

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4339

Número de Repertorio: 9588

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4339 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1712536224	LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER	COMPRADOR UNIFICANTE
1308160876	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE	COMPRADOR UNIFICANTE
1300324942	FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE	VENDEDOR
1600005175	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	81836	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3090716000	81835	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3090710000	51637	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: lunes, 19 diciembre 2022

Fecha generación: lunes, 19 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 4 7 8 2 S V I Z N Y D





ESCRITURA DE:

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO Y BLANCA MARIA CELESTE FREILE CANTOS, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO.- **SEGUNDA PARTE: UNIFICACION DE DOS**

LOTES DE TERRENOS: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$. 7.323,47

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02031

AUTORIZADA EL 07 DE DICIEMBRE DEL 2022

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 07 DE DICIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000066510



20221308002P02031



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P02031					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1600005175	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300324942	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308160876	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712536224	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7323.47					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

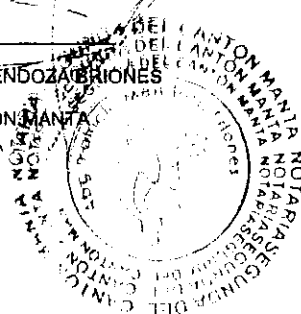
Escritura N°:		20221308002P02031					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							

FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308160876	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712536224	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02031
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:11)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-27481 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras51637 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-860154
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000066510

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02031

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO Y BLANCA MARIA CELESTE FREILE CANTOS, A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO.- **SEGUNDA PARTE:**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑORES FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA: \$. 7.323,47

CUANTIA DE LA UNIFICACION: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles siete de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO**, con número de cédula **uno seis cero cero cero cinco**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

uno siete guión cinco; y, **BLANCA MARIA CELESTE FREILE CANTOS**, con número de cédula **uno tres cero cero tres dos cuatro nueve cuatro guión dos**, Jubilados, de nacionalidad ecuatoriana, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí; domiciliados en Kilómetro siete y medio Vía Manta . - Montecristi y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno seis cero ocho siete guión seis**, ocupación empleado particular, de cuarenta y ocho años de edad; y, la señora **GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno dos cinco tres seis dos dos guión cuatro**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes declaran ser de estado civil casados entre si; domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes conocen



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 1
TELEFONOS 0991257214-032622583
patmendoza@hotmail.com



personalmente, sin parentesco entre las partes, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen y suscriben, por una parte los cónyuges señores

JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO, con número de cédula uno seis cero cero cero cinco uno siete guión cinco; y, **BLANCA MARIA CELESTE FREILE CANTOS**, con número de cédula uno tres cero cero tres dos cuatro nueve cuatro guión dos, Jubilados, de nacionalidad ecuatoriana, civil casados entre sí; domiciliados en Kilómetro siete y medio Vía Manta - Montecristi y de tránsito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y, por otra el señor **FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno seis cero ocho siete guión seis**, ocupación empleado particular, de cuarenta y ocho años de edad; y, la señora **GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno dos cinco tres seis dos dos guión cuatro**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, casados entre si; domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS**"



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pmbuendoza@hotmail.com



COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de Diciembre de mil novecientos ochenta y tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta en fecha veintiocho de Septiembre de mil novecientos ochenta y tres, en la que el señor León Pablo Samaniego Mejía y Doctor Juan Francisco Samaniego Mejía, en calidad de hijos legítimos del Causante Doctor Pedro Pablo Samaniego Hidalgo, venden a favor de los Cónyuges señores **JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO Y BLANCA MARIA CELESTE FREILE DE GRANIZO**, el terreno ubicado en el sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene la extensión de dos hectáreas, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE Y EL COSTADO DERECHO:** Con bienes de la señora Holalla Barcia Delgado, mediante doscientos metros en el Frente y doscientos metros en el lado derecho; **POR ATRÁS:** Con doscientos metros, terreno que se reserva el vendedor; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doscientos metros, bienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

del señor José Luis Cevallos Holguín, barranco al medio.- Posteriormente con fecha veintisiete de diciembre del dos mil trece conta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la Escritura Pública de TERMINACION DE LA COMUNDIAD HEREDITARIA celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha seis de Diciembre del dos mil trece por sus propietarios los señores **JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO Y BLANCA MARIA CELESTE FREILE DE GRANIZO**, de este terreno sus propietarios han realizados varias ventas.- AREA DE QUEBRADA - PROTECCION: DIEZ MIL CERO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS DIECISIETE CENTIMETROS CUADRADOS (10065,17M2) Y AREAS PERDIDAS: VEINTIRÉS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS (23.789,19M2.). El saldo o remanente del bien descrito en esta cláusula sus dueños lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JORGE ABAD GRANIZO SAMANIEGO Y BLANCA MARIA CELESTE FREILE CANTOS**, manifiestan que



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: (0994267214) - (052622588)
pat.mendoza@hotmail.com



desmembrando del terreno ante descrito, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores **FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO**, el terreno ubicado en la calle trescientos cuatro de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece metros y Lindera con propiedad de Fernando Roldan, **ATRAS** doce metros noventa centímetros y Lindera con área a subdividir a favor de Granizo Samaniego Jorge Abad, **COSTADO DERECHO** siete metros ochenta centímetros y Lindera área a subdividir a favor de Mariela Nevárez, **COSTADO IZQUIERDO** siete metros y Lindera con propiedad Jorge Paz. Área total NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS (95.11m²). - **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de **SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES 47/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, precio que los compradores han cancelado a los vendedores de contado y en moneda de curso legal, y que los vendedores declaran recibir a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-** Sin embargo de determinarse las dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** Los COMPRADORES, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a favor de su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el lote de terreno que se vende mediante



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** Los compradores, manifiestan y declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- Declaramos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN:** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio en Kilómetro siete y medio Vía Manta - Montecristi y de tránsito por esta ciudad, teléfono número 0982261454, correo electrónico jgranizo47@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio ubicado en la calle trescientos cuatro de la parroquia Tarqui, cantón Manta, teléfono número 0985382236, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
patu.mendoza@hotmail.com



faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEGUNDA PARTE:**

DE LA UNIFICACIÓN.- PRIMERA: COMPARECIENTE.-

Comparecen, los cónyuges señor **FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho uno seis cero ocho siete guión seis**, ocupación empleado particular, de cuarenta y ocho años de edad; y, la señora **GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno dos cinco tres seis dos dos guión cuatro**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de cincuenta años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, casados entre si; domiciliados en esta ciudad de Manta, ambos por sus propios y personales derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores **FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO**, son dueños y propietarias de un lote de terreno ubicado ubicado en el Barrio María Auxiliadora número Uno, calle trescientos cuatro y avenidas doscientos quince y doscientos dieciséis de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, adquirido por Prescripción Adquisitiva

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Extraordinaria de Dominio dentro del Juicio No. 867-2000 ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Demanda de Prescripción de fecha veintiuno de Febrero del dos mil uno, bajo el número cuarenta y seis, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha dos de Octubre del dos mil uno e inscrita en el Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta el dieciocho de Octubre del Octubre del dos mil uno, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece metros y Lindera con Calle Pública trescientos cuatro, **ATRAS** trece metros y lindera con Barranco al Rio Burro, **COSTADO DERECHO** quince metros y lindera con propiedad del señor Kleber Kufó, **COSTADO IZQUIERDO** quince metros y lindera con Barranco al Rio Burro. **Área total CIENTO NOVENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (195m2)**, Código catastral No.3-09-07-10-000, **mismo que tiene Vigente Demanda y Alcance de Demanda Colusoria Ordenada por la Corte Superior de Justicia de Portoviejo - Segunda Sala de lo Penal, mediante Providencia de fecha Portoviejo, trece de Octubre del dos mil seis, según consta del certificado de**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 0526223533
patmendoza@hotmail.com



solvencia del Registro de la Propiedad.-

TERCERA: DE LA UNIFICACION.- Con lo expuesto en la cláusula anterior, los señores **FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR Y GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO**, manifiestan que por este mismo acto, han adquirido un lote de terreno que se encuentra descrito en la **CLAUSULA TERCERA** de la primera parte de la compraventa y junto con el lote de terreno descrito anteriormente, han tenido a bien solicitar Autorización para unificar dichos lotes de terrenos, la misma que fué emitida por la Ing. Ligia Elena Alcivar, Directora de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de fecha once de Noviembre del dos mil veintidós que se adjunta para que forme parte de este, quedando dicho lotes de terrenos antes descritos unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado actualmente en el Barrio María Auxiliadora Número Uno, calle trescientos cuatro y avenidas doscientos quince y doscientos dieciséis de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** trece metros y Lindera con Calle Pública trescientos

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

cuatro, **ATRAS** doce metros noventa centímetros y lindera con área a favor de Jorge Abad Granizo Samaniego, **COSTADO DERECHO** veintidós metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de Nevárez Loor Mariela Alexandra, **COSTADO IZQUIERDO** veintidós metros y lindera con propiedad de Kuffo Kleber y Jorge Paz.- Área total **DOSCIENTOS NOVENTA METROS CUADRADOS ONCE CENTIMETROS CUADRADOS (290,11m²)**.- **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato, por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo. **QUINTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (F) ABG. JORGE AUGUSTO MACIAS LUCAS, con Matrícula 13-2009-151 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0914257214 - 052622588
patmendoza@hotmail.com



todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

JORGE ABAD GRANTIZO SAMANIEGO
C.C.No.

1600005178

BLANCA MARIA CELESTE FREILE CANTOS
C.C.No. 1300324942

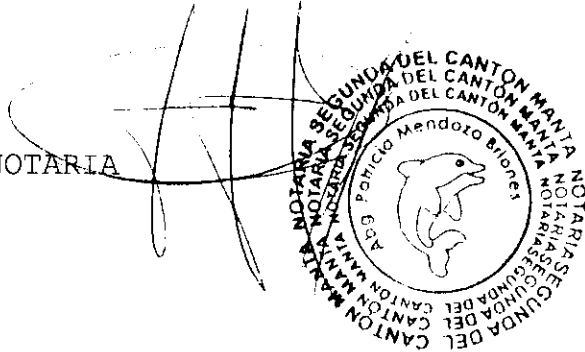
FERNANDO VICENTE ROLDAN ALCIVAR
C.C.No. 1308160876

B. H. L. L. L. L.



GRACE ESTHER LOOR ZAMBRANO
C.C.No 11253622-4

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

27481

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034928

Certifico hasta el día 2022-11-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 31 marzo 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: punto Mazato

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el punto Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Que tiene la extensión de dos hectáreas.

Linderando.

Por el frente y el costado derecho, con bienes de la señora Holalla Barcia Delgado mediante doscientos metros en el frente y doscientos metros en el lado derecho.

Por atrás, doscientos metros y terreno que se reserva el vendedor.

Por el costado izquierdo, con doscientos metros, bienes del señor José Luis Cevallos Holguín barranco al medio.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320 viernes, 14 agosto 1970	174	174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	417 viernes, 02 octubre 1970	226	226
COMPRA VENTA	POSESIÓN EFECTIVA	370 viernes, 21 mayo 1976	608	610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	959 martes, 08 septiembre 1981	1481	1482
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	743 jueves, 04 agosto 1983	1209	1211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1144 martes, 06 diciembre 1983	1869	1871
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	856 miércoles, 10 julio 1985	2326	2330
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3939 viernes, 27 diciembre 2013	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Número de Inscripción : 320

Folio Inicial: 174

Número de Repertorio: 834

Folio Final : 174

PAGINA EN BLANCO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el sitio "Mazato" de la Parroquia Tarqui el que tiene una área de setenta y dos mil cuatrocientos metros cuadrados. Linderando por un lado con bienes de Adan Barcia, por el otro lado con bienes de Monserrate Quijije, por el otro lado también con los bienes de Adan Barcia y por último costado con el borde del barranco que separa los bienes de Luis Cevallos Holguin. Raíz descrita que en el año 1940 el señor Jose Lauricio Mantuano compro a su padre señor Monserrate Mantuano, la posesion del lote de terreno descrito dicho terreno desde entonces lo ha venido poseyendo en forma tranquila hasta la presente fecha.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTUANO QUIJJE SEGUNDO JACOBO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO DELGADO JOSE LAURICIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 1970

Número de Inscripción : 417

Folio Inicial: 226

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1033

Folio Final : 226

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 agosto 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto "Mazato", de la parroquia Tarqui, el que tiene la extensión de dos hectáreas. ARCHIVADO EN EL LIBRO DE MENOR CUANTIA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
* COMPRADOR	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MANTUANO QUIJJE SEGUNDO JACOBO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 21 mayo 1976

Número de Inscripción : 370

Folio Inicial: 608

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 554

Folio Final : 610

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 mayo 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Blanca María Celeste Freile de Granizo, por sus propios derechos y los que representa de sus mentados hijos, la posesión efectiva pro indivisa de los bienes hereditarios que pertenecieron a su finado esposo Dr. Pedro Pablo Samaniego.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO PROVINCIAL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	FREILE BLANCA MARIA CELESTE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO FREILE OTTO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO MEJIA LEON PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO FREILE MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	SAMANIEGO FREILE ERIC LWDUIG	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

PAGINA EN BLANCO



[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 septiembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 agosto 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Blanca Maria Celeste Freile de Granizo, por sus propios derechos y en calidad de representante de sus hijos menores de edad llamados Otto Frank, Wagner Olaf, Eric Ludwing, Erica Elena y Maria Karina Samaniego Freile. El Sr. León Pablo Samaniego, por sus propios derechos y además como mandatario de su hermano Sr. Juan Francisco Samaniego Mejia. Un lote de terreno en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote el mismo que mide: Diez metros de frente y atrás por treinta metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente, avenida dos ciento quince, por atrás, y el costado izquierdo más terrenos se reservan los vendedores y por el costado derecho calle cuatrocientos tres, lote de terreno que tiene una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SAMANIEGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	KUFFO ANCHUNDIA KLEBER HELI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FREILE BLANCA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE OTTO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO LEON PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE ERIC LUDWING	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 agosto 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 julio 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui, perteneciente al Cantón Manta. Tiene doce metros de frente y atrás oir treinta metros por sus dos costados derecho e izquierdo linderando por el frente avenida 216, por atrás y el costado izquierdo terrenos del vendedor, y por el costado derecho propiedad del señor Klever Kuffo que tiene una superficie total de trescientos sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SAMANIEGO PEDRO PABLO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PAZ BELLO JORGE MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	FREILE BLANCA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE ERIC LUDWING	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE MARIA CORINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE OTTO FRANKS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: martes, 06 diciembre 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 septiembre 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* Compraventa de Derechos y Acciones el Sr. León Pablo Samaniego Mejía y Dr. Juan Francisco Samaniego Mejía, en calidad de hijos legítimos del causante Dr. Pedro Pablo Samaniego Hidalgo. Venden derechos y acciones de dos cuerpos de terreno ubicado en el sitio "Mazato" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El primer cuerpo, tiene la extensión de cuatro hectáreas. El segundo lote, tiene la extensión de dos hectáreas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FREILE BLANCA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO MEJIA LEON PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO MEJIA JUAN FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 10 julio 1985

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 noviembre 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. Blanca María Freile de Granizo, en esta escritura también consta como Maria Celeste Freile de Granizo y como Blanca Maria Celeste Freile; quien representa a sus hijos menores de edad, habidos durante su matrimonio con el Sr. Pedro Pablo Samaniego Hidalgo llamados: Otto Franks, Erika Elena, Maria Karina Samaniego Freile. Un lote de terreno en el sitio "Mazato" de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Una parte de dicho terreno o sea un lote, el mismo que mide: Treinta metros de frente y atrás, por quince metros, por sus dos costados derecho e izquierdo, circunscrito dentro de los linderos siguientes: Por el frente y el costado derecho calle pública; por atrás con más terrenos que se reservan los herederos; y, por el costado izquierdo con propiedad de Kléver Kuffó, lote de terreno que tiene una superficie total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE OTTO FRANKS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO HIDALGO PEDRO PABLO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE ERIKA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE MARIA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE WAGNER OLAF	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SAMANIEGO FREILE ERIC LUDWING	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FREILE BLANCA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 27 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Dos cuerpos de terreno, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

Número de Inscripción: 1144

Folio Inicial: 1869

Número de Repertorio: 1807

Folio Final: 1871



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22034928 certifico hasta el día 2022-11-10, la Ficha Registral Número: 27481.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 2022-11-10, en el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 8 6 9 5 9 J F N U 3 I





SEGUIMOS
FIRMES CON
DE FIDUCIA
De nuestros malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2786959JFNU3I

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2786959JFNU3I

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22034928

NÚMERO DE FICHA: 27481

SOLICITANTE: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE - 1300324942

BENEFICIARIO: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE - 1300324942

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-10 09:42:50

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-09 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112022-079147

Manta, miércoles 09 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE** con cédula de ciudadanía No **1300324942**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Izandoz Borja
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 09 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



179942AAEOJOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
De acuerdo a malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

179942AAEOJOT

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 179942AAEOJOT

NÚMERO: 112022-079147

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

BENEFICIARIO(A): FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300324942

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-09 14:34:18

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-11-08

N° SU-112022-000713

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD con C.C. 1600005175 Y FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE con C.C. 1300324942**, ficha registral nro. 27481 ubicado en CALLE 304 AVENIDA 215 S/N, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 40,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #27481: (Compraventa otorgada por la notaría primera del cantón Manta el 28 septiembre 1983 e inscrita en el registro de la propiedad el 06 diciembre 1983. - Compraventa - Terminación de Comunidad otorgada por la notaría tercera del cantón Manta el 06 diciembre 2013 e inscrita en el registro de la propiedad el 27 diciembre 2013.) 40,000.00 m²

FRENTE: 200.00 m - Lindera con bienes de la señora Holalla Barcia Delgado

ATRAS: 200.00 m - Lindera con terreno que se reserva el vendedor.

COSTADO DERECHO: 200.00 m - Lindera con bienes de la señora Holalla Barcia Delgado

COSTADO IZQUIERDO: 200.00 m - Lindera con bienes del señor José Luis Cevallos Holguín barranco al medio.

ÁREA TOTAL: 40,000.00 m²

• ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE KUFFO ANCHUNDIA KLEBER HELI (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE AGOSTO DE 1981 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE SEPTIEMBRE DE 1981) : 300.00 m²

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-03-000

FICHA REGISTRAL: 3148

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PAZ BELLO JORGE MIGUEL (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 12 DE JULIO DE 1983 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE AGOSTO DE 1983) : 360.00 m²

ÁREA TOTAL: 360.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-02-000

FICHA REGISTRAL: 7374

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VALLADARES CHIPANTIZAHECTOR BENJAMIN (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1984 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE JULIO DE 1985) : 450.00 m²

ÁREA TOTAL: 450.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-11-000

FICHA REGISTRAL: 9074

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,110.00 m²

ÁREA DE QUEBRADA / PROTECCIÓN: 10,075.17 m²

PAGINA EN BLANCO



ÁREAS PERDIDAS: 23,789.19 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NEVAREZ LOOR MARIELA ALEXANDRA : 51.92 m²

FRENTE: 7.00 m - Lindera con propiedad de Nevárez Loor Mariela Alexandra.

ATRAS: 7.11 m - Lindera con área a subdividir a favor de Granizo Samaniego Jorge Abad.

COSTADO DERECHO: 7.20 m - Lindera con área a subdividir a favor de Granizo Samaniego Jorge Abad.

COSTADO IZQUIERDO: 7.80 m - Lindera con área a subdividir a favor de Roldan Alcívar Fernando Vicente.

ÁREA TOTAL: 51.92 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-14-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD : 4,878.61 m²

FRENTE: 73.68 m - Lindera con vía interbarrial.

ATRAS: 92.05 m - Lindera con escuela José de Anchieta.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con propiedad de Jorge Paz, más 12.90m lindera con área a subdividir a favor de Fernando Roldan, más 7.11m, más giro de 90° hacia el sureste con 7.20m lindera con área a subdividir a favor de Mariela Nevárez, más giro de 90° hacia el suroeste con 10.00m más giro hacia el sureste con 15.00m lindera con propiedad de Héctor Valladares, más giro de 90° hacia el suroeste con 10.30m lindera con calle 304.

COSTADO IZQUIERDO: 2.46 m - Partiendo del frente hacia atrás, más 7.55m, más 15.09m, más 11.92m, más 11.17m, más 11.30m, más 18.32m, siguiendo el trazado del talud por cauce del río.

ÁREA TOTAL: 4,878.61 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE : 95.11 m²

FRENTE: 13.00 m - Lindera con propiedad de Fernando Roldan.

ATRAS: 12.90 m - Lindera con área a subdividir a favor de Granizo Samaniego Jorge Abad.

COSTADO DERECHO: 7.80 m - Lindera área a subdividir a favor de Mariela Nevárez.

COSTADO IZQUIERDO: 7.00 m - Lindera con propiedad Jorge Paz.

ÁREA TOTAL: 95.11 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-16-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD Y FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE OTORGA ÚNICAMENTE PARA UNIFICACION Y LEGALIZACION DE ÁREA REMANENTE. LA CLAVE 3-09-07-14-000 SE UNIFICA CON LA CLAVE 3-09-07-10-000 MEDIANTE TRÁMITE DE UNIFICACION UNI-032-2022 A FAVOR DE NEVAREZ LOOR MARIELA ALEXANDRA. LA CLAVE 3-09-07-16-000 SE UNIFICA CON LA CLAVE 3-09-07-12-000 MEDIANTE TRÁMITE DE UNIFICACION UNI-033-2022 A FAVOR DE ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE.

PAGINA EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



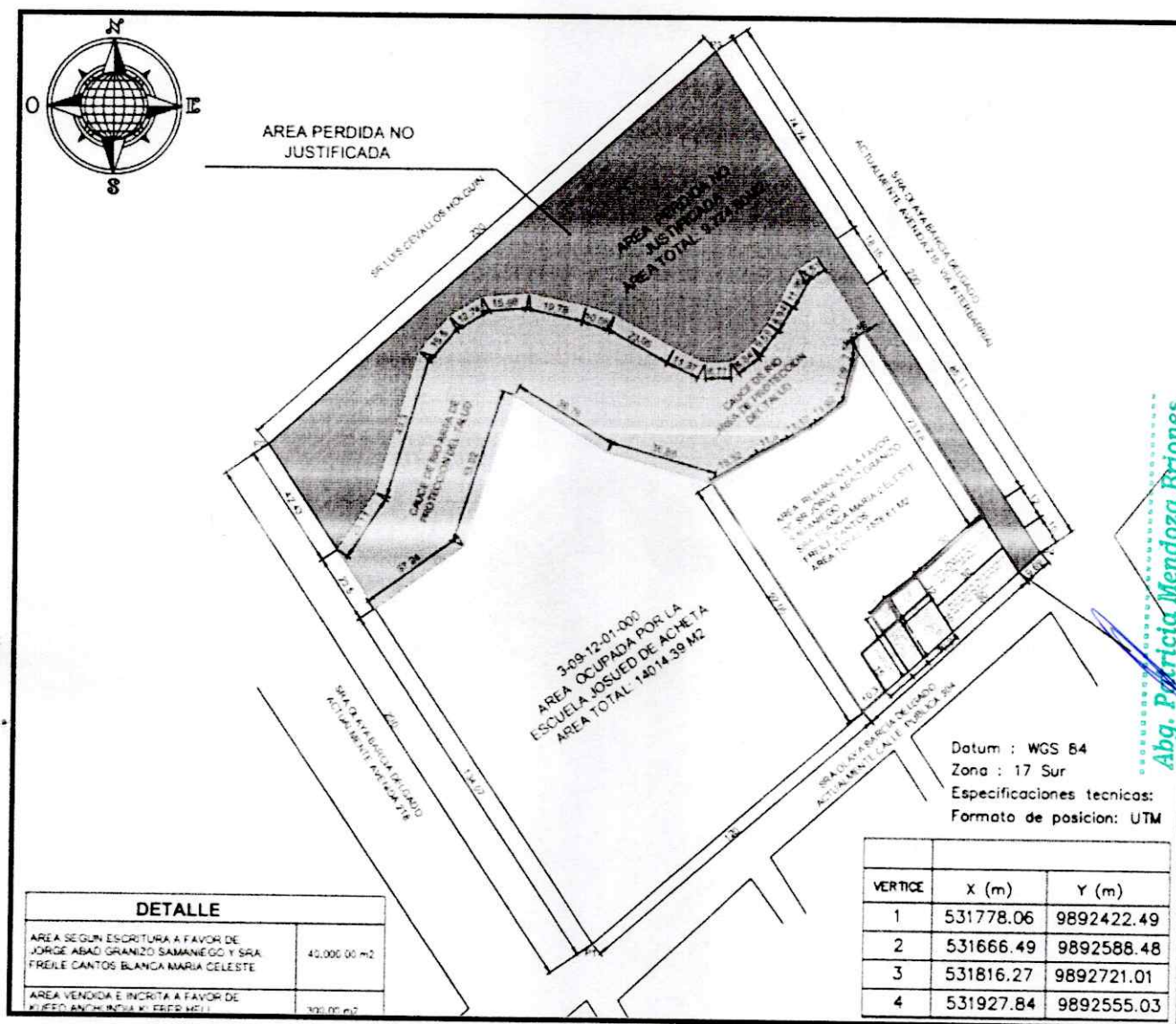
1144105FJB9TUT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
- María Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1144105FJB9TUT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1144105FJB9TUT

NÚMERO: PD713

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300324942

CLAVE CATASTRAL: 3090701000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-08 17:15:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)

N° AU-112022-001456

Manta, martes 08 noviembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD Y FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE**, ubicado en CALLE 304 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.00 m - Lindera con propiedad de Fernando Roldan.

ATRAS: 12.90 m - Lindera con área a subdividir a favor de Granizo Samaniego Jorge Abad.

COSTADO DERECHO: 7.80 m - Lindera área a subdividir a favor de Mariela Nevárez.

COSTADO IZQUIERDO: 7.00 m - Lindera con propiedad Jorge Paz.

Área total: 95.11 m²

Clave catastral: 3-09-07-16-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11496ORRIV6MAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
DIGNIDAD malos funcionarios

[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



11496ORRIV6MAE



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11496ORRIV6MAE

NÚMERO: 112022-001456



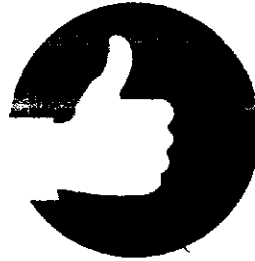
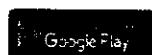
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300324942

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-08 17:15:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-079072

N° ELECTRÓNICO : 222783

Fecha: 2022-11-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-07-16-000

Ubicado en: CALLE 304

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 95.11 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1600005175	GRANIZO SAMANIEGO-JORGE ABAD
1300324942	FREILE CANTOS-BLANCA MARIA CELESTE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,323.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,323.47

SON: SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 47/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



179866RNNGHFP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

179866RNNGHFP



DOCUMENTO VÁLIDO

* CÓDIGO: 179866RNNGHFP

NÚMERO: 112022-079072

* TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300324942

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-16-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-08 17:15:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Nº 112022-079720

Manta, miércoles 16 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-07-16-000 perteneciente a GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD con C.C. 1600005175 Y FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE con C.C. 1300324942 ubicada en CALLE 304 BARRIO SAN ANTONIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,323.47 SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 47/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$7,323.47 SIETE MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 47/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 16 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



180517YDBT0VC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta Ecuador



SEGUIMOS
FIRMES CON
ALCANTARAL
De los malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



180517YDBT0VC



CERTIFICADO VÁLIDO



CÓDIGO: 180517YDBT0VC



NÚMERO: 112022-079720



TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO



SOLICITANTE: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE



CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-16-000



FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-16 10:46:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-16

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/100637
DE ALCABALAS

Fecha: 15/11/2022

Por: 58.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 15/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD

Identificación: 1600005175

Teléfono: ND

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

Identificación: 1308160876

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-860154



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/01/1998

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-09-07-16-000

7,323.47

95.11

CALLE304

7,323.47

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	73.23	36.62	0.00	36.62
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	21.97	0.00	0.00	21.97
Total=>		95.20	36.62	0.00	58.59

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			36.62
Total=>				36.62

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) (fees) fue materializado a petición del señor (a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



SEGUIMOS
FIRMES CON
Deducción a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-860154

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-860154

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/100637

TRANSACCION: 001023/001619

FECHA: 2022-11-16

VALOR PAGADO: \$ 58.59



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/100637

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 21.97

T/2022/100637

DE ALCABALAS

\$ 36.62



f Facebook t Twitter i Instagram sckm.gov.ec y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

BanEcuador B.P.
 24/11/2022 08:43:04 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1386374487
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: nintrias
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.65
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 2.22
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

24/11/2022

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

CAJA 1
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.) AGENCIA CANTONAL
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARQUI
 UTA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000006016
 Fecha: 24/11/2022 08:43:22 a.m.

No. Autorización:
 2411202201176818352000121315230000060162022084313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU
 Sin

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manabí Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

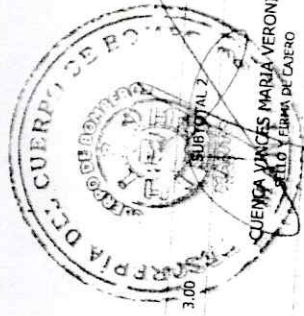
Nº PAGO 118288
FECHA DE EMISION 2022/11/10 10:53
PERIODO 2022/11/10
CONTRIBUYENTE GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD Y FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE C.I.: 1600005175
CLAVE CATASTRAL 0309070100000000000
UBICACION TARQUI / MARIA AUXILIADORA # 2 | CALLE 304 AVENIDA 215 S/N
DETALLE DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/12/10

RUBROS DEL TITULO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR
PREDIO

ADICIONALES
\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

DETALLE DEL PAGO

(+) Emisión	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
(+) Interés	0.00	(-) Descuento	\$ 0.00
(+) Coactiva	0.00	(-) Abonos Título	\$ 0.00
	0.00		



SUBTOTAL 1

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

51637

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035930
Certifico hasta el día 2022-11-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 junio 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 1

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora número 1, calle 304 y avenida 215-216, de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta, donde ha construido su vivienda, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Calle Pública número 304, con 13 metros. POR ATRÁS: Con Barranco al Río Burro, con 13 metros, POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del Sr. Kléber Kufo, con 15 metros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Barranco al Río Burro con 15 metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	2679 jueves, 18 octubre 2001	31514	31515
DEMANDAS	DEMANDA DE REIVINDICACIÓN	86 lunes, 06 junio 2005	486	491
DEMANDAS	DEMANDA	242 miércoles, 25 octubre 2006	1431	1437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio dentro del Juicio No. 867-2000. Predio ubicado en el Barrio María Auxiliadora Número 1 Calle 304 y Avenida 215-216, de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta. La Demanda de Prescripción que consta inscrita de fecha 21 de Febrero del 2.001, bajo el No. 46 se encuentra cancelada con fecha Octubre 18 del 2.001, bajo el No. 281, y adjudicada al actor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-PROPIETARIO	MANTUANO QUIJIJE SEGUNDO JACOBO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[2 / 3] DEMANDA DE REIVINDICACIÓN

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: lunes, 06 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, Barrio María Auxiliadora No. 1, calle 304 y Avenida 216, encontrándose ubicado la referida área de terreno que se han apropiado en forma ilegal los demandados, en la calle 304, entre las avenidas 215 y 216, linderando por el frente, lindera con calle 304 y 13,00 metros, por atrás, lindera con más terreno de los herederos de Pedro Pablo Samaniego Hidalgo y 13,00 metros, por el costado izquierdo, lindera con propiedad del señor Kleber Kuffo, actualmente de Santa Nelly Aveiga García y 15,00 metros y por el costado derecho, con 15,00 metros y lindera con terrenos del señor Héctor Valladares Chipantiza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] DEMANDA

Inscrito el: miércoles, 25 octubre 2006

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 octubre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda y Alcance de Demanda Colusoria Ordenada por la Corte Superior De Justicia De Portoviejo Segunda Sala De Lo Penal, mediante Providencia de fecha Portoviejo, 13 de Octubre del 2.006, Presentada por Héctor Bejamín Valladares Chipantiza en Contra de Fernando Vicente Roldán Alcivar, Gina Patricia Cantos Avila, Cecilia Azucena Mera Tóala. Abg. María Victoria Zambrano, Juez Quinto De Lo Civil De Manabí. Abg. Lorena Vera García, en su calidad de Secretaria (Encargada) del Juzgado. Predio ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 1 Calle 304 y las Avenidas 215 y 216 de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CANTOS AVILA GINA PATRICIA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	VERA GARCIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MERA TOALA CECILIA AZUCENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	VALLADARES CHIPANTIZA HECTOR BENJAMIN	NO DEFINIDO	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
DEMANDAS	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035930 certifico hasta el día 2022-11-18, la Ficha Registral Número: 51637.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que
el documento que antecede en foja(s) útiles fue
materializado a petición del señor(a)
de la página web y/o soporte electrónico
el día de hoy todo lo cual certifico
amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 9 2 5 2 T A N R 0 7



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2799252TANR07

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2799252TANR07

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22035930

NÚMERO DE FICHA: 51637

SOLICITANTE: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE - 1308160876

BENEFICIARIO: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE - 1308160876

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-18 10:14:39

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-17 00:00:00



Nº 112022-080715

Manta, miércoles 30 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE** con cédula de ciudadanía No **1308160876**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Medrano
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 30 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181516BDBXRNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
FIRMES CON
DE ACUERDO A LOS malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

181516BDBXRNU



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181516BDBXRNU

NÚMERO: 112022-080715

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

BENEFICIARIO(A): ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308160876

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-30 08:40:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-30

Ver certificado



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

AUTORIZACION

N°UNI-033-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno:
Lote N°1: Propiedad de **ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE** con C.I. 1308160876 en el Barrio María Auxiliadora número 1, calle 304 y avenida 215-216, de la Parroquia Tarqui de este Cantón Manta.
Lote N°2: Área a favor de **ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE** con C.I. 1308160876, ubicado en CALLE 304 de la parroquia TARQUI, cantón Manta.

Lote N° 1 (Lote N°1). (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el 02 de octubre del 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 18 de octubre del 2001.) Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

Frente:	13,00m - Lindera con calle pública 304.
Atrás:	13,00m - Lindera con barranco al río burro.
Costado derecho:	15,00m - Lindera con propiedad del Sr. Kléber Kufo.
Costado izquierdo:	15,00m - Lindera con Barranco al Río Burro
Área Total:	195,00 m2.
Código Catastral:	3-09-07-10-000
Área a favor de:	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE
Ficha Registral:	51637

Lote N°2 (Lote N°2): Otorgado mediante aprobación de subdivisión N°SU-112022-000713. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	13,00m - Lindera con propiedad de Fernando Roldan.
Atrás:	12,90m - Lindera con área a subdividir a favor de Granizo Samaniego Jorge Abad.
Costado derecho:	7,80m - Lindera área a subdividir a favor de Mariela Nevarez.
Costado izquierdo:	7,00m - Lindera con propiedad Jorge Paz.
Área Total:	95.11 m2.
Código Catastral:	3-09-07-16-000
Lote a favor de:	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES N°1 Y N°2 UNIFICADOS ubicados en el barrio San Antonio, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta (Mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bajo la firma de responsabilidad técnica del Arq. Angel Hidalgo Lopez. con Reg. Prof. M-815:

Por El Frente:	13,00m – lindera con calle 304.
Por Atrás:	12,90m – lindera con área a favor de Jorge Abad Granizo Samaniego.
Costado Derecho:	22,80m – lindera con propiedad de Nevarez Loo Mariela Alexandra.
Costado Izquierdo:	22,00m – lindera con propiedad de Kuffo Kleber y Jorge Paz.
Área Total:	290.11 m2.
Área a favor de:	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

NOTA. – SE EMITE UNICAMENTE PARA CELEBRAR EN UNIFICACIÓN DE LA SUBDIVISIÓN N°SU-112022-000713.

Manta, 11 de noviembre del 2022.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

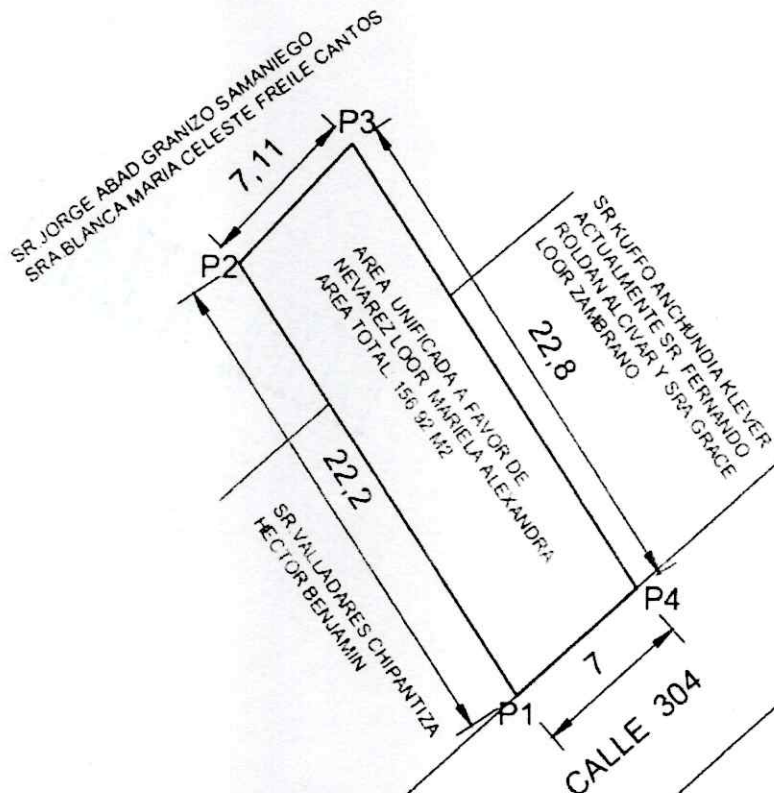
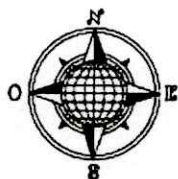
El presente documento se emite respaldados en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Ma. Alejandra Villamarín Andino
Revisado por el Arq. Candhy Ordoñez.



PAGINA EN BLANCO

DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad Pública Segunda
Manta Ecuador

DETALLE	
AREA VENCIDA E INSCRITA A FAVOR DE SRA MARIELA ALEXANDRA NEVAREZ LOOR	156.92 M2
AREA A VENCER A FAVOR DE SRA MARIELA ALEXANDRA NEVAREZ LOOR	156.92 M2
AREA UNIFICADA A FAVOR DE MARIELA ALEXANDRA NEVAREZ LOOR	156.92 M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531883.62	9892514.93
2	531871.30	9892533.39
3	531876.15	9892538.59
4	531888.81	9892519.63

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas:

Formato de posición: UTM



UBICACION

" LOTE DE TERRENO UBICADO EN MAZATO EN LA CALLE 304 DE LA PARROQUIA TARDUI DEL CANTON MANTA "



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



PAGINA EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112022-080647

N° ELECTRÓNICO : 223176

Fecha: 2022-11-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-07-10-000

Ubicado en: CALLE 304 B. MA AUXILIADORA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 195 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308160876	ROLDAN ALCIVAR FERNANDO-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21,450.00

CONSTRUCCIÓN: 16,473.29

AVALÚO TOTAL: 37,923.29

SON: TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 29/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181447Y7BNHPM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-11-30 08:37:56



SEGUIMOS
FIRMES CON
ALCANTARAL malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES



181447Y7BNHPM



DOCUMENTO VÁLIDO



CÓDIGO: 181447Y7BNHPM



NÚMERO: 112022-080647

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE



CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308160876

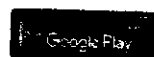
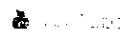
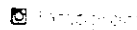


CLAVE CATASTRAL: 3090710000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-11-29 10:03:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

N° 112022-080716

Manta, miércoles 30 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-07-10-000 perteneciente a ROLDAN ALCIVAR FERNANDO . con C.C. 1308160876 ubicada en CALLE 304 B. MA AUXILIADORA BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,923.29 TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTITRES DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



181517DTRCZRI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notaría Pública Segunda
Mendoza Briones
Manta Ecuador



SEGUIMOS
FIRMES CON
Derechos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

181517DTRCZRI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181517DTRCZRI

NÚMERO: 112022-080716

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 3-09-07-10-000

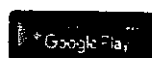
FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-30 08:42:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

[Ver certificado](#)



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

N° PAGO

118510

FECHA DE EMISION

2022/01/01 20:41

FECHA DE PAGO

14/11/2022 11:51:00a. m.

N° TITULO DE CREDITO

734196

PERIODO

2022

CONTRIBUYENTE

ROLDAN ALCIVAR FERNANDO . C.I.: 1308160876

CLAVE CATASTRAL

030907100000000000

UBICACION

TARQUI / OTRAS AREAS | CALLE 304 B. MA AUXILIADORA

DETALLE

AVALUO

32 625.11

RUBROS DEL TITULO

CONTRIBUCION PREDIAL

ADICIONALES

\$ 4.89 (+)SUB-TOTAL (1)

(+)Emisión

(+)Interés

(+)Coactiva

DETALLE DEL PAGO

(+)SUB-TOTAL (2)

(-)Descuento

(-)Abonos Titulo

4.89

0.00

0.00

0.00

\$ 4.89

\$ 0.00

\$ 0.00

QR

USD 4.89

SUBTOTAL 1

4.89

SUBTOTAL 2

4.89

CUENCA VINCES MARIA VERONICA

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1600005175

Nombres del ciudadano: GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 19 DE SEPTIEMBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1974

Datos del Padre: GRANIZO ALFREDO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAMANIEGO TEODELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 223-801-29781



223-801-29781

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDEXA DE
CIUDADATIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GRANIZO SAMANIEGO
JORGE ABAD
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
QUASO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1947-08-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
BLANCA MARIA CELESTE
FREILE CANTOS

160000517-5



SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GRANIZO ALFREDO AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SAMANIEGO TEODOLINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-08-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-08-21

INGENIERO

V3333V3222


DIRECTOR GENERAL


SUBDIRECTOR GENERAL





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300324942

Nombres del ciudadano: FREILE CANTOS BLANCA MARIA CELESTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GRANIZO SAMANIEGO JORGE ABAD

Fecha de Matrimonio: 4 DE OCTUBRE DE 1974

Datos del Padre: FREILE ALVAREZ JOSE ISRAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS VERA MARIA JACINTA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-801-29869



226-801-29869

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CEDULA DE No. 130032494-2

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
FREILE CANTOS
OLANCA MARIA CELESTE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MARAY
 C.N.C.E.
 C.N.C.E.
 FECHA DE NACIMIENTO: 1943-01-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADA
JORGE ABAD
GRANIZO SAMANIEGO




INSTRUCCIÓN **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
BACHILLERATO **ESTUDIANTE** **EX333332**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FREILE ISRAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-25







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712536224

Nombres del ciudadano: LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 10 DE ENERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: JOSE IDULFO LOOR RODRIGUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BETTY ROSALIA ZAMBRANO BRAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Grace Esther L.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 227-801-30099



227-801-30099

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MAZDA BLANCO

INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO
E233311222
00078117

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR RODRIGUEZ JOSE IDULFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO BRAVO BETTY ROSALIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-09-20
FECHA DE EXPIRACION
2029-09-20

Esther bon. 2

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOOR ZAMBRANO
GRACE ESTHER
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
BALZAR
BALZAR
FECHA DE NACIMIENTO 1972-01-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FERNANDO VICENTE
ROLDAN ALCIVAR

N. 171253622-4

CEDULADANAIO

ESTE VOLUMEN, ADECUA QUE UNO
SEPRACO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Esther

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA TARQUI
ZONA 4
JUNTA No. 0001 FEMENINO

LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER

49946726
171253622-4

Abg. Patricia Mendoza Briones

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta, 17 de sep. 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308160876

Nombres del ciudadano: ROLDAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ZAMBRANO GRACE ESTHER

Fecha de Matrimonio: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: ROLDAN MACIAS CLOTARIO SAMUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALCIVAR CEVALLOS ELSA MONCERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 224-801-30147



224-801-30147

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

V3343V2242

Threat

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

FIRMA DEL CEDULADO

Jordy R. Zembrana

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA TARQUI

ZONA 4

JUNTA NO. 0002 MASCULINO

ROLAN ALCIVAR FERNANDO VICENTE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 01/12/1992

Abg. Patricia Mendoza Brionco
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P02031.- LA NOTARIA. 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

