

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 490

Número de Repertorio: 1034

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 490 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1312550757	BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO		COMPRADOR
1303733834	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA		VENDEDOR USUFRUCTUARIO
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2230421000	82447	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	48717	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 febrero 2023

Fecha generación: miércoles, 22 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 7 3 1 2 3 A X V 0 9 F





ESCRITURA DE:

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO, A FAVOR DEL SEÑOR WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO.

CUANTIA: \$. 5.000,00

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00238

AUTORIZADA EL 16 DE FEBRERO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 16 DE FEBRERO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000067852



20231308002P00238



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00238						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2023, (12:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303733834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312550757	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		5000.00					

Ag. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Cantón Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00238
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2023, (12:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/VE-004084 https://portalciudadano.manta.gob.ec/4817
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994287214 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000067852

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00238

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO, A FAVOR DEL SEÑOR WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO.

CUANTIA: \$. 5.000,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, portadora de la cédula número **uno tres cero tres siete tres tres ocho tres guión cuatro**, quien dice ser de estado civil soltera, de setenta y dos años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otras parte el señor **WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO**, con número de cédula **uno tres uno dos cinco cinco**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cero siete cinco guión siete, quien declara ser de estado civil soltero, de Ocupación Empleado Particular, de veinticuatro años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En



NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 47
TELEFONOS: 0294257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, portadora de la cédula número **uno tres cero tres siete tres tres ocho tres guión cuatro**, de estado civil soltera, de setenta y dos años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor el señor **WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO**, con número de cédula **uno tres uno dos cinco cinco cero siete cinco guión siete**, de estado civil soltero, de Ocupación Empleado Particular, de veinticuatro años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha veintiuno de Junio del dos mil consta inscrita en

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la escritura de Compraventa celebrada en la Notaria Primera de la ciudad de Manta en fecha doce de Junio del dos mil, en la que la señora **CALDERON CLEMENCIA** da en venta a la señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, soltera, el lote de terreno desmembrado ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números once y doce de la Manzana M cuatro, Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** Dieciséis metros y calle principal, **ATRAS** Dieciséis metros y lote trece, **DERECHO** Veinte metros y avenida principal, **IZQUIERDO** Veinte metros y lotes nueve y diez.

TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, manifiesta y declara que desmembrando del terreno adquirido, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, el señor **WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO**, el terreno ubicado en Lotización COSTA AZUL COSTA AZUL, Manzana M - cuatro, lote doce, de la parroquia



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 094267214 - 032612583
p.mendoza@hotmail.com

Los Esteros de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y Linderos con avenida principal, **ATRAS** diez metros y Linderos con lote nueve, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y Linderos con lote trece, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y Linderos con área a subdividir a favor de Fátima Fernanda Mariana Zambrano Solórzano. **Área total** CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00m²). **Clave catastral:** 2-23-04-21-000. **CUARTA: PRECIO.** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes fue de **CINCO MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que fue cancelado por el comprador en dinero en efectivo y moneda de legal circulación y que declara la vendedora haberlos recibidos a entera satisfacción, declarando la vendedora no tener reclamo alguno que formular en un futuro.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio y posesión del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas,

salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA:** CUERPO CIERTO: El inmueble materia de este contrato, se lo transfiere cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION.** La vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, la vendedora declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



CLAUSULA ESPECIAL. La señora **MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO**, manifiesta y declara que es su voluntad reservarse para sí, los derechos de uso, goce y usufructo, del bien objeto de esta venta, reserva que durará mientras ella viva, pasando hacer el inmueble de absoluta propiedad del señor **WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO**, después de su fallecimiento. **DECIMA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.** El comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA PRIMERA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA SEGUNDA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte compradora señala como domicilio en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0990096408; y, la parte compradora en el **barrio Los Espinos**, ubicado en la parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono número 0998800854, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA TERCERA: INSCRIPCION.** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pmendoza@hotmail.com



validez de este contrato. (Firmado) ABG. BETTY GOROZABEL CARRILLO, MATRICULA No. 13-2009-152-F.A.M.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Maria Intriago
MARIA LEOPOLDINA INTRIAGO ROMERO



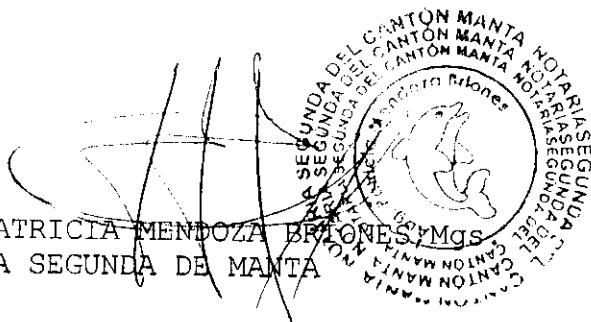
C.C.No. 130373383-4

Bravo Walter



WALTER EDUARDO BRAVO ROMERO

C.C.No. 131255075-7



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES MGS
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

48717

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004119
Certifico hasta el día 2023-02-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: sábado, 15 noviembre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno desmembrado ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signados con los números once y doce de la Manzana M4.

Área: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Dieciséis metros y calle principal.

Atras: Dieciséis metros y lote trece.

Derecho: Veinte metros y avenida principal.

Izquierdo: Veinte metros y lotes nueve y diez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1729 miércoles, 21 junio 2000	10565	10569

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 21 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 junio 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signados con los números once y doce de la Manzana M4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted el 2023-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004119 certifico hasta el día 2023-02-09, la Ficha Registral Número: 48717.

De conformidad al Art. 14, numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que ante mí se me presentó, fue materializado a petición de la señora INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA, de la página web y/o sus aplicativos, el día de hoy, 09/02/2023, lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 48717

Válido por 50 días. Excepto que
se diere un traspose de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 8 9 8 8 0 8 6 B M N L C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

287064C7QWNHF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 287064C7QWNHF

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23001763

NÚMERO DE FICHA: 48717

SOLICITANTE: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA - 1303733834

BENEFICIARIO: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA - 1303733834

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-18 15:15:03

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-19 00:00:00

[Ver certificado](#)

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

f Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



N° 012023-084056

Manta, viernes 20 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA** con cédula de ciudadanía No. **1303733834**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 20 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



184873ZMR0XHV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184873ZMR0XHVP

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184873ZMR0XHV

NÚMERO: 012023-084056

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

BENEFICIARIO(A): INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-20 17:01:01

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-20





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-03

N° SU-022023-000811

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA** con **C.C. 1303733834**, ficha registral nro. 48717 ubicado en LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 11 Y 12, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #48717: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 12 de junio del 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de junio del 2000.) 320.00 m²

FRENTE: 16.00 m - calle principal.

ATRAS: 16.00 m - lote trece.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - avenida principal.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - lotes nueve y diez.

ÁREA TOTAL: 320.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA MARIANA : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida principal.

ATRAS: 10.00 m Lindera con lote 10.

COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Bravo Romero Walter Eduardo.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con calle principal.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida principal.

ATRAS: 10.00 m Lindera con lote 9.

COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 13.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Fatima Fernanda Zambrano Solorzano.

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

PAGINA EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189382PQQBQE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Méndez
Notaría Pública
Manta

MANTA
ALCALDÍA

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1189382PQQBQE6

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1189382PQQBQE6

NÚMERO: PD811

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

CLAVE CATASTRAL: 2230411000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:02

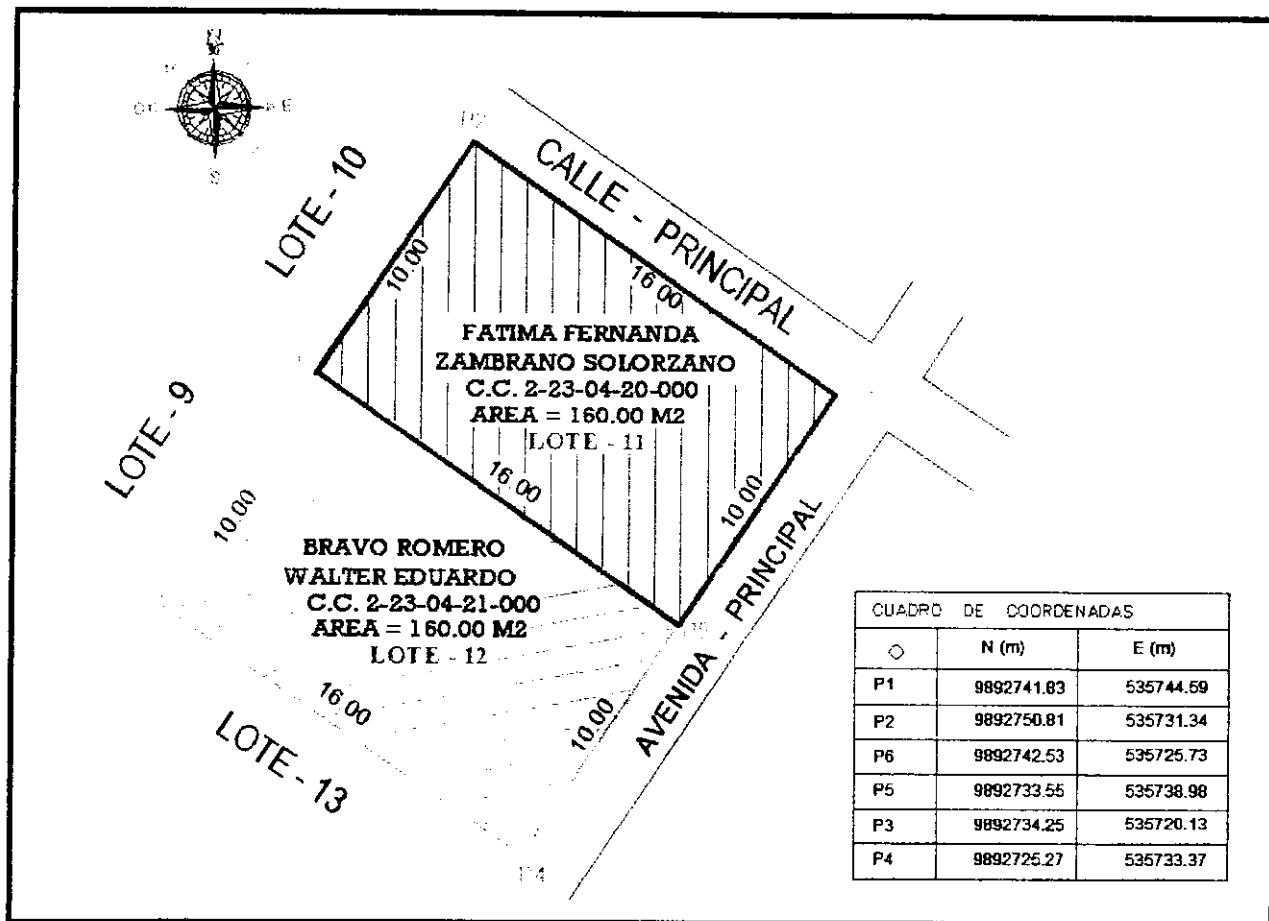
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





Nº AU-022023-001720

Manta, viernes 03 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA**, ubicado en LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 12. de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m Lindera con avenida principal.

ATRÁS: 10.00 m Lindera con lote 9.

COSTADO DERECHO: 16.00 m Lindera con lote 13.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Fatima Fernanda Zambrano Solorzano.

Área total: 160.00 m2

Clave catastral: 2-23-04-21-000

Abg. Patricia Mendoza Rojas
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11764RINTTKUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11764RINTTKUAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11764RINTTKUAE

NÚMERO: 022023-001720

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085185

N° ELECTRÓNICO : 224609

Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-04-21-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 12.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303733834	INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

- TERRENO: 13,280.00
- CONSTRUCCIÓN: 14,720.00
- AVALÚO TOTAL: 28,000.00
- SON: VEINTIOCHO MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186003UKCCXF7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-13 10:01:29

1 de 1



2611 559 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186003UKCCXF7

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186003UKCCXF7

NÚMERO: 022021-085185

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303733834

CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-21-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° 022023-085636

Manta, jueves 09 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-04-21-000 perteneciente a INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA con C.C. 1303733834 ubicada en LOT. COSTA AZUL COSTA AZUL MZ-M4 LOTE 12. BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,000.00 VEINTIOCHO MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,000.00 VEINTIOCHO MIL DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186455JV3R0RA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186455JV3R0RA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186455JV3R0RA

NÚMERO: 022023-085636

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

CLAVE CATASTRAL: 2-23-04-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-09 22:02:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-11





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107519
DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2023

Por: 224.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-004084

Tradente-Vendedor: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Identificación: 1303733834

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO

Identificación: 1312550757

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR
NO CAUSA UTILIDAD EL VENDEDOR ES DE 3ERA EDAD



PREDIO: Fecha adquisición: 21/06/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-23-04-21-000

28,000.00

160.00

LOT.COSTAAZULCOSTAAZULM4LOTE12.

28,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	280.00	140.00	0.00	140.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.00	0.00	0.00	84.00
Total=>		364.00	140.00	0.00	224.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			140.00
Total=>				140.00

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) ...) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-004084

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-004084**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2023/107519**

TRANSACCION: **001014/060516**

FECHA: **2023-02-09**

VALOR PAGADO: **\$ 224.00**



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/107519

DE ALCABALAS

\$ 140.00

T/2023/107519

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 84.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465739

Contribuyente

INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000000811

Nro. Título

465739

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-02-10

Descripción

Año/Fecha

02-2023/03-2023

Período

Mensual

Expiración

2023-03-10

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínaces María Verónica

Pagado a la fecha de (2023-02-10 16:07:49) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Balmes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
13/02/2023 03:13:46 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1419425839
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 2 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.80
Comision Efectiva:	0.51
IVA 3	0.06
TOTAL:	3.37

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000001286
Fecha: 13/02/2023 03:14:02 p.m.

No. Autorización:
1302202301176818352000120566020000012862023151318

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303733834

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROMERO MARIA LEOPOLDINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 28 DE JUNIO DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AGUSTIN INTRIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLEMENCIA ROMERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Intriago

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 233-832-87008



233-832-87008

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

EMBESADO GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y ESCRIBANÍA
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS

INTRIAGO

ROMERO

NOMBRES

MARIA LEOPOLDINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 JUN 1950

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

ALHAJUELA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

008725103

FECHA DE VENCIMIENTO

21 JUL 2021

NACIONAL

AR5926

NUL1303733834

Maria Intriago



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

INTRIAGO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ROMERO CLEMENCIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E434314222

TIPO SANGRE N/A

DONANTE

N/A DONANTE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 21 JUL 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087261039<<<<<1303733834
5006281F3107210ECU<NO<DONANTE2
INTRIAGO<ROMERO<<MARIA<LEOPOLD



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312550757

Nombres del ciudadano: BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE AGOSTO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BRAVO MACIAS EDUARDO JACINTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO INTRIAGO AIDA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Bravo Romero Walter

Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 237-832-98972



237-832-98972

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

BÁSICA **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Titular
BRAVO MACIAS EDUARDO JACINTO

Apellidos y Nombres de la Madre
ROMERO INTRIAGO AIDA EMPERATRIZ

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2016-08-15
2026-08-15

V43433244

00561608

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN PERSONAL

Ciudadanía
CIUDADANÍA

Apellidos y Nombres
BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO

Manabí
MANABÍ

Nacimiento
MANTA
1998-08-08

Nacionalidad
ECUATORIANA

Sexo
HOMBRE

Estado Civil
SOLTERO

131255075-7

CNE **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**
 Consejo Nacional Electoral

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
 LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que alfre sufragio es el único autorizado para comparecer a la que establece el
 artículo 276 y el numeral 3 del artículo 279 de la LRECP - Código de la Democracia.

D.B.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 3 DE FEBRERO DE 2023

Provincia: **MANABÍ**

Cantón: **MANTA**

Circunscripción: **2**

Parrquia: **TARQUI**

Zona: **1**

Junta No: **0012 MASCULINO**

BRAVO ROMERO WALTER EDUARDO

1312550757

29822818

Donde se las precedentes
 producciones que constan
 en..... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta..... 16/08/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00238.- LA NOTARIA.-

