

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(1)	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7	SOBRESALIENTE ☒ ☐ BAJO LA RASANTE ☐ ☐ METROS
(2)	MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	(1)	(19)
SERVICIOS DEL LOTE			
(3)	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5
(4)	1 2 3	1 2 3	1 2 3
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
(5)	1 2	1 2	1 2
(6)	1 2	1 2	1 2
(7)	1 2 3	1 2 3	1 2 3
(8)	1 2 3	1 2 3	1 2 3
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE			
(9)	1 2	1 2	1 2
(10)	1 2	1 2	1 2
(11)	1 2 3	1 2 3	1 2 3
AVLALUO DEL LOTE (\$ en centavos)			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 0			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

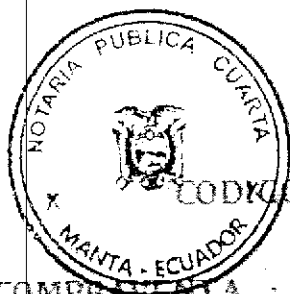
[illegible]

ENCUESTA AL Poblado
34. 08-XII-57.

[illegible]

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																											
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA																																					
ESTRUCTURA		PAREDES				ENTRERISO				PISO				ENTRERISO SUPERIOR				TUM		VENTANAS						AGUA		LITRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																			
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																			
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION <table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>																			
INVENTARIAMIENTO																			
24/05/2015 FECHA		Se my avaluado NOMBRE DEL EMPAQUOTADOR		 FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO											
23/05/2015 FECHA		Feliberto de la Cruz NOMBRE DEL SUPERVISOR		 FIRMA		23/05/2015 FECHA		Feliberto de la Cruz NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA											
				 FIRMA				 FIRMA											
observaciones:																			



COPIA

CODIGO NUMERO : 2.013.13.08.04.F.8318

11/2013

COMPROMENTA : OTORGA LA SEÑORA MERCY YAQUELINE VERA GRAY; A FAVOR DE LA SEÑORA MONNA AUXILIADORA GARCIA ESPINOZA.-

CUANTIA : USD \$17,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes, veintitrés de diciembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "VENDEDORA", la señora MERCY YAQUELINE VERA GRAY, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número : uno tres cero siete nueve tres uno dos dos guión ocho, cuya copia fotostática he sido debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORA", la señora MONNA AUXILIADORA GARCIA ESPINOZA, de estado civil divorciada, a quien de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número: uno tres cero cuatro uno uno dos ocho seis guión tres, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas : **PRIMERA: INTERVINIENTES** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **MERCY YAQUELINE VERA GRAY**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señora **MONNA AUXILIADORA GARCIA ESPINOZA**, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

CUARENTA Y CINCUENTA METROS CUADRADOS. TERCERA : VENTA .- Con los
antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora
MERCY YAQUELINE VERA GRAY, por sus propios derechos, vende,
cede y transfiere el lote de terreno, descrito e individualizado en
la cláusula de los antecedentes, a favor de la señora MONNA

Cedeño Menéndez

AUXILIADORA GARCIA ESPINOZA, quien compra, adquiere y acepta para si, dicho lote número DOS, de la manzana B, de la Lotización Santa Martha; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle once ; POR ATRÁS, los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes número seis y siete; POR EL COSTADO DERECHO, Veinte metros y lindera con el lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Los mismos veinte metros y lindera con el lote número uno. Con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta es por la suma de DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA : DEL SANEAMIENTO .- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

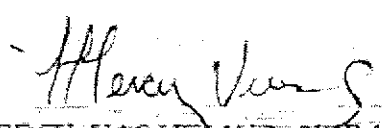
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga
al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para
los efectos legales que se deriven del presente Contrato.
SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la
portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para
requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón
MANTA las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.
LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las
demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez
y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la
minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se
incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.

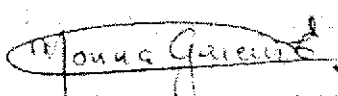
14/05/2019
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador
Edoño Menéndez
que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE
SANCHEZ MOLINA, Matrícula número: 2.999 del COLEGIO DE
ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la

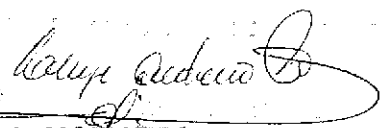
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY

FE.-


MERCY YAQUELINE VERA GRAY
C.C.No.- 130793122-8


MONNA AUXILIADORA GARCIA ESPINOZA
C.C.No.- 130411286-3


LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantá
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Tel: 2811-479 / 2811-471

TITULO DE CREDITO No. 000217363

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTÁ de la parroquia MANA	1-10-04-04-000	360.00	17500.00	111385	217363

12/20/2013 1:37

VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LT. 2 MZ-B LOT 514 MARTHA CALLE 11		CONCEPTO		
1307931228	VERA GRAY MERCY YAQUELINE			Impuesto principal		175.00
				Junta de Beneficencia de Cuyaquil		62.30
				TOTAL A PAGAR		227.50
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1304112863	GARCIA ESPINOZA MONINA AUXILIADORA	NA		SALDO		0.00

EMISION: 12/20/2013 1:37 MARTHA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Handwritten signature
MANTÁ
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTÁ

8318

Handwritten signature



Handwritten signature

TITULO DE CREDITO No. 000217364

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA	1-10-04-04-000	360,00	17500,00	-111386	217364

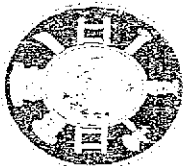
12/20/2013 1:38

VENDEDOR		DIRECCIÓN		UTILIDADES		VALOR
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1307931228	VERA GRAY MERCY YAQUELINE	LT. 2 MZ-B LOT STA MARTHA CALLE 11		GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
				Impuesto Principal Compra-Venta		23,05
				TOTAL A PAGAR		24,05
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO		
1304112863	GARCIA ESPINOZA MONNA	NA		SALDO		0,00
	ANXILADORA					

EMISION: 12/20/2013 1:38 MARITZA ELIZABETH PARRAGA ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY


CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTUA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: RUC: 1360020070001

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0031453

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1360020070001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: VENA GRAY HERPOT YAQUELINE
DIRECCIÓN : CALLE 11

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 278764
CAJA: MARCARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 17/12/2013 08:58:50

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: LUNES, 17 DE MARZO DE 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0088867

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de VERA GRAY MERCY YAOUELINE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de diciembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
1100404000 LT. 2 MZ-B LOT. STA MARTHA CALLE 11
Manta, diez y ocho de diciembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0109023

No. Certificación: 109023

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 19 de diciembre de
2013

No. Electrónico: 17598

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-04-04-000

Ubicado en: LT. 2 MZ-B LOT. STA MARTHA CALLE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 350,00 M2

2008

13184.12

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1307931228

VERA GRAY MERCY YAQUELINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17500,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

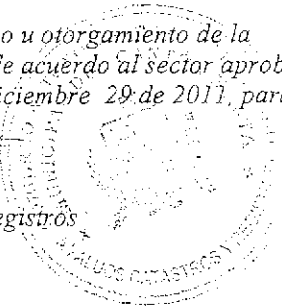
17500,00

Son: DIECISIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



17500
52.50
22250
24.05
25255

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2013 10:27:56



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 0061726

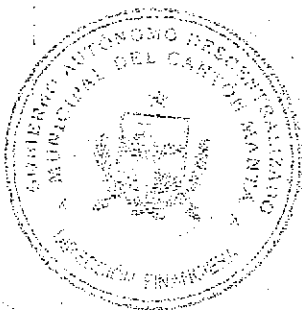
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada a _____ VERA GRAY MERCY YAQUELINE.
ubicada _____ LT. 2 MZ-B LOT. SANTA MARTHA CALLE 11
cuyo _____ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$17500.00 DIECISIETE MIL QUINIENTOS 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

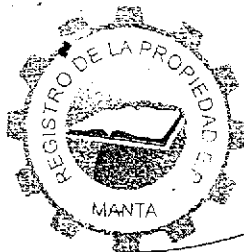
20 DICIEMBRE DE 2013

ENARANJO

Manta, _____ de _____ del 20 _____



Director Financiero Municipal



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2173



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Perroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1100404000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Número Dos de la Manzana B de la Lotización Santa Martha dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle once.
POR ATRAS: Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote número uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	346 23/03/1984	596
Compra Venta	Compraventa	939 19/05/1994	630
Compra Venta	Compraventa	1.921 17/07/2008	27.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 598
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santa Martha" del Cantón Manta. Lote numero 2 de la Manzana "B" Lot. Santa Martha que tiene diez y siete metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo, linderando por el frente calle publica planificada dejada por el vendedor, por atras parte de los lotes 6 y 7 de la manzana "B", por el costado derecho lote numero tres de la manzana "B" y por el costado izquierdo lote numero 1 de la misma manzana "B" que tiene trescientos cincuenta metros cuadrados.

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 2173

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002401	Vallejo Zea Alicia Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 630 - Folio Final: 630
 Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 2.092
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.
 Los Cónyuges Sr. Victor Tarquino Alvia Palma y Sra. Norma Diorgina Chávez Palma, representados por el Sr.
 M a n u e l E m i l i o C h á v e z C h á v e z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002402	Alvia Palma Victor Tarquino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002403	Chavez Palma Norma Diorgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002401	Vallejo Zea Alicia Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	23-mar-1984	596	598

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2008

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.084 - Folio Final: 27.090
 Número de Inscripción: 1.921 Número de Repertorio: 3.750
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los Señores Victor Tarquino Alvia Palma y Norma Georgina Chávez Palma, declaran que aceptan la compra hecha a su favor por su Agente Oficioso el Señor Manuel Emilio Chávez Chávez. La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Número Dos de la Manzana
 B d e l a L o t i z a c i ó n S a n t a M a r t h a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07931228	Vera Gray Mercy Yaqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002402	Alvia Palma Victor Tarquino	Casado	Manta
Vendedor	13-00421094	Chavez Palma Norma Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	939	19-may-1994	630	630

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:18 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *Hercy Van Gray*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CIUDADANIA 130793122-8
 VERA GRAY MERCY YAQUELINE
 MANABI/CHONE/CHONE
 21 JULIO 1973
 003- 0263 01656 F
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1975

H. Vera



ECUATORIANA***** V1144V1222
 SOLTERO
 SUPERIOR PROF. EDUC. ESPECIAL
 JOSE VERA
 NELLY VIRGINIA GRAY
 MANTA 21/02/2006
 21/02/2018

REN 0514309



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

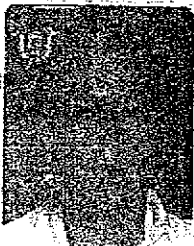
091
 091 - 0135 1307931228
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 VERA GRAY MERCY YAQUELINE

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARDUI	
MANTA	CENTRO DE	
CANTÓN	ZONA	

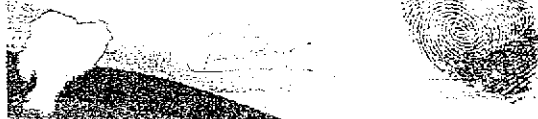
PARROQUIA
[Signature]
 (.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERANAGE CIUDADANIA 130411286-3
GARCIA ESPINOZA MONNA AUXILIADORA
STO DGO TS SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE
28 ENERO 1963
002- 0187 01168 F
STO DGO TSACHILAS SANTO DOMINGO
SANTO DOMINGO DE CO 1963

Monna Garcia



ECUATORIANA*****
DIVORCIADO
SECUNDARIA COMERCiante
CARLOS GARCIA
DELIA ESPINOZA
SANTO DOMINGO 17/09/2010
17/09/2010
REN 3215459



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
094
094 - 0006 1304112863
NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GARCIA ESPINOZA MONNA AUXILIADORA
STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 0
SANTO DOMINGO SANTO DOMINGO
CANTÓN PARROQUIA
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2013.13.08.04.P.8318.- DOY FE. *E*



Elysa Cadedo Moréndez
Ab. Elysa Cadedo Moréndez
Notaria Pública - Oficina Ejecutiva
Manta Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



(100-1115770)
AUTENTICADO
DEL CENTRO DE REGISTRO
DE ECUADOR

FECHA DE INGRESO:

17-12-13

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

1-10-04-04

NOMBRES y/o RAZÓN

Veronica Gomez y Gomez

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

0999-555555-625354

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

Veronica Gomez y Gomez

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Veronica Gomez y Gomez (CV)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorga de fe de Auditoria

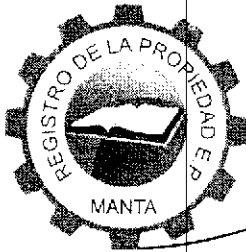
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 18/12/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2173



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1100404000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Número Dos de la Manzana B de la Lotización Santa Martha dentro de los siguientes linderos y medidas:
POR EL FRENTE: Diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con calle once.
POR ATRAS. Los mismos diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con los lotes números seis y siete. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con el lote número tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con el lote número uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	346 23/03/1984	596
Compra Venta	Compraventa	939 19/05/1994	630
Compra Venta	Compraventa	1.921 17/07/2008	27.084

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 23 de marzo de 1984
Tomo: 1 Folio Inicial: 596 - Folio Final: 598
Número de Inscripción: 346 Número de Repertorio: 467
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de marzo de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización "Santa Martha" del Cantón Manta. Lote numero 2 de la Manzana "B"
Lot. Santa Martha que tiene diez y siete metros cincuenta centímetros de frente por veinte metros de fondo,
linderando por el frente calle publica planificada dejada por el vendedor, por atras parte de los lotes 6 y 7 de la
manzana "B", por el costado derecho lote numero tres de la manzana "B" y por el costado izquierdo lote numero 1
de la misma manzana "B" que tiene trescientos cincuenta metros cuadrados.

Certificación impresa por: Lau

Ficha Registral: 2173

Página: 1 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002401	Vallejo Zea Alicia Yolanda	Soltero	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 630 - Folio Final: 630

Número de Inscripción: 939 Número de Repertorio: 2.092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de mayo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de esta Ciudad de Manta.

Los Cónyuges Sr. Victor Tarquino Alvia Palma y Sra. Norma Diorgina Chávez Palma, representados por el Sr.

M a n u e l E m i l i o C h á v e z C h á v e z .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000002402	Alvia Palma Victor Tarquino	Casado	Manta
Comprador	80-0000000002403	Chavez Palma Norma Diorgina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002401	Vallejo Zea Alicia Yolanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	346	23-mar-1984	596	598

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 17 de julio de 2008

Tomo: 47 Folio Inicial: 27.084 - Folio Final: 27.090

Número de Inscripción: 1.921 Número de Repertorio: 3.750

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. Los Señores Victor Tarquino Alvia Palma y Norma

Georgina Chávez Palma, declaran que aceptan la compra hecha a su favor por su Agente Oficioso el Señor Manuel

Emilio Chávez Chávez. La totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el Lote Número Dos de la Manzana

B d e l a L o t i z a c i ó n S a n t a M a r t h a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07931228	Vera Gray Mercy Yaqueline	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000002402	Alvia Palma Victor Tarquino	Casado	Manta
Vendedor	13-00421094	Chavez Palma Norma Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	939	19-may-1994	630	630



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:34:18 del viernes, 13 de diciembre de 2013

A petición de: *Heray Vera Giron*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Fieray*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

EQUATORIANA*****
SOLTERO
SUPERIOR
JOSE VERA
NELLY VIRGINIA GRAY
MANTA
21/02/2018
REN 0514309
21/02/2006
PROF. EDUC. ESPECIAL
V1144V1222

(CINCO)
CIUDADANIA 130793122-8
VERA GRAY MERCY YAQUELINE
MANABI/CHONE/CHONE
21 JULIO 1973
003 0263 01656 F
MANABI/ CHONE
CHONE 1975
Henry Vera S





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000098000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185714

7/1/2013 10:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-04-04-000	\$23.00	\$ 16.150,00	C. 1°	2013	98783	185714
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VERA GRAY MERCY YAUQUELINE			Costa Judicial			
7/1/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,55	\$ 0,33	\$ 5,98
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,05		\$ 2,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,65		\$ 2,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38,23		\$ 38,23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 32,30		\$ 32,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,42		\$ 2,42
			TOTAL A PAGAR			\$ 83,63
			VALOR PAGADO			\$ 83,63
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO



**+CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor VERA GRAY MERCY YAQUELINE con CI 1307931228 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

Mercy Vera
SOLICITANTE

VERA GRAY MERCY YAQUELINE
CI 1307931228



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**