

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 2579**

**Número de Repertorio: 6776**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2579 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350600365	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	COMPRADOR RECTIFICANTE
1317254074	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	COMPRADOR RECTIFICANTE
1316256641	MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR	COMPRADOR RECTIFICANTE
1309155750	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	COMPRADOR RECTIFICANTE
1351744733	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	VENDEDOR RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32704152000	82549	RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS LINDEROS Y AREA TOTAL

Fecha inscripción: lunes, 07 octubre 2024

Fecha generación: lunes, 07 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 2 6 5 5 Z 7 V J 3 5 X





Factura: 002-002-000070574



20241308004P02203

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20241308004P02203					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		3 DE OCTUBRE DEL 2024, (12:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351744733	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309155750	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317254074	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316256641	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350600365	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA







1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICATORIA**  
**QUE OTORGA EL SEÑOR RENO REYNALDO**  
**REYNA PAREDES A FAVOR DE LOS SEÑORES**  
**LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA, LIDER**  
**JAHIR MENDOZA MOREIRA, DANNA MELISA**  
**MENDOZA MOREIRA Y MELANY DANIELA**  
**MENDOZA MOREIRA. CUANTÍA: DOS COPIAS.--**

.....

9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de  
10 Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes  
11 dos de octubre del dos mil veinticuatro, ante mí, ABOGADO  
12 FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
13 cantón Manta, comparecen y declaran, Por una parte, UNO.-

14 En calidad de vendedor, el señor RENO REYNALDO REYNA  
PAREDES, de estado civil soltero, por sus propios derechos.  
DOS.- En calidad de COMPRADORES, los señores LILIAN  
ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA, de estado civil soltero, LIDER  
JAHIR MENDOZA MOREIRA, de estado civil soltero, DANNA  
19 MELISA MENDOZA MOREIRA, de estado civil soltero, MELANY  
20 DANIELA MENDOZA MOREIRA, de estado civil soltero por sus  
21 propios derechos, las comparecientes son mayores de edad, de  
22 nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces para contratar y  
23 obligarse.; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado  
24 sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las  
25 últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y  
26 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de  
27 la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la  
28 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo

*Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación  
2 y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaría,  
3 agrego a esta Escritura de RECTIFICATORIA, hábiles y capaces  
4 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente,  
5 doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta  
6 Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento  
7 proceden por sus propios derechos, así como examinadas que  
8 fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al  
9 otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor  
10 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
11 Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo  
12 tenor literario es el que sigue: SEÑOR NOTARIO: **En el registro**  
13 **de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una**  
14 **escritura de RECTIFICACIÓN, al tenor de las siguientes cláusulas:**  
**PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de la**  
**presente escritura pública: Uno) El señor RENO REYNALDO**  
**REYNA PAREDES, de estado civil soltero, domiciliado en el Barrio**  
**San Pedro de la ciudad de Manta, teléfono número: cero nueve siete**  
**ocho seis nueve nueve cinco cuatro uno, correo electrónico**  
**renoreyna09@gmail.com a quien se le denominará como el**  
**“VENDEDOR”; y, Dos) Comparecen también la señorita**  
**LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA, señor LIDER JAHIR**  
**MENDOZA MOREIRA y las señoritas DANNA MELISA MENDOZA-**  
**MOREIRA y MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA, todos de**  
**estado civil , domiciliados en la ciudad de Manta, con dirección**  
**electrónica lilianmore22@oulook.es, teléfono número: cero nueve**  
**nueve siete ocho siete ocho ocho seis tres, liderjahir@gmail.com,**  
**teléfono número: cero nueve ocho nueve siete tres siete seis seis**

  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 uno, dannamel23@gmail.com, teléfono número cero nueve ocho  
2 cuatro ocho ocho tres seis ocho cinco,  
3 melanimendoza447@gmail.com, teléfono número cero nueve seis  
4 ocho seis uno seis, en su orden de comparecencia, todos a  
5 quienes se les denominará como los "COMPRADORES". Los  
6 comparecientes son mayores de edad, todos de estado civil solteros,  
7 por sus propios y personales derechos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-  
8 Uno) El "VENDEDOR", señor RENO REYNALDO REYNA PAREDES,  
9 vendió a favor de los "COMPRADORES", señorita LILIAN  
10 ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA, señor LIDER JAHIR MENDOZA  
11 MOREIRA y DANNA MELISA MENDOZA MOREIRA y  
12 MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA, una parte del LOTE DE  
13 TERRENO, ubicado en la parte de atrás de Urbirrios, camino  
14 Corrales, perteneciente a la Parroquia ELOY ALFARO, del  
15 cantón Manta, Provincia de Manabí, según escritura celebrada el  
16 veintidós de mayo del dos mil veinte y cuatro, ante el Notario Cuarto  
17 del cantón Manta, abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, inscrita en  
18 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte y uno de junio  
19 del mismo año de su celebración. Dos) Este inmueble y según consta  
20 de la mencionada escritura de compraventa, tiene los siguientes  
21 linderos y superficie: Por el Frente: En siete metros con calle  
22 pública; Por atrás: En dieciocho metros ochenta y siete  
23 centímetros, con propiedad privada; Por el costado Derecho:  
24 Cincuenta y nueve metros tres centímetros con propiedad de la  
25 señorita Maria Paredes; y, Por el costado Izquierdo: En cincuenta y  
26 nueve metros treinta y tres centímetros, con propiedad del señor  
27 Francisco Pacha. Superficie: Setecientos cincuenta y seis metros  
28 cuadrados con setenta y ocho decímetros cuadrados (756,78 mts2)..

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **Tres) Mediante AUTORIZACION Municipal del cantón Manta número**  
2 **CERO CERO TRES TRES TRES-TRES CERO CERO NUEVE DOS CERO**  
3 **DOS CUATRO de fecha lunes treinta de septiembre del dos mil**  
4 **veinte y cuatro y una vez revisado el levantamiento planimétrico y**  
5 **corroborado en el Plano Cartográfico del cantón Manta, según**  
6 **coordenadas, se determina que los NUEVOS LINDEROS y**  
7 **su SUPERFICIE RECTIFICADOS son los siguientes: Frente:**  
8 **En siete metros con calle pública; atrás: En doce metros, con**  
9 **propiedad privada; Por el costado Derecho: Cincuenta y nueve**  
10 **punto cero tres metros con propiedad de la señorita Maria Paredes;**  
11 **y, por el costado Izquierdo: En diecisiete punto setenta y ocho**  
12 **metros, desde el frente más cuarenta punto ochenta y dos metros,**  
13 **lindera con propiedad del señor Francisco Pacha. Superficie**  
14 **RECTIFICADA: Seiscientos quince metros cuadrados con ochenta y**  
15 **seis decímetros cuadrados (615,86 mts<sup>2</sup>). TERCERA.**  
16 **RECTIFICACION.- Con los antecedentes descritos y mediante este**  
17 **acto, tanto el VENDEDOR, señor RENO REYNALDO REYNA PAREDES**  
18 **y LOS COMPRADORES señorita LILIAN ELIZABETH MOREIRA**  
19 **ARTEAGA, señor LIDER JAHIR MENDOZA MOREIRA y señoritas**  
20 **DANA MELISA MENDOZA MOREIRA Y MELANY DANIELA MENDOZA**  
21 **MOREIRA, proceden a RECTIFICAR los linderos y por lo tanto su**  
22 **superficie y así se identificará y conocerá de hoy en adelante,**  
23 **mismos que quedan de la siguiente manera: Frente: En siete**  
24 **metros con calle pública; Atrás: En doce metros, con propiedad**  
25 **privada; Por el costado Derecho: Cincuenta y nueve punto cero tres**  
26 **metros con propiedad de la señorita Maria Paredes; y, Por el costado**  
27 **Izquierdo: En diecisiete punto setenta y ocho metros, desde el**  
28 **frente más cuarenta punto ochenta y dos metros, lindera con**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera




1 propiedad del señor Francisco Pacha. Superficie: Seiscientos quince  
2 metros cuadrados con ochenta y seis decímetros cuadrados (615,86  
3 mts2) CUARTA: RATIFICACIÓN.- En lo demás la escritura celebrada  
4 el veintidós de mayo del dos mil veinte y cuatro, ante el Notario  
5 Cuarto del cantón Manta, abogado Felipe Ernesto Martínez Vera e  
6 inscrita en el Registro de la Propiedad en la forma indicada  
7 permanece inalterable, vigente y con pleno valor legal. QUINTA.-  
8 CUANTÍA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es  
9 indeterminada. SEXTA: ACEPTACIÓN Y GASTOS.- Los intervinientes  
10 acetan y se ratifican en esta escritura por así convenir a sus  
11 intereses. Los gastos e impuestos que demande la celebración de la  
12 presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la  
13 Propiedad correspondiente son y serán de cuenta de los  
14 Comparecientes por así haber convenido expresamente. SEPTIMA:  
15 AUTORIZACIÓN.- Quedan facultados cualquiera de los  
16 comparecientes por sí o por interpuesta persona a proceder e  
17 inscribir este contrato en el correspondiente Registro de la  
18 Propiedad. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y DOMICILIO.- Para el caso de  
19 controversias, los COMPARECIENTES hacen una renuncia general de  
20 domicilio y quedan sometidos a los jueces o tribunales del lugar  
21 donde se les encuentre o a los jueces del lugar donde se celebra esta  
22 escritura o a los jueces de la jurisdicción donde se encuentran  
23 ubicado el inmueble. Usted, señor Notario, se servirá agregar las  
24 demás formalidades de estilo para la completa validez del presente  
25 instrumento. .Firmado por el Ab. JOSE SUAREZ PELAEZ, con  
26 Matrícula profesional numero . 17-2005-345 F.A, Para el  
27 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron  
28 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere;

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





1 y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el  
2 Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el  
3 total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en  
4 unidad de acto, de todo lo cual doy fe.....

5  
6   
7 **RENO REYNALDO REYNA PAREDES**  
8 **C.C. NO. 1351744733**

9  
10   
11 **LILIAN ELIZABETH MOREIRA ARTEAGA**  
12 **C.C. NO. 1309155750**

13  
14   
15 **DANNA MELISA MENDOZA MOREIRA**  
16 **C.C. NO. 1317254074**

17  
18   
19 **LIDER JAHIR MENDOZA MOREIRA**  
20 **C.C. NO. 1316256641**

21  
22   
23 **MELANY DANIELA MENDOZA MOREIRA**  
24 **C.C. NO. 1350600365**

25  
26  
27   
28 **Ab. Felipe Martinez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIONES Y CATEGORIZACIÓN

13091557-0



CATEGORÍA DE CIUDADANÍA:  
 APELLIDOS Y NOMBRES:  
 MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 MANABI  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1978-04-22  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE

513341272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:  
 MOREIRA PALMA AUGUSTO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:  
 ARTEAGA CONSUELO DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
 MANTA  
 2020-10-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2030-10-05



FRANCA CUBILADO

CRE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 01 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH 54439167

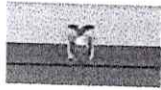
PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No 0055 FEMENINO



CC N. 1309155750

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309155750

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE ABRIL DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA PALMA AUGUSTO GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARTEAGA CONSUELO DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JULIO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 241-044-52790



241-044-52790

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: MENDOZA MOREIRA  
 Nombres: LIDER JAHIR  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 03 MAY 1999  
 Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
 Firma del titular: *Lider Mendoza*

CONDICIÓN CIUDADANIA: *NOTA*

SEXO: HOMBRE  
 Nº DOCUMENTO: 023804004  
 Fecha de vencimiento: 24 MAR 2032  
 NACIÓN: 705182

APellidos y nombres del padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOSO  
 Apellidos y nombres de la madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH  
 Estado civil: SOLTERO

Lugar y fecha de emisión: MANTA 24 MAR 2022

Director General: *F. Alarcos*

CCOIGO DACTILAR: 13333E1222  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: No donante

QR CODE

NÚM. 1316256641

1<ECU0238040043<<<<<1316256641  
 9905038M3203248ECU<NO<DONANTEO  
 MENDOZA<MOREIRA<<LIDER<JAHIR<<

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR  
 N° 78768967

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0017 MASCULINO

CC N°: 1316256641

Notaria Cuarta Manta

*Firma*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316256641

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Lider Mendoza



N° de certificado: 249-066-58940



249-066-58940

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS  
**REYNA PAREDES**  
NOMBRES  
**RENO REYNALDO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**21 NOV 2000**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
No. DOCUMENTO  
**019510084**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**21 DIC 2031**  
NATI/CAN  
**691163**

NUI.1351744733

*Reyno Reyno*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**REYNA ZAMBRANO REYNALDO QUERUBIN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA**

ESTADO CIVIL

**SOLTERO**

V4343V3222  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

**MONTECRISTI 21 DIC 2021**

*F. Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195100848<<<<<1351744733  
0011215M3112216ECU<NO<DONANTE7  
REYNA<PAREDES<<RENO<REYNALDO<<



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

**REYNA PAREDES RENO REYNALDO**

N° 33843057



PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. 0069 MASCULINO



CC N°: **1351744733**

*[Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1351744733

**Nombres del ciudadano:** REYNA PAREDES RENO REYNALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 2000

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TÉC.INDUSTRIAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** REYNA ZAMBRANO REYNALDO QUERUBIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PAREDES AVILA MARIA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 247-066-90795



247-066-90795

2024-10-02 10:00:00

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 2002-04-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

Nº 131725407-4




INSTRUCCION: BACHILLERATO  
 PROFESION Y OCUPACION: BACHILL. EN CIENCIAS  
 V4333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
 2020-09-24  
 FECHA DE EXPIRACION: 2030-09-24

*Melisa Mendoza*




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA**  
 Nº 10609490

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0017 FEMENINO



CC N. 1317254074

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317254074

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Melisa Mendoza



N° de certificado: 242-066-58991



242-066-58991

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS MENDOZA MOREIRA

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES MELANY DANIELA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 15 MAR 2005

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1350600365

*[Handwritten signature]*

SEXO MUJER  
No. DOCUMENTO 054527057  
FECHA DE VENCIMIENTO 05 MAY 2033

NAT/CAN 439750

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR E1133E1122  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 05 MAY 2023

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0545270579<<<<<<1350600365  
0503154F3305050ECU<SI<<<<<<<9  
MENDOZA<MOREIRA<<MELANY<DANIEL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA

N° 97097190

PROVINCIA: MANABI

1350600365

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

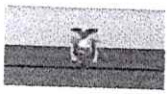
JUNTA No. 0049 FEMENINO



CC N°: 1350600365

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350600365

Nombres del ciudadano: MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 2005

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.INFORMATICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MENDOZA ZAMBRANO LIDE JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MAYO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-066-59052



242-066-59052

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





ALCALDÍA DEL CAMBIO  
MANTA  
Ecuador

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82549

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 4 7 4 2 0 6 P 4 B C F



PAGINA  
EN  
BLANCO

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Una parte del lote de terreno ubicado atrás de Urbirrios, Camino Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 756,78m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 642

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1341

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO BOZADA GLORIA HIPOLITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 junio 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado atrás de Urbirrios, Camino Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; Por el Frente: siete metros y lindera con calle pública; Por Atrás: dieciocho metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad privada; Por el Costado Derecho: cincuenta y nueve metros tres centímetros y lindera con propiedad de María Paredes; y, Por el Costado Izquierdo: cincuenta y nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Francisco Pacha, teniendo una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. (756,78m2.)

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1504

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4167

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYNA PAREDES RENO REYNALDO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: Número de Inscripciones:  
 COMPRA VENTA 3  
 Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-09-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031077 certifico hasta el día 2024-09-11, la Ficha Registral Número: 82549.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BIANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

82549

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24031077  
Certifico hasta el día 2024-09-11:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32704152000  
Fecha de Apertura: miércoles, 08 marzo 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Atrás de Urbirrios, camino los corrales

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: ELOY ALFARO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado atrás de Urbirrios, Camino Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos;

Teniendo una superficie total de SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS. (756,78m2.)

