

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 312**

**Número de Repertorio: 671**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha uno de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 312 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312872771	FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH	PROPIETARIO
1312177452	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193721000	82265	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193720000	82264	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193719000	82263	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1193718000	82262	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	81560	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 01 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 01 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

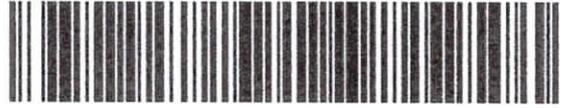


3 3 9 8 0 6 4 3 V G Y 5 U Z





Factura: 003-004-000040806



20231308003P00134

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00134						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2023, (11:40)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177452	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312872771	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308003P00134
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2023, (11:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

2023	13	08	03	P00134
------	----	----	----	--------



**ESCRITURA DE SUBDIVISION.**

**OTORGA**

**JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ Y**  
**KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

*[Handwritten signature]*  
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, Notario Público Tercero Suplente del cantón Manta, comparecen los señores **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno dos uno siete siete cuatro cinco guión dos (131217745-2) y **KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno dos ocho siete dos siete siete guion uno (131287277-1) de estado civil casados entre sí; para efecto de notificación los señores señalan su teléfono: 0980886363, correo electrónico: julianzamora89@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela La Lorena, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias

photostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **SUBDIVISIÓN**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES** .- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Subdivisión, los señores **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ** y **KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran Los señores **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ** y **KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**, son propietarios de un bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle del Gavilán, de la parroquia Manta del cantón Manta, unido entre sí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : **POR EL FRENTE:** 43,54 m - Lindera con calle Publica; **POR ATRAS:** Con 20,00m- Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedad de Katty Gusque + 24,68 linderando con propiedad de Diego Llerena; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 20,00 m- lindera con calle pública; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 20,00m- Lindera con propiedad de Mauro Rezabala. TENIENDO UN AREA TOTAL

881,86 METROS CUADRADOS. Adquirido mediante Escritura de Unificación de dos lotes de terrenos, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el nueve de noviembre del 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el nueve de noviembre del 2022, bajo los número de inscripción 3689; número de repertorio 8419, tal cual, consta del Certificado de Solvencia actualizado de fecha 2023-01-23 emitido por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se incorpora al presente instrumento para que conste como documento habilitante. El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERO: APROBACION DE SUBDIVISION:** Con los antecedentes expuestos los señores **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ** y **KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO** deciden subdividir dicho terreno y mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización No. SU-012023-000801 otorgada por la Dirección De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con fecha 25-ENERO-2023, queda subdividido de la siguiente manera: En **CUATRO LOTES DE TERRENOS. A FAVOR DE JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ Y KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO.**- POR EL FRENTE: 10,88 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 12,02 metros y lindera con propiedad del señor Mauricio LLerena; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00metros y lindera con área a favor de José Zamora Chávez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con propiedad de Mauricio Rezabala. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 228,66 METROS CUADRADOS, **CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-18-000;** **A FAVOR DE JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ Y KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO:** POR EL FRENTE: 10,88 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS:



Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

10,88 metros y lindera con propiedad del señor Diego LLerena; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lindera con área a favor de José Zamora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a favor de Jose Zamora. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 217,60 METROS CUADRADOS, **CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-19-000**; **A FAVOR DE JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ Y KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**: POR EL FRENTE: 10,88 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10,88 metros y lindera con propiedad de Katty Gusque; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lindera con área a favor de José Zamora; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a favor de José Zamora. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 217,60 METROS CUADRADOS, **CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-20-000** ; **A FAVOR DE JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ Y KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**: POR EL FRENTE: 10,90 metros y lindera con calle publica; POR ATRÁS: 10,90 metros y lindera con propiedad de Katty Gusque; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 metros y lindera con calle publica; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros y lindera con área a favor de José Zamora. TENIENDO UN AREA TOTAL DE 218,00 METROS CUADRADOS, **CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-21-000.-**

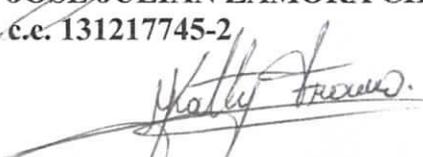
**CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía para esta clase de actos por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA**

**INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los comparecientes autorizan al portador de la presente escritura para que se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-

**SEXTA: DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por

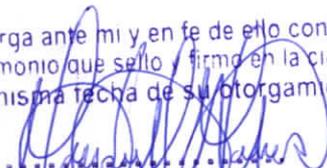
incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos, como el Plano de la misma y el Certificado de Aprobación de Subdivisión del Departamento de Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta.- **LA DE ESTILO**. -Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en ~~unidad~~ de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
**JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ**  
c.c. 131217745-2

  
**KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**  
c.c. 131287277-1

  
**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ZAMORA

CHAVEZ

NOMBRES

JOSE JULIAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 OCT 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANA

MANA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1312177452

*[Handwritten signature]*

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

010682032

FECHA DE VENCIMIENTO

27 AGO 2021

NATIDAN

751713

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ZAMORA VERA JOSE JONATHAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 27 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E13432244

TIPO SANGRE O-

DONANTE

SI



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0105030322<<<<<<1312177452  
8910071M3108273ECU<SI<<<<<<<<7  
ZAMORA<CHAVEZ<<JOSE<JULIAN<<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0086 MASCULINO



II 27293840

1312177452



CC.B. 1312177452

ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312177452

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2019

**Datos del Padre:** ZAMORA VERA JOSE JONATHAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-823-69550



237-823-69550

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N.º **131287277-1**

**APPELLIDOS Y NOMBRES**  
**FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**MANABI MANTA TARQUI**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1988-02-29  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
**JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ**




**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN** QUEHACER DOMESTICOS **V2433M342**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**FRANCO ZAMBRANO JOSE LINARES**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**ZAMBRANO MOLINA GILMA YOLANDA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**MANTA 2019-07-24**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2029-07-24**

IGM 15.07.1942.3.202

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

000751490

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA** MANABI  
**CIRCUNSCRIPCIÓN** 2  
**CANTÓN** MANTA  
**PARROQUIA** TARQUI  
**ZONA** 1  
**JUNTA** No. 0030 FEMENINO

**93823421**



**FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH**

**CC.N:** 1312872771





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312872771

**Nombres del ciudadano:** FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 29 DE FEBRERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2019

**Datos del Padre:** FRANCO ZAMBRANO JOSE LINARES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO MOLINA GILMA YOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 233-823-69458



233-823-69458

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000464928

<b>Contribuyente</b> ZAMORA CHAVEZ JOSE	<b>Identificación</b> 13xxxxxxx2	<b>Control</b> 000000380	<b>Nro. Título</b> 464928
--	-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b> 2023-01-23	<b>Expiración</b> 2023-02-23
---------------------------------	---------------------------------

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-23 10:32:27) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 646910**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-19-37-17-000	881.86	\$ 47620,44

2023-01-25 10:48:35			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN	2023	631682	646910

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH	1312872771
ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	1312177452

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	16.67	-1.50	15.17
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2021	5.86	-2.34	3.52
TASA DE SEGURIDAD	11.91	0.00	11.91
TOTAL A PAGAR			\$ 30.60
VALOR PAGADO			\$ 30.60
SALDO			\$ 0.00

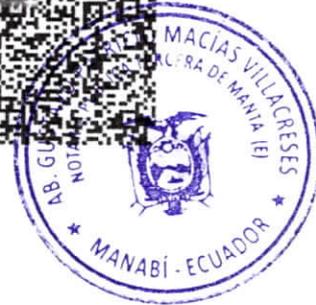
Fecha de pago: 2023-01-25 10:48:05 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT715783528016

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084588

Manta, jueves 26 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN** con cédula de ciudadanía No. **1312177452**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 26 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185406XT1ST6G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-01-25

N° SU-012023-000801

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH con C.C. 1312872771 Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN con C.C. 1312177452**, ficha registral nro. 81560 ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 881.86 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #81560: (Compra venta autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 09 de noviembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de noviembre del 2022.)881.86 m2

**FRENTE:** 43.54 m - Lindera con Calle Publica.

**ATRAS:** 20.00 m Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedad de Katty Gusque + 24,68 linderando con propiedad de Diego Llerena.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle Publica.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Mauro Rezabala.

**ÁREA TOTAL:** 881.86 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN : 228.66 m2

**FRENTE:** 10.88 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 12.02 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauricio Llerena

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora Chávez

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Mauricio Rezabala

**ÁREA TOTAL:** 228.66 m2

**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-18-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN : 217.60 m2

**FRENTE:** 10.88 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.88 m - Lindera con propiedad de Diego Llerena

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**ÁREA TOTAL:** 217.60 m2

**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-19-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN : 217.60 m2

**FRENTE:** 10.88 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.88 m - Lindera con Propiedad de Katty Gusque

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**ÁREA TOTAL:** 217.60 m2

**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN : 218.00 m2

**FRENTE:** 10.90 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.90 m - Lindera con propiedad de Katty Gusque

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle publica

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**ÁREA TOTAL:**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

218.00 m2

**CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-21-000**

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH Y ZAMORA CHAVEZ JOSE  
JULIAN: 0.00 m2

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

**EL PRESENTE TRAMITE SE EXIME DE DEJAR AREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISION DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRO EL PREDIO, MEDIANTE APROBACION DE SUBDIVISION N°SU-072022-000605**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11863628CUT6VP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1315248284 - MERA MURILLO JEAN CARLOS.  
 Registro profesional: 1016-2022-2496613

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084659

Manta, viernes 27 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-21-000 perteneciente a ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN con C.C. 1312177452 Y FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH con C.C. 1312872771 ubicada en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,594.80 ~~DIEZ MIL~~ QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185477JFED3FV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084664

Manta, viernes 27 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-18-000 perteneciente a FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH con C.C. 1312872771 Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN con C.C. 1312177452 ubicada en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,112.88 ONCE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185482S1HQOBP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084663

Manta, viernes 27 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-19-000 perteneciente a ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN con C.C. 1312177452 Y FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH con C.C. 1312872771 ubicada en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,575.36 DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1854812ADLZZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012023-084661

Manta, viernes 27 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-20-000 perteneciente a FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH con C.C. 1312872771 Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN con C.C. 1312177452 ubicada en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,575.36 DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185479VT4R3XK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-012023-001692  
Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.88 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 12.02 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauricio LLerena

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora Chávez

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Mauricio Rezabala

**Área total:** 228.66 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-37-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11736WCPT54ZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084412

N° ELECTRÓNICO : 224354

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-37-18-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 228,66 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312872771	FRANCO ZAMBRANO-KATTY ELIZABETH
1312177452	ZAMORA CHAVEZ-JOSE JULIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,112.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,112.88

SON: ONCE MIL CIENTO DOCE DÓLARES 88/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185230ZGFT0IS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



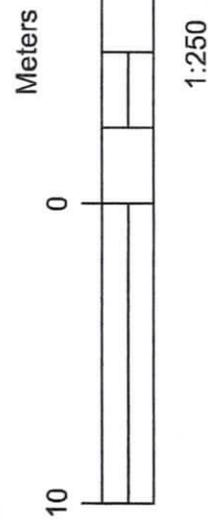
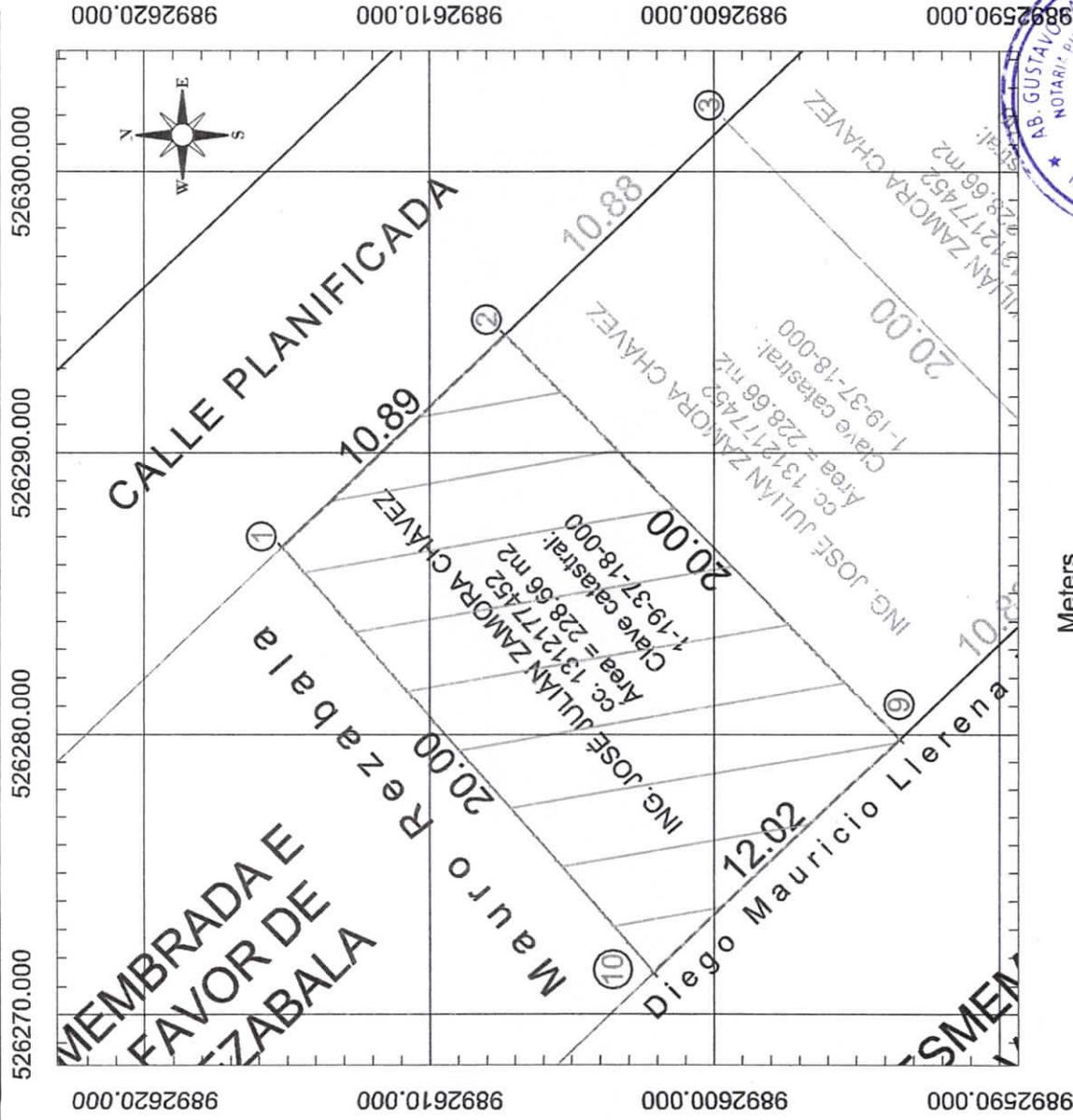
Fecha de generación de documento: 2023-01-25 22:05:24

1 de 1

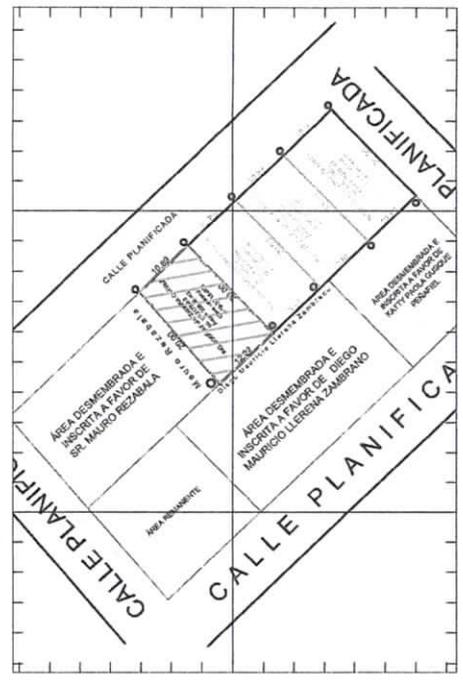
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO



526250.000



9892600.000

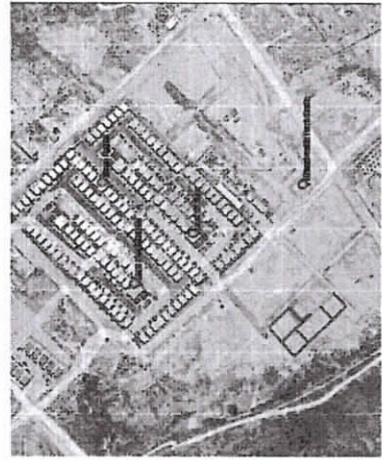
9892600.000

526250.000

526300.000

## CUADRO LINDEROS

Frente	10.89 metros y lindera con Calle Planificada
Atrás	12.02 metros y lindera con Diego Lierena
C. Derecho	20.00 metros y lindera con Julián Zamora
C. Izquierdo	20.00 metros y lindera con Mauro Rezabala



Pto	Este	Norte
1	526286.636	9892615.199
2	526294.199	9892607.368
9	526279.828	9892593.488
10	526271.484	9892602.137

CUADRO ÁREAS [m <sup>2</sup> ]	
Área Predio 1-19-37-18-000	228.66
Área Predio 1-19-37-19-000	217.60
Área Predio 1-19-37-20-000	217.60
Área Predio 1-19-37-21-000	218.00
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>881.86</b>



**Obra: José Julián Zamora Chávez**

Fecha: Enero 2023  
 Folios: A-4  
 Escala: 1:250  
 Área: 228.66 m<sup>2</sup>

Elaborado por: Manabí  
 Verificado por: Manabí  
 Aprobado por: Manabí

REVISOR RESPONSABLE  
 Ing. Carlos Sanabria, Manabí  
 Registro: 1016-2002-248613

APROBACION MUNICIPAL  
 TECNICO MUNICIPAL

Coordenadas: UTM WGS-1984 Zona 17 Sur  
 Escala: 1/1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-012023-001693

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.88 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.88 m - Lindera con propiedad de Diego LLerena

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**Área total:** 217.60 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-37-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11737HZ7EFWHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084413

N° ELECTRÓNICO : 224355

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-37-19-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 217,6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312177452	ZAMORA CHAVEZ-JOSE JULIAN
1312872771	FRANCO ZAMBRANO-KATTY ELIZABETH



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,575.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,575.36

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 36/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185231DCLLI4D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

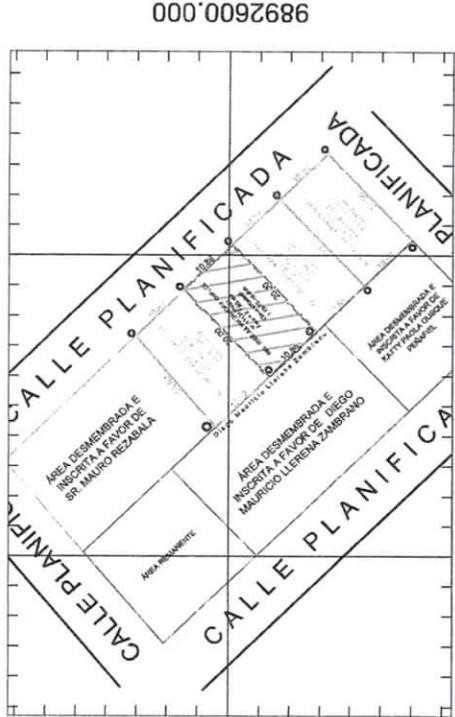
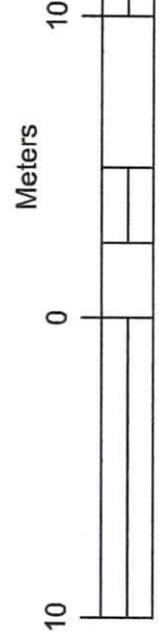


Fecha de generación de documento: 2023-01-25 22:06:31

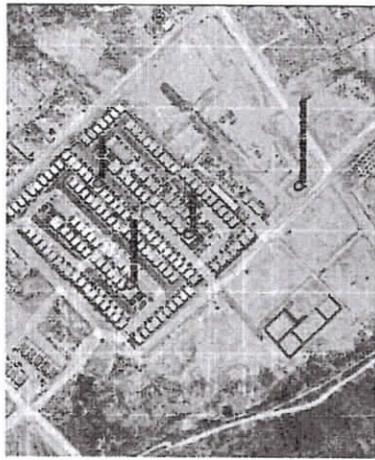
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO



CUADRO LINDEROS	
Frente	10.88 metros y lindera con Calle Planificada
Atrás	10.88 metros y lindera con Diego Llerena
C. Derecho	20.00 metros y lindera con Julián Zamora
C. Izquierdo	20.00 metros y lindera con Julián Zamora



CUADRO COORDENADAS		
Pto	Este	Norte
2	526294.199	9892607.368
3	526301.758	9892599.543
8	526287.382	9892585.657
9	526279.828	9892593.488

CUADRO ÁREAS [m2]	
Área Predio 1-19-37-18-000	228.66
Área Predio 1-19-37-19-000	217.60
Área Predio 1-19-37-20-000	217.60
Área Predio 1-19-37-21-000	218.00
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>881.86</b>

**Obra: José Julián Zamora Chávez**

Fecha: Enero 2023  
Formato: A-4  
Escala: 1:250  
Área: 217.60 m2

Elaborado: Manabí, Manabí  
Cadastrado: Manabí, Valle del Gavilán

Elaborado responsable: Ing. José Julián Zamora Chávez  
Inscripción Municipal: 1010325248603  
Sistema de coordenadas: UTM WGS-1984 Zona 17 SUR

Escala: 1/1

Planimetría  
Ubicación  
Linderos  
Coordenadas

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-012023-001694

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.88 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.88 m - Lindera con Propiedad de Katty Gusque

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**Área total:** 217.60 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-37-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11738N4L1RNMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084414

N° ELECTRÓNICO : 224356

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-37-20-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 217.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312872771	FRANCO ZAMBRANO-KATTY ELIZABETH
1312177452	ZAMORA CHAVEZ-JOSE JULIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,575.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,575.36

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 36/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023"



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185232CVV5TF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-25 22:08:16

1 de 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-012023-001695

Manta, miércoles 25 enero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH Y ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.90 m - Lindera con calle publica

**ATRAS:** 10.90 m - Lindera con propiedad de Katty Gusque

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle publica

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de José Zamora

**Área total:** 218.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-37-21-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11739IQKGRMKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-084415**

N° ELECTRÓNICO : 224357

**Fecha:** 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-37-21-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 218 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312177452	ZAMORA CHAVEZ-JOSE JULIAN
1312872771	FRANCO ZAMBRANO-KATTY ELIZABETH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,594.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,594.80

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



185233ZSCGBZB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-01-25 22:09:13**

1 de 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81560

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002225

\*Certifico hasta el día 2023-01-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 09 noviembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de dos lotes de terreno Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, de la Parroquia Manta del Canton Manta, unido entre si tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 43,54 m - Lindera con Calle Publica.

POR ATRAS 20,00 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedad de Katty Gusque + 24,68 linderando con propiedad de Diego Llerena.

POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m - Lindera con calle Publica

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Lindera con propiedad de Mauro Rezabala.

AREA TOTAL : 881,86 m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2739 miércoles, 17 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2740 miércoles, 17 agosto 2022	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	3689 miércoles, 09 noviembre 2022	0	0



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 agosto 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Zamora Chávez José Julián , por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con Katty Elizabeth Franco Zambrano. La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza celebrar escritura sobre una parte del terreno ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta. Área total: 600.20 m2 Clave Catastral:1-19-37-10-000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2739

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6174

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 agosto 2022

Número de Inscripción : 2740

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6175

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 agosto 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Zamora Chávez José Julián , por sus propios y personales derechos, de estado civil casado con Katty Elizabeth Franco Zambrano. Terreno ubicado en Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL 281,66m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Inscrito el: miércoles, 09 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3689

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8419

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 noviembre 0200

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO \*\*\*\* ANTES \*\*\*\* \*Lote de terreno ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 29,46 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 30,60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio Llerena COSTADO DERECHO: 20,00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauro Rezabala Área total: 600.20 m2 \*erreno ubicado en Barrio Valle del Gavilán de la Parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos FRENTE: 14,08 metros - lindera con calle Publica ATRAS: 14,08 metros - lindera con área a subdividir a favor de Katty Paola Gusque. COSTADO DERECHO : 20,00 metros- lindera con calle publica. COSTADO IZQUIERDO: 20,00 metros - lindera con área a subdividir a favor de Samuel Víctor Pierna. AREA TOTAL 281,66m2 UNIFICACION Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a unificar los dos lotes de terreno y de conformidad al informe emitido por la Direccion a Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 28 de Octubre del 2022 Autoriza la unificacion de los dos lotes de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta del Canton Manta, unidos entre si tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 43,54 m - Lindera con Calle Publica. POR ATRAS 20,00 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedad de Katty Gusque + 24,68 linderando con propiedad de Diego Llerena. POR EL COSTADO DERECHO: 20,00 m - Lindera con calle Publica POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Lindera con propiedad de Mauro Rezabala. AREA TOTAL : 881,86 m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH	CASADO(A)	TARQUI
PROPIETARIO	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002225 certifico hasta el día 2023-01-23, la Ficha Registral Número: 81560.



**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 6 1 0 K E H 7 E 6 K



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO