

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 532**

**Número de Repertorio: 1125**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 532 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309593612	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	PROPIETARIO
1710915255	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2145724000	82484	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2145723000	82483	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	2145715000	82252	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: lunes, 27 febrero 2023

Fecha generación: martes, 28 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 9 3 8 3 Q Y O 5 L D E





Factura: 002-002-000056300



20231308004P00301

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00301						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2023, (10:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710915255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309593612	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PACINA  
BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE  
INMUEBLE, CELEBRADA POR LOS SEÑORES  
KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO Y DEXY  
ANNABEL CARRANZA ROLDAN. CUANTÍA:  
INDETERMINADA. DI DOS COPIAS.....

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su  
2 mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día  
3 veintidós de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado  
4 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón  
5 Manta, comparecen, el señor KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y  
6 la señora DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, de estado civil  
7 casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que  
8 les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada. Los  
9 comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
10 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer  
11 personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,  
12 doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
13 cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
14 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
15 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
16 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
17 agregará al presente contrato. Bien instruidos con el objeto,  
18 naturaleza y resultado de esta escritura pública de SUBDIVISIÓN DE  
19 INMUEBLE, que celebra a cuyo otorgamiento y aceptación proceden  
20 por sus propios derechos de manera libre y voluntaria, los  
21 comparecientes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
22 escritura pública, la misma que copiada textualmente dice lo  
23 siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Públicas a su cargo, sírvase insertar una de SUBDIVISION DE UN  
2 LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas y  
3 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**

4 **INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente  
5 Escritura de Subdivisión, los cónyuges señores: KLEVER PATRICIO  
6 CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN, por sus  
7 propios derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de  
8 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
9 legalmente capaces para realizar esta clase de actos y contratos.-

10 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: KLEVER  
11 PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN,  
12 declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno  
13 signado con los Números: QUINCE y DIECISEIS de la Manzana "A"

14 ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín  
15 Mendoza Delgado" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta,  
16 que lo adquirieron por compra a la señora Jennifer Lisbeth Márquez  
17 Montes, mediante Escritura Pública de Aceptación de Compraventa y  
18 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el  
19 siete de febrero del año dos mil veintitres, e inscrita en el Registro  
20 de la Propiedad del Cantón Manta el ocho de febrero del mismo año  
21 de su otorgamiento. Terreno que tiene las siguientes medidas y  
22 linderos: Por el Frente, veinte metros y lindera con Avenida Tres; Por  
23 Atrás, los mismos veinte metros y lindera con Propiedad de la  
24 Urbanización Emelmanabí; Por el Costado Derecho, veinte metros y  
25 lindera con Lote Número Diecisiete de la Manzana A; y, Por el  
26 Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote  
27 Número Catorce de la Manzana A, teniendo una superficie total de:  
28 CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA: SUBDIVISION.-**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los  
2 cónyuges señores: KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO y DEXY  
3 ANNABEL CARRANZA ROLDAN, declaran que proceden a SUBDIVIDIR  
4 el Lote de terreno signado con los Números: QUINCE y DIECISEIS de  
5 la Manzana "A", el mismo que se encuentra descrito y  
6 singularizado en la cláusula anterior; y que según la Autorización de  
7 Aprobación de SUBDIVISION otorgada por la Dirección de Avalúos,  
8 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo  
9 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está ubicado en la  
10 Urbanización Herederos Joaquín Mendoza Delgado de la Parroquia  
11 Los Esteros del Cantón Manta y queda Subdivido con las siguientes  
12 medidas y linderos: PRIMER CUERPO: Por el Frente, diez metros y  
13 lindera con Avenida Tres; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera  
14 con Propiedad de Urbanización Emelmanabí; Por el Costado Derecho,  
15 veinte metros y lindera con Área a favor de Klever Carpio; y, Por el  
16 Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Lote  
17 Número Catorce, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS  
18 METROS CUADRADOS, con Clave Catastral Número 2-14-57-23-  
19 000.- SEGUNDO CUERPO: Por el Frente, diez metros y lindera con  
20 Avenida Tres; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con  
21 Propiedad de Urbanización Emelmanabí; Por el Costado Derecho,  
22 veinte metros y lindera con Lote Número Diecisiete; y, Por el Costado  
23 Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Área a favor de  
24 Klever Carpio, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS  
25 METROS CUADRADOS, con Clave Catastral Número 2-14-57-24-  
26 000.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su  
27 naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente que el predio  
28 materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIQUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que acepta el  
 2 contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y  
 3 estar conforme con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte  
 4 interviniente queda facultada para que solicite la inscripción de  
 5 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**  
 6 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
 7 cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del  
 8 presente contrato. (firmado) Abogada Iris Leon Gorozabel. Matrícula  
 9 número trece guión dos mil nueve guión ciento cuarenta y tres del  
 10 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta la misma que  
 11 por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
 12 Escritura Pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas  
 13 declaradas en ellas. Leído que les fue el presente instrumento por el  
 14 suscrito Notario a los intervinientes éstos se afirman y ratifican en  
 15 todo lo expuesto firmando para su debida constancia ante mí el  
 16 Notario Público, de lo cual doy Fe.....

*[Firma manuscrita]*



20 SR. KLEVER PATRICIO CARPIO BRICEÑO  
21 C.C. 171091525-5

*[Firma manuscrita]*



24 SRA. DEXY ANNABEL CARRANZA ROLDAN  
25 C.C. 130959361-2

*[Firma manuscrita]*



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 022023-086220

Manta, miércoles 22 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-57-23-000 perteneciente a CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 Y CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL con C.C. 1309593612 ubicada en MZ-A LT. 1 CIUDADELA ELMEMANABI BARRIO CIUDADELA ELMELMANABI PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18704866MX3S4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FRANCIA  
MONTA  
BLANCO

N° 022023-086221

Manta, miércoles 22 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**SUBDIVISIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-57-24-000 perteneciente a CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL con C.C. 1309593612 Y CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255 ubicada en MZ-A LT. 2 CIUDADELA ELMEMANABI BARRIO CIUDADELA ELMELMANABI PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,600.00 DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187049QVDOWPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FRANCESCO  
FRANCESCO

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN****Fecha:** 2023-02-17**N° SU-022023-000823**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL con C.C. 1309593612 Y CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO con C.C. 1710915255**, ficha registral nro. 82252 ubicado en MZ-A LT.15 -16 URB. HEREDEROS JOAQUIN MENDOZA DELGADO, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #82252: (Compreventa, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 07 de febrero del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 08 de febrero del 2023.)  
400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con Avenida tres.

**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de la Urbanización Emelmanabí.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote numero diecisiete de la manzana A.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote numero catorce de la manzana A.

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con avenida 3.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Urb. Emelmanabí.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de Klever Carpio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote #14.

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-14-57-23-000

*[Firma]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con avenida 3.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Urb. Emelmanabí.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote #17.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de Klever Carpio.

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-14-57-24-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL Y CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba la subdivisión en virtud que cumple con el lote mínimo.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191861WUVDCTS

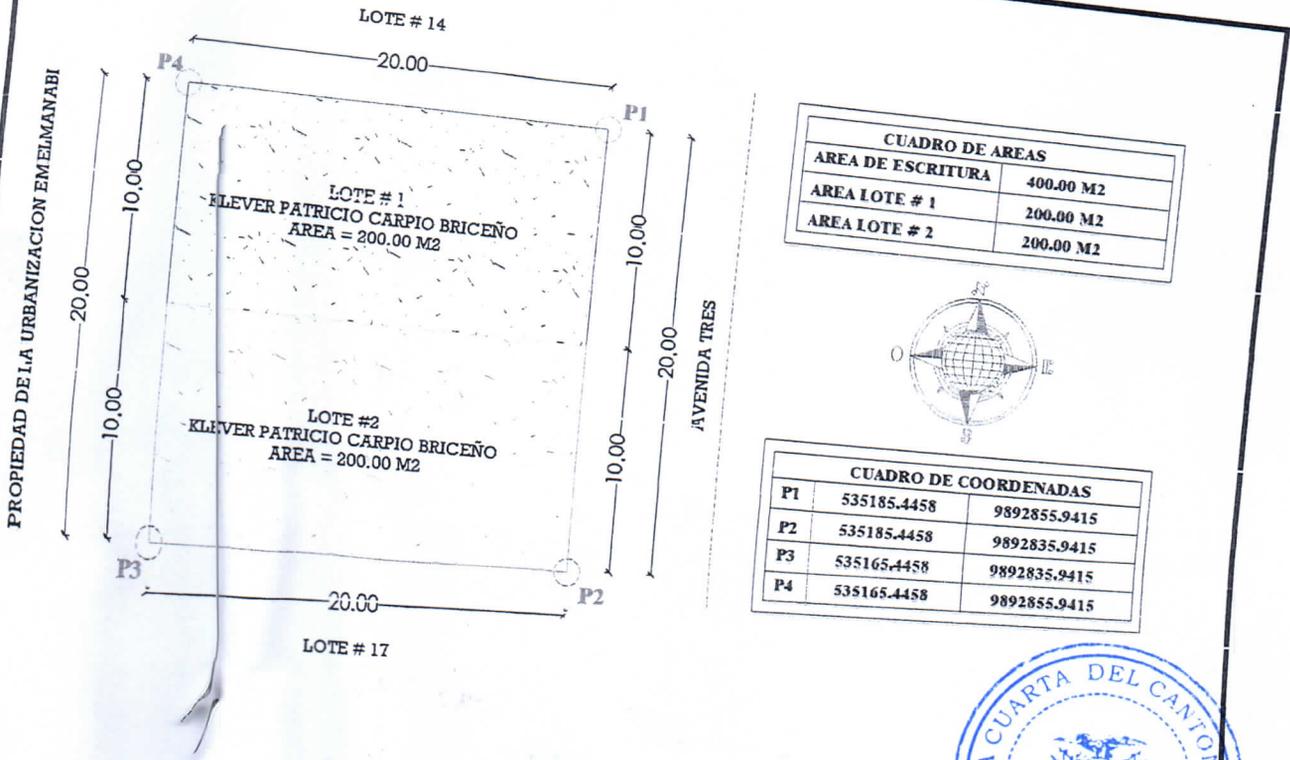


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR

**MANTA**  
ALCALDÍA

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA	400.00 M2
AREA LOTE # 1	200.00 M2
AREA LOTE # 2	200.00 M2



CUADRO DE COORDENADAS		
P1	535185.4458	9892855.9415
P2	535185.4458	9892835.9415
P3	535165.4458	9892835.9415
P4	535165.4458	9892855.9415



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1310550122 - LOPEZ REYES JULIO ALEXI, Registro profesional: 1016-11-1035376

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

MAQUINA  
BLANCO

MAQUINA  
BLANCO

N° AU-022023-001747  
Manta, viernes 17 febrero 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL Y CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en MZ-A LT. 1 CIUDADELA ELMEMANABI de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con avenida 3.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Urb. Emelmanabi.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de Klever Carpio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con lote #14.

**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-14-57-23-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11795JF2SMM0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MAQUINA  
BLANCO

N° AU-022023-001748

Manta, viernes 17 febrero 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL Y CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**, ubicado en MZ-A LT. 2 CIUDADELA ELMEMANABI de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con avenida 3.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con propiedad de Urb. Emelmanabí.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con lote #17.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de Klever Carpio.

**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-14-57-24-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11796CNQTJH0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ADCO

FRANCIA  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000466010

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	17xxxxxxx5	000000959	466010

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-02-22	<b>Expiración</b>	2023-03-22
-------------------	------------	-------------------	------------

#### Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** \$3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de (2023-02-22 10:33:23) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

UNIVERSITY OF CALIFORNIA  
LIBRARY  
100 S. BURNETT AVENUE  
LOS ANGELES, CALIF. 90024

PAGINA  
BLANCA

N° 022023-086218

Manta, miércoles 22 febrero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1710915255**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 22 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187046LD0F6ZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PACINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-086144

N° ELECTRÓNICO : 224963

Fecha: 2023-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-57-23-000

Ubicado en: MZ-A LT. 1 CIUDADELA ELMEMANABI

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO
1309593612	CARRANZA ROLDAN-DEXY ANNABEL

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1869724SW6XP8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-17 15:50:05

PAGINA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-086145**

N° ELECTRÓNICO : 224964

Fecha: 2023-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-57-24-000

Ubicado en: MZ-A LT. 2 CIUADAELA ELMEMANABI



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309593612	CARRANZA ROLDAN-DEXY ANNABEL
1710915255	CARPIO BRICEÑO-KLEVER PATRICIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,600.00

SON: DIECISIETE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1869730UKLQWU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-17 15:50:59

PACINA  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

82252



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004028  
Certifico hasta el día 2023-02-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2145715000

Fecha de Apertura: miércoles, 01 febrero 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Signado con los N° 15 Y 16 Manzana A Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno , dos lotes de terrenos de los ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lotes signados con los números QUINCE Y DIECISEIS de la manzana "A", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con veinte metros y avenida Tres ; POR ATRAS : Con veinte metros y propiedad de la Urbanización Emelmanabi; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lote numero diecisiete de la manzana A: y , POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lote numero catorce de la manzana A . Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	573 jueves, 07 marzo 2002	4649	4659
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	372 miércoles, 08 febrero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 marzo 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno , dos lotes de terrenos de los ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lotes signados con los números QUINCE Y DIECISEIS de la manzana "A", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE : Con veinte metros y avenida Tres ; POR ATRAS : Con veinte metros y propiedad de la Urbanización Emelmanabi; POR EL COSTADO DERECHO : Con veinte metros y lote numero diecisiete de la manzana A: y , POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con veinte metros y lote numero catorce de la manzana A . Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS . La menor de edad Jennifer Lisbeth Márquez Montes, debidamente representada por la señora Ida Gloria del Jesús Montes Solórzano en calidad de representante legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARQUEZ MONTES JENNIFER LISBETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA SHELIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Número de Inscripción : 573

Folio Inicial: 4649

Número de Repertorio: 1041

Folio Final : 4659



Inscrito el: miércoles, 08 febrero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA La compareciente señora Jennifer Lisbeth Marquez Montes Acepta la compraventa que le realizaron en su minoría de edad su señora madre Doña Gloria del Jesus Montes Solorzano sobre los dos lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lotes signados con los números QUINCE Y DIECISEIS de la manzana "A", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS . \*COMPRAVENTA\* Con los antecedentes expuestos la compareciente vendedora vende cede y transfiere los dos lotes de terrenos ubicado en la denominada Urbanización "Herederos Joaquín Mendoza Delgado", de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, lotes signados con los números QUINCE Y DIECISEIS de la manzana "A", que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE VENDEDOR	MARQUEZ MONTES JENNIFER LISBETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARPIO BRICENO KLEVER PATRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004028 certifico hasta el día 2023-02-09, la Ficha Registral Número: 82252.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 82252

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 9 7 7 4 2 C 1 C P 1 R



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 171091525-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CARPIO BRICEÑO  
KLEVER PATRICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**

**GONZANAMA  
CHANGAIMINA / LA LIBERTAD**

FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**DEXY ANNABEL  
CARRANZA ROLDAN**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MILITAR SERV. PASIVO** V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CARPIO PINZÓN SEGUNDO MAXIMO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRICEÑO MARIANA DE JESUS**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-08-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-08-22**



000495332

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023




Nº 51317914

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

CC N.º **1710915255**

**CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO**




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establecen el artículo 275 y el numeral 1 del artículo 279 de la LOE y el Código de la Democracia.

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

ART. 109. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1710915255

**Nombres del ciudadano:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/GONZANAMA/CHANGAIMINA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ABRIL DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Datos del Padre:** CARPIO PINZON SEGUNDO MAXIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRICEÑO MARIANA DE JESUS

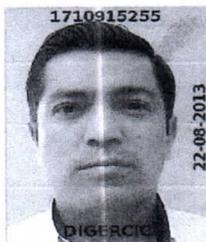
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-834-02214



237-834-02214

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130959361-2

APELLIDOS Y NOMBRES  
CARRANZA ROLDAN  
DEXY ANNABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1976-01-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
KLEVER PATRICIO  
CARPIO BRICEÑO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V3333V1224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ROLDAN MERCEDES CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-26

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-26

00066833

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 3

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

N° 70431174

CC N. 1309593612






CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia esté en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV




[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309593612

**Nombres del ciudadano:** CARRANZA ROLDAN DEXY ANNABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE ENERO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARPIO BRICEÑO KLEVER PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2001

**Datos del Padre:** CARRANZA MOREIRA BERNALDINO LINAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ROLDAN MERCEDES CRISTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE MARZO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-834-02252



237-834-02252

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO