

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 425

Número de Repertorio: 899

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 425 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310729171	BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA	COMPRADOR
1303141103	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	VENDEDOR
1301909766	BARREZUETA MANUEL VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3250134000	82331	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	26295	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 14 febrero 2023

Fecha generación: martes, 14 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 5 1 2 4 G C Y A C K O





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

**QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL VICENTE BARREZUETA Y
EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO.-**

A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO.-

LA CUANTIA: \$33.600,00.-

NUMERO: 20231308002P00199.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE FEBRERO DEL 2023.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvensia/1/KSS6yxbAwfjqQaceEqfzA3LPq84942zfGqv1CbafKcJCHG1azs0L5r2 ortalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-083084
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-09622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000067708

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P00199

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES MANUEL VICENTE BARREZUETA Y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO.- A FAVOR DE LA SEÑORA ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO.-

LA CUANTIA: \$33.600,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, los señores **MANUEL VICENTE BARREZUETA**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve cero nueve siete seis seis**, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Abogado, de setenta y un años de edad, y **EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres uno cuatro**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador

uno uno cero tres, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de sesenta y seis años de edad, quienes declaran ser de estados civil soltero, domiciliados en la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0978741232, correo barrezuetamanuel@yahoo.com, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre ellos, y a quienes en adelante se les denominará como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero siete dos nueve uno siete uno**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de profesión Ingeniera Comercial, de treinta y ocho años de edad, domiciliada en la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0995932494, correo rosabarrezueta@yahoo.com, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA OBRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, los señores **MANUEL**

Abg. Patricia Mendoza Obriones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador

VICENTE BARREZUETA, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno nueve cero nueve siete seis seis y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres uno cuatro uno uno cero tres, de estados civil soltero, por sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se les denominará como "LOS VENDEDORES";y, por otra parte la señora ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero siete dos nueve uno siete uno, de estado civil soltera, por sus propios derechos; y a quien en adelante se le denominará como "LA COMPRADORA".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores señores MANUEL VICENTE BARREZUETA Y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO, declaran que son propietarios de un Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: FRENTE ochenta metros y calle publica, ATRAS ochenta metros y propiedad del señor Arturo García, DERECHO cien metros y terreno de los vendedores, IZQUIERDO cien metros, y terrenos de los vendedores. Con una superficie total de OCHO



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



MIL METROS CUADRADOS.- Bien inmueble que lo adquirieron por compra que les hicieron a los señores Juana De Jesús Saltos Calderero y Luis Adolfo Cevallos Mendoza, mediante escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del cantón Manta, con fecha ocho de octubre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el diez de noviembre de mil novecientos noventa y tres. De este bien inmueble ya se ha realizado una venta, mismo que a la fecha se encuentra libre de gravamen, según consta del certificado de solvencia del Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **TERCERA:**
COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores los señores **MANUEL VICENTE BARREZUETA Y EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO**, libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, ubicado en el

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

sitio Mazato, actualmente Los Bosques de Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros, y lindera con Calle Pública, **ATRAS** diez metros, y lindera con área a favor de Adriana Sofia Barrezueta Pico, **COSTADO DERECHO** sesenta metros, y lindera con propiedad particular **COSTADO IZQUIERDO** sesenta metros, y Lindera con señor Segundo Alfredo Merchán Loor. Con un área total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00 M2)**, Clave catastral: (3-25-01-34-000).- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (33.600,00)**, mismos que fueron cancelados por la compradora al



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABITA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



momento de la suscripción de este contrato, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declaran los vendedores que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores transfieren a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabita Ecuador

incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0978741232, correo electrónico barrezuetamanuel@yahoo.com; y, la parte compradora señala como domicilio la calle trescientos veintitrés y avenida doscientos veinte de esta ciudad de Manta, teléfono 0995932494, correo rosabarrezueta@yahoo.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **OCTAVA INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257210 0526225834



ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Firmado Abogado CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número trece guion dos mil trece guion ciento treinta y un (13-2013-131). **FAM.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.

MANUEL VICENTE BARREZUETA
C.C. 130190976-6



Eulalia Pico

EULALIA LIDUVINA PICO ZAMBRANO

C.C. 43039141103



Rosa Virginia Barrezueta Pico

ROSA VIRGINIA BARREZUETA PICO

C.C. 1310721171

Patricia Mendoza Briones

**ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA**



Ficha Registral-Bien Inmueble

26295

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002194
Certifico hasta el día 2023-01-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 25 enero 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas. Superficie de Ocho mil metros cuadrados.

Frente: ochenta metros y calle publica.

Atras: ochenta metros y propiedad del Sr. Arturo García.

Derecho: cien metros y terreno de los vendedores.

Izquierdo: cien metros, y terrenos de los vendedores.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2204 miércoles, 10 noviembre 1993	1547	1548
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	51 miércoles, 24 noviembre 1993	115	116
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1167 martes, 11 agosto 1998	794	795
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN	34 jueves, 24 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 noviembre 1993

Número de Inscripción : 2204

Folio Inicial: 1547

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3944

Folio Final : 1548

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 octubre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La cantidad de ocho mil metros cuadrados ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente ochenta metros y calle pública; Por la parte de atrás ochenta metros y propiedad del Sr. Arturo García; Por el Costado Derecho cien metros y terreno de los vendedores, y, Por el Costado Izquierdo cien metros y terreno de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Torres
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA
COMPRADOR	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[2 / 4] EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN

Inscrito el: miércoles, 24 noviembre 1993

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 115

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4235

Folio Final : 116

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 noviembre 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la causa de Subrogación de Patrimonio Familiar signada con el No. 631 - 93. Comparecen los señores Manuel Vicente Barzueeta y Eulalia Liduvina Pico Zambrano, manifestando que por escritura pública celebrada ante el señor Notario Tercero de este cantón señor Jaime Enrique Delgado Intriago, el día 24 de agosto de 1989 e inscrita en el Registro de la Propiedad el día 3 de octubre de 1989, adquirimos por compraventa a la Municipalidad de Manta, un lote de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Ana de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, que tiene un área total de 316.46 metros cuadrados, el mismo que se constituyó en Patrimonio Familiar, a favor de sus hijos menores Karina Rocío, José Luis, Víctor Manuel y Rosa Virginia Barzueeta Pico y los que posteriormente nacieran también esta beneficiada su última hija menor llamada Ana Lucia Barzueeta Pico. En consecuencia solicitamos la SUBROGACION DEL PATRIMONIO FAMILIAR por otro que constituirá en una area de MIL METROS CUADRADOS, sobre un terreno de Ocho mil metros cuadrados que van a comprar al Sr. Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza y Juana del Jesus Saltos Calderero de Cevallos, AD. 10 de Noviembre de 1993.,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BARREZUETA MANUEL VICENTE	NO DEFINIDO	SANTA ANA
PROPIETARIO	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	NO DEFINIDO	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 agosto 1998

Número de Inscripción : 1167

Folio Inicial: 794

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2567

Folio Final : 795

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los conyuges. Barzueeta Manuel Vicente y Sra. Pico Zambrano Eulalia Liduvina venden mediante esta escritura una parte de terreno adquirido en mayor extension ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Setenta metro y calle publica. POR ATRAS: Los mismos setenta metros y propiedad del Sr. Arturo Garcia .POR EL COSTADO DERECHO: Cien metros y propiedad que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cien metros y propiedad del Sr. Leonidas Cedeño, Teniendo una superficie total de Siete mil metros cuadrados.* Cláusula Especial: El comprador Sr. Alfredo Merchán Loor declara que el terreno que compra mediante la presente escritura, después de su fallecimiento pasará a ser única y exclusivamente a favor de la Sra. Becit de las Mercedes Roca Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARREZUETA MANUEL VICENTE	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[4 / 4] EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN

Inscrito el: jueves, 24 marzo 2022

Número de Inscripción : 34

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2107

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN. Se extingue el patrimonio familiar que por subrogación pesaba sobre el inmueble consistente en un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta con una superficie de Ocho mil metros cuadrados. Patrimonio familiar por subrogación inscrita con fecha 24 de Noviembre de 1993 bajo el No.51.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIO	PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA	CASADO(A)	SANTA ANA
PROPIETARIO	BARREZUETA MANUEL VICENTE	CASADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

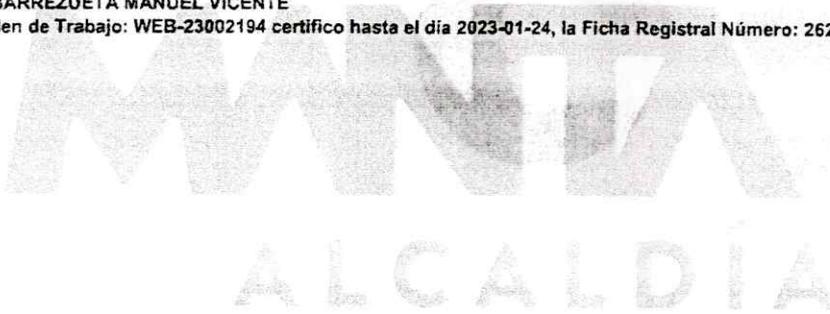
Emitido el 2023-01-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BARREZUETA MANUEL VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23002194 certifico hasta el día 2023-01-24, la Ficha Registral Número: 26295.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Manuel Vicente Barrezueta de la página web y/o soporte electrónico del cantón de Manta el día de hoy 22 de marzo de 2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 5 7 6 B O A J C F 3



287576BOAJCF3

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 287576BOAJCF3

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23002194

NÚMERO DE FICHA: 26295

SOLICITANTE: BARREZUETA MANUEL VICENTE - 1301909766

BENEFICIARIO: BARREZUETA MANUEL VICENTE - 1301909766

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-23 10:55:41

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-25 00:00:00





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-03

N° SU-022023-000812

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BARREZUETA MANUEL VICENTE con C.C. 1301909766**, ficha registral nro. 26295 ubicado en SITIO MAZATO, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 8,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #26295: ((COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DE MANTA EL 08 DE OCTUBRE DE 1993 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE NOVIEMBRE DE 1993). - (EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR POR SUBROGACIÓN AUTORIZADO EN LA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL 22 DE MARZO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 24 MARZO DEL 2022).) 8,000.00 m²

FRENTE: 80.00 m Calle pública.

ATRAS: 80.00 m Propiedad del Sr. Arturo García. .

COSTADO DERECHO: 100.00 m Terreno de los vendedores.

COSTADO IZQUIERDO: 100.00 m Terrenos de los vendedores.

ÁREA TOTAL: 8,000.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERCHAN LOOR SEGUNDO ALFREDO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 29 DE JULIO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE AGOSTO DE 1998) : 7,000.00 m²

ÁREA TOTAL: 7,000.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-02-000

FICHA REGISTRAL: 2409

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREZUETA PICO ADRIANA SOFIA : 400.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con Sr. Arturo García, actualmente callejón.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de la Sra. Rosa Virginia Barrezueta Pico.

COSTADO DERECHO: 40.00 m - Lindera con el Sr. Segundo Alfredo Merchan Loor

COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m - Lindera con Propiedad Particular

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA : 600.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con Calle Pública

ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Adriana Sofia Barrezueta Pico

COSTADO DERECHO: 60.00 m - Lindera con propiedad particular

COSTADO IZQUIERDO: 60.00 m - Lindera con Sr. Segundo Alfredo Merchán Loor

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-34-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BARREZUETA MANUEL VICENTE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

PAGINA EN BLANCO

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1189891NYIQR8W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

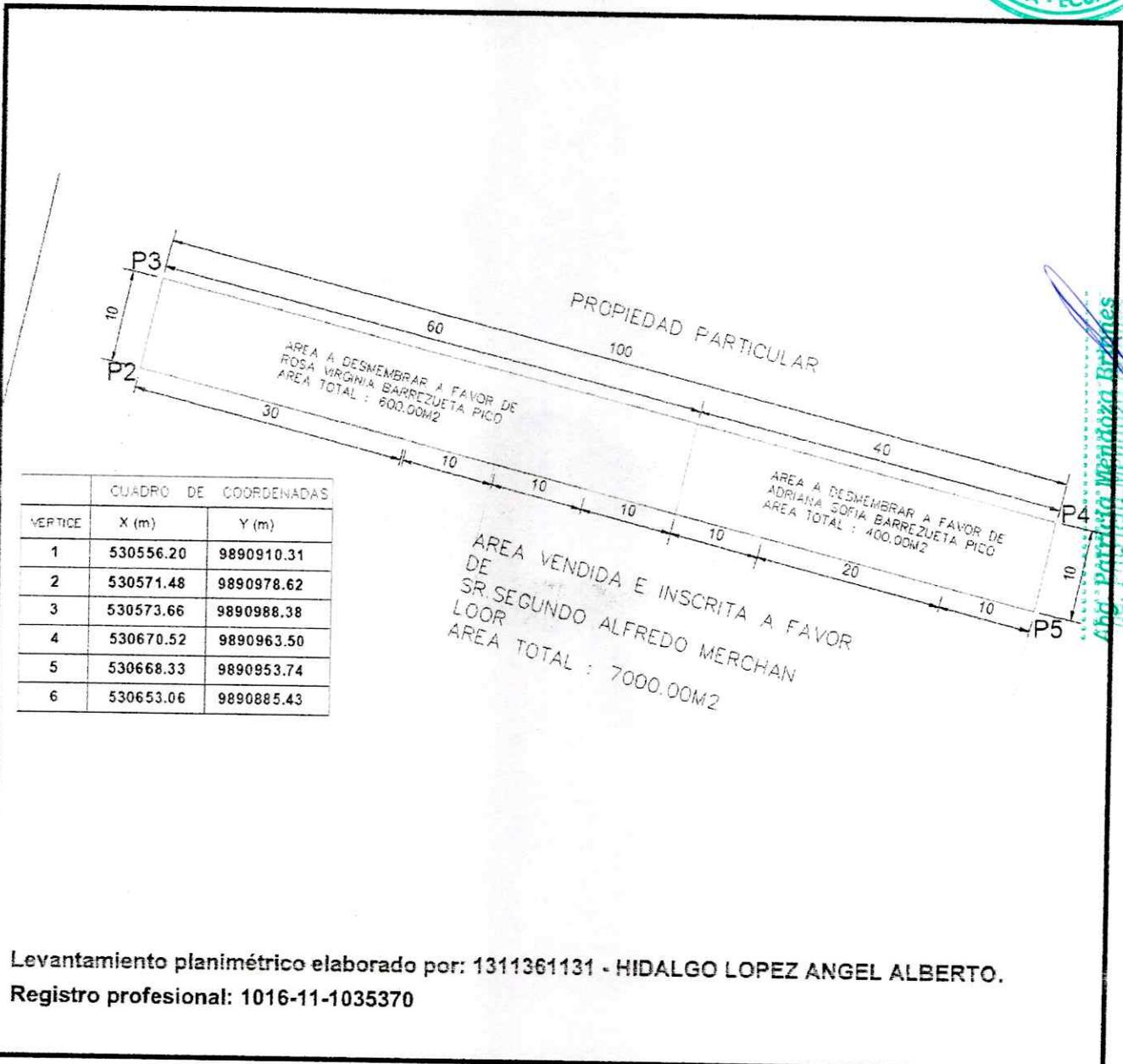


Abg. Patricia
Notario

PAGINA EN BLANCO



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530556.20	9890910.31
2	530571.48	9890978.62
3	530573.66	9890988.38
4	530670.52	9890963.50
5	530668.33	9890953.74
6	530653.06	9890885.43

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.
Registro profesional: 1016-11-1035370

1189891NYIQR8W

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1189891NYIQR8W

NÚMERO: PD812

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BARREZUETA MANUEL VICENTE

CEDELA DEL BENEFICIARIO(A) 1301909766

CLAVE CATASRAL: 2250101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





Nº AU-022023-001722
Manta, viernes 03 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BARREZUETA MANUEL VICENTE**, ubicado en LOS BOSQUES DE URBIRRIOS de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con Calle Pública
ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Adriana Sofia Barrezueta Pico
COSTADO DERECHO: 60.00 m - Lindera con propiedad particular
COSTADO IZQUIERDO: 60.00 m - Lindera con Sr. Segundo Alfredo Merchán Looor
Área total: 600.00 m²
Clave catastral: 3-25-01-34-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11766OXOLHX3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



117660XOLHX3AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 117660XOLHX3AE

NÚMERO: 022023-001722

TIPO DE DOCUMENTO: SUBMISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301909766

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-085187

N° ELECTRÓNICO : 224611

Fecha: 2023-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-01-34-000

Ubicado en: LOS BOSQUES DE URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301909766	BARREZUETA-MANUEL VICENTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,600.00

SON: TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Meridaza Portones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186005GP3MAYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-03 11:25:24

186005GP3MAYZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 186005GP3MAYZ

NÚMERO: 022023-085187

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301909766

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-34-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-03 10:26:41

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 20:59:55





N° 022023-085423

Manta, miércoles 08 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-01-34-000 perteneciente a BARREZUETA MANUEL VICENTE con C.C. 1301909766 ubicada en LOS BOSQUES DE URBIRRIOS BARRIO LOS BOSQUES DE URBIRRIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,600.00 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,600.00 TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 10 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186241UZVFRQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



186241UZVFRQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186241UZVFRQ

NÚMERO: 022023-085423

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BARREZUETA MANUEL VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 3-25-01-34-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-08 12:26:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-10





N° 012023-084124
Manta, lunes 23 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BARREZUETA MANUEL VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1301909766**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



184942ZZN2ORE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



184942ZZN2ORE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184942ZZN2ORE

NÚMERO: 012023-084124

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BARREZUETA MANUEL VICENTE

BENEFICIARIO(A): BARREZUETA MANUEL VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301909766

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-23 11:05:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA: 2023-02-23





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107513
DE ALCABALAS

Fecha: 07/02/2023

Por: 268.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 07/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: BARREZUETA MANUEL VICENTE

Identificación: 1301909766

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA

Identificación: 1310729171

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE 3ERA EDAD AL VENDEDOR

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

VE-083084



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

PREDIO:	Fecha adquisición:	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	10/10/1993				
Clave Catastral					
3-25-01-34-000		33,600.00	600.00	LOS BOSQUES DE URBIRRIOS	33,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	336.00	168.00	0.00	168.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.80	0.00	0.00	100.80
Total=>		436.80	168.00	0.00	268.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			168.00
Total=>				168.00

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en total(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Manuel Vicente Barrezueta de la página web y/o soporte electrónico patricia.mendoza@manta.gub.ec el día de hoy 07/02/2023. Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-083084

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-083084

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/107513

TRANSACCIÓN: 001019/014594

FECHA: 2023-02-08

VALOR PAGADO: \$ 268.80

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/107513	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 100.80
T/2023/107513	DE ALCABALAS	\$ 168.00





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



TÍTULO DE PAGO

N° 000465673

Contribuyente
Barrezuela Manuel Vicente

Identificación
13xxxxxxx6

Control
000000770

Nro. Título
465673

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-09

Expiración 2023-03-09

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-09 08:23:11) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Abg. Patricia Mendoza Pineda
 Notaría Pública de Manta
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 09/02/2023 04:22:58 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1418096104
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	3.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 09 FEB 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI MANTA
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-00009153
 Fecha: 09/02/2023 04:23:12 p.m.

No. Autorización:
 0902202301176818352000121315010000091532023162210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARRUQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 09/02/2023 04:22:58 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1418096104
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA2 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	3.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	3.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
 09 FEB 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI
 NUEVO TARQUI MANTA
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-00009153
 Fecha: 09/02/2023 04:23:12 p.m.

No. Autorización:
 0902202301176818352000121315010000091532023162210

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARRUQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Pelones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301909766

Nombres del ciudadano: BARREZUETA MANUEL VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BARREZUETA ANDRADE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-829-73587



237-829-73587

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



10 de octubre



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: **BARREZUETA**
CONDICIÓN CIUDADANÍA



NOMBRES: **MANUEL VICENTE**
NACIONALIDAD

ECLIA TOMANA
FECHA DE NACIMIENTO

19 ENE 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

**MANABI SANTA ANA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA**

PRIMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

023638128

FECHA DE VENCIMIENTO

18 FEB 2032

NAT/CAN

ES/ES

MU.1301909766



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARREZUETA ANDRADE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 18 FEB 2022

CODIGO DACTILAR

E2333V2232

TIPO SANGRE O+

DONANTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236381289<<<<<<1301909766
5201190M3202182ECU<SI<<<<<<<<<2
BARREZUETA<<MANUEL<VICENTE<<<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303141103

Nombres del ciudadano: PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA

Condición del cedulado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 14 DE ABRIL DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO MACIAS GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ARTEAGA RITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Torres
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 233-829-73706



233-829-73706

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CENSAJON
 CONDICIÓN CIUDADANÍA ANE



APELLIDOS
PICO
 NOMBRES
ZAMBRANO
 NACIONALIDAD
EULALIA LIDUVINA
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
14 ABR 1988
 LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
 FIRMA DEL TITULAR
[Signature]

SEXO
MUJER
 No. DOCUMENTO
023632123
 FECHA DE VENCIMIENTO
18 FEB 2022

NUL.1303141103

NAT CAN
 667364



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO MACIAS GREGORIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ARTEAGA RITA
 ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E423342222
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTECRISTI 18 FEB 2022

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0236381337<<<<<1303141103
 5604148F3202182ECU<NO<DONANTE4
 PICO<ZAMBRANO<<EULALIA<LIDUVIN



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310729171

Nombres del ciudadano: BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BARREZUETA MANUEL VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Estroes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 232-829-73491



232-829-73491

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



NUI.1310729171

APellidos **BARREZUETA PICO**
Nombres **ROSA VIRGINIA**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Fecha de nacimiento **10 AGO 1984**
Lugar de nacimiento **MANABI MANTA TARQUI**
Firma del titular
SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **039906195**
Fecha de vencimiento **13 OCT 2032**
NATCAN **310867**

840810



APellidos y nombres del padre **BARREZUETA MANUEL VICENTE**
Apellidos y nombres de la madre **PICO ZAMBRANO EULALIA LIDUVINA**
Estado civil **SOLTERO**
Lugar y fecha de emisión **MANTA 13 OCT 2022**

DOMANTE
SI

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0399081958<<<<<<1310729171
8408107F3210134ECU<SI<<<<<<<<0
BARREZUETA<PICO<<ROSA<VIRGINIA



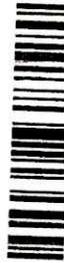
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 279 y el numeral 3 del artículo 278 de la L.O. CE - Código de la Democracia.

Edelia Zamallo
F. PRESIDENTA DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PÁRROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No. 0004 FEMENINO
BARREZUETA PICO ROSA VIRGINIA



N° 94230389



CC N. 1310729171

Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 10/02/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20231308002P00199.- LA NOTARIA. - 



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

