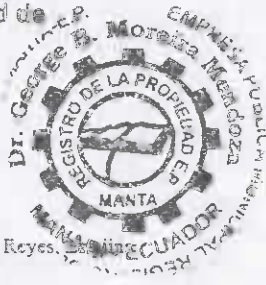


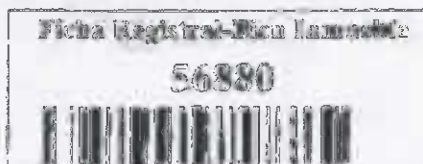


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf 052624738
www.registromanta.gob.ec

1100505000



Conforme a la Orden de Trabajo: 2019-15039102, certificado hasta el día de hoy 10/03/2019 0:07:22, la Ficha Registral Número 56880.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1100505000
Fecha de Apertura: lunes, 18 de julio de 2016
Superficie del Bien: 90.00M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: CIUDADELA SANTA MARTHA

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudadela Santa Martha, de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por nueve metros de fondo, y los siguientes linderos, Por el Frente, calle pública, Por Atras, solar del Sr. Jorge Moreira, por el Costado derecho, con terreno de propiedad de José Molina Cevallos, y por el Costado izquierdo, con propiedad que se reserva el vendedor.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	313 13 ago 1970	170	170
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	329 26 dic 2013		
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	570 19-feb-2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 13 de agosto de 1970

Número de Inscripción: 313

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 823

Folio Inicial: 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Folio Final: 170

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 01 de agosto de 1970

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudadela Santa Martha, de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por nueve metros de fondo, y los siguientes linderos, Por el Frente, calle pública, Por Atras, solar del Sr. José Moreira, por el Costado derecho, con terreno de propiedad de José Molina Cevallos, y por el Costado izquierdo, con propiedad que se reserva el vendedor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800003000947303	MOREIRA ZAMBRANO ALVARO FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000300034305	MOLINA VALENCIA JOSE DE LOS SANTOS	SOLTERO(A)	MANTA	

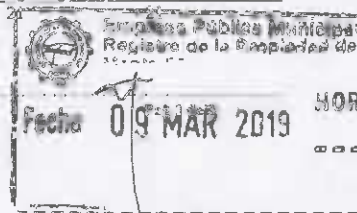
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	20	14/jun/1963		

Certificación impresa por: J. L. Salas

Fecha Registral: 56880

Dom.ingo, 10 de marzo de 2019 00:07





Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 26 de diciembre de 2018

Número de Inscripción: 329

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8523

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de diciembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA Solar ubicado en la Ciudadela Santa Martha, de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por nueve metros de fondo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304668518	MOREIRA PEÑAFIEL GINNIBER	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1302242902	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
BENEFICIARIO	1304290099	MOREIRA PEÑAFIEL ELENA ERELIZA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304290107	MOREIRA PEÑAFIEL BALBINA ELODIA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303549768	MOREIRA PEÑAFIEL MARIS ANABELLIS	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300979919	MOREIRA ZAMBRANO ALVARO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303835373	FERNANDO PEÑAFIEL VASQUEZ JUANA MARIA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 19 de febrero de 2019

Número de Inscripción: 570

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1100

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de febrero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA* Solar ubicado en la Ciudadela Santa Martha, de este Puerto, el que tiene diez metros de frente por nueve metros de fondo *Esta venta se la realiza como cuerpo cierto

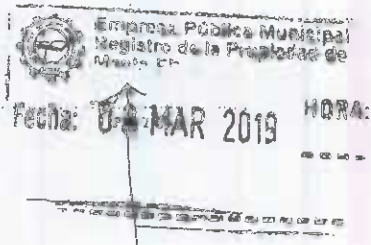
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1303835373	PEÑAFIEL VASQUEZ JUANA MARIA DE LOS SANTOS	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1300979919	MOREIRA ZAMBRANO ALVARO FERNANDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310251598	MERCIANCANO SALTOS MARTHA RUVIELA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1308529674	OLALLO OLALLO JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO- VENDEDOR	1302242902	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
PROPIETARIO- VENDEDOR	1303549768	MOREIRA PEÑAFIEL MARIS ANABELLIS	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO- VENDEDOR	1304290107	MOREIRA PEÑAFIEL BALBINA ELODIA	SOLTERO(A)	MANTA	
PROPIETARIO- VENDEDOR	1304290099	MOREIRA PEÑAFIEL ELENA ERELIZA	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación Impreso por: (idiotra_salicio)

Fecha Registro: 05/02/2019

Domingo, 10 de marzo de 2019 0:07





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



PROPIETARIO- 1304668518 MOREIRA PEÑAFIEL GEORGE B. DIVORCIADO(A) MANTA
VENDEDOR

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:07:23 del domingo, 10 de marzo de 2019

A petición de: MERCELANO SALTOS MARTHA
RUVIELA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Válidos del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traslado de dominio o se
emita un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