Frente: siete metros y lindera con calle pública;

Atras: dieciocho metros ochenta y siete centímetros y lindera con propiedad privada;

Derecho: cincuenta y nueve metros tres centímetros y lindera con propiedad de María Paredes;

Izquierdo: cincuenta y nueve metros treinta y tres centímetros y lindera con Francisco Pacha.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1833 lunes, 05 agosto 2002	16495	16502
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	642 miércoles, 08 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 viernes, 21 junio 2024	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales en la parte posterior de la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado como lote A-UNO. Con una Superficie total de CIENTO DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO MARTINEZ SIXTO FACUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLORZANO CEDEÑO RAMON ALCIVIADES	CASADO(A)	ROCAFUERTE



PAGINA  
BIANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092024-000333**

N° ELECTRÓNICO : 236825

**Fecha:** 2024-09-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-04-152-000

Ubicado en: ATRAS DE URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 756.78 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309155750	MOREIRA ARTEAGA-LILIAN ELIZABETH
1317254074	MENDOZA MOREIRA-DANNA MELISA
1316256641	MENDOZA MOREIRA-LIDER JAHIR
1350600365	MENDOZA MOREIRA-MELANY DANIELA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,070.86

CONSTRUCCIÓN: 11,158.76

AVALÚO TOTAL: 30,229.62

SON: TREINTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 62/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112879938ZXQBA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-10-01 09:40:44**

PAGINA  
BIANCO

N° 00333-30092024

Manta, lunes 30 septiembre 2024

Anexo 3 - Gráfico del plano



IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 32704152000

**NOTA:** Se aprueba la Rectificación de medidas y linderos, que no se detallaban correctamente en escritura. Realizada la inspección en sitio y de acuerdo a la ubicación del predio en la Cartografía Urbana del cantón Manta se constata que el área del polígono y las medidas de los linderos se encontraban erróneos.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA  
BIANCO

N° 00333-30092024

Manta, lunes 30 septiembre 2024

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO/A GARCIA ZAMBRANO IVANNA GABRIELA, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2024-2830556, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH (C.C. 1309155750), MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA (C.C. 1317254074), MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR (C.C. 1316256641) Y MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA (C.C. 1350600365), UBICADO ACTUALMENTE EN ATRAS DE URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES

FRENTE: 7.00m -- Lindera con calle pública.  
 ATRÁS: 12.00m -- Lindera con propiedad privada  
 DERECHO: 59.03m -- Lindera con propiedad de Maria Paredes.  
 IZQUIERDO: 17.78m -- Desde el frente, +40.82m Lindera con Francisco Pacha.  
 ÁREA TOTAL: 615.86m<sup>2</sup>

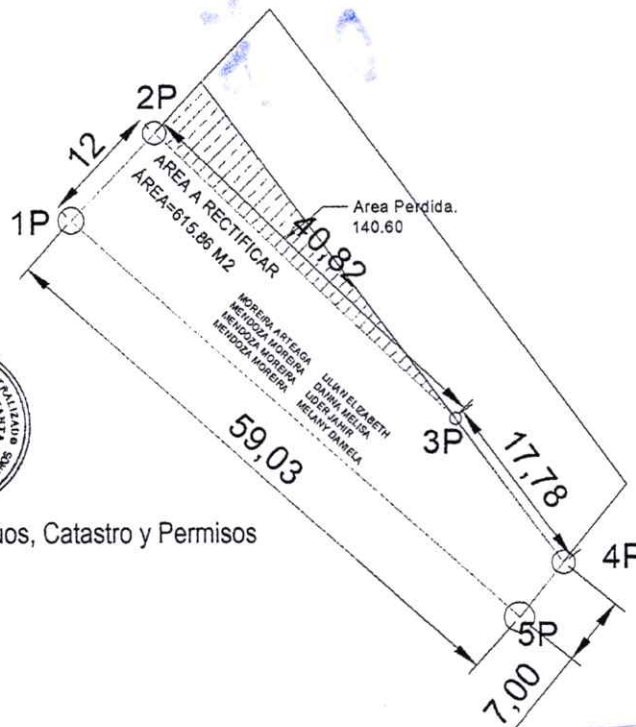
COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
529600.1248	9889927.9797
529608.4543	9889936.6157
529637.9981	9889908.2901
529648.5409	9889894.103
529644.171	9889888.6795



Este documento tiene una validez de 3 meses y 1 días a partir de la fecha emitida  
 Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Anexo 2 - Gráfico de implantación rectificada



AREA EN SITIO	615.86m <sup>2</sup>
AREA ESCRITURA	756.78 m <sup>2</sup>
AREA FALTANTE	140.60 m <sup>2</sup>

COORDENADAS UTM		
DATUM WGS 84 ZONA 17 SUR		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	529600.1248	9889927.9797
2	529608.4543	9889936.6157
3	529637.9981	9889908.2901
4	529648.5409	9889894.103
5	529644.171	9889888.6795



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BIANCA

N° 00333-30092024

Manta, lunes 30 septiembre 2024

### AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00333-30092024**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH (C.C. 1309155750), MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA (C.C. 1317254074), MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR (C.C. 1316256641) y MENDOZA MOREIRA MELANY DANIELA (C.C. 1350600365), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio ATRAS DE URBIRRIOS de la parroquia TARQUI del cantón MANTA, con clave catastral N°3-27-04-152-000, que según ficha registral N°82549, posee las siguientes medidas y linderos:

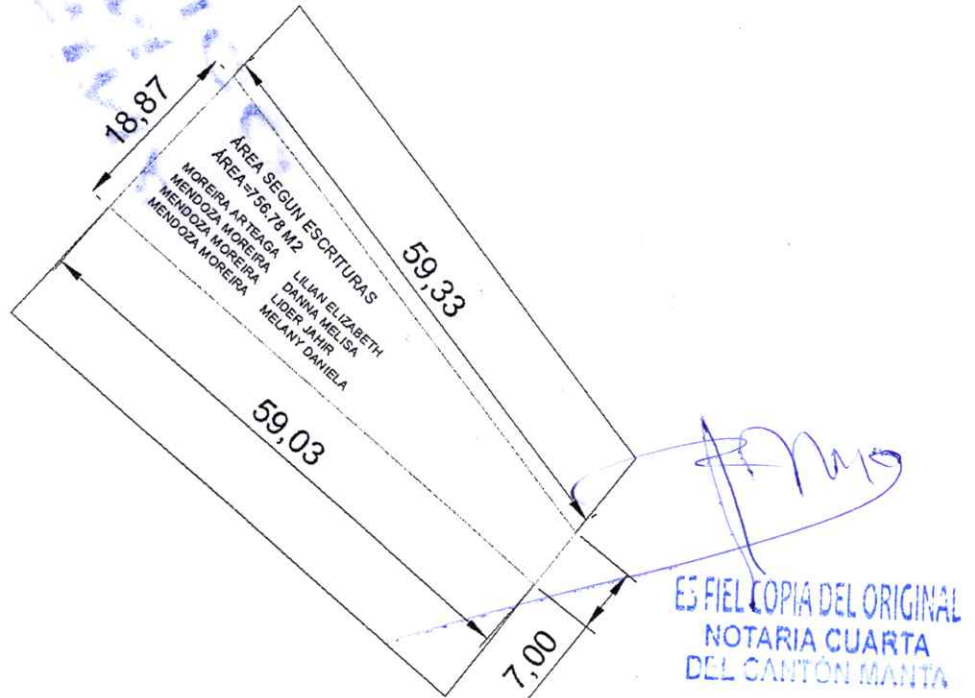
**MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compraventa, Otorgada por la Notaria Cuarta del cantón Manta el 22 de mayo del 2024 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 21 de junio del 2024**

**MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°82549**

FRENTE:	7 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:	18.87 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO DERECHO:	59.03 m - Lindera con propiedad de María Paredes.
COSTADO IZQUIERDO:	59.33 m - Lindera con Francisco Pacha.
ÁREA TOTAL:	756.78m <sup>2</sup>



Anexo 1 - Gráfico de implantación según escrituras



Código Seguro de Verificación (CSV)



1352465ZFWWULNO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





PAGINA  
BIANCA

N° 092024-126450

Manta, martes 10 septiembre 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1309155750**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: jueves 10 octubre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1127525J3JNGHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BIANCO

N° 102024-127760

Manta, martes 01 octubre 2024



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-04-152-000 perteneciente a MOREIRA ARTEAGA LILIAN ELIZABETH con C.C. 1309155750 Y MENDOZA MOREIRA DANNA MELISA con C.C. 1317254074 Y MENDOZA MOREIRA LIDER JAHIR con C.C. 1316256641 Y OTROS ubicada en ATRAS DE URBIRIOS CAMINO LOS CORRALES BARRIO ATRAS DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,229.62 TREINTA MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 62/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



112886821Q9FV6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BIANCO