

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 787

Número de Repertorio: 2205

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 787 celebrado entre:

Nro.Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña	
1307113918		PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO		PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)					
Tipo Bien		Código Catastral	Número Ficha		Acto
LOTE DE TERRENO		32512184000	85692		REMANENTE
LOTE DE TERRENO		3251228000	33298		REMANENTE
Libro:	COMPRA VENTA				
Acto:	REMANENTE				
Fecha inscripción:	miércoles, 27 marzo 2024				
Fecha generación:	miércoles, 27 marzo 2024				



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000022137



20241308007P00397

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308007P00397						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2024, (11:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307113918	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA DE REMANENTE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308007P00397
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2024, (11:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE REMANENTE: OTORGADA AL
SEÑOR: DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA.-
CUANTÍA: INDETERMINADA.-
DI, DOS COPIAS.-
MC.



20241308007P00397 .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY VIERNES VEINTIDOS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**; ante mí, **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece por una parte, el señor **DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, uno, tres, nueve, uno, ocho, de estado civil soltero, con número de teléfono 0969871998, correo valeriapin93@gmail.com, con domicilio en EL Barrio San Francisco de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco


JTO. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A. B. O. G. A. D. A.
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante. Doy Fe,- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura de **REMANENTE**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el siguiente **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Pública a su cargo sírvase incorporar una de **ESCRITURA DE REMANENTE**, contenida dentro de las siguientes cláusulas **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece a la celebración, de la presente, el señor **DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, uno, uno, tres, nueve, uno, ocho, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz para celebrar este clase de contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Manifiesta el compareciente que adquirió, un Bien inmueble, constituido en, Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS. Con las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho). **Atrás:** Diez coma cincuenta metros y señor Kléber Saldarreaga. **Derecho:** Quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más

ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor. **Izquierdo:** Treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarría. El mismo adquirido mediante escritura de Compraventa, con fecha de inscripción en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 29 de Noviembre del 2007, suscrita en la Notaria Cuarta de esta ciudad de Manta con fecha 12 de Noviembre del 2007. Áreas Perdidas 3.96m²; Área vendida e inscrita en el Registro de la Propiedad 154.41m². No encontrándose ningún tipo de gravamen según el Certificado de Solvencia Emitido por el Registro de la Propiedad.- **TERCERA: ESCRITURA DE REMANENTE.**- En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda de este contrato el compareciente tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo Justifica con la Autorización de Subdivisión No. SU-032024-001148, y según autorización número AU-032024-002527, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 15 de Marzo del 2024, área a desmembrar a favor del señor PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO, ubicado en MAZATO TRAS URBIRRIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 14.80 m Lindera con calle pública. **ATRAS:** 4.80 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad particular, + 10.00 m. siguiendo el trazado y lindera con área a subdividir a favor de Leonardo Jeovanny Cagua Ovando. **COSTADO DERECHO:** 15.25 m Lindera con propiedad particular. **COSTADO IZQUIERDO:** 15.25 m Lindera con


NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR
A B O G A D A

propiedad de Pin Chavarría Esteban. Área total: 225.55 m2 Clave catastral: 3-25-12-184-000. **CUARTA.- ACEPTACIÓN y CUANTIA.-** El compareciente, acepta la presente Escritura Pública de REMANENTE por ser conveniente a sus intereses y por su naturaleza la cuantía de este acto es Indeterminada.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** Queda facultado el compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO .-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que Junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes. Minuta firmada por la Abogada Nury Bravo, Matricula del Foro de Abogados, 13- 2016-293. Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan y queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. **PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos,

A 20 CADA

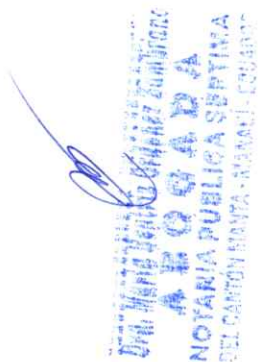
actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección notariaseptimacantonmanta@hotmail.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial, y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-

Didimo Pin



DIDIMO ALEJANDRO PIN CHAVARRIA

C.C. No. 1307113918



LA NOTARIA.-
[Signature]
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO
DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



Dra. Maria Beatriz Ordonez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



LA NOTARIA.-


Dra. Maria Beatriz Ordonez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307113918

Nombres del ciudadano: PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PIN VERA DIDIMO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

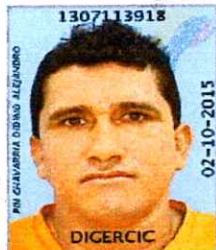
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Didimo Pin

N° de certificado: 243-100-00456



243-100-00456

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN
JORNALERO V4543V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PIN VERA DIDIMO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVARRIA VERA MODESTA JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-02

Didimo Pin

COPIA DEL CENSO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130711391-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PIN CHAVARRIA
DIDIMO ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PICHINCHA / GERMUDI
FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Didimo Pin

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Firma]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

Nº 96583184

PIN CHAVARRIA DIDIMO
ALEJANDRO

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MONTECRISTI
PARROQUIA: LEONIDAS PROAÑO

ZONA: 1
JUNTA No. 0009 MASCULINO

CCN: 1307113918

Ficha Registral-Bien Inmueble

33298

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009995
Certifico hasta el día 2024-03-20:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3251228000

Fecha de Apertura: miércoles, 15 febrero 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Urbirrios del sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES COMA NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: Catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho).

Atrás: Diez coma cincuenta metros y señor Kléber Saldarreaga.

Derecho: Quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor.

Izquierdo: Treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarría.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1359 martes, 05 agosto 2003	4078	4088
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2981 jueves, 29 noviembre 2007	40105	40114
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	627 martes, 07 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 05 agosto 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado (actualmente Urbanización Urbirrios en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí. Canton Manta. Una parte de terreno, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta y ocho metros y Calle Planificada; Por Atrás, treinta y ocho metros y Sr. José García; Por el Costado Derecho, ochenta metros y Sres. Jessica Santana, Ruth Montalvan y Julian Bermudez; y, Por el Costado Izquierdo, ochenta metros y señor Kleber Saldarreaga C.; Con una area de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1359

Folio Inicial: 4078

Número de Repertorio: 3180

Folio Final : 4088



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ RIVERA RICARDO DANILO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en la Urbanización Urbirrios del sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente, catorce coma ochenta metros y calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho); Atrás, diez coma cincuenta metros y señor Kléber Saldarrea; Costado Derecho, quince coma veinticinco metros, más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor; Costado Izquierdo, treinta coma cincuenta metros y área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarría. Con un área Trescientos ochenta y tres coma noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PIN VERA DIDIMO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: El VENDEDOR da en venta a favor del COMPRADOR una parte del lote de terreno desmembra del adquirido en mayor extensión, el mismo que consiste en Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato tras Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,26m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 10,00m - Lindera con propiedad de Pin Chavarría Didimo. COSTADO DERECHO: 15,25m - Lindera con propiedad de Pin Chavarría Esteban. COSTADO IZQUIERDO: 25,25m - Lindera con propiedad particular. Con una superficie total de 154,41 m2. Con clave catastral No.3-25-12-183-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAGUA OVANDO LEONARDO JOVANNY	SOLTERO(A)	PEDERNALES
VENDEDOR	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BOTINES MERA SUCRE PEDRONIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009995 certifico hasta el día 2024-03-20, la Ficha Registral Número: 33298.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 2 1 6 3 7 J U H Y 1 D



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 032024-113916

Manta, lunes 18 marzo 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1307113918**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA DEL CAMBIO

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 18 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114925MNYWKXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113749

N° ELECTRÓNICO : 232993

Fecha: 2024-03-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-184-000

Ubicado en: MAZATO TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 225.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307113918	PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,562.95

CONSTRUCCIÓN: 35,776.08

AVALÚO TOTAL: 51,339.03

SON: CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 14 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11147585MHJ6EY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 032024-113914

Manta, lunes 18 marzo 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-25-12-184-000 perteneciente a PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO con C.C. 1307113918 ubicada en MAZATO TRAS URBIRRIOS BARRIO URBIRRIOS 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,339.03 CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11149231BF1QW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-03-15

N° SU-032024-001148

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO** con C.C. 1307113918, ficha registral nro. 33298 ubicado en MAZATO TRAS URBIRIOS, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 383.92 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #33298: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de noviembre de 2007, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 29 de noviembre de 2007.) 383.92 m²

FRENTE: 14.80 m Lindera con calle dejada por el vendedor (siete coma cincuenta metros de ancho).

ATRAS: 10.50 m Lindera con el señor Kléber Saldarreaga.

COSTADO DERECHO: 15.25 m Más ángulo hacia el costado izquierdo con cuatro coma ochenta metros, más ángulo hacia la parte posterior con quince coma veinticinco metros y propiedad del vendedor.

COSTADO IZQUIERDO: 30.50 m Lindera con área a desmembrar a favor del señor Esteban Pin Chavarría.

ÁREA TOTAL: 383.92 m²

ÁREAS PERDIDAS: 3.96 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CAGUA OVANDO LEONARDO JEOVANNY : 154.41 m²

FRENTE: 10.26 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m Lindera con propiedad de Pin Chavarría Didimo.

COSTADO DERECHO: 15.25 m Lindera con propiedad de Pin Chavarría Esteban.

COSTADO IZQUIERDO: 15.25 m Lindera con propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 154.41 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-183-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO : 225.55 m²

FRENTE: 14.80 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 4.80 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad particular, + 10.00 m. siguiendo el trazado y lindera con área a subdividir a favor de Leonardo Jeovanny Cagua Ovando.

COSTADO DERECHO: 15.25 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 15.25 m Lindera con propiedad de Pin Chavarría Esteban.

ÁREA TOTAL: 225.55 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-184-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: lunes 13 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1302160GJTLOIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-032024-002527

Manta, viernes 15 marzo 2024



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO**, ubicado en MAZATO TRAS URBIRRIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.80 m Lindera con calle pública.

ATRAS: 4.80 m Partiendo del vértice derecho hacia el costado izquierdo y lindera con propiedad particular, + 10.00 m. siguiendo el trazado y lindera con área a subdividir a favor de Leonardo Jeovanny Cagua Ovando.

COSTADO DERECHO: 15.25 m Lindera con propiedad particular.

COSTADO IZQUIERDO: 15.25 m Lindera con propiedad de Pin Chavarría Esteban.

Área total: 225.55 m²

Clave catastral: 3-25-12-184-000

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 14 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



12644IFSC2UZE

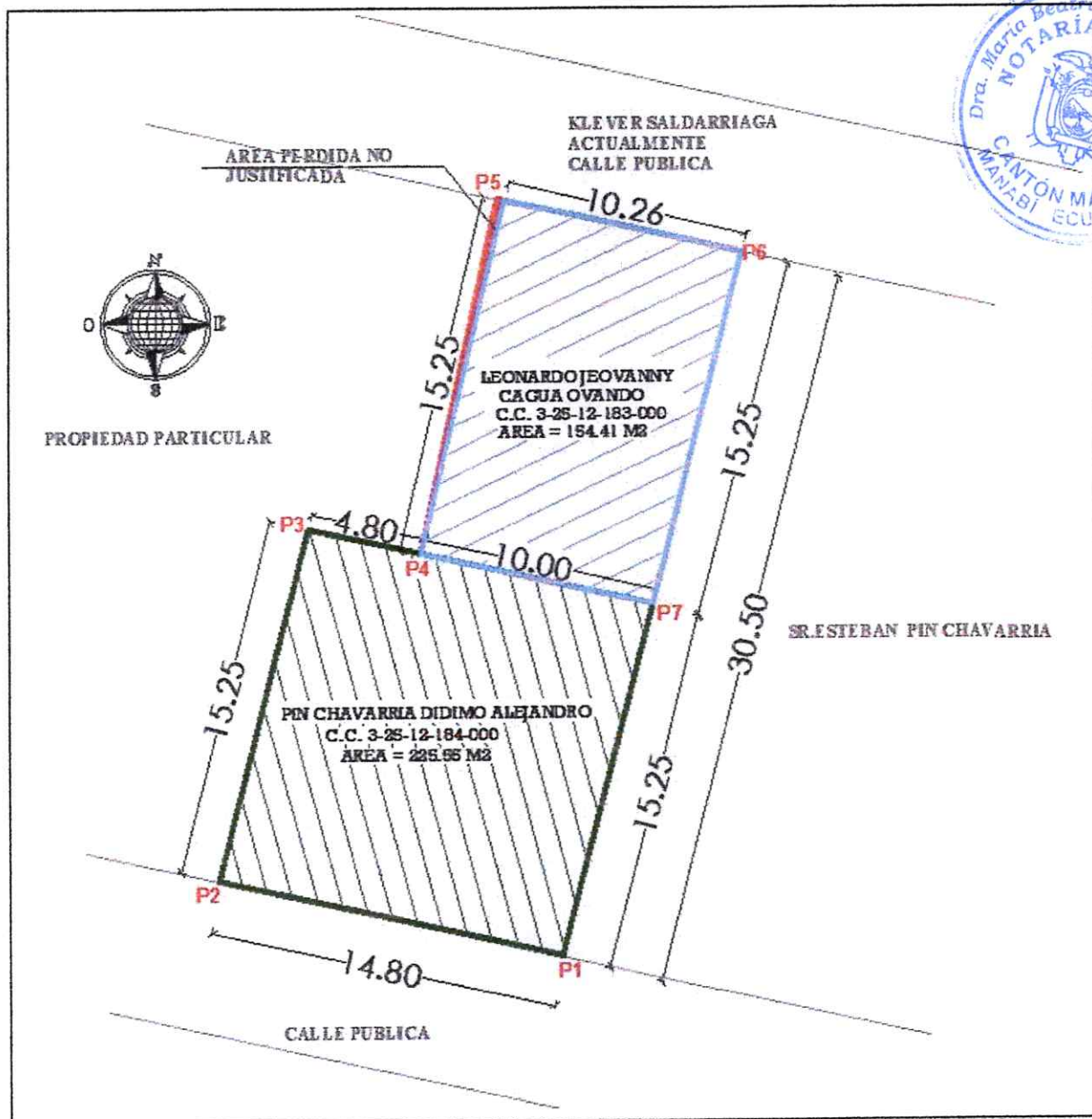
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000186808

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
PIN CHAVARRIA DIDIMO ALEJANDRO	13xxxxxxxxx8	000001606	564380

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2024-03-20	Expiración	2024-04-20
------------	------------	------------	------------

Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Total

03-2024/04-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
-----------------	---------	--------------------------	--------

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 3-25-12-28-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-03-20 13:56:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO