

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

FRENTE		(11)	NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE									
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		1 2 3 4 5 6 7	SOBRES LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE - METROS									
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		(12)	ACCESO AL LOTE									
CARACTERÍSTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		(13)	MATERIAL DE LA CALZADA									
TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO		1 2 3 4 5	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO O BALDOSA									
REDES PUBLICAS EN LA VIA		(14)	ACERA									
AGUA POTABLE ALCANTARILLADO		1 2	NO EXISTE SI EXISTE									
ENERGIA ELECTRICA		(15)	ALCANTARILLADO									
NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA		1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE									
ALUMBRADO PUBLICO		(16)	ALUMBRADO PUBLICO									
NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO		1 2 3	NO EXISTE SI EXISTE									

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)	☒ sin edificación	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
	☐ con edificación	2	☒		
USO DEL ÁREA SIN EDIFICACION					
(28)	☐ sin uso	1	☐	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
	☒ al mismo que la construcción	2	☒		
	☐ otro uso	3	☐		
(29)	☐ otro uso			TOTAL DE BLOQUES	
			nombre _____ código _____		

Observations

Selle corp Wst + 40
05-07-13

NOTARIA PÚBLICA QUINTA DEL CANTÓN
PORTOVIEJO

ESCRITURA



DE: CONTRATO DE COMPRA VENTA

OTORGADA POR: LA SEÑORA ANA ISABEL MOREIRA
CALDERON

A FAVOR DEL SEÑOR: LUIS ALBERTO MOLINA PALMA

CUANTÍA: \$26.238,82

AUTORIZADA POR LA NOTARIA
PÚBLICA QUINTA SUPLENTE
AB. EDITH OTILIA MOREIRA HIDROVO

Copia: PRIMERA

REGISTRO:

2013

13

01

05

P06067

Portoviejo, Jueves 04 de Julio del 2013

Sello
07/05/13

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
1900

ARJUTR323

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

1900

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

**NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ**

2013

13

01

05

P08067



CONTRATO DE COMPRAVENTA OTORGADO POR LA SEÑORA ANA ISABEL MOREIRA CALDERON A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MOLINA PALMA.-

CUANTÍA \$ 26.238,82

En Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves cuatro de Julio del dos mil trece, ante mí, Abogada Edith Otilia Moreira Hidrovo, Notaria Pública Quinta Suplente del Cantón Portoviejo, comparece por una parte y por sus propios derechos la señora **ANA ISABEL MOREIRA CALDERON**, de estado civil soltera; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO MOLINA PALMA**, de estado civil casado, los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; y, domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo, idóneos, hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias certificadas se agregan como documentos habilitantes. Bien enterados de la naturaleza, resultado y efectos de esta escritura pública que proceden a otorgar libres y voluntariamente, sin fuerza ni coacción alguna, me presentaron para que sea elevada a escritura pública, la minuta que copiada textualmente dice así:

SEÑOR NOTARIO: En el Protocolo a su buen cargo, dígnese elevar a Escritura Pública, la minuta de Compraventa celebrada al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen en la celebración de la presente compraventa, por

**NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ**

una parte y por sus propios derechos la señora ANA ISABEL MOREIRA CALDERON, de estado civil soltera, a quienes se les denominará la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor LUIS ALBERTO MOLINA PALMA, de estado civil casado a quien para los mismos efectos se le llamará el "COMPRADOR". Los comparecientes de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta y de tránsito en esta ciudad de Portoviejo.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La propiedad, que con fecha catorce de Mayo del mil novecientos setenta y tres, se inscribe el contrato contenido en la Primera copia de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el diecisiete de Abril de mil novecientos setenta y tres por la Notaría Primera del Cantón Manta; y, a través del cual el señor Abad Saltos, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **MERCEDES CALDERON QUIJIJE** (soltera), los derechos y acciones que le corresponde del bien ubicado en la denominada lotización "SANTA MARTHA", de la ciudad de Manta, de las siguientes dimensiones:

Signado como el lote # 30 A de la manzana "A", teniendo **POR EL FRENTE**, calle pública, con nueve metros(9m); **POR ATRÁS**; con vía Pública, ahora propiedad privada, así mismo con nueve metros(9m); **POR EL COSTADO DERECHO**: con lote # 30 y liderando con Gerardo Orbe, con veinticinco metros(25m); **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, con propiedad de Walter Mendoza, con veinticinco metros(25m)., La señora MERCEDES CALDERON QUIJIJE, fallece el día veintidós de Diciembre del dos mil tres quedando como única

**NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ**

heredera su única hija señora **ANA ISABEL MOREIRA CALDERON**,
constituyéndose como única heredera universal del predio
descrito y de Propiedad de la señora **MERCEDES CALDERON QUIJIJE**,
quien comparece la señora **ANA ISABEL MOREIRA CALDERON**, como
heredera universal de la causante a la presente fecha, no ha
sido objeto de fraccionamiento y se halla libre de gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con estos antecedentes, la señora **ANA ISABEL MOREIRA CALDERON**, tiene a bien dar en venta todo el lote del terreno, a favor del señor **LUIS ALBERTO MOLINA PALMA**, un Predio ubicado en la denominada lotización "SANTA MARTHA", de la ciudad de Manta, de las siguientes dimensiones: Signado como el lote # 30 A de la manzana "A", teniendo POR EL FRENTE, calle pública, con nueve metros (9m); POR ATRÁS; con vía Pública, ahora propiedad privada, así mismo con nueve metros (9m); POR EL COSTADO DERECHO: con lote # 30 y liderando con Gerardo Orbe, con veinticinco metros (25m); POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Walter Mendoza, con veinticinco metros (25m). La

venta que hace **ANA ISABEL MOREIRA CALDERON**, la realiza como **CUERPO CIERTO.-** **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, es de **veintiséis mil doscientos treinta y ocho dólares con ochenta y dos centavos (\$26.238,82 USD)**, valor que de consuno acordaron las partes y que la vendedora, declaran haberlos recibido en moneda de curso legal y de libre circulación de manos del comprador.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La vendedora transfieren el bien inmueble materia de esta

**NOTARIA PÚBLICA
QUINTA
PORTOVIEJO MANABÍ**

Compraventa con todas sus servidumbres activas y pasivas constituidas en ella y manifiestan que sobre el bien inmueble que dan en venta no existe gravamen y que se someten al saneamiento legal en caso de ser necesario.- **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- El Comprador, acepta la venta hecha a su favor.

SEPTIMA: RENUNCIA.- Los comparecientes renuncian a cualquier lesión enorme que pudiera resultar acerca de la presente Escritura de Compraventa del referido bien inmueble.- Usted

señora Notaria, se servirá agregar las cláusulas de estilo para la validez de este instrumento. Atentamente. Abogado Luis

García Saltos, matricula trece guion dos mil once guion doscientos cincuenta y cinco. Hasta aquí la minuta que se archiva;

los comparecientes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta, la misma que elevan a escritura pública

para que surtan los efectos declarados en ella. Leída esta escritura por mí, la Notaria, a los otorgantes, de principio a

fin en alta y clara voz, éstos la aceptan y ratificándose en

todo lo expuesto, firman en unidad de acto, conmigo, la Notaria, que da fe.-



Luis Alberto Molina Palma

Ana Moreira
ANA ISABEL MOREIRA CARDENAS
C. C. # 130675104

LUIS ALBERTO MOLINA PALMA
C. C. # 1307102242

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL, que reposa en el Archivo de Instrumentos públicos de la Notaria Quinta de este Cantón, a mi cargo; y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA**, que la sello y firmo en Portoviejo en el día y fecha de su protocolización.-

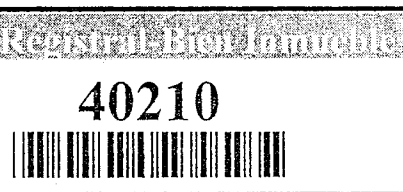
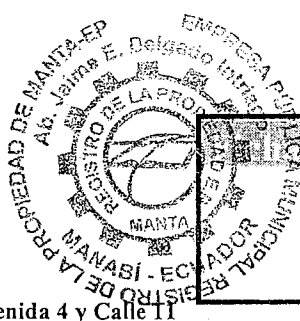


Ab. Edith Moreira Hidrovo
Ab. Edith Moreira Hidrovo
NOTARIA PÚBLICA QUINTA
PORTOVIEJO - MANABÍ



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40210

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Parroquia Manta signado con el numero Treinta A (30 a) de la manzana A , el cual tiene los siguientes medidas y linderos . Por el frente , calle publica con nueve metros. Por atras con via publica tambien con nueve metros .Por el costado derecho con el lote numero treinta de Gerardo Orbe con veinticinco metros y por el costado izquierdo con propiedad de Walter Mendoza con veinticinco metros .SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	39 13/08/1954	31
Compra Venta	Compraventa	149 14/05/1973	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1954

Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 507

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1954

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejon público y trescientos cuarenta y tres metros.

Por Atras, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le

queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, callejon público y doscientos cuarenta y

un metros , o sea la Superficie total de 82.634 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000002418	Mora Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13.ago.1954	31	32

Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40210

Página: 1 de 2



Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1973
 Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 635
 Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 485
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1973
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Santa Martha signado con el numero 30 A de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068036	Calderon Quijije Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

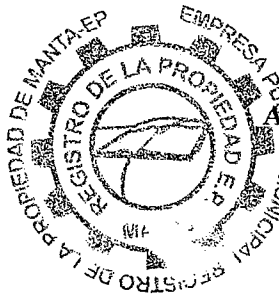
Emitido a las: 9:29:22 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de: Jose Mercedes

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pinca
 130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA **130710224-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA PALMA
LUIS ALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-12-18**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**

**ANNABELL DEL JESUS
MENDOZA C**



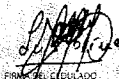
BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO V3444V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA LUIS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
2011-05-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-05-23



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022

022 - 0013 **1307102242**

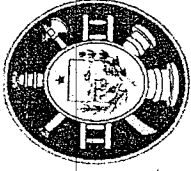
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOLINA PALMA LUIS ALBERTO

PICHINCHA	CIRCUNSCRIPCIÓN	3
PROVINCIA	SAN ANTONIO	
QUITO		
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

102

COMPROBANTE DE PAGO

0263572

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : CALDERON QUIJJE MERCEDES
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 11 S/N.
DIRECCIÓN :

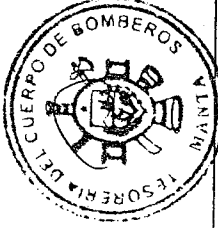
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 263270
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 26/06/2013 12:22:32

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

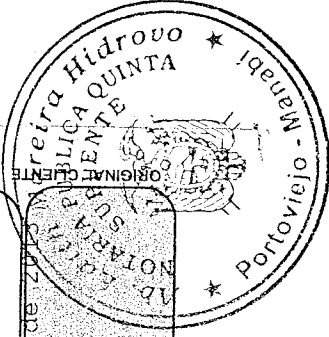
VALOR

3.00

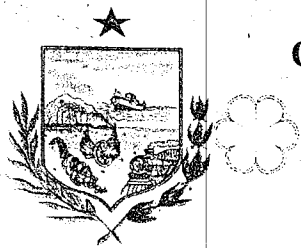
3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 24 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 104259

No. Certificación: 104259

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de julio de 2013

No. Electrónico: 13691

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-05-19-000

Ubicado en: MZ-A LT. 30-A LOT STA MARTHA CALLE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 227,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1301496285	CALDERON QUIJIJE MERCEDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	19976,00
CONSTRUCCIÓN:	6262,82
	26238,82

Son: VEINTISEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



262,39
78,72
341,11

Impreso por: MARIS REYES 01/07/2013 9:58:02



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1.25

Nº 58543

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a CALDERON QUIJIE MERCEDES _____ SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada MZ-A LOTE 30-A LOT. STA. MARTHA CALLE 11
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$26238.82 VEINTE Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO CON 82/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA



AFIGUEROA

Manta, 04 de JULIO 2013 del 20



Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 84410

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CALDERON QUILLIE MERCEDES
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 de junio de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
1100519000 CALLE 11 S/N
Manta, veinte y seis de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000185951

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		1-10-05-19-000	227,00	26238,02	84408	185951
7/4/2013 9:38						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1301498285	CALDERON QUIJUE MERCEDES	MZA LT.30-A LOT STA MARTHA CALLE 11.	Impuesto principal		262,39	
ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		78,72	
1307102242	MOLINA PALMA LUIS ALBERTO	NA	VALOR PAGADO		341,11	
EMISION: 7/4/2013 9:38 VERONICA HOYOS					SALDO 0,00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
T E S O R E R I A
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





GOBIERNO PROVINCIAL
TESORERÍA



GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCABALA

Nº. 0008892

Por \$ 2626

Portoviejo, 4 de Julio de 2013

Señor Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí
Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

ubicado en la ciudad de Yumbato de Manabí en la parroquia San Lorenzo
otorgado por Edison Quiroga Moraleda
a favor de Señor Alberto Moreno Palma
por valor de \$ 26.238,82

RECIBI CONFORME

0.01% para construcciones escolares 2,62

TESORERO GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

NOTARIO

JISA PUBLICACIONES TELF: 02 245 23 97 FAX: 02 225 31 83 QUITO

Químico Original y copia Celeste # del 001 - 10000



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 03 Pág. 113 Acta 707

En Manta, provincia de Manabí, hoy día Veintidos de Diciembre del dos mil Trece, El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Mercedes Balderon Quijije
Sexo: Femenino Estado Civil: Soltera Edad: Cuarenta y uno años

Nombres y Apellidos del padre: José Balderon

Nombres y Apellidos de la madre: Florencia Quijije

Lugar del fallecimiento: Manta Fecha: Veinte

de Diciembre del dos mil Trece El Cónyuge so-

breviviente se llama: XXXXXXXXXX con XXXXXXXXXX

Causa de la muerte: Paso rápido Respiratorio Dra. Betty Balderon

Solicitó esta inscripción: Juan Manuel Quijije Mendoza con Cédula-

de Identidad N° 130123590-7 y domiciliado en Manta

OBSERVACIONES:

Acta de la fallecida # 130149688-S



FIRMAS:

Juan Manuel Quijije

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA 130710224-2

APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA PALMA
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1971-12-18

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

ANNABELL DEL JESUS
MENDOZA C



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO V3444V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOLINA LUIS HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALMA MARIANA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2011-05-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-05-23



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

022 1307102242

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MOLINA PALMA LUIS ALBERTO

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 3

PROVINCIA SAN ANTONIO

QUITO PARROQUIA ZONA

CANTÓN

(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130675104-9
MOREIRA CALDERON ANA ISABEL
MANABI/MANTA/MANTA
20 JULIO 1968
004- 0099 01400 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1968

Ana Moreira



ECUATORIANA***** E1331V2111
SOLTERO
ELEMENTAL QUEHACER. DOMESTICOS
JORGE MOREIRA
MERCEDES CALDERON
MANTA 16/05/2012
16/05/2024
DUP 0043397



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

008
008 - 0032 1306751049
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MOREIRA CALDERON ANA ISABEL

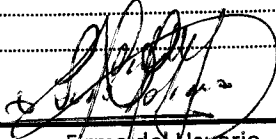
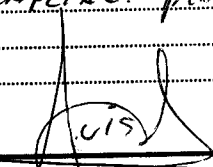
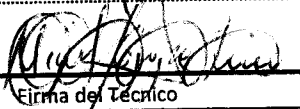
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
SANTA MART
ZONA

2

[Signature]
I. PRESIDENTE DE LA JUNTA



Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	2200519		
Nombre:	Goldson Olayo		
Rubros:			
Impuesto Principal	Cofre		
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Compostela		
Reclamo:  Firma del Usuario Fecha:			
Informe Inspector: SE constata vivienda con st. mixto. (madera - coña) - cubierta mamparas. planta baja 62,40 m² y planta alta 77,40 m²  Firma del Inspector Fecha:			
Informe Tecnico: se realizan datos de Aechu S/I  Firma del Técnico Fecha: 01/07/2013			
Informe de aprobacion:			
Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40210



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40210:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de abril de 2013
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha, de la Parroquia Manta signado con el número Treinta A (30 a) de la manzana A, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, calle pública con nueve metros. Por atrás con vía pública también con nueve metros. Por el costado derecho con el lote número treinta de Gerardo Orbe con veinticinco metros y por el costado izquierdo con propiedad de Walter Mendoza con veinticinco metros. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	39 13/08/1954	31
Compra Venta	Compraventa	149 14/05/1973	634

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de agosto de 1954
Tomo: 1 Folio Inicial: 31 - Folio Final: 32
Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 507
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1954
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejón público y trescientos cuarenta y tres metros. Por Atras, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, callejón público y doscientos cuarenta y un metros, o sea la Superficie total de 82.634 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002418	Mora Dalinda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002416	Pinargote Loor Jeronimo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 38 15-ago-1954 33
Certificación impresa por: Laut Ficha Registral: 40210 Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 14 de mayo de 1973

Tomo: 1 Folio Inicial: 634 - Folio Final: 635

Número de Inscripción: 149 Número de Repertorio: 485

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de abril de 1973

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotizacion Santa Martha signado con el numero 30 A de la manzana A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068036	Calderon Quijije Mercedes	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:29:22 del viernes, 21 de junio de 2013

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 21 de junio de 2013

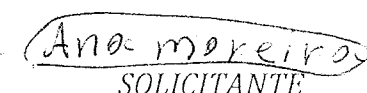
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CALDERON QUIJIJE MERCEDES (FALLECIDA)** con CI 1301496285 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE


SOLICITANTE

MOREIRA CALDERON ANA ISABEL
1306751049