

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Inscripción: 380****Número de Repertorio: 809**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACIÓN DE LOTES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 380 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	PROPIETARIO
1306217231	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	82299	UNIFICACIÓN DE LOTES
	3136822000	81756	UNIFICACIÓN DE LOTES
LOTE DE TERRENO	3136802000	22303	UNIFICACIÓN DE LOTES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACIÓN DE LOTES

Fecha inscripción: miércoles, 08 febrero 2023

Fecha generación: jueves, 09 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 2 9 6 4 E M A L 3 X 5





Factura: 001-002-000059905



20231309001P00309

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI
EXTRACTO



Escritura N°:	20231309001P00309						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2023, (15:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704401270	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306217231	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231309001P00309
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE ENERO DEL 2023, (15:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

2023	13	09	01	P00309
------	----	----	----	--------

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS: REALIZADA POR LOS
CONYUGES FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y SEÑORA MELIDA
YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD.

CUANTÍA: \$ INDETERMINADA

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Veintitrés de Enero del año Dos mil veintitrés; Ante mí, Doctor Stalin Javier Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, Empresario, portador de la Cédula de Ciudadanía número Diez y siete cero cuatro cuatro cero uno dos siete – cero, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis; y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, Corredora de Bienes y Raíces, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero seis dos uno siete dos tres – uno, con número telefónico cero nueve ocho cuatro cinco uno tres seis tres seis.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en la ciudad de Manta, Avenida ciento trece y Tulipanes, frente a la gasolinera Primax, y de tránsito por esta ciudad de Montecristi, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y plena conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS**, la cual proceden a celebrarla me presentan una minuta para

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:**

En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de

UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, la que se contiene de las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración de la

presente Escritura de **UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS**, libre y

voluntariamente, por sus propios derechos los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD**

ROMERO y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD.**

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD**

ROMERO y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, son

dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en el **Cantón MANTA**;

adquirido por Compraventa a los cónyuges Juana Amelia Soledispa Mendoza y Sixto

Alcides Marcillo Solórzano, mediante Escritura Pública de Compraventa en la Notaria

Pública Primera del Cantón Manta, de fecha Dieciocho de Junio del año mil

novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón

Manta, el Tres de Abril del año dos mil tres. Lote signado con **SEGUNDO LOTE**,

que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

CINCUENTA Y DOS METROS y área de protección de quebrada; **ATRAS:**

OCHENTA Y CINCO METROS área de protección de quebrada; **DERECHO:**

CIENTO VEINTIUN METROS y área de protección de quebrada; **IZQUIERDO:**

CIENTO VEINTICINCO METROS y Doctora Leonor Ferrin Schettine. Lote de

terreno que tiene una superficie total de **OCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y**

OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.-

b) Los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO**, y señora **MELIDA**

YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, son propietarios de cuatros lotes de

terrenos ubicados en el **CANTON MANTA**, adquiridos mediante varios contratos, y


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

unificados mediante Escritura Pública de Terminación de Comunidad y Unificación de lotes de terrenos, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, con fecha Veintidós de Julio del mil dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta, el Dieciocho de Agosto del año dos mil quince.- Lotes de terrenos signados con los números **UNO, DOS, TRES y CUATRO, QUE FORMAN UN SOLO CUERPO CIERTO, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS NOVENTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS**, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: CINCO METROS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS más DOS METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS más DIECIOCHO METROS VEINTITRES CENTIMETROS más ONCE METROS VEINTE CENTIMETROS más OCHENTA Y OCHO METROS SESENTA Y CUATRO CENTIMETROS más VEINTICUATRO METROS más CIENTO TREINTA METROS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS, Colinda con Vía Circunvalación; desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y CINCO METROS, desde este punto gira hacia la derecha con CIENTO TREINTA Y UN METROS QUINCE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia el frente con OCHENTA Y CUATRO METROS TREINTA Y DOS CENTIMETROS y Colinda con Propiedad de la Asociación de Farmacias de Manta, y desde este punto gira hacia la derecha con SESENTA Y CUATRO METROS y colinda con Vía Circunvalación; **ATRÁS:** CIENTO SEIS METROS CUARENTA Y TRES CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la parte frontal con CUARENTA Y OCHO METROS TREINTA CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con NOVENTA Y NUEVE METROS CINCUENTA Y NUEVE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con DOSCIENTOS



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



SESENTA Y TRES METROS VEINTIUN CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia la derecha con CIENTO CINCO METROS OCHENTA Y CINCO CENTIMETROS, Colinda Quebrada Natural; **COSTADO DERECHO:** Partiendo

desde la Vía Circunvalación SESENTA METROS y colinda con Propiedad Particular, desde este punto gira hacia la izquierda con CIENTO TRES METROS DIECISEIS CENTIMETROS, desde este punto gira hacia atrás con ONCE METROS VEINTIUN CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con NOVENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y DOS CENTIMETROS, Colinda con Avenida Planificada , desde este punto gira hacia atrás con OCHO METROS NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con DIECISIETE METROS TREINTA Y NUEVE CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular,

COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde la Vía Circunvalación CINCUENTA Y SEIS METROS CUATRO CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la derecha con CINCUENTA Y DOS METROS, desde este punto gira hacia atrás con CIENTO DIECINUEVE METROS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS, desde este punto gira hacia la izquierda con OCHENTA Y CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS, y desde este punto gira hacia atrás con TREINTA Y TRES METROS VEINTICINCO CENTIMETROS, Colinda con Propiedad Particular. Según

la Aprobación de la Subdivisión hay un área pérdida no justificada de MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON CUARENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.- Posteriormente, mediante Escritura

Pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi, el Treinta de Noviembre del año dos mil veintidós, sus propietarios, cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO** y señora **MELIDA YOLANDA BRIONES**

BARRETO DE ABAD, proceden a establecer el **REMANENTE** del terreno de

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

su legítima propiedad ubicada en el **Cantón MANTA**; descontando las ventas realizadas y previo informe emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, quedando el remanente establecido dentro de las siguientes medidas y linderos:



FRENTE: CATORCE METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS más SIETE METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS más SEIS METROS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS más CINCO METROS VEINTISEIS CENTIMETROS más DIEZ METROS OCHENTA Y SIETE CENTIMETROS más CUATRO METROS VEINTE CENTIMETROS más NUEVE METROS VEINTIOCHO CENTIMETROS más TRECE METROS CUARENTA Y DOS CENTÍMETROS más TREINTA Y SIETE METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS más CUARENTA Y CUATRO METROS QUINCE CENTIMETROS partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte lindera con Avenida Circunvalación; **ATRAS:** CIENTO TRECE METROS CINCUENTA Y UN CENTIMETROS partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte, desde ese punto gira hacia el noroeste con SESENTA Y CINCO METROS SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS, desde ese punto gira hacia el noroeste con OCHENTA Y UN METROS CERO OCHO CENTIMETROS hasta llegar al costado derecho lindera con quebrada natural; **COSTADO DERECHO:** NOVENTA METROS partiendo desde el frente hacia atrás con dirección al suroeste, desde ese punto gira hacia el norte con VEINTICUATRO METROS lindera con propiedad del señor Lenin Cañarte Gómez, desde ese punto gira hacia atrás con NUEVE METROS lindera con propiedad del señor Flavio Abad Romero; **COSTADO IZQUIERDO:** TREINTA Y NUEVE METROS SETENTA Y DOS CENTIMETRO partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad del señor

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTO - ECUADOR



Mario Salvador, desde ese punto gira hacia la derecha con dirección al norte con CINCUENTA Y DOS METROS, desde ese punto gira hacia atrás con dirección al este con CIENTO DIECINUEVE METROS SETENTA Y SIETE CENTIMETROS, desde ese punto gira hacia el sur con OCHENTA Y CUATRO METROS NOVENTA CENTIMETROS lindera con propiedad del señor Flavio Abad Romero, desde ese punto girando hacia el costado de atrás con SESENTA Y CUATRO METROS SETENTA Y CINCO CENTIMETROS lindera con propiedad del señor Mario Salvador. Lote de terreno que tiene una superficie total de **VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS.- TERCERA: UNIFICACION DE LOTES.-** Con los antecedentes expuestos manifiestan los cónyuges **FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO y MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD**, que por sus propios derechos y mediante la presenta cláusula proceden a **UNIFICAR** los lotes de terrenos ubicados en el **CANTÓN MANTA**, y descritos en la Cláusula Segunda de Antecedentes de este Instrumento Público, dejando en manifiesto que en ésta aprobación de Unificación lotes, que la Parroquia de ambos predios pertenecen a la Parroquia Eloy Alfaro, pero **actualmente es PARROQUIA TARQUI (mediante medidas, linderos y áreas contempladas en la Escrituras TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS);** previa inspección realizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, cuyo Autorización se adjunta como documento habilitante a este Instrumento Público y en el que queda establecido de la siguiente manera: **FRENTE:** CATORCE METROS NOVENTA Y SIETE CENTIMETROS Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Nº 012023-082709

Manta, martes 03 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

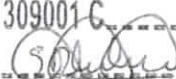
A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES** con cédula de ciudadanía No. **1704401270**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001C----- 23 ENE 2023
MONTECRISTI, 
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183524NK2ZEE4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO



N° 000464046

Contribuyente
ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Identificación
1704401270

Control
000000067

Nro. Título
464046

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-09

Expiración 2023-02-09

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-13-68-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-09 17:02:37) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464047

Contribuyente
BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Identificación
1306217231

Control
000000068

Nro. Título
464047

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-09

Expiración 2023-02-09

Descripción			Detalles		
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-13-68-22-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián

Pagado a la fecha de (2023-01-09 17:04:36) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 012023-083590

Manta, martes 17 enero 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-68-02-000 perteneciente a ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES con C.C. 1704401270 ubicada en NUEVA ESPERANZA BARRIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$285,287.97 DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 97/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, 23 ENE 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - MANABÍ

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



184405AGXMR49

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083531

N° ELECTRÓNICO : 223993

Fecha: 2023-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-68-02-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 8288.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1704401270	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 285,287.97

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 285,287.97

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----2-3- ENE 2023

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



18434600LKRQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-17 10:24:16

Nº 012023-083589

Manta, martes 17 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-13-68-22-000 perteneciente a BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA con C.C. 1306217231 Y ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES con C.C. 1704401270 ubicada en AV. CIRCUNVALACIÓN TRAMO 2. BARRIO MAZATO PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,395,513.86 UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----23 ENE 2023
MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184404BPRLVCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083526

N° ELECTRÓNICO : 223988

Fecha: 2023-01-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-68-22-000

Ubicado en: AV. CIRCUNVALACION TRAMO 2.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 22988.45 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306217231	BRIONES BARRETO-MELIDA YOLANDA
1704401270	ABAD ROMERO-FLAVIO ALCIDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,395,513.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,395,513.86

SON: UN MILLON TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRECE DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

23 ENE 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184341OGGRIVD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-17 10:23:55

Manta, 28 de Diciembre del 2022

Nº 00064-28122022

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Lote de terreno ubicado Av. Circunvalación, Tramo 2, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (3-13-68-22-000) con un área de 22,988.45m²: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Montecristi el 30 de noviembre de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 2 de diciembre de 2022.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.97 m +7.67m+6.87m+5.26m+10.87m+4.20m+9.28m+13.42+37.75m+44.15 partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte lindera con Avenida Circunvalación.

ATRAS: 113.51 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte, desde ese punto gira hacia el noroeste con 65.79 m, desde ese punto gira hacia el noroeste con 81.08 m hasta llegar al costado derecho lindera con quebrada natural.

COSTADO DERECHO: 90.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás con dirección al suroeste, desde ese punto gira hacia el norte con 24.00m lindera con propiedad del Sr Lenin Cañarte Gómez, desde ese punto gira hacia atrás con 9.00 m lindera con propiedad del Sr Flavio Abad Romero.

COSTADO IZQUIERDO: 39.72 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad del Sr Mario Salvador, desde ese punto gira hacia la derecha con dirección al norte con 52.00m, desde ese punto gira hacia atrás con dirección al este con 119.77 m, desde ese punto gira hacia el sur con 84.90 m lindera con propiedad del Sr Flavio Abad Romero, desde ese punto girando hacia el costado de atrás con 64.75 m lindera con propiedad del Sr Mario Salvador.

FICHA REGISTRAL: 81756

CÓDIGO CATASTRAL: 3-13-68-22-000

PROPIETARIOS(s) 1306217231 - BRIONES BARRETO-MELIDA YOLANDA
1704401270 - ABAD ROMERO-FLAVIO ALCIDES

LOTE SIGNADO COMO (3-13-68-02-000) con un área de 8,288.50m²: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 18 de junio de 1999, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 3 de abril de 2003.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 52.00 m - Lindera con área de protección de quebrada.

ATRAS: 85.00 m - Lindera con área de protección de quebrada.

COSTADO DERECHO: 121.00 m - Lindera con área de protección de quebrada.

COSTADO IZQUIERDO: 125.00 m - Lindera con Dra. Leonor Ferrin Schettine.

FICHA REGISTRAL: 22303

CÓDIGO CATASTRAL: 3-13-68-02-000

PROPIETARIOS(s) 1704401270 - ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES-

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 G-----
MONTECRISTI, 23-ENE 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI

Fecha de Vencimiento: 28 de Diciembre del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11841220NBRS5JJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-03 08:44:24



Manta, 28 de Diciembre del 2022

Se deja en manifiesto en ésta aprobación, que la Parroquia de ambos predios pertenecen a la Parroquia Eloy Alfaro, pero actualmente es Parroquia Tarqui. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 31,276.95m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	14.97	-Partiendo del vértice izquierdo hacia el costado derecho y lindera con avenida circunvalación tramo II, + 7.87m. + 6.87m. + 5.26m. + 10.87m. + 4.20m. + 9.28m. + 30.27m. + 10.20m. + 10.70m. + 18.00m. + 9.33m. + 16.82m. siguiendo el trazado y lindera con avenida circunvalación tramo II
ATRAS	113.51	-Lindera con quebrada natural.
COSTADO DERECHO	90.00	-Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Lenin Cañarte Gómez y la Sra. Kathy Valencia Pérez, + 24.00m. con giro hacia el costado derecho y lindera con propiedad del Sr. Lenin Cañarte Gómez y la Sra. Kathy Valencia Pérez, + 9.00m. con giro hacia atrás y lindera con propiedad del Sr. Flavio Abad R. + 81.08m. con giro hacia atrás y lindera con quebrada natural + 65.79m. siguiendo el trazado y lindera con quebrada natural.
COSTADO IZQUIERDO	229.47	-Lindera con propiedad del Sr. Mario Salvador y Tania Ferrin.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----

MONTECRISTI, 23 DE ENERO 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Diciembre del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11841220NBR5JJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-03 08:44:24

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

22303

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000054
Certifico hasta el día 2023-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3136802000
Fecha de Apertura: jueves, 17 junio 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: NUEVA ESPERANZA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en esta ciudad de Manta Con las siguientes medidas y linderos.

SEGUNDO LOTE.

CON UNA AREA TOTAL: 8.288,50 m2.

Frente: cincuenta y dos metros y área de protección de quebrada.

Atras: Ochenta y cinco metros área de protección de quebrada.

Derecho: Ciento veintitún metros y área de protección de quebrada.

Izquierdo: Ciento veinticinco metros y Dra. Leonor Ferrin Schettine.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	1609 lunes, 17 agosto 1992	1190	1191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 jueves, 03 abril 2003	6898	6914

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: lunes, 17 agosto 1992

Nombre del Cantón: MANABÍ

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 mayo 1992

Fecha Resolución: miércoles, 29 abril 1992

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos, en el Juicio seguido por Juana Amelia Soledispa Mendoza en Contra de Tito Roque Morales, Fallo en virtud del cual por Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio se declara a Favor de la Sra. Juana Amelia Soledispa Mendoza, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE: Cincuenta y cinco metros y calle publica POR ATRAS: Trescientos treinta y siete metros y terrenos del Sr. Jose Cevallos Holguin y POR EL COSTADO DERECHO: Cuatrocientos cincuenta metros y terrenos de la Dra. Leonor Ferrin Shettinny y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quinientos metros y quebrada colindando con la ciudadela La Nueva Esperanza de esta parte en forma diagonal hacia la parte interna de atras ciento ocho metros ochenta centímetros linderando con el Sr. Elias Sanchez .

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 1190

Número de Repertorio: 3115

Folio Final : 1191

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001-C
MONTECRISTI, 23 ENE 2023

Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MORALES TITIO ROQUE	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	NÓ DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividió en tres Lotes. Primer Lote: Con un área total de 9.587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 8.288,50 m2. Tercer Lote. Con una Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA ORMAZA RICARDO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000054 certifico hasta el día 2023-01-03, la Ficha Registral Número: 22303

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C----- 23 ENE 2023

MONTECRISTI, -----

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 0 9 2 G V 9 S B F K



Ficha Registral-Bien Inmueble

81756

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037712
Certifico hasta el día 2022-12-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3136822000

Fecha de Apertura: viernes, 02 diciembre 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado Av. Circunvalación, Tramo 2, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta.

Tipo de Predio:

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado Av. Circunvalación, Tramo 2, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.97m + 7.67m + 6.87m + 5.26m + 10.87m + 4.20m + 9.28m + 13.42m + 37.75m + 44.15m partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte lindera con Av. Circunvalación.

ATRÁS: 113.51m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte, desde ese punto gira hacia el noreste con 65.79 m desde ese punto gira hacia el noreste con 81.08 m hasta llegar al costado derecho lindera con quebrada natural.

COSTADO DERECHO: 90.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás con dirección al suroeste, desde ese punto gira hacia el norte con 24.00m lindera con propiedad del Sr. Lenin Cañarte Gomez, desde ese punto gira hacia atrás con 9.00m lindera con propiedad del Sr. Flavio Abad Romero.

COSTADO IZQUIERDO: 39.72m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad del Sr. Mario Salvador, desde ese punto gira hacia la derecha con dirección al norte con 52.00m desde ese punto gira hacia atrás con dirección al este con 119.77m, desde ese punto gira hacia el sur con 84.90m lindera con propiedad del Sr. Flavio Abad Romero, desde ese punto girando hacia el costado de atrás con 64.75m lindera con propiedad del Sr. Mario Salvador.

Área total 22.988.45m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2282 martes, 22 agosto 2000	13906	13914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	649 jueves, 03 abril 2003	6898	6914
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1869 miércoles, 18 julio 2012	35146	35168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157 martes, 14 enero 2014	2987	2997
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2706 martes, 18 agosto 2015	55857	55876
COMPRA VENTA	REMANENTE	4089 viernes, 02 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 23 ENE 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[1 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 22 agosto 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 junio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por sus propios derechos y como Mandatario de los señores Segunda Perfecta Mendoza Espinoza Vda. de Cevallos, Victor, Irene, Leticia, Rossana y Matilde Cevallos Mendoza. Una parte de terreno, ubicado en la Lotización El Porvenir (Sector Mazato) . Teniendo una superficie total de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS. El terreno es de forma triangular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en esta Ciudad de Manta. Terreno que esta dividido en tres Lotes. Primer Lote: Con un área total de 9.587,38 metros cuadrados. Segundo Lote: Con un área de 8.288,50 m2. Tercer Lote. Con una Superficie total de Tres mil ochocientos veinte metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 18 julio 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 junio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de derechos y Acciones de una parte de terreno signado con el lote numero dos de la manzana doscientos cuarenta y uno del sector planificacón Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con un area total de cuatro mil doscientos ochenta y dos metros cuadrados con cincuenta y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

Número de Inscripción : 2282 Folio Inicial: 13906
Número de Repertorio: 4617 Folio Final : 13914



Número de Inscripción : 649 Folio Inicial: 6898
Número de Repertorio: 1437 Folio Final : 6914

Número de Inscripción : 1069 Folio Inicial: 35146
Número de Repertorio: 4141 Folio Final: 35168
1309001 C-23-ENE 2023

MONTECRISTI, ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Bague, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 14 enero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del Remanente o Area Sobrante del terreno ubicado en la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 157

Folio Inicial: 2987

Número de Repertorio: 319

Folio Final : 2997

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SOLEDISPA MENDOZA JUANA AMELIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCILLO SOLORZANO SIXTO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: martes, 18 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 julio 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y UNIFICACION DE LOTES DE TERRENOS, en virtud de que los conyuges FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO Y MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, compraron la totalidad de los derechos y Acciones de los lotes 3 y 4, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos inmuebles de conformidad con lo establecido con el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del código civil consecuentemente se transforman en un cuerpo cierto y determinado. los Comparecientes proceden a unificar los cuatros lotes de terrenos de su legitima propiedad los mismos que fueron adquiridos de la siguiente manera el primer lote inscrito 14 de Enero de 2014, con una superficie total de 37.880,76 m2 el segundo lote inscrito el 3 de Abril de 2003, con una area total de 9.587.38 m2, el tercer lote inscrito el 18 de julio de 2012 con una area total de 4282,53 m2, y el cuatro lote inscrito el 22 de Agosto de 2000, con una superficie total de 1.794.25 m2 previo informe emitido por el Departamento de Planificación Urbana del Municipio de Manta, queda establecido de la siguiente manera lotes números uno, dos , tres y cuatro con una superficie total de cincuenta y tres mil quinientos cuarenta y cuatro metros cuadrados noventa y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 02 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 noviembre 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 4089

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9130

Folio Final : 0

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO
1309001 C
MONTECRISTI
23 ENE 2023
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

a.-Observaciones:

REMANENTE DE UN LOTE DE TERRENO. Con los antecedentes expuestos los conyuges FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO, y señora MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO DE ABAD, por medio de la presente cláusula proceden a establecer el REMANENTE del lote de terreno de su legítima propiedad ubicado Av. Circunvalación, Tramo 2, de la parroquia Eloy Alfaro, del cantón Manta, descontando las ventas realizadas y previo informe emitido por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del GAD Manta, quedando el remanente establecido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 14.97m + 7.67m + 6.87m + 5.26m + 10.87m + 4.20m + 9.28m + 10.42m + 37.75m + 44.15m partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al norte, desde ese punto gira hacia el noreste con 65.79 m desde ese punto gira hacia el noreste con 81.08 m hasta llegar al costado derecho lindera con quebrada natural. COSTADO DERECHO: 90.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás con dirección al suroeste, desde ese punto gira hacia el norte con 24.00m lindera con propiedad del Sr. Lenin Cagarte Gómez, desde ese punto gira hacia atrás con 9.00m lindera con propiedad del Sr. Flavio Abad Romero. COSTADO IZQUIERDO: 39.72m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con propiedad del Sr. Mario Salvador, desde ese punto gira hacia la derecha con dirección al norte con 52.00m desde ese punto gira hacia atrás con dirección al este con 119.77m, desde ese punto gira hacia el sur con 84.90m lindera con propiedad del Sr. Flavio Abad Romero, desde ese punto girando hacia el costado de atrás con 64.75m lindera con propiedad del Sr. Mario Salvador. Área total 22.988.45m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 6
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FIGUEROA VILLAMAR ULBIO ZACARIAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037712 certifico hasta el día 2022-12-05, la Ficha Registral Número: 81756.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 23 ENE 2023

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 0 8 7 N O Q T Z 0 B





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704401270

Nombres del ciudadano: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 22 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Datos del Padre: ABAD ELOY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROMERO ROMAN DOLORES ROMELIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emissor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C
MONTECRISTI, 23 ENE 2023

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 237-821-27580



237-821-27580

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704401270

Nombre: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO 23 ENE 2023
-----1309001 C-----
MONTECRISTI, -----
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 238-821-27650



238-821-27650





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306217231

Nombres del ciudadano: BRIONES BARRETO MELDA YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CORRED.BIENES RAICES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ABAD ROMERO FLAVIO ALCIDES

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 1993

Datos del Padre: BRIONES PINARGOTE FELIX RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARRETO VINCES YOLANDA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

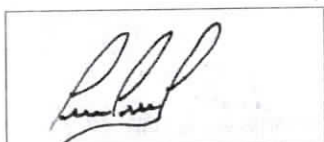
Fecha de expedición: 9 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----13090016-----
MONTECRISTI, 23 ENE 2023
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 232-821-27182



232-821-27182

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1306217231

Nombre: BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 23 DE ENERO DE 2023

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----23 ENE 2023
MONTECRISTI,-----

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Nº de certificado: 231-821-27842



231-821-27842

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

130621723-1

CITADIANA
ERICHES GARRETO MELIDA YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-07-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
CONYUGUE: ABRAO ROBERTO




NOTARIA PUBLICA PRIMERA
Montecristi - Manabí

ERICHES GARRETO MELIDA YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE CERTIFICACION: MANTA 2014-03-09
FECHA DE EMISION: 2014-03-09




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: TARGUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0012 PERENENO

21230760
130621723



ERICHES GARRETO MELIDA YOLANDA

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, anversos, reversos, son iguales a sus originales, Montecristi.

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CEDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA



ABAD

ROMERO

NOMBRES

FLAVIO ALCIDES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

22 OCT 1954

LUGAR DE NACIMIENTO

AZUAY GIRON

GIRON

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1704401270

[Signature]

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

023807088

FECHA DE VENCIMIENTO

31 MAR 2032

NÚMERO

703045



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ABAD ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ROMERO ROMAN DOLORES ROMELIA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

BRIONES BARRETO MELIDA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 31 MAR 2022

CÓDIGO DACTILAR

V4343122XX

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0238070884<<<<<1704401270
5410226M3203318ECU<NO<DONANTE7
ABAD<ROMERO<<FLAVIO<ALCIDES<<<

20Y Fl: Que las precedentes
copias que constan en
en _____ fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
BOGOTÁ, D.C. - COLOMBIA

por convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente Escritura Pública por su naturaleza es **INDETERMINADA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza, de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los comparecientes, para que soliciten su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Minuta firmada por el Abogado Zacarías Figueroa Villamar, Matricula número Trece – dos mil tres– cuarenta y siete del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, certificados del Cuerpo de Bomberos, certificados de Solvencias conferidos por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, copias de Cédulas y Comprobante de Votación.- Leída que le fue la presente Escritura a los otorgantes, por mí, El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, El Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-



FLAVIO ALCIDES ABAD ROMERO

C.C.# 170440127-0



MELIDA YOLANDA BRIONES BARRETO

C.C.# 130621723-1



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI **DR. STALIN LUCAS BAQUE**, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, a los 23 días del mes de ENERO del 2023.- **EL NOTARIO.-**



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR