

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 435****Número de Repertorio: 916**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 435 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0802799585	VELASQUEZ CASTAÑEDA RODRIGO IVAN	COMPRADOR
1300988175	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	61702109000	82333	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6170223000	30491	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 febrero 2023

Fecha generación: martes, 14 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



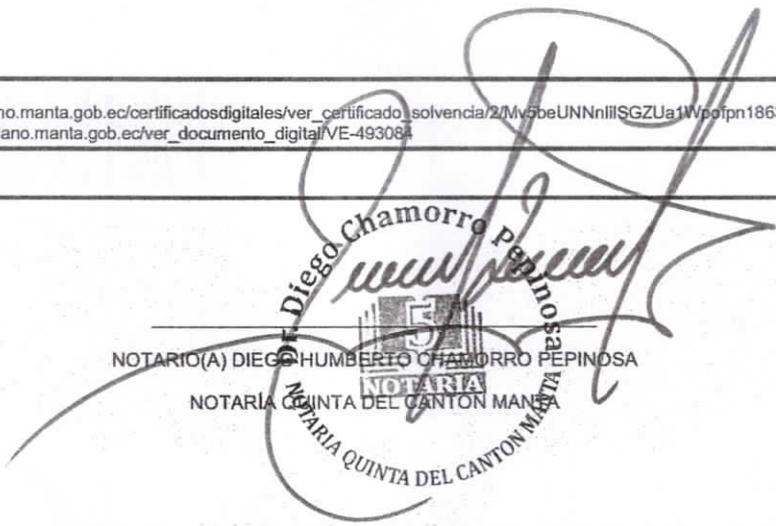
3 4 0 5 4 8 1 H V S U G 1 B





Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	H <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Mv5beUNNnllSGZUa1Wp0ipn186349XnPM1jmG6j5lcZbuE1Y5cjp">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/Mv5beUNNnllSGZUa1Wp0ipn186349XnPM1jmG6j5lcZbuE1Y5cjp</a> u <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-493084">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-493084</a>
OBSERVACION:	

*Diego Chamorro Pepinosa*



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00336
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**HADA TELESILDA ACOSTA SANTANA**

**A FAVOR DE**

**RODRIGO IVAN VELASQUEZ CASTAÑEDA**

**CUANTÍA: USD. \$15.000,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de febrero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte la señora **MARIA MAGDALENA PICO ACOSTA** de estado civil soltera, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, ocho, cero, nueve, nueve, guión nueve (130438099-9), por los derechos que representa en su calidad de apoderada especial de la señora **HADA TELESILDA ACOSTA SANTANA**, conforme se acredita con la documentación adjunta a la presente como habilitante, además manifiesta que la mandante sigue viva y que el poder especial no ha sido revocado, en calidad de **VENDEDORA**, con domicilio en: el Aromo, Manta, teléfono 0961641356, y correo electrónico [mariamagdalenapicoacosta@gmail.com](mailto:mariamagdalenapicoacosta@gmail.com), y, Por otra parte: El señor **RODRIGO IVAN VELASQUEZ CASTAÑEDA** de estado civil casado con **VIRGINIA**



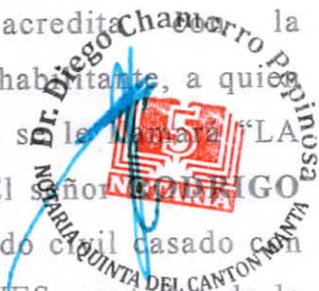
ELIZABETH ARTEAGA BRIONES, de profesión ingeniero eléctrico, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, siete, nueve, nueve, cinco, ocho, guión cinco (080279958-5) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, con domicilio en: Ciudadela San José, Portoviejo teléfono 0986060012, correo electrónico: rovelasquez86@gmail.com.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: la señora **MARIA MAGDALENA PICO ACOSTA** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, tres, ocho, cero, nueve, nueve, guión nueve



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

(130438099-9), por los derechos que representa en su calidad de apoderada especial de la señora HADA TELESILDA ACOSTA SANTANA, conforme se acredita la documentación adjunta a la presente como habitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: El señor **IVAN VELASQUEZ CASTAÑEDA** de estado civil casado con VIRGINIA ELIZABETH ARTEAGA BRIONES, portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, dos, siete, nueve, nueve, cinco, ocho, guión cinco (080279958-5) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** de la señora **HADA TELESILDA ACOSTA SANTANA**, es legítima propietaria del LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 23.1637HAS. con los siguientes medidas y linderos : NORTE CAMINO PUBLICO con 697,26 m, siguiendo su trazado. ESTE: PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 130,37 m, rumbo s 49° 15' 6" w; PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 178,65m, rumbo S 46° 6' 38" w; PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 222,24m, rumbo S 54° 29' 15" W; SUR HEREDEROS PICO ALVARADO con 21,21m rumbo N 2° 44' 15" E; CAMINO DE HERRADURA con 122,90



m, siguiendo su trazado; PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 108,22 m, rumbo N 19° 13' 54" E; PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 112,72 m rumbo N 51° 31' 45" W; ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 36,42 m, rumbo N 51° 51' 5" W; ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 46,31 m, rumbo N 39° 14' 3" W; ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 53,88 m, rumbo N 55° 26' 40" W; ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 20,47m, rumbo N 36° 27' 4" W; ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 27,98 m, rumbo N 75° 43' 45" W; ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 43,76 m, rumbo N 58° 40' 44" W; OESTE CAMINO PUBLICO con 326,54 m, siguiendo su trazado. Bien inmueble adquirido Mediante escritura pública de Protocolización de Adjudicación celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 09 de agosto del 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 02 de septiembre del 2011. Del bien inmueble descrito anteriormente se han realizado varias ventas y cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 30491, emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, la señora **HADA TELESILDA ACOSTA SANTANA**, a través de su apoderada especial, la señora **MARIA MAGDALENA PICO ACOSTA**, manifiesta que da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PARTE COMPRADORA”, el señor **RODRIGO IVAN VELASQUEZ CASTAÑEDA**, una parte del bien inmueble ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 86.32 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con calle pública, + 13.73 m siguiendo el trazado y lindera con calle pública. ATRAS: 02.18 m Lindera con propiedad de Acosta Santana Hada. COSTADO DERECHO: 100.00 m Lindera con propiedad de Pico Lopez Ciro, Pico Lopez Dionisio e Intriago Zambrano Rita. COSTADO IZQUIERDO: 103.68 m Lindera con propiedad de Acosta Santana Hada. Área total: 10,000.00 m<sup>2</sup> Clave catastral: 6-17-02-109-000, de conformidad con la Autorización de Escrituras, N° AU-022023-001724, emitida por La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, adjunta a la presente.

**CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **QUINCE MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$15.000,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria, previo la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su



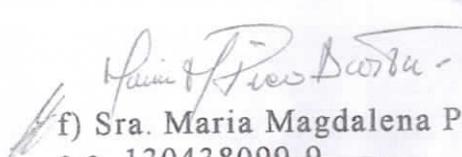
entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a

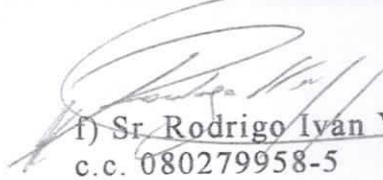


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

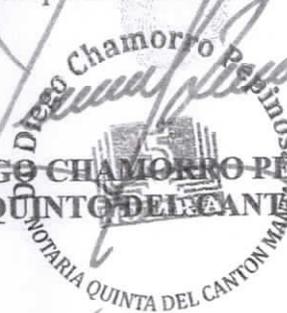
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá registrar la demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Guadalupe Gómez Alonzo, portadora de la matrícula profesional número trece guion dos mil veinte guión ochenta y uno (N°13-2020-81) del Foro de Abogados de Manabí HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sra. Maria Magdalena Pico Acosta  
c.c. 130438099-9

  
f) Sr. Rodrigo Ivan Velásquez Castañeda  
c.c. 080279958-5

**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304380999

Nombres del ciudadano: PICO ACOSTA MARIA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO FLORES RICARDO EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-830-82797



238-830-82797

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CONDICIÓN CIUDADANÍA**

APellidos: PICO ACOSTA  
 Nombres: MARIA MAGDALENA  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 20 MAY 1966  
 Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
 Firma del titular: *Maria Magdalena Pico Acosta*

SEXO: MUJER  
 No. DOCUMENTO: 005707240  
 Fecha de vencimiento: 14 JUN 2031  
 NAT/CAN: 891447

NUI.1304380999

APellidos y Nombres del Padre: PICO FLORES RICARDO EUCLIDES  
 APellidos y Nombres de la Madre: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA  
 Estado Civil: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V3333V1142  
 TIPO SANGRE: M/R

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 14 JUN 2021

RECTOR GENERAL: *Alonso*

I<ECU0057072407<<<<<<1304380999  
 6605201F3106143ECU<SI<<<<<<<<0  
 PICO<ACOSTA<<MARIA<MAGDALENA<<

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
 CANTON: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 PARROQUIA: SANTA MARIANITA  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0003 FEMENINO  
 PICO ACOSTA MARIA MAGDALENA

N: 62686240  
 CC N: 1304380999

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES 2023**  
 ¡La democracia a tu lado!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARI@ SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEOP

*Guadalupe Pacheco*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

*Maria Magdalena Pico Acosta*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....

*Diego Chamorro*  
**Dr. Diego Chamorro**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0802799585

**Nombres del ciudadano:** VELASQUEZ CASTAÑEDA RODRIGO IVAN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS  
DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

**Fecha de nacimiento:** 21 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARTEAGA BRIONES VIRGINIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE JULIO DE 2008

**Datos del Padre:** PABLO ENRIQUE VELASQUEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROSA PABLA CASTAÑEDA CEDEÑO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-830-81724



233-830-81724

*F. Alvear*

ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







Factura: 001-004-000041346



20221308005P03050

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308005P03050					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE OCTUBRE DEL 2022, (14:52)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300988175	EQUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ACOSTA MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304380999	EQUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03050
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL  
QUE OTORGA  
ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA  
A FAVOR DE  
PICO ACOSTA MARIA MAGDALA  
CUANTIA: INDETERMINADA  
(DI 2 COPIAS)  
J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los seis (06) días de Octubre del año dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, nueve, ocho, ocho, uno, siete, guion cinco (130098817-5), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones se consigna: **Dirección:** Sector El Aromo de esta ciudad de Manta. **Teléfono:** 0961641356; **Correo electrónico:** [maritoria12@gmail.com](mailto:maritoria12@gmail.com); bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- La compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se

verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agrega al presente instrumento como habilitante. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presenta, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase agregar una de Poder Especial contenidas en las siguientes clausula: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, por sus propios y personales derechos, quien comparece en calidad de **MANDANTE**. **SEGUNDA.- PODER ESPECIAL.-** La compareciente la señora **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, en su calidad de **MANDANTE**, tiene a bien libre y voluntariamente sin coerción de ninguna naturaleza otorgar Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora **PICO ACOSTA MARIA MAGDALENA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, cuatro, tres, ocho, cero, nueve, nueve, guion nueve (130438099-9), para que a nombre y representación de la Mandante realice los siguientes actos: **UNO.-** Para que pueda vender cualquier bien inmueble de propiedad de la Mandante ubicado dentro del territorio ecuatoriano a cualquier persona natural o jurídica, de forma total o parcial; **DOS.-** Para que comparezca ante cualquier notaria del país y suscriba la escritura pública de Compraventa, Promesa de Compraventa, Dación en Pago, Donación, total o parcial de las **DIEZ HECTAREAS** del bien inmueble detallado en el antecedente, así mismo de ser necesario podrá suscribir escrituras de Aclaratoria, Ampliatoria, Modificatoria,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Rectificatoria, etc; **TRES.-** Para que pacte precio de venta y forma de pago, pudiendo recibir los valores correspondientes por la venta de cualquier bien inmueble propiedad de la Mandante presente o futuro, en cualquier parte del país; y, **CUATRO.-** Para que firme cuanto documento sea necesario a fin de cumplir fielmente las diligencias aquí encomendadas. **CUARTA.- LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario sírvase agregar las cláusulas de estilo para la completa validez de este documento y sea elevado a escritura pública. (Firma) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. **ACÚ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Hada B/Telesilda*

f) Sra. Acosta Santana Hada Telesilda  
c.c. 130098817-5

*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300988175

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JULIO DE 1933

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** PICO RICARDO

**Datos del Padre:** ACOSTA JUAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTANA JUANA CLEOTILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



*Hada y Acosta S.*



N° de certificado: 223-774-26699



223-774-26699

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APellidos y Nombres  
ACOSTA SANTANA  
HADA TELESILDA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1933-07-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
RICARDO FIGO

130098817-5



PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER DOMESTICOS

REGISTRACIÓN INICIAL

APellidos y Nombres del Padre  
ACOSTA JUAN

APellidos y Nombres de la Madre  
SANTANA JUANA CLEOTILDE

LUGAR Y FECHA DE EXPOSICIÓN  
MANTA  
2018-03-05

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-03-05

V2333Y222

*Hadaly Acosta S.*

MINISTERIO DEL INTERIOR

*Hadaly Acosta S.*  
*130098817-5*



Manta, 06 de Octubre 2022

## INFORME PSICOLÓGICO

### 1. DATOS GENERALES:

Nombres y Apellidos	Hada Telesilda Acosta Santana
Edad	89 años
Lugar de Nacimiento	Manta
Fecha de Nacimiento	12 de Julio 1933
Género	Femenino
Número Cedula de Identidad	1300988175
Grado de Instrucción	Primaria
Ocupación	Costurera - Ama de casa

### 2. MOTIVO DE CONSULTA:

Valoración Psicológica para trámite legal.

### 3. HISTORIA DE LA SITUACIÓN PROBLEMA:

Paciente en mención solicita valoración del estado cognitivo, emocional y funcional como requerimiento de trámite personal/legal. La valoración se realiza sin dificultades en el Centro Medico AMEDS en la ciudad de Manta, parroquia Los Esteros en presencia de la cuidadora principal Analida Cleotilde Pico Acosta con cédula de ciudadanía No. 1305896539.

### 4. HISTORIA PERSONAL Y FAMILIAR:

Paciente de 89 años de género femenino. En la actualidad vive en Aromo, sector Santa Rosa, zona rural de Manta con dos de sus hijas y 3 nietos. Conformó una familia nuclear con 3 hijos, de los cuales fallecieron dos de ellos y su esposo.

No presenta antecedentes patológicos psiquiátricos, actualmente se le ha diagnosticado con Diabetes e Hipertensión para lo cual mantiene tratamiento farmacológico y se encuentra en constante atención médica por control y prevención. Hace 5 meses se le realizó una cirugía exploratoria en su intestino delgado diagnosticándole un 80% de isquemia en el mismo, para lo cual actualmente mantiene tratamiento médico. Presenta dificultades auditivas por lo que para su mejor entendimiento su familia mantiene un tono de voz alto y solicita constantemente se le repita lo que se le indica.

### 5. EXPLORACIÓN DEL ESTADO MENTAL

No se evidencia alteración en el estado de ánimo de la paciente, es colaborativa, refleja buena higiene personal y viste acorde a la ocasión.

- **Funciones de Síntesis e Integración:** participativa, interesada y colaboradora durante el proceso de la entrevista y aplicación de los test psicológicos.
- **Funciones de Relación:** se mostró sociable, con interacción armónica con sus hijas y con la evaluadora.

e-mail: adrianny\_mp@hotmail.com

Celular: 0978855497

- **Funciones cognoscitivas:** orientada en tiempo, lugar, espacio y persona. En las pruebas no se refleja deterioro cognitivo, el paciente habla con fluidez acerca de sus etapas de vida, su familia, su salud, ocupaciones e intereses.
- **Funciones Afectivas:** la paciente se mostró expresiva en cuanto a sentimientos y emociones. Mantiene un buen estado de ánimo, expresa sus ganas de vivir y de independencia.

## 6. PRUEBAS Y/O TEST APLICADOS

### ➤ Test Neurológico Mini mental

Test de carácter cognitivo que permite detectar posibles demencias o deterioros cognitivos por escalas, como normal, sospecha patológica, deterioro cognitivo y demencia en adultos mayores. a la vez nos permite seguir la evolución de los casos e intervenir según el diagnóstico.

### ➤ Escala de Depresión Geriátrica de Yesavage.

Escala de depresión geriátrica específicamente construida para adultos mayores. Es una escala de cribado, es decir, de detección de la posible presencia de depresión. Es una escala auto aplicada que otorga resultados de estado emocional: Normal- Posible Depresión y Depresión Establecida.

### ➤ Índice de Barthel (Actividades básicas de la vida diaria)

Es un instrumento mide la capacidad de la persona para la realización de diez actividades básicas de la vida diaria, obteniéndose una estimación cuantitativa del grado de dependencia del sujeto a través de 10 ítems: capacidad de trasladarse, aseo personal, alimentación, uso del retrete, baño, desplazamiento, uso de escaleras, vestimenta y control de esfínteres (orina y heces).

### ➤ Escala de Lawton y Brody (Actividades instrumentales de la vida cotidiana)

Es una escala que permite estudiar y analizar cuidados diarios de los pacientes y el deterioro de las actividades cotidianas de la persona adulta mayor. Evalúa la capacidad funcional mediante 8 ítems: capacidad para utilizar el teléfono, hacer compras, preparar la comida, realizar el cuidado de casa, utilización de medios de transporte, responsabilidad para ingesta e medicación y administración de su economía.

## 7. INTERPRETACIÓN DE RESULTADOS

- **Test Mini Mental:** La paciente responde a todas las áreas acorde a la edad cronológica con un puntaje de 28. Lo cual denota un estado cognitivo NORMAL.
- **Test de Yesavage**  
Puntaje total: 3  
Interpretación: No Depresión.
- **Índice de Barthel**  
Puntaje total: 98  
Interpretación: Independencia



- Escala de Lawton y Brody  
Puntaje total: 4  
Interpretación: Dependencia moderada

#### 8. RECOMENDACIONES

Para mantener los niveles cognitivos y afectivos se recomienda: Participar en entidades sociales, culturales, generar contacto con otras personas y crear vínculos nuevos. Mantener hábitos de lectura.

Aprender nuevas actividades y ejercitar habilidades como la capacidad de planificación, el razonamiento o la resolución de problemas cotidianos.

Incluir a la adulta mayor en las actividades familiares, motivarle a expresar sus sentimientos y a continuar realizando las actividades de la vida cotidiana ajustadas a sus posibilidades físicas.

#### 9. CONCLUSIONES

- No existe presencia de deterioro cognitivo ni emocional. Mantiene un buen estado de ánimo, expresa sus ganas de vivir, tiene motivación por su cuidado y ayudar en las tareas del hogar.
- La paciente presenta independencia para llevar a cabo actividades de la vida cotidiana tanto instrumentales como de cuidado personal, lo cual varía de acuerdo a su estado de salud.
- El presente informe puede ser utilizado por la paciente evaluada para los fines legales/personales pertinentes.

  
Adrianny Montes Pérez

C.c. 1315552305

Psicóloga Clínica

Especialista en Orientación Familiar Integral.

**Adrianny Montes P.**  
**PSICÓLOGA CLÍNICA**  
Reg. Senescyt 10-5 2017-1915362

e-mail: adrianny\_mp@hotmail.com

Celular: 0978855497

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de PODER ESPECIAL otorgado por ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA a favor de PICO ACOSTA MARIA MAGDALENA; firmada y sellada en Manta, a los seis (06) días del mes de octubre del dos mil veintidós (2.022).

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(07)..... fojas útiles, FEB 2023  
Manta, a .....



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

30491

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038269  
Certifico hasta el día 2022-12-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6170223000  
Fecha de Apertura: viernes, 02 septiembre 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: SECTOR EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 23.1637HAS con los siguientes medidas y linderos : NORTE CAMINO PUBLICO con 697,26 m, siguiendo su trazado. ESTE: PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 130,37 m, rumbo S 49° 15' 6" W; PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 178,65m, rumbo S 46° 6' 38" W; PICO LOPEZ CIRO ANGEL, PICO LOPEZ DIONISIO RIGOBERTO, INTRIAGO ZAMBRANO RITA BERNARDITA con 222,24m, rumbo S 54° 29' 15" W; SUR HEREDEROS PICO ALVARADO con 21,21m, rumbo N 2° 44' 15" E; CAMINO DE HERRADURA con 122,90 m, siguiendo su trazado; PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA

con 108,22 m, rumbo N 19° 13' 54" E; PICO ALVARADO JUAN ARTURO, PICO PICO MARGARITA CANDELARIA con 112,72 m rumbo N 51° 31' 45" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 36,42 m, rumbo N 51° 51' 5" W; ORDONEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 46,31 m, rumbo N 39° 14' 3" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 53,88 m, rumbo N 55° 26' 40" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 20,47m, rumbo N 36° 27' 4" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 27,98 m, rumbo N 75° 43' 45" W; ORDOÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO con 43,76 m, rumbo N 58° 40' 44" W; OESTE CAMINO PUBLICO con 326,54 m, siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	2443 viernes, 02 septiembre 2011	41728	41738
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	861 miércoles, 05 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	883 jueves, 06 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	889 viernes, 07 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895 sábado, 08 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	909 lunes, 10 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1096 lunes, 31 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1411 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1412 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1415 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1417 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1422 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1434 jueves, 08 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1437 jueves, 08 julio 2021	0	0

COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1572 viernes, 23 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3220 jueves, 30 diciembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	231 viernes, 21 enero 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 17 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 02 septiembre 2011

Número de Inscripción : 2443

Folio Inicial: 41728

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5156

Folio Final : 41738

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 agosto 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE INDA. PROVIDENCIA N. 1004M08614. TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA MANTA CON UNA SUPERFICIE DE 23.1637 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 mayo 2021

Número de Inscripción : 861

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1893

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Frente: 31.07m- lindera con calle planificada. Atrás: 5.85m- partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo + 31.46m lindera con camino publico siguiendo su trazado. Costado Derecho: 156.09m – lindera con área a subdividir a favor de Gasthon Lizandro Molina Andrade. Costado Izquierdo: 144.46m – lindera con área a subdividir a favor de Galo Leonardo Chumo Estrella y Cecilia Margot Villafuerte Ochoa. Área Total: 5,000.00 m2. Comparece la señora Molina Sabando Karina Lisbeth de estado civil casada con el señor Christopher Jonnathan Benavides Veliz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA SABANDO KARINA LISBETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2021

Número de Inscripción : 883

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1932

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 10.000m2. La vendedora, Hada Telesilda Acosta Santana, esta representada por Hermes Andres Mero Barros en calidad de Apoderado. el comprador Luis Alfredo Alay Alay, casado con Sonia Patricia Andrade Alvarado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAY ALAY LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos son las siguientes: Frente: 138.92m – linderos con calle planificada. Atrás: 137.87m – linderos con calle planificada. Costado Derecho: 116.36m – linderos con área a subdividir a favor de Hada Telesilda Acosta Santana. Costado Izquierdo: 102.00m – linderos con camino público. Área Total: 15,000.00 m2, medidas detalladas conforme a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD de Manta. Comparece la señora Mero Baque Julia Jahaira de estado civil casada con el señor Baque Bermudez Alexander de estado civil casado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BAQUE JULIA JAHAIRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 5 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 08 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA De conformidad a la Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD Manta, Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, AREA TOTAL 10.000,00m2. La señora Hada Telesilda Acosta Santana (Viuda) Representada por su Apoderado Especial el señor Hermes Andrés Mero Barros. El señor Roca Mera Ronald Alberto casado con la señora Ginger Cecilia Cedeño Mero

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROCA MERA RONALD ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 6 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU-042021-00139 y Autorización N° AU 042021-000256 de fecha Manta 17 de Abril del 2021. Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-M del Cantón Manta. aprueba la desmembración de una parte del terreno del adquirido en mayor extensión, ósea Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio EL AROMO, Parroquia San Lorenzo Cantón Manta, Área total de 10.000,00 metros cuadrados. La señora Acosta Santana Hada Telesilda Representada por su Apoderado Especial el señor Mero Barros Hermes Andrés. El señor Molina Sabando Lizandro Antonio casado con la señora María Fernanda Zambrano Vera.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA SABANDO LIZANDRO ANTONIO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 7 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 mayo 2021

Número de Inscripción : 1096

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2367

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con un área total de 10.000m2. la Vendedora Hada Telesilda Acosta Santana, esta representada por, Hermes Andres Mero Barros, en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOT	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 8 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1411

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3032

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA a través de su Apoderado Especial da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte COMPRADORA, una parte del bien inmueble ubicado en el sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un AREA TOTAL de 5.611,21 m2. Cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 35.53m - lindera con calle planificada. ATRÁS: 41,51m - lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 131,09m - lindera con área a subdividir a favor de Baque Puebla Manuel Marino. COSTADO IZQUIERDO: 92,72m - siguiendo su trazado con calle planificada + 42,80m siguiendo su trazado con calle planificada. La VENDEDORA comparece a través de su apoderado el señor Hermes Andrés Mero Barros. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Manuel Baque Parrales.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY	CASADO(A)	PALENQUE
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 9 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1412

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3033

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA De conformidad a la Autorización y Aprobación de Subdivisión emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta, de fecha e1 1 de Julio del 2021, que se adjunta como habilitante. Tiene a bien dar en venta una parte del lote de

terreno del adquirido en mayor extensión, ósea un Lote de terreno ubicado en el sector el Aromo Parroquia San Lorenzo Cantón Manta. AREA TOTAL DE 5.611,21 Metros cuadrados. La señora Acosta Santana Hada Telesilda. (viuda) Representada por su Apoderado Especial el señor Mero Barros Hermes Andrés. Poder adjunto . El señor Baque Puebla Manuel Merino casado con la señora María de los Angeles Bonilla León.  
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[10 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de una parte del inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 9.458,55m2. la vendedora, Hada Telesilda Acosta Santana, esta representada por, Hermes Andres Mero Barros en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3044 Folio Inicial : 0  
Número de Repertorio: 3044 Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO BARROS HERMES ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[11 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Por el Frente: 45.00m-lindera con calle planificada. Atrás: 5.00m-con camino público. Costado Derecho: 129.98m-lindera con propiedad de Galo Leonardo Chumo Estrella y Cecilia Margot Villafuerte Ochoa. Costado Izquierdo: 13.45m-partiendo del vértice frontal hacia atrás siguiendo su trazado con estero+15.6m+26.8m+16.00m+8.3m+23.3m+42.70m siguiendo su trazado con estero. Área Total: 3,024.38m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1417 Folio Inicial : 0  
Número de Repertorio: 3040 Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOT	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[12 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, cuyas medidas y

Número de Inscripción : 1422 Folio Inicial : 0  
Número de Repertorio: 3048 Folio Final : 0

linderos son los siguientes: Frente: 40.33m-lindera con calle planificada. Atrás: 41.98m-lindera con calle planificada. Costado Derecho: 120.26m-lindera con área a subdividir a favor de Piguave Guerrero Ana María. Costado Izquierdo: 123.84m-lindera con área a subdividir a favor de Ruiz Muñoz María Cecilia. Área Total: 5,000.00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ CAPESTANY LITYET	DIVORCIADO(A)	
COMPRADOR	HERRERA TAPIA JORGE SERGIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[13 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Número de Inscripción : 1434

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3074

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Christian Alexander Arteaga Pillasagua, por sus propios derechos, de estado civil casado con Alexandra Monserrate Mero Cedeño. LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR EL AROMO DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA CON UNA AREA TOTAL DE 23.1637HAS . Compraventa de Una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Área Total: 5,000.00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[14 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 2021

Número de Inscripción : 1437

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3080

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA De conformidad a la Autorización y Subdivisión emitida por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, el 1 de Julio del 2021, procedió a desmembrar una área del terreno de mayor extensión, ósea Lote de terreno Ubicado en el Sector EL AROMO, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. AREA TOTAL DE 5.000,00m2 La señora Acosta Santana Hada Telesilda Representada por su Apoderado Especial señor Mero Barros Hermes Andrés. Poder adjunto. La señora Olga Cecilia Pillasagua Mendoza, casada con el señor Neicer Astolfo Arteaga Tapia.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[15 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 23 julio 2021

Número de Inscripción : 1572

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3378

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: La parte VENDEDORA a través de su apoderado especial el señor Mero Barros Hermes Andrés, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora, UNA PARTE del inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con una superficie total de CINCO MIL METROS CUADRADOS (5.000,00 m2). Cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE: 42,84m - lindera con calle planificada. ATRÁS: 42,13m - lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 116,36m - lindera con propiedad de Juliana Jahaira Mero Baque. COSTADO IZQUIERDO: 120,26m - lindera con área a subdividir a favor de Herrera Tapia Jorge Sergio. La COMPRADORA comparece en su estado civil de casada con el señor Arcenio Estanislao Cuenca Alonso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIGUAVE GUERRERO ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 diciembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 10.000,00m2. la compradora, Magaly Lissette Molina Sabando, casada con Erwin Daniel Ortega Palma.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA SABANDO MAGALY LISSETTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 julio 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: una parte del bien inmueble ubicado en el Sitio El Aromo de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con un área total de 5.000.m2. La vendedora, Hada Telesilda Acosta Santana esta representada por Hermes Andres Mero Barros, en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	17
Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CAMPUSANO PICO RICARDO DANIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038269 certifico hasta el día 2022-12-09, la Ficha Registral Número: 30491.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 30491

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 2 7 3 8 0 E M J 1 0 U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085281

N° ELECTRÓNICO : 224624

Fecha: 2023-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-17-02-109-000

Ubicado en: EL AROMO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 10000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300988175	ACOSTA SANTANA ADA TERESILDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 15,000.00  
SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186099LMPVM7Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-09 08:48:29

N° 022023-085375

Manta, martes 07 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-17-02-109-000 perteneciente a ACOSTA SANTANA ADA TERESILDA con C.C. 1300988175 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186193PCBZVVF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-085530

Manta, jueves 09 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA** con cédula de ciudadanía No. **1300988175**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186349BPFKAVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av. 4ta  
 - Ecuador

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/107516**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/02/2023      Por: 120.00  
 Período: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA

Identificación: 1300988175      Teléfono: NA      Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VELASQUEZ CASTAÑEDA RODRIGO IVAN

Identificación: 0802799585      Teléfono: 0986060012      Correo: rovelasquez86@gmail.com

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR  
 NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD



**PREDIO:**      Fecha adquisición: 02/09/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-17-02-109-000	15.000.00	10000.00	ELAROMO	15.000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	150.00	75.00	0.00	75.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	45.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>195.00</b>	<b>75.00</b>	<b>0.00</b>	<b>120.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			75.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>75.00</b>

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-07

N° SU-022023-000814

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA** con C.C. **1300988175**, ficha registral nro. 30491 ubicado en EL ARGOMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 231,637.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #30491: (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 09 DE AGOSTO DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.) 231,637.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 697.26 m - lindera con camino público siguiendo su trazado.

**SUR:** 21.21 m - lindera con Herederos Pico Alvarado con rumbo N 2° 44' 15" E + 122.90 m lindera con camino de herradura siguiendo su trazado + 108,22 m con rumbo N 19° 13' 54" E lindera con Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria + 112,72 m con rumbo N 51° 31' 45" W lindera con Pico Alvarado Juan Arturo y Pico Pico Margarita Candelaria + 36,42 m con rumbo N 51° 51' 5" W lindera con Ordoñez Delgado Felix Alberto + 46,31 m con rumbo N 39° 14' 3" W lindera con Ordoñez Delgado Felix Alberto +

**ESTE:** 130.37 m - lindera con Pico López Ciro Angel, Pico López Dionicio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita con rumbo s 49° 15' 6" w + 178,65m con rumbo S 46° 6' 38" w lindera con Pico López Ciro Angel, Pico López Dionicio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita + 222,24m con rumbo S 54° 29' 15" W lindera con Pico López Ciro Angel, Pico López Dionicio Rigoberto, Intriago Zambrano Rita Bernardita.

**OESTE:** 326.54 m - lindera con camino público siguiendo su trazado.

**ÁREA TOTAL:** 231,637.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA SABANDO KARINA LISBETH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 4 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 5 DE MAYO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-60-000

**FICHA REGISTRAL:** 75929

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAY ALAY LUIS ALFREDO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 6 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-55-000

**FICHA REGISTRAL:** 75937

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BAQUE JULIA JAHAIRA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 4 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE MAYO DEL 2021.) : 15,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 15,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:**

6-17-02-57-000

**FICHA REGISTRAL: 75943**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ROCA MERA RONALD ALBERTO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 6 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 10,000.00 m<sup>2</sup>****CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-56-000****FICHA REGISTRAL: 75944**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA SABANDO LIZANDRO ANTONIO (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 3 DE MAYO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 10,000.00 m<sup>2</sup>****CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-58-000****FICHA REGISTRAL: 75954**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO ANTONIO Y VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOTH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 28 DE ABRIL DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 31 DE MAYO DEL 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 10,000.00 m<sup>2</sup>****CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-61-000****FICHA REGISTRAL: 76127**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PUEBLA MOSQUERA FANNY MARY (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 5 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 5,611.21 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 5,611.21 m<sup>2</sup>****CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-74-000****FICHA REGISTRAL: 76878**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAQUE PUEBLA MANUEL MARINO MARY (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 5 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 5,611.21 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 5,611.21 m<sup>2</sup>****CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-73-000****FICHA REGISTRAL: 76880**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO BARROS HERMES ANDRES (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 5 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 9,458.55 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL: 9,458.55 m<sup>2</sup>****CLAVE CATASTRAL: 6-17-02-70-000****FICHA REGISTRAL: 76883**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CHUMO ESTRELLA GALO LEONARDO ANTONIO Y VILLAFUERTE OCHOA CECILIA MARGOTH (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL

CANTON MANTA EL 6 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 3,024.38 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 3,024.38 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-63-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76884

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HERRERA TAPIA JORGE SERGIO Y FERNANDEZ CAPESTANY LYTYET (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 6 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 7 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-71-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76885

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ARTEAGA PILLASAGUA CHRISTIAN ALEXANDER (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-69-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76897

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILLASAGUA MENDOZA OLGA CECILIA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-68-000  
**FICHA REGISTRAL:** 76898

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PIGUAVE GUERRERO ANA MARIA (COMPRVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 15 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE JULIO DEL 2021.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-62-000  
**FICHA REGISTRAL:** 77115

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOLINA SABANDO MAGALY LISSETTE (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 23 DE DICIEMBRE DE 2021, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 30 DE DICIEMBRE DE 2021.) : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-59-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79121

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RUIZ MUÑOZ MARIA CECILIA (COMPRVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 13 DE JULIO DE 2021, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 21 DE ENERO DE 2022.) : 5,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:**



6-17-02-72-000

**FICHA REGISTRAL: 79305**

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 118,705.35  
m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 13,461.23 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 5,507.87 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VELASQUEZ CASTAÑEDA RODRIGO IVAN : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 86.32 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con calle pública, + 13.73m. siguiendo el trazado y lindera con calle pública.

**ATRAS:** 102.18 m Lindera con propiedad de Acosta Santana Hada.

**COSTADO DERECHO:** 100.00 m Lindera con propiedad de Pico Lopez Ciro, Pico Lopez Dionisio e Intriago Zambrano Rita.

**COSTADO IZQUIERDO:** 103.68 m Lindera con propiedad de Acosta Santana Hada.

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-109-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1300988175 - ACOSTA SANTANA ADA TERESILDA- 83,346.09 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 83,346.09 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-17-02-91-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1184395STZP2AB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUENCA  
MANTANTA

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000465608



### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-02-08

Expiración

2023-03-08

Contribuyente

ACOSTA MANTANA HADA TELESILDA

Identificación

13XXXXXX5

Control

000000749

Nro. Título

465608

Descripción		Detalles		
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant. Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 61702109000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-08 11:4:10) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
CUENCA VINCES

isv19290  
sdsb 01

BanEcuador B.P.  
09/02/2023 02:23:45 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1417942414  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

-9 FEB 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000001266  
Fecha: 09/02/2023 02:23:58 p.m.

No. Autorización:  
0902202301176818352000120566020000012662023142313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

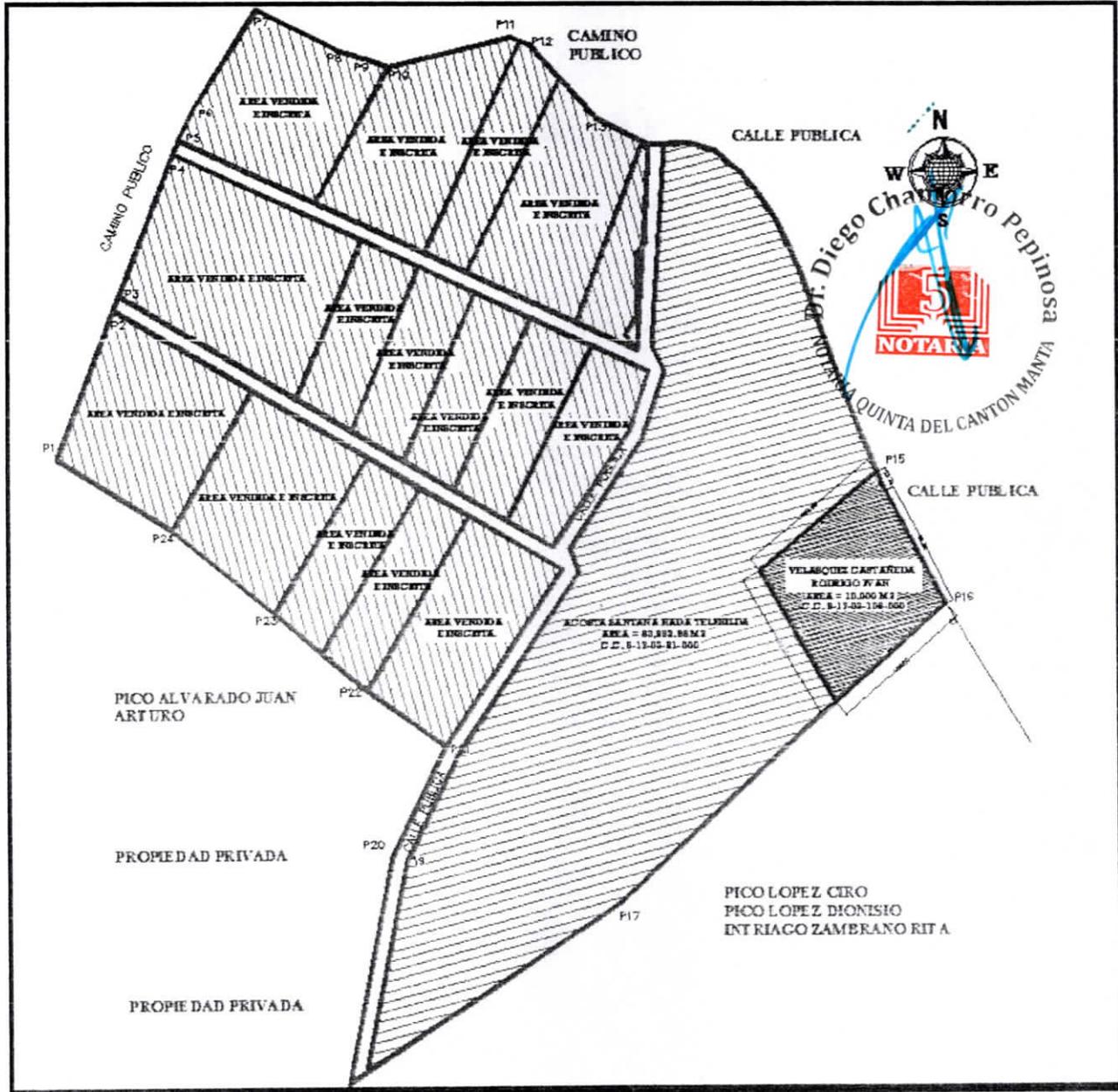
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador

-9 FEB 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-022023-001724

Manta, martes 07 febrero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VELASQUEZ CASTAÑEDA RODRIGO IVAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ACOSTA SANTANA HADA TELESILDA**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 86.32 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con calle pública, + 13.73m. siguiendo el trazado y lindera con calle pública.

**ATRAS:** 102.18 m Lindera con propiedad de Acosta Santana Hada.

**COSTADO DERECHO:** 100.00 m Lindera con propiedad de Pico Lopez Ciro, Pico Lopez Dionisio e Intriago Zambrano Rita.

**COSTADO IZQUIERDO:** 103.68 m Lindera con propiedad de Acosta Santana Hada.

**Área total:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-17-02-109-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

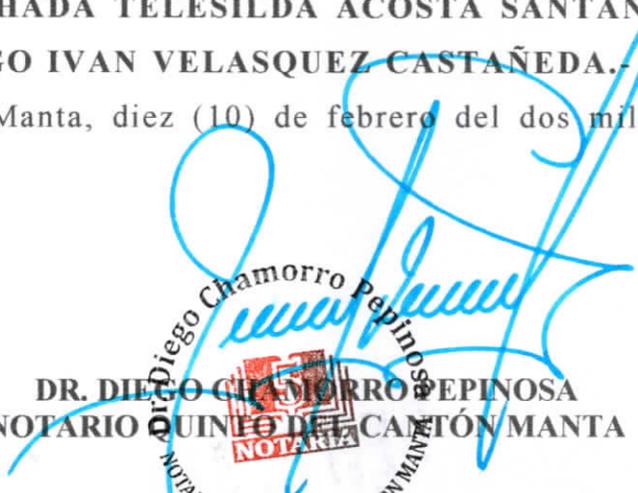


11768ONHYMK6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **HADA TELESILDA ACOSTA SANTANA** a favor de **RODRIGO IVAN VELASQUEZ CASTAÑEDA**.- Firmada y sellada en Manta, diez (10) de febrero del dos mil veintitrés (2023).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO