

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 747

Número de Repertorio: 1552

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 747 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126918000	82651	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2126917000	82650	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2126916000	82649	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2126915000	82648	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2126914000	82647	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2126913000	82646	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO		36942	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: viernes, 17 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 17 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 3 5 7 9 F G B W P 2 E





Factura: 001-002-000077411



20231308001P00580

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P00580						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2023, (9:25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00580
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2023, (9:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	www.sri.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00580
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE SUBDIVISION

OTORGA:
LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA
CIA.LTDA.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy jueves dieciséis de marzo del año dos mil veintitrés, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: 1390144330001, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, de estado civil casada, domicilio LA Urbanización Ciudad Azteca, Manzana AC-7, Celular No. 0998281135, correo electrónico ameliaturillolloor@hotmail.com, tal como lo justifica con la copia de su Nombramiento debidamente Inscrito en el Registro Mercantil, y además debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de dicha Compañía, documentos que se adjuntan como documento habilitante, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LA COMPARECIENTE**". La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **SUBDIVISION**, hábiles y capaces para contratar y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **SUBDIVISION**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **SUBDIVISION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, en calidad de "**COMPARECIENTE**", la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.** con **RUC: 1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL Y REPRESENTANTE LEGAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, de estado civil casada, tal como lo justifica con la copia de su Nombramiento debidamente Inscrito en el Registro Mercantil, y además debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de dicha Compañía, documentos que se adjuntan como documento habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTE. -** La **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.** es propietaria de **LOTE SIGNADO CON EL NUMERO UNO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2042,37m2.** Frente: veintiséis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con calle planificada. Atrás: cincuenta y cinco metros diecinueve centímetros y propiedad de Gilberto Lourido. Derecho: cincuenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y lindera con calle planificada. Izquierdo: cuarenta y nueve metros noventa y un centímetros y calle planificada. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.** por parte de los señores **VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR Y RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA**, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de Marzo del año 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 06 de Abril del año 2015, posteriormente celebra escritura de Rectificación y Actualización de Medidas y Linderos celebrada en la Notaria

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Sexta del cantón Manta el 21 de Noviembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 25 de Noviembre del 2022. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante. **TERCERA.**

APROBACION DE SUBDIVISION: Con los antecedentes expuestos la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** ha decidido subdividir el LOTE SIGNADO CON EL NUMERO UNO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2042,37m², descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-022023-000820 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 14 de Febrero del 2023 queda subdividido de la siguiente manera: **A) ÁREAS PERDIDAS: 0.02 m². B) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 346.04**

m². FRENTE: 13.87 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 13.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con propiedad particular particular. **COSTADO IZQUIERDO:** 26.44 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **ÁREA TOTAL: 346.04 m² CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-13-000. C) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 362.52 m²**

FRENTE: 17.12 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **COSTADO DERECHO:** 26.44 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **COSTADO IZQUIERDO:** 22.05 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **ÁREA TOTAL: 362.52 m² CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-14-000. D) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 408.25 m²**

FRENTE: 14.60 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 22.05 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **COSTADO DERECHO:** 26.67 m - Lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **ÁREA TOTAL: 408.25 m² CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-15-000. E) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 300.28 m²**

FRENTE: 13.00 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 13.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COSTADO DERECHO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 25.19 m - Lindera con propiedad particular. **ÁREA TOTAL: 300.28 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-16-000. F) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 309.72m2.** FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. **ÁREA TOTAL: 309.72 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-17-000. G) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 315.54 m2.** FRENTE: 11.85 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 20.91 m - Lindera con calle pública. **ÁREA TOTAL: 315.54 m2. CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-18-000. CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía de la presente escritura de subdivisión por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - La compareciente acepta el contenido de este contrato por convenir a los intereses de la compañía a la que representa, y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Ab. JORGE GUANOLUISA G. con matrícula No. 13-1992-033 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MURILLO

LOOR

NOMBRES

JOSEFA AMELIA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAY 1967

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

QUIROGA

FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten Signature]

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

019507246

FECHA DE VENCIMIENTO

15 DIC 2031

NAT. CAN

332438



NUI.1202394027



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR RENGIFO AUXILIA MARIA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 18 DIC 2021

CÓDIGO DACTILAR
E4443842
TIPO SANGRE B+



I<ECU0195072466<<<<<<1202394027
6705204F3112157ECU<SI<<<<<<<<2
MURILLO<LOOR<<JOSEFA<AMELIA<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0055 FEMENINO

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

CC No. 1202394027

66198991

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

[Handwritten Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...
tojas unius. 16 MAR 2023
Manta, a...
[Handwritten Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR RENGIFO AUXILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Amelia Murillo Loor

N° de certificado: 239-843-66087



239-843-66087

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Razón Social
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.

Número RUC
1390144330001

Representante legal

• MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA



Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Inicio de actividades	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/08/1995	No registra	No registra
Fecha de constitución	04/08/1995	
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	
SOCIEDADES	SI	

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** ELOY ALFARO

Dirección

Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE **Número:** S/N **Carretera:** VIA INTERBARRIAL **Referencia:** A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO

Actividades económicas

- F43902001 - ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

3

Obligaciones tributarias

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación	CATRCR2021001006855
Fecha y hora de emisión	23 de marzo de 2021 13:53
Dirección IP:	10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

TRÁMITE NÚMERO: 5939
2027701BDVFIHK



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4881
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/12/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1414
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL ENCARGADO
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 514, REP. 1209, F. 04/08/1995; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021

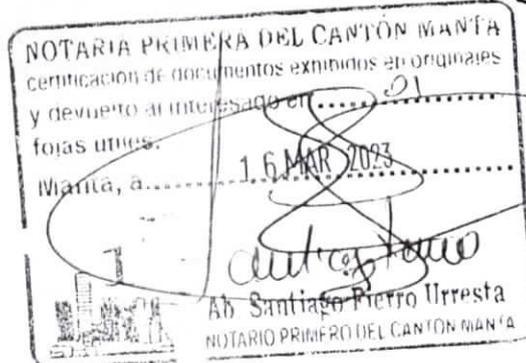


Firmado electrónicamente por:
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Manta, 25 de Noviembre del 2021

Señora

JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 25 de noviembre del 2021, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta , el 4 de julio de 1995, y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S

Sra. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 25 de noviembre del 2021

Amelia Murillo Loor

Sra. **Josefa Amelia Murillo Loor**

DIRECCIÓN: Urbanización ciudad Azteca Mz, AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 1202394027

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliamurilloloor@hotmail.com

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL
DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INCOTECA CIA.
LTDA. CELEBRADA EL TRECE DE ENERO DEL 2023**



En el Cantón Manta, Provincia de Manabí, a los trece días del mes de enero del dos mil veinte y tres, en la Oficina de la Compañía ubicada en la Av., Interbarrial Barrio 15 de Septiembre, se reúnen los Socios de la Compañía INCOTECA CIA. LTDA., siendo las 15H00 con la presencia de los Socios señor **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez**, propietario de 33.3345138175680 % de las Participaciones, señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, propietario de 33,3321528490987 % de las Participaciones, y, la señorita **Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez**, propietario de 33,33333333333333 % de las Participaciones. Los Socios presentes representan el 100 por ciento del Capital Suscrito y Pagado.

Preside la sesión la señorita **Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez** en su calidad de Presidente y actúa como Secretario el Señor **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez**. La Presidente acogiendo a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaría se dé la formación de la Lista de Asistentes de acuerdo al Registro de Suscripción de Participaciones presentado en el Libro de Socios y Participaciones de la Compañía, constatándose el Quórum en el siguiente orden:

- Señor, **Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez** propietario de propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3345138175680 % de las Participaciones
- Señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, propietario de propietario de 28.237 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,3321528490987 % de las Participaciones
- Señorita, **Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez**, propietario de propietario de 28.837 Participaciones de un dólar cada una que equivalen al 33,33333333333333 % de las Participaciones

Los Socios presentes, representado el cien por ciento del Capital, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta.

Habiéndose cumplido con todas las formalidades de Ley, el Presidente declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal, y solicita que por secretaría se dé lectura y ponga en consideración el orden del día:

- 1) Autorizar a la Señora Gerente **Josefa Amelia Murillo Loo** firme los documentos que sean necesarios para la subdivisión y venta de lotes de terreno ubicados en la Lotización "LOURIDO", en todas las formas comerciales con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca.

NOTARIA PROVINCIA DE MANABI
CANTON MANTA
certificación de haberse verificado en originales
y devueltos a los interesados en el número de
fojas útiles. 16 MAR 2023
Manta, a.....
Santiago Ferro Urresta
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMER DEL CANTON MANTA

Puesto en conocimiento y aprobado el orden del día, solicita la palabra el Accionista señor **Yorgo Leonardo Zambrano Suarez**, quien manifiesta que estando ya aprobada legalmente la Lotización y existiendo el interés de muchas personas se autorice legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Llor firme los documentos que sean necesarios para la subdivisión y venta de lotes de terreno ubicados en la Lotización "LOURIDO", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca, manifiesto que lo eleva a moción de la Junta General Extraordinaria y Universal para su aprobación o desistimiento.

Sin más intervención, la Junta mediante votación unánime decide y resuelve aprobar la moción presentada, y en consecuencia la Junta General Extraordinaria y Universal decide Autorizar legalmente a la Señora Gerente General Josefa Amelia Murillo Llor firme los documentos que sean necesarios para la venta de lotes de terreno ubicados en la Lotización "LOURIDO", en todas las formas comerciales, con personas naturales, jurídicas, Instituciones Financieras Privadas y públicas, inclusive compraventa con hipoteca.

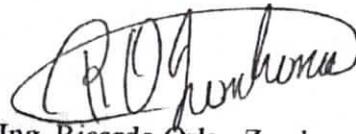
No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso para la redacción de la correspondiente Acta. Reinstalada la sesión, una vez redactada la presente Acta, se le da lectura por secretaría y se ratifica la aprobación de todo lo actuado sin modificación alguna, firmado para constancia de todos los Socios concurrentes, quienes representan el 100% del capital suscrito, en unidad de acto. Siendo las 17H35, se da por terminada la sesión de Junta Universal de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.



Mg. Xoxilt Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTA DE LA JUNTA

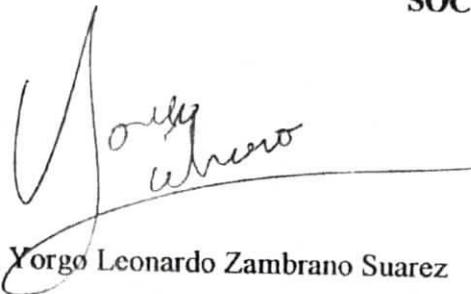
SOCIA



Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez

SECRETARIO DE LA JUNTA

SOCIO



Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suarez

SOCIO

Ficha Registral-Bien Inmueble

36942

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006799
Certifico hasta el día 2023-03-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2012

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: SOLAR PERTENECE A LA LOTIZACION FLAVIO REYES. SIGNADO CON EL NUMERO UNO DE LA MANZANA F.

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE SIGNADO CON EL NUMERO UNO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON UNA SUOERFICIE TOTAL DE 2042,37m2

Frente: veintiséis metros cuarenta y seis centímetros y lindera con calle planificada

Atras: cincuenta y cinco metros diecinueve centímetros y propiedad de Gilberto Lourido

Derecho: cincuenta y siete metros sesenta y ocho centímetros y lindera con calle planificada

Izquierdo: cuarenta y nueve metros noventa y un centímetros y calle planificada.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	3 miércoles, 18 febrero 1970	9	25
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	382 jueves, 21 abril 1977	602	603
PLANOS	PLANOS	35 viernes, 16 septiembre 2011	665	672
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1079 lunes, 06 abril 2015	22499	22510
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	3892 viernes, 25 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: miércoles, 18 febrero 1970

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 9

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 176

Folio Final : 25

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 1967

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Helga Lourido Moreira de Salmón y Zoila Lourido Moreira de Bustamante, que se encuentra ausente , representados por la Sr. María Dolores Moreira Cedeño Viuda de Lourido Indacochea, este terreno se ha convertido en una lotización denominada Flavio Reyes.Los intervinientes acuerdan realizar la partición de la siguiente forma.A la Sra. María Débora Moreira Cedeño Vda. de Lourido Indacochea, se le adjudica en Lotización Flavio Reyes, Lote número Uno, de la Manzana "A.Lote No. Uno de la Manzana "B"Lote Número Dos de la Manzana "B". Lote No. Tres, de la Mz, B, Lote Número Catorce de la Mz. "B". Manzana "B" Segunda de forma triangular.Manzana "B", Tercera de forma Triangular.Lote Número

Dos, de la Manzana "C". Lote Tres, "A" de la Mz. "C". Lote 4, de la Mz. "E". Lote 7, de la Mz. "E". Lote nueve de la Mz. "E". Lote 19 MZ. "E". Lote 16 de la Mz. "E". Lote No. 23 De la Mz. "E". Lote 18, de la Manzana "E". Lote 29, Mz. "E". Lote 21 y 22 de la Mz. "E". Lote No. 1, de la MZ. "E": Lote 2,3,4,y Cinco de la Manzana "F". Lotes Trece, y Catorce de la Mz. "H". Manzana Primera de Forma Triangular. Lote 15 de la Mz. "E". Lote 10 de la Maz. B. Lote 12 Mz. "B", Lotización Tarqui Lote No. 21 Mz. "A". Manzana CH. Lote Uno "A" de la Mz. "A". manzana "J", Manzana "Z", Manzana I, Manzana N, Manzana T, Manzana S, Manzana R, Manzana Q, Manzanas U, Manzana P, Lote Dos, Maz, H, Manzana V, y Manzana W, X, Lote Número Cinco de la Mz. "D". Lote Cinco de la Manzana E, Lote Y Uno de la Manzana Y, El lote Y, dos, tres, Cuatro. Lote Cuatro de la Maz. "A". Lote Dos, Mz. "D", Lote Nueve de la Mz. "E". Lote Número Dos, de la Mz. "G". AL coherederos Sr. Edmundo Aurelio Lourido Moreira, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes el LOTE Número CUATRO, de la MZ. "C", Lote 17 Mz. "E", Lote Uno, MZ. "D", en la Parroquia Tarqui El Lote Número Tres de la Mz. "B". Lote 7 Maz. "D". Lote 6 Mz. "E", Lote Uno. Mz. "F", A la SRta. Olga Aidee Lourido Chávez, se le adjudica En la Lotización Flavio Reyes los lotes cuatro, seis de la Manzana "B", Lote Cuatro Mz., "G", Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui. LOTE UNO Mz. "A". Lote 9, MZ. "D" Lote 10, Mz "E" Lote Uno Mz. "G" A la heredera Helga Lourido Moreira de Salmón, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes Lotes Números Cinco y Siete, de la Mz. "B". Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui. Lote 3, de la Mz. "A", Lote Número Tres, de la Manzana "D", Lote Número Ocho, Mz "E". Al coheredero Sr. Julio César Lourido Moreira, se le Adjudica en la Lotización Flavio Reyes, Lotes Números Veinticuatro, veinticinco, veintiséis y veintisiete, Mz "E" Lotes Números Dos, tres y cinco de la Manzana "H", En la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote Cuatro Mz, "B", Lote Cuatro Mz, "D", Lote 2, Mz, "E", Lote UNO, Mz. "H". Al SR. Gilberto Eduardo Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, el Lote número Cinco de la Mz. "E" Lote 6 Mz, "E". Lote Uno A, Mz "C", Lote Dos de la Mz "B". Lote 6 Mz. "D". Lote Tres Mz. "E". Lote Dos, Mz, Ñ y Lote Dos de la Mz. "F". Al Coheredero SR. Luís Alberto Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Ubicada en la Parroquia Tarqui, Lote 5 Mz, "B", Lote Número Uno, Mz "D", Lote UNO CH, de forma triangular, Lote Uno Mz. "L". Al coheredero Sr. Washington Bolívar Lourido Moreira, se le adjudica En Lotización Flavio Reyes Lotes Números once y trece de la Manzana "B" que se encuentra unidos entre sí, lote Ocho Mz, "E", Lote uno de la Mz. "B". Lote Ocho de la Mz. "D". Lote número Uno, de la Manzana "K". A la coheredera Zoila Lourido Moreira de Bustamante, se le adjudica en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui Lote Número Uno D. Lote 2 Mz "L", Al coheredero Jorge Rafael Lourido Moreira, se le adjudica en la Lotización Flavio Reyes, los lotes números ocho y nueve de la Manzana "B", en la Lotización ubicada en la Parroquia Tarqui el Lote 6 de la Mz. "B" Lote Número 10 de la Mz. "D", Lote 7 Mz, "E" Lote número Uno de la Mz. "Ñ".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOURIDO INDACOCHEA JULIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA JORGE RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA ZOILA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA EDMUNDO AURELIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA JULIO CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA WASHINGTON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	MOREIRA CEDEÑO MARIA DEBORA	VIUDO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO MOREIRA HELGA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOURIDO CHAVEZ OLGA AIDEE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 abril 1977

Número de Inscripción : 382

Folio Inicial: 602

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 510

Folio Final : 603

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 1977

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA; relacionada con un terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, que tiene cincuenta metros de frente por cuarenta metros de fondo, linderando: POR EL FRENTE calle planificada: POR ATRAS propiedad de Gilberto Lourido: POR EL COSTADO DERECHO y POR EL COSTADO IZQUIERDO, calles planificadas, el mencionado solar pertenece a la Lotización Flavio Reyes signado con el número uno de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLADARES CHINPANTIZA HECTOR BENJAMIN	SOLTERO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	LOURIDO MOREIRA EDMUNDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2011

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 665

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: JARAMIJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 agosto 2011
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 5443 Folio Final : 672



a.-Observaciones:
ENTREGA DE ÁREAS VERDES Y CALLE PUBLICA DE LA RESTRUCTIRACION PARCELARIA LOTIZACION LOURIDO -se hace la entrega de 748,90m2. que corresponde al 17,57% DE LAS AREAS VERDES; Y 1353,60M2. QUE EQUIVALE AL 31,765 A CALLE PUBLICA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGANTES	COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 2015

Número de Inscripción : 1079

Folio Inicial: 22499

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2738

Folio Final : 22510

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda. debidamente representada en su calidad de Gerente General por la Señora. Josefa Amelia Murillo Loor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3892

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8833

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. del lote de terreno numero uno ubicado actualmente en la Lotizacion Lourido de la parroquia Los Esteros del cantón Manta área total 2042.37m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006799 certificado hasta el día 2023-03-13, la Ficha Registral Número: 36942.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 36942

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 1 6 2 P W I X O G K





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466532

Contribuyente
 COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA
 CIA. LTDA.

Identificación
 13xxxxxxx0001

Control
 000001336

Nro. Título
 466532



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-03-15 **Expiración** 2023-04-15

Descripción		Detalles
Año/Fecha	Período	Rubro
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar		\$3.00
Valor Pagado		\$3.00
Saldo		\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-69-01-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-15 12:26:37 con forma(s) de pago: EFECTIVO
 (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 032023-087509

Manta, viernes 10 marzo 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-12-69-01-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 10 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188349ABNUJQM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085896

N° ELECTRÓNICO : 224857



Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-13-000

Ubicado en: LOT. LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 346.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 31,489.64

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 31,489.64

SON: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 64/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186715IAYTF60

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 10:26:47

N° AU-022023-001736

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** ., ubicado en LOT. LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.87 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 13.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad particular particular

COSTADO IZQUIERDO: 26.44 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Área total: 346.04 m²

Clave catastral: 2-12-69-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11780IHHGDLWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085897

N° ELECTRÓNICO : 224858



Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-14-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 362.52 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 32,989.32

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 32,989.32

SON: TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 32/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186716WKZ1TP9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 10:31:01

N° AU-022023-001737

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** , ubicado en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.12 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 26.44 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO IZQUIERDO: 22.05 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Área total: 362.52 m²

Clave catastral: 2-12-69-14-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11781P88HCZEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085898

N° ELECTRÓNICO : 224859

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-15-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 408.25 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 40,865.83

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,865.83

SON: CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES.83/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186717UDBN5QC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 10:34:08

N° AU-022023-001738

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** ., ubicado en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.60 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 22.05 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 26.67 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Área total: 408.25 m²

Clave catastral: 2-12-69-15-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



117825PPSYFSAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085899

N° ELECTRÓNICO : 224860

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-16-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.28 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,325.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 27,325.48

SON: VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 48/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1867183QL3GKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-09 10:36:37

N° AU-022023-001739

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** ., ubicado en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 13.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO IZQUIERDO: 25.19 m - Lindera con propiedad particular

Área total: 300.28 m²

Clave catastral: 2-12-69-16-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11783IIFFFYFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085900

N° ELECTRÓNICO : 224861

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-17-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 309.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,184.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,184.52

SON: VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 52/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186719PQ3T5R0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-13 08:59:03

N° AU-022023-001740

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** , ubicado en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO IZQUIERDO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Área total: 309.72 m²

Clave catastral: 2-12-69-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11784BJL4DVIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022023-085901

N° ELECTRÓNICO : 224862

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-18-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 315.54 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,714.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,714.14

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 14/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186720PYMAUQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-13 08:55:27

N° AU-022023-001741

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** , ubicado en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.85 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO IZQUIERDO: 20.91 m - Lindera con calle pública

Área total: 315.54 m²

Clave catastral: 2-12-69-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11785PCJ5LJNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-14

N° SU-022023-000820

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.** con C.C. 1390144330001, ficha registral nro. 36942 ubicado en LOTIZACIÓN LOURIDO MANZANA F LOTE N° 1., de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,042.37 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #36942: ((compra venta autorizada en la Notaria Primera de Manta el 19 de marzo del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de abril del 2015). (Rectificación de medidas y linderos autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 21 de noviembre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de noviembre del 2022)) 2,042.37 m²

FRENTE: 26.46 m -Calle planificada
ATRAS: 55.19 m -Propiedad de Gilberto Lourido
COSTADO DERECHO: 57.68 m -Calle planificada
COSTADO IZQUIERDO: 49.91 m -Calles planificada
ÁREA TOTAL: 2,042.37 m²

ÁREAS PERDIDAS: 0.02 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. :346.04 m²

FRENTE: 13.87 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 13.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad particular particular
COSTADO IZQUIERDO: 26.44 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
ÁREA TOTAL: 346.04 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. :362.52 m²

FRENTE: 17.12 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO DERECHO: 26.44 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO IZQUIERDO: 22.05 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
ÁREA TOTAL: 362.52 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-14-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. :408.25 m²

FRENTE: 14.60 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 22.05 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO DERECHO: 26.67 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO:

22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
ÁREA TOTAL: 408.25 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. :300.28 m²

FRENTE: 13.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 13.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO DERECHO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO IZQUIERDO: 25.19 m - Lindera con propiedad particular
ÁREA TOTAL: 300.28 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-16-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. :309.72 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO DERECHO: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO IZQUIERDO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
ÁREA TOTAL: 309.72 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-17-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. :315.54 m²

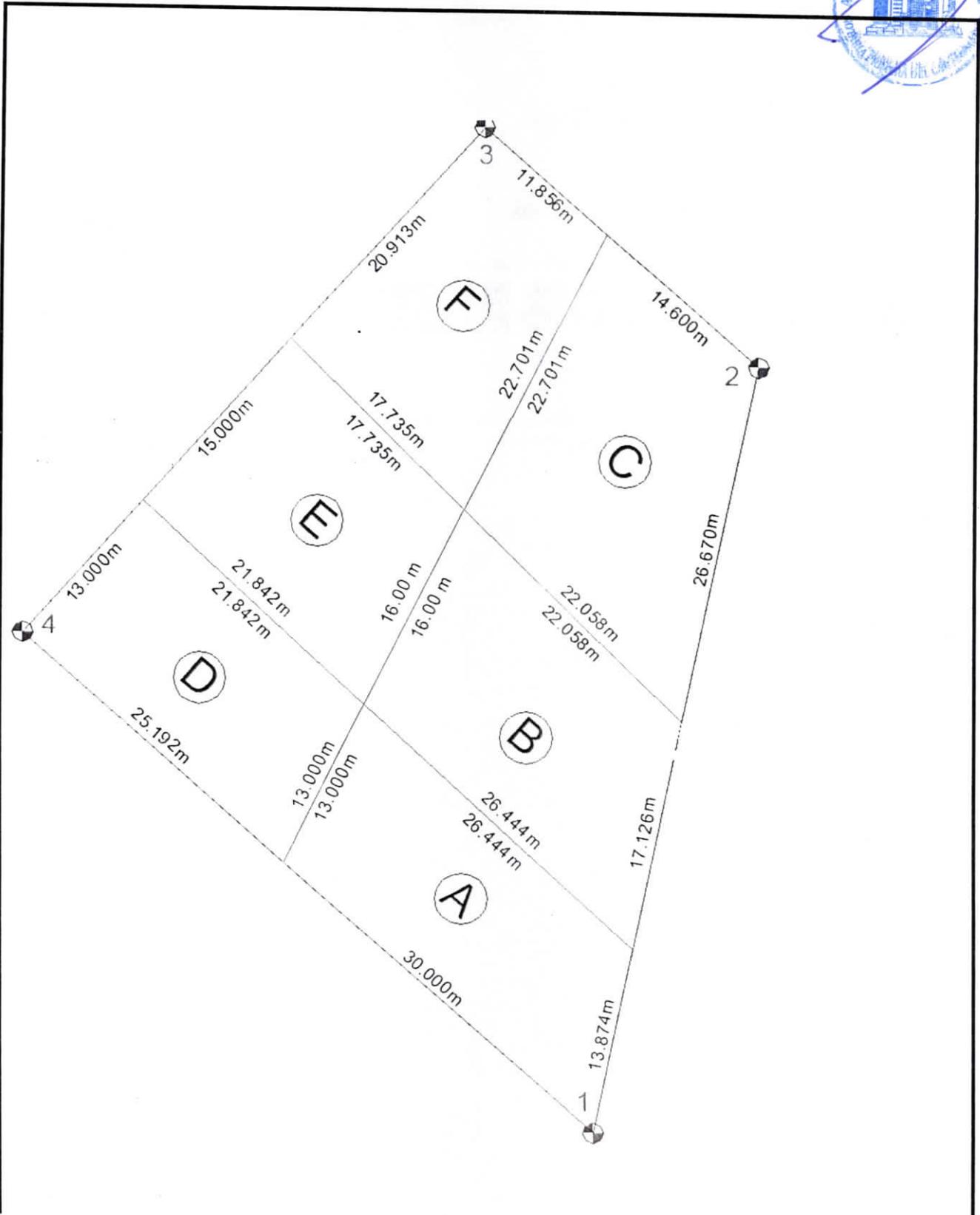
FRENTE: 11.85 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO DERECHO: 22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
COSTADO IZQUIERDO: 20.91 m - Lindera con calle pública
ÁREA TOTAL: 315.54 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-18-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA. : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA SUBDIVISIÓN DEL MACRO-LOTE DEL CUAL SE DESMEMBRÓ EL PREDIO, MEDIANTE PLANOS PROTOCOLIZADOS AUTORIZADOS EN LA NOTARIA PRIMERA DE JARAMIJO EL 18 DE AGOSTO DEL 2011 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2011.

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11902861EQCTC5



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1308853363 - JUNQUI CEDEÑO ALEX GEOVANNY.
Registro profesional: 1016-08-850684



N° 032023-087748

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-18-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,714.14 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188588NHWHOWI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032023-087747

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-17-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,184.52 VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



188587XWF5OUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087746

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-16-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$27,325.48 VEINTISIETE MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO DÓLARES 48/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188586V9NWHG1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032023-087745

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-15-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,865.83 CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 83/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



188585YYGHMOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087743

Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-14-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$32,989.32 TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 32/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18858316XWA2F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 032023-087742
Manta, martes 14 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-13-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en LOT. LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31,489.64 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 64/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188582NATEBRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



Josefa Amelia Murillo Loor

JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
C.C. No.120239402-7

**GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA.LTDA**



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2023-13-08-01-P.00580.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO