

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 416****Número de Repertorio: 881**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 416 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313198176	BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA	COMPRADOR
1301909766	BARREZUETA MANUEL VICENTE	VENDEDOR
1303141103	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250133000	82321	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	26295	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 febrero 2023

Fecha generación: lunes, 13 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 4 7 5 4 F G A 4 K 1 J





## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL VICENTE BARREZUETA Y  
EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO.-

A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA SOFIA BARREZUETA PICO.-

LA CUANTIA: \$18.144,00.-

NUMERO: 20231308002P00200.-

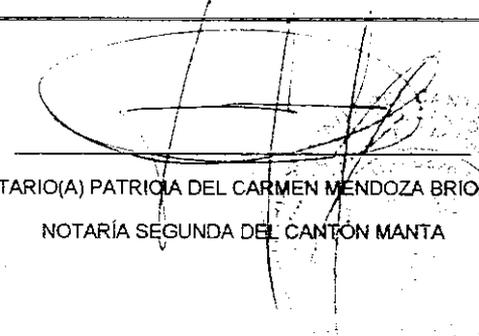
COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE FEBRERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/P96YqhDXdkTdbHXCWg0axW9mD86380QlpSCEqYeWbUrbZEsEEeG8C1O">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/P96YqhDXdkTdbHXCWg0axW9mD86380QlpSCEqYeWbUrbZEsEEeG8C1O</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/KSS6yxbAwfjqQaceEqfzA3LPq84942zfGqvlCbafKcJCHG1azs0L5r2">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/1/KSS6yxbAwfjqQaceEqfzA3LPq84942zfGqvlCbafKcJCHG1azs0L5r2</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-553184">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-553184</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257210 / 052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000067709**

**CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00200**

**COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL VICENTE BARREZUETA Y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ADRIANA SOFIA BARREZUETA PICO.-**

**LA CUANTIA: \$18.144,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL VICENTE BARREZUETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve cero nueve siete seis seis**, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado, de setenta y un años de edad, y **EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres uno cuatro**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

**uno uno cero tres**, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de sesenta y seis años de edad, quienes declaran ser de estados civil soltero, domiciliados en la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0978741232, correo barrezuetamanuel@yahoo.com, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **ADRIANA SOFIA BARREZUETA PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno nueve ocho uno siete seis**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión Licenciada en Comunicación, de veintisiete años de edad, domiciliada en la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0978741234, correo sofiadriana555@gmail.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214- 052622585



virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **MANUEL** 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

**VICENTE BARREZUETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve cero nueve siete seis seis** y **EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres uno cuatro uno uno cero tres**, de estados civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **ADRIANA SOFIA BARREZUETA PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno tres uno nueve ocho uno siete seis**, de estado civil soltera, por sus propios derechos

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores señores **MANUEL VICENTE BARREZUETA Y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**, declaran que son propietarios de un Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** ochenta metros y calle publica, **ATRAS** ochenta metros y propiedad del señor Arturo García, **DERECHO** cien metros y terreno de los vendedores, **IZQUIERDO** cien metros, y terrenos de los vendedores. Con una superficie total de **OCHO MIL METROS CUADRADOS.-** Bien inmueble que lo adquirieron por



NOTARÍA  
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



compra que les hicieran a los señores Juana De Jesús Saltos Calderero y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de noviembre de mil novecientos noventa y tres. De este bien inmueble ya se ha realizado una venta, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **MANUEL VICENTE BARREZUETA Y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **ADRIANA SOFIA BARREZUETA PICO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el sitio Mazato, actualmente Los Bosques de Urbirrios de la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros, y lindera con señor Arturo García, actualmente callejón, **ATRAS** diez metros, y lindera con área a favor de la señora Rosa Virginia Barrezueta Pico, **COSTADO DERECHO** cuarenta metros, y lindera con el señor Segundo Alfredo Merchán Loor, **COSTADO IZQUIERDO** cuarenta metros, y Lindera con propiedad particular. Con un área total de: **CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400.00 M2)**, Clave catastral: (3-25-01-33-000).-

No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.-**

**PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (18.144,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al momento de la suscripción de este



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0978741232, correo electrónico [barrezuetamanuel@yahoo.com](mailto:barrezuetamanuel@yahoo.com); y, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0978741234, correo [sofiadrriana83@comail.com](mailto:sofiadrriana83@comail.com); en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número trece guion dos mil trece guion ciento treinta y un (13-2013-131). FAM.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

  
**MANUEL VICENTE BARREZUETA**  
C.C. 130190976-6



*Eulalia Pico*

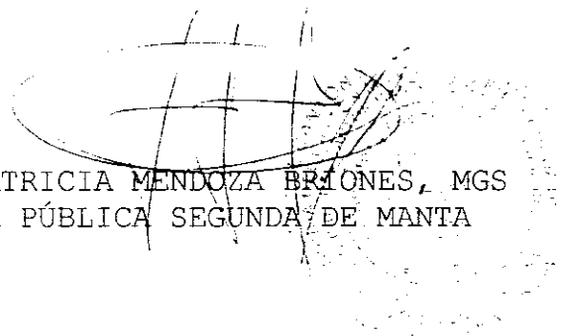


**EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**  
C.C. 1303941103

*Adriana Pico*



**ADRIANA SOFIA BARBA QUETA PICO**  
C.C. 131319217-0



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**26295**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002194  
Certifico hasta el día 2023-01-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 25 enero 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Superficie de Ocho mil metros cuadrados.

**Frente:** ochenta metros y calle publica.

**Atras:** ochenta metros y propiedad del Sr. Arturo García.

**Derecho:** cien metros y terreno de los vendedores.

**Izquierdo:** cien metros, y terrenos de los vendedores.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204 miércoles, 10 noviembre 1993	1547	1548
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	51 miércoles, 24 noviembre 1993	115	116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1167 martes, 11 agosto 1998	794	795
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	34 jueves, 24 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 noviembre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cantidad de ocho mil metros cuadrados ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente ochenta metros y calle pública; Por la parte de atrás ochenta metros y propiedad del Sr. Arturo García; Por el Costado Derecho cien metros y terreno de los vendedores, y, Por el Costado Izquierdo cien metros y terreno de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA ECUADOR

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[2 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 1993

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 115

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4235

Folio Final : 116

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 noviembre 1993

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

En la causa de Subrogación de Patrimonio Familiar signada con el No. 631 - 93. Comparecen los señores Manuel Vicente Barrezueta y Eulalia Liduvina Pico Zambrano, manifestando que por escritura pública celebrada ante el señor Notario Tercero de este cantón señor Jaime Enrique Delgado Intriago, el día 24 de agosto de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 3 de octubre de 1989, adquirimos por compraventa a la Municipalidad de Manta, un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de 316.46 metros cuadrados, el mismo que se constituyó en Patrimonio Familiar, a favor de sus hijos menores Karina Rocío, José Luis, Víctor Manuel y Rosa Virginia Barrezueta Pico y los que posteriormente nacieran también esta beneficiada su última hija menor llamada Ana Lucía Barrezueta Pico. En consecuencia solicitamos la SUBROGACION DEL PATRIMONIO FAMILIAR por otro que constituirá en una área de MIL METROS CUADRADOS, sobre un terreno de Ocho mil metros cuadrados que van a comprar al Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza y Juana del Jesus Saltos Calderero de Cevallos. AD. 10 de Noviembre de 1993.,

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARREZUETA MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
PROPIETARIO	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	NO DEFINIDO	SANTA ANA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 agosto 1998

Número de Inscripción : 1167

Folio Inicial: 794

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los conyuges. Barrezueta Manuel Vicente y Sra. Pico Zambrano Eulalia Liduvina venden mediante esta escritura una parte de terreno adquirido en mayor extension ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metro y calle publica. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y propiedad del Sr. Arturo García .POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y propiedad del Sr. Leonidas Cedeño. Teniendo una superficie total de Siete mil metros cuadrados.\* Cláusula Especial: El comprador Sr. Alfredo Merchán Loor declara que el terreno que compra mediante la presente escritura, después de su fallecimiento pasará a ser única y exclusivamente a favor de la Sra. Becit de las Mercedes Roca Loor.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

**Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO**

[4 / 4 ] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN

Inscrito el: jueves, 24 marzo 2022

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN. Se extingue el patrimonio familiar que por subrogación pesaba sobre el inmueble consistente en un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de Ocho mil metros cuadrados. Patrimonio familiar por subrogación inscrita con fecha 24 de Noviembre de 1993 bajo el No.51.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	CASADO(A)	SANTA ANA
PROPIETARIO	BARREZUETA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

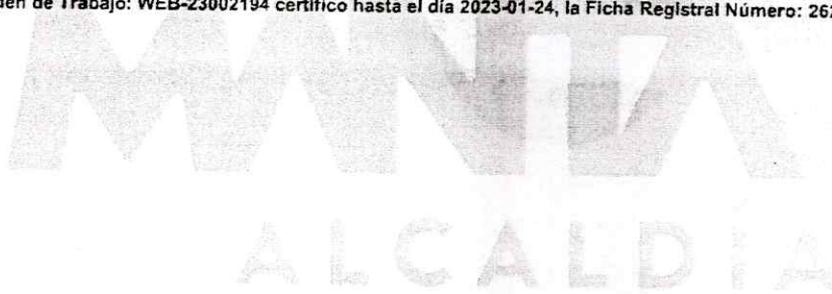
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREZUETA MANUEL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002194 certifico hasta el día 2023-01-24, la Ficha Registral Número: 26295.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en .021. foja(s) (folios) fue materializado a petición del señor(a) Hosany B. Barreto de la página web vía soporte electrónico el día de hoy 10/02/2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



287576BOAJCF3

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 287576BOAJCF3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23002194

NÚMERO DE FICHA: 26295

SOLICITANTE: BARREZUETA MANUEL VICENTE - 1301909766

BENEFICIARIO: BARREZUETA MANUEL VICENTE - 1301909766

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-23 10:55:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-25 00:00:00





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-03

N° SU-022023-000812

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARREZUETA MANUEL VICENTE con C.C. 1301909766**, ficha registral nro. 26295 ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 8,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #26295: ((COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA EL 08 DE OCTUBRE DE 1993 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1993). - (EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN AUTORIZADO EN LA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 22 DE MARZO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 MARZO DEL 2022).) 8,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 80.00 m Calle pública.

**ATRAS:** 80.00 m Propiedad del Sr. Arturo García.

**COSTADO DERECHO:** 100.00 m Terreno de los vendedores.

**COSTADO IZQUIERDO:** 100.00 m Terrenos de los vendedores.

**ÁREA TOTAL:** 8,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 29 DE JULIO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE AGOSTO DE 1998) : 7,000.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 7,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-01-02-000

**FICHA REGISTRAL:** 2409

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA : 400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Sr. Arturo García, actualmente callejón.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de la Sra. Rosa Virginia Barrezueta Pico.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - Lindera con el Sr. Segundo Alfredo Merchan Loor

**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m - Lindera con Propiedad Particular

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-01-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA : 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Calle Pública

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de Adriana Sofia Barrezueta Pico

**COSTADO DERECHO:** 60.00 m - Lindera con propiedad particular

**COSTADO IZQUIERDO:** 60.00 m - Lindera con Sr. Segundo Alfredo Merchán Loor

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-25-01-34-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARREZUETA MANUEL VICENTE: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

PAGINA EN BLANCO



Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189891NYIQR8W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

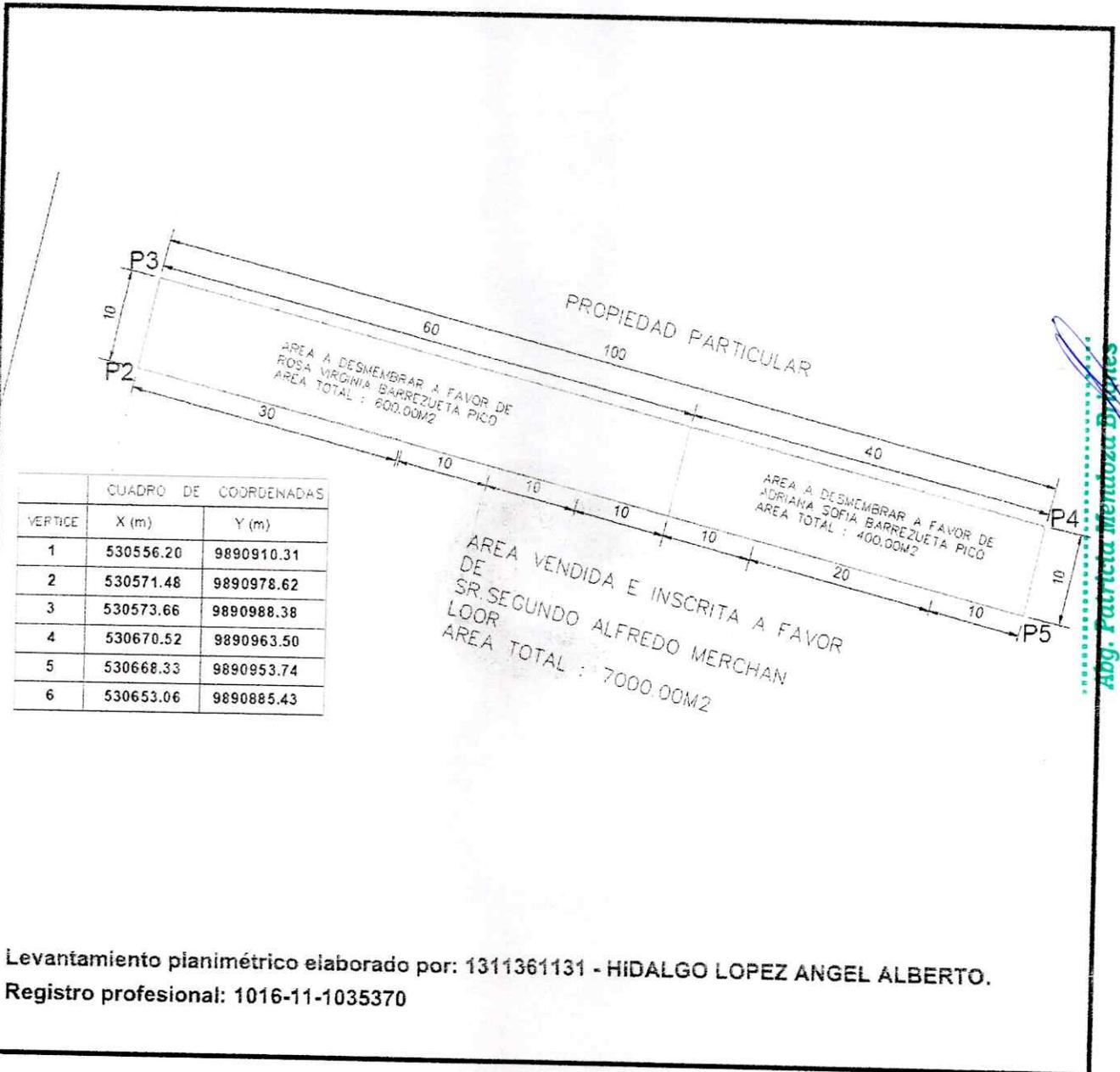


Abg. Patricia Merino  
Notaría Pública  
MANTA

PAGINA EN BLANCO



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530556.20	9890910.31
2	530571.48	9890978.62
3	530573.66	9890988.38
4	530670.52	9890963.50
5	530668.33	9890953.74
6	530653.06	9890885.43

Abg. Patricia Mendoza Torres  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.  
Registro profesional: 1016-11-1035370

1189891NY1QR8W

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1189891NY1QR8W

NÚMERO: PD812

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301909765

CLAVE CATASTRAL: 3250101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° AU-022023-001721

Manta, viernes 03 febrero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARREZUETA MANUEL VICENTE**, ubicado en LOS BOSQUES DE URBIRRIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con Sr. Arturo García, actualmente callejón.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a favor de la Sra. Rosa Virginia Barrezueta Pico.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - Lindera con el Sr. Segundo Alfredo Merchán Loo

**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m - Lindera con Propiedad Particular

**Área total:** 400.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-25-01-33-000

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11765HADIYQ1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11765HADYQ1AE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11765HADYQ1AE

NÚMERO: 022023-001721

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301909766

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:41

ESTADO VÁLIDO HASTA 2025-12-31 23:59:59



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085186

N° ELECTRÓNICO : 224610

Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-25-01-33-000

Ubicado en: LOS BOSQUES DE URBIRRIOS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301909766	BARREZUETA-MANUEL VICENTE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,144.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 18,144.00  
SON: DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186004I0Y9XVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



18600410Y9XVR

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 18600410Y9XVR

NÚMERO: 022023-085186

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301509766

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-33-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-12-31 23:59:59





N° 022023-085561

Manta, jueves 09 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-01-33-000 perteneciente a BARREZUETA MANUEL VICENTE con C.C. 1301909766 ubicada en LOS BOSQUES DE URBIRRIOS BARRIO LOS BOSQUES DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,144.00 DIECIOCHO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 11 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186380AKP0RIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Bedoza Britones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

186380AKP0RIQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186380AKP0RIQ

NÚMERO: 022023-085561

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BARREZUETA MANUEL VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-33-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-09 11:00:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-11





N° 012023-084124

Manta, lunes 23 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREZUETA MANUEL VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1301909766**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



184942ZZN2ORE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



184942ZZN2ORE

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184942ZZN2ORE

NÚMERO: 012023-084124

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BARREZUETA MANUEL VICENTE

BENEFICIARIO(A): BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301909766

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-23 11:05:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-23





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/107836**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 09/02/2023

Por: 145.15

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 09/02/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** BARREZUETA MANUEL VICENTE

**Identificación:** 1301909766

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA

**Identificación:** 1313198176

**Teléfono:** SD

**Correo:** info@manta.gob.ec

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-553184



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 01/01/1998

**Clave Catastral**

**Avaluo**

**Área**

**Dirección**

**Precio de Venta**

3-25-01-33-000

18,144.00

400.00

LOS BOSQUES DE URBIRRIOS

18,144.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2023	DE ALCABALAS	181.44	90.72	0.00	90.72
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	54.43	0.00	0.00	54.43
<b>Total=&gt;</b>		<b>235.87</b>	<b>90.72</b>	<b>0.00</b>	<b>145.15</b>

**Saldó a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			90.72
<b>Total=&gt;</b>				<b>90.72</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web en soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-553184

## DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-553184

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/107836

TRANSACCIÓN: 001001/033476

FECHA: 2023-02-09

**VALOR PAGADO: \$ 145.15**

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/107836	DE ALCABALAS	\$ 90.72
T/2023/107836	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 54.43





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465674

**Contribuyente**  
Barrezuela Manuel Vicente

**Identificación**  
13xxxxxxx6

**Control**  
000000771

**Nro. Título**  
465674

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-02-09

**Expiración** 2023-03-09

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-09 08:24:44) con forma(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Banoes  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador S.P.  
09/02/2023 04:24:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1418097408  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.90
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.47

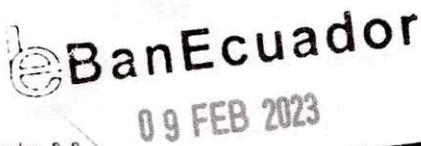
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador S.P.  
09/02/2023 04:24:29 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1418097408  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.90
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.47

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

**CAJA 3**  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OFICINA CENTRAL  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, MANTA, NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000009154  
Fecha: 09/02/2023 04:24:42 p.m.

No. Autorización:  
0902202301176818352000121315010000091542023162313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

**CAJA 3**  
NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OFICINA CENTRAL  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, MANTA, NUEVO TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000009154  
Fecha: 09/02/2023 04:24:42 p.m.

No. Autorización:  
0902202301176818352000121315010000091542023162313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Brigada  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301909766

**Nombres del ciudadano:** BARREZUETA MANUEL VICENTE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE ENERO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BARREZUETA ANDRADE MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 236-830-38060



236-830-38060

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: **BARREZUETA**      CONDICIÓN: **CIUDADANÍA**



NOMBRES: **MANUEL VICENTE**  
NACIONALIDAD:

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO: **18 ENE 1962**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ SANTA ANA**  
**SANTA ANA DE VUELTA LARGA**  
PAPA DEL TITULAR:

SEXO: **HOMBRE**  
Nº DOCUMENTO: **6236381289**  
FECHA DE VENCIMIENTO: **18 FEB 2032**

NACIONAL: **697867**

**NÚ. 1301909766**



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **BARREZUETA ANDRADE MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:

ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MONTECRISTI 18 FEB 2022**

CÓDIGO DACTILAR: **E2333V2222**  
TIPO SANGRE: **O+**

DONANTE: **SI**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236381289<<<<<<1301909766  
5201190M3202182ECU<SI<<<<<<<<2  
BARREZUETA<<MANUEL<VICENTE<<<<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303141103

**Nombres del ciudadano:** PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA

**Condición del cedulado:** ANALFABETO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** NINGUNA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** PICO MACIAS GREGORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO ARTEAGA RITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

N° de certificado: 230-830-38119



230-830-38119

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA\*ANF

APELLIDOS

PICO

ZAMBRANO

NOMBRES

EULALIA LIDUVINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ABR 1986

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

SANTA ANA DE VUELTA LARGA

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

023828133

FECHA DE VENCIMIENTO

10 FEB 2022

NUL1303141103

Nº TIGAN

657384

REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PICO MACIAS GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO ARTEAGA RITA

ESTADO CIVIL

BOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E43332222

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MONTECRISTI 18 FEB 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236381337<<<<<<1303141103  
5604148F3202182ECU<NO<DONANTE4  
PICO<ZAMBRANO<<EULALIA<LIDUVIN



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1313198176

**Nombres del ciudadano:** BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE MAYO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BARREZUETA MANUEL VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE OCTUBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Nº de certificado: 232-830-38161



232-830-38161

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 131319817-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABÍ**

FECHA DE NACIMIENTO **1995 05 19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BARREZUETA MANUEL VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANABÍ**  
**2013-10-31**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-31**

Director General: *[Signature]*  
Paisa del Cedulado: *[Signature]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABÍ**

CANTÓN: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**

**BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA**

N. 64814330  
CC. N. 1313198176

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que posee cualquier documento electoral, será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a los originales, Manabí, 20 de Feb. 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00200.- LA NOTARIA. -

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

