

00112948

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4163

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8439

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 20 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 20 de diciembre de 2018 08.22

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1301719579	SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300463005	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1100403000	21/08/2017 11:36.19	63282		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización " Santa Martha" del Cantón Manta, solar marcado con el No. Uno de la manzana "B", actualmente calle Once y Avenida Treinta y uno de la parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas.

FRENTE: Calle pública y doce metros cincuenta centímetros. ATRAS: Lotes cinco y seis de la misma manzana con doce metros cincuenta centímetros. POR UN COSTADO: Lote dos de la misma manzana y veinte metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Calle pública y veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA MARTHA

5.- Observaciones:

Compraventa de inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha, signado como lote No. Uno, manzana B, actualmente calle Once y Avenida Treinta y uno de la parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000038799

00112949



20181308001P06691



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P06691						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2018, (11 13)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300463005	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301719579	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37134.73						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00112950

2018	13	08	001	P06691
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:****OTORGA EL SEÑOR FRANCIS FIDEL MUENTES PICO;****A FAVOR DE LA SEÑORA EDELCIA EMERITA SANTANA ALONZO.-****CUANTIA : \$ 37,134.73****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecisiete de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte y en calidad de **VENDEDOR**, El señor **FRANCIS FIDEL MUENTES PICO**, soltero, por sus propios y personales derechos, El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de setenta y cinco años, de ocupación comerciante, con domicilio en el Barrio santa Martha esta ciudad de Manta, teléfono 0991038501, no posee correo electrónico; y, por otra parte en calidad de **COMPRADORA** la señora **EDELCIA EMERITA SANTANA ALONZO**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, ecuatoriana, de sesenta y

cinco años, de ocupación costurera, domiciliada en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, teléfono numero 0999156657, correo edelciasantana@gmail.com.- Los comparecientes son personas hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente

00112951



contrato de Compraventa, me piden que
escritura pública la siguiente minuta:

NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas
a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa, de
acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA:**

OTORGANTES.- Comparecen a la celebración de este
contrato por una parte, El señor **FRANCIS FIDEL**
MUENTES PICO, por sus propios y personales
derechos, a quien en adelante se le llamará
simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la
señora **EDELICIA EMERITA SANTANA ALONZO**; por sus
propios y personales, a quien en adelante se le
llamará simplemente "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y
propietario de un lote de terreno ubicado en la
Lotización" Santa Martha" del Cantón Manta, solar
marcado con el No. Uno de la manzana "B", con los
siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Calle pública y
doce metros cincuenta centímetros; **ATRAS:** Lotes cinco
y seis de la misma manzana con doce metros cincuenta
centímetros; **POR UN COSTADO:** Lote dos de la misma
manzana y veinte metros; y, **POR EL OTRO COSTADO:** Calle
pública y veinte metros.- Este predio fue
adquirido por compra realizada al señor Hugo

Cesar Santana Alonzo, según consta del contrato realizado en la Notaria Primera de Manta, el veintidós de marzo del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el treinta de marzo del dos mil uno.- **TERCERA :**

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el VENDEDOR, procede a dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descritos e individualizados en la clausula de los antecedentes, a favor de la señora **EDELICIA EMERITA SANTANA ALONZO**, quien compra, adquiere y acepta para sí el bien inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha signado como lote número UNO, Manzana B, actualmente Calle Once y Avenida Treinta y uno de la parroquia y Cantón Manta. No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentran los bienes, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA:**

PRECIO.- El precio pactado por las partes contratantes es de TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR, valor que el vendedor declara

00112952



y manifiesta haber recibido de manos compradora, en efectivo y moneda de curso legal, a su

entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** Da

venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo

cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,

costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por

parte del adquirente, quien declara que conoce

muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio

de lo anterior, los vendedores, se obligan al

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la

evicción de ley.- **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-**

la Compradora declara que los valores que

utilizarán para la compra del bien inmueble, que

adquieren por intermedio de este instrumento no

proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima

vinculados con negocios, lavado de dinero o del /

narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al

Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros

si la presente declaración es falsa o errónea. Así

mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el

análisis que considere pertinente e incluso a

informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo

COMPROBANTE DE PAGO

00112953



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-10-04-03-000	279,00	37134,73	395620
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303307308	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL	LOT. LOTE 1 MZ-B BARRIO SANTA MARTHA CALLE 11 AV. 31	Impuesto principal		185,67	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		111,40	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		297,07	
1301719579	SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA	NA	VALOR PAGADO		297,07	
			SALDO		0,00	

EMISION: 14/12/2018 09:51:08 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1639755684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcionMunicipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



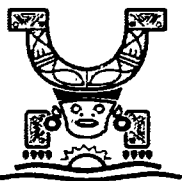
COMPROBANTE DE PAGO

14/12/2018 09:51:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada ANTA de la parroquia MANTA			1-10-04-03-000	279,00	37134,73	395621	110944
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303307308	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL	LOT. LOTE 1 MZ-B BARRIO SANTA MARTHA CALLE 11 AV. 31	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		40,34		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		41,34		
1301719579	SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA	NA	VALOR PAGADO		41,34		
			SALDO		0,00		

EMISION: 14/12/2018 09:51:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T804593995

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcionMunicipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000121057

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MIENTES PICO FRANCIS FIDEL

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SANTA MARTHA CALLE 11 Y AVDA. 31 S.N

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

598811

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 27/11/2018 10:00:37

FECHA DE PAGO:

ARENDE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

~~VALIDO HASTA: lunes, 25 de febrero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00112954



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0096129

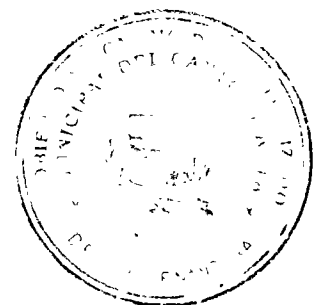
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a MUENTES PICO FRANCIS FIDEL
ubicada LOT LOTE 1 MZ B BARRIO SANTA MARTHA CALLE 11 AV 31
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$37134.73 TRESINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES 73/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157735

IDENTIFICADOR ELECTRÓNICO : 63607

Fecha: Jueves, 06 de Diciembre de 2018

El presente Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Clave de la clave: 1-10-04-03-000

Ubicación: LOT. LOTE 1 MZ-B BARRIO SANTA MARTHA CALLE 11 AV. 31

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 279.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
3-13-7308	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL-

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,141.40

CONSTRUCCIÓN: 11,993.33

VALOR TOTAL 37,134.73

LO TREINTA Y SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CUATRO DÓLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS

El presente no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

185.62
111.40
297.02
42.40
339.42
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8429HGL1G6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

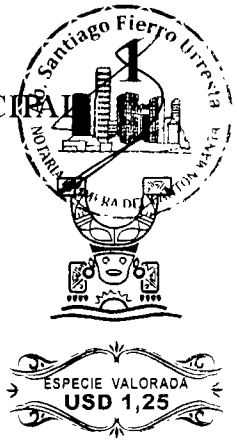


Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-06 10:50:44.



Nº 0125564

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MUENTES PICO FRANCIS FIDEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

viernes 14 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
1-10-04-03-000	LOT. LOTE 1 MZ-B BARRIO SANTA MARTHA CALLE 11 AV. 31	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



00112956

Ficha Registral-Bien Inmueble

63282



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026830, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 15:36:10, la Ficha Registral Número 63282.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: lunes, 21 de agosto de 2017

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Santa Martha" del Cantón Manta, solar marcado con el No. Uno de la manzana "B", con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: Calle pública y doce metros cincuenta centímetros. ATRAS: Lotes cinco y seis de la misma manzana con doce metros cincuenta centímetros. POR UN COSTADO: Lote dos de la misma manzana y veinte metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Calle pública y veinte metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	870	30/mar/2001	7 028	7.034

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 30 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 870

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1568

Folio Inicial: 7.028

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 7.034

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de marzo de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. -La Srta. María Lourdes Fernández Muentes, interviene en representación del señor Francis Fidel Muentes Pico, soltero. EL vendedor por medio de esta misma escritura se ratifica en la compra de este inmueble en la que fue representado y a la vez tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador señor Francis Fidel Muentes Pico. Lote de terreno ubicado en la Lotización "Santa Martha" del Cantón Manta, solar marcado con el No. Uno de la manzana "B".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300463005	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303921637	SANTANA ALONZO HUGO CESAR	SOLTERO(A)	MANTA	

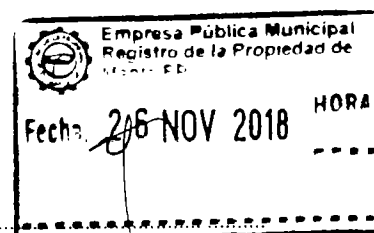
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

Número de Inscripciones

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:10 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: MIENTES PICO FRANCIS FIDEL

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

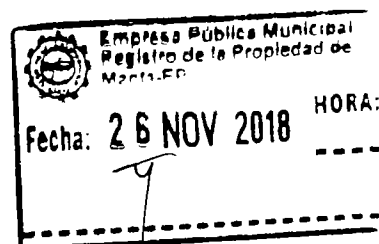
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130046300-5

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES PICO
FRANCIS PICO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANABI
FECHA DE NACIMIENTO **1943-10-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





00112957

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MUENTES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO MARIA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABI
2018-11-26

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-26







000708764



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Francis J. Muentes Pico

Número único de identificación: 1300463005

Nombres del ciudadano: MUENTES PICO FRANCIS FIDEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MUENTES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PICO MARIA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-181-95781



182-181-95781

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00112958

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-02-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 130171957-9

Manabí
Manta



INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O VZ333E3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA FLORES CESAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALONZO PICO ELVIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-04-11

FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-04-11

00033487

Edelicia E. Santana A.

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130171957-9 013-0006

SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA

AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C.E. EN CARACAS CARACAS

USD 0

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABI - 0000509

6031037 27/11/2018 14:40:03

IMP IGM 08-1998

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en -62-
fojas útiles

Manta, a 17 DIC 2018

Notario Público



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301719579

Nombres del ciudadano: SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE FEBRERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SANTANA FLORES CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALONZO PICO ELVIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Edilcia Santana

N° de certificado: 185-181-95812



185-181-95812

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00112959



de esta Notaria la presente escritura, de todo

lo cual DOY FE. -

Francis F. Muentes Pico

FRANCIS FIDEL MUENTES PICO

C.C.No. 130040305



Edelcia Emerita Santana Alonzo

EDELICIA EMERITA SANTANA ALONZO

C.C.No. 1301217529



Abg. Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO ESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P06691.- EL**
NOTARIO.-



A handwritten signature in black ink, written over a rectangular notary stamp. The signature is highly stylized and cursive. The stamp contains the text "Ab. Santiago Fierro Urresta" and "NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA" below it. To the left of the signature, there is a small graphic of a city skyline.

00112960

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4163

Número de Repertorio:

8439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4163 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301719579	SANTANA ALONZO EDELICIA EMERITA	COMPRADOR
1300463005	MUENTES PICO FRANCIS FIDEL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

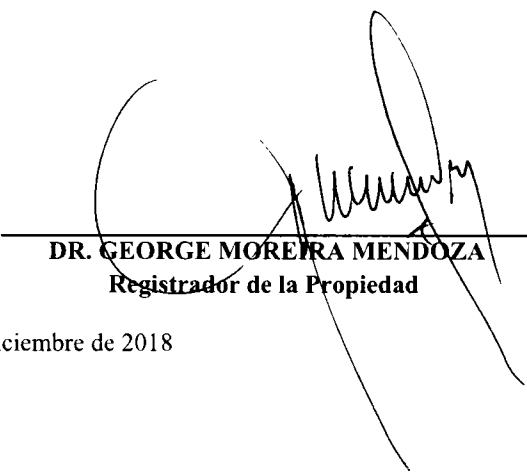
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1100403000	63282	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 20 de diciembre de 2018