

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2513

Número de Repertorio: 5907

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2513 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1316991676 | MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA | COMPRADOR |
| 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 3250536000 | 84542 | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 3250505000 | 3182 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 19 septiembre 2023

Fecha generación: miércoles, 20 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 3 2 9 0 J O O J U 6 H





Factura: 001-002-000063405



20231309001P01966

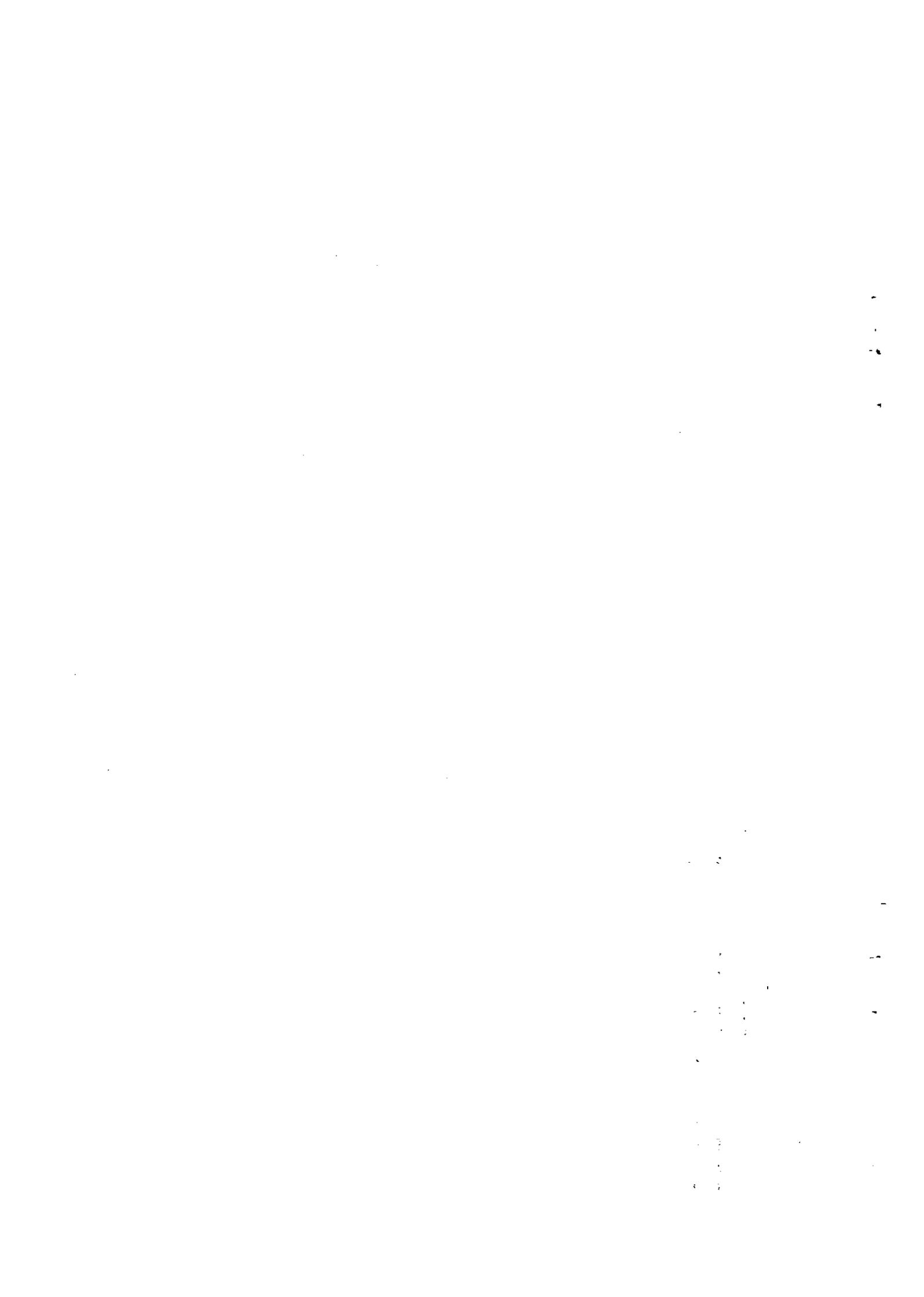
NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



| Escritura N°: | 20231309001P01966 | | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 31 DE MAYO DEL 2023, (11:18) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | REPRESENTADO POR | CÉDULA | 1303463200 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1316991676 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MONTECRISTI | | | MONTECRISTI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 8852.00 | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20231309001P01966 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 31 DE MAYO DEL 2023, (11:18) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button |
| OBSERVACIÓN: | |


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 09 | 01 | P01966 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA ABOGADA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA A FAVOR DE LA SEÑORA MELANIE FRANSHESCA MOREIRA MEDINA.

CUANTÍA: \$ 8.852,98

DI: DOS COPIAS



En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Treinta y uno de Mayo del año Dos mil veintitrés; Ante mí Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero de este Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, la señora **YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA**, Divorciada, Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis cuatro uno cuatro cinco seis – cuatro, con número telefónico cero nueve nueve dos seis cinco dos ocho tres nueve; en calidad de **MANDATARIA** de la señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, de estado civil Soltera, de profesión Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro seis tres dos cero – cero; como lo justifica con la copia autenticada del Poder Especial que se agrega al Protocolo y en las copias a conferirse; y, por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELANIE FRANSHESCA MOREIRA MEDINA**, de estado civil Soltera, Estudiante, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece uno seis nueve nueve uno seis siete - seis, con número telefónico cero nueve ocho nueve cinco ocho cero nueve tres cuatro. Las comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianas,


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

domiciliadas en la Lotización Monterrey, de esta jurisdicción cantonal, la primera de las comparecientes y la última en la ciudad de Manta; Conjunto Genovés y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, sin tener prohibición o impedimento de ninguna clase, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichas otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue **SEÑOR NOTARIO:** En el Libro de Registro Único de Instrumentos Públicos a su cargo sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte, libre y voluntariamente, la señora **YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA**, en calidad de **MANDATARIA** de la Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, como consta de la copia autenticada del Poder Especial que se anexa a este Instrumento Público; a quien en lo posterior se le denominará “**LA VENDEDORA**”; y por otra parte, por sus propios derechos la señora **MELANIE FRANSHESCA MOREIRA MEDINA**, a quien para los efectos de este contrato se le llamará “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en **SITIO LOS CORRALES**, de la **ACTUAL PARROQUIA TARQUI**, jurisdicción del **CANTON MANTA**, adquirido por Compraventa a la señora Yinyer Maritza Fioravanti Ávila, mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cuarta del Cantón Manta, ante el señor Notario, Doctor Simón Zambrano Vinces, el día Nueve de Junio del año dos mil ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el Trece de Junio del año dos mil ocho.- Con fecha Nueve de Agosto del dos mil diecisiete consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de Protocolización de Planos, del lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, de propiedad de la señora Betty Narcisa Fioravanti Avila, Protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el Catorce de Diciembre del dos mil dieciséis. Lote de terreno que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos: **FRENTE:** Con Camino Público con CIEN METROS; **SUR:** Lindera con propiedad del señor Alberto Rodríguez Caicedo, con CIEN METROS; **COSTADO DERECHO:** Lindera con propiedad del señor Alberto González González, con CIEN METROS; **COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedad particular con CIEN METROS. Lote de terreno que tiene una superficie total de DIEZ MIL METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos, manifiesta la señora **YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA**, que en calidad de **MANDATARIA** de la vendedora, Abogada **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, conforme Poder Especial que en copia autenticada se adjunta; que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación a favor de la señora **MELANIE FRANSHESCA MOREIRA MEDINA**, una parte a desmembrar del terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público, ubicado en el **SITIO LOS CORRALES, ACTUAL PARROQUIA TARQUI, jurisdicción del CANTON MANTA**, es decir un lote, que se encuentra circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** OCHO METROS lindera con




Dr. Stefan Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Tres.

Calle Pública; **POR ATRÁS:** OCHO METROS lindera con propiedad privada;
POR EL COSTADO DERECHO: DIECIOCHO METROS lindera con área a favor de Melanie Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** DIECIOCHO METROS lindera con Calle Pública. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.- **CUARTA: TRADICION.-** Por lo tanto la vendedora, transfiere a la compradora el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiese corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS 98/100 DOLARES, valor que declara la Mandataria de la parte vendedora tenerlos recibido de poder de la adquirente en dinero en efectivo de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase; declara la Mandataria de la parte vendedora, bajo juramento que el lote de terreno materia de esta venta se encuentra libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** La COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 052023-092734
Manta, lunes 29 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA** con cédula de ciudadanía No. **1303463200**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309801 C
MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: **jueves 29 junio 2023**

Código Seguro de Verificación



1935852HTN491

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cuatro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468274

Contribuyente

FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Identificación

13xxxxxxx0

Control

000002577

Nro. Título

468274

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-05-29

Expiración

2023-06-29

Descripción

Detalles

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|------------|--------|
| 05-2023/06-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3250536, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-05-29 15:25:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

DOCUMENTO MATERIALIZADO
 1309001 C----- 31 MAY 2023
 MONTECRISTI, C.
 Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR

**** GRACIAS POR SU UTSITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

| Descripción | Total |
|--------------|-------|
| Subtotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

No. Autorización: 050420230117681835200012056593000085352023094210
 Cliente : CONSUMIDOR-FINAL
 ID : 999999999999999999
 Dir : AV. 23 DE OCTUBRE ENTRE CALLES 9 DE JULI
 O Y ELOY ALEJANO, BAJO LAS INSTALAC

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 06-509-000008535
 Fecha: 06/04/2023 09:42:58 a.m.



BanEcuador B.P. OK PROVINCIAL DE MANABI
 05/04/2023 09:42:46 a.m.
 CONVENIO: 2950 ICE-GOBIERNO VARIOS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CIA CONVENIO: 3-80117157-4 (3)-CIA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1473312661
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 94 - MONTECRISTI (OE-1) OF: ade/Argado
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MONTECRISTI
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 3.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.57
 SUJETO A VERIFICACION

N° 052023-092471

Manta, martes 23 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-05-36-000 perteneciente a FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA con C.C. 1303463200 ubicada en SITIO CAMINO CORRALES BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,852.98 OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$8,852.98 OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 98/100. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

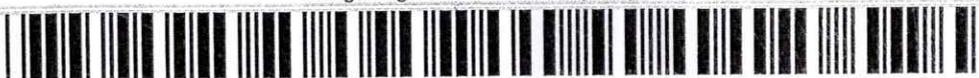
MONTECRISTI, 23 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 22 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193322RWIQJ34

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Cinco

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 022023-086465

Nº ELECTRÓNICO : 225069

Fecha: 2023-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-05-36-000

Ubicado en: SITIO CAMINO CORRALES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 144 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|---------------------------------|
| 1303463200 | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,852.98

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,852.98

SON: OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y DOS DÓLARES 98/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO Nº 022023-086465
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1873018YYZ0BM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-21 18:50:10

N° AU-022023-001754

Manta, viernes 24 febrero 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA**, ubicado en **SITIO CAMINO CORRALES** de la parroquia **TARQUI**, cantón **Manta**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 8.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO DERECHO: 18.00 m - Lindera con área a favor de Melanie Moreira.

COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Lindera con calle pública.

Área total: 144.00 m²

Clave catastral: 3-25-05-36-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11813TLVDNJJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/141747

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/05/2023

Por: 8.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Contribuyente: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303463200

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4174.16

VE-596655



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Identificación: 1303463200

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA

Identificación: 1316991676

Teléfono: 0980081760

Correo: melaniemoreira408@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-25-05-37-000

8,048.16

144.00

SITIOCAMINOCORRALES

8,048.16

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 8.96 | 0.00 | 0.00 | 8.96 |
| Total=> | | 8.96 | 0.00 | 0.00 | 8.96 |

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

| DETALLE | |
|------------------------------|-------------|
| PRECIO DE VENTA | 8,048.16 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 3,874.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 4,174.16 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 4,174.16 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 3,113.23 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 1,060.93 |
| IMP. CAUSADO | 7.96 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 8.96 |

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-02-24

Nº SU-024023-000826

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA con C.C. 1303463200**, ficha registral nro. 3182 ubicado en SITIO CAMINO CORRALES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 10,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #3182: (Compraventa, autorizada en la Notaría Cuarta el 09 de junio del 2008 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 13 de junio del 2008.) 10,000.00 m²

FRENTE: 100.00 m - LINDERA CAMINO PUBLICO
ATRAS: 100.00 m - LINDERA PROPIEDAD DEL SR. ALBERTO RODRIGUEZ CAICEDO
COSTADO DERECHO: 100.00 m - LINDERA PROPIEDAD ALBERTO GONZALEZ
COSTADO IZQUIERDO: 100.00 m - LINDERA PROPIEDAD PARTICULAR
ÁREA TOTAL: 10,000.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DE MANTA EL 13 DE JUNIO DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 17 DE ENERO DEL 2014. : 148.75 m²

ÁREA TOTAL: 148.75 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-13-000
FICHA REGISTRAL: 43902

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE, SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE, SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO, SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL Y SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 19 DE SEPTIEMBRE DEL 2011 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 05 DE OCTUBRE DEL 2011. : 148.75 m²

ÁREA TOTAL: 148.75 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-12-000
FICHA REGISTRAL: 31185

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TORRES SACON LETTY DEL CARMEN, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2013 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 29 DE ENERO DEL 2014. : 297.50 m²

ÁREA TOTAL: 297.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-14-000
FICHA REGISTRAL: 44103

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 25 DE NOVIEMBRE DEL 2016. : 288.00 m²

ÁREA TOTAL: 288.00 m²
CLAVE CATASTRAL:

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

3-25-05-21-000

FICHA REGISTRAL: 60130



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 06 DE DICIEMBRE DEL 2016. : 297.50 m²

ÁREA TOTAL: 297.50 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-16-000

FICHA REGISTRAL: 60260

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO SORNOZA ANDREA ESTEFANIA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 09 DE AGOSTO DEL 2017. : 288.00 m²

ÁREA TOTAL: 288.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-20-000

FICHA REGISTRAL: 63180

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO REYES RONALD JAIR, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 09 DE AGOSTO DEL 2017. : 148.75 m²

ÁREA TOTAL: 148.75 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-17-000

FICHA REGISTRAL: 63181

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 09 DE AGOSTO DEL 2017. : 148.75 m²

ÁREA TOTAL: 148.75 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-15-000

FICHA REGISTRAL: 63184

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 29 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 11 DE ENERO DEL 2018. : 148.75 m²

ÁREA TOTAL: 148.75 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-28-000

FICHA REGISTRAL: 65067

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 28 DE DICIEMBRE DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2018. : 144.00 m²

ÁREA TOTAL: 144.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-27-000

FICHA REGISTRAL: 65082

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE MARZO DEL 2018. : 144.00 m²

ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-18-000
FICHA REGISTRAL: 65946



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 06 DE JUNIO DEL 2018. : 144.00 m²

ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-19-000
FICHA REGISTRAL: 66757



ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 05 DE JUNIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 03 DE AGOSTO DEL 2018. : 162.00 m²

ÁREA TOTAL: 162.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-29-000
FICHA REGISTRAL: 67391

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ACOSTA MERINO KARLA ESTHEFANY, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 27 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 18 DE JULIO DEL 2019. : 144.00 m²

ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-31-000
FICHA REGISTRAL: 71738

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 27 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2019. : 144.00 m²

ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-32-000
FICHA REGISTRAL: 71783

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 27 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE JULIO DEL 2019. : 144.00 m²

ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-33-000
FICHA REGISTRAL: 71797

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENDOZA MERA SEGUNDO FLORESMILO, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 27 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MONTECRISTI EL 29 DE OCTUBRE DEL 2019. : 162.00 m²

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
C-..... 3-1 MAY 2023

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



ÁREA TOTAL: 162.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-30-000
FICHA REGISTRAL: 72514

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,102.75 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,460.00 m²

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA : 1,500.01 m²

ÁREA TOTAL: 1,500.01 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-34-000

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

31 MAY 2023

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ÁREAS PERDIDAS: 4.25 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA : 144.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - Lindera con área a favor de Melanie Moreira.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-36-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA : 144.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con propiedad Washinton Galarza.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - Lindera con propiedad Elias Villamar.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Lindera con área a favor de Melanie Moreira.
ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-37-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA : 144.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con área del vendedor.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - Lindera con propiedad David Delgado.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Lindera con propiedad Andrea Delgado.
ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-38-000

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA : 896.00 m²

FRENTE: 56.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 56.00 m - Lindera con área verde.
COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 896.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-39-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA : 627.99 m²

FRENTE: 11.21 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 11.21 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 56.00 m - Lindera con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 56.00 m - Lindera con área verde.
ÁREA TOTAL: 627.99 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-43-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA : 297.50 m²

FRENTE: 17.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.50 m Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo con propiedad de Hermanos Sanchez + 8.50 m con propiedad Pedro Garcia.
COSTADO DERECHO: 9.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad de Segundo Mendoza + 8.50 m con área del vendedor.
COSTADO IZQUIERDO: 17.50 m - Lindera con propiedad Letty Torres.
ÁREA TOTAL: 297.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-41-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA : 153.00 m²

FRENTE: 8.50 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.50 m - Lindera con área del vendedor.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - Lindera con propiedad Juan Quijije.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Lindera con propiedad Segundo Mendoza.
ÁREA TOTAL: 153.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-40-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA : 446.25 m²

FRENTE: 17.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.50 m - Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 17.50 m Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad Letty Torres, gira hacia la izquierda + 8.50 m, gira hacia atrás + 17.50 m con propiedad de Domingo Lopez.
COSTADO IZQUIERDO: 35.00 m - Lindera con propiedad de Dionicio Rivera.
ÁREA TOTAL: 446.25 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-42-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA : 144.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con área a favor de Melanie Moreira.
COSTADO DERECHO: 18.00 m - Lindera con propiedad de Andres Bailon.
COSTADO IZQUIERDO: 18.00 m - Lindera con propiedad de Mauro Zamora.
ÁREA TOTAL: 144.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-35-000

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303463200 - FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA- 936.25 m²

ÁREA TOTAL: 936.25 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-25-05-44-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación legal y técnica requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba el trámite de subdivisión en virtud que se deja un área verde de 1500.01 a favor del GAD

Manta con la C.C. # 3-25-05-34-000, y cumple de con el lote mínimo.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

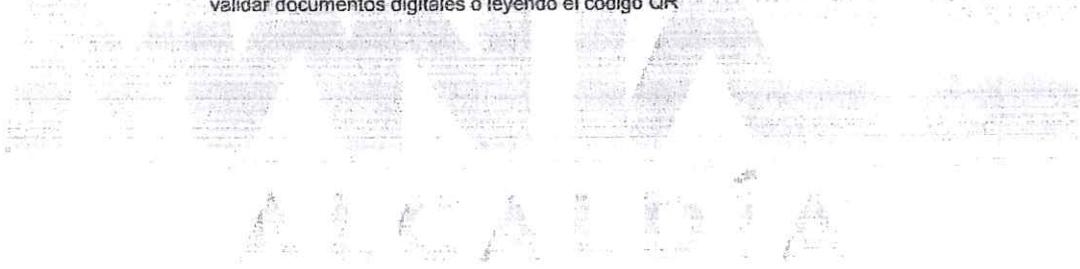
Código Seguro de Verificación (CSV)



1188481KC1RT3S



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

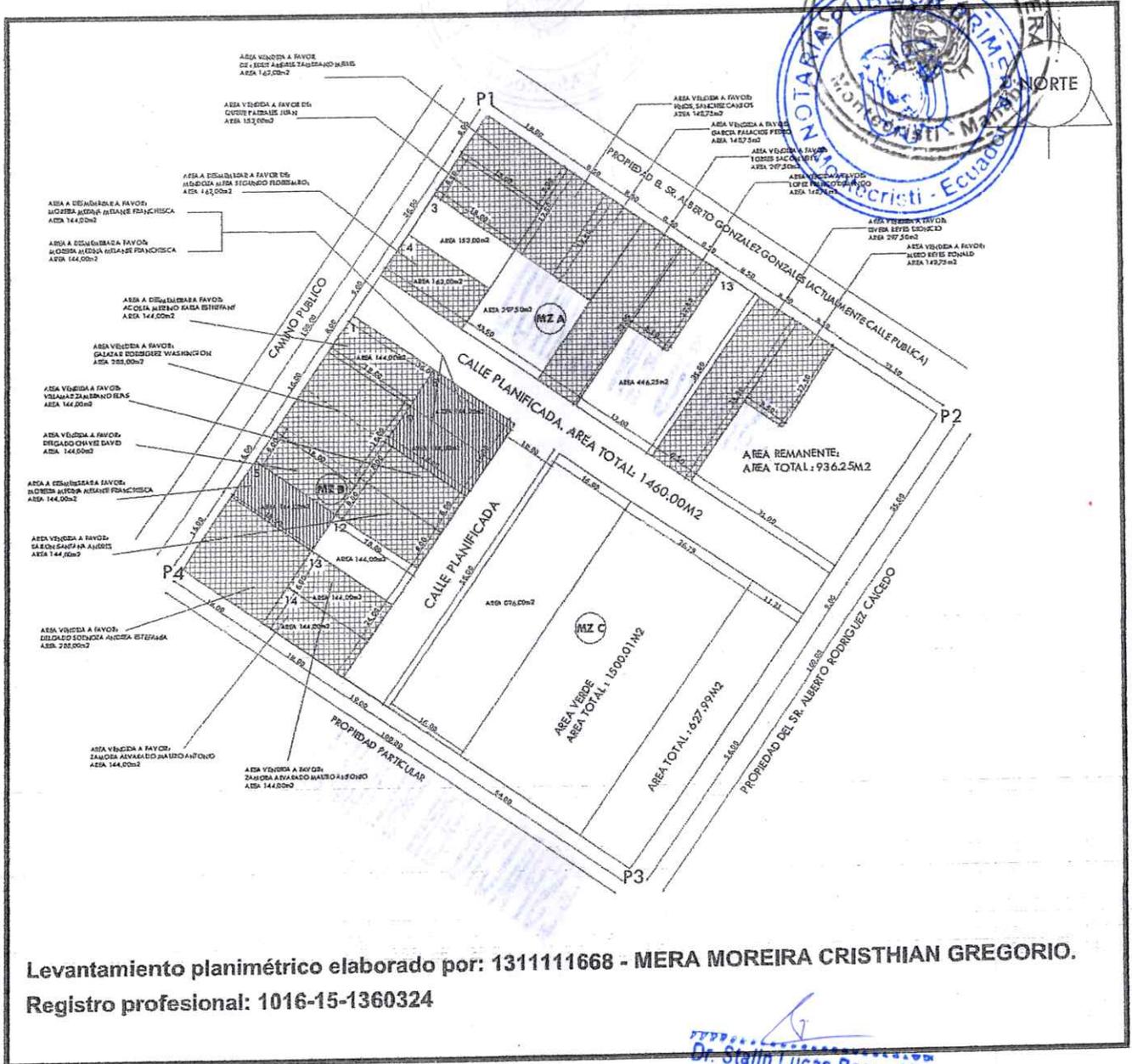
.....1309001C.....
MONTECRISTI,

31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311111668 - MERA MOREIRA CRISTHIAN GREGORIO.
Registro profesional: 1016-15-1360324

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, ... 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/141747

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 19/05/2023

Por: 8.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 19/05/2023

Contribuyente: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303463200

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 4174.16

VE-596655



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Identificación: 1303463200

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA

Identificación: 1316991676

Teléfono: 0980081760

Correo: melaniemoreira408@gmail.com

Detalle:

| PREDIO: | Fecha adquisición: | Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---------|--------------------|-----------------|----------|--------|---------------------|-----------------|
| | 13/06/2008 | 3-25-05-37-000 | 8,048.16 | 144.00 | SITIOCAMINOCORRALES | 8,048.16 |

TRIBUTOS A PAGAR

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|-------------------|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 8.96 | 0.00 | 0.00 | 8.96 |
| Total=> | | 8.96 | 0.00 | 0.00 | 8.96 |

Saldo a Pagar

| DETALLE | | |
|------------------------------|--|-------------|
| PRECIO DE VENTA | | 8,048.16 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | | 3,874.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | | 4,174.16 |
| MEJORAS | | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | | 4,174.16 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | | 3,113.23 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | | 1,060.93 |
| IMP. CAUSADO | | 7.96 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | | 8.96 |

DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/141891
DE ALCABALAS

Por: 115.09
Vence: 19/05/2023

Fecha: 19/05/2023
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA
Identificación: 1303463200 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA
Identificación: 1316991676 Teléfono: 0980081760 Correo: melaniemoreira408@gmail.com

Detalle:

VE-220755



| PREDIO: | Fecha adquisición: 24/01/2003 | | | | Precio de Venta |
|-----------------|-------------------------------|--------|---------------------|--|-----------------|
| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | | |
| 3-25-05-36-000 | 8,852.98 | 144.00 | SITIOCAMINOCORRALES | | 8,852.98 |

| TRIBUTOS A PAGAR | | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|------------------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| Año | Tributo | | | | |
| 2023 | DE ALCABALAS | 88.53 | 0.00 | 0.00 | 88.53 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 26.56 | 0.00 | 0.00 | 26.56 |
| Total=> | | 115.09 | 0.00 | 0.00 | 115.09 |

Saldo a Pagar

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]* 31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

3182

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014348
Certifico hasta el día 2023-05-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3250505000
Fecha de Apertura: viernes, 06 junio 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Los Corrales

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con Camino público con cien metros.

Atras: Lindera con propiedad del Sr. Alberto Rodríguez Caicedo, con cien metros.

Derecho: Lindera con propiedad del Sr. Alberto González González, con cien metros.

Izquierdo: Con propiedad particular con cien metros. Con una Superficie total de Diez Mil Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G

MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------|---------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 163 viernes, 24 enero 2003 | 1688 | 1701 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1565 viernes, 13 junio 2008 | 21591 | 21598 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2778 miércoles, 05 octubre 2011 | 47933 | 47945 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 220 viernes, 17 enero 2014 | 4090 | 4099 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 417 miércoles, 29 enero 2014 | 8286 | 8296 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3530 viernes, 25 noviembre 2016 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3634 martes, 06 diciembre 2016 | 0 | 0 |
| PLANOS | PROTOCOLIZACION PLANOS | 21 miércoles, 09 agosto 2017 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2402 miércoles, 09 agosto 2017 | 62759 | 62774 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2404 miércoles, 09 agosto 2017 | 62791 | 62806 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2410 miércoles, 09 agosto 2017 | 62911 | 62926 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 194 jueves, 11 enero 2018 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 209 viernes, 12 enero 2018 | 1 | 1 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1000 lunes, 26 marzo 2018 | 25498 | 25521 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1797 miércoles, 06 junio 2018 | 46581 | 46606 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2507 viernes, 03 agosto 2018 | 66323 | 66339 |

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRA VENTA

COMPRVENTA

COMPRVENTA

COMPRVENTA

COMPRVENTA



2103 jueves, 18 julio 2019

2152 miércoles, 24 julio 2019

2176 viernes, 26 julio 2019

3002 martes, 29 octubre 2019

59816

59838

61970

61987

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 20] **COMPRVENTA**

Inscrito el: viernes, 24 enero 2003

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un solar ubicado en el sitio Camino Corrales de la parroquia Tarqui. Inscripción que se la hace por Cartel. De acuerdo al Art. 728 y siguientes del Código Civil en concordancia con el Art. Uno literal B y Art. 29 de la Ley de Registro de Inscripciones. El vendedor manifiesta que el lote de terreno lo adquirió mediante Compraventa privada al Sr. Alberto Rodríguez Caicedo el 16 de Noviembre de 1981, y que desde aquella fecha ha estado en posesión del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 163

Folio Inicial: 1688

Número de Repertorio: 324

Folio Final : 1701

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | MOREIRA CASTRO RITA AUXILIADORA | DIVORCIADO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 20] **COMPRVENTA**

Inscrito el: viernes, 13 junio 2008

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 junio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el sitio los Corrales de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1565

Folio Inicial: 21591

Número de Repertorio: 3016

Folio Final : 21598

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C-3 1 MAY 2023

MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA | SOLTERO(A) | MANTA |

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MANTA
MONTECRISTI ECUADOR

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 20] **COMPRVENTA**

Inscrito el: miércoles, 05 octubre 2011

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 septiembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Betty Narcisa Fioravanti Avila, vende a favor de los Sres. Jorge Eduardo Sanchez Cantos, Rolando Cirilo Sanchez Cantos, Srta. Diana Maribel Sanchez Cantos y los menores de edad Roberth Enrique y Lucero Monserrate Sanchez Cantos, quienes adquieren por sus propios derechos y estos últimos a través de su madre Sra. Carmen Auxiliadora Cantos Macias, el lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con ocho metros cincuenta

Número de Inscripción : 2778

Folio Inicial: 47933

Número de Repertorio: 5869

Folio Final : 47945

centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). POR EL COSTADO DERECHO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti), y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecisiete metros cincuenta centímetros y lindera con area sobrante la vendedora (Sra. Betty Fioravanti). Con una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | SANCHEZ CANTOS ROBERTH ENRIQUE | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | SANCHEZ CANTOS LUCERO MONSERRATE | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | SANCHEZ CANTOS ROLANDO CIRILO | SOLTERO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | SANCHEZ CANTOS DIANA MARIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |
| COMPRADOR | SANCHEZ CANTOS JORGE EDUARDO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 junio 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio Los Corrales de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | QUIJIJE PARRALES JUAN CRISTOBAL | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un solar ubicado en el sitio LOS CORRALES de la actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | TORRES SACON LETTY DEL CARMEN | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 25 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Número de Inscripción : 3530

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7051

Folio Final : 0

DOCUMENTO MATERIALIZADO
Dr. Stalin Lucas Bague Mg. 09001 C-3-1-MAY 2023
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Bague. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciseis metros con camino público. POR ATRAS: Dieciseis metros y lindera con ocho metros con área sobrante número dos, a favor de la vendedora más ocho metros con área a desmembrar a favor del Sr. Villamar Zambrano Elías Isidro, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciocho metros con área sobrante número dos a favor de la vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros con área sobrante número uno a favor de la vendedora, con una superficie total de doscientos ochenta y ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|---------------|--------|
| COMPRADOR | GALARZA RODRIGUEZ WASHINGTON | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3634

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7287

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Dionicio Neptali Rivera Reyes, de estado civil casado con la Sra. Mariana Elizabeth Pilozo Navas. El lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RIVERA REYES DIONICIO NEPTALI | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : PLANOS

[8 / 20] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017

Número de Inscripción : 21

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5568

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, de un lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017

Número de Inscripción : 2402

Folio Inicial : 62759

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5579

Folio Final : 62774

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 288.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, ECUADOR 31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | DELGADO SORNOZA ANDREA.ESTEFANIA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[10 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con un área total de 148.75m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2404 Folio Inicial: 62791

Número de Repertorio: 5582 Folio Final: 62806

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MERO REYES RONALD JAIR | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con una superficie total de ciento cuarenta y ocho coma setenta y cinco metros cuadrados. El comprador Sr. Domingo Ramón López Franco Casado con la Sra. Betty Consuelo Intriago Licoa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2410 Folio Inicial: 62911

Número de Repertorio: 5593 Folio Final : 62926

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | LOPEZ FRANCO DOMINGO RAMON | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

[12 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 enero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta. Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GARCIA PALACIOS PEDRO HOLGER | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : **COMPRA VENTA**

DOCUMENTO MATERIA BAJO
1309001 C
MONTECRISTI, 31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Número de Inscripción : 209 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio: 400 Folio Final: 1

[13 / 20] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 12 enero 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2017
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Ubicado en el Sitio Los Corrales, Actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón Manta superficie total ciento cuarenta y cuatro metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | DELGADO CHAVEZ DAVID JOAQUIN | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 20] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 26 marzo 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1000 Folio Inicial: 25498
Número de Repertorio: 2092 Folio Final : 25521

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.-lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Con una superficie total de 144.00m2. -EL SR. VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA. YINA M VILLAVICENCIO PAREDES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VILLAMAR ZAMBRANO ELIAS ISIDRO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 20] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 06 junio 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1797 Folio Inicial: 46581
Número de Repertorio: 3688 Folio Final : 46606

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.Lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta que tiene CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.El señor ANDRES REMBERTO BAILON SANTANA de estado civil casado con la señora SONIA MARIBEL ALONZO PARRALES

Stalin Lucas Baque Mg
MONTECRISTI

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BAILON SANTANA ANDRES REMBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 20] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 agosto 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 2507 Folio Inicial: 66323
Número de Repertorio: 13197 Folio Final : 66339

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 31 MAY 2023

MONTECRISTI, *Stalin*
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa parte de un lote de terreno ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una Sup. de Ciento sesenta y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMBRANO MIELES EDDY ANDRES | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-Una parte del lote de terreno, ubicado en el sitio Los Corrales, de la actual Parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, el lote numero UNO de la manzana B. Superficie total de: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. La señora Diana Karina Villavicencio Zambrano quien compra a nombre y representación de la señora Karla Esthefany Acosta Merino, y de estado civil casada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ACOSTA MERINO KARLA ESTHEFANY | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 24 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales , actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta, es decir lote número TRECE de la Manzana "B". Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERA | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 julio 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 2103

Folio Inicial: 59816

Número de Repertorio: 4310

Folio Final : 59833

Número de Inscripción : 2152

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4433

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 2175

Folio Inicial: 61970

Número de Repertorio: 4484

Folio Final : 61987

DOCUMENTO MATERIALIZADO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno, ubicado en el Sitio Los Corrales, actual Parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del Cantón Manta, es decir el lote número CUATRO de la manzana "B". Lote de terreno que tiene una Superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ZAMORA ALVARADO MAURO ANTONIO | VIUDO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 20] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 octubre 2019

Número de Inscripción : 3002

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6397

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 junio 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA * El Sr. Segundo Floresmiro Mendoza Mera casado con la Sra. Carmen Zulema Alarcon Moreira. Inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales, actual parroquia Eloy Alfaro, jurisdicción del cantón Manta, es decir el lote número CUATRO de la Manzana "A", Lote de terreno que tiene una superficie total de CIENTO SESENTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|---------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA MERA SEGUNDO FLORESMILO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | SOLTERA | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 19 |
| PLANOS | 1 |
| Total Inscripciones >> | 20 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIORAVANTI AVILA YINER MARITZA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014348 certifico hasta el día 2023-05-25, la Ficha Registral Número: 3182.

DOCUMENTO MARCA
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, MONTECRISTI, ECUADOR
31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 3182

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 2 9 5 9 G P S B W X 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Factura: 001-002-000036422



20201309001P00914

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



| Escritura N°: | 20201309001P00914 | | | | | | |
|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14 DE JULIO DEL 2020, (10:50) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1303463200 | ECUATORIANA | PODERDANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MONTECRISTI | | | MONTECRISTI | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2020 | 13 | 09 | 01 | P00914 |
|------|----|----|----|--------|

PODER ESPECIAL: OTORGADO POR LA SEÑORA BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA A FAVOR DE LA SEÑORA VINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, diversos son iguales a sus originales, Montecristi

31 MAY 2020
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Catorce de Julio del año Dos Mil Veinte; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: COMPARECE Y DECLARA: Por una parte y por sus propios derechos la Señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, Soltera, Abogada, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres cuatro seis tres dos cero - cero, con número de teléfono Cero nueve nueve seis nueve tres dos seis seis dos (0996932662), domiciliada en la Ciudadela Monterrey km 51/2, Calle México, jurisdicción de este Cantón de Montecristi; La compareciente declara que es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, hábil y legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de haberme presentado sus respectivo Pasaporte, personalmente, DOY FE.- Dicha otorgante con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de un PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público, el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

Diecisiete

cargo, sírvase insertar una en la que conste una **PODER**
ESPECIAL al tenor de las siguientes cláusulas **PRIMERA:**
COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración del presente



PODER ESPECIAL, por una parte, y por sus propios derechos la
Señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, a quien en adelante se
le llamará "**LA MANDANTE O PODERDANTE**".- **SEGUNDA:**

OBJETO DEL PODER ESPECIAL.- La señora **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, por sus propios derechos y sin presión de ninguna naturaleza confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente cual en derecho se requieren a favor de la señora **YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA**, con Cédula de Ciudadanía número **130641456-4**, domiciliada en la Ciudadela Monterrey Km. 5 ½, Calle México, para que comparezca y con este documento pueda vender mi propiedad que la tengo ubicada en Los Bajos de Afuera, de las siguiente Superficie Total de **VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS**, del mismo bien terreno,

tenemos 81 lotes de 10x20, cada lote de terreno que también lo podría vender por lotes, mismo documento que servirá para que, en el momento de recibir el dinero materia de la venta del terreno, quien dará la firma de la venta una vez que se haya hecho efectivo la transferencia a la cuenta de mi hijo Jorge Ubilluz Fioravanti en Estados Unidos; de manera que pueda firmar cualquier documento que tengamos que

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

hacer, si en caso hay la necesidad de llegar a realizar algún crédito en lo que se refiere a la misma venta del terreno en mención, en la Notaria, que mi mandante

original, Montecristi 31 MAY 2023
pueda vender y estampar su firma por la mía para que acuda ante cualquier

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

KS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303463200
Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISCA
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959
Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado Civil: SOLTERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS PACIFICO.
Nacionalidad: ECUATORIANA
Nombres de la madre: AVILA ALVAREZ BLANCA INES
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE JULIO DE 2020
Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DE GARCIA - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Nº de certificado: 200-324-11913

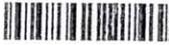


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIORAVANTI AVILA
BETTY NARCISCA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130346320-0



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIORAVANTI PARRALES CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA ALVAREZ BLANCA IHES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-07-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-07-05

V4444V4444



000322778



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

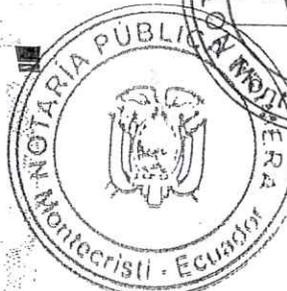
6288479

02.09.19

IMP. IGM. 08-18

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



FICHA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FIORAVANTI AVILA
YINYER MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130641456-4



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIORAVANTI PARRALES CARLOS P
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA ALVAREZ BLANCA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYACUIL
2016-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-04

V2333V2222



001101161

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DIRECTOR GENERAL

FOLIA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOYACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

026
JUNTA No.

026 - 172
NÚMERO.

1306414564
CÉDULA



FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

1 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Autoridad competente con el fin de que haga prevalecer los derechos que le (s) asista al poderdante, así mismo podrá vender CIENTO SETENTA MIL METROS CUADRADOS, (17 Hectáreas), que están ubicadas en el primer Bajo de Afueta, de igual manera podrá vender los terrenos que están ubicados en la Frontera adjunto a la ciudadela Leonidas Proaño, de CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO metros cuadrados, así mismo los terrenos que tengo ubicado en el Sitio Camino Corrales de la Parroquia Tarqui cantón Manta, adjunto a la Urbanización Azteca, para lo cual podrá establecer acción administrativa quedando facultado a representar al poderdante ante cualquier autoridad administrativa, por lo tanto el mandatario, podrá realizar cualquier acción verbal, o escrita ante cualquier Autoridad Administrativa, Judicial, de Transito, Policía Militar, Juez o Tribunal de la Función Judicial de la República del Ecuador, ante el MAGAP, para lo cual podrá formular o contestar cualquier demanda Civil, Penal, Laboral, Tributaria, Inquilinato, etc., etc., o extrajudicial a nombre de la poderdante así como podrá realizar cobros de deudas a deudores de la poderdante, así como podrá representarla para con su sola firma realizar Promesas de Compraventa, vender comprar bienes inmuebles, y rentar la oficina que la tengo ubicada en el Edificio Torre Centro altos del Banco del Austro Sexto piso Oficina 602, así mismo que con su sola firma pueda inscribir el Contrato de Arrendamiento en la Camara de Comercio de Manta, de la misma manera, podra vender el Vehículo de mi propiedad, Marca Volkswagen, Sedan, Gol Generation 1.8, y podrá realizar Carta de Venta del mismo Vehículo, por lo tanto la mandataria podrá realizar cualquier gestión verbal o escrita ante cualquier Autoridad Administrativa Judicial o Tribunales ante Notarios Públicos Registradores de la Propiedad y ante los



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Diputado



H. Municipios del Ecuador, con la sola presentación de este documento el que no podrá ser tachado de insuficiente.- Además podrá sustituir este poder en las mismas condiciones u otras que las mejore a un profesional del derecho o que no sea profesional.- **TERCERA:** Para que su Mandataria tenga todas las facultades contempladas en el Artículo Cuarenta y uno del Código Orgánico General de Procesos COGEP. **CUARTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento de esta minuta de **PODER ESPECIAL**, se elevada a Escritura Pública y surta los efectos legales pertinentes. Minuta firmada por la Abogada Betty Narcisa Fioravanti Ávila, Matrícula Número Mil novecientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta inserta, la misma que **QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.-** Léida que les fue la presente Escritura a los señores otorgantes por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-

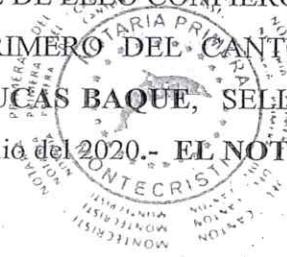


BETTY NARCISA FIORAVANTI ÁVILA
C.C. # 130346320-0

DOY FE de los precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____ 31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA

CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTE Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA, POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI, **DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 14 días del mes Julio del 2020.- **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000063403



20231309001000266

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
RAZÓN MARGINAL N° 20231309001000266



| MATRIZ | |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA: | 31 DE MAYO DEL 2023, (11:11) |
| TIPO DE RAZÓN: | NO REVOCADO |
| ACTO O CONTRATO: | PODER ESPECIAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 14-07-2020 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | P00914 |

| OTORGANTES | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306414564 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|------------------------|------------|
| ACTO O CONTRATO: | RAZON |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 31-05-2023 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | P00914 |

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

31 MAY 2023

.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Vente

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2023 | 13 | 09 | 01 | 000266 |
|------|----|----|----|--------|



RAZON:

DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MONTECRISTI: DOY FE: QUE EN LA ESCRITURA DE PODER ESPECIAL, OTORGADO POR LA SEÑORA **BETTY NARCISA FIORAVANTI AVILA**, POR SUS PROPIOS Y PERSONALES DERECHOS A FAVOR DE LA SEÑORA **YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA**, signado con el número **P00914**, de fecha 14 de Julio del año 2020, **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas, desconociendo el Notario la supervivencia de la poderdante. Montecristi, 31 de Mayo del 2023. **EL NOTARIO. DOY FE.-**


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI ECUADOR



DOY FE: Que las prece-
 dentes copias que constan en
 en _____ fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Montecristi _____ 31 MAY 2023

.....
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303463200

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA BETTY NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS PACIFICO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA ALVAREZ BIANCA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI, 31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en las folios útiles, anversos, reversos son iguales a los originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 230-876-49912



230-876-49912



Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ventuno

Factura: 001-002-000063404



20231309001C01195

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20231309001C01195

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA, de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy 31 DE MAYO DEL 2023, a las 11:12, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MONTECRISTI, a 31 DE MAYO DEL 2023, (11:12).

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anverso y reverso son iguales a los originales, Montecristi, _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR
31 MAY 2023

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130641456-4

APELLIDOS Y NOMBRES
FIORAVANTI AVILA
YINYER MARITZA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FIORAVANTI PARRALES CARLOS P

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
AVILA ALVAREZ BLANCA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION
GUAYACUIL
2016-02-04

FECHA DE EXPIRACION
2026-02-04

V2333V2222

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Ecuador

Director General



CERTIFICADO de VOTACION
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: JARAMIJO

CIRCUNSCRIPCION:

PARROQUIA: JARAMIJO

ZONA:

JUNTA No. 0009 FEMENINO

FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA

Nº 23777371

CC N.: 1306414564



DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en ___ fojas útiles, anversos, y reversos son iguales a sus originales, Montecristi.

31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ventidos

CÉDULA DE IDENTIDAD



NUI.1316991676

Melanie Moreira

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS
MOREIRA
NOMBRES
MELANIE FRANSHESCA
ESTADIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
06 ENE 2003
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No DOCUMENTO
019525208
FECHA DE VENCIMIENTO
11 ENE 2032
NACIONALIDAD
640398

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA GARCÉS MENDIS FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEDINA TORRES MARY NELLY
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 11 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR
E1333A2222
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0195252080<<<<<<1316991676
0301084F3201118ECU<SI<<<<<<<1
MOREIRA<MEDINA<<MELANIE<FRANSH



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0055 FEMENINO



CC N. 1316991676

MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, y reversos son iguales a sus originales, Montecristi _____

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

31 MAY 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maritza Fioravanti A.

Número único de identificación: 1306414564

Nombres del ciudadano: FIORAVANTI AVILA YINNER MARITZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE MAYO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: FIORAVANTI PARRALES CARLOS P

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AVILA ALVAREZ BLANCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 G
MONTECRISTI, 31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 233-876-44654



233-876-44654

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306414564
Nombre: FIORAVANTI AVILA YINYER MARITZA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Bague Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
EQUADOR
MAY 2023

Nº de certificado: 235-876-44691



235-876-44691





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Melanie Moreira

Número único de identificación: 1316991676

Nombres del ciudadano: MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA GARCES MENDIS FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEDINA TORRES MARY NELLY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C

MONTECRISTI,

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

31 MAY 2023

Nº de certificado: 234-876-44738



234-876-44738

Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1316991676

Nombre: MOREIRA MEDINA MELANIE FRANSHESCA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

INTERMITENCIA EN EL WS CONADIS VUELVA A INTENTARLO EN UNOS MINUTOS%



1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR
1309001 C
MONTECRISTI, 31 MAY 2023
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 231-876-45287



231-876-45287



a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por la Abogada Betty Fioravanti Ávila, Matricula número Mil novecientos cuarenta y dos del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, Poder Especial, copias de Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a las otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



Yinyer Maritza Fioravanti Avila



YINYER MARITZA FIORAVANTI AVILA

C.C.# 130641456-4



Melanie Moreira

MELANIE FRANSHESCA MOREIRA MEDINA

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI, **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 31 días del mes de MAYO del 2.023.-.-**EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR



