

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	
---	--

VINOS

N

FECHA DE INGRESO:	07 Mar/14	FECHA DE ENTREGA:	Isabel
CLAVE CATASTRAL:	1-10-04-06-004		
NOMBRES Y/O RAZÓN:	Robles Delgado Josefina		
CÉDULA DE I. Y/O RUC:	0989801996		
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:	Cert Avaluo (Imp Suces BMY)
	Act Const

FIRMA DEL USUARIO	
-------------------	--

INFORME DEL INSPECTOR:	SE verificó constitución I/A. Dpto. 102 (planta 2da) y esta se declara como propiedad horizontal con un área de 96.51 m ² (medida)
------------------------	---

FIRMA DEL INSPECTOR	
---------------------	--

INFORME TÉCNICO:	Subscripción y suscripción en marzo 2014 por Miguel Rojas PL
------------------	--

FIRMA DEL TÉCNICO:	Rojas PL
--------------------	----------

INFORME DE APROBACIÓN:	Fecha: 20/03/14
------------------------	-----------------



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



23113

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23113: EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 03 de agosto de 2010
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Departamento No. 202 del Edificio Maria Lorena, ubicado Lotizacion Santa Martha del Canton Manta, el mismo que se encuentra ubicado en la planta alta compuesto de Sala-comedor, cocina, baño general, dormitorio uno, Dormitorio Numerro dos y Dormitorio Numero tres, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con cubierta del Edificio Por Abajo: Lindera con Departamento 102 Por el Frente: 4.95m. Lindera con Volado a la calle 11. Por Atras 4.95m. Lindera con Volado al Patio 102 .Costado Derecho: 17.60m.- Lindera con Volado hacia Propiedad particular .Costado Izquierdo Partiendo del Volado a la Calle 11 hacia el fondo con 3.25m de aqui gira a la izquierda con 0.10cm- Linderando con Departamento 201, de aqui gira en angulo recto hacia el fondo con 2.70m, de este punto gira a la derecha con 0.10cm. Linderando con Area Comun de escalera, de aqui gira en angulo recto hacia el fondo con 8.60m. Linderando con área comunal de Hall, Escalera y Departamento 201. Area Neta M2. 86,51, Alicuota % 0,2598, Area de terreno m2. 50,14 Area Comun M2 9.37 Area total M2. 95,88. SOLVENCIA. EL DEPARTAMENTO DESCRITO SE ENCUENTRA **I. I B R E D E G R A V A M E N .**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.722 03/10/1997	1.041
Propiedades Horizontales	Constitución de Propiedad Horizont	19 28/10/2005	778
Planos	Planos	24 28/10/2005	217
Compra Venta	Compraventa	922 10/02/2014	17.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 1997
Tomo: I Folio Inicial: 1.041 - Folio Final: 1.041
Número de Inscripción: 1.722 Número de Repertorio: 3.316
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 23113



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha del cantón Manta, signado con el número Tres de la manzana B. Con una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000042414	Avila Delgado Gloria Ismelda	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000026979	Alcivar Niemes Tarcisio Esau	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026981	Cedeño Cedeño Clara Rosa	Casado	Manta

2 / 1 Constitución de Propiedad Horizontal

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 778 - Folio Final: 804

Número de Inscripción: 19 Número de Repertorio: 5.275

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Maria Lorena".

El bien inmueble está ubicado en la Lotización Santa Martha del cantón Manta, signado con el número Tres, manzana B. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. El edificio se compone de dos pisos: Planta baja y planta alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042414	Avila Delgado Gloria Ismelda	Casado	Manta
Propietario	80-0000000042415	Villota Jorge Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1722	03-oct-1997	1041	1041

3 / 1 Planos

Inscrito el: viernes, 28 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 217 - Folio Final: 219

Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 5.276

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 de octubre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS del Edificio "Maria Lorena".

El bien inmueble está ubicado en la Lotización Santa Martha del cantón Manta, signado con el número Tres, manzana B. El edificio se compone de dos pisos: Planta baja y planta alta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000042414	Avila Delgado Gloria Ismelda	Casado	Manta

Certificación impresa por: Laut

Fecha Registrada: 23/10/05

Página: 2 de 3



Propietario: 80-000000042415 Villota Jorge Anibal

Casado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Propiedades Horizontales	19	28-oct-2005	778	804

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Jueves, 10 de febrero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 17.913 - Folio Final: 17.946
 Número de Inscripción: 922 Número de Repertorio: 1.484
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 03 de octubre de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
COMPRVENTA DE DOS DEPARTAMENTOS.* La Sra. Maria Lorena Delgado Avila, en representación de la menor de edad llamada: Joseiyne Lisbeth Robles Delgado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000072261	Robles Delgado Joseiyne Lisbeth	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000042414	Avila Delgado Gloria Ismelda	Casado	Manta
Vendedor	80-000000042415	Villota Jorge Anibal	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	19	28-oct-2005	778	804

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

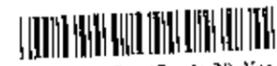
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:10:14 del viernes, 02 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinzay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 07 de Mayo del 2014

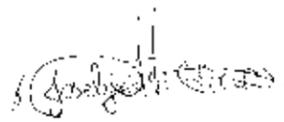
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ROBLES DELGADO JOSELYNE LISBETH** con CI 1316863396 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERU
ATENCION AL CLIENTE



SOLICITANTE
ROBLES DELGADO JOSELYNE LISBETH
CI 1316863396

PROFESIÓN OCUPACIÓN
SUPERIOR ESTUDIANTE

APellidos y nombres del padre
ROBLES ROBLES DIOSDADO FRANCISCO

Apellidos y nombres de la madre
DELGADO AVILA MARIA LORENA

Lugar y fecha de expedición
MANTA
2014-01-03

Fecha de extracción
2024-01-03



2024-01-03



2024-01-03

A3333A2242



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

131686339-6



CIUDADANÍA
ROBLES DELGADO
JOSELYNE LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1993-12-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

010
010 - 0062
NÚMERO DE CERTIFICADO
ROBLES DELGADO JOSELYNE LISBETH

1316863396
CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
2
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

