Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1020503
CA

Ficha Registral-Bien Inmueble
12675

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010903, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 10:39:51, la Ficha Registral Número 12675.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1020503000
Fecha de Apertura: lunes, 09 de marzo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

-Norte: con la avenida dos, antes calle colon, con trece metros veinte centímetros de longitud.
-Sur: con avenida tres, antes calle América, con trece metros veinte centímetros de longitud.
-Este: con el paseo de las América con veintiún metros noventa centímetros.
-Oeste: con propiedad privada con veintiún metros noventa centímetros de longitud.
Un bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta. Sobre el solar ya descrito se levanta una casa de dos plantas de construcción mixta, madera, con columnas de hormigón y techo de zinc, que en la actualidad se encuentra en ruinas. La superficie o área total del terreno es de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	05/abr./1993	513	514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	599	08/abr./1994	396	397
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2936	03/dic./2010	51.582	51.609
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1891	04/ago./2016	47.696	47.778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1543	14/may./2018	40.356	40.391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1993
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1992
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 709 Tomo:1
Número de Repertorio: 1299 Folio Inicial:513
Folio Final:514

Un inmueble compuestod e solar y edificacion ubicado en la Parroquia Manta del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000022394	COMPAÑIA INMOBILIARIA AGRONEG	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000022396	REYES GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 22 MAY 2019

VENDEDOR	8000000000004657	HEREDIA JERVIS CARLOS ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 1994 **Número de Inscripción:** 599 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1335 Folio Inicial:396

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:397

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 1993

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Comprañia Inmobiliaria "Agronec" S. A., representada por el Sr. Julio Sanchez Valencia, venden a favor del Banco de Credito S. A., representado por el Sr. fernando Leon Barba, en calidad de Vicepresidente Ejecutivo. Un inmueble compuesto de solar y edificacion ubicado en la Parroquia Manta.La Superficie o área total del terreno es de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000011912	BANCO DE CREDITO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000044774	COMPAÑIA INMOBILIARIA AGRONEC S. A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	05/abr./1993	513	514

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2936 Tomo:81

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6650 Folio Inicial:51.582

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA Folio Final:51.609

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Activos. La Cedente transfiere a favor del Cesionario Banco Central del Ecuador, lapropiedad descrita. La misma que se la hace como cuerpo Cierto. El Banco Centrao del Ecuador no asumede forma de forma alguna, como consecuencia de la presente transferencia,obligacion, pasivo, ni responsabilidad propia de la Cedente, en consecuencia no se podran presentar ante el Banco Central del Ecuadorreclamaciones laborales, civiles, financieras, tributarias, administrativas, o cualquier otra, por hechos que sehayan originado en la Entidad en Liquidacion. El Cesionario dando cumplimiento a las disposiciones constantes en la Resolución No. JB. 2009. 1427, expedida el 21 de Septiembre de 2009, por la Junta Bancaria, enel Ofi. No. SBS. INJ SAL. 2009. 1337 del 15 de Diciembre del 2009, suscrito por la Ing. Gloria Sabando GarciaSuperintencia de Bancos y seguors, y en la Resolucion No. 002.2009, expedida por el Directorio del BancoCentral del Ecuador, el 23 de Diciembre del 2009, declara que acepta la transferencia de dominio que hacea su favor La Entidad en Liquidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CEDENTE	8000000000018821	BANCO DE CREDITO S.A. EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

22 MAY 2019

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	599	08/abr./1994	396	397

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1891

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4094 Folio Inicial:47.696

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA Folio Final:47.778

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio sobre varios lotes de terrenos mediante Resolución No. Cero Cero dos guión dos cero cero nueve (002-2009) de 23 de Diciembre del 2009, el Directorio del Banco Central del Ecuador, autorizó al Sr. Gerente General de la Institución a recibir la Transferencia de Activo de las Instituciones Financieras sometidas a procedimiento de Liquidación Forzosa. Resolución de la Junta Bancaria No. JB. guión Dos cero cero nueve uno cuatro dos siete (JB-2009-1427) Mediante decreto Ejecutivo No. Setecientos noventa y ocho de veintidós de Junio del 2011publicado en el Registro Oficial No. Cuatrocientos ochenta y cinco de 6 de Julio del 2011. Bien inmueble ubicado en la Avenida veintinueve (29) y calle veintiuno (21) de la Urbanización Rafael Arboleda, signado con el número seis de la manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta.Una Oficina signada con el número Doscientos uno ubicado en el Segundo piso alto del edificio Previsora No2. Planta Baja (local comercial 101) del Edificio Luís Barcia ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarqui. Primera Planta alta (Local Comercial 101) del Edificio Luis Barcia ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarqui.Bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA	
TRANSFIRIENTE	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2936	03/dic./2010	51.582	51.609

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1543

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3184 Folio Inicial:40.356

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final:40.391

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta. Sobre el solar ya descrito se levanta una casa de dos plantas de construcción mixta, madera, con columnas de hormigón y techo de zinc, que en la actualidad se encuentra en ruinas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO

22 MAY 2019

COMPRADOR	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1768146750001	SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:51 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A peticion de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

1305908350

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

22 MAY 2019

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135899

09/01/2019 11:11:13

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-02-05-03-000	289,08	$ 199.593,52

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
AVE. 2 Y AVE. 3 MANTA	2019	379864	4287634

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	1705056040
SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	1716408784

09/01/2019 11:11:09 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA:_____ HORA:_____

RECAUDACIÓN

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 119,76	($ 11,98)	$ 107,78
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 15,01	($ 6,00)	$ 9,01
MEJORAS 2012	$ 13,13	($ 5,25)	$ 7,88
MEJORAS 2013	$ 24,39	($ 9,75)	$ 14,63
MEJORAS 2014	$ 25,76	($ 10,30)	$ 15,46
MEJORAS 2015	$ 2,78	($ 1,11)	$ 1,67
MEJORAS 2016	$ 1,65	($ 0,66)	$ 0,99
MEJORAS 2017	$ 36,36	($ 14,54)	$ 21,82
MEJORAS 2018	$ 54,35	($ 21,74)	$ 32,61
TASA DE SEGURIDAD	$ 89,82		$ 89,82
TOTAL A PAGAR			$ 301,67
VALOR PAGADO			$ 301,67
SALDO			$ 0,00

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T6888690445S3

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.