

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2856

Número de Repertorio: 6757

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2856 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304290677	MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA	COMPRADOR
1305014076	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA	COMPRADOR
1303402281	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	VENDEDOR
1300313374	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2234223000	84799	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	xxxxxxx	28983	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 26 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 26 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 4 4 3 0 8 F 8 F K A H L





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO Y
ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA.

A FAVOR DE: LAS SEÑORAS LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA
PINOARGOTE Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE.

N° 20231308002P01625

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$13.600,00

MANTA: 11 DE OCTUBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000072315



20231308002P01625

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308002P01625					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300313374	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303402281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305014076	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304290677	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13600.00					

Notaria Pública Segunda MANTA ECUADOR

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-140936
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/185517 DE ALCABALAS

PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO PARA ADULTOS MAYORES (P)
--

ESCRITURA N°:	20231308002P01625
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2023, (16:13)
OTORGA:	NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Lined area for the body of the document, consisting of horizontal lines for text and a grid-like structure for data entry.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000072315

CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01625

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO Y ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA. A FAVOR DE LAS SEÑORAS LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE.

CUANTIA: \$ 13.600,00.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día once de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran: los cónyuges el señor JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres uno tres tres siete cuatro, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación jubilado y la señora ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA, portadora



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres**
cuatro cero dos dos ocho uno, de ocupación ejecutiva
del hogar, mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, quienes declaran ser de estado civil
casados entre sí, domiciliados en la Lotización Costa
Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono
0984650964, correo electrónico
luccymo2208@hotmail.com, ambos por sus propios y
personales derechos, la señora **VICENTA MARGARITA**
MOREIRA PINOARGOTE, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero**
seis siete siete, de estado civil casada con el señor
TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA, de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación docente,
domiciliada en la Urbanización Arboleda del Cantón
Jaramijó y de transito por esta ciudad de Manta,
número de teléfono 0994200775, correo electrónico
margaretmoreirap@hotmail.com, por sus propios y
personales derechos, la señora **LUCCIOLA ESPERANZA**
MOREIRA PINOARGOTE, portadora de la cédula de
ciudadanía número **uno tres cero cinco cero uno cuatro**
cero siete seis, quien declara ser de estado civil
divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

edad, de ocupación empleada privada domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984650964, correo electrónico luccymo2208@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y el señor **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno ocho cuatro cinco dos nueve**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Arquitecto, con domicilio en el Barrio el Paraíso de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0991546036, correo electrónico julldir_82@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Además los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente por una parte los cónyuges el señor **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres uno tres tres siete cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación jubilado y la señora **ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cuatro cero dos dos ocho uno**, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984650964.

Notaria Pública
MONTA, MANABÍ, ECUADOR
MONTA, MANABÍ, ECUADOR



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

correo electrónico luccymo2208@hotmail.com, ambos por sus propios y personales derechos, a quienes se los denominará los "VENEDORES", por otra parte las señoras **VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro dos nueve cero seis siete siete**, de estado civil casada con el señor TOMIDES NEPTALI VELASQUEZ VERA, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación docente, domiciliada en la Urbanización Arboleda del Cantón Jaramijó y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0994200775, correo electrónico margaretmoreirap@hotmail.com, por sus propios y personales derechos y la señora **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cinco cero uno cuatro cero siete seis**, quien declara ser de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleada privada, domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984650964, correo electrónico luccymo2208@hotmail.com, por sus propios y personales



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

derechos, a quienes se las denominará las "COMPRADORAS" y el señor **FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve uno ocho cuatro cinco dos nueve**, de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de ocupación Arquitecto, con domicilio en el Barrio el Paraíso de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0991546036, correo electrónico julldir_82@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, en calidad de "TESTIGO INSTRUMENTAL".

SEGUNDA ANTECEDENTES: a) Los cónyuges señores **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO** y **ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones del lote **DOS, TRES, DIECIOCHO** y **DIECINUEVE** manzana U - DOS, Lotización Costa Azul, de la Parroquia los Esteros de Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Frente veinte metros y calle peatonal, atrás veinte metros y calle once, costado derecho treinta y dos metros y lotes cuatro y diecisiete, y costado izquierdo treinta y dos metros y lotes uno y veinte. AREA SEISCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS (640,00M2). Bien inmueble que fue adquirido por los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257217 / 09172622583
patriciamendoza@notarial.com



señores José Bolívar Moreira Cedeño y Alvinia Piedad Pinoargote Catagua, por compra que le hicieron a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, el veintiocho de junio de mil novecientos noventa y nueve e inscrita el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de julio de mil novecientos noventa y nueve. **b)** Con fecha tres de marzo del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad la escritura de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta, el dos de marzo del dos mil veintitrés. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores señor **JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO** y la señora **ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de las compradoras señoras **LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE Y VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE**, quienes compran y adquieren para sí, una parte del

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según Autorización número AU-032023-001798, de fecha trece de marzo del dos mil veintitrés, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, lote número DIECINUEVE de la manzana U - DOS de la Parroquia los Esteros de Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros y lindera con calle once, atrás diez metros y lindera con lote dos, costado derecho dieciséis metros y lindera con lote veinte, costado izquierdo dieciséis metros y lindera con lote dieciocho. **Área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160.00M2)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio convenido por las partes es de **TRECE MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 13.600,00)**, precio que ha sido cancelado por las compradoras en efectivo.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

y moneda de curso legal, además los vendedores por sus propios derechos, declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. Por lo tanto, los vendedores por sus propios derechos, transfieren a la parte adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas. Así mismo, la parte compradora acepta el traspaso de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir a sus intereses. Las partes declaran que el precio pactado de la presente compraventa es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción por lesión enorme. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de las compradoras, la posesión del inmueble ante descrito en este contrato, con todos sus



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

derechos reales usos costumbres entradas salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO:** El inmueble materia de este contrato, se transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** Las COMPRADORAS, aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION:** Los vendedores declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, los Vendedores declaran que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS. 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

DECLARACION DE LAS COMPRADORAS: Las Compradoras manifiestan y declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su

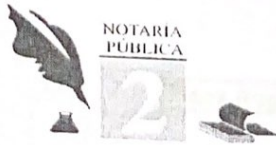


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.

DECIMA PRIMERA INSCRIPCIÓN. La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA:**

DOCUMENTOS HABILITANTES. Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja



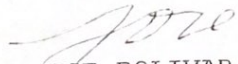
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



constancia que a petición de la parte interesada me traslade al domicilio de la señora Alvina Piedad Pinoargote Catagua, ubicado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, a receptor su firma, y leída que le fue a las comparecientes y al testigo instrumental por mí la Notaria, las comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo y el testigo instrumental en unidad de acto, quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

Elaborado MTZG

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador


JOSE BOLIVAR MOREIRA CEDEÑO
C.C. No. 130031337-4




ALVINA PIEDAD PINOARGOTE CATAGUA
C.C. No. 1303902287

Margarita Moreira



VICENTA MARGARITA MOREIRA PINOARGOTE
C.C. No. 1304290627

Lucciola Moreira



LUCCIOLA ESPERANZA MOREIRA PINOARGOTE
C.C. No. 130501407-6

Freddy Armando Gonzalez Montero



TGO. FREDDY ARMANDO GONZALEZ MONTERO
C.C. No. 130918452-9

Patricia Mendoza Briones

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
28983

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028402
Certifico hasta el día 2023-09-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fecha de Apertura: martes, 21 junio 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote 2., 3. 18 y 19 manzana U-2, Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas, FRENTE; veinte metros y calle peatonal. ATRAS, veinte metros y calle once. COSTADO DERECHO; treinta y dos metros y lotes cuatro y diecisiete. Y COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lotes uno y veinte. AREA; seiscientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	906 lunes, 19 julio 1999	577	578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1458 martes, 11 marzo 2014	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	593 viernes, 03 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectanas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR





Faint rectangular stamp or header text, possibly containing a date or reference number.

PAGINA EN BLANCO

Faint vertical text on the left margin, possibly a page number or reference code.

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 19 julio 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 junio 1999

Número de Inscripción : 906 Folio Inicial: 577
Número de Repertorio : 1865 Folio Final : 578



Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Derechos y Acciones del lote 2, 3, 18 y 19 manzana U - 2, Lotización Costa Azul, de la parroquia los Esteros del Canton Manta. Area. Seiscientos cuarenta metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	JAMED JASEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: martes, 11 marzo 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 enero 2014

Número de Inscripción : 1458 Folio Inicial: 1
Número de Repertorio : 2255 Folio Final : 1

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES * La Sra. Jenny Patricia Moreira Pinargote, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficioso de su hermana Gladys Mabel Moreira Pinargote.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA PINARGOTE JENNY PATRICIA	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA PINARGOTE GLADYS MABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
Inscrito el: viernes, 03 marzo 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 marzo 2023

Número de Inscripción : 593 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio : 1247 Folio Final : 0

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD: En virtud que los señores José Bolívar Moreira Cedeño y Alvina Piedad Pinoargote Catagua, son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad a lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y determinado.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





PAGINA EN BLANCO

WORLD BANK
PROJECT MONITORING
AND EVALUATION REPORT

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028402 certifico hasta el día 2023-09-27, la Ficha Registral Número: 28983.



MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 28983

Valido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emitiese un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 4 4 0 0 B L O N E 4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21194400BLONE4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO 21194400BLONE4

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23028402

NÚMERO DE FICHA: 28983

SOLICITANTE: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR - 1300313374

BENEFICIARIO: GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO - 1309184529

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-27 14:44:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-26 00:00:00

[Ver certificado](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-03-13

Nº SE-032023-000845

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR** con C.C. 1300313374, ficha registral nro. 28983 ubicado en Lote 2, 3, 18 y 19 manzana U-2, Lotización Costa Azul, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 640.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #28983: (Compraventa de Derechos y Acciones otorgada por la Notaría Primera del cantón Manta el 28 de junio del 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 19 de julio de 1999)(Compraventa por terminación de comunidad otorgada por la Notaría Segunda del cantón Manta el 02 de marzo del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de marzo del 2023)) 640.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle peatonal.
ATRAS: 20.00 m -Lindera con calle 11.
COSTADO DERECHO: 32.00 m -Lindera con lotes 4 y 17.
COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m -Lindera con lotes 1 y 20.
ÁREA TOTAL: 640.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA PINARGOTE JENNY PATRICIA Y MOREIRA PINARGOTE GLADYS MABEL (COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 14 DE ENERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE MARZO DEL 2014) : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-42-03-000
FICHA REGISTRAL: 45143

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALAVA MOREIRA DENNISSE MADELINE : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m -Lindera con calle 11.
ATRAS: 10.00 m -Lindera con lote 3.
COSTADO DERECHO: 16.00 m -Lindera con lote 19.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m -Lindera con lote 17.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-42-24-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA PINARGOTE LETTY LEONOR : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle peatonal.
ATRAS: 10.00 m -Lindera con lote 18.
COSTADO DERECHO: 16.00 m -Lindera con lote 4.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m -Lindera con lote 2.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-42-25-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA - MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA : 160.00 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

FRENTE: 10.00 m -Lindera con calle 11.
ATRAS: 10.00 m -Lindera con lote 2.
COSTADO DERECHO: 16.00 m -Lindera con lote 20.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m -Lindera con lote 18.
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-42-23-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL AREA VERDE SE ENCUENTRA CEDIDA EN LA PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA LOTIZACION COSTA AZUL OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 17 DE ABRIL DE 1997 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE ENERO DE 1998.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1188509WSKNRGK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1188509WSKNRGK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1188509WSKNRGK

NÚMERO: PD045

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300313374

CLAVE CATASTRAL: 2234202000

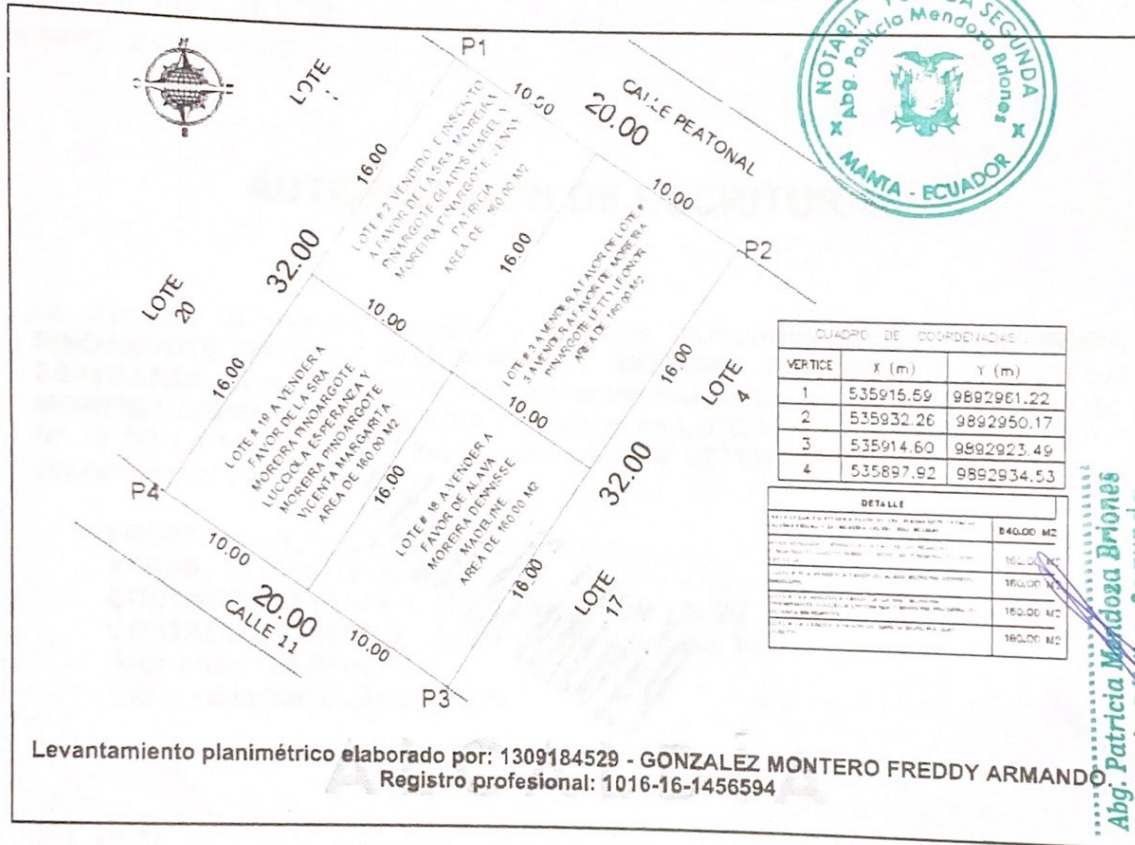
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-13 14:42:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento

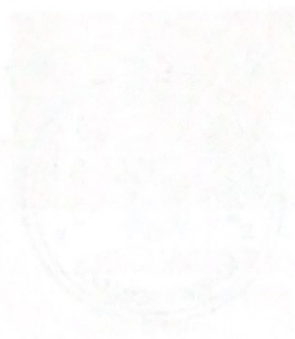


Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1309184529 - GONZALEZ MONTERO FREDDY ARMANDO
Registro profesional: 1016-16-1456594

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Modelo 1000
Impuesto sobre el Valor Añadido
Código de Comercio

RECEIBO
N.º 123456789

N° AU-032023-001798
Manta, lunes 13 marzo 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA Y MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL, LOTE N° 19 DE LA MANZANA U-2 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m -Lindera con calle 11.
ATRAS: 10.00 m -Lindera con lote 2.
COSTADO DERECHO: 16.00 m -Lindera con lote 20.
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m -Lindera con lote 18.
Área total: 160.00 m²
Clave catastral: 2-23-42-23-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11857QVWFBGZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11857QVWFBGZAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11857QVWFBGZAE

NÚMERO: 032023-001798

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A) MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A) 1300313374

FECHA DE APROBACIÓN 2023-03-13 14:42:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032023-087621

Nº ELECTRÓNICO : 225464

Fecha: 2023-03-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-42-23-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL, LOTE Nº 19 DE LA MANZANA U-2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300313374	MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 13,600.00

SON: TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

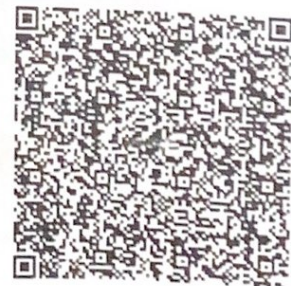
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188461EIJRC1V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-14 11:04:50

2611 558 - 2611 471 - 2611 470

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>

Abg. Patricia Meridoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

188461EUJRC1V

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 188461EUJRC1V
NÚMERO: 032023-087621
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN
BENEFICIARIO: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300313374
CLAVE CATASTRAL: 2-23-42-23-000
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-13 14:42:44
ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

Ver documento



N° 092023-100034

Manta, lunes 11 septiembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR** con cédula de ciudadanía No. **1300313374**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 11 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100922107ZNR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100922107ZNR

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100922107ZNR

NÚMERO: 092023-100034

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

BENEFICIARIO(A): MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300313374

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-11 08:16:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-10-11

[Ver certificado](#)



N° 092023-100253

Manta, miércoles 13 septiembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-42-23-000 perteneciente a MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR con C.C. 1300313374 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL, LOTE N° 19 DE LA MANZANA U-2 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$13,600.00 TRECE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101141KFMARUO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1101141KFMARUO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1101141KFMARUO

NÚMERO: 092023-100253

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

CLAVE CATASTRAL: 2-23-42-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-13 09:58:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

Ver certificado



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/185517
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/09/2023

Por: 108.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-140936

Tradente-Vendedor: MOREIRA CEDENO JOSE BOLIVAR

Identificación: 1300313374 Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA

Identificación: 1304290677 Teléfono: 0994200775

Correo: margaretmoreirap@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/07/1999

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-42-23-000	13,600.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULLOTEN19DELAMAZANAUA2	13,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	136.00	68.00	0.00	68.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	40.80	0.00	0.00	40.80
Total=>		176.80	68.00	0.00	108.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			68.00
Total=>				68.00

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (si, lo(s) util(es) fue materializado a petición del señor/a ... de la pagina web vía soporte electrónico el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-140936

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VE-140936

TITULO DE CREDITO T/2023/185517

TRANSACCION 001019/021904

FECHA: 2023-09-13

VALOR PAGADO: \$ 108.80

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/185517	DE ALCABALAS	\$ 68.00
T/2023/185517	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 40.80





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 0000470958

Contribuyente
MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Identificación
13XXXXXXXX4

Control
000004573

Nro. Título
470958

Certificado de Solvencia

Expedición
2023-09-28

2023-10-28

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces Maria Verónica

Pagado a la fecha de 2023-09-28 15:08:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar
\$3.00

Valor Pagado
\$3.00

Saldo
\$0.00

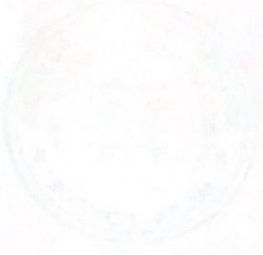


Firmado electrónicamente por

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Maria Verónica Cuenca Vínces
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

1950



PAQUETE EN BLANCO

Companhia de Seguros

1950

1950

1950



BanEcuador B.P.
05/10/2023 03:00:43 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1504069782
SECUENCIAL: 0
Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) (P. BAJALES)
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.51
TVA: 0.06
TOTAL: 2.07
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-502-000003169
Fecha: 05/10/2023 03:01:07 p.m.

No. Autorización:
0510202301176816352000120565020000031692023150119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
TVA	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303402281

Nombres del ciudadano: PINOARGOTE CATAGUA ALVINA PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 31 DE MARZO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA CEDEÑO JOSE BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PINOARGOTE JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CATAGUA DORILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 231-941-46334



231-941-46334

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN
OFICINA CIUDADANA



APELLIDOS
MOREIRA
CEDENO
NOMBRES
JOSE BOLIVAR
NACIONALIDAD

FECHA DE NACIMIENTO
20 AGO 1938
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
SANTA ANA DE VUELTA LARGA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
029838809
FECHA DE VENCIMIENTO
15 JUL 2022

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

N.I. 1300313374

Jose



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO BLANCA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O COMVENIENTE

PRENUPCIAL CATASUA ALVINA PIEDAD

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA 15 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR
E39423242

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

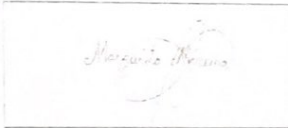


DIRECTOR GENERAL

I<ECU0299360092<<<<<<1300313374
3808300M3207154ECU<NO<DONANTE6
MOREIRA<CEDENO<<JOSE<BOLIVAR<<



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304290677

Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELASQUEZ VERA TOMIDES NEPTALI

Fecha de Matrimonio: 16 DE DICIEMBRE DE 1988

Datos del Padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINOARGOTE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-941-46474



235-941-46474

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULA

N. 130429067-7

CECULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
SANTA ANA AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO **1963-05-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
TOMIDES **NEPTALI VELASQUEZ VERA**




INSTRUCCION **SUPERIOR** P. TERCERA OCUPACION **LICENCIADA** E11331122



APellidos y Nombres del Titular **MOREIRA JOSE**

APellidos y Nombres de la Matrícula **PINOARGOTE PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2017-04-17**

FECHA DE EXPIRACION **2027-04-17**

0081881

CERTIFICADO de VOTACION

MOREIRA PINOARGOTE VICENTA MARGARITA 90092654

PROVINCIA **MANABI**


CIRCUNSCRIPCION **2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **3**

JUNTA No. **0003 FEMENINO** CEN 1304290677



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COPIA: Que las precedentes reproducciones que constan en..... folios utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta,..... 2025

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO AUTORIZA QUE USTED PARTICIPE EN LAS ELECCIONES DEL DIA 09 AGOSTO DE 2025


F. P. NOTARIA PUBLICA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305014076

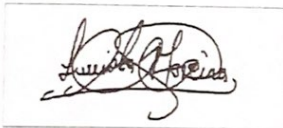
Nombres del ciudadano: MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA
ESPERANZA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1966



Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: MOREIRA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINOARGOTE PIEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE ABRIL DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-941-46625



Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1965-01-22
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

130501407-6







INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO

ES2830V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MOREIRA JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: PINOARGOTE FREDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2018-04-01
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-01

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECIONES DE 2023

MOREIRA PINOARGOTE LUCCIOLA ESPERANZA

91543163

PROVINCIA: MANABÍ
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: LLANO CHICO
ZONA: URBANA
JURTA No. 008 FEMENINO

1305014076



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 10-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01625. LA
NOTARIA.- @

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

