

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Incripción: 664****Número de Repertorio: 1390**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 664 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311753220	ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	82588	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1192206000	65710	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1192205000	65686	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: viernes, 10 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 10 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 7 3 6 2 H M R O E W B





Factura: 001-004-000046438



20231308005P00551

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00551						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2023, (16:19)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311753220	ECUATORIA NA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308005P00551
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MARZO DEL 2023, (16:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/8KmwswsWEJVLMPeMGWbfcPBY6C87941mr1lfnf8YKlFEvfU2WAi5UyWG">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/8KmwswsWEJVLMPeMGWbfcPBY6C87941mr1lfnf8YKlFEvfU2WAi5UyWG</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/INMAPeYCBIGTzOueXqg2VA5wZ87924DBZJqiEepbFi8cCmmzQ1B4dnF">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/INMAPeYCBIGTzOueXqg2VA5wZ87924DBZJqiEepbFi8cCmmzQ1B4dnF</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/9dw4r1jrpvRRNllaO5C5p9jbp87923ZQhn8gzCPWBw7uleBaC4np7HP">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/9dw4r1jrpvRRNllaO5C5p9jbp87923ZQhn8gzCPWBw7uleBaC4np7HP</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lmlxZVhYbnlxVzJ3dUY5RE4yVUZkKbUE9PSlSnZhbHVlIjoN3dKR2kzbCtWRFIwZ3Q4eldRQW1lUT09liwibWFjIjoieDEwMmYyZWZmZDcwNDI3MTIzZDA3ODI1OWZhMGJhNjg3MmWQwNTA5NTdmODBkYjdhNjRlMjg1NTBIYTVIN2UyNWm3OSlSnRhZyI6Ij9&amp;clave1-19-22-05-000">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lmlxZVhYbnlxVzJ3dUY5RE4yVUZkKbUE9PSlSnZhbHVlIjoN3dKR2kzbCtWRFIwZ3Q4eldRQW1lUT09liwibWFjIjoieDEwMmYyZWZmZDcwNDI3MTIzZDA3ODI1OWZhMGJhNjg3MmWQwNTA5NTdmODBkYjdhNjRlMjg1NTBIYTVIN2UyNWm3OSlSnRhZyI6Ij9&amp;clave1-19-22-05-000</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoUnificacion/1/QBRZDsNgxHU9QdfIN815KFHS73I70191073BrshDU02Ec2zSO5orfVlOdNXtVn8Pf">https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoUnificacion/1/QBRZDsNgxHU9QdfIN815KFHS73I70191073BrshDU02Ec2zSO5orfVlOdNXtVn8Pf</a>

	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2IS3XHeyvs0xpe6sugzS98JRPb92432UZUNwMF9XijUny4yo2E9dFXFk">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2IS3XHeyvs0xpe6sugzS98JRPb92432UZUNwMF9XijUny4yo2E9dFXFk</a>
OBSERVACION: N:	

*Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	0551
------	----	----	----	------

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO

QUE OTORGA

ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** El señor **ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER**, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, siete, cinco, tres, dos, dos, guion cero (131175322-0), por sus propios derechos, para efecto de notificación: **Dirección:** Urbanización Ciudad del Sol Mz E villa 9, Manta, **Teléfono:** 0980265978, **Correo Electrónico:** [natalycede03@hotmail.com](mailto:natalycede03@hotmail.com); bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábil en derecho para contratar y contraer obligación a quien de conocerlo do



en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de **UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: El señor **ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER**, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número 131175322-0, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “EL PROPIETARIO”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER**, es propietario de dos bienes inmuebles consistente en: **UNO.UNO.-** Lote No. 5, Manzana B de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. **FRENTE (NORTE):** 10,00m- Lindera con vía pública. **ATRAS (SUR):** 10,00m - Lindera con propiedad particular. **COSTADO DERECHO (ESTE):** 18,00m- Lindera con Lote 6. **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 18,00m- Lindera con lote 4. Área total 180,00m<sup>2</sup>; y, **UNO.DOS.-** Lote número 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park de la parroquia Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: **Frente (Norte):** 10,00m. lindera con calle pública. **Por atrás (Sur):** 10,00m. Lindera con propiedad particular. **Costado derecho (Este):** 18,00m. Lindera



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

con lote 7. **Costado izquierdo (Oeste):** 18,00m. Lindera con el lote 5. Área total 180,00m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Primera de Manta el 01 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de marzo del 2021. Inmuebles cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmuebles que se adjuntan como habilitante.

**TERCERA.- UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO.-** Con

los antecedentes expuestos expresa EL PROPIETARIO, el señor **ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER**, tiene a bien

**UNIFICAR** los dos lotes de su propiedad identificados como Lote No. 5, Manzana B y Lote número 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya

Park del Cantón Manta, de conformidad a lo establecido en la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del

G.A.D. Municipal de Manta del 02 de marzo del 2023, la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: "...La Dirección de Avalúos, Catastro y

Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN de 2 lotes de terreno, ubicados en Lotes N° 5 y 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya

Park, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: LOTE SIGNADO COMO (1-19-22-05-000)

con un área de 180.00m<sup>2</sup>: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la

Propiedad el 02 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE (NORTE): 10.00 m - Lindera con vía pública. ATRÁS (SUR):

10.00 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO

(ESTE): 18.00 m - Lindera con Lote 6. COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

18.00 m - Lindera con lote 4. FICHA REGISTRAL: 65686 CÓDIGO

CATASTRAL: 1-19-22-05-000 PROPIETARIOS(s) 1311753220 -

ANCHUNDIA DELGADO-CRISTHIAN JAVIER. LOTE SIGNADO

COMO (1-19-22-06-000) con un área de 180.00m2: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (NORTE): 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRÁS (SUR): 10.00 m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO (ESTE): 18.00 m - Lindera con lote 7. COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 18.00 m - Lindera con el lote 5. FICHA REGISTRAL: 65710 CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-22-06-000 PROPIETARIOS(s) 1311753220 - ANCHUNDIA DELGADO-CRISTHIAN JAVIER MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS. Lotes N° 5 y 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 360.00m2) Linderos Medida (m) Observación FRENTE 20.00 -Lindera con vía pública. ATRAS 20.00 -Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO 18.00 -Lindera con Lote 7. COSTADO IZQUIERDO 18.00 -Lindera con Lote 4.

**CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.” (Firmado) Ab. Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



*Cristhian Javier Delgado Anchundia*

f) Sr. Anchundia Delgado Cristhian Javier  
c.c. 131175322-0



*Diego Chamorro Pepinosa*  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA  
**NOTARIA**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Quoshian Delcudia*

**Número único de identificación:** 1311753220

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA DELGADO CRISTIAN JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ANCHUNDIA QUIJIJE MANUEL RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO CASTILLO ANABELL DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ENERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MARZO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-839-95188



236-839-95188

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1991-09-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SÓLTERO**

Nº **131175322-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERO** V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ANCHUNDIA QUIJUE MANUEL RAMON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **DELGADO CASTILLO ANABELL DEL ROCIO**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-01-10**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-01-10**

*[Signatures]*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCONSCRIPCIÓN: **2**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0004 MASCULINO**  
**ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER**

40018287



CC N 1311753220



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*La democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 7 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Quilbaca Anchundia*  
1311753220

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado  
Manta a **07 MAR. 2023**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Manta, 02 de Marzo del 2023

N° 00069-02032023

**AUTORIZACIÓN**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN de 2 lotes de terreno, ubicados en Lotes N° 5 y 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

*LOTE SIGNADO COMO (1-19-22-05-000) con un área de 180.00m<sup>2</sup>: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE (NORTE): 10.00 m - Lindera con vía pública.  
 ATRÁS (SUR): 10.00 m - Lindera con propiedad particular.  
 COSTADO DERECHO (ESTE): 18.00 m - Lindera con Lote 6.  
 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 18.00 m - Lindera con lote 4.  
 FICHA REGISTRAL: 65686  
 CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-22-05-000  
 PROPIETARIOS(s) 1311753220 - ANCHUNDIA DELGADO-CRISTHIAN JAVIER



*LOTE SIGNADO COMO (1-19-22-06-000) con un área de 180.00m<sup>2</sup>: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 01 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de marzo del 2021.). Con las siguientes medidas y linderos:*

FRENTE (NORTE): 10.00 m - Lindera con calle pública.  
 ATRÁS (SUR): 10.00 m - Lindera con propiedad particular.  
 COSTADO DERECHO (ESTE): 18.00 m - Lindera con lote 7.  
 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): 18.00 m - Lindera con el lote 5.  
 FICHA REGISTRAL: 65710  
 CÓDIGO CATASTRAL: 1-19-22-06-000  
 PROPIETARIOS(s) 1311753220 - ANCHUNDIA DELGADO-CRISTHIAN JAVIER

**MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.**

Lotes N° 5 y 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park, Jesús de Nazareth de la parroquia Manta (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 360.00m<sup>2</sup>)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	20.00	-Lindera con vía pública.
ATRAS	20.00	-Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO	18.00	-Lindera con Lote 7.
COSTADO IZQUIERDO	18.00	-Lindera con Lote 4.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 01 de Marzo del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191073UWLLU8MK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.

Fecha de generación de documento: 2023-03-06 10:29:43



Manta, 02 de Marzo del 2023

Manta, 02 de Marzo del 2023 N° 00069-02032023



CUADRO DE COORDENADAS - LOTE UNIFICADO					
LADO		RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV			X	Y
1	2	S 64°22'57" W	20.000	526,713.163	9'893,031.975
2	3	S 26°13'36" E	18.000	526,695.129	9'893,023.328
3	4	N 64°22'57" E	20.000	526,703.054	9'893,007.161
4	1	N 26°13'36" W	18.000	526,721.118	9'893,015.828
Perímetro = 76.000m			Área = 360.000m²		

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 01 de Marzo del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1191073UWLLU8MK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-03-06 10:29:43



Ficha Registral-Bien Inmueble

65686

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006171  
Certifico hasta el día 2023-03-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1192205000  
Fecha de Apertura: sábado, 24 febrero 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote N° 5 Manzana B Urbanización Vizcaya Park

Tipo de Predio: LOTE DE 50x100m  
Parroquia: MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 5, Manzana B de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE ( NORTE) 10,00m- Lindera con vía pública. ATRAS ( SUR) 10,00m - Lindera con propiedad particular. COSTADO DERECHO (ESTE) 18,00m- Lindera con Lote 6. COSTADO IZQUIERDO ( OESTE) 18,00m- Lindera con lote 4. área total 180,00m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	656 lunes, 25 febrero 2013	13227	13245
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	13 martes, 29 noviembre 2016	199	211
PLANOS	PLANOS	23 martes, 15 agosto 2017	500	534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 martes, 02 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 4 ] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION CON DEMANDA 2009 BAJO EL NUMERO 334. actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 15 de Enero del 2.016 bajo el N° 13. EL SEÑOR CRHISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ legalmente representado por su mandataria la Srta. Estefania Fernanda Batallas Ruiz de conformidad con el poder general que se adjunta como habilitante. La donante se reserva el derecho de Usufructo de manera vitalicia sobre el mencionado bien inmueble. La Sra. Jenny Elizabeth Ruiz San Pedro, casada pero con disolución de la Sociedad conyugal que tenía conformada con el Señor Jaime Batallas Zapata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	RUIZ SAN PEDRO JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO  
[2 / 4 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 199

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7140

Folio Final : 211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Renuncia del Derecho de Usufructo sobre inmueble de propiedad de Crhistian Fernando Batallas Ruiz. La Sra. Jenny Elizabeth Ruiz San Pedro, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, debidamente representada por su Apoderada Señora Eliana Alexandra Zambrano Tello. RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- Con tales antecedentes, la señora JENNY ELIZABETH RUIZ SAN PEDRO, a través de su Apoderada señora ELIANA ALEXANDRA ZAMBRANO TELLO, en forma espontánea, libre y voluntariamente, en el ejercicio de sus derechos y de acuerdo con la facultad concedida en el Artículo ochocientos veinte, inciso final del Código Civil vigente, tiene a bien en RENUNCIAR, como efectivamente renuncia en forma irrevocable, al DERECHO DE USUFRUCTO constituido sobre el bien inmueble dado en donación a favor de su hijo CRHISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el dominio del bien inmueble antes mencionado a favor del Señor CHRISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	RUIZ SAN PEDRO JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2017

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5748

Folio Final : 534

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "VIZCAYA PARK" del cantón Manta. El Sr. Jaime Fernando Batallas Zapata por los derechos que representa al Señor Crhistian Fernando Batallas Ruiz. Predio ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesús de Nazareth de la parroquia Manta, provincia de Manabí. LOTE GARANTIAS. Lote No.1 Manzana A. 181,10m2. Lote No. 2 Manzana A. 181,10m2. Lote 7 Manzana B 180,00m2 Lote 8 Manzana B 180,00m2. Lote 9 Manzana B 180,00m2. Lote 10 Manzana B 180,00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERA	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 marzo 2021

Número de Inscripción : 374

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 867

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\*COMPRAVENTA \*Lote numero 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park de la parroquia Manta .Área total 180,00m2. \*Lote numero 5 de la Manzana B de la Urbanización Vizcaya Park de la Parroquia y Cantón Manta. área total 180,00m2. El señor Batallas Ruiz Crhistian Fernando Representado por su Apoderada Especial señora Eliana Alexandra Zambrano Tello. Poder Adjunto.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006171 certifico hasta el día 2023-03-06, la Ficha Registral Número: 65686.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 65686

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 4 3 2 E I N G O C C



Ficha Registral-Bien Inmueble

65710

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006171  
Certifico hasta el día 2023-03-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1192206000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 27 febrero 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 6 Manzana B URBANIZACION VIZCAYA PARK

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote numero 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park de la parroquia Manta que tiene los siguientes medidas y linderos: Frente (Norte):10,00m. lindera con calle publica. Por atrás (Sur):10,00m. Lindera con propiedad particular. Costado derecho (Este): 18,00m. lindera con lote 7. Costado izquierdo (Oeste):18,00m. lindera con el lote 5.Area total 180,00m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DONACIÓN	656 lunes, 25 febrero 2013	13227	13245
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	13 martes, 29 noviembre 2016	199	211
PLANOS	PLANOS	23 martes, 15 agosto 2017	500	534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	374 martes, 02 marzo 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4 ] DONACIÓN

Inscrito el: lunes, 25 febrero 2013

Número de Inscripción : 656

Folio Inicial: 13227

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1561

Folio Final : 13245

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION CON DEMANDA 2009 BAJO EL NUMERO 334. actualmente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha 15 de Enero del 2.016 bajo el N° 13. EL SEÑOR CRHISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ legalmente representado por su mandataria la Srta. Estefania Fernanda Batallas Ruiz de conformidad con el poder general que se adjunta como habilitante. La donante se reserva el derecho de Usufructo de manera vitalicia sobre el mencionado bien inmueble. La Sra. Jenny Elizabeth Ruiz San Pedro, casada pero con disolución de la Sociedad conyugal que tenía conformada con el Señor Jaime Batallas Zapata.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	RUIZ SAN PEDRO JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[2 / 4 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: martes, 29 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Renuncia del Derecho de Usufructo sobre inmueble de propiedad de Crhistian Fernando Batallas Ruiz. La Sra. Jenny Elizabeth Ruiz San Pedro, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal, debidamente representada por su Apoderada Señora Eliana Alexandra Zambrano Tello. RENUNCIA DEL DERECHO DE USUFRUCTO.- Con tales antecedentes, la señora JENNY ELIZABETH RUIZ SAN PEDRO, a través de su Apoderada señora ELIANA ALEXANDRA ZAMBRANO TELLO, en forma espontánea, libre y voluntariamente, en el ejercicio de sus derechos y de acuerdo con la facultad concedida en el Artículo ochocientos veinte, inciso final del Código Civil vigente, tiene a bien RENUNCIAR, como efectivamente renuncia en forma irrevocable, al DERECHO DE USUFRUCTO constituido sobre el bien inmueble en donación, a favor de su hijo CRHISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ. De tal forma que con esta renuncia, se consolida el dominio del bien inmueble antes mencionado a favor del Señor CHRISTIAN FERNANDO BATALLAS RUIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	RUIZ SAN PEDRO JENNY ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 15 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DEL PROYECTO DE URBANIZACION "VIZCAYA PARK" del cantón Manta. El Sr. Jaime Fernando Batallas Zapata por los derechos que representa al Señor Crhistian Fernando Batallas Ruiz. Predio ubicado en el Barrio Valle Gavilan Jesús de Nazareth de la parroquia Manta, provincia de Manabí. LOTE GARANTIAS. Lote No.1 Manzana A. 181,10m2. Lote No. 2 Manzana A. 181,10m2. Lote 7 Manzana B 180,00m2 Lote 8 Manzana B 180,00m2. Lote 9 Manzana B 180,00m2. Lote 10 Manzana B 180,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*COMPRAVENTA \*Lote numero 6 de la manzana B de la Urbanización Vizcaya Park de la parroquia Manta. Área total 180,00m2. \*Lote numero 5 de la Manzana B de la Urbanización Vizcaya Park de la Parroquia y Cantón Manta. área total 180,00m2. El señor Batallas Ruiz Crhistian Fernando Representado por su Apoderada Especial señora Eliana Alexandra Zambrano Tello. Poder Adjunto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BATALLAS RUIZ CRHISTIAN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006171 certifico hasta el día 2023-03-06, la Ficha Registral Número: 65710.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 4 3 3 K N X O 2 R 0



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-086885

N° ELECTRÓNICO : 225227

Fecha: 2023-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-22-05-000

Ubicado en: URB.VIZCAYA PARK MZ B LOTE 05

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311753220	ANCHUNDIA DELGADO-CRISTHIAN JAVIER



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,340.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,340.00

SÓN: VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1877224KWHDDWW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-07 09:57:04

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032023-086886

N° ELECTRÓNICO : 225228

Fecha: 2023-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-22-06-000

Ubicado en: URB.VIZCAYA PARK MZ B LOTE 06

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 180 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311753220	ANCHUNDIA DELGADO-CRISTHIAN JAVIER

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,340.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,340.00

SON: VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.\*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187723US6CDVZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087085

Manta, martes 07 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-22-05-000 perteneciente a ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER con C.C. 1311753220 ubicada en URB.VIZCAYA PARK MZ B LOTE 05 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,340.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187923UOWGXKV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087086

Manta, martes 07 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-22-06-000 perteneciente a ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER con C.C. 1311753220 ubicada en URB.VIZCAYA PARK MZ B LOTE 06 BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,340.00 VEINTE MIL TRESCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



18792414OMHU0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032023-087103

Manta, martes 07 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER** con cédula de ciudadanía No. **1311753220**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 07 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



187941Q1ZX5FZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000466300

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

LANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER

13XXXXXXXXX0

000001178

466300

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-07

Expiración

2023-04-07

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

03-2023/04-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-07 10:26:30 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

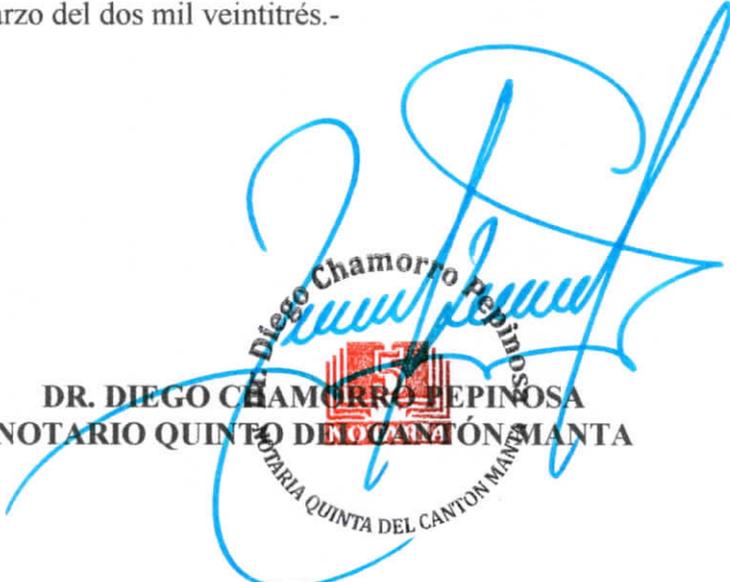
**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO que otorga ANCHUNDIA DELGADO CRISTHIAN JAVIER.- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de marzo del dos mil veintitrés.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA