

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 882

Número de Repertorio: 1872

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 882 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1723886675	MACIAS SALTOS WENDY CATALINA	COMPRADOR
1313745257	LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER	COMPRADOR
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5050902000	82754	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	116	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 31 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 31 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 5 4 7 S Z Y 0 B R D





Factura: 001-002-000077664



20231308001P00691

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

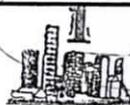
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308001P00691						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2023, (14:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306663905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306275288	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	SANTANA MERO EFREN EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305058396	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313745257	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MACIAS SALTOS WENDY CATALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1723886675	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	4000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P00691
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2023, (14:56)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001	P.00691
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO

A FAVOR DE:

NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO Y WENDY CATALINA MACIAS

SALTOS

CUANTIA: USD \$ 4.000,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes veintisiete de marzo del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, seis, seis, tres, nueve, cero guion cinco, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0992612597/052612000, correo electrónico bcpy1563@gmail.com, domiciliado en la calle 07 y avenida 13 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los cónyuges señores **NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, siete, cuatro, cinco, dos, cinco guion siete, y **WENDY CATALINA MACIAS SALTOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, dos, tres, ocho, ocho, seis, seis, siete guion cinco de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0963217753, domiciliada en el Barrio San Pedro, avenida 203, entre calles 307 y 308 de esta ciudad de Manta, email catamac20@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, seis, seis, seis, tres, nueve, cero guion cinco, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0992612597/052612000, correo electrónico bcpy1563@gmail.com, domiciliado en la calle 07 y avenida 13 de esta ciudad de manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos los cónyuges señores **NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, siete, cuatro, cinco, dos, cinco guion siete, y **WENDY CATALINA MACIAS SALTOS** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, dos, tres, ocho, ocho, seis, seis, siete guion cinco de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0963217753, domiciliada en el Barrio San Pedro, avenida 203, entre calles 307 y 308 de esta ciudad de Manta, email catamac20@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El vendedor manifiesta que es propietario de un Predio ubicado en San Juan del Cantón Manta. Con una superficie 1.8478 HAS Norte: calle publica en 169.40 M.R. Siguiendo su trazado Sur: terreno de los hdros reyes Villavicencio en 60.87

M.R.N. 42 20 13 W. 75.66 M.R.S 29 16 31 W 112.49 M.R.N 46 48 04 W. Este: Camino que conduce al aramo en 84.85 M.R. siguiendo su trazado Oeste: Terreno de Andres Villavicencio Bailon en 65.80 M.R.N 53 39 09 E. 74.09 M.R.N 25 20 52 E. Dicho bien inmueble fue adquirido por el hoy vendedor mediante escritura de Adjudicación otorgada por el I.N.D.A celebrada en la Notaria primera del cantón manta el 19 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 10 de enero del 2008, de dicho bien inmueble existe una área verde a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta de 2.824.00m² y una área perdida de 25.52m², quedando un sobrante a favor del hoy vendedor libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-032023-000833, y Autorización No. AU-032023-001778 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 07 de Marzo del 2023, tienen a bien vender a favor de los cónyuges señores **NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO** y **WENDY CATALINA MACIAS SALTOS**, una parte de lo de terreno ubicado en el SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m - Lindera con Calle pública. ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Manuel. COSTADO DERECHO: 26.70 m - Lindera con propiedad de los Herederos Reyes Villavicencio. COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m - Lindera con propiedad de Reyes Manuel. Área total: 400.00 m². Clave catastral: 5-05-09-02-000; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando un sobrante a favor del vendedor. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 4.860.00 USD, el precio real de la venta pactada por las partes de la parte de terreno vendida es de \$ 4.000,00 USD, cantidad que los compradores han cancelado al vendedor de la siguiente manera, la cantidad de \$ 3.000,00 USD en efectivo en manos del vendedor el pasado 18 de Octubre del 2022 cuando se firmó la promesa de compraventa, y la diferencia de \$ 1.000,00 mediante transferencia bancaria a la cuenta N. 2204633652 del Banco Pichincha del Sr. Pablo Emilio Reyes Delgado a pedido y conocimiento del vendedor a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener

nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncia a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.**- La parte Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo a sus

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOOR ZAMBRANO

NOMBRES

NELSON JAVIER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

13 ENE 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR



N.I. 1313745257

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

035216030

FECHA DE VENCIMIENTO

15 SEP 2032

NACION

724322



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOOR CARRASCO CLEMENTE NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ZAMBRANO WILLAMIL KERLY MAVERLIN

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MACIAS SALTOS WENDY CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 15 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4443V4444

TIPO SANGRE

NIR



I<ECU0352160306<<<<<<1313745257
9201132M3209158ECU<SI<<<<<<<<4
LOOR<ZAMBRANO<<NELSON<JAVIER<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N 27209891

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0041 MASCULINO

LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER



CC.M. 1313745257



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la Constitución del Código de la Democracia

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a.....27 MAR 2023.....



Ab. Santiago Pierra Pirresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313745257

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SALTOS WENDY CATALINA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: LOOR CARRASCO CLEMENTE NELSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO VILLAMIL KERLY MAYERLIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-848-85392



235-848-85392

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

MACIAS

SALTOS

NOMBRES

WENDY CATALINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 ENE 1992

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

[Firma]

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

035216028

FECHA DE VENCIMIENTO

15 SEP 2022

NACION

458803

N.II.1723886675

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SALTOS ARAUZ MARCISA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 16 SEP 2022

CÓDIGO DACTILAR

E333M2222

TIPO SANGRE O+

DONANTE

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0352160281<<<<<<1723886675
9201202F3209158ECU<SI<<<<<<<1
MACIAS<SALTOS<<WENDY<CATALINA<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 FEMENINO

MACIAS SALTOS WENDY CATALINA



N. 37199840



CC N. 1723886675



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano con este o cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 276 de la LOEOP - Código de la Democracia

Stefany Macias

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a 27 MAR 2023
[Firma]
Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1723886675

Nombres del ciudadano: MACIAS SALTOS WENDY CATALINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARTESANO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO NELSON JAVIER

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: MACIAS JARAMILLO CESAR WILFRIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS ARAUZ NARCISA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-848-85456



238-848-85456

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130187199-0

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1954-07-31
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
ESPERANZA MONSERRATE QUIROZ MORA



INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION
MECANICO AUTOMOTRIZ

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CAMPUZANO LOPEZ RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2018-01-30

FECHA DE EXPIRACION
2028-01-30

V4343V4222




[Signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **JARAMIJO**

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA: **JARAMIJO**

ZONA:

JUNTA No. **0006 MASCULINO**

CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL

N. 72365779



CC. N. 1301871990

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia esta en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que exhibe el presente documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOECP - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a **27 MAR 2023**

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301871990

Nombres del ciudadano: CAMPUZANO ZAMBRANO JOSE MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE JULIO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MORA ESPERANZA MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 21 DE JUNIO DE 1985

Datos del Padre: CAMPUZANO LOPEZ RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO ZAMBRANO OLGA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-848-85543



233-848-85543

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN
CONDICIÓN CIUDADISCAPVISUAL



APELLIDOS
REYES
VILLAVICENCIO
NOMBRES
MANUEL PEDRO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
24 MAR 1943
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

430324
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
040417093
FECHA DE VENCIMIENTO
17 OCT 2032

NACION
263772

NUL1306663905

No Firma



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES JORGE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLAVICENCIO TEOLINDA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E333312222
TIPO SANGRE N/R
DISCAPACIDAD
VISUAL 35%
DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 17 OCT 2022



I<E<CU0404170930<<<<<1306663905
4303248M3210178ECU<NO<DONANTE4
REYES<VILLAVICENCIO<<MANUEL<PE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a, 27 MAR 2024
Santiago Florro Urresta
1
Ab. Santiago Florro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306663905
Nombres del ciudadano: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO
Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1943
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: INICIAL
Profesión: JORNALERO
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Datos del Padre: REYES JORGE
Nacionalidad: ECUATORIANA
Datos de la Madre: VILLAVICENCIO TEOLINDA
Nacionalidad: ECUATORIANA
Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2022
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-848-85639



239-848-85639

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

130627528-8

CIUDADANIA
PALMA DELGADO
CARLOS FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V2443V4422

APellidos y Nombres del Padre
PALMA MERO JOSE PEDRO

Apellidos y Nombres de la Madre
DELGADO ALONSO ROSA EMPERATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

FECHA DE EXPIRACIÓN
2031-02-05

2021-02-05




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

N° 03998790

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0059 MASCULINO

PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

LL N°: 1306275288



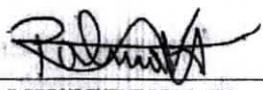

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El candidato que posee cualquier documento electoral será reconocido de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 278 de la LOEOP - Código de la Democracia

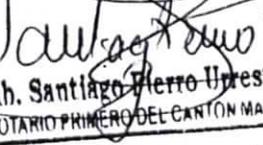


F. PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en
fojas útiles. 7 MAR 2023

Manta, a.....



Ah. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306275288

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO CARLOS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA MERO JOSE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ALONZO ROSA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-848-85720



237-848-85720

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

116



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003905
Certifico hasta el día 2023-02-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 22 febrero 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en San Juan

LINDEROS REGISTRALES:

Predio ubicado en San Juan del Cantón Manta. Con una superficie 1.8478 HAS

Norte: calle publica en 169.40 M.R. Siguiendo su trazado

Sur: terreno de los hdsos Reyes Villavicencio en 60.87 M.R.N. 42 20 13 W. 75.66 M.R.S 29 16 31 W 112.49 M.R.N 46 48 04 W.

Este: Camino que conduce al Aromo en 84.85 M.R. siguiendo su trazado

Oeste: Terreno de Andres Villavicencio Bailon en 65.80 M.R.N 53 39 09 E. 74.09 M.R.N 25 20 52 E

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	88 jueves, 10 enero 2008	1083	1091

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 10 enero 2008

Número de Inscripción : 88

Folio Inicial: 1083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 146

Folio Final : 1091

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2007

Fecha Resolución: miércoles, 26 septiembre 2007

a.-Observaciones:

Providencia de Adjudicación. No. 0709M05715 Predio ubicado en San Juan lote S/N. del Cantón y Parroquia Manta. Sup. 1.8478 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : REYES DELGADO PABLO EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003905 certificado hasta el día 2023-02-08, la Ficha Registral Número: 116.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 9 0 3 3 I N 4 T 9 C B



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-087148

N° ELECTRÓNICO : 225307



Fecha: 2023-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-05-09-02-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306663905	REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,860.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,860.00

SON: CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187986THSMYHN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-07 20:19:59

N° 032023-088463

Manta, viernes 24 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-05-09-02-000 perteneciente a REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905 ubicada en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$4,860.00 CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$4,000.00 CUATRO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 23 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189304DR6FY8A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087185

Manta, martes 07 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO** con cédula de ciudadanía No. **1306663905**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 07 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188023AATEYCE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-032023-001778

Manta, martes 07 marzo 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MACIAS SALTOS WENDY CATALINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO**, ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m - Lindera con Calle pública.

ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Manuel.

COSTADO DERECHO: 26.70 m - Lindera con propiedad de los Herederos Reyes Villavicencio.

COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m - Lindera con propiedad de Reyes Manuel.

Área total: 400.00 m²

Clave catastral: 5-05-09-02-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11837BVAZKFUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/116245
DE ALCABALAS

Fecha: 24/03/2023

Por: 38.88

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 24/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación: 1306663905

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS SALTOS WENDY CATALINA

Identificación: 1723886675

Teléfono: 0963217753

Correo: cat.mac_1992@hotmail.com

Detalle:

VE-523415



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/01/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-05-09-02-000

4,860.00

400.00

SITIOSANJUANINMD.ESC.CARAB

4,860.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	48.60	24.30	0.00	24.30
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	14.58	0.00	0.00	14.58
Total=>		63.18	24.30	0.00	38.88

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			24.30
Total=>				24.30

**HOJA
BLANCO**

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-03-07

N° SU-032023-000833

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO con C.C. 1306663905**, ficha registral nro. 116 ubicado en SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 18,478.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #116: (Adjudicación, otorgada por el INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A. el 19 de diciembre del 2007 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de enero del 2008.) 18,478.00 m²

NORTE: 169.40 m - Lindera con calle publica Siguiendo su trazado.
SUR: 60.87 m - Lindera con terreno de los hdnos Reyes Villavicencio + 75.66 M.R.S 29 16 31 W + 112.49 M.R.N 46 48 04 W.
ESTE: 84.85 m - Lindera con Camino que conduce al Aromo siguiendo su trazado.
OESTE: 65.80 m - Lindera con Terreno de Andres Villavicencio Bailon + 74.09 M.R.N 25 20 52 E.
ÁREA TOTAL: 18,478.00 m²

ÁREA VERDE A FAVOR DE GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA : 2,824.00 m²

ÁREA TOTAL: 2,824.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-03-000

ÁREAS PERDIDAS: 25.52 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS SALTOS WENDY CATALINA : 400.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con Calle pública.
ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad de Reyes Manuel.
COSTADO DERECHO: 26.70 m - Lindera con propiedad de los Herederos Reyes Villavicencio.
COSTADO IZQUIERDO: 26.70 m - Lindera con propiedad de Reyes Manuel.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1306663905 - REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO- 15,228.48 m²

ÁREA TOTAL: 15,228.48 m²
CLAVE CATASTRAL: 5-05-09-04-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba en virtud que se deja un área verde a Favor del GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA con C.C. # 5-05-09-03-000 con un área de 2824.00 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



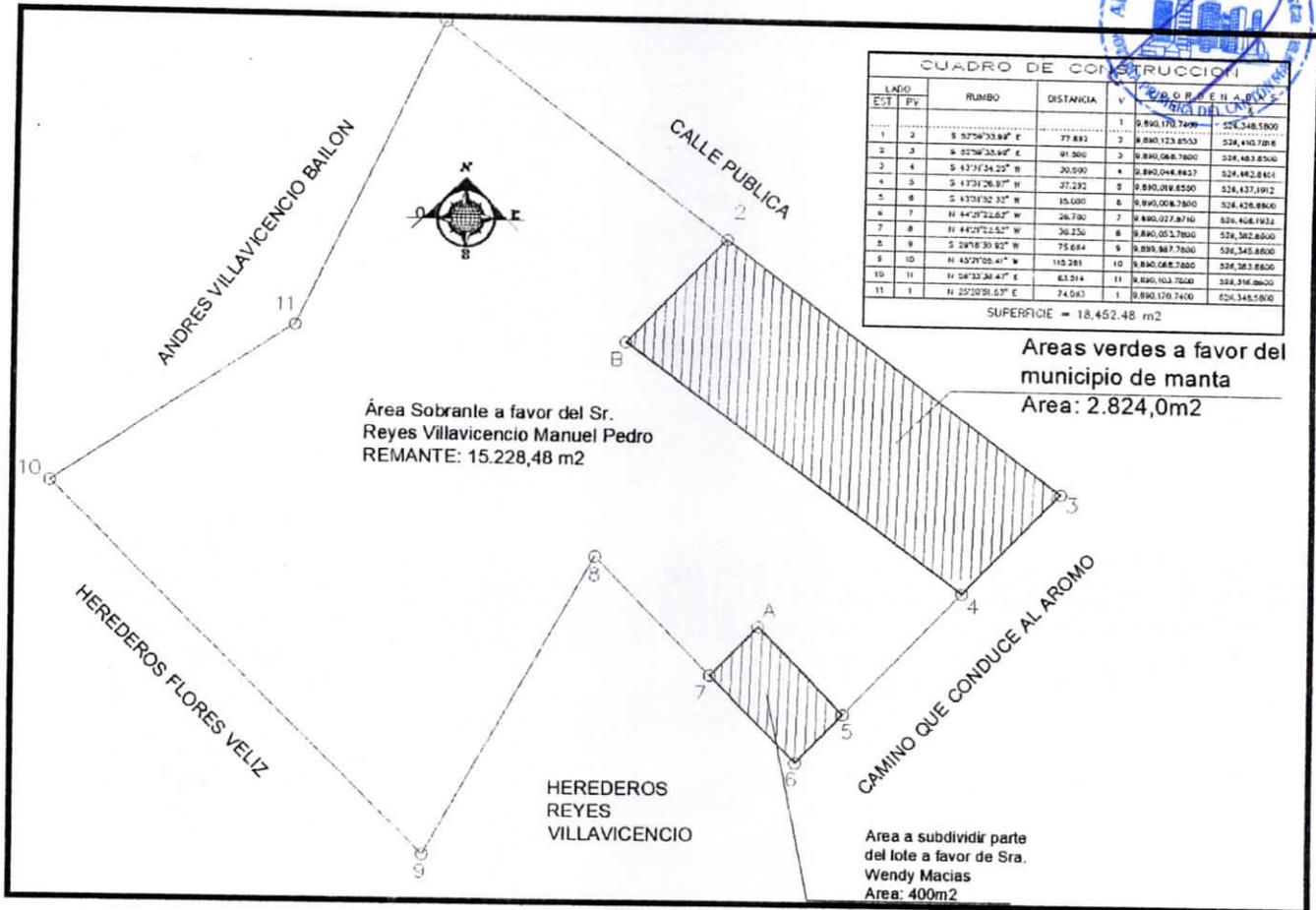
1178945TUFQZNT



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



COMPROBANTE DE PAGO

N° 617316

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
5-05-09-01-000	18478	\$ 10102.85

2023-03-27 13:21:25			
Dirección	Año	Control	N° Título
SITIO SAN JUAN INMD.ESC. CARAB	2023	634102	617316

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO	1306663905

Fecha de pago: 2023-01-31 10:36:42 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.62		2.62
MEJORAS 2013	18.95	-1.31	17.64
MEJORAS 2014	20.01	-9.48	10.53
MEJORAS 2018	22.11	-10.01	12.10
MEJORAS 2019	2.58	-11.06	-8.48
MEJORAS 2022	0.18	-1.29	-1.11
TASA DE SEGURIDAD	1.52	-0.09	1.43
		0.00	1.43
TOTAL A PAGAR			\$ 34.73
VALOR PAGADO			\$ 34.73
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1431510202500

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466919

Contribuyente
REYES VILLAVICENCIO MANUEL PEDRO

Identificación
13xxxxxxxx5

Control
000001568



Certificado de Solvencia

Expedición 2023-03-27

Expiración

2023-06-27

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
03-2023/04-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-27 13:28:38 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

BanEcuador S.P.
15/03/2023 01:56:24 p.m. OK
CONVENIO: 2959 BCE-BIBLIOTECA PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1430687374
SECUCENCIAL: 0
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALCRIBLAS
OFICINA: 76 - MANTA (06), OP: oficina
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Constancia Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (06)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 03-2023-00004370
Fecha: 15/03/2023 01:56:36 p.m.

No. Autorización: 1503202301176818352000120565030000053702023135610

Cliente: CONSUMIDOR FINAL

ID: 9999999999999999

DIF: 00.24 Y 00. FLAVIO REYES

Descripción Recauda Total 0.51

SubTotal USD 0.51

IVA 0.06

TOTAL USD 0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Crédito Tributario

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

estipulaciones y por convenir a sus intereses, aceptación con la que se da por notificada la parte Vendedora: En virtud de lo expuesto, "LA VENDEDORA", de manera expresa AUTORIZA a LA parte "COMPRADORA" a la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-33 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican en unión a los testigos del vendedor los señores **CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO Y JOSE MANUEL CAMPUZANO ZAMBRANO** ya que debido a su discapacidad visual se le hace imposible leer y escribir y solo estampa su huella del dedo pulgar derecho y son sus testigos quienes le dan lectura al presente tramite, y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme al Derecho. Léida esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-



MANUEL PEDRO REYES VILLAVICENCIO

C.C.# 130666390-5



TSGO. CARLOS FERNANDO PALMA DELGADO

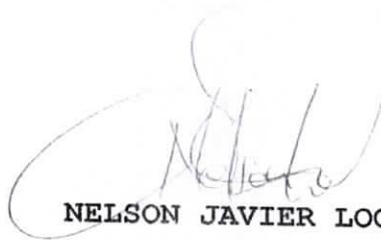
C.C.# 130627528-8



TSGO. JOSE MANUEL CAMPUZANO ZAMBRANO

C.C.# 130505839-6

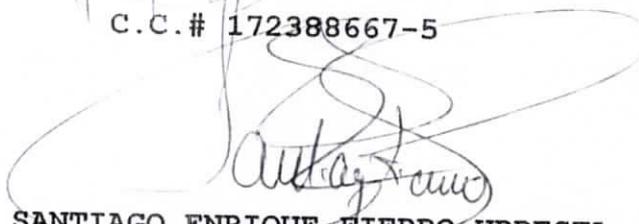
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**


NELSON JAVIER LOOR ZAMBRANO

C.C.# 131374525-7


WENDY CATALINA MACIAS SALTOS

C.C.# 172388667-5


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2023-13-08-01-P.00691.


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA