DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 323
Número de Repertorio: 698

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 323 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310765274	TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2148321000	82270	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2148320000	82269	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2148308000	60872	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 02 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 02 febrero 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 9 8 7 2 0 N 1 N 2 4 6 4

NOTARIA PÚBLICA 2

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO.-

QUE OTORGA EL SEÑOR MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR.-

A FAVOR.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20231308002P00118.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE ENERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000067441

20231308002P00118

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00118

ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2023, (10:25)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310765274	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P00118
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE ENERO DEL 2023, (10:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2eP8ZCbLg5gcdjrpRaFK2IyebB86259zKMFYAYtyyici7n9HKYojYYYH https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6ImUvS01SNGgxSmFaN1BkdnlremxYZ3c9PSIsInZhbHVlIjoiakJKcjFtOTFFOHJqUHdMMUcyQUNtQT09IiwibWFjIjoiNTk4N2E4MjcwZDI3ODUyOGMzNTY3ZmI4NGVhMmUwODNhMTc4ZDQ3MjBjM2YwODM1YjMwM2M1OWNjYWVjNzVlNCIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6IlpOFF4RWY2OEtXbkgyNEVWdy9IS2c9PSIsInZhbHVlIjoiVmMrVS9CYTlQakJrYnBHbzFCY0N2UT09IiwibWFjIjoiMjNiMTg5MzgwNTgwNTM0N2YyNDUwNmU3MWRhZTczMDMxMzhlMTJmMWE3NDhjMjhlNWM0ZGFiZmI0NjExZjM5MSIsInRhZyI6IiJ9&clave2-14-83-21-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6IlkNWhGYUhjRGIsOEJ0TUhCN2tpQUE9PSIsInZhbHVlIjoiQ09vZ1Y5NDZncDRwSXZYZVBpZlhRUT09IiwibWFjIjoiMWJjYzdmY2E4MDk0MjNkNDJjYjkzOTRkNDJlMjI1MDM5OTQyN2I3MWM2MDZmZTIyM2JiYTZjYWJkZDFhZTczMSIsInRhZyI6IiJ9&clave2-14-83-21-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdiI6InBWNjIvQS9jSHg3ZnpiV0xOc1ZQZXc9PSIsInZhbHVlIjoiUzBNVTN4ak5iZkpXSWpuSE1jM1VOQT09IiwibWFjIjoiZDk5MjM5N2Q2NjdmZThjZGNiZGU2YzBkMzU1MjZhMDExNGQ4OTFjZDBiNTU1NWMyN2M0ZjI0ZjJjMTFlMzljYSIsInRhZyI6IiJ9&clave2-14-83-20-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/7OFYhWweeX7xR4BGYpeDOmFp185297JWTA4ZRK3JSNw6y0zDyLAj56j https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites

OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

FACTURA NÙMERO: 001-002-000067441

CÒDIGO NÙMERICO: 20231308002P00118

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: QUE OTORGA EL SEÑOR MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintisiete de enero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, el señor **MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero siete seis cinco dos siete cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de ocupación Técnico de Servicios Corporativos, de treinta y tres años de edad, domiciliado en la Ciudadela La Pradera, Sector Hugo Mayo, entre calle HG - Tres y calle HG - Seis, de esta ciudad de Manta, teléfono 0994118374, correo electrónico [redacted]; por sus propios derechos.- El compareciente a mi parecer se encuentra hábil y capaz para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, el señor **MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero siete seis cinco dos siete cuatro**, de estado civil soltero, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR**, manifiesta que es propietario de un Lote

ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número OCHO de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** seis metros setenta y seis centímetros, y avenida tres mas cinco metros sesenta y cinco centímetros y avenida Siete, **ATRAS** once metros y avenida Principal, **DERECHO** treinta y dos metros y lote siete, **IZQUIERDO** veintiocho metros veintiocho centímetros, y lote nueve. Con un Área total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que lo adquirió por compra que le hiciera al señor Carlos Andrés Vera Serrano, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Sexta del cantón Manta el veinte de enero del dos mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de febrero del dos mil veintiuno.- **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR**, manifiesta que es su voluntad efectuar la SUB-DIVISION, del lote de terreno descrito en clausula anterior ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número OCHO de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, quedando

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

distribuido de acuerdo a la aprobación No. SU-012023-000802, de fecha veintiséis de enero del dos mil veintitrés, de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECCION DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, quedando de la siguiente manera: **a)** Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número OCHO de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** once metros y Lindera con avenida principal **ATRÁS** once metros y lindera con área a subdividir a favor de Mario Tuarez Alcívar, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote nueve, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote siete. Área total **CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS**, Clave catastral NÚMERO **2-14-83-20-000. b)** Lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número OCHO de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** seis metros setenta y cinco centímetros, partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con avenida tres, mas cinco metros sesenta y cinco centímetros con giro hacia atrás con inclinación al costado izquierdo y

lindera con avenida siete, **ATRAS** once metros y lindera con área a subdividir a favor de Mario Tuarez Alcívar, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y Lindera con lote siete, **COSTADO IZQUIERDO** doce metros veintiocho centímetros y lindera con lote nueve. Área total **CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS DOCE CENTÍMETROS CUADRADOS.** Clave catastral: **2-14-83-21-000.- CUARTA: CUANTIA.** La cuantía del presente contrato, por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** El interviniente por este acto solicita la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) Abogado. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula, (13-2013-131. FAM).- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

MARIO ELVIS TUAREZ ALCIVAR
C.C. 1360765274

LA NOTARIA

MANTA
ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

60872

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001073
Certifico hasta el día 2023-01-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2148308000
Fecha de Apertura: martes, 24 enero 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL DOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número OCHO de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: Con un Área total de: 344,12 m2.

Frente: 6,76m.- Avenida Tres + 5,65 Avenida Siete

Atras: 11,00m Avenida Principal.

Derecho: 32,00m.- Lote 7.

Izquierdo: 28,28m.- Lote 9.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	2646 jueves, 11 octubre 2001	31164	31193
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	460 martes, 14 febrero 2012	9321	9331
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 martes, 06 marzo 2012	12959	12967
PLANOS	PLANOS	16 lunes, 21 abril 2014	315	343
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	695 viernes, 03 marzo 2017	18012	18027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	198 miércoles, 03 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS
Inscrito el: jueves, 11 octubre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 septiembre 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2646
Número de Repertorio: 4988
Folio Inicial: 31164
Folio Final : 31193

a.-Observaciones:
El Señor Joaquin Honesto Mendoza Ponce, por sus propios derechos y por los que representa de su hermanos , en calidad de Apoderado General y Especial, según cosntad de las copias de los poderes generales y especiales.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON FLORECITA DEL ALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON DIGNA STHELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON SENEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON MARIA DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA
Inscrito el: martes, 14 febrero 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2011
Fecha Resolución: viernes, 16 diciembre 2011

Número de Inscripción : 460 **Folio Inicial:** 9321
Número de Repertorio: 888 **Folio Final :** 9331

a.-Observaciones:
Protocolizacion de Sentencia.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[3 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 06 marzo 2012
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 febrero 2012
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 649 **Folio Inicial:** 12959
Número de Repertorio: 1298 **Folio Final :** 12967

a.-Observaciones:
El bien inmueble constituido de solar y construcción, ubicado en el actual Barrio Mendoza Ponce, inmediaciones de la Lotización Costa Azul vía Interbarrial del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

VENDEDOR	MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
[4 / 6] PLANOS
Inscrito el: lunes, 21 abril 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 16 **Folio Inicial:** 315
Número de Repertorio: 3278 **Folio Final :** 343

a.-Observaciones:
PLANOS de la Urbanización "Costa Azul 2" de propiedad de propiedd de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicada en las inmediaciones de la Lotización "Costa Azul" del Barrio "Mendoza Ponce", de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Areas en Garantía: Manzana C y Manzana E. Con fecha 16 de Septiembre de 2016, se encuentra inscrita Liberación de Areas en Garantías de acuerdo a lo que establece el Art. 359 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y ocupación del suelo en el Cantón Manta, siendo los lotes a liberar areas en garantías de la Urbanización Costa Azul 2 Mz. C que corresponden a 16 lotes con un area total de 2902,10m2 Of No. 744- ALC-M-JOZC- 2016 Manta, Septiembre 8 del 2016.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 marzo 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 febrero 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 695 **Folio Inicial:** 18012
Número de Repertorio: 1385 **Folio Final :** 18027

a.-Observaciones:
Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ocho de la Mz. G Lotización Costa Azul Dos parroquia los ESteros. El Sr. Carlos Andrés Vera Serrano Casado con Disolución de Sociedad Conyugal. y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 6,76m.- Avenida Tres + 5,65 Avenida Siete, POR ATRAS: 11,00m Avenida Principal. COSTADO DERECHO: 32,00m.- Lote 7. COSTADO IZQUIERDO: 28,28m.- Lote 9. Con una area total de: 344,12 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA SERRANO CARLOS ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 03 febrero 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 enero 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 198 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 464 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Lote ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL "DOS" lote número OCHO de la Manzana "G" de la Parroquia los Esteros Cantón Manta. Con un Área total de: 344,12 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

VENDEDOR VERA SERRANO CARLOS ANDRES CASADO(A) MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-01-12
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001073 certifico hasta el día 2023-01-12, la Ficha Registral Número: 60872.

MANTA ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 8 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecedes en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) [illegible] de la página web y/o soporte electrónico [illegible] el día de hoy 27/01/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 60872

Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 6 2 5 9 D H 9 D P K M

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

286259DH9DPKM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **286259DH9DPKM**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD**

NÚMERO DE ORDÉN: **WEB-23001073**

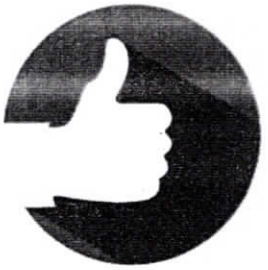
NÚMERO DE FICHA: **60872**

SOLICITANTE: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS - 1310765274**

BENEFICIARIO: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS - 1310765274**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-01-12 10:17:02**

FECHA DE VENCIMIENTO: **2023-03-13 00:00:00**



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Manta - Ecuador

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-01-26

N° SU-012023-000802

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS con C.C. 1310765274**, ficha registral nro. 60872 ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G LOTE 08, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 344.12 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #60872: (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 20 de enero de 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de febrero de 2021.) 344.12 m2

FRENTE: 6.76 m Avenida Tres + 5,65 Avenida Siete
ATRAS: 11.00 m Avenida Principal.
COSTADO DERECHO: 32.00 m Lote 7.
COSTADO IZQUIERDO: 28.28 m Lote 9.
ÁREA TOTAL: 344.12 m2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS :176.00 m2

FRENTE: 11.00 m Lindera con avenida principal.
ATRAS: 11.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Mario Tuarez Alcivar.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 9.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con lote 7.
ÁREA TOTAL: 176.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-14-83-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS :168.12 m2

FRENTE: 6.75 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con avenida tres, + 5.65m. con giro hacia atrás con inclinacion al costado izquierdo y lindera con avenida siete.
ATRAS: 11.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Mario Tuarez Alcivar.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 7.
COSTADO IZQUIERDO: 12.28 m Lindera con lote 9.
ÁREA TOTAL: 168.12 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-14-83-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

PAGINA EN BLANCO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1187826AOZPLF0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Bohórquez
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

1187826AOZPLF0

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1187826AOZPLF0**

NÚMERO: **PD802**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310765274**

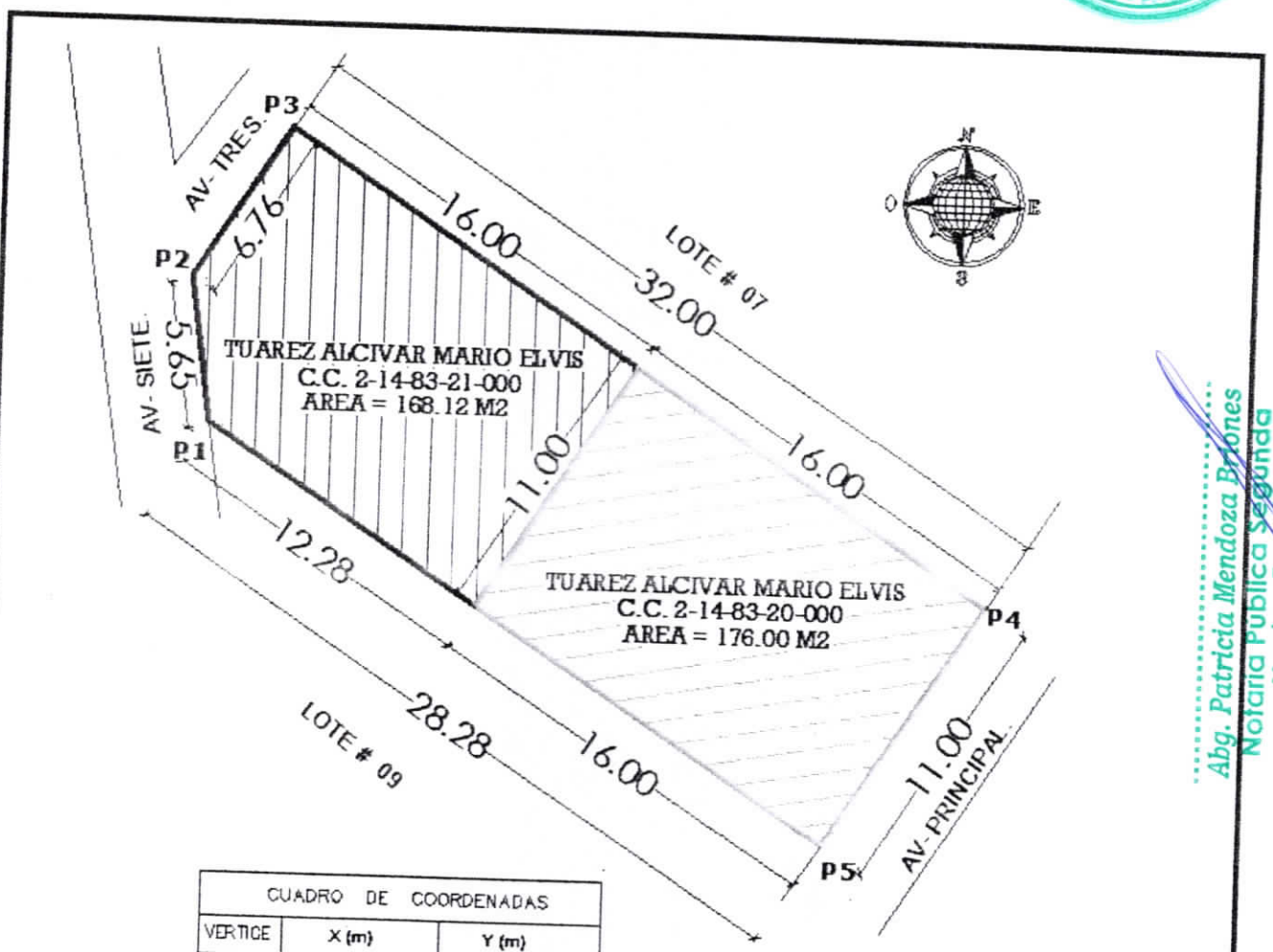
CLAVE CATASTRAL: **2148308000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-01-26 10:30:01**

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	535425.85	9892330.94
2	535424.99	9892336.52
3	535428.73	9892342.19
4	535455.55	9892324.73
5	535449.54	9892315.51

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.
Registro profesional: 1016-11-1035370

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° AU-012023-001696
Manta, jueves 26 enero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.00 m Lindera con avenida principal.
ATRAS: 11.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Mario Tuarez Alcivar.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 9.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con lote 7.
Área total: 176.00 m2
Clave catastral: 2-14-83-20-000

Abg. Patricia Mendoza Bones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
11740OXWM5PSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

2611 558 - 2611 471 - 2611 479 portalciudadano@manta.gob.ec Calle 9 y Avenida 4ta https://manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11740OXWM5PSAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **11740OXWM5PSAE**

NÚMERO: **012023-001696**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

BENEFICIARIO(A): **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310765274**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-01-26 10:30:01**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084441

N° ELECTRÓNICO : 224358

Fecha: *2023-01-26*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-83-20-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 176 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310765274	TUAREZ ALCIVAR-MARIO ELVIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,080.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	14,080.00
SON:	CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

185259XPXUVOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-26 11:08:11

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

185259XPXUVOG

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **185259XPXUVOG**

NÚMERO: **012023-084441**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310765274**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-83-20-000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-01-26 10:30:01**

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Alfones
MANTA - ECUADOR

N° 012023-084479
Manta, jueves 26 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Alfones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-83-20-000 perteneciente a TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS con C.C. 1310765274 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $14,080.00 CATORCE MIL OCHENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
185297DE4KGPX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

185297DE4KGPX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **185297DE4KGPX**

NÚMERO: **012023-084479**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-83-20-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-01-26 11:16:40**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

NOTARIA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° AU-012023-001697
Manta, jueves 26 enero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 6.75 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con avenida tres, + 5.65m. con giro hacia atrás con inclinacion al costado izquierdo y lindera con avenida siete.
ATRAS: 11.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Mario Tuarez Alcivar.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 7.
COSTADO IZQUIERDO: 12.28 m Lindera con lote 9.
Área total: 168.12 m2
Clave catastral: 2-14-83-21-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1174189TFNX7AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

2611 558 - 2611 471 - 2611 479 portalciudadano@manta.gob.ec Calle 9 y Avenida 4ta https://manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1174189TFNX7AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1174189TFNX7AE**

NÚMERO: **012023-001697**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

BENEFICIARIO(A): **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310765274**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-01-26 10:30:01**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

Validar otro código

MANTA ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-084442

N° ELECTRÓNICO : 224359

Fecha: *2023-01-26*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-83-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 168.12 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310765274	TUAREZ ALCIVAR-MARIO ELVIS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13,180.61
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	13,180.61

SON: TRECE MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES 61/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Ab. Patricia Mendoza Bailones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

1852609DNOGT4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-26 11:09:20

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1852609DNOGT4

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1852609DNOGT4**

NÚMERO: **012023-084442**

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN**

BENEFICIARIO: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310765274**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-83-21-000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-01-26 10:30:01**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

Valida documento

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

N° 012023-084480
Manta, jueves 26 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-83-21-000 perteneciente a TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS con C.C. 1310765274 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL 2 MZ. G BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13,180.61 TRECE MIL CIENTO OCHENTA DÓLARES 61/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
185298ZR17HHJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

185298ZR17HHJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **185298ZR17HHJ**

NÚMERO: **012023-084480**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-83-21-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-01-26 11:18:46**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Chiriboga
MANTA - ECUADOR

N° 012023-083226
Manta, jueves 12 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS** con cédula de ciudadanía No. **1310765274**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Abg. Patricia Mendoza Chiriboga
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 12 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
184041HG8JRK2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184041HG8JRK2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **184041HG8JRK2**

NÚMERO: **012023-083226**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

BENEFICIARIO(A): **TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1310765274**

FECHA DE SOLICITUD: **2023-01-12 10:08:33**

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-12

Ver certificado

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465101

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS	13xxxxxxx4	000000471	465101

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-27 **Expiración** 2023-02-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-14-83-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-27 09:47:45) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310765274

Nombres del ciudadano: TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: TUAREZ VELEZ JOSE EPIMEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR COBEÑA GLIDELLIS ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023
Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-823-19851

230-823-19851

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA EN BLANCO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
TUAREZ
ALCIVAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES
MARIO ELVIS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
21 AGO 1989

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
019523113

FECHA DE VENCIMIENTO
07 ENE 2032

NATICAN
736947

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1310765274

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUAREZ VELEZ JOSE EPIMEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR COBEÑA GLIDELLIS ISABEL

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 07 ENE 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
V4333I2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

I<ECU019523113<<<<<1310765274
8908216M3201071ECU<NO<DONANTE1
TUAREZ<ALCIVAR<<MARIO<ELVIS<<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE
¡Ecuador unido en Democracia!

N° 92657140

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 4
JUNTA No. 0004 MASCULINO

CC N°: 1310765274

TUAREZ ALCIVAR MARIO ELVIS

CNE
¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ..... fojas útiles, anverso reversos son iguales a sus originales. Manta 27 OCT 2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTARÍA PÚBLICA 2

NOTARÌA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00118.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

0383066