIMERA copia que la sello.  
27 **sigro y firmo.**  
*Manta, 8 19-01-2023*

*[Signature]*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...