

00046013

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial 0

Numero de Inscripción 1637

Folio Final 0

Numero de Repertorio: 3318

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio jueves, 06 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 06 de junio de 2019 09:45

2 - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0930349865	CORNEJO MONTALVAN EMILY CAROLINA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3 - Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 29 de mayo de 2019
 Escritura/Juicio/Resolucion:
 Fecha de Resolucion:
 Afiliado a la Camara: Plazo:

4 - Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1020503000	09/03/2009 0 00 00	12675	289,08m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

- Norte con la avenida dos antes calle colon, con trece metros veinte centímetros de longitud
- Sur con avenida tres, antes calle América con trece metros veinte centímetros de longitud
- Este con el paseo de las América con veintiun metros noventa centímetros
- Oeste con propiedad privada con veintiun metros noventa centímetros de longitud.

Un bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta. Sobre el solar ya descrito se levanta una casa de dos plantas de construcción mixta, madera, con columnas de hormigon y techo de zinc, que en la actualidad se encuentra en ruinas. La superficie o area total del terreno es de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS

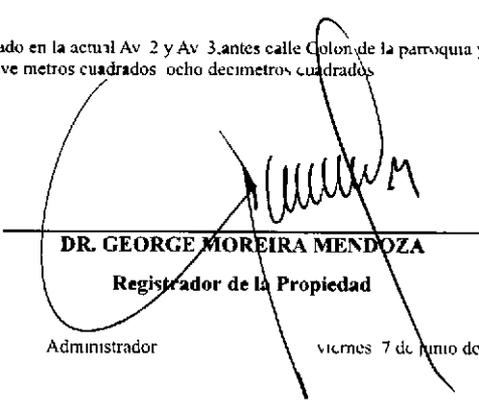
Dirección del Bien MANTA
Superficie del Bien 289,08m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones

Compraventa de Solar con Edificación ubicado en la actual Av 2 y Av 3, antes calle Colon de la parroquia y Canton Manta el mismo que tiene una superficie total de Doscientos ochenta y nueve metros cuadrados ocho decímetros cuadrados

Lo Certifico


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

00046014



Factura: 003-003-000009774

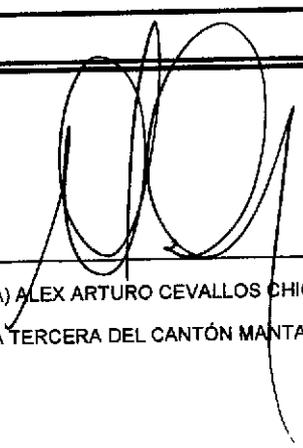
20191308003P01127

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01127						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MAYO DEL 2019, (15 32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1705056040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716406784	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CORNEJO MONTALVAN EMILY CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0930349865	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	220000 00						


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
DE LA ALICIA

EN DE LA ALICIA

ESPACIO
DE LA ALICIA

00046015

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	03	P01127
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y

DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA

FAVOR DE LA SEÑORITA:

EMILY CAROLINA CORNEJO MONTALVAN

CUANTIA: \$ 220.000,00

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de mayo del año dos mil diecinueve, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, cinco, cero, cinco, seis, cero, cuatro guion, cero (170505604-0) Y **DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, cuatro, cero, ocho, siete, ocho, guion, cuatro (171640878-4), de estado civil casados entre sí,

por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES, teléfono; 0984255747, correo: fruiz_ing@hotmail.com, dirección. Urbanización Manta Beach Manz B1 lote No 14 del cantón Manta; y por otra parte la señorita **EMILY CAROLINA CORNEJO MONTALVAN**, de estado civil soltera, portadora de las cédula de ciudadanía número cero, nueve, tres, cero, tres, cuatro, nueve, ocho, seis, guion, cinco (093034986-5), por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono. 0990293932, correo: loorcor10@hotmail.com, dirección: cantón Samborondón de la provincia del Guayas y de transito por esta ciudad Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en esta ciudad de Manta los vendedores y la compradora en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **FLORENCIO EUDORO RUIZ PRADO Y DÍANA XIMENA SANCHEZ RUEDA**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "Vendedores"; y, por otra parte la señorita: **EMILY CAROLINA CORNEJO MONTALVAN**, de estado civil soltera, portadora de las cédula de ciudadanía

00046016



número cero, nueve, tres, cero, tres, cuatro, nueve, ocho, seis, guion, cinco (093034986-5), a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente "Compradora". Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados los vendedores en esta ciudad de Manta y la compradora domiciliada en la provincia del Guayas y de tránsito por esta ciudad de Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **-SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha catorce de mayo del año dos mil dieciocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Manta con fecha cuatro de mayo del año dos mil dieciocho, en la cual consta que el Servicio de Gestión Inmobiliaria de Sector Público Inmobiliario da en venta a favor de la señora Florencia Eudoro Ruiz Prado y Sánchez Rueda Diana Ximena (casados), Compraventa de un solar con edificación, circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: Norte: con la avenida dos, antes calle Colon, con trece metros veinte centímetros de longitud. - Sur: con avenida tres, antes calle América, con trece metros veinte centímetros de longitud. -Este: con el paseo de las América con veintiún metros noventa centímetros. -Oeste: con propiedad privada con veintiún metros noventa centímetros de longitud. Un bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta. Sobre el solar ya descrito se levanta una casa de dos plantas de construcción mixta, madera, con columnas de hormigón y techo de zinc, que en la actualidad se encuentra en ruinas. La superficie o área total del terreno es de **DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS**. **SOLVENCIA.** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES" cónyuges: **FLORENCIO**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

EUDORO RUIZ PRADO Y DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **EMILY CAROLINA CORNEJO MONTALVAN**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la actual ave 2 y ave. 3, antes calle Colon, de la parroquia Manta, Cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de (**\$ 199,583.52**) Ciento noventa y nueve mil quinientos ochenta y tres dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 52/100, y de acuerdo al valor pactado entre las partes la cuantía es de (**\$220,000.00**) Doscientos veinte mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos de la comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto por medio de cheque certificado perteneciente al Banco del Pichincha de la Cta corriente No.31865236-04 Cheque No 002235 por un valor \$ 220,000,0 perteneciente a Onlynat Laboratorios del Ecuador S.A. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado **VICTOR TUAREZ CHICA**, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara



00046017

Ficha Registral-Bien Inmueble

12675



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010903, certifico hasta el día de hoy 22/05/2019 10:39:51, la Ficha Registral Número 12675.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1020503000
Fecha de Apertura lunes, 09 de marzo de 2009

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA



Información Municipal
Dirección del Bien MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

- Norte: con la avenida dos, antes calle colon, con trece metros veinte centímetros de longitud
- Sur: con avenida tres, antes calle América, con trece metros veinte centímetros de longitud.
- Este: con el paseo de las América con veintiún metros noventa centímetros.
- Oeste: con propiedad privada con veintiún metros noventa centímetros de longitud

Un bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta Sobre el solar ya descrito se levanta una casa de dos plantas de construcción mixta, madera, con columnas de hormigón y techo de zinc, que en la actualidad se encuentra en ruinas. La superficie o área total del terreno es de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	709	05/abr/1993	513	514
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	599	08/abr/1994	396	397
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	2936	03/dic/2010	51 582	51 609
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1891	04/ago/2016	47 696	47 778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1543	14/may/2018	40 356	40 391

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 05 de abril de 1993

Número de Inscripción: 709

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1299

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de octubre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

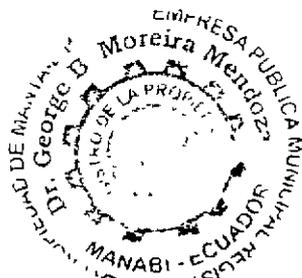
Un inmueble compuestod e solar y edificacion ubicado en la Parroquia Manta del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022394	COMPANIA INMOBILIARIA AGRONEG	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000022396	REYES GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA	



22 MAY 2019



VENDEDOR 80000000004657 HEREDIA FERNANDEZ CARLOS ALBERTO CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de abril de 1994 Número de Inscripción: 599 Tomo I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1335 Folio Inicial 396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final 397
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Compañía Inmobiliaria "Agronec" S. A., representada por el Sr. Julio Sanchez Valencia, venden a favor del Banco de Credito S. A , representado por el Sr. fernando Leon Barba, en calidad de Vicepresidente Ejecutivo. Un inmueble compuesto de solar y edificacion ubicado en la Parroquia Manta. La Superficie o área total del terreno es de DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHO DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000011912	BANCO DE CREDITO S A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000004774	COMPANIA INMOBILIARIA AGRONEC S A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	709	05/abr/1993	513	514

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2936 Tomo 81
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6650 Folio Inicial 51 582
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA Folio Final 51 609
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Activos. La Cedente transfiere a favor del Cesionario Banco Central del Ecuador, lapropiedad descrita La misma que se la hace como cuerpo Cierto El Banco Centrao del Ecuador no asume de forma de forma alguna, como consecuencia de la presente transferencia,obligacion, pasivo, ni responsabilidad propia de la Cedente, en consecuencia no se podran presentar ante el Banco Central del Ecuadorreclamaciones laborales, civiles, financieras, tributarias, administrativas, o cualquier otra, por hechos que sehayan originado en la Entidad en Liquidacion. El Cesionario dando cumplimiento a las disposiciones constantes en la Resolución No. JB. 2009. 1427, expedida el 21 de Septiembre de 2009, por la Junta Bancaria, enel Ofi. No SBS INJ SAL. 2009 1337 del 15 de Diciembre del 2009, suscrito por la Ing Gloria Sabando GarciaSuperintendencia de Bancos y seguors, y en la Resolución No. 002 2009, expedida por el Directorio del BancoCentral del Ecuador, el 23 de Diciembre del 2009, declara que acepta la transferencia de dominio que hacea su favor La Entidad en Liquidacion.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CEDENTE	800000000018821	BANCO DE CREDITO S A EN LIQUIDACION	NO DEFINIDO	MANTA	
CESIONARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

22 MAY 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00046018



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	599	08/abr/1994	396	397

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de agosto de 2016 **Número de Inscripción:** 1891
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4094 **Folio Inicial** 47 696
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUADRAGESIMA TERCERA **Folio Final** 47 778
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miercoles, 22 de junio de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Transferencia de Dominio sobre varios lotes de terrenos mediante Resolución No. Cero Cero dos guión dos cero cero nueve (002-2009) de 23 de Diciembre del 2009, el Directorio del Banco Central del Ecuador, autorizó al Sr. Gerente General de la Institución a recibir la Transferencia de Activo de las Instituciones Financieras sometidas a procedimiento de Liquidación Forzosa Resolución de la Junta Bancaria No JB. guión Dos cero cero nueve uno cuatro dos siete (JB-2009-1427) Mediante decreto Ejecutivo No. Setecientos noventa y ocho de veintidós de Junio del 2011 publicado en el Registro Oficial No Cuatrocientos ochenta y cinco de 6 de Julio del 2011. Bien inmueble ubicado en la Avenida veintinueve (29) y calle veintiuno (21) de la Urbanización Rafael Arboleda, signado con el número seis de la manzana B, de la Parroquia y Cantón Manta. Una Oficina signada con el número Doscientos uno ubicado en el Segundo piso alto del edificio Previsora No2. Planta Baja (local comercial 101) del Edificio Luis Barcia ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarquí. Primera Planta alta (Local Comercial 101) del Edificio Luis Barcia ubicado en la Avenida ciento siete y calle ciento tres de la Parroquia Tarquí. Bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1768146750001	SERVICIO DE GESTIÓN INMOBILIARIA DEL SECTOR PUBLICO INMOBILIAR		MANTA	
TRANSFIRIENTE	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR		MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2936	03/dic /2010	51 582	51 609

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 2018 **Número de Inscripción:** 1543
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3184 **Folio Inicial** 40 396
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA **Folio Final** 40 391
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Un bien inmueble compuesto de solar y edificación ubicado en la parroquia Manta, Cantón Manta Sobre el solar ya descrito se levanta una casa de dos plantas de construcción mixta, madera, con columnas de hormigón y techo de zinc, que en la actualidad se encuentra en ruinas

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	CASADO(A)	MANTA	BARBASQUILLO

22 MAY 2019



COMPRADOR 1716408784 SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1768146750001 SERVICIO DE GESTION INMOBILIARIA DEL NO DEFINIDO MANTA
 SECTOR PUBLICO INMOBILIAR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	
COMPRA VENTA	Numero de Inscripciones
	5
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

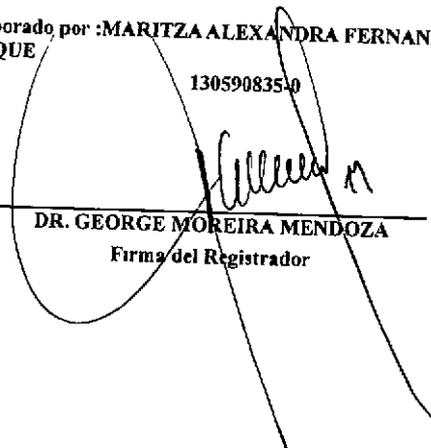
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:39:51 del miércoles, 22 de mayo de 2019

A petición de: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

1305908350


 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto
 que se otorga un traspaso de dominio o se
 otorga un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
 BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

00046019



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161346

N° ELECTRÓNICO : 67286

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-02-05-03-000

Ubicado en: AVE. 2 Y AVE 3 MANTA ANTES CALLE COLON

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 289 08 m²

PIETARIOS

Documento	Propietario
1705056040	RUIZ PRADO-FLORENCIO EUDORO
1716408784	SANCHEZ RUEDA-DIANA XIMENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 199,593.52

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 199,593 52

SON:

CIENTO NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13336VBN3RX

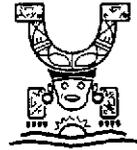
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-27 09 51 17

00046020

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0099156

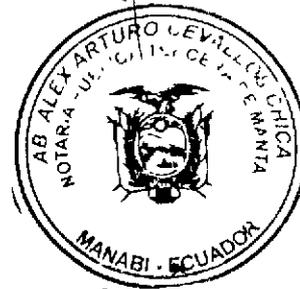
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a RUJIZ PRADO FLORENCIO EUDORO / SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
ubicada a AVE. 2 Y AVE. 3 MANTA ANTES CALLE COLON

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$199583.52 CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES CON 52/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA CON LA CUANTIA DE \$ 220000.00 NO
CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Elaborado: José Zambrano

28 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



00046021

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128913

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA Y RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 27 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

1020503000: AVE. 2 Y AVE. 3 MANTA ANTES CALLE COLON

Manta, VIENTE Y SIETE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE



4

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00046022

No. 211639



COMPROBANTE DE PAGO

COPIA

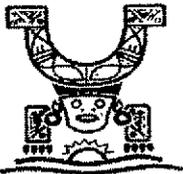
28/05/2019 14:46:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON LA CUANTÍA DE \$220000.00 CON EL DESCUENTO DEL 30% POR ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2018 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-02-05-03-000	289,08	199593,52	441222	4400995

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1705050040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	AVE 2 Y AVE 3 MANTA ANTES CALLE COLON	Impuesto principal	1540,00
1716406784	SÁNCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	AVE 2 Y AVE 3 MANTA ANTES CALLE COLON	Junta de Beneficencia de Guayaquil	660,00
			TOTAL A PAGAR	2200,00
			VALOR PAGADO	2200,00
			SALDO	0,00
ADQUIRIENTE				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0930349885	CORNEJO MONTALVAN EMILY CAROLINA	S/N		

ISION 28/05/2019 14:42:44 KATHERINE VIVIANA MENDOZA MENDOZA

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T520566056
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



5/11

ESPACIO

1000
1000
1000
1000

1000



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000028650

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00046023

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA Y RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.2 Y AV.3 MANTA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 23/05/2019 09:34:52
CHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

100

100

100

100

100

00046024

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705056040

Nombres del ciudadano: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/SAN MIGUEL/SANTIAGO

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: RUIZ JUAN SANTIAGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PRADO FLOR MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-228-75869



194-228-75869

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 170505604-0

CÉDULA

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RUIZ PRADO
FLORENCIO EUDORO
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
SAN MIGUEL
SANTIAGO
FECHA DE NACIMIENTO 1936-02-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO - M
ESTADO CIVIL CASADO
DIANA XIMENA
SANCHEZ RUEDA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

VIS43E3142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RUIZ JUAN SANTIAGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PRADO FLOR MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-11-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-11-18




0001188



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 M
CANTON MANTA

0004 - 297
CERTIFICADO Nº

1705056040
CÉDULA Nº

RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 3





00046025

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716408784

Nombres del ciudadano: SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA/COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INVERSIONISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO

Fecha de Matrimonio: 7 DE JULIO DE 2000

Nombres del padre: SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Nombres de la madre: RUEDA NELLY

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-228-75817



193-228-75817

Ldo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSULACIÓN

CEDULA No. 171640878-4

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SANCHEZ RUEDA
 DIANA XIMENA
 LUGAR DE NACIMIENTO

CONDICIÓN
 BUENAS VECES IDENTIFICADA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-01-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F. M. F. M.

ESTADO CIVIL CASADO
 FLORENCIO EUDORO
 RUIZ PRADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INVERSIONISTA Y424V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ SANTAMARIA PABLO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUEDA NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-08-08

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-08-08

[Signature]





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0081 F JUNTA No. 0081 - 087 CERTIFICADO No. 1716408784 CEDULA No.

SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1






00046026

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0930349865

Nombres del ciudadano: CORNEJO MONTALVAN EMILY CAROLINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CORNEJO PROAÑO RUDY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MONTALVAN CAMPOVERDE MARIA PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 29 DE MAYO DE 2019

Emisor LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-228-75922



191-228-75922

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00046027

BanEcuador B.P.
23/04/2019 04.27.84 p.m. Ok
CONVENIO: 2950 BLE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011/167 4 (31-CTA CUERRENTE)
REFERENCIAL: 930546431
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 NUEVO IBAQUI MANITA (AB) UP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE PAGADO: Efectivo

Efectivo: 3.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA 2%: 0.06
TOTAL: 3.60
SUJETA A VERIFICACION

[Handwritten signature and scribbles]



BanEcuador B.P.
RUC: 176710320001

NUEVO IBAQUI MANITA (AB)
AV. DE LA LIBERTAD, PARQUE COMERCIAL NOLVA TARDUJ, PARRON
UTA TARDUJ, CARR 4A

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00001674
Fecha: 23/04/2019 04:28 p.m.

No. Autorizacion:
230420190117671035200012131520000416232019162814

Ciente: CONSUMIDOR FINAL
Id: 999999904999
Dir: AV. DE LA LIBERTAD, PARQUE COMERCIAL NOLVA TARDUJ, PARRON
A TARDUJ, PARRON UTA TARDUJ, CARR 4A

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
Subtotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

...
Sin Recargo por Servicio ...

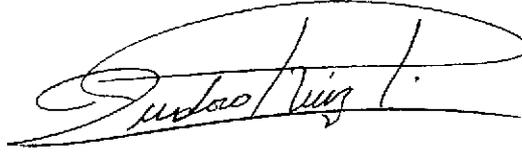
ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

00046028

voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



FLORENCIO EUDORO RUTZ PRADO
C.C.#170505604-0



DIANA XIMENA SANCHEZ RUEDA
C.C.#171640878-4



Emily Cornejo M.

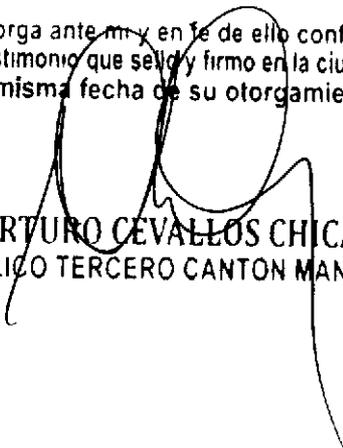
EMILY CAROLINA CORNEJO MONTALVAN
C.C.#093034986-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que se da y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESP
EM

ESP

ESP

00046029

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1637

Número de Repertorio:

3318

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1.- Con fecha Seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1637 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0930349865	CORNEJO MONTALVAN EMILY CAROLINA	COMPRADOR
1716408784	SANCHEZ RUEDA DIANA XIMENA	VENDEDOR
1705056040	RUIZ PRADO FLORENCIO EUDORO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

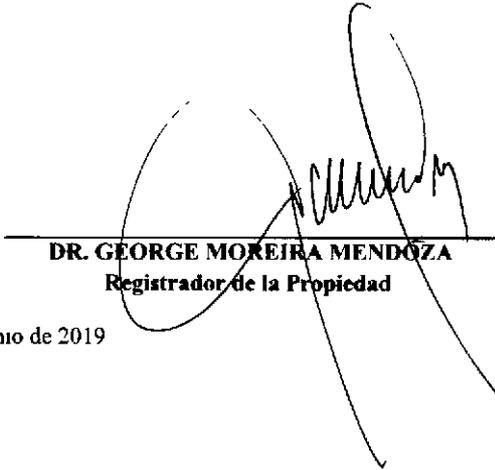
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1020503000	12675	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 06-jun./2019

Usuario yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 6 de junio de 2019