

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1186

Número de Repertorio: 2627

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1186 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316459328	VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE	COMPRADOR
1312642935	VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO	COMPRADOR
1390144330001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2126918000	82651	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2126917000	82650	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 mayo 2023

Fecha generación: jueves, 04 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 4 6 6 2 3 1 A G Q Y N P





Factura: 002-002-000057794



20231308004P00735

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P00735					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ABRIL DEL 2023, (12:53)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA, LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312642935	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1316459328	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		56898.66					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-**
2 **OTORGADO POR LA INMOBILIARIA Y**
3 **CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.,**
4 **REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA SEÑORA**
5 **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR; A FAVOR DE**
6 **LOS SEÑORES MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL**
7 **Y GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL. AVALÚO:**
8 **CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA**
9 **Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y SEIS**
10 **CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS**
11 **DE AMERICA (USD \$56.898,66).- DOS COPIAS.-.-.-**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su
13 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy
14 día veinticinco de abril del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado
15 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón
16 Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de
17 Vendedor, la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.
18 LTDA., Representada legalmente por la señora JOSEFA AMELIA
19 MURILLO LOOR, en su calidad de Gerente General, según copia
20 certificada del nombramiento debidamente inscrito y que se adjunta
21 a este instrumento como documento habilitante; y, por otra parte
22 en calidad de Compradores el señor MARIO PAOLO VELIZ
23 GOROZABEL, de estado civil casado con Capitulación Matrimonial,
24 por sus propios y personales derechos y por los derechos que
25 representa como Apoderado de la señora GINA KATHERINE VELIZ
26 GOROZABEL, según copia certificada del Poder General que se
27 adjunta a este instrumento como habilitante; quienes indican que
28 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación
2 de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de
3 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de
4 Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
5 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la
6 Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a
7 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al
8 presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de
9 la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden
10 con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron
11 la minuta, que es del contenido siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En
12 su registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una
13 ESCRITURA DE COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes
14 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al
15 otorgamiento de la presente escritura, por una parte la señora
16 JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, de estado civil casada, en su
17 calidad de Gerente General de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
18 INCOTECA CIA. LTDA., según copia certificada del nombramiento
19 debidamente inscrito y que se adjunta como documento
20 habilitante, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO,
21 DOS, CERO, DOS, TRES, NUEVE, CUATRO, CERO, DOS, guión
22 SIETE (120239402-7), parte a la que en adelante se la denominará
23 como "El Vendedor"; y por otra parte, los señores MARIO PAOLO
24 VELIZ GOROZABEL, portador de cedula de ciudadanía número
25 UNO. TRES, UNO, DOS, SEIS, CUATRO, DOS, NUEVE, TRES guion
26 CINCO (131264293-5), de estado civil casado con Capitulación
27 Matrimonial, por sus propios y personales derechos y por los
28 derechos que representa como Apoderado de la señora GINA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 KATHERINE VELIZ GOROZABEL, portadora de cedula de ciudadanía
2 número UNO. TRES, UNO, SEIS, CUATRO, CINCO, NUEVE, TRES,
3 DOS guion OCHO (131645932-8), según copia certificada del Poder
4 General que se adjunta a este instrumento como habilitante; parte
5 a la que en adelante se lo denominará como "Los Compradores".-
6 Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
7 ecuatoriana, perfectamente capaces para contratar y obligarse,
8 quienes en forma libre y voluntaria, celebran y suscriben el
9 presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La INMOBILIARIA
10 Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA., es propietaria de los
11 siguientes lotes: **a) Código Catastral 2126917000.-** LOTE DE
12 TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO
13 DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.
14 CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y
15 LINDEROS: Frente: 15.00 m - Lindera con calle pública. Atrás:
16 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y
17 CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. Derecho: 17.73 m - Lindera
18 con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA
19 CIA. LTDA. Izquierdo: 21.84 m - Lindera con área a favor de
20 INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ÁREA
21 TOTAL: 309.72 m². **b) Código Catastral : 2126918000.-** SIGNADO
22 COMO LOTE DE TERRENO NUMERO UNO, UBICADO
23 ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA
24 LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON LAS SIGUIENTES
25 MEDIDAS Y LINDEROS: AREA TOTAL: 315.54 m². Frente: 11.85 m -
26 Lindera con calle pública. Atrás: 17.73 m - Lindera con área a favor
27 de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
28 Derecho: 22.70m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. Izquierdo: 20.91 m -
2 Lindera con calle pública. **HISTORIA DE DOMINIO: UNO.** -
3 Mediante Escritura de Compraventa, celebrada el diecinueve de
4 marzo de dos mil quince en la Notaria Pública Primera del Cantón
5 Manta e inscrita el seis de abril de dos mil quince en el Registro de
6 la Propiedad del Cantón Manta.- **DOS.** Mediante Escritura de
7 Rectificación de Medidas y Linderos, celebrada el veintiuno de
8 noviembre del dos mil veintidós en la Notaria Pública Sexta del
9 Cantón Manta e inscrita el veinticinco de noviembre del dos mil
10 veintidós en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **TRES.**
11 Mediante Escritura de Subdivisión, celebrada el dieciséis de marzo
12 de dos mil veintitrés en la Notaría Primera del Cantón Manta e
13 inscrita el diecisiete de marzo de dos mil veintitrés en el Registro de
14 la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con
15 los antecedentes expuestos, la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
16 INCOTECA CIA. LTDA., representada por la señora JOSEFA AMELIA
17 MURILLO LOOR, en su calidad de gerente General, declara que da
18 en venta real y perpetua enajenación y como cuerpo cierto a favor
19 de los señores MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y GINA
20 KATHERINE VELIZ GOROZABEL, LOS LOTES DE TERRENO
21 UBICADOS ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA
22 PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA DE CODIGO
23 CATASTRAL 2-12-69-17-000 Y 2-12-69-18-000; cuya forma de
24 adquisición, medidas y linderos constan claramente especificados
25 en la cláusula segunda de antecedentes. **CUARTA: PRECIO:** El
26 precio que las partes, de mutuo acuerdo, han pactado por el
27 inmueble objeto del presente contrato de compraventa es de
28 CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y OCHO

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 DÓLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS
2 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$56.898,66), el mismo que la
3 parte "Vendedora", declara que ha recibido a su entera satisfacción,
4 en dinero en efectivo y de curso legal; por lo que nada tendrán que
5 reclamarse ni los Compradores ni la Vendedora, ni en el presente ni
6 en el futuro por este concepto. **QUINTA: SANEAMIENTO:** "La
7 Vendedora" declara que sobre el Lote objeto del presente contrato
8 no recae ningún gravamen que limite su dominio; caso contrario, se
9 somete al saneamiento de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** El señor
10 MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL, por sus propios y personales
11 derechos y por los derechos que representa como Apoderado de la
12 señora GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL, según copia
13 certificada del Poder General que se adjunta a este instrumento
14 como habilitante, declara que acepta la presente compraventa por
15 convenir a sus intereses sin tener nada que reclamar a "LA
16 VENDEDORA". **SEPTIMA: GASTOS:** Todos los gastos que se
17 originen como consecuencia del otorgamiento de la presente
18 escritura pública, incluyendo los impuestos municipales y de
19 registro, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad del
20 cantón Manta, le corresponden a la parte compradora, excepto el
21 pago del impuesto a la plusvalía, que en caso de haberlo, será
22 asumido por la vendedora. **OCTAVA.- INSCRIPCION.-** "La Parte
23 Compradora" queda plenamente facultada para obtener la
24 inscripción de esta escritura pública en el Registro de la Propiedad
25 correspondiente, ya sea por sí misma o por interpuesta persona.
26 **NOVENA: JURISDICCION Y COMPETENCIA.-** En caso de litigio que
27 las partes no puedan subsanarlo en forma amistosa, expresan que
28 someterán sus diferencias a los jueces competentes del cantón

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 Manta y a trámite o vía judicial pertinente conforme la legislación
2 vigente. Agregue usted señor Notario las demás cláusulas
3 necesarias para la eficacia y validez de este instrumento; y,
4 agregue como documentos habilitantes: Copia certificada del
5 Nombramiento de Gerente General y Ruc de la Vendedora, copia
6 certificada del Poder de uno de los Compradores.- (Firmado)
7 Abogada LUIS LOOR CEDEÑO con Matrícula número: trece guión
8 dos mil doce guión veintiocho del FORO DE ABOGADOS DE
9 MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
10 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública,
11 para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas;
12 PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a
13 los datos de carácter personal consignados en el presente
14 instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de
15 protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al
16 tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos
17 datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente:
18 Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría,
19 los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones
20 legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en
21 la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de
22 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de
23 Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que
24 resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La
25 comunicación de los datos personales es un requisito legal,
26 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales,
27 y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es
28 que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser
 2 este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en
 3 las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los
 4 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en
 5 el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las
 6 funciones propias de la actividad notarial de obligado
 7 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de
 8 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las
 9 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por
 10 Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e
 11 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de
 12 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las
 13 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las
 14 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la
 15 Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en
 16 esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante
 17 años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la
 18 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público
 19 conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al
 20 ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento,
 21 conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus
 22 derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación,
 23 portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la
 24 norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión
 25 Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento
 26 Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las
 27 disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección
 28 electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
2 previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente
3 por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
4 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
5 cuanto doy fe.- los comparecientes aceptaron el total contenido de
6 la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
7 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el
8 Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.-.....

9

10

11



12 SRA. JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR

13 C.C. # 120239402-7

14 GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA
15 CIA. LTDA.

16 VENDEDOR.-

17

18



20 SR. MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL

21 C.C. # 131264293-5

22 POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS Y POR LOS QUE LE
23 CORRESPONDE COMO APODERADO DE LA SEÑORA GINA KATHERINE VELIZ
24 GOROZABEL

25 COMPRADOR.-

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-090513

Manta, lunes 24 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-17-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA . con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,184.52 VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 52/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191361FJNATEK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/131923**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 24/04/2023

Por: 16.47

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023

Contribuyente: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD**Identificación:** Ruc 1390144330001**Teléfono:** 0982512503**Correo:** incoteca_manta@outlook.com.ar**Dirección:** av. interbarrial 15 de septiembre**Detalle:****Base Imponible:** 2161.32**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD**Identificación:** 1390144330001**Teléfono:** 0982512503**Correo:** incoteca_manta@outlook.com.ar**Adquiriente-Comprador:** VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO**Identificación:** 1312642935**Teléfono:** NA**Correo:****Detalle:****PREDIO:** Fecha adquisición: 29/04/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-69-17-000

28,184.52

309.72

UNAPARTEDELLOTE1MZFDELALOTIZACIONLOURIDO

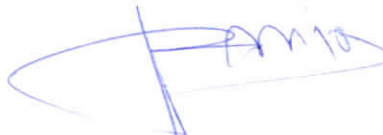
28,184.52

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	16.47	0.00	0.00	16.47
Total=>		16.47	0.00	0.00	16.47

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,184.52
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,023.20
DIFERENCIA BRUTA	2,161.32
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,161.32
AÑOS TRANSCURRIDOS	99.06
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,062.26
IMP. CAUSADO	15.47
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	16.47


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/131922
DE ALCABALAS

Fecha: 24/04/2023

Por: 253.66

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023



VE 707535



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTD

Identificación: 1390144330001

Teléfono: 0982512503

Correo: incoteka_manta@outlook.com.ar

Adquiriente-Comprador: VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

Identificación: 1312642935

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/04/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-69-17-000

28,184.52

309.72

UNAPARTEDELLOTE1MZFDELALOTIZACIONLOURIDO

28,184.52

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	281.85	112.74	0.00	169.11
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	84.55	0.00	0.00	84.55
Total=>		366.40	112.74	0.00	253.66

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			112.74
Total=>				112.74

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

N° 042023-090275

Manta, miércoles 19 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL



A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-12-69-17-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1911234JGUYMB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PACINA
BLANCO

N° AU-022023-001740

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECA CIA. LTDA.**., ubicado en **UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 16.00 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

COSTADO IZQUIERDO: 21.84 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

Área total: 309.72 m²

Clave catastral: 2-12-69-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11784BJL4DVIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022023-085900

N° ELECTRÓNICO : 224861

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-17-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 309.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,184.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,184.52

SON: VEINTIOCHO MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 52/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186719PQ3T5R0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-18 11:26:57

1 de 1



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

82650

Certificado de Solvencia

[Firma manuscrita]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010620
Certifico hasta el día 2023-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2126917000
Fecha de Apertura: viernes, 17 marzo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LOURIDO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA

CIRCUNSCRITO DENTRO DE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

Frente: 15.00 m – Linderos con calle pública.

Atras: 16.00 m - Linderos con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Derecho: 17.73 m - Linderos con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Izquierdo: 21.84 m - Linderos con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 309.72 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1079 Lunes, 06 abril 2015	22499	22510
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	3892 viernes, 25 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	747 viernes, 17 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 06 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA La Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda. debidamente representada en su calidad de Gerente General por la Señora. Josefa Amelia Murillo Llor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1079

Folio Inicial: 22499

Número de Repertorio: 2738

Folio Final : 22510

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA



VENDEDOR VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR CASADO(A)
VENDEDOR RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA CASADO(A)

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. del lote de terreno numero uno ubicado actualmente en la Lotizacion Lourido de la parroquia Los Esteros del cantón Manta área total 2042.37m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3892

Número de Repertorio: 8833

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 17 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. ha decidido subdividir el LOTE SIGNADO CON EL NUMERO UNO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2042,37m2, descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-022023-000820 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 14 de febrero del 2023 queda subdividido de la siguiente manera: AREAS PERDIDAS: 0.02 M2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. 346.04 m2. FRENTE: 13.87 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 13.00 m- Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 30.00 m- Linderas con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 26.44m- Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 346.04 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-13-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 362.52 m2 FRENTE: 17.12 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 16.00 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 26.44 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 22.05m-Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 362.52 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-14-000. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 408.25 m2. FRENTE: 14.60 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 22.05 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 26.67m-Linderas con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 22.70 m-Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 408.25 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-15-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.:300.28 m2 FRENTE: 13.00 m – Linderas con calle pública. ATRAS: 13.00 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 21.84 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 25.19 m - Linderas con propiedad particular. ÁREA TOTAL: 300.28 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-16-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.: 309.72m2. FRENTE: 15.00 m – Linderas con calle pública. ATRAS: 16.00 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 17.73 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 21.84 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 309.72 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-17-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.:315.54 m2. FRENTE: 11.85 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 17.73 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 22.70m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 20.91 m - Linderas con calle pública. AREA TOTAL: 315.54 m2. CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-18-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010620 certifico hasta el día 2023-04-18, la Ficha Registral Número: 82650.



[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82650

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



PAGINA
BLANCO

¡Transferencia enviada!

Comprobante: 57653941

Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto \$ 1.00
Costo de transacción \$ 0.36
IVA \$ 0.04
Fecha 25 abr. 2023

Cuenta origen

Nombre Toala Feijoo Pedro J...
Número de cuenta *****3159

Cuenta destino

Nombre Gobierno Provincial D...
Número de cuenta *****7674
Banco Banecuador B.p.
Correo electrónico ptoalafeijoo@gmail...

MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

Nº 000467447

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.	13xxxxxxx0001	000001955	467447

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-04-19 Expiración 2023-05-19

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-69-17-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 10:07:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467446

Contribuyente
COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTEC
CIA. LTDA.

Identificación
13xxxxxxx0001

Control
000001954

Nro. Título
467446

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-04-19

Expiración

Descripción

Detalles



Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2126918000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-04-19 10:03:08 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

A

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042023-090511

Manta, lunes 24 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-69-18-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. con C.C. 1390144330001 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO BARRIO LOT. LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,714.14 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 14/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$28,714.14 VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMIR
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 24 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191359H11XMV2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/131910**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 24/04/2023

Por: 23.16

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023

Contribuyente: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: Ruc 1390144330001

Teléfono: 0982512503

Correo: incoteca_manta@outlook.com.ar

Dirección: av. interbarrial 15 de septiembre

Detalle:

Base Imponible: 3097.14

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTD

Identificación: 1390144330001

Teléfono: 0982512503

Correo: incoteca_manta@outlook.com.ar

Adquiriente-Comprador: VELIZ GINA

Identificación: 1316459328

Teléfono: S/N

Correo: gina@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/04/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-69-18-000

28,714.14

315.54

UNAPARTEDELLOTE1MZFDALOTIZACIONLOURIDO

28,714.14

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	23.16	0.00	0.00	23.16
Total=>		23.16	0.00	0.00	23.16

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	28,714.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,617.00
DIFERENCIA BRUTA	3,097.14
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,097.14
AÑOS TRANSCURRIDOS	141.95
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,955.19
IMP. CAUSADO	22.16
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	23.16

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA,
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/131911
DE ALCABALAS

Fecha: 24/04/2023

Por: 258.42

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/04/2023



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTD

Identificación: 1390144330001

Teléfono: 0982512503

Correo: incoteci_manta@outlook.com.ar

Adquiriente-Comprador: VELIZ GINA

Identificación: 1316459328

Teléfono: S/N

Correo: gina@gmail.com

Detalle:

VE-786535



PREDIO: Fecha adquisición: 29/04/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-69-18-000

28,714.14

315.54

UNAPARTEDELLOTE1MZFDELALOTIZACIONLOURIDO

28,714.14

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	287.14	114.86	0.00	172.28
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.14	0.00	0.00	86.14
Total=>		373.28	114.86	0.00	258.42

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			114.86
Total=>				114.86

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

Nº 042023-090276

Manta, miércoles 19 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL



A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.** con número de identificación **1390144330001**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-12-69-18-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Firma manuscrita]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 19 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



191124YSYOPPO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

N° AU-022023-001741

Manta, martes 14 febrero 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COMPAÑIA INCOTECIA CIA. LTDA.**., ubicado en UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.85 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

COSTADO DERECHO: 22.70 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

COSTADO IZQUIERDO: 20.91 m - Lindera con calle pública

Área total: 315.54 m²

Clave catastral: 2-12-69-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11785PCJ5LJNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 022023-085901**

N° ELECTRÓNICO : 224862

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-69-18-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE 1 MZ F DE LA LOTIZACION LOURIDO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 315.54 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,714.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,714.14

SON: VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CATORCE DÓLARES 14/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186720PYMAUQT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-04-19 08:10:56**

PAGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

82651

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010621
Certifico hasta el día 2023-04-18:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2126918000
Fecha de Apertura: viernes, 17 marzo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LOURIDO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

SIGNADO COMO LOTE DE TERRENO NUMERO UNO, UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA TOTAL: 315.54 m2.

Frente: 11.85 m - Lindera con calle pública.

Atras: 17.73 m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Derecho: 22.70m - Lindera con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Izquierdo: 20.91 m - Lindera con calle pública.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1079 lunes, 06 abril 2015	22499	22510
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	3892 viernes, 25 noviembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	747 viernes, 17 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 06 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA La Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka Cia. Ltda. debidamente representada en su calidad de Gerente General por la Señora. Josefa Amelia Murillo Looor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	RUBIRA BODERO ALEYDA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION Y ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. del lote de terreno numero uno ubicado actualmente en la Lotizacion Lourido de la parroquia Los Esteros del cantón Manta área total 2042.37m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3892

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8833

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.		MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 17 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes expuestos la COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ha decidido subdividir el LOTE SIGNADO CON EL NUMERO UNO UBICADO ACTUALMENTE EN LA LOTIZACION LOURIDO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2042,37m2, descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-022023-000820 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 14 de febrero del 2023 queda subdividido de la siguiente manera: AREAS PERDIDAS: 0.02 M2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA: 346.04 m2. FRENTE: 13.87 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 13.00 m- Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 30.00 m- Linderas con propiedad particular. COSTADO IZQUIERDO: 26.44m- Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 346.04 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-13-000. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.: 362.52 m2 FRENTE: 17.12 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 16.00 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 26.44 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 22.05m-Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 362.52 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-14-000. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.: 408.25 m2. FRENTE: 14.60 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 22.05 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 26.67m-Linderas con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 22.70 m-Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 408.25 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-15-000. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.: 300.28 m2 FRENTE: 13.00 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 13.00 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 21.84 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 25.19 m - Linderas con propiedad particular. ÁREA TOTAL: 300.28 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-16-000. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.: 309.72m2. FRENTE: 15.00 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 16.00 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 17.73 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 21.84 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. ÁREA TOTAL: 309.72 m2 CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-17-000. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.: 315.54 m2. FRENTE: 11.85 m - Linderas con calle pública. ATRAS: 17.73 m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO DERECHO: 22.70m - Linderas con área a favor de INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. COSTADO IZQUIERDO: 20.91 m - Linderas con calle pública. AREA TOTAL: 315.54 m2. CLAVE CATASTRAL: 2-12-69-18-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 3

Número de Inscripciones:
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTD

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23010621 certifico hasta el día 2023-04-18, la Ficha Registral Número: 82651.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 82651

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 8 1 9 5 C E A C I S 9



PAGINA
EN
BLANCO

CELESTIA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDENCIAL
CONDICION CIUDADANIA



NUL1202394027

APELLIDOS
MURILLO
LOOR
NOMBRES
JOSEFA AMELIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
29 MAY 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI BOLIVAR
QUIROGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
Nº DOCUMENTO
019807246
FECHA DE VENCIMIENTO
15 DIC 2031
NAT/CAN
332436



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOOR RENIGFO AUXILIA MARIA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
SUAREZ LOPEZ RICARDO ARDALA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MONTECRISTI 16 DIC 2021

CODIGO DACTILAR
E64628422
TIPO SANGRE B+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195072466<<<<<1202394027
6705204F3112157ECU<SI<<<<<<<2
MURILLO<LOOR<<JOSEFA<AMELIA<<<

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023



Nº 06198991



CC N° 1202394027

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0055 FEMENINO

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento expedido por el organismo de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LORE. Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: GERENTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Datos del Padre: MURILLO ALMEIDA FRANCISCO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOOR RENGIFO AUXILIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE DICIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Amelia Murillo Loo



N° de certificado: 238-861-72167



238-861-72167

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Noviembre del 2021

Señora

JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**, celebrada el 25 de noviembre del 2021, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La Compañía **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, el 4 de julio de 1995, y se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

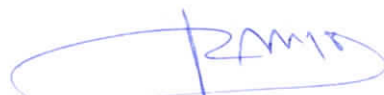
Xoxitl Zambrano S

Sra. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 25 de noviembre del 2021



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Sra. **Josefa Amelia Murillo Loor**

DIRECCIÓN: Urbanización ciudad Azteca Mz, AC-7

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 1202394027

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliamurilloloor@hotmail.com

TRÁMITE NÚMERO: 5939

2027701BDVFIHK

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.....

NÚMERO DE REPERTORIO:	4881
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	14/12/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1414
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL ENCARGADO
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 514, REP. 1209, F. 04/08/1995; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 14 DÍA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2021



Horacio Ordoñez Fernández
HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Razón Social
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA.

Número RUC
1390144330001

Representante legal
• MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
30/01/1996	14/02/2022	04/08/1995
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/08/1995	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	SI	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** ELOY ALFARO

Dirección

Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE **Número:** S/N **Carretera:** VIA INTERBARRIAL **Referencia:** A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052612092 **Teléfono trabajo:** 052612092 **Email:** kerlybp25@hotmail.com

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F42101101 - CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, AUTOPISTAS Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.
- F43902001 - ALQUILER DE GRÚAS CON OPERADOR Y OTROS EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN QUE NO PUEDEN ASIGNARSE A UN TIPO DE CONSTRUCCIÓN ESPECÍFICO CON OPERARIO.
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- L68200203 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (VIVIENDA).

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

3

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON



i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022001317814
Fecha y hora de emisión: 10 de junio de 2022 11:55
Dirección IP: 10.1.2.143

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **131264293-5**

APellidos y Nombres: VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

Lugar de Nacimiento: MANABI
MANTA

Fecha de Nacimiento: 1990-03-16
Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: CASADO
Ximena Valeria Salazar Cedeño



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

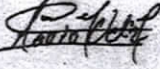
E4333A1222

APellidos y Nombres del Padre: VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

APellidos y Nombres de la Madre: GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA
2014-10-28

Fecha de Expiración: 2024-10-28



DIRECCIÓN GENERAL **PRIMA DEL CEDULADO**



CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0080 MASCULINO

VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

N. 61432439



CNE **CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECR - Código de la Democracia



F. PRESIDENTE/A DE LA JRV



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312642935

Nombres del ciudadano: VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CEDEÑO XIMENA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2009

Datos del Padre: VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



Nº de certificado: 237-861-72257



237-861-72257

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA TERCERA DE MANTA



**ESCRITURA PÚBLICA
CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

OTORGADO POR:

**EL SEÑOR MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y LA SEÑORA
XIMENA VALERIA SALAZAR CEDENO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO:

PROTOCOLO

20171308003P01026

AUTORIZADA

11 DE OCTUBRE DEL 2017

COPIA: SEGUNDA

NOTARIO (E)

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO TERCERO DE MANTA ENCARGADO**

PAGINA
BLANCO

Factura: 001-001-000000192



20171308003P01026

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308003P01026					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE OCTUBRE DEL 2017, (12:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312642935	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	SALAZAR CEDEÑO XIMENA VALERIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315253672	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 5680-DP13-2017-KP



PAGINA
BLANCO



NOTARIA TERCERA DE MANTA



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20171308003P01026**

4 **FACTURA NÚMERO: 001-001-0000192**

5

6

CAPITULACIONES MATRIMONIALES:

7

QUE OTORGAN:

8

MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL

9

Y XIMENA VALERIA SALAZAR CEDEÑO

10

CUANTIA: INDETERMINADA.-

11

DI DOS COPIAS.-

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,
13 República del Ecuador, el día de hoy once de Octubre del año dos mil diecisiete,
14 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO
15 TERCERO ENCARGADO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los señores:
16 **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y XIMENA VALERIA SALAZAR**
17 **CEDEÑO**, ambos casado, por sus propios derechos, con cédula de ciudadanía número:
18 uno tres uno dos seis cuatro dos nueve tres guión cinco y uno tres uno cinco dos cinco
19 tres seis siete guión dos respectivamente, quienes para efectos de notificaciones consignan
20 los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela Altagracia de esta ciudad de Manta,
21 **TELEFONO:** 0990117733. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
22 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad, legalmente capaces, a quienes de
23 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en
24 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
25 solicitan eleve a escritura pública, una de **CAPITULACIONES**
26 **MATRIMONIALES**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
27 transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su
28 cargo, sírvase Ud. Insertar una de **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**

1 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen
2 e intervienen en el presente acto, el señor MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL,
3 ecuatoriano, casado, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, por sus propios
4 derechos, y la señora **XIMENA VALERIA SALAZAR CEDEÑO**, ecuatoriana,
5 casada, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, también por sus propios derechos.
6 **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.-** Los comparecientes, contrajeron
7 Matrimonio Civil el día veintinueve de agosto del año dos mil diecinueve en el Cantón
8 Manta de la Provincia de Manabí y, de manera libre y voluntaria han resuelto realizar
9 Capitulaciones Matrimoniales:- **TERCERA: CAPITULACIONES**
10 **MATRIMONIALES.-** Los señores: MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y
11 XIMENA VALERIA SALAZAR CEDEÑO, por sus propios derechos, realizan
12 Capitulaciones Matrimoniales de conformidad a las designaciones que siguen: a)
13 Expresamente declaran libre y voluntariamente los señores. MARIO PAOLO VELIZ
14 GOROZABEL Y XIMENA VALERIA SALAZAR CEDEÑO, b) Cada Cónyuge
15 intervendrá por sí solo en los actos de adquisición, conservación, administración y
16 disposición de bienes, solo cuando intervinieren en la adquisición de un bien o en otros
17 actos ambos contrayentes, se entenderá que adquieren o se obligan en forma conjunta o
18 solidariamente o por iguales partes, según lo que se exprese en cada acto. c) Para una
19 más fácil aplicación de estas capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos
20 mencionados, en los que tengan por objeto la adquisición, enajenación o gravamen de
21 inmueble se hará referencia al lugar o fecha de otorgamiento de estas capitulaciones
22 matrimoniales, más la omisión en consignar estos datos no afectará el estado de
23 separación de los bienes. **CUARTA: DE LA ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes
24 señores: **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL Y XIMENA VALERIA**
25 **SALAZAR CEDEÑO**, declaran libre y voluntariamente que aceptan todas y cada una
26 de las cláusulas, convenciones y designaciones que constan en el presente instrumento
27 de capitulaciones matrimoniales, sin reserva alguna y que es la voluntad de ambos
28 comparecientes de que lo acordado tenga plena vigencia durante el matrimonio,



NOTARIA TERCERA DE MANTA



1 debiendo en todo caso, inscribirse este instrumento al margen de la correspondiente
2 Partida Matrimonial y Registros de la Propiedad correspondientes. **QUINTA: LA DE**
3 **ESTILO.-** Ud., señor Notario, se servirá agregar todas aquellas cláusulas necesarias
4 para la plena validez del presente acto, teniendo en cuenta además, su cuantía
5 indeterminada. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
6 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la
7 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo
8 el valor legal.- Se cumplieron los preceptos legales.- Y, leída esta escritura a los otorgantes
9 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su
10 contenido y firman conmigo el Notario en unidad de acto. Doy Fe.-

11

12

13

14 **MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL**

15 C.C. No. 131264293-5

16

17

18

19 **XIMENA VALERIA SALAZAR CEDENO**

20 C.C. No. 131525367-2

21

22

23

24

25

26

27

28



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 11 de Octubre del 2017

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA TERCERA (E)

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO TERCERO ENCARGADO DE MANTA



El Nota...

INSTRUCCION
BACHILLERATO **PROFESION Y OCUPACION**
ESTUDIANTE
APellidos y Nombres del Padre:
VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO
APellidos y Nombres de la Madre:
GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE
Lugar y Fecha de Emisión:
MANTA
2014-10-28
Fecha de Expiración:
2024-10-28




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION
CEDULA DE CIUDADANIA N. 131264293-5
APellidos y Nombres:
VELIZ GOROZABEL
MARIO PAOLO
Lugar de Nacimiento:
MANABI
MANTA
Fecha de Nacimiento: 1990-03-16
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado Civil: CASADO
Conyugue: JONENA VALERIA SALAZAR CEDENO





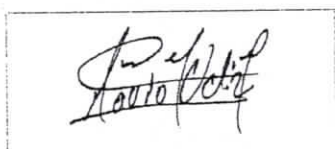

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
13 DE ABRIL 2017
087 **087 - 033** **1312642935**
NUMERO **CEDULA**
VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARRROQUIA
CIRCONSCRIPCION: 2
ZONA: 1








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312642935

Nombres del ciudadano: VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR CEDEÑO XIMENA VALERIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2009

Nombres del padre: VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

Nombres de la madre: GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 170-060-80905



170-060-80905

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ECUATORIANA***** E333312242

CASADO VELIZ GORDAZABEL MARIO PAULO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

MIGUEL TEDDORO SALAZAR MERO

GLORIA TALIA CEDENO

MANTA 28/03/2012

28/03/2024

DUP 0013401

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL

CIUDADANIA 131525367-2

SALAZAR CEDENO XIMENA VALERIA

MANABI/MANTA/MANTA

21 AGOSTO 1989

009- 0095 02895 F

MANABI / MANTA

MANTA 1989

Ximena Cedeno

FVC



REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

074 JUNTA No.

074-281 NUMERO

1315253672 CEDULA

SALAZAR CEDENO XIMENA VALERIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTON

TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: 2

ZONA: 1

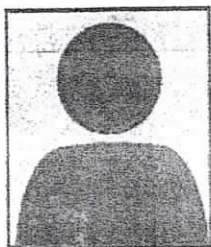
CNE

FVC





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315253672

Nombres del ciudadano: SALAZAR CEDEÑO XIMENA VALERIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

Fecha de Matrimonio: 29 DE AGOSTO DE 2009

Nombres del padre: MIGUEL TEODORO SALAZAR MERO

Nombres de la madre: GLORIA TALIA CEDEÑO

Fecha de expedición: 28 DE MARZO DE 2012

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: IRIS ELEONOR LEON GOROZABEL - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 177-060-80884



177-060-80884

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000054751



20221308004P02181

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308004P02181					
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE DICIEMBRE DEL 2022, (13:39)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316459328	ECUATORIA NA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL SEÑOR MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



MACMA
EL ARCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE PODER GENERAL QUE OTORGA
LA SEORA GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL A FAVOR
DEL SEÑOR MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL. CUANTÍA:
INDETERMINADA.- DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dos de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor OSCAR FABIAN RIVERA TRIVIÑO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos; GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos; quienes manifiestan que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quien de conocer personalmente, previa la presentación de su cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bajo juramento y prevenciones legales y resultado de esta declaración juramentada que procede a otorgar con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni coacción alguna, manifiesta ante mí, plena advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder General, contenida en las siguientes Cláusulas:

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece, otorga y suscribe el presente Poder General, por una parte la señora GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL, por sus propios derechos y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE"; y, por otra parte el señor MARIO PAOLO VELIZ GOROZABEL, por sus propios derechos y en calidad de "MANDATARIO O APODERADO". **SEGUNDO: PODER GENERAL.-** La Mandante señora GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL, manifiesta que tiene a bien otorgar

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 PODER GENERAL a favor de su MANDATARIO el señor MARIO PAOLO VELIZ
2 GOROZABEL, con C.C. No. 131264293-5, para que en su nombre y representación
3 la represente y ejecute los siguientes actos: a) Administración de todos los bienes de
4 su propiedad de cualquier naturaleza que fueren; b) Celebrar toda clase de contratos
5 civiles y mercantiles; c) Para que compre y venda bienes muebles e inmuebles de mi
6 propiedad ubicados en cualquier parte del territorio ecuatoriano, incluidos derechos
7 y acciones hereditarios; d) Para que celebre escritura de compraventa, donación,
8 aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, división, rectificación de
9 escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos; así mismo si se da el
10 caso desmembración de dichos bienes inmuebles; e) Adquiera bienes inmuebles sea
11 terreno y construcción o terreno simplemente, comparezca ante las Instituciones de
12 Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Financieras, BIESS, etc. Que
13 promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la
14 compraventa a crédito o al contado, solicite créditos hipotecarios y prendarios,
15 suscriba solicitudes de créditos; pacte el precio de la compraventa y venta y las
16 formas de pago; firmar las escrituras de compraventa e hipoteca; suscriba todas las
17 obligaciones de crédito tales como pagaré, Contrato de Préstamos, Tabla de
18 Amortización, Endosos, incluidos los que se contraten por seguro; aperturar
19 Cuentas Corrientes y de Ahorros y en fin todos los documentos inherentes a la
20 negociación de la compraventa de inmuebles que se entiende son parte de la misma;
21 f) Comparezca ante cualquier Notaria del País en que se requiera de mi presencia
22 para adquirir y vender vehículos inclusive derechos y acciones; g) Para que realice
23 declaraciones juramentadas de cualquier naturaleza ante cualquier Notaría o
24 Juzgado del país; h) Para que solicite, renové, anule o retire tarjetas de créditos de
25 cualquier entidad Bancaria; i) Para que acepte o constituya hipotecas
26 convencionales o judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen
27 ante cualquier Entidad Bancaria o ante cualquier persona natural, solicitando
28 créditos hipotecarios y prendarios; j) Comparezca ante cualquier Juez o Tribunal

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de
2 causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere; k) Para que celebre
3 contrato de mutuo o depósito; l) Para que otorgue recibos, finiquitos y cancelaciones;
4 m) Suscriba cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o
5 gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tanto muebles como
6 inmuebles; n) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de
7 inventario; o) Para que comparezca ante el SERVICIO DE RENTAS INTERNAS a
8 solicitar clave o cualquier documento en que se necesite de mi presencia y firma o
9 ante cualquier entidad sea esta PUBLICA O PRIVADA en que se requiera de mi
10 presencia y firma; así mismo comparezca ante la Agencia Nacional de Tránsito y
11 Agencia Municipal de Tránsito y realice cualquier trámite que sea necesario y que no
12 sea la falta de mi presencia la que impida realizar trámites en mi nombre; p)
13 Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión y registre su firma como
firma autorizada en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las
administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y
las que actualmente mantiene la Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, solicite
o renueve tarjetas de créditos o anularlas si se da el caso, chequeras, etc; q)
18 Suscriba a nombre de la Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose;
19 r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de
20 Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y demás autoridades y oficinas públicas o
21 privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier
22 concepto; s) Para que constituya Propiedad Horizontal sobre cualquier bien de su
23 propiedad y realice los trámites respectivos los mismos que servirán como
24 habilitantes para la misma; t) Comparezca ante el INSTITUTO ECUATORIANO DE
25 SEGURIDAD SOCIAL IESS y cobre Seguro de MONTEPIO, JUBILACION. FONDOS
26 DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN en
27 que se requiera de mi presencia y firma, retire valores o cheques que me puedan
28 corresponder; u) Para que cobre pensiones, liquidaciones pendientes y atrasadas



Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ante la Inspectoría de Trabajo, Dirección de Educación o ante cualquier entidad sea
2 esta Pública o Privada; v) Comparezca ante las Embajadas, Consulados, Ministerio
3 de Relaciones Exteriores, Cancillería, en que se requiera de mi presencia y firma.
4 Queda la mandataria debidamente investida de las más amplias facultades
5 inherentes a los procuradores, inclusive las especiales constantes en el artículo:
6 cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, de tal forma que no
7 sea la falta de cláusula o poder la que obste el fiel cumplimiento del presente
8 Mandato.- Así mismo queda la mandataria debidamente facultada para poder
9 sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de
10 su entera confianza y para el caso de procuración judicial delegar a favor de un
11 Abogado en libre ejercicio profesional.- **TERCERA: ACEPTACION:** La Mandante y el
12 Mandatario manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir
13 a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. Usted señor Notario se servirá
14 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente. (Firmado)
15 Abogado Luis Loor Cedeño, Matrícula Número trece guion dos mil doce guion
16 veintiocho del Foro Abogados de Manabí. Es todo cuanto tengo que declarar en
17 honor a la verdad y en cumplimiento de las disposiciones legales invocadas, leída
18 que le fue esta disposición legal al compareciente, éste se ratifica en todo lo expuesto
19 firmando para su debida constancia en unidad de acto conmigo el Notario Público,
20 de lo cual doy fe.-.....

GINA KATHERINE VELIZ GOROZABEL

C.C. No. 131645932-8

PODERDANTE.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA DE
IDENTIDAD

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

VELIZ

GOROZABEL

NOMBRES

GINA KATHERINE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 FEB 1995

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1316459328

[Signature]

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

026605107

FECHA DE VENCIMIENTO

26 ABR 2022

NACIONAL

788502

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO DACTILAR

A230141111

TIPO SANGRE

CH

DONANTE

S



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MONTECRISTI 26 ABR 2022



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0077 FEMENINO

VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE



CC N. 1316459328

EL TITULAR DE LA CÉDULA DE IDENTIDAD DEBE PRESENTARLA EN SU LUGAR DE VOTACIÓN

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316459328

Nombres del ciudadano: VELIZ GOROZABEL GINA KATHERINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE FEBRERO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-799-68239



228-799-68239

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Página
Blanco



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131264293-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ GOROZABEL
MARIO PAOLO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1990-03-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
XIMENA VALERIA
SALAZAR CEDENO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ LOOR MARIO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GOROZABEL LEON GINA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

E4333A1222

000592 157



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0080 MASCULINO

Nº 78039205

131264293-5



CC 1312642935

VELIZ GOROZABEL MARIO PAOLO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

TRACIA
CLANCO

20221308004P02181



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

EXCELSA
OLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO