



Ministerio Público
Registro de la Propiedad
Manta

1100505



15.33
2008
27/1

IMAGEN

Tramo 10.70

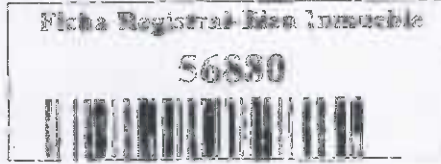
Sección 2.000

June 12.00

Calle 24 y Avenida Pío Mayo, Esquina

Tel: 052634751

www.registropublico.gob.ec



Conforme a la Orden de Trámites RM04-18027625, certifica a favor de la de hoy 20/11/2018 15.00h15, la Ficha Registral Número 56880.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2016

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: CIUDAD ELA SANTA MARTHA

LINDEROS REGISTRADOS

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudadela Santa Martha, de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por nueve metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el Frente, calle pública. Por Atras, solar del Sr. Jorge Moreira, por el Costado derecho, con terreno de propiedad de José Molina Cevallos, y por el Costado izquierdo, con propiedad que se reserva el vendedor.

SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313 13/ago/1970	170	170

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de: COMPRA VENTA

1. COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves 13 de agosto de 1970

Número de Inscripción: 313

Tomo:

Nombre del Caudal: MANTA

Número de Repertorio: 823

Folio Inicial: 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 170

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Sector de (Arguimiento/Providencia): sábado, 13 de agosto de 1970

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudadela Santa Martha, de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por nueve metros de fondo, y los siguientes linderos. Por el Frente, calle pública. Por Atras, solar del Sr. Jorge Moreira, por el Costado derecho, con terreno de propiedad de José Molina Cevallos, y por el Costado izquierdo, con propiedad que se reserva el vendedor.

b. Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dominio Dominio
COMPRADOR	800000000017305	MOREIRA ZAMBRANO ALVARO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014105	MOLINA VALENZUELA JOSE DE LOS SANTOS SOLTERO(A)		MANTA	

c. Nota inscripción se refiere a: (s) que consta(a) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	10/ago/1963	21	21

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación sujeta por (firma) de:

Ficha Registral 56880

lunes, 20 de noviembre de 2018 05:03

1100505

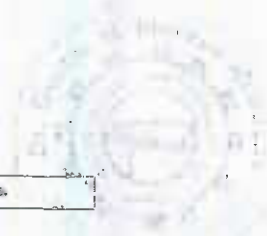
1100505

Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

Número de Inscripciones



Las modificaciones Registradas que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier omisión, adición o modificación al texto de este Certificado lo invalida.

Emitido a las 13:09:15 del jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: MORENA PENAFIEL ANA MARIA

Elaborado por LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

139357028



Validez del Certificado: 30 días, a partir de la fecha de emisión, o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MONTEA MONTAÑA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

No. 42315

30/11/2018 09:27:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-05-05-000	138 00	\$ 43 488,20	CALLE 12 NO 437	2018	365549	3056873
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MOREIRA ZAMBRANO ALVARO		1300979919	Costa Judicial			
30/11/2018 09:27:40 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,17		\$ 3,17
			MEJORAS 2012	\$ 19,05		\$ 19,05
			MEJORAS 2013	\$ 6,88		\$ 6,88
			MEJORAS 2014	\$ 7,27		\$ 7,27
			MEJORAS 2015	\$ 11,53		\$ 11,53
			MEJORAS 2016	\$ 0,38		\$ 0,38
			MEJORAS 2017	\$ 8,66		\$ 8,66
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 40,58		\$ 40,58
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,87		\$ 10,87
			TOTAL A PAGAR			\$ 108,39
			VALOR PAGADO			\$ 108,39
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T:223974482730
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

