

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 497

Número de Repertorio: 1054

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 497 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800364200	ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA	COMPRADOR
1303733834	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230420000	82448	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	48717	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 22 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 7 7 8 1 B S 7 C C P A





ESCRITURA DE :

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO, A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA FERNANDA MARIANA ZAMBRANO SOLORZANO. -

CUANTIA: \$ 14.608,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00239

AUTORIZADA EL 16 DE FEBRERO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 16 DE FEBRERO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000067853



20231308002P00239



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

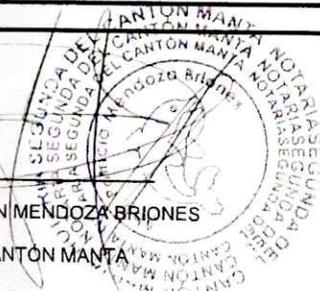
EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00239					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE FEBRERO DEL 2023, (12:35)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303733834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800364200	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14608,00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00239
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2023, (12:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-793084 https://portalciudadano.manta.gob.ec/48717
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 024257214 - 052624583
p.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000067853

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00239

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO, A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA FERNANDA MARIANA ZAMBRANO SOLORZANO.-

CUANTIA: \$ 14.608,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, portadora de la cédula número **uno tres cero tres siete tres tres ocho tres guión cuatro**, quien dice ser de estado civil soltera, de setenta y dos años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte la señora **FATIMA FERNANDA MARIANA ZAMBRANO SOLORZANO**, portadora de la cédula número

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

cero ocho cero cero tres seis cuatro dos cero guión cero, quien dice ser de estado civil divorciada, de sesenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Las comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas.



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA J
TELEFONOS: 0994253214 - 052622383
patri.mendoza@hotmail.com



a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, portadora de la cédula número **uno tres cero tres siete tres tres ocho tres guión cuatro**, de estado civil soltera, de setenta y dos años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **FATIMA FERNANDA MARIANA ZAMBRANO SOLORZANO**, portadora de la cédula número **cero ocho cero cero tres seis cuatro dos cero guión cero**, de estado civil divorciada, de sesenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha veintiuno de Junio del dos mil consta inscrita en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de la ciudad de Manta en fecha doce de Junio del dos mil, en la que la señora **CALDERON CLEMENCIA** da en venta a la señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, soltera, el lote de terreno desmembrado ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números once y doce de la Manzana M cuatro, Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Dieciséis metros y calle principal, **ATRAS** Dieciséis metros y lote trece, **DERECHO** Veinte metros y avenida principal, **IZQUIERDO** Veinte metros y lotes nueve y diez.

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, manifiesta y declara que desmembrando del terreno adquirido, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la señora **FATIMA FERNANDA MARIANA ZAMBRANO SOLORZANO**, terreno ubicado en Lotización COSTA AZUL COSTA AZUL, Manzana M - cuatro, lote once,



NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA
ABG. PATRICIO MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES Y AVENIDAS
TELEFONOS: 0994257214 - 052627583
patmendoza@hotmail.com



de la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y Lindera con avenida principal, **ATRAS** diez metros y Lindera con lote diez, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y Lindera con área a subdividir a favor de Bravo Romero Walter Eduardo, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y Lindera con calle principal. **Área total** CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m²). **Clave catastral:** 2-23-04-20-000. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA;** que manifiesta la compradora haberlos cancelados en efectivo a la vendedora, y que la vendedora declara haberlos recibido a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión uso y goce del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres

ALFONSO MENDOZA BRIONES
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble.- **OCTAVA: DECLARACION:** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DDE CALLE 8 Y AVENIDA 1
 TELEFONOS: 0994257214 - 052623583
 pmendoza@hotmail.com



herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA:**
DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora,
 declara que los valores que utilizará para la
 compra del inmueble que adquiere por intermedio
 de este instrumento, no proviene de fondos
 obtenidos en forma ilegítima vinculados con
 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico,
 en consecuencia la compradora exime a la
 vendedora de toda responsabilidad aún ante
 terceros si la presente declaración es falsa o
 errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a
 realizar el análisis que considere pertinente e
 incluso a informar a las autoridades
 correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:**
 Declaramos además que los valores por concepto de
 tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria
 provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA:**
ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes
 manifiestan que aceptan el contenido de este
 contrato por así convenir a sus intereses y
 estar conforme con lo estipulado, la vendedora
 señala como domicilio en la Lotización Costa
 Azul de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de
 Manta, teléfono número 0990096408; y, la parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 -Manta, Ecuador-

compradora señala como domicilio en la Calle Oliva Miranda y Jaime Roldós de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0996692360, correo electrónico gambiano@mail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA SEGUNDA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. BETTY GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152-F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con



todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Maria Intriago



MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO

C.C.No. 730373383-4

Fatima



FATIMA FERNANDA MARIANA ZAMBRANO SOLORZANO

C.C.No. 080026420-0

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ABG. PATRICIA MENDOZA BERTONES MGS
NOTARIA SEGUNDA DE MANA



Ficha Registral-Bien Inmueble

48717



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001763
Certifico hasta el día 2023-01-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 15 noviembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números once y doce de la Manzana M4.

Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Dieciséis metros y calle principal.

Atras: Dieciséis metros y lote trece.

Derecho: Veinte metros y avenida principal.

Izquierdo: Veinte metros y lotes nueve y diez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1729 miércoles, 21 junio 2000	10565	10569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza B. Torres
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los números once y doce de la Manzana M4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1729

Folio Inicial: 10565

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 10569

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001763 certifico hasta el día 2023-01-18, la Ficha Registral Número: 48717.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 p.p. foja(s) 1 fue materializado a petición del señor(a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la pagina web y/o soporte electrónico portalciudadano.manta.gob.ec el día de hoy 16/04/2023 todo lo cual es amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 48717

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 0 6 4 C 7 Q W N H F



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

287064C7QWNHF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 287064C7QWNHF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23001763

NÚMERO DE FICHA: 48717

SOLICITANTE: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA - 1303733834

BENEFICIARIO: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA - 1303733834

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-18 15:15:03

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-19 00:00:00





N° 012023-084056

Manta, viernes 20 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA** con cédula de ciudadanía No. **1303733834**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segunda
- Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 20 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184873ZMR0XHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184873ZMR0XHVP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184873ZMR0XHV

NÚMERO: 012023-084056

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

BENEFICIARIO(A): INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-20 17:01:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-20





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-03

Nº SU-022023-000811

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA con C.C. 1303733834**, ficha registral nro. 48717 ubicado en LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 11 Y 12, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #48717: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 12 de junio del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de junio del 2000.) 320.00 m²

FRENTE: 16.00 m - calle principal.
ATRAS: 16.00 m - lote trece.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - avenida principal.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - lotes nueve y diez.
ÁREA TOTAL: 320.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA MARIANA :160.00 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida principal.
ATRAS: 10.00 m Lindera con lote 10.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Bravo Romero Walter Eduardo.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con calle principal.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO :160.00 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida principal.
ATRAS: 10.00 m Lindera con lote 9.
COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 13.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Fatima Fernanda Zambrano Solorzano.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189382PQQBQE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

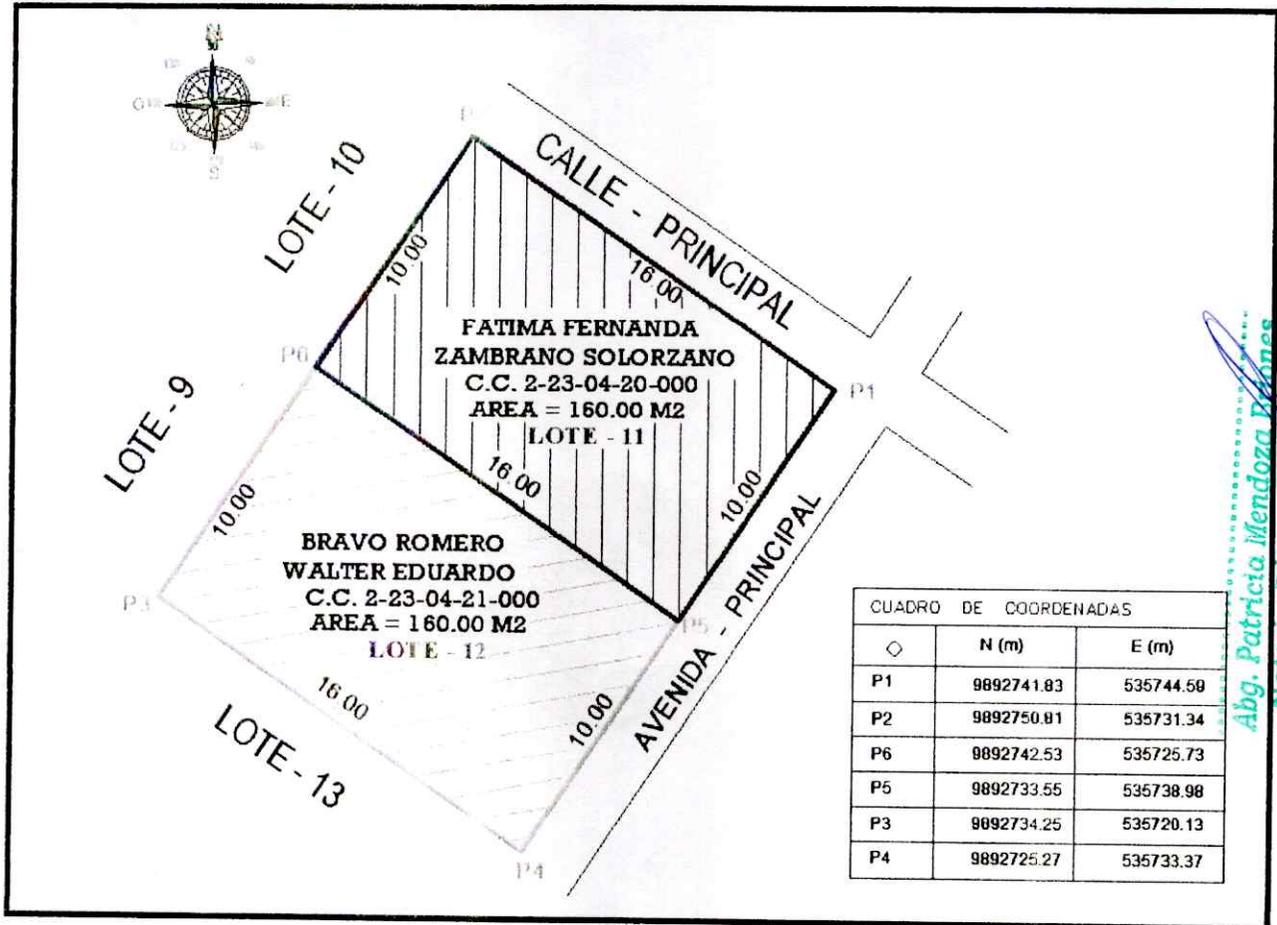


Abg. Patricia
Notaría Pública
Manta





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Rojas
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1189382PQQBQE6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1189382PQQBQE6

NÚMERO: PD811

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

CLAVE CATASRAL: 2230411000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





Nº AU-022023-001719

Manta, viernes 03 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA MARIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA**, ubicado en LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 11 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida principal.

ATRÁS: 10.00 m Lindera con lote 10.

COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Bravo Romero Walter Eduardo.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con calle principal.

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 2-23-04-20-000

Abg. Patricia Mendieta
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11763SY6YK18AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11763SY6YK18AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11763SY6YK18AE

NÚMERO: 022023-001719

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A) INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085184

N° ELECTRÓNICO : 224608

Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-04-20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303733834	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,608.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,608.00

SON: CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Muñoz Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

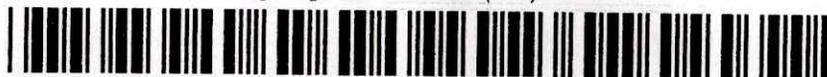
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186002IP4HIXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-13 10:00:49



2611 538 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186002IP4HIXJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186002IP4HIXJ

NÚMERO: 022023-085184

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

GÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-20-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° 022023-085635

Manta, jueves 09 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

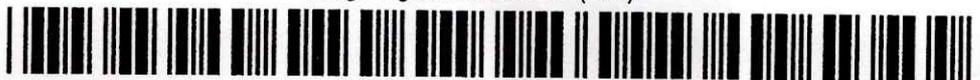
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-04-20-000 perteneciente a INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA con C.C. 1303733834 ubicada en LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 11 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,608.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,608.00 CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHO DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186454ATVPJK1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



*Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186454ATVPJK1

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186454ATVPJK1

NÚMERO: 022023-085635

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA**

CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-09 21:44:05

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-03-11**





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107518
DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2023

Por: 116.86

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Identificación: 1303733834

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA MARIANA

Identificación: 0800364200

Teléfono: S/N

Correo: XXXX@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR Y NO CAUSA UTILIDAD POR SER DE 3ERA EDAD EL VENDEDOR

VE-793084



PREDIO: Fecha adquisición: 21/06/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-04-20-000

14,608.00

160.00

LOT.COSTAAZULCOSTAAZULM4LOTE11

14,608.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	146.08	73.04	0.00	73.04
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.82	0.00	0.00	43.82
Total=>		189.90	73.04	0.00	116.86

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			73.04
Total=>				73.04

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-793084

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-793084

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/107518

TRANSACCIÓN: 001014/060515

FECHA: 2023-02-09

VALOR PAGADO: \$ 116.86



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/107518

DE ALCABALAS

\$ 73.04

T/2023/107518

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 43.82





Abg. Patricia Mendoza B. Torres
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465740

Contribuyente: INTRIACO ROMERO MARIA LEOPOLDINA
Identificación: 13XXXXXXXX4
Control: 0000000812
Nro. Título: 465740

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-02-10
Expiración: 2023-03-10

Descripción	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines María Verónica
Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de (2023-02-10 16:08:33) con forma(s) de pago (EFECTIVO)
Salido \$0.00



Firmado electrónicamente por:
**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



BanEcuador B.P.
 13/02/2023 05:12:30 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1419424367
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
 Comision Efectiva: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.07
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
 DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac: 056-602-000001285 AGENCIA CANTONAL
 Fecha: 13/02/2023 05:12:43 p.m. MANTA

No. Autorización:
 1302202301176818352000120566020000012852023151215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



13 FEB 2023

CAJA 4
 AGENCIA CANTONAL
 MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303733834

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUSTIN INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLEMENCIA ROMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Intriago

Abg. Patricia Mendoza Baines
Notaría Pública Segunda
- Manta - Ecuador



N° de certificado: 231-833-40926



231-833-40926

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

INTRIAGO ROMERO

NOMBRES

MARIA LEOPOLDINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 JUN 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

008726103

FECHA DE VENCIMIENTO

21 JUN 2021

NACION

895926

NUI.1303733834

Horacio Intriago



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ROMERO CLEMENCIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E4343M222

TIPO SANGRE N/A

DONANTE

NO DONANTE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087261039<<<<<1303733834
5006281F3107210ECU<NO<DONANTE2
INTRIAGO<ROMERO<<MARIA<LEOPOLD



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800364200

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA
MARIANA



Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO FERNANDO

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: SOLORZANO JOSEFINA

Nacionalidad: No Registra

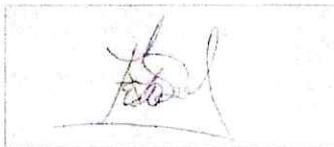
Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta - Ecuador-*



N° de certificado: 236-833-40882



236-833-40882

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 20231308002 P00239.- LA NOTARIA. -



Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

