



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2180A-487



CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☒ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 1 0 0 4 0 7 1 0 0	
DATOS GENERALES		7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		DIRECCION: barrio <u>3ra. de Mayo</u> calle <u>42</u> <u>2000000000</u> N° <u>310</u>	
10 ☐		HOJA N° _____	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	sin edificación con edificación	1 ☐ 2 ☐
28	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29	sin uso el mismo que la construcción	1 ☐ 2 ☐
30	otro uso	3 ☐
31	otro uso	
nombre		código
		☐ ☐ ☐ ☐ ☐
32	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
33	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	☐ ☐ ☐ ☐ ☐
34	TOTAL DE BLOQUES	☐ ☐ ☐ ☐ ☐

observaciones

Observaciones

110 SE 2000000

A 1000000

AOT-TP 2001 1808

4000000

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD
	HERNANDEZ DULCE	VICTOR	130034369-9	20-III-61
	DE LA CRUZ	JOSE		8.07.87
	ANCHAMILLA DELEGADO VICTOR MOD			
CODIGO	7			

121

MODULO DE PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

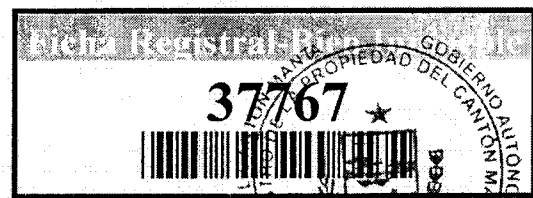
4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

UN SOLO PROPIETARIO

1 ☒ HERENCIA INDIVISA

2 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL			AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRISPISO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRISPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUM-BADOS		VENTANAS				AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		tiene de 1º orden		tiene de 2º orden	no tiene	bien	regular	mal	ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
caño	madera	caño	madera o lata	alquitrán (barniz)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tobique (módulo)	vidrio (módulo)	tierra	madera	ladrillo	placa	hormigón	tierra	caño	madera	caño (paja)	caño	zinc	ruberoide	asfalto		hormigón							teja	no tiene	si tiene	no tiene	si tiene	aluminio	madera fina	aluminio	madera tipo	biplata	madera y vidrio	ladrillo o lata	caño	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene	si tiene



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37767:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de noviembre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

1100401

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael, en el barrio Agua Potable de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por veintitres metros cincuenta centímetros de fondo, y los siguientes linderos. Por el frente calle principal, denominada así en el respectivo plano. Por atrás propiedad del comprador. Por el costado derecho con terrenos que le queda a la vendedora. Por el costado izquierdo calle planificada. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*10.00
23.50*

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	102 20/03/1969	66

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / Compraventa

Inscrito el : jueves, 20 de marzo de 1969

Tomo: 1 Folio Inicial: 66 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 102 Número de Repertorio: 265

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 1969

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

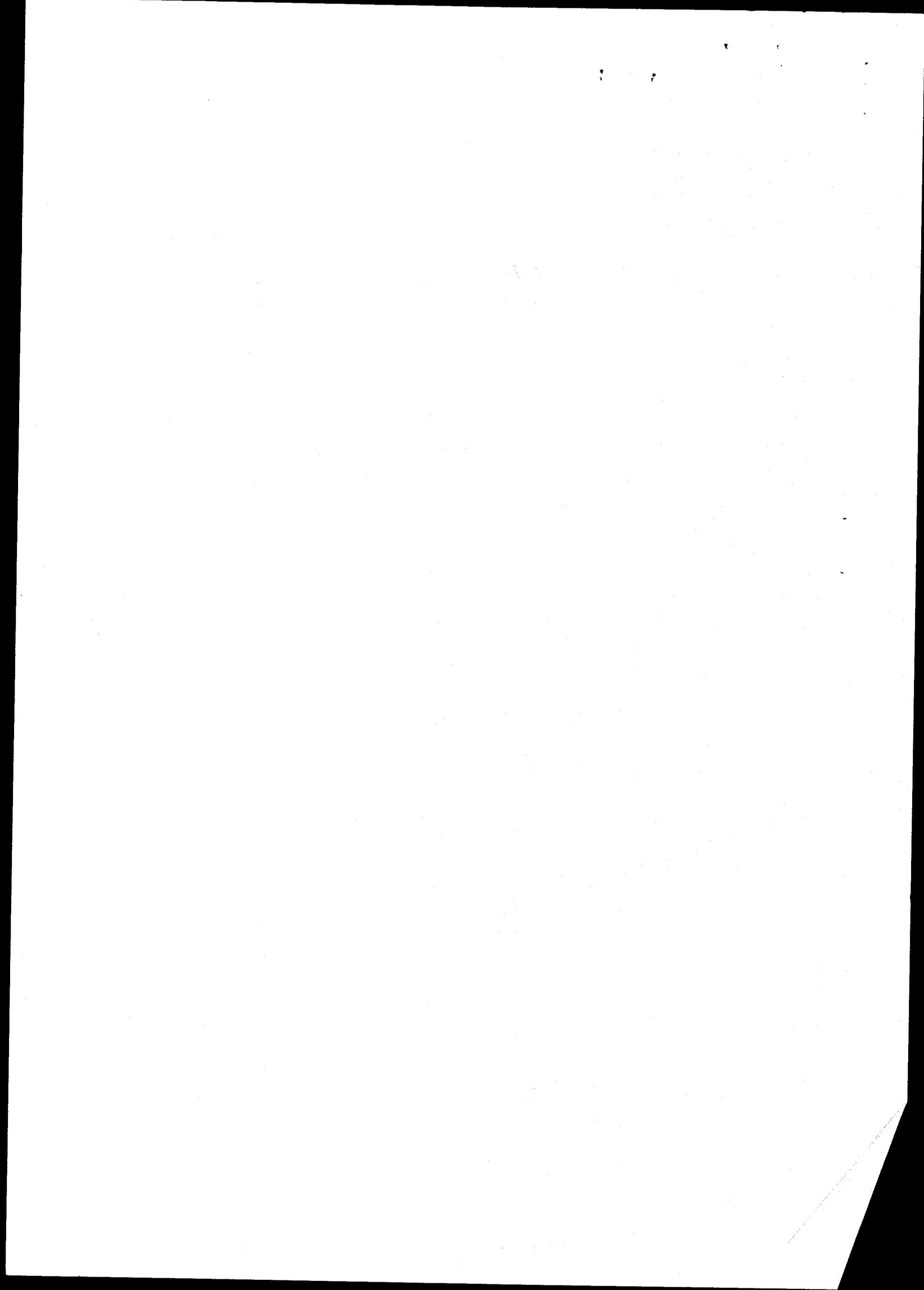
Terreno ubicado en la Lotizacion San Rafael en el barrio Agua Potable de este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000064486	Anchundia Delgado Victor Modesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000015368	Balda Menendez Atenaida	Viudo	Manta



[Firma manuscrita]



TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:47:55 del lunes, 05 de noviembre de 2012

A petición de: *Sra. Margot García*



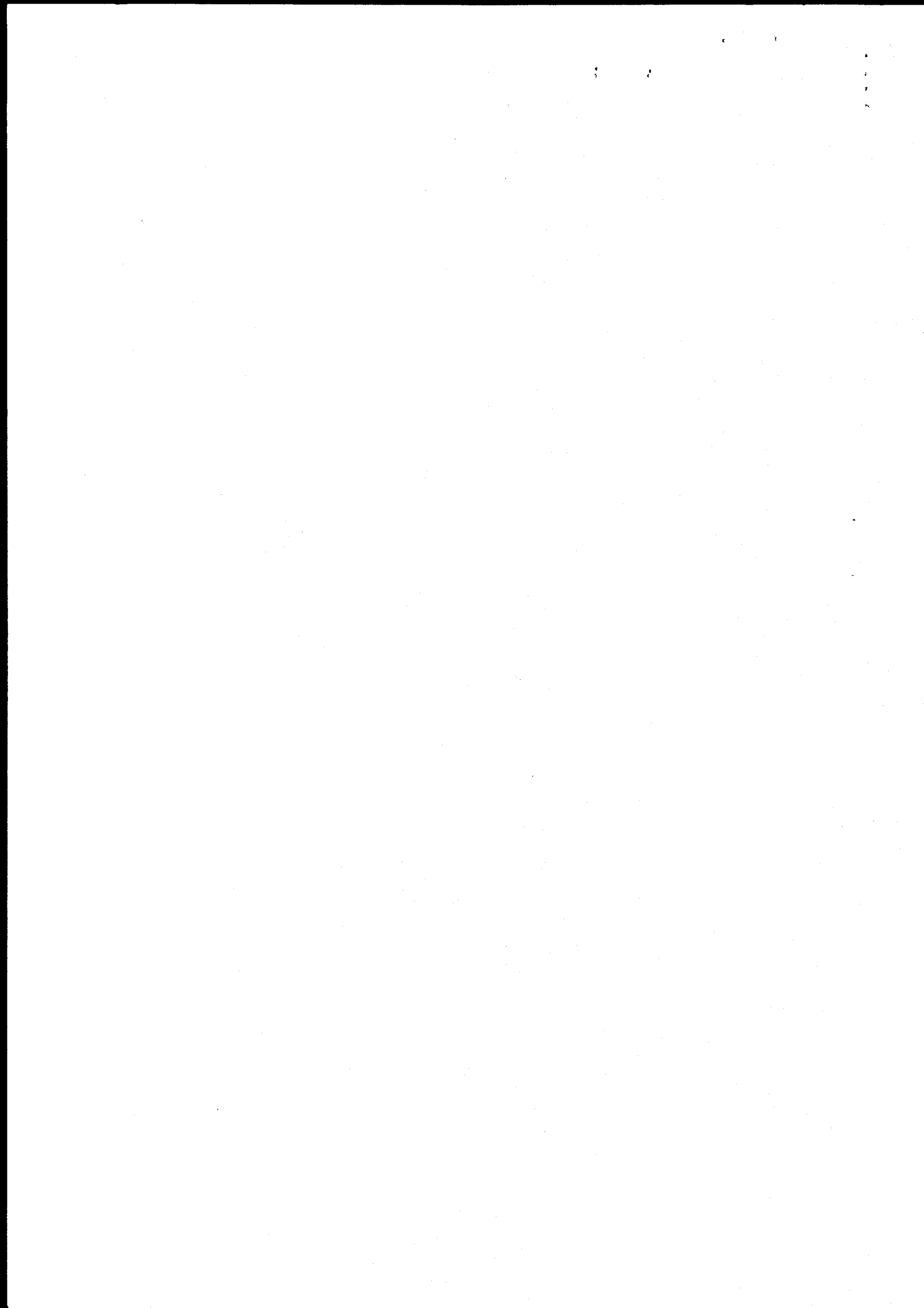
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

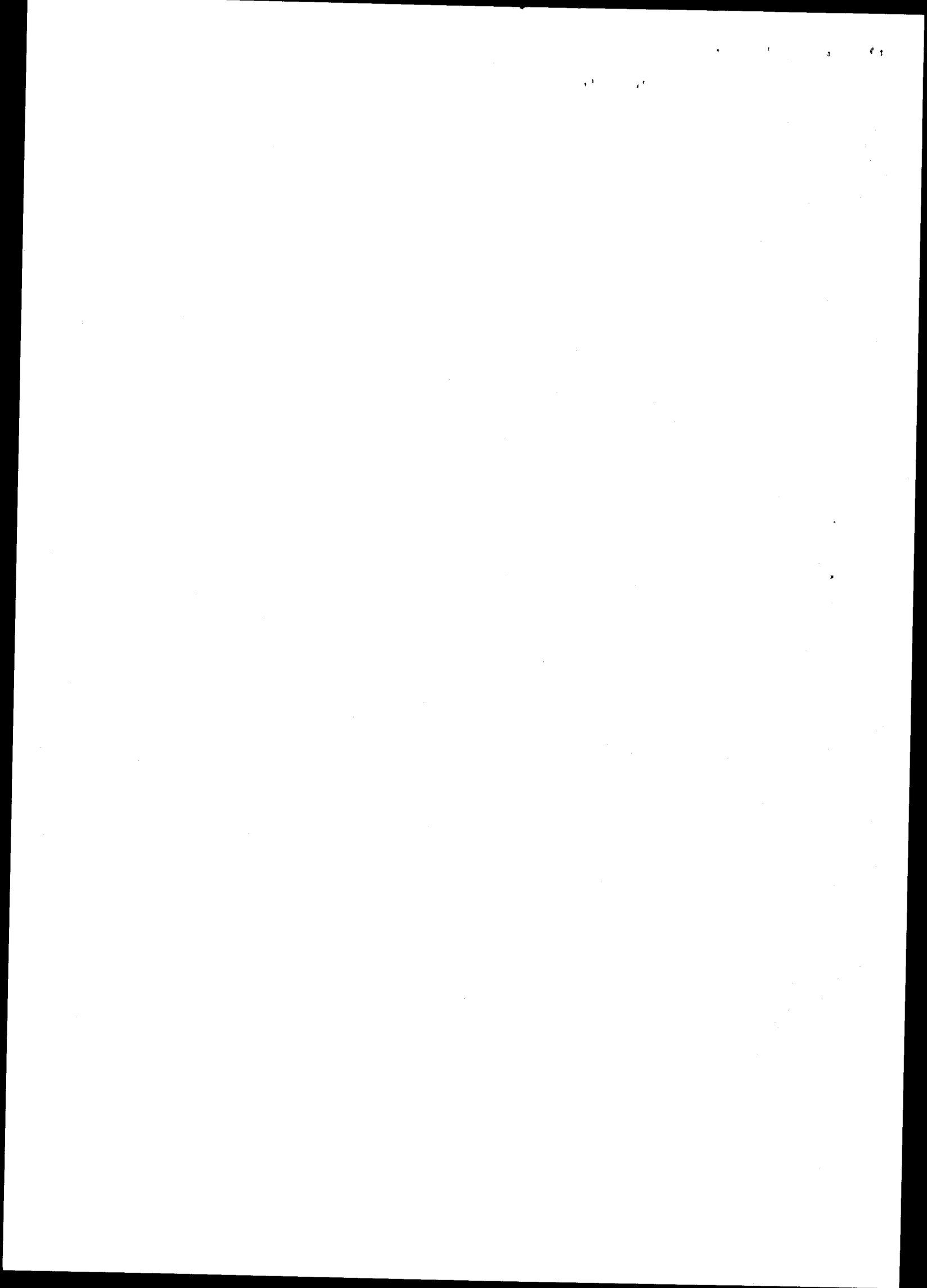
Elaborado por : *Laura Carmen Aguila Pincay*
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

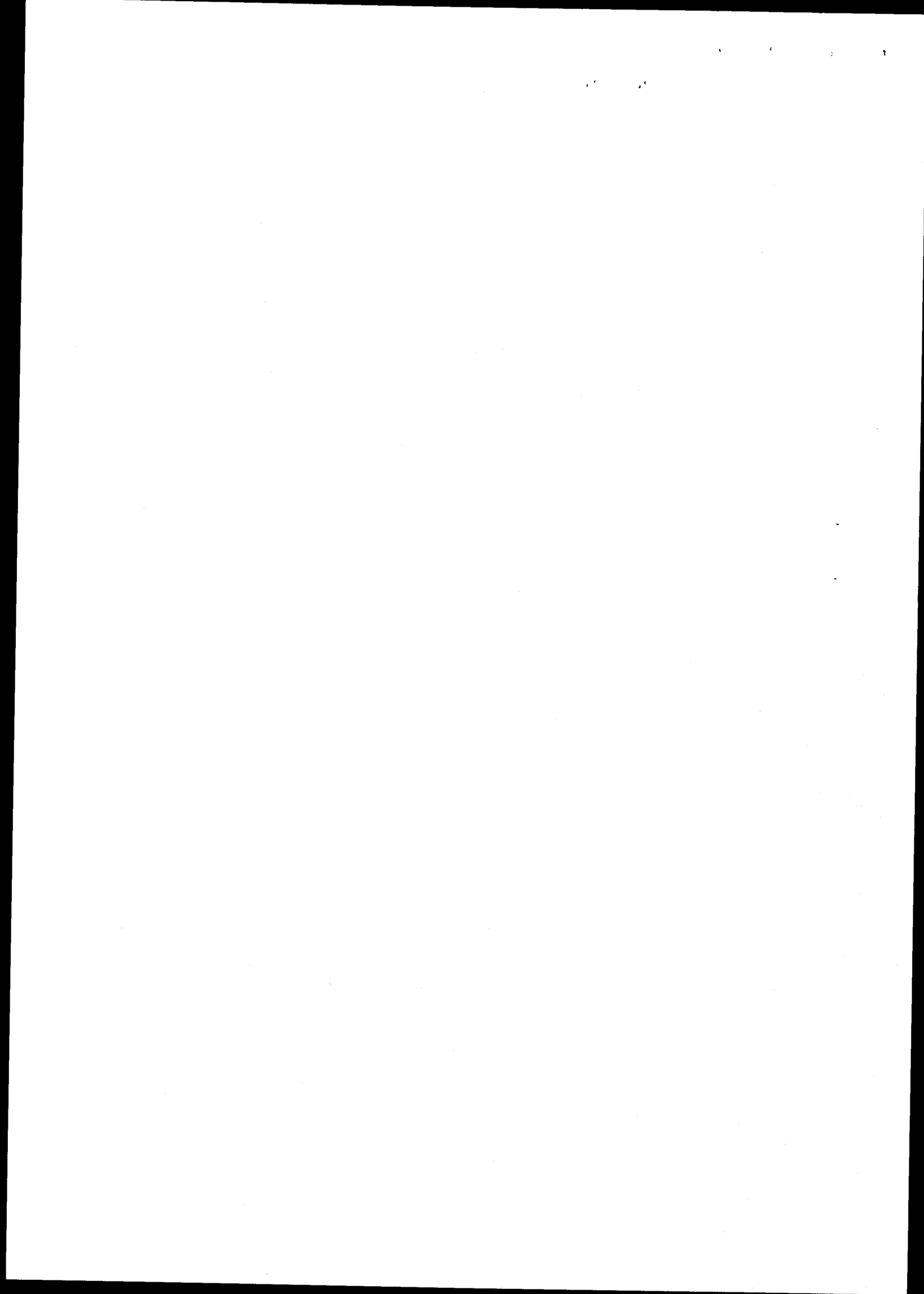
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.







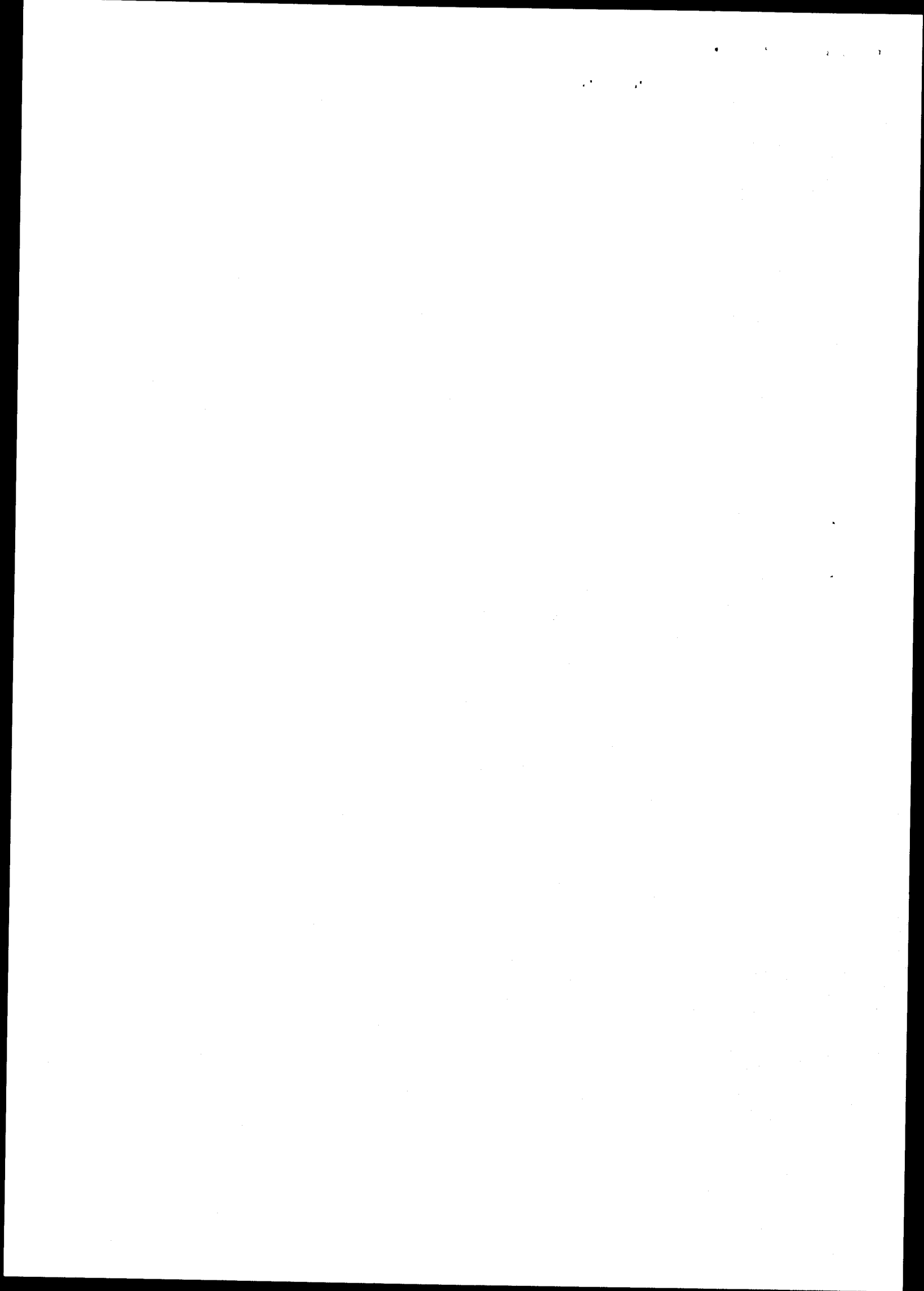
[illegible]



de H
33955



1 deaera: ya extinto don Angel Rafael Olave Cedeno
2 adquirio por compra a la señora Amanda Delgado
3 viuda de Crespo, mediante escritura pública ele-
4 brada por el mismo notario señor Ochoa, el doce
5 de Febrero de mil novecientos cuarenta y tres, ins-
6 crita el mismo día de su otorgamiento; da en ven-
7 ta real y perpetua enajenación en favor del compe-
8 raedor señor Victor Modesto Ronchandia Delgado, -
9 una parte de dicho terreno o sea una area que tie-
10 ne diez metros de frente, igual medida atrás y por
11 veintitres metros cincuenta centímetros por cada uno
12 de sus dos costados, con la siguiente lindera-
13 ción: por el frente, calle principal, denominada así en
14 el respectivo plano; por atrás, propiedad del com-
15 prador; por el costado derecho, por terreno que
16 le queda a la vendedora; y por el costado iz-
17 quierda, calle planificada; solar descrito, cuyo
18 dominio y posesión transfiere en favor del compra-
19 dor, por el precio de "Cuatro mil setecientos
20 Suces, " que declara la vendedora tenerlo recibido
21 de contado en dinero efectivo y a su satisfacción
22 y sin lugar a reclamo posterior alguno por este
23 concepto, obligándose al saneamiento por evicción
24 y vicios redhibitorios en los términos de Ley. - El
25 comprador señor Victor Modesto Ronchandia Del-
26 gado, acepta la presente compra y el contenido de
27 esta escritura, por ser a su favor, por convenir
28 a sus intereses y estar conforme con todas las con-



1. ciones estipuladas. - Las partes contratantes de ella.
2. ran no existir parentesco entre ellas. - Se conv.
3. pueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
4. Patrióticos y Adicionales con el Certificado que se agre-
5. ga, juntamente con el de avalúo comercial muni-
6. cipal - Esta compra venta se encuentra exenta del
7. pago del Impuesto de la Renta Occasional que per-
8. ciben los Municipios y se Adicional para el Centro
9. de Rehabilitación de Manatí, según Ley. - Leída que
10. les fue la presente escritura a los señores comparecien-
11. tes por mí el notario, de principio a fin y en alta
12. voz, a presencia de los testigos de este vecindario, ma-
13. yores de edad e idóneos, a quienes voy fe de conocer.
14. los, señores, Luis Antonio Sobrado, dependiente de la
15. casa y Eusebio Santana Parrales, la aprueban, que-
16. dando facultado el comprador para que solicite su
17. inscripción y ratificándose en su contenido, firman,
18. con los testigos mencionados y conmigo el notario,
19. en unidad de acto. Hoy fe. -

20.
21. Stencio J. Alab. de Oliva
22. Cédula número 13-0009328

Luis A. Sobrado

23. Cédula número 13-0035369
24. Eusebio Santana Parrales ago. dependiente de la casa
25. Stencio J. Alab. de Oliva

26.
27. Eusebio Santana Parrales
28.

61 No.

