

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 560**

**Número de Repertorio: 1179**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 560 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304900044	MONTES DELGADO ROSA MARIA	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270622000	82506	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270602000	7914	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 28 febrero 2023

Fecha generación: martes, 28 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 1 5 7 4 C P P P A K K









**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00399
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y**

**MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**

**A FAVOR DE**

**ROSA MARIA MONTES DELGADO**

**CUANTÍA: USD. \$5.500,00**

**AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$9.939,48**

**(DI 2 COPIAS)**

**C.M.**



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dieciséis (16) de febrero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges, señores **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS** de estado civil casados entre sí, de ocupación desempleado y jubilada, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, ocho,

cero, cero, cero, ocho, seis, nueve, siete, guión siete (080008697-7) y uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guión ocho (130120992-8) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificaciones señalan como domicilio: la avenida 18 entre calle 13 y 14, Manta, teléfono 0980476261, y correo electrónico annabel.alava.7@gmail.com, y, Por otra parte: La señora **ROSA MARIA MONTES DELGADO** de estado civil viuda, de ocupación ama de casa, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, cero, cero, cuatro, guión cuatro (130490004-4) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificaciones señalan como domicilio: Barrio 5 de Agosto, Manta, teléfono 0994201593, correo electrónico: ing.angelespinoza1909@gmail.com.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO, en el registro de escrituras públicas a su cargo, se le inserta una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges, señores **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve, siete, guión siete (080008697-7) y uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guión ocho (130120992-8) respectivamente, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se los llamará “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **ROSA MARIA MONTES DELGADO** de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, nueve, cero, cero, cero, cuatro, guión cuatro (130490004-4) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, son legítimos propietarios de un Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, Sup. 1.0000 Has. Norte: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E. Sur: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W. Este: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W. Oeste: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N.



28 00 E. **SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.** Bien inmueble adquirido Mediante escritura pública de Adjudicación celebrada en la Notaria Cuarta de Manta el 28 de septiembre del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de junio del 2003. Del bien inmueble descrito anteriormente se han realizado varias ventas y cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 7914, emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante.

**TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, los cónyuges, señores **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, manifiestan que da en venta real y enajenación perpetua a favor de “LA PARTE COMPRADORA”, La señora **ROSA MARIA MONTES DELGADO**, una parte del bien inmueble ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 10.29 m - Lindera con Calle pública. **ATRAS:** 10.29 m - Lindera con área remanente de los vendedores. **COSTADO DERECHO:** 19.88 m - Lindera con Calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:** 19.88 m - Lindera con área a favor de los hermanas Valencias. **Área total:** 200.07 m<sup>2</sup>. **Clave catastral:** 3-27-06-22-000, de conformidad con la Autorización de Escrituras, N° AU-022023-001733, emitida por La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, adjunta a la presente. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto



# Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de compraventa.

**QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CINCO MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$\$5.500,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria, previo la firma del presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura





pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**OCTAVA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

**AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) (Firmado)

Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión, mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,

Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para lo cual se firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual da fe.-

*ff*



f) Sr. Sixto Daniel Martinez Sosa  
c.c. 080008697-7



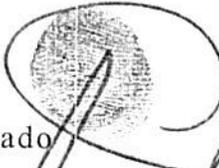
*Maria Lina Cedeño Rivas*

f) Sra. Maria Lina Cedeño Rivas  
c.c. 130120992-8

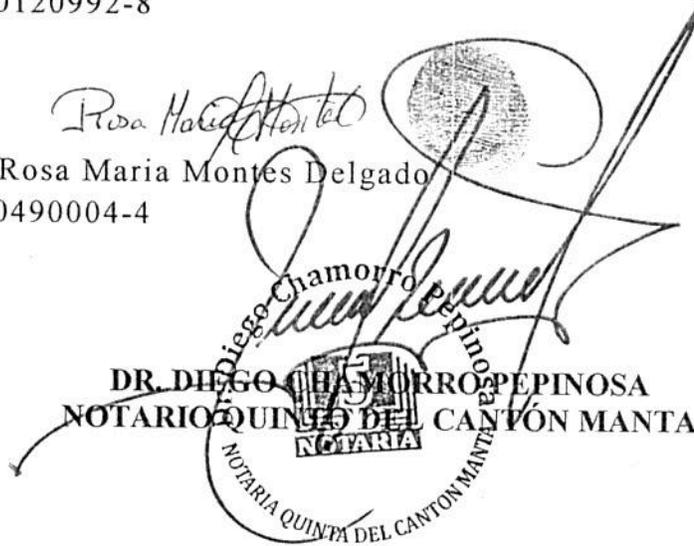


*Rosa Maria Montes Delgado*

f) Sra. Rosa Maria Montes Delgado  
c.c. 130490004-4



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that this is crucial for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It describes how different types of information are gathered and how they are processed to identify trends and anomalies.

3. The third part of the document focuses on the results of the analysis. It presents a detailed breakdown of the findings, highlighting key areas of concern and providing recommendations for improvement.

4. The final part of the document concludes with a summary of the overall findings and a statement of the author's conclusions. It reiterates the importance of the work and offers suggestions for further research and development.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Rosa María Montes*

Número único de identificación: 1304900044

Nombres del ciudadano: MONTES DELGADO ROSA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 3 DE NOVIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ALAVA CARREÑO ROBERTO VESPERTINO

Datos del Padre: TITO MONTES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GENIT DELGADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-833-13691



234-833-13691

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MONTES DELGADO ROSA MARIA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI ROCAFUERTE ROCAFUERTE**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1964-11-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
**ROBERTO VESPERTINO ALAVA CARREÑO**

Nº. 130490004-4




INSTRUCCION **BASICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MONTES TITO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO GENIT**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2018-11-07**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2028-11-07**

PROFESIÓN / OCUPACION **QUEHACER DOMESTICOS**

A3333A12ZZ

0007055.20

1304 18 09 1120 29 203

Director General: *[Signature]*  
Forma del Cedula: *[Signature]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **3**  
JUNTA No. 0004 FEMENINO

Nº 37200365

**MONTES DELGADO ROSA MARIA**

CCH: 1304900044



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*¡La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento electoral será acreditado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Rosa Maria Montes Delgado*

**CLARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a .....  
16 FEB 2023

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO JUNTAS DEL CANTON MANTA





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800086977

Nombres del ciudadano: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/SIMUISNE/BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PATRON DE ALTURA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Fecha de Matrimonio: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

Datos del Padre: MARTÍNEZ GRACIA MANUEL TIBERIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOSA HERIBERTA

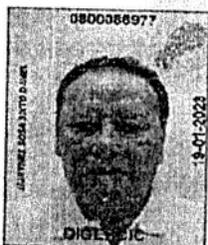
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 230-833-13594



230-833-13594

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONDICIÓN CIUDADANÍA  
 APELLIDOS MARTINEZ  
 NOMBRES SOSA  
 NOMBRES SIXTO DANIEL  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO 21 JUL 1941  
 LUGAR DE NACIMIENTO ESMERALDAS MILISME  
 BOLIVAR  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO HOMBRE  
 No. DOCUMENTO 048532008  
 FECHA DE VENCIMIENTO 19 ENE 2033  
 NATICAN 548023

NUL.0800086977

*Handwritten signature*



BOSA HERBERTA  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE CEDERO RIVAS MARIA LINA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 19 ENE 2023

DONANTE No donante

*F. Alvarez*  
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0485320051<<<<<<0800086977  
 4107217M3301199ECU<NO<DONANTEZ  
 MARTINEZ<SOSA<<SIXTO<DANIEL<<<

CERTIFICADO de VOTACION

5 DE FEBRERO DE 2023  
 PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0048 MASCULINO  
 MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL



N° 94074052  
 CC N° 0800086977



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
 La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhiba este documento electrónico será reconocido al sufragio si se que establece en el artículo 276 y en numeral 3 del artículo 279 de la LCE/CPE - Código de la Democracia

*Handwritten signature*  
 P. PRESIDENTE DE LA JRV

*Handwritten signature*

BOYARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 06 FEB 2023

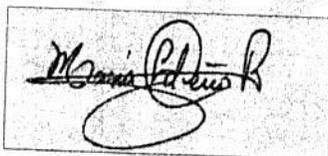
Dr. Diego Chamorro Pepono  
 NATIVO QUINTA DEL CANTON MANTA



*Large handwritten signature of Diego Chamorro Pepono*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1301209928

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVAS FANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-833-13644



233-833-13644

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130120992-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO RIVAS  
MARIA LINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
SIXTO DANIEL  
MARTINEZ SOBA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

ESM331444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDEÑO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVAS FANNY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-02-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-18

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0019 FEMENINO

N. 60372175  
1301209928



CEDENO RIVAS MARIA LINA

CNEI  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN  
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

MARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
hecho fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 16 FEB 2023 .....

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-02-14

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MARTÍNEZ SOSA SIXTO DANIEL con C.C. 0800086977 Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA con C.C. 1301209928**, ficha registral no. 7914 ubicado en SITIO LOS CORRALES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 10,000.00 m<sup>2</sup>



ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #7914: (Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario efectuada en la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha viernes, 28 septiembre 2001 e inscrita el 27 junio 2003.) 10,000.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 200.00 m - Lote de Maria Lina Cedeño Rivas M.R. 62-00 E.  
**SUR:** 200.00 m - Lote de Jaime Estrada M.R. N. 62-00 W.  
**ESTE:** 50.00 m - Lote de Jaime Estrada M.R. S. 28-00 W.  
**OESTE:** 50.00 m - Lote de Jorge Pico M.R. N. 28-00 E.  
**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 07 DE JULIO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE AGOSTO DE 2008. ACTUALMENTE PROPIEDAD DE GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-07-000  
**FICHA REGISTRAL:** 6465

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2016. ACTUALMENTE PROPIEDAD DE GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-08-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60189

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 03 DE ENERO DEL 2019. : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-10-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69236

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 13 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 27 DE MARZO DEL 2019. :

1,525.59 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 1,525.59 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-11-000  
**FICHA REGISTRAL:** 70240

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTANA MENDOZA ROSA ESPERANZA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 24 DE NOVIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 05 DE ABRIL DEL 2022. :

200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-12-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79853

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 10 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 04 DE JULIO DEL 2022. : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-14-000  
**FICHA REGISTRAL:** 80511

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 10 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 04 DE JULIO DEL 2022. : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-15-000  
**FICHA REGISTRAL:** 80512

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BOWEN CEVALLOS ADRIANA PAOLA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 05 DE ENERO DEL 2023. :

200.07 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-20-000  
**FICHA REGISTRAL:** 82073

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEVALLOS CEDEÑO MAGGI PAOLA, COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 30 DE DICIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 05 DE ENERO DEL 2023. :

200.07 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-19-000  
**FICHA REGISTRAL:** 82132

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,125.73 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 1,174.26 m<sup>2</sup>

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON  
MANTA : 1,509.64 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 51.37 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 51.45 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 1,509.64 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3270617000

ÁREAS PERDIDAS: 1,189.52 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VALENCIA ZAMBRANO IRMA VALERIA - VALENCIA ZAMBRANO  
KATTY MARIA - VALENCIA ZAMBRANO PAULINA VILIANA : 200.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.29 m - Lindera con Calle pública.  
**ATRAS:** 10.29 m - Lindera con área remanente de los vendedores.  
**COSTADO DERECHO:** 19.88 m - Lindera con área a favor de Rosa Montes.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.88 m - Lindera con área a favor de los vendedores.  
**ÁREA TOTAL:** 200.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-21-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MONTES DELGADO ROSA MARIA : 200.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.29 m - Lindera con Calle pública.  
**ATRAS:** 10.29 m - Lindera con área remanente de los vendedores.  
**COSTADO DERECHO:** 19.88 m - Lindera con Calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.88 m - Lindera con área a favor de los hermanas Valencias.  
**ÁREA TOTAL:** 200.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL - CEDEÑO RIVAS MARIA LINA :  
1,400.41 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 51.45 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 20.85 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO DERECHO:** 19.88 m - Partiendo del frente hacia atrás, lindera con calle pública, más giro hacia la derecha con 10.00m, más giro hacia atrás con 20.00m lindera con propiedad de Santana Mendoza Rosa.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.69 m - Partiendo del frente hacia atrás, lindera con calle pública, más giro hacia la izquierda con 20.58m lindera con áreas a subdividir a favor de Bowen Adriana y Cevallos Maggi, más giro hacia atrás con 19.88m lindera con área a subdividir a favor de Bowen Adriana.  
**ÁREA TOTAL:** 1,400.41 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO RIVAS MARIA LINA : 200.07 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.29 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.29 m - Lindera con área a subdividir a favor de Martínez Sosa Sixto Daniel.  
**COSTADO DERECHO:** 19.88 m - Lindera con área a subdividir a favor de Martínez Sosa Sixto Daniel.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 19.88 m - Lindera con propiedad de Bravo Rodríguez Diana.  
**ÁREA TOTAL:** 200.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-18-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA:  
1,000.23 m<sup>2</sup>



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE APRUEBA TRAMITE DE SUBDIVISION SU-REG190141 CON FR:7914 PROPIEDAD DE MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL YA QUE CUMPLE CON EL LOTE MINIMO Y SE GENERAN LAS CLAVES; 3-27-06-13-000 CON 1400.41M2 A FAVOR DEL PROPIETARIO; 3-27-06-16-000 CON 1000.23M2 A FAVOR DEL PROPIETARIO POR REMANENTE; 3-27-06-17-000 CON 1509.64M2 A FAVOR DEL GAD MANTA POR CONCEPTO DE AREA VERDE.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

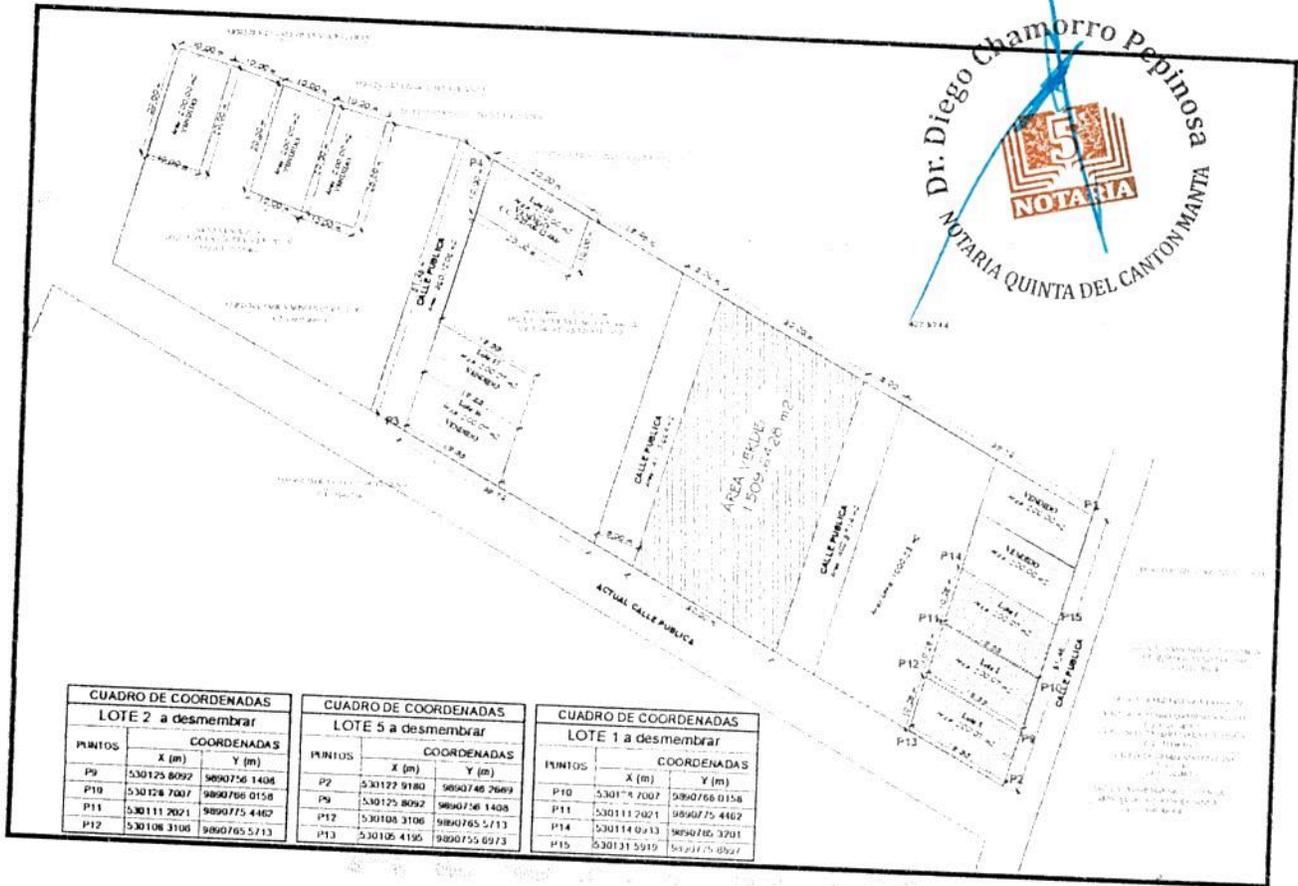


1190141XVKO3VL



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

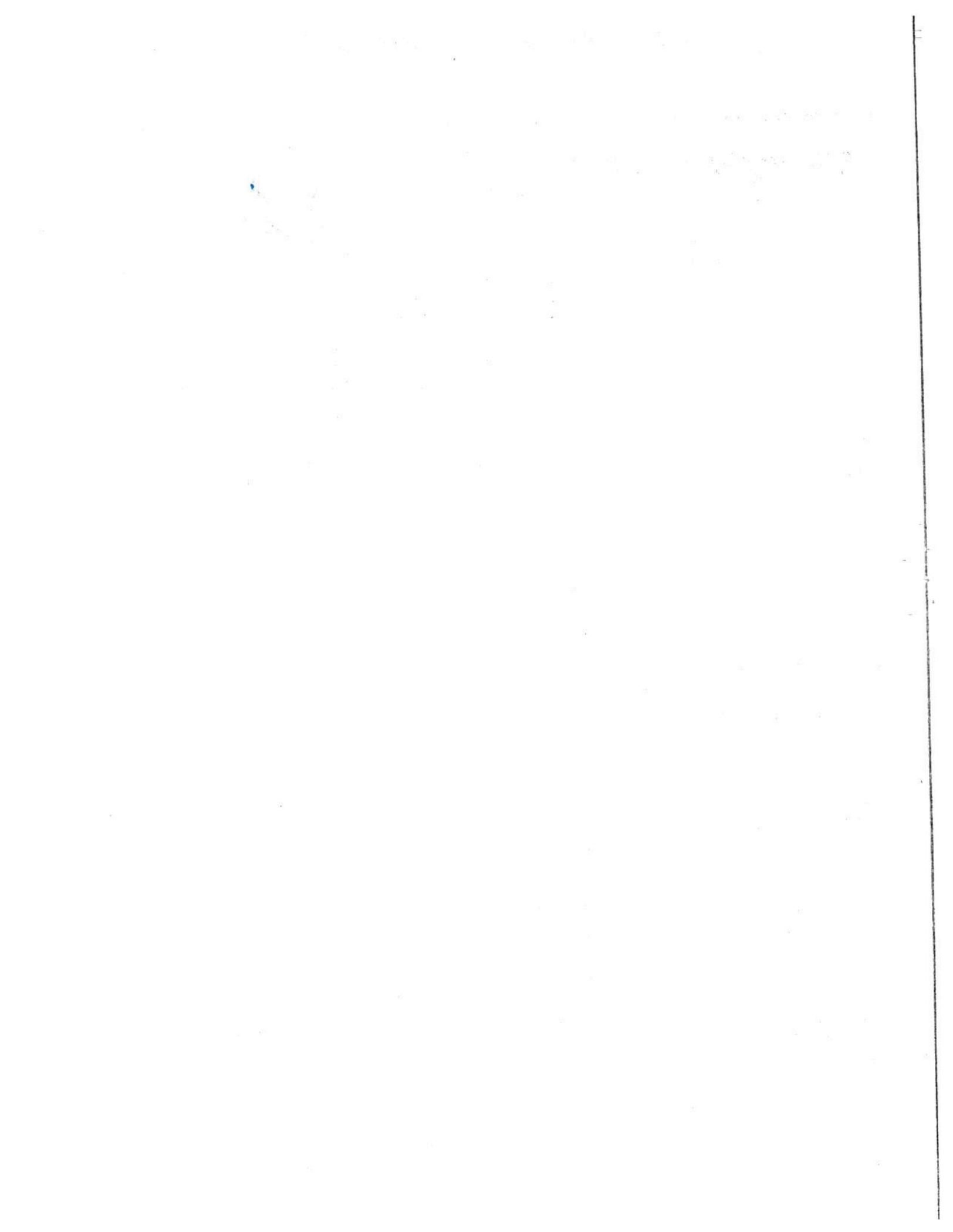
**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 2 a desmembrar		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P9	530125 8092	9890756 1408
P10	530128 7007	9890766 0158
P11	530111 2021	9890775 4462
P12	530108 3106	9890785 5713

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 5 a desmembrar		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P2	530122 9180	9890746 2669
P9	530125 8092	9890756 1408
P12	530108 3106	9890785 5713
P13	530105 4195	9890755 6973

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE 1 a desmembrar		
PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P10	530118 2007	9890766 0158
P11	530111 2021	9890775 4462
P14	530114 6933	9890785 3201
P15	530131 5919	9890775 6927



Ficha Registral-Bien Inmueble

7914

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039998  
Certifico hasta el día 2022-12-29:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3270602000

Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, Sup. 1.0000 Has.

Norte: Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E.

Sur: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W.

Este: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W.

Oeste: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1158 viernes, 27 junio 2003	6716	6720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 martes, 26 agosto 2008	33554	33560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 miércoles, 30 noviembre 2016	83120	83134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 jueves, 03 enero 2019	690	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	695 miércoles, 27 marzo 2019	24828	24848
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	389 lunes, 18 octubre 2021	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	406 lunes, 14 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1117 martes, 05 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212 lunes, 04 julio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 9 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 27 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 16 abril 2001

Número de Inscripción : 1158

Folio Inicial: 6716

Número de Repertorio: 2602

Folio Final : 6720

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 julio 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MAGIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de vente del M.A.G.A.P.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[4 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 27

Número de Repertorio: 51

Folio Inicial: 690

Folio Final : 709

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 9 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*Parte del bien inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de 1.525,59 METROS CUADRADOS. \*Comprador Duber Fran Guilces Reyna casado con la sra Agustina de los angeles Salvatierra Alvarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 6 / 9 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No.13284-2025-0348-0304-UJP-B-M Manta, septiembre 8 del 2021 Dentro de la Causa No. 13284-2015-03484

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA		MANTA
PROCESADO	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	GOMEZ CHAVEZ GILMA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[ 7 / 9 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 406

Número de Repertorio: 1784

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

VENDEDOR CEDEÑO RIVAS MARIA LINA  
VENDEDOR MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039998 certifico hasta el día 2022-12-29, la Ficha Registral Número: 7914.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 7914

Válido por 59 días. Excepcio que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 4 7 9 8 G M J M A 1 E



N° AU-022023-001733

Manta, martes 14 febrero 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MONTES DELGADO ROSA MARIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA**, ubicado en BARRIO SAN FRANCISCO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.29 m - Lindera con Calle pública.

**ATRAS:** 10.29 m - Lindera con área remanente de los vendedores.

**COSTADO DERECHO:** 19.88 m - Lindera con Calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 19.88 m - Lindera con área a favor de los hermanas Valencias.

**Área total:** 200.07 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-06-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



117771CYPETWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-085893

N° ELECTRÓNICO : 224854

Fecha: 2023-02-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-06-22-000

Ubicado en: BARRIO SAN FRANCISCO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200.07 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0800086977	MARTINEZ SOSA-SIXTO DANIEL
1301209928	CEDEÑO RIVAS-MARIA LINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,939.48

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,939.48

SON: NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 48/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186712PQJ2JPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al port web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-14 20:58:44

N° 022023-085907

Manta, miércoles 15 febrero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA** con cédula de ciudadanía No. **1301209928**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 15 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1867262WZQ0DC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086031

Manta, jueves 16 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-22-000 perteneciente a MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL con C.C. 0800086977 Y CEDEÑO RIVAS MARIA LINA con C.C. 1301209928 ubicada en BARRIO SAN FRANCISCO BARRIO SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,939.48 NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 48/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$31.64 TREINTA Y UN DÓLARES 64/100. NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 18 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



186859PN8PVC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109045**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/02/2023

Por: 79.52

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/02/2023



VE-513584



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

Identificación: 0800086977

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: MONTES DELGADO ROSA MARIA

Identificación: 1304900044

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle: SE APLICA DESCUENTO DE TERCERA EDAD

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 09/02/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-06-22-000

9,939.48

200.07

BARRIOSANFRANCISCO

9,939.48

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	99.39	49.70	0.00	49.70
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	29.82	0.00	0.00	29.82
Total=>		129.21	49.70	0.00	79.52

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			49.70
Total=>				49.70





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**Contribuyente**  
MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Identificación**  
08xxxxxxx7

**Nº** 000465890  
**Control** 00000889  
**Nº Título** 465890

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-02-15 **Expiración**

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

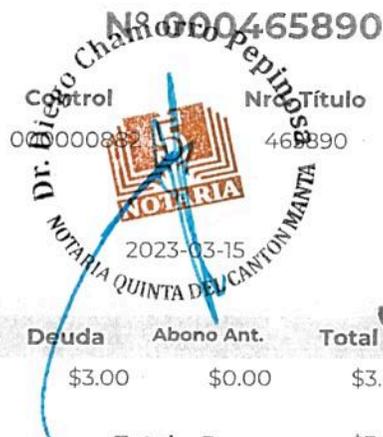
**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-15 09:27:18) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
15/02/2023 02:17:04 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1420522523  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

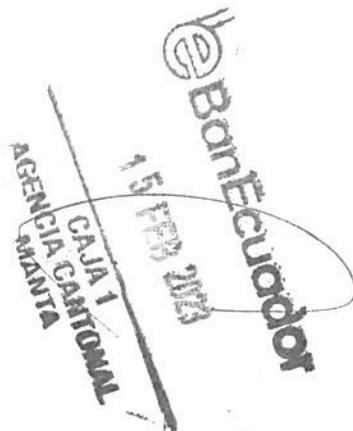
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000002439  
Fecha: 15/02/2023 02:17:18 p.m.

No. Autorización:  
1502202301176818352000120565040000024392023141711

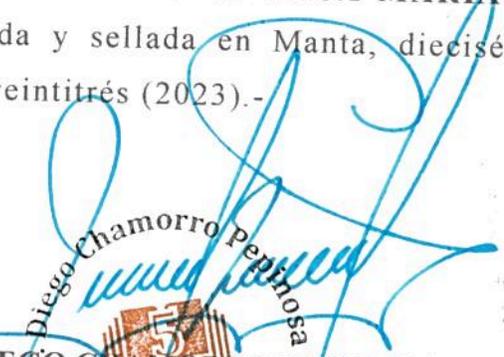
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS** a favor de **ROSA MARIA MONTES DELGADO**.- Firmada y sellada en Manta, dieciséis (16) de febrero del dos mil veintitrés (2023).-

  
  
**DR. DIEGO CHAMORRO REPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO