

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 467

Número de Repertorio: 989

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 467 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308924586	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBEHT	PROPIETARIO
1308924594	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	PROPIETARIO
1308924602	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	PROPIETARIO
1303123788	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		82468	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	27725	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	31367	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: jueves, 16 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 17 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 0 6 8 2 4 M 0 Q 3 W F G





ESCRITURA DE:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGAN LOS SEÑORES
DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, ERICK HERNAN SANTANA
VILLAMARIN, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN Y JOHANNA LILIBETH
SANTANA VILLAMARIN.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00113

AUTORIZADA EL 26 DE ENERO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 26 DE ENERO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000067417



20231308002P00113



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P00113					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ENERO DEL 2023, (14:33)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303123788	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924602	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924594	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308924586	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P00113
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2023, (14:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/-27725 - https://portalciudadano.manta.gob.ec/-31367
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

F



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0992357214 - 052622383
patri.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000067417

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00113

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGAN LOS SEÑORES DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN Y JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de enero del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen y declaran, el señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**, con número de cédula **uno tres cero tres uno dos tres siete ocho guión ocho**, quien declara ser de estado civil viudo, de sesenta y cuatro años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle J cinco y J seis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0986548524; señor **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos cuatro seis**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta Ecuador-

cero guión dos, quien declara ser de estado civil casado, de treinta y seis años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle J cinco y J seis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0998762414, correo electrónico erick11979@hotmail.com; señor **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos cuatro cinco nueve guión cuatro**, quien declara ser de estado civil soltero, de treinta años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle J cinco y J seis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, correo electrónico carlos_san9297@hotmail.com; y, señora **JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos cuatro cinco ocho guión seis**, quien declara ser de estado civil divorciada, de treinta y cuatro años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Avenida veinticuatro y calle nueve de la ciudad de Manta, teléfono número 0984169069, correo electrónico lilibeth_71529@hotmail.com, todos por sus propios y personales derechos.- Los comparecientes a mí



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 094257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen y otorgan, el señor **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO**, con número de cédula **uno tres cero tres uno dos tres siete ocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantig Ecuador

guión ocho, de estado civil viudo, de sesenta y cuatro años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle J cinco y J seis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0986548524; señor **ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos cuatro seis cero guión dos**, de estado civil casado, de treinta y seis años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle J cinco y J seis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0998762414, correo electrónico erick110783@hotmail.com; señor **CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos cuatro cinco nueve guión cuatro**, de estado civil soltero, de treinta años de edad, de Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Calle J cinco y J seis del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, correo electrónico carlos-san9297@hotmail.com; Y, señora **JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, con número de cédula **uno tres cero ocho nueve dos cuatro cinco ocho guión seis**, de estado civil divorciada, de treinta y cuatro años de edad, de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 3
TELEFONOS: 0994457214 - 052622383
p.mendoza@hotmail.com



Ocupación Comerciante, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Avenida veinticuatro y calle nueve de la ciudad de Manta, teléfono número 0984169069, correo electrónico lilijo71529@hotmail.com, todos por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN Y JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, declaran que son dueños y propietarios de los siguientes inmuebles: Ubicado en el Barrio Las Acacias - Buena Vista inmediaciones de la ULEAM, lotes signados con los números quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho perteneciente a la Manzana "B" de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** nueve metros setenta y ocho centímetros y partiendo del costado izquierdo al derecho, más treinta y cinco metros ochenta y nueve centímetros lindera con calle pública; **POR ATRÁS** once metros setenta y cuatro centímetros y partiendo del costado izquierdo al derecho, más veintitrés metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad de Erick Santana Villamarina; **POR EL COSTADO DERECHO** veintidós metros dieciocho centímetros y lindera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

con lote número catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** diecinueve metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle de ingreso a la Universidad, **con una superficie total de OCHOCIENTOS VEINTIOCHO METROS CUADRADOS CUARENTA Y UN CENTÍMETROS CUADRADOS;** y, el bien inmueble ubicado en el Barrio Las Acacias - Buena Vista inmediaciones del Campamento Vipa de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** cuatro metros cuarenta y tres centímetros y Lindera con calle de Ingreso a la Universidad más dos metros veinticinco centímetros y siguiendo su curvatura y con la Vía Circunvalación; **POR ATRÁS** trece metros cincuenta y tres centímetros y Lindera con propiedad de Jorge Cristóbal Muentes; **POR EL COSTADO DERECHO** once metros setenta y cuatro centímetros y Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad del señor Santana Delgado Diomedes y herederos Santana Villamarín más veintitrés metros ochenta y dos centímetros y siguiendo su trazado con propiedad del señor Santana Delgado Diomedes y herederos Santana Villamarín; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** veintinueve metros cincuenta y ocho centímetros y Lindera con Vía Circunvalación, **con**



NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLES 8 Y 200 N. 004
TELEFONOS 0994257214 - 051622233
patricia.mendoza@notmat.com



una superficie total de TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS, adquiridos mediante PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION en su calidad de cónyuge sobreviviente y herederos de la señora NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ, escritura celebrada en la Notaria Pública Segunda del cantón Manta el trece de Octubre del año dos mil veintidós é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha veintiuno de Octubre del año dos mil veintidós.- **TERCERA: DE LA UNIFICACION.**- Con lo expuesto en la cláusula anterior, los señores **DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO, ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN, CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN Y JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN**, manifiestan que han tenido a bien solicitar Autorización para unificar dichos lotes de terrenos ante descritos, la misma que fue emitida por el Departamento de la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha diecisiete de enero del dos mil veintitrés que se adjunta para que forme parte de este acto, quedando dicho lotes de terrenos antes descritos unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, Lote de terreno ubicado en el Barrio Las Acacias - Buena Vista, Inmediaciones de la ULEAM del Cantón Manta, con las siguientes medidas y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

linderos: **POR EL FRENTE:** veintinueve metros cincuenta y ocho centímetros y lindera con Vía Circunvalación Tramo Dos, **POR ATRÁS** nueve metros ochenta y siete centímetros y partiendo del costado izquierdo al derecho, más treinta y cinco metros ochenta y nueve centímetros y lindera con calle pública, **POR EL COSTADO DERECHO** dos metros veinticinco centímetros y partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera con calle pública ingreso a la ULEAM más veinticuatro metros treinta y un centímetros, siguiendo el trazado y lindera con calle pública ingreso a la ULEAM, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** trece metros cincuenta y tres centímetros partiendo del vértice izquierdo hacia atrás y lindera con propiedad de Jorge Cristobal Muentes, más veintidós metros dieciocho centímetros y lindera con lote número catorce.- Con una superficie total de UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía por su naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato, por estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: ALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0954257264 - 052622583
patriciamendoza@hotmail.com



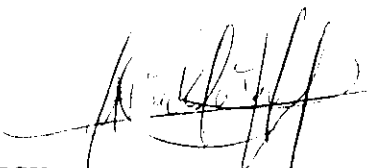
esta escritura en el registro de la Propiedad del cantón Manta.- LA DE ESTILO: Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada estas escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIOMEDES HERNAN SANTANA DELGADO

C.C.No. 1303123788



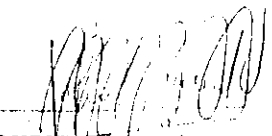
ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN

C.C.No. 1 108324602



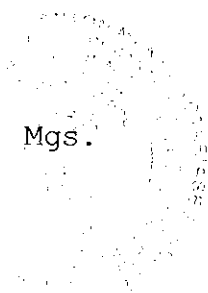
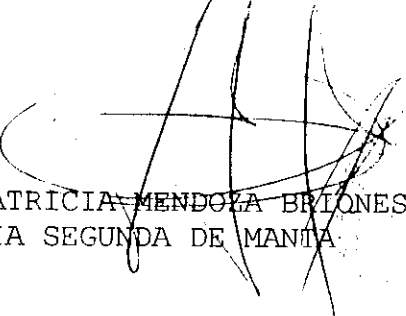
CARLOS MAURO SANTANA VILLAMARIN

C.C.No. 1 08324614



JOHANNA LILIBETH SANTANA VILLAMARIN

C.C.No. 1 08924586



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
31367

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001940
Certifico hasta el día 2023-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 13 octubre 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: Inmediaciones de la universidad

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble ubicado en el Barrio Las Acacias-Buena Vista inmediaciones de la ULEAM, lotes signados con los número quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, de la Manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.

Con una superficie total de 828.41m2

Frete: 9.78m - Partiendo del costado izquierdo al derecho, más 35.89m lindera con calle pública.

Atras: 11.74m - Partiendo del costado izquierdo al derecho, más 23.82m lindera con propiedad de Erick Santana Villamarin.

Derecho: 22.18m - Lindera con lote número 14.

Izquierdo: 19.88m Lindera con calle de ingreso a la universidad.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1218 martes, 03 septiembre 1996	793	794
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	306 martes, 02 marzo 1999	190	191
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	1 jueves, 29 septiembre 2005	2	7
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	302 lunes, 25 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS - PARTICION EXTRAJUDICIAL	3502 viernes, 21 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 septiembre 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 agosto 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1218

Folio Inicial: 793

Número de Repertorio: 2884

Folio Final : 794

Abg. Patricia Mendoza Bones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

El Banco del Pichincha C.A. vende a favor de Ricardo Delgado Aray, (Casado) derechos y acciones de terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene un área de veinte mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados, ya que con fecha 19 de Marzo de 1996, el Banco del Pichincha Suc. Manta, y el Sr. Ricardo Delgado Aray, suscribieron un convenio a través del cual el segundo de los nombrados, propuso formalmente la compra de la totalidad de las tierras adjudicadas, ofreciendo pagar el valor total pactado por cuanto el Banco se comprometió a otorgarle la correspondiente escritura pública por la parte proporcional de la cuota cancelada, concretamente un área de veinte mil cuatrocientos sesenta y seis metros cuadrados (20.466 M2) aceptando a la vez que las escrituras por el resto de la superficie negociada serán celebradas en cuanto el Sr. Delgado Aray cancele la totalidad del valor pactado. En cuya circunstancia del vendedor resuelve dar en venta y enajenación perpetua al comprador, una parte de los tres cuerpos de terrenos ósea la superficie anteriormente nombrada. Con fecha Diciembre 20 de 1996, se encuentra inscrita la Escritura Pública de un terreno ubicado en el sitio Barbasquillo de la ciudad de Manta, el cual tiene los siguientes lotes: LOTE NUMERO UNO: por el frente, cuatrocientos setenta y cinco metros y linderando con calle pública; por atrás, con cuatrocientos ochenta y seis metros y linderando con propiedad del Sistema Eléctrico Emelmanabi y la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí; por el costado derecho, con ciento treinta metros y linderando con propiedad de señor Geovanny Pantalone; y, por el costado izquierdo, con ciento cinco metros y linderando con propiedad del señor Granda Centeno; siendo la superficie total de este lote la de cincuenta mil cuatrocientos diecisiete metros cuadrados. SEGUNDO LOTE: Por el frente doscientos noventa metros y linderando con calle pública; por atrás con doscientos veinte metros y linderando con propiedad del señor Manuel Arcentales; por el costado derecho con trescientos setenta y cinco metros y linderando con propiedad de la Universidad Laica Eloy Alfaro de Manabí y, por el costado izquierdo, con ciento cuarenta y cuatro metros y linderando con propiedad del señor Ricardo Delgado; siendo el área total de este lote la de cincuenta y ocho mil ciento veinte metros cuadrados. LOTE NUMERO TRES: Por el frente, con doscientos veintidós metros y linderando con propiedad del señor Juan Reyes; por el costado derecho, con ciento dieciséis metros y linderando con calle proyectada, terreno que es de forma triangular, siendo el área total de Catorce mil doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. ÁREA TOTAL: Ciento veintidós mil setecientos noventa y dos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 marzo 1999

Número de Inscripción : 306

Folio Inicial: 190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 578

Folio Final : 191

* Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 febrero 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE TERRENO CON RESERVA DE DOMINIO Los lotes signados con los número quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho de la manzana B, ubicado en las inmediaciones de la Universidad de Manta., que tiene los siguientes linderos y medidas; FRENTE; cuarenta y siete metros noventa centímetros calle pública; POR ATRAS; treinta y seis metros ochenta centímetros con propiedad de Hernan Santana; POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros cuarenta centímetros y lotes trece y catorce; Y COSTADO IZQUIERDO; diecinueve metros treinta centímetros y calle de ingreso a la Universidad. ÁREA TOTAL; setecientos noventa y siete metros cuadrados con doce decímetros cuadrados. No constando clausula Especial de Reserva de Dominio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO TEBALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

[3 / 5] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 29 septiembre 2005

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4706

Folio Final : 7

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 septiembre 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Mediante escritura de Compraventa con Reserva de Dominio sobre cuatro lotes de terrenos, ubicados en las Inmediaciones de la Universidad del

PAGINA EN BLANCO

Canton Manta, signados con los números quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho, manzana B, celebrada en la Notaria Pública Primera del Canton Manta el 19 de febrero de 1.999 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Canton Manta, el día dos de marzo de 1999.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	DELGADO ARAY RICARDO TEOBALDO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Número de Inscripción : 302

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6927

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POESION EFECTIVA Bienes dejados por la señora causante NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS - PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2022

Número de Inscripción : 3502

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7962

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, ACEPTACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS SE PROCEDIO A REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DEL BIEN UBICADO EN LAS ACACIAS - BUENA VISTA INMEDIACIONES DE LA ULEAM DEL BIEN INMBUELE DE LA FICHA 31367 DE UN AREA DE 797.12M2 SE RECTIFICA A UNA AREA DE 828.41M2 Y SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERAN 50% SANTANA VIILAMARIN ERICK HERNAN 16.67% SANTANA VIILAMARIN CARLOS MAURO 16.67% SANTANA VIILAMARIN Johanna LILIBETH 16.67% TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO VIPA: DEL BIEN INMBUEBLE DE LA FICHA REGISTRAL 27725 DE UNA SUPERFIE DE 285 M2 SE RECTIFICA A 311.06M2 Y SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA SANTANA VIILAMARIN ERICK HERNAN ES PROPIETARIO DEL 50% EL OTRO 50% POR CIENTO QUEDA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: SANTANA VIILAMARIN ERICK HERNAN 33.33% SANTANA VIILAMARIN CARLOS MAURO 33.33% SANTANA VIILAMARIN Johanna LILIBETH 33.33%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	VIUDO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBEHT	DIVORCIADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	CASADO(A)	MANTA

PAGINA EN BLANCO

RECTIFICANTE-
PROPIETARIO

SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO

SOLTERO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001940 certifico hasta el día 2023-01-19, la Ficha Registral Número: 31367.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 31367

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 2 5 8 0 R Z G J I I



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2872580RZGJII

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2872580RZGJII

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23001940

NÚMERO DE FICHA: 31367

SOLICITANTE: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN - 1303123788

BENEFICIARIO: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN - 1303123788

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-19 16:21:54

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-20 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

27725

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001940
Certifico hasta el día 2023-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 abril 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: linmediaciones del Campamento Vipa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente en Barrio Buena Vista de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con una superficie de: TRESCIENTOS ONCE METROS CUADRADOS (311.06 m2).

Frente: Cuatro metros cuarenta y tres centímetros y Lindera con calle de ingreso a la Universidad mas dos metros veinticinco centímetros y siguiendo su curvatura con la Vía Circunvalación.

Atras: Trece metros cincuenta y tres centímetros y lindera con propiedad de Jorge Cristóbal Muentes.

Derecho: Con once metros setenta y cuatro centímetros y Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Santana Delgado Diomedes y herederos Santana Villamarín + 23.82m siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Santana Delgado Diomedes y herederos Santana Villamarín.

Izquierdo: Veintinueve metros cincuenta y ocho centímetros y Lindera con Vía Circunvalación.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1571 viernes, 13 noviembre 1987	4195	4197
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	688 martes, 30 marzo 1993	498	499
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	302 lunes, 25 noviembre 2019	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS - PARTICION EXTRAJUDICIAL	3502 viernes, 21 octubre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 13 noviembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 septiembre 1987

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1571

Folio Inicial: 4195

Número de Repertorio: 2543

Folio Final : 4197

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO DE VIPA DE LA CIUDAD DE MANTA, QUE OTORGA EL SEÑOR RICARDO DELGADO ARAY Y SU ESPOSA A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ Y EL NIÑO MENOR DE EDAD ERICK HERNAN SANTANA VILLAMARIN. Narcisa Asunción Villamarin Rodriguez, interviene por sus propios derechos y en calidad de representante legal del menor de edad llamado Erick Hernán Santana Villamarin. Un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa, de la ciudad de Manta. el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, doce metros y calle publica, Por Atras, los mismos doce metros y propiedad del Vendedor. Por el Costado Izquierdo con propiedad del mismo vendedor. Y por el Costado Derecho con propiedad del mismo vendedor. Teniendo por estos dos ultimos costados, la extension de treinta metros, es decir la Superficie total de Trescientos Sesenta Metros Cuadrados. La Compradora expresa que el predio que hoy adquiere sera compartido tanto para su hijo que representa menor Erick Hernan Santana Villamarin y para los que tuviere en el Futuro con el Sr. Diomedes Hernan Santana Delgado, y quienes seran representados por ella hasta mientras vivan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: martes, 30 marzo 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS. Narcisa Asunción Villamarin Rodriguez Narcisa Asunción, por sus propios derechos y además interviene en calidad de represenante del menor Erick Hernán Santana Villamarin. La Sra. Narcisa Villamarin Rodriguez, expone que es dueña de un terreno ubicado en las inmediaciones del campamento Vipa de la ciudad de Manta. Con una superficie total de Trescientos sesenta metros cuadrados. Al solicitar la respectiva línea de fábrica se encontraron con la novedad que el Municipio de Manta ha abierto su vía Circunvalación y el terreno cambió de ubicación teniendo en esta fecha otras medidas y linderos, Por el Frente, con calle publica con siete metros, Por Atras, con el Sr, Cristobal Muentes con doce metros, Por el Costado Derecho, con terrenos dejados por el vendedor para s/c con treinta metros, Por el Costado Izquierdo, con Vía a Circunvalacion con igual medida de Treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR ACLARADO	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR ACLARADO	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR ACLARANTE	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POESION EFECTIVA Bienes dejados por la señora causante NARCISA ASUNCION VILLAMARIN RODRIGUEZ

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

PAGINA EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	VIUDO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS - PARTICION EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: viernes, 21 octubre 2022

Número de Inscripción : 3502

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7962

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, ACEPTACIÓN PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS SE PROCEDE A REALIZAR LA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS DEL BIEN UBICADO EN LAS ACACIAS - BUENA VISTA INMEDIACIONES DE LA ULEAM DEL BIEN INMBUELE DE LA FICHA 31367 DE UN AREA DE 797.12M2 SE RECTIFICA A UNA AREA DE 828.41M2 Y SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERAN 50% SANTANA VILAMARIN ERICK HERNAN 16.67% SANTANA VILAMARIN CARLOS MAURO 16.67% SANTANA VILAMARIN Johanna LILIBETH 16.67% TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMPAMENTO VIPA: DEL BIEN INMBUEBLE DE LA FICHA REGISTRAL 27725 DE UNA SUPERFIE DE 285 M2 SE RECTIFICA A 311.06M2 Y SE DISTRIBUYE DE LA SIGUIENTE MANERA SANTANA VILAMARIN ERICK HERNAN ES PROPIETARIO DEL 50% EL OTRO 50% POR CIENTO QUEDA DISTRIBUIDO DE LA SIGUIENTE MANERA: SANTANA VILAMARIN ERICK HERNAN 33.33% SANTANA VILAMARIN CARLOS MAURO 33.33% SANTANA VILAMARIN Johanna LILIBETH 33.33%

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN	VIUDO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE PROPIETARIO	SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE-PROPIETARIO	SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia...
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001940 certifico hasta el día 2023-01-19, la Ficha Registral Número: 27725.

PAGINA EN BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Hernán Sarmiento de la página web y/o soporte electrónico negocios.ec el día de hoy 26.1.2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 7 2 5 7 C O C X E G K



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

287257COCXEGK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 287257COCXEGK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23001940

NÚMERO DE FICHA: 27725

SOLICITANTE: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN - 1303123788

BENEFICIARIO: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN - 1303123788

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-19 16:21:54

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-03-20 00:00:00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479
Contacto - Mapa del sitio

Manta, 17 de Enero del 2023

Nº 00065-17012023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en Bien inmueble ubicado en el Barrio Las Acacias-Buena Vista inmediaciones de la ULEAM del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-12-54-54-000) con un área de 311.06m²: (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 13 de octubre de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de octubre de 2022.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 4.43 m -Lindera con calle de ingreso a la Universidad + 2.25m siguiendo su curvatura con la vía Circunvalación

ATRAS: 13.53 m -Lindera con propiedad de Jorge Cristobal Muentes

COSTADO DERECHO: 11.74 m -Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Santana Delgado Diomedes y herederos Santana Villamarin + 23.82m siguiendo su trazado con propiedad del Sr. Santana Delgado Diomedes y herederos Santana Villamarin

COSTADO IZQUIERDO: 29.58 m -Lindera con Vía Circunvalación

FICHA REGISTRAL: 27725

CÓDIGO CATASTRAL: 1-12-54-54-000

PROPIETARIOS(s) 1308924602 - SANTANA VILLAMARIN -ERICK HERNAN
1308924586 - SANTANA VILLAMARIN-JOHANNA LILIBETH
1308924594 - SANTANA VILLAMARIN-CARLOS MAURO

LOTE SIGNADO COMO (1-12-54-15-000) con un área de 828.41m²: (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 13 de octubre de 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de octubre de 2022.). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.78 m -Partiendo del costado izquierdo al derecho, más 35.89m lindera con calle pública.

ATRAS: 11.74 m -Partiendo del costado izquierdo al derecho, más 23.82m lindera con propiedad de Erick Santana Villamarin

COSTADO DERECHO: 22.18 m -Lindera con lote 14.

COSTADO IZQUIERDO: 19.88 m -Lindera con calle de ingreso a la Universidad.

FICHA REGISTRAL: 31367

CÓDIGO CATASTRAL: 1-12-54-15-000

PROPIETARIOS(s) 1303123788 - SANTANA DELGADO -DIOMEDES HERNAN
1308924586 - SANTANA VILLAMARIN-JOHANNA LILIBETH
1308924602 - SANTANA VILLAMARIN -ERICK HERNAN
1308924594 - SANTANA VILLAMARIN-CARLOS MAURO

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

(Mediante medidas linderos y áreas contempladas en las escrituras: 1,139.47m²)

Fecha de Generación: 17 de Enero del 2023

Observación

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179616WUFZORKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

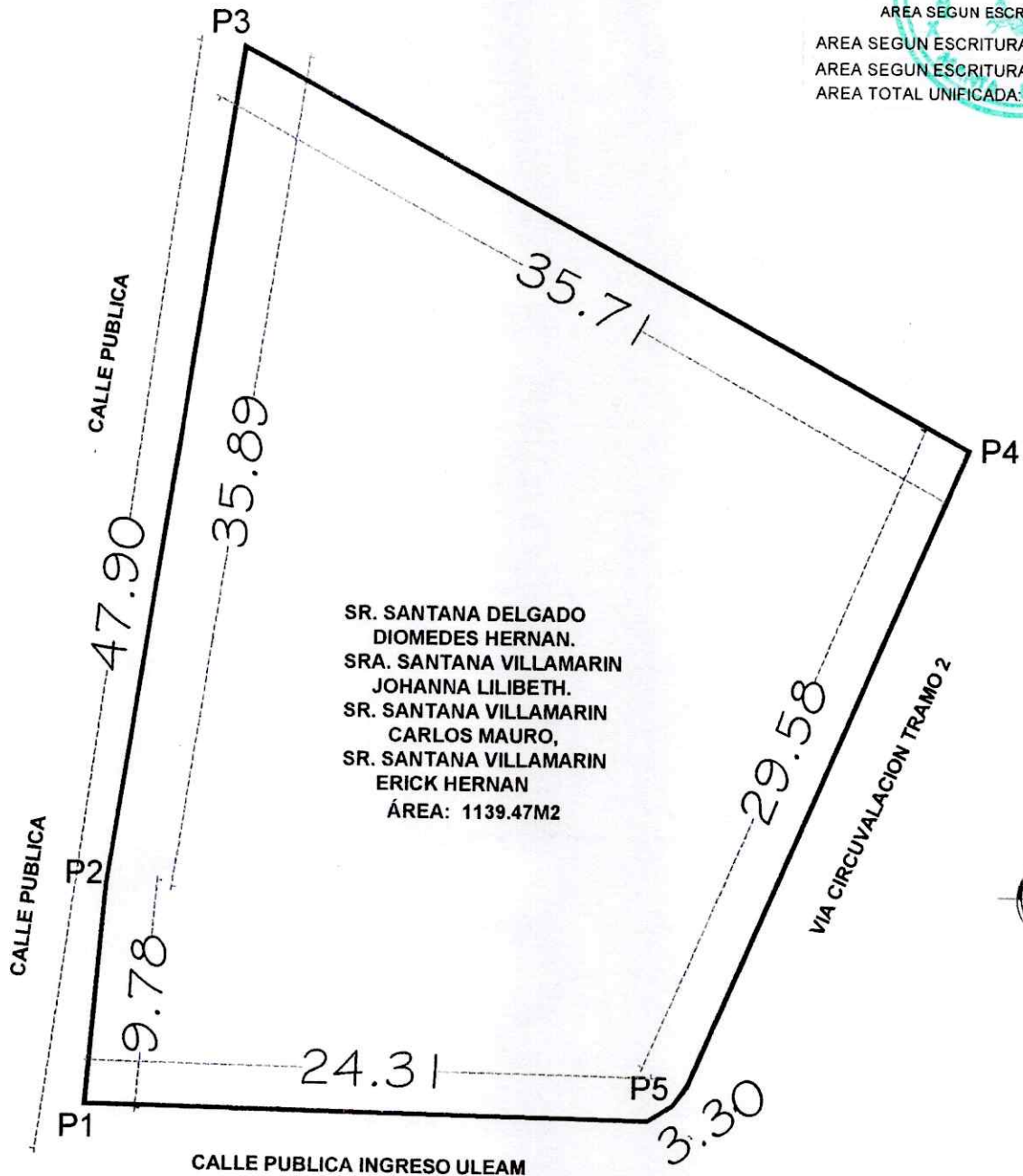
Fecha de generación de documento: 2023-01-17 21:12:59



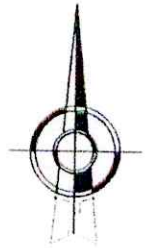
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador



AREA SEGUN ESCRITURA 828.41M2
AREA SEGUN ESCRITURA 311.06M2
AREA TOTAL UNIFICADA 1139.47M2



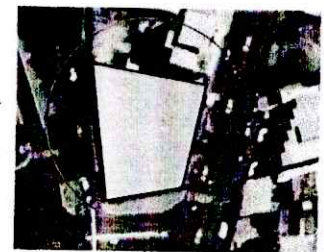
Abg. Patricia Mendoza B. J. J. J.
Notaría Pública Segunda
Montoza, Ecuador



PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	528523.18	9894659.83
P2	528524.00	9894669.58
P3	528529.53	9894705.04
P4	528560.97	9894688.10
P5	528548.55	9894660.02

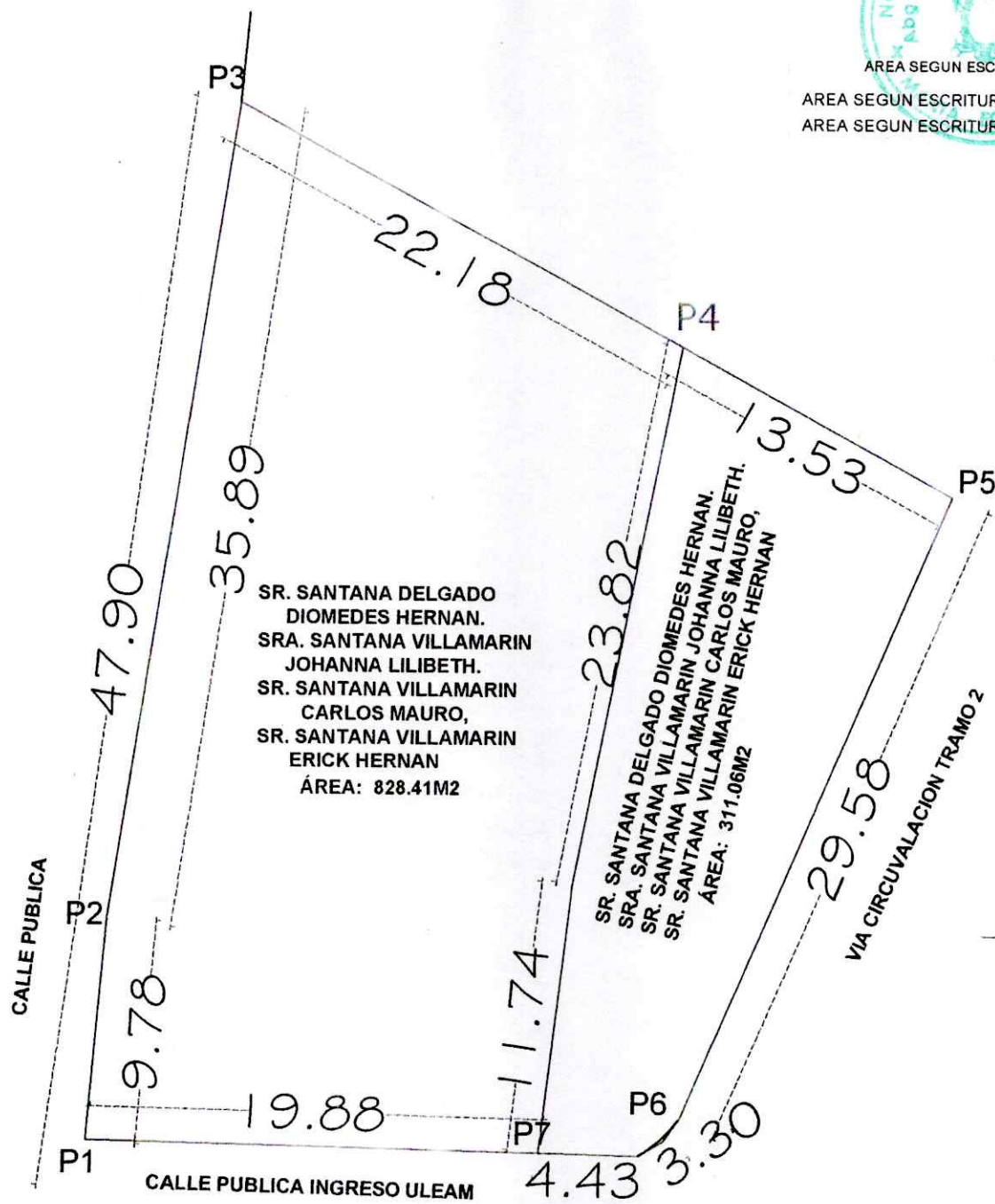
DATUM: WGS 84
Datos tomados con GPS
Coordenadas: UTM

ESCALA: 1:300



UBICACION

Propietario: SR. SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN. Y OTROS				
Cantón: Manta	Parroquia: Manta	Dirección: Inmediaciones de la Uleam	Propietario:	Técnico Responsable:
Fecha: NOVIEMBRE-2022	Area Total del Predio 1: 828.41M2	AREA TOTAL DEL PREDIO 2: 311.06M2	AREA TOTAL UNIFICADA: 1139.47M2	ARO. FRANCISCO MOREIRA P. Reg. Prof. CAE - M - 118 C.C. 130066682-1



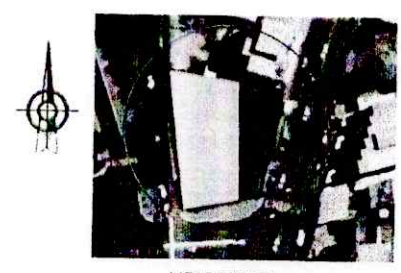
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

LOTE # 1

PUNTOS	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	528523.18	9894659.83
P2	528524.00	9894669.58
P3	528529.53	9894705.04
P4	528549.05	9894694.52
P5	528560.97	9894688.10
P6	528548.55	9894660.02
P7	528543.08	9894659.45

DATUM: WGS 84
Datos tomados con GPS
Coordenadas: UTM

ESCALA: 1.300



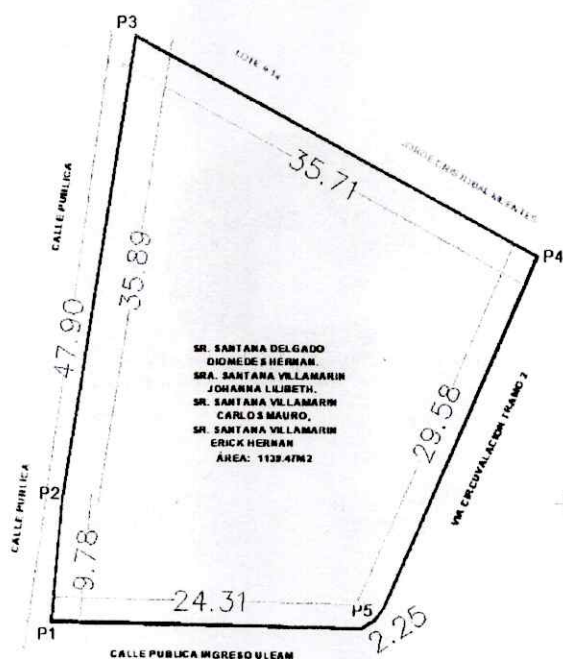
Propietario: SR. SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN. Y OTROS					
Cantón: Manta	Parroquia: Manta	Dirección: Inmediaciones de la Uleam		Propietario:	Técnico Responsable:
Fecha: NOVIEMBRE-2022	Area Total del Predio 1: 828.41M2	AREA TOTAL DEL PREDIO 2: 311.06M2	AREA TOTAL UNIFICADA: 1139.47M2	ARQ. FRANCISCO MOREIRA P. Reg. Prof. CAE - M - 118 C.C. 130066682-1	

Nº 00065-17012023

Manta, 17 de Enero del 2023

FRENTE 29.58
ATRAS 9.87
COSTADO DERECHO 2.25
COSTADO IZQUIERDO 13.53

-Lindera con vía circunvalación tramo 2.
-Partiendo del costado izquierdo al derecho, más 35.89m lindera con calle pública.
-Partiendo del vértice derecho hacia atrás y lindera con calle pública ingreso a la ULEAM, + 24.31M. siguiendo el trazado y lindera con calle pública ingreso a la ULEAM.
-Partiendo del vértice izquierdo hacia atrás y lindera con propiedad de Jorge Cristóbal Muentes, + 22.18m. y lindera con lote # 14.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de Vencimiento: 17 de Enero del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1179616WUFZORKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-01-17 21:12:59



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1179616WUFZORKS

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1179616WUFZORKS

NÚMERO: PC00065-17012023

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN

BENEFICIARIO: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308924602

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-17 17:30:55

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-17 05:30:55



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083643

N° ELECTRÓNICO : 224021

Fecha: 2023-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-54-54-000

Ubicado en: BARRIO BUENA VISTA PARROQUIA MANTA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 311.06 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308924602	SANTANA VILLAMARIN -ERICK HERNAN
1308924586	SANTANA VILLAMARIN-JOHANNA LILIBETH
1308924594	SANTANA VILLAMARIN-CARLOS MAURO

*** CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 74,523.75

*CONSTRUCCIÓN: 15,732.20

*AVALÚO TOTAL: 90,255.95

SON: NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 95/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184458OH029QD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-17 21:08:10

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184458OH029QD

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 184458OH029QD

NÚMERO: 012023-083643

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308924602

CLAVE CATASTRAL: 1-12-54-54-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-17 17:30:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





Nº 012023-083677

Manta, martes 17 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN** con cédula de ciudadanía No **1308924602**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 17 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1844920IXTF25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1844920IXTF25

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1844920IXTF25

NÚMERO: 012023-083677

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

BENEFICIARIO(A): SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308924602

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-17 21:24:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-02-17



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012023-083644

N° ELECTRÓNICO : 224022

Fecha: 2023-01-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-54-15-000

Ubicado en: INMEDIACION DE LA ULEAM. MZ. B LOTES 15, 16, 17 Y 18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 828.41 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303123788	SANTANA DELGADO -DIOMEDES HERNAN
1308924586	SANTANA VILLAMARIN-JOHANNA LILIBETH
1308924602	SANTANA VILLAMARIN -ERICK HERNAN
1308924594	SANTANA VILLAMARIN-CARLOS MAURO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 198,470.47

CONSTRUCCIÓN: 24,973.00

AVALÚO TOTAL: 223,443.47

SON: DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 47/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

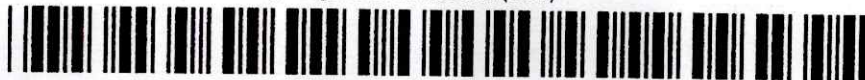
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1844599UVLL8P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-17 21:09:10

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1844599UVLL8P

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1844599UVLL8P

NÚMERO: 012023-083644

TIPO DE DOCUMENTO: UNIFICACIÓN - CERTIFICADO CATASTRAL

BENEFICIARIO: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308924602

CLAVE CATASTRAL: 1-12-54-15-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-01-17 17:30:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 012023-083675

Manta, martes 17 enero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-54-15-000 perteneciente a SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN con C.C. 1303123788 Y SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH con C.C. 1308924586 Y SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN con C.C. 1308924602 Y OTROS ubicada en INMEDIACION DE LA ULEAM. MZ. B LOTES 15, 16, 17 Y 18 BARRIO LAS ACACIAS - BUENA VISTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$223,443.47 DOSCIENTOS VEINTITRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 47/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



184490E6ZNNK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184490E6ZNNK6

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184490E6ZNNK6

NÚMERO: 012023-083675

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

CLAVE CATASTRAL: 1-12-54-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-17 21:21:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 012023-083676

Manta, martes 17 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-54-54-000 perteneciente a SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN con C.C. 1308924602 Y SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH con C.C. 1308924586 Y SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO con C.C. 1308924594 ubicada en BARRIO BUENA VISTA PARROQUIA MANTA. BARRIO CAMPAMENTO VIPA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,255.95 NOVENTA MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 95/100.

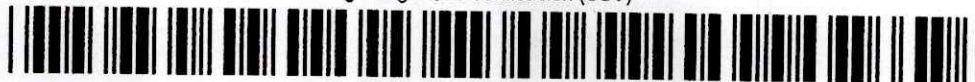
Abg. Patricia Mendoza Arbones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184491CYXIYRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

184491CYXIYRM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 184491CYXIYRM

NÚMERO: 012023-083676

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

CLAVE CATASTRAL: 1-12-54-54-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-01-17 21:22:49

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000464712

Contribuyente
SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Identificación
13xxxxxxx8

Control
000000251

Nro. Título
464712

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-01-19

Expiración

2023-02-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA: Que la clave catastral 1-12-54-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta			Total a Pagar \$3.00		
Cajero: Zambrano Párraga Antonio Fabián			Valor Pagado \$3.00		
Pagado a la fecha de (2023-01-19 12:08:21) con forma(s) de pago (EFECTIVO).			Saldo \$0.00		



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303123788

Nombres del ciudadano: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

Datos del Padre: SANTANA DELGADO RICARDO MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO PICO DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 239-823-18710



239-823-18710

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



II 130312378-8

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SANTANA DELGADO
DIOMEDES HERNAN**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO 1957-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL VIUDO
NARCISA ASUNCION
VILLAMARIN RODRIGUEZ



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V133311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA DELGADO RICARDO MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO PICO DIOSELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-11-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-22



DIRECTOR GENERAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No **0076 MASCULINO**



N° 80469204

CC N° 1303123788

SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 22 de 2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308924586

Nombres del ciudadano: SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

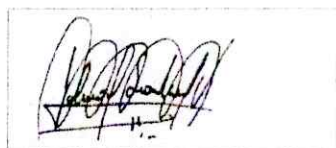
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 238-823-18843



238-823-18843

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130892458-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA VILLAMARIN
JOHANNA LILIBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Barcode

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN PSICÓLOGA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNANDEZ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAMARIN RODRIGUEZ MARCELA ASUNCION
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-07-24

Barcode E13331221

Signature

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARRROQUIA MANTA
ZONA 1
JURATA No 0075 FEMENINO

N 30888030
CC No 1308924586

Barcode

Signature

SANTANA VILLAMARIN JOHANNA LILIBETH

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 26/1/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308924594

Nombres del ciudadano: SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita: J. Alvear]

[Firma manuscrita: Abg. Patricia Mendoza Briones]
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 231-823-18813



231-823-18813

[Firma manuscrita: J. Alvear]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CIUDADANÍA N. 130892459-4

APellidos y Nombres
SANTANA VILLAMARIN
CARLOS MAURO

MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN ECHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

APellidos y Nombres del Padre
SANTANA DELGADO DIONIDES HERNAN

APellidos y Nombres de la Madre
VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-08

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
V1333V1221
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0077 MASCULINO

67231310



1308924594

SANTANA VILLAMARIN CARLOS MAURO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

JOY FÉ: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308924602

Nombres del ciudadano: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENITES MALDONADO SARITA SHAYENKA

Fecha de Matrimonio: 23 DE NOVIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCISA ASUNCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 231-823-18945



231-823-18945

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉTRILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 130892460-2

APellidos y Nombres: SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN
Lugar de Nacimiento: MANABI
Manta
Tarqui
Fecha de Nacimiento: 1990-07-11
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado Civil: CASADO
Sarita Shayenya Benites Maldonado

INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: SANTANA DELGADO DIOMEDES HERNAN
APellidos y Nombres de la Madre: VILLAMARIN RODRIGUEZ NARCIS
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2019-12-03
Fecha de Expiración: 2029-12-03

V334312222

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCONSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No: 0077 MASCULINO

Nº 31314828
CC N. 1308924602
SANTANA VILLAMARIN ERICK HERNAN

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00113.-**
LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

