

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1821**

**Número de Repertorio: 4145**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1821 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309588786	TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4130569000	83717	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4130519000	35482	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 11 julio 2023

Fecha generación: martes, 11 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 3 7 3 1 C 6 T E 6 V U





Factura: 001-001-000005410



20231308007P00707

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00707						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023, (17:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309588786	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> UBICADO EN PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA 800 MTS CUADRADOS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 20800.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA, OTORGADA  
POR LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN  
BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA  
MOLINA , A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNY ELADIO  
TUBAY QUIMIZ .



VALOR \$ 20.800,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 20.800,00

DI: 2 COPIAS

20231308007P00707 .- En la ciudad de San Pablo de Manta,  
del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del  
Ecuador, hoy día **LUNES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS  
MIL VEINTITRES**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ  
ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL  
CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal  
número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de  
marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de  
dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la  
Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte  
**LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y  
FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos ecuatorianos,  
mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de  
sus cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro  
ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



nueve ocho tres cuatro (1309909834), domiciliados en esta ciudad;  
Dirección: Ciudadela Azteca, Mz S villa 1, con Móvil # 0991011373  
/ 0961056942 Correos : [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com) /  
[fatymoreira11@gmail.com](mailto:fatymoreira11@gmail.com) ; Y, por otra parte, también por sus  
propios derechos **EL SEÑOR JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ** e  
nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil soltero, portador de la  
cédula de ciudadanía **C.C. # 1309588786** mayor de edad, con  
móvil # 0983743674 y correo electrónico :  
[jhonnytubay11@hotmail.com](mailto:jhonnytubay11@hotmail.com) domiciliado en el canton Montecristi,  
ciudad Montecristi de tránsito por esta ciudad, dirección Barrio Cielito  
Lindo, calle sin nombre, referencia diagonal urbanización Santa  
Isabela. ; Todos mayores de edad, portadores de sus cédulas  
de ciudadanía las mismas que fueron presentadas y devueltas;  
hábiles para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy  
fe. Bien instruidos del resultados y efectos de la escritura de  
**COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y capacidad  
civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una  
minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que  
copiada textualmente, dice: "**MINUTA:** Señor Notario: En el  
registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar la presente  
minuta que contiene una de **COMPRAVENTA**, la misma que se  
estipula bajo las siguientes cláusulas : **PRIMERA**  
**COMPARECIENTES:** Intervienen de una parte por sus propios


derechos, LOS CÒNYUGES SEÑORES **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, a quienes se les denominarán simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte también por sus propios derechos EL SEÑOR **JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ**, a quien se le podrá denominar simplemente "**COMPRADOR**". **SEGUNDA:** 1.- "LOS VENDEDORES", SEÑORES **JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un terreno con ficha registral nro. **35482** ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta el mismo que conforme escritura tiene un área general de **VEINTE MIL METROS CUADRADOS (20.000,00m2)**. y circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, Con treinta y un metros (31,00 m), desde este punto gira hacia la parte posterior con trece metros (13,00m), y desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo veinte metros (20,00 m) y calle pública., **POR ATRÁS:** Con setenta metros sesenta y dos centímetros (70,62 m)., con el río calabaza, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con trescientos cuarenta y dos metros treinta y un centímetros (342,31 m), con propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO,** Con Trescientos setenta metros ochenta y nueve centímetros (370,89m). Con área a desmembrar a favor de la Compañía MERYCONSTRUC S. A. - 2.- Bien que ha

sido adquirido por el vendedor mediante contrato de compraventa que le otorgara la COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA. Por escritura publica de fecha : lunes, 27 febrero 2023, celebrada en la Notaria Septima del Canton Manta, la misma que esta inscrita con fecha miércoles, 01 marzo 2023.- SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen .- **3.-** Todos los demas movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del registro de la propiedad.

**4.-** EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, con Fecha: 2023-04-06 y tramite N° **SU-042023-000854** a través de la Dirección De Avalúos , Catastro Y Permisos Municipales , aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de BAILON VERA JIMMY RAMON con C.C. 1306948702, ficha registral **Nro. 35482** ubicado en la PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 20,000.00 m<sup>2</sup> .- y en la parte pertinente se subdivide el ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ : 800.00 m<sup>2</sup> FRENTE: 16.64 m - Lindera con calle pública planificada. ATRAS: 14.71 m - Lindera con calle pública planificada. COSTADO DERECHO: 49.13 m - Lindera con área a subdividir a favor de Oswald Stephen Alfred. COSTADO IZQUIERDO: 54.93 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Ramon Bailón Vera.



ÁREA TOTAL: 800.00 m2 .- CLAVE CATASTRAL: 4-13-05-69-000 -  
**TERCERA. - COMPRAVENTA.** - = Con los antecedentes expuestos,  
expresan “**LOS VENEDORES**”, señores **JIMMY RAMÓN  
BAILÓN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** que  
dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA PARTE  
COMPRADORA**, SEÑOR TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO y  
una vez que ha sido autorizado por parte del Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal del cantón Manta con **N° AU-042023-  
001855, de fecha Manta, jueves 20 abril 2023** por medio de La  
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y en la que  
se autoriza al señor JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ para  
que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de  
JIMMY RAMON BAILON VERA, ubicado en la PARROQUIA  
RURAL SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y  
cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: ÁREA A  
DESMEMBRAR A FAVOR DE JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ :  
800.00 m2.- circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
**FRENTE:** 16.64 m - Lindera con calle pública planificada. **ATRAS:**  
14.71 m - Lindera con calle pública planificada. **COSTADO  
DERECHO:** 49.13 m - Lindera con área a subdividir a favor de  
Oswald Stephen Alfred. **COSTADO IZQUIERDO:** 54.93 m - Lindera  
con área a subdividir a favor de Jimmy Ramon Bailón Vera. Área  
total: 800.00 m2 Clave catastral: 4-13-05-69-000 **CUARTA.-**

  
D<sup>ca</sup>. Maria Beatriz Ordóñez Zamora,  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**TRADICIÓN** .- Por lo tanto la PARTE VENDEDORA transfiere a el señor JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble **desmembrado y especificado en la cláusula tercera** y que consta de las medidas y linderos tal como rezan en la cláusula anterior, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante les corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa . **QUINTA. PRECIO** . - El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$ 20.800,00)**, que fueron cancelados en su totalidad. **SEXTA** . - LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, o gravamen alguno que limite su tradición, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA .- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS**.- EL SEÑOR JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ declara bajo



juramento que los valores que entregan y/o entregarán como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **OCTAVA - ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de los compradores. . **NOVENA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes deciden someterse a la justicia ordinaria con sede en el cantón Manta. **DECIMA . - AUTORIZACIÓN.** - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - Usted señor Notario se servirá

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. f) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13 -2009 - 236) .- Foro De Abogados Manabí. CNJ Judicatura .- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes vendedores y comprador libbres y voluntariamente sin presión física o psíquica de ninguna naturaleza , se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a la categoría de escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y sus adicionales se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes se afirman y ratifican en todo lo expuesto y firmando conmigo y en unidad de acto y de todo lo cual **DOY FE.**



f) **JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA**  
C.C. # 1306948702



*Fatima Moreira Molina*

**f) FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
C.C. # 1309909834



*Johnny Tubay*

**JOHNNY ELADIO TUBAY QUIMIZ**  
C.C. # 1309588786



LA NOTARIA,

*M. Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*M. Beatriz Ordóñez Zambrano*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,

*M. Beatriz Ordóñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

**35482**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012477  
Certifico hasta el día 2023-05-09:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4130519000

Fecha de Apertura: miércoles, 27 junio 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Con treinta y un metros (31,00 m), desde este punto gira hacia la parte posterior con trece metros (13,00m), y desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo veinte metros (20,00 m) y calle pública., POR ATRÁS: Con setenta metros sesenta y dos centímetros (70,62 m), con el río calabaza, POR EL COSTADO DERECHO: Con trescientos cuarenta y dos metros treinta y un centímetros (342,31 m), con propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con Trescientos setenta metros ochenta y nueve centímetros (370,89m). Con área a desmembrar a favor de la Compañía MERYCONSTRUC S. A. Teniendo un área de VEINTE MIL METROS CUADRADOS (20.000,00m2).

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2729 viernes, 01 diciembre 2006	37609	37616
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	831 miércoles, 27 junio 2012	15197	15213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1669 miércoles, 27 junio 2012	31256	31272
EMBARGOS	EMBARGO	121 miércoles, 03 septiembre 2014	935	942
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMENES	158 miércoles, 25 octubre 2017	0	0
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	3562 lunes, 13 noviembre 2017	94332	94351
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	568 miércoles, 01 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1171 miércoles, 03 mayo 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 diciembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 noviembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, en la que los Sres. José Manuel Santana Alvia y Fausta Celestina Zambrano Flores, casados entre si, venden a favor de la COMPAÑIA CASQUE S.A., representada por el Arq. Milton Enrique De La Cadena Mantilla, un predio compuesto de terreno ubicado en la Parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta. Con una Superficie de 6.0000 Hectareas.

Número de Inscripción : 2729

Folio Inicial: 37609

Número de Repertorio: 5841

Folio Final : 37616



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CASQUE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	SANTANA ALVIA JOSE MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO FLORES FAUSTA CELESTINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 8 ] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2012

Número de Inscripción : 831

Folio Inicial: 15197

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3662

Folio Final : 15213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS.- Sobre una parte del lote de terreno ubicado en la parroquia rural de Santa Marianita, perteneciente al Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 junio 2012

Número de Inscripción : 1669

Folio Inicial: 31256

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3661

Folio Final : 31272

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 mayo 2012

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y AUTORIZACION DE CESION DE DERECHOS. La Compañia Construcver S.A., representada por la Gerente General la Sra. Flor Maria Mendoza Zambrano, una parte del lote de terreno ubicado en la parroquia rural de Santa Marianita, desde este punto gira hacia la parte posteriores con trece metros (13,00m) y desde este punto gira hacia el costado Izquierdo, veinte metros (20,00m) y calle publica , Por atras, con setenta metros sesenta y dos centímetros(70,62m) con el rio Calabaza, POr el costado Derecho; Con trescientos cuarenta y dos metros treinta y un centímetros (342, 31m) con propiedad de Jose Mauricio Santana Zambrano , Por el costado Izquierdo, con trescientos setenta metros ochenta y nueve centímetros (370,89m) con area a desmembrar a favor de la Compañia Meryconstruc S. A. teniendo una area de Veinte mil metros cuadrados (20, 000, 00M2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA CASQUE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[4 / 8 ] EMBARGO

Inscrito el: miércoles, 03 septiembre 2014

Número de Inscripción : 121

Folio Inicial: 935

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6518

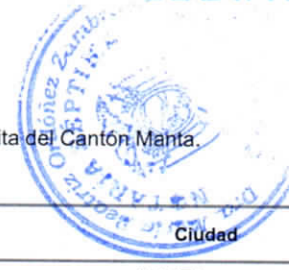
Folio Final : 942

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 febrero 2014

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

EMBARGO JUICIO 13321-2014-0052G.- Sobre un terreno ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : EMBARGOS**

[5 / 8 ] CANCELACION DE GRAVAMENES

Inscrito el: miércoles, 25 octubre 2017

Número de Inscripción : 158

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8526

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 mayo 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE GRAVAMENES (Hipoteca y Embargo) dictado por la Unidad Judicial Civil de Portoviejo con fecha 19 de Mayo del 2017 que DEPREGA a la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha 04 de octubre del 2017 en contra de Flor María Mendoza Zambrano representante de la Compañía Construcver S.A. Oficio No. 0433 - 2017 - UJCM - 13337 - 2017 - 00345G Dentro del Deprecatorio No. 13337 - 2017 - 00345G Inmueble ubicado en la parroquia rural Santa Marianita.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
AUTORIDAD DEPRECADA	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 8 ] ADJUDICACION POR REMATE

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 2017

Número de Inscripción : 3562

Folio Inicial: 94332

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8966

Folio Final : 94351

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 septiembre 2017

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA DE REMATE VOLUNTARIO de un bien inmueble de propiedad de la Compañía Construcver S.A. representada por la Sra. Flor María Mendoza Zambrano en calidad de Gerente General otorgado por la Unidad Judicial Civil del cantón Portoviejo - Manabí a favor de la Cooperativa de Ahorro y Crédito 15 de Abril limitada representada por la Sra. Ec. Miriam Lastenia Vera Zambrano en su calidad de Gerente General. Bien inmueble ubicado en la Parroquia Rural Santa Marianita del Cantón Manta. Teniendo un área de VEINTE MIL METROS CUADRADOS (20.000,00m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE PORTOVIEJO		MANTA
ADJUDICATARIO	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA		MANTA
EX-PROPIETARIO	COMPAÑIA CONSTRUCVER S.A		MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 febrero 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 568

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1196

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la parroquia Rural Santa Marianita del canton Manta, superficie 20.000m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA.		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2023

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1171

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2594

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión No. SU-042023-000854 fecha jueves 06 abril 2023 por medio de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales y en la que se autoriza a LOS SEÑORES OSWALD STEPHEN ALFRED y OSWALD SHADIA KAMAL para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de JIMMY RAMON BAILON VERA, ubicado en la PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 13.63 m - Linderos con calle planificada. ATRAS: 12.77 m - Linderos con calle planificada. COSTADO DERECHO: 44.36 m - Linderos con área a subdividir a favor de Jimmy Bailón. COSTADO IZQUIERDO: 49.13 m - Linderos con área a subdividir a favor de Jimmy Bailón. ÁREA TOTAL: 600.00 m2. Comparece la señora RODRIGUEZ VELASCO INGRID MARIANELA en calidad de apoderada de los señores OSWALD STEPHEN ALFRED y OSWALD SHADIA KAMAL.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SHADIA KAMAL OSWALD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	STEPHEN ALFRED OSWALD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
EMBARGOS	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHUMO VILLAFUERTE JOSE LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012477 certifico hasta el día 2023-05-09, la Ficha Registral Número: 35482.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 4 8 0 0 X L 8 V G S



Página 5/5- Ficha nro 35482

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° AU-042023-001855**

Manta, jueves 20 abril 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BAILON VERA JIMMY RAMON**, ubicado en PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 16.64 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 14.71 m - Lindera con calle pública planificada.

**COSTADO DERECHO:** 49.13 m - Lindera con área a subdividir a favor de Oswald Stephen Alfred.

**COSTADO IZQUIERDO:** 54.93 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Ramon Bailón Vera.

**Área total:** 800.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-13-05-69-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119239X8VCXNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-04-20

**N° SU-042023-000863**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BAILON VERA JIMMY RAMON con C.C. 1306948702**, ficha registral nro. 35482 ubicado en PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA, de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 20,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #35482: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 27 DE FEBRERO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 01 DE MARZO DEL 2023.) 20,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.00 m Con treinta y un metros (31,00 m), desde este punto gira hacia la parte posterior con trece metros (13,00m), y desde este punto gira hacia el Costado Izquierdo veinte metros (20,00 m) y calle pública

**ATRAS:** 70.62 m lindera con el río calabaza

**COSTADO DERECHO:** 342.31 m lindera con propiedad del Sr. José Mauricio Santana Zambrano

**COSTADO IZQUIERDO:** 370.89 m lindera con área a desmembrar a favor de la Compañía MERYCONSTRUC S. A.

**ÁREA TOTAL:** 20,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 4,670.93 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 917.50 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 5,947.10 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 146.87 m - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 55.62m lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 206.70 m - Lindera con propiedad de la Cooperativa 15 de Abril.

**COSTADO DERECHO:** 34.87 m - Lindera con cauce del río calabaza.

**COSTADO IZQUIERDO:** 4.69 m - Partiendo del frente hacia atrás, más 44.55m, siguiendo el trazado de la calle planificada.

**ÁREA TOTAL:** 5,947.10 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-63-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO : 2,948.66 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 9.94 m - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 141.78m siguiendo el trazado de la calle planificada.

**ATRAS:** 144.35 m - Lindera con propiedad de José Mauricio Santana.

**COSTADO DERECHO:** 17.67 m - Lindera con área declarada como perdida por el propietario.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.43 m - Lindera con cauce de río calabaza.

**ÁREA TOTAL:** 2,948.66 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-62-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 876.82 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 6.20 m - Partiendo del costado derecho al izquierdo, más 13.90m siguiendo el trazado de la calle planificada.

**ATRAS:**



11.61 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO DERECHO:** 54.93 m - Lindera con área a subdividir a favor de Tubay Quimiz Johnny Eladio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 63.91 m - Lindera con propiedad de la Cooperativa 15 de Abril.

**ÁREA TOTAL:** 876.82 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-64-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 301.27 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.65 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 2.09 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO DERECHO:** 44.36 m - Lindera con área a subdividir a favor de Oswal Stephen Alfred.

**COSTADO IZQUIERDO:** 45.05 m - Lindera con propiedad de José Mauricio Santana.

**ÁREA TOTAL:** 301.27 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-65-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 347.77 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 31.77 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO DERECHO:** 11.07 m - Lindera con propiedad de José Mauricio Santana.

**COSTADO IZQUIERDO:** 13.00 m - Lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 347.77 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-66-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE OSWALD STEPHEN ALFRED : 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.63 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 12.77 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO DERECHO:** 44.36 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Bailón.

**COSTADO IZQUIERDO:** 49.13 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Bailón.

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-67-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO : 2,589.95 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 57.80 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 61.51 m - Lindera con propiedad de la Cooperativa 15 de Abril.

**COSTADO DERECHO:** 37.71 m - Lindera con calle pública planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 4.69 m - Partiendo del frente hacia atrás, más 44.55m siguiendo el trazado de la calle pública planificada.

**ÁREA TOTAL:** 2,589.95 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-68-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO : 800.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.64 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 14.71 m - Lindera con calle pública planificada.

**COSTADO DERECHO:** 49.13 m - Lindera con área a subdividir a favor de Oswald Stephen Alfred.

**COSTADO IZQUIERDO:** 54.93 m - Lindera con área a subdividir a favor de Jimmy Ramon Bailón Vera.

**ÁREA TOTAL:** 800.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-13-05-69-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



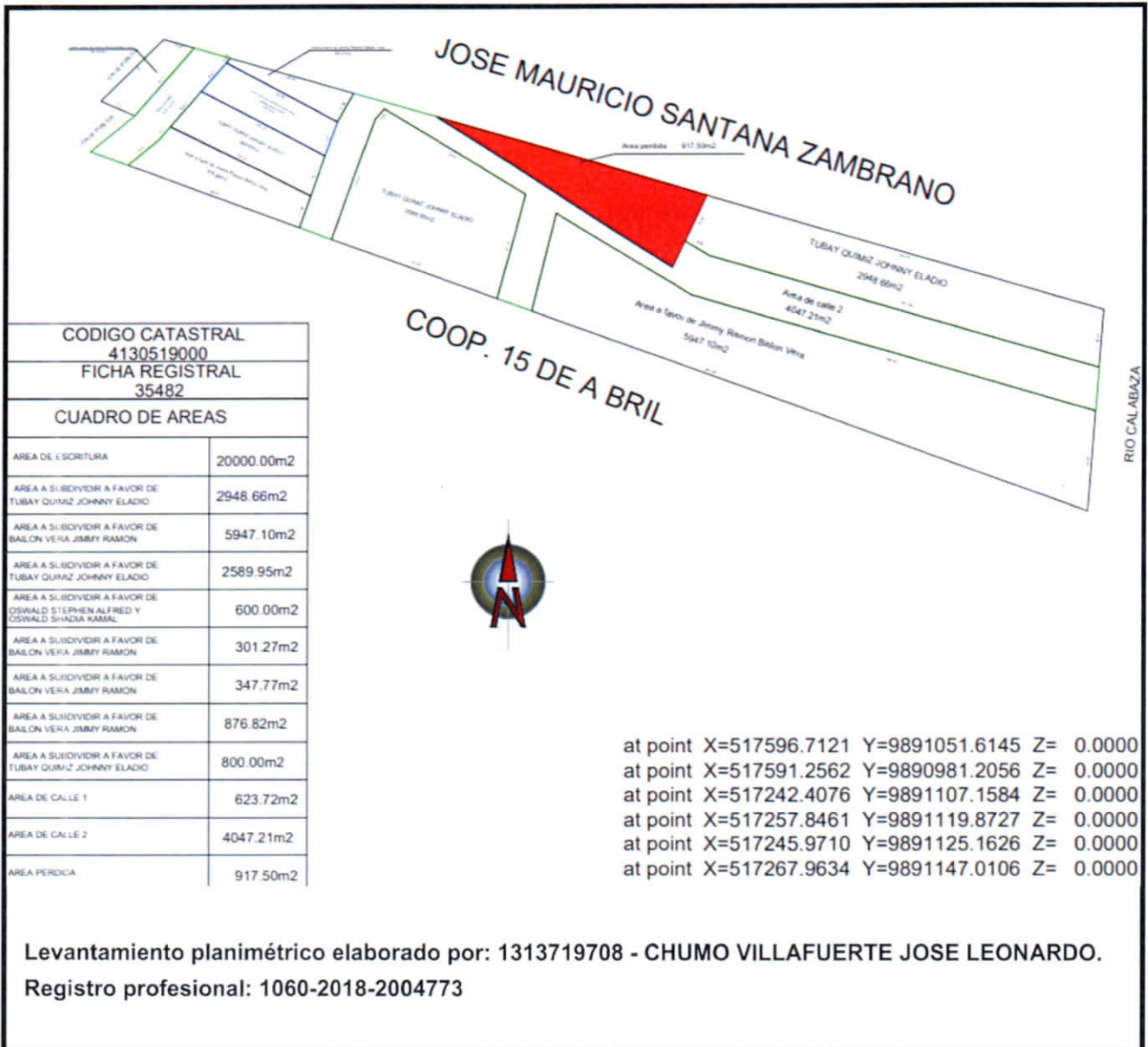
12119201054OYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CODIGO CATASTRAL 4130519000	
FICHA REGISTRAL 35482	
CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA	20000.00m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE TUBAY QUIMZ JOHNNY ELADIO	2948.66m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BALON VERA JIMMY RAMON	5947.10m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE TUBAY QUIMZ JOHNNY ELADIO	2589.95m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE OSWALD STEPHEN ALFRED Y OSWALD SHADIA KAMAL	600.00m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BALON VERA JIMMY RAMON	301.27m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BALON VERA JIMMY RAMON	347.77m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE BALON VERA JIMMY RAMON	876.82m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE TUBAY QUIMZ JOHNNY ELADIO	800.00m2
AREA DE CALLE 1	623.72m2
AREA DE CALLE 2	4047.21m2
AREA PERDIDA	917.50m2

at point X=517596.7121 Y=9891051.6145 Z= 0.0000  
 at point X=517591.2562 Y=9890981.2056 Z= 0.0000  
 at point X=517242.4076 Y=9891107.1584 Z= 0.0000  
 at point X=517257.8461 Y=9891119.8727 Z= 0.0000  
 at point X=517245.9710 Y=9891125.1626 Z= 0.0000  
 at point X=517267.9634 Y=9891147.0106 Z= 0.0000

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313719708 - CHUMO VILLAFUERTE JOSE LEONARDO.  
 Registro profesional: 1060-2018-2004773



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 042023-090379**

N° ELECTRÓNICO : 226310

**Fecha:** 2023-04-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-13-05-69-000

Ubicado en: PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 800 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,800.00

SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



191227MFDM4V1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-04-20 17:53:58**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**N° 052023-091287**

Manta, viernes 05 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-13-05-69-000 perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON con C.C. 1306948702 ubicada en PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,800.00 VEINTE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 04 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1921368BBTHPG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 052023-091521**

Manta, martes 09 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON VERA JIMMY RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1306948702**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



**MANTA**  
ALCALDÍA

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 09 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192370H2MQ8PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
o mediante la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1887

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/131078  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 21/04/2023

Por: 187.20

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 21/04/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-554435

**Tradente-Vendedor:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Identificación:** 1306948702

**Teléfono:** 0985062591

**Correo:** jimmyrbv@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** TUBAY QUIMIS JOHNNY ELADIO

**Identificación:** 1309588786

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/03/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-13-05-69-000	20,800.00	800.00	PARROQUIARURALSANTAMARIANITA	20,800.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	208.00	83.20	0.00	124.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.40	0.00	0.00	62.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>270.40</b>	<b>83.20</b>	<b>0.00</b>	<b>187.20</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			83.20
<b>Total=&gt;</b>				<b>83.20</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467813

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
BAILON VERA JIMMY RAMON	13xxxxxx2	000002225	467813

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-05-08 **Expiración** 2023-06-08

Descripción		Detalles		Deuda	Abono Ant.	Total
Año/Fecha	Período	Rubro				
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia		\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 4-13-05-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-08 14:01:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
08/05/2023 12:01:34 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1450429584  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00002600  
Fecha: 08/05/2023 12:01:49 p.m.

No. Autorización:  
0805202301176818352000120565040000026002023120112

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 BanEcuador  
MAY 2023  
CAJA 1  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-866-95751



237-866-95751

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130694870-2

CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
BAILON VERA  
JIMMY RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-08-22

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
FATIMA LASTENIA  
MOREIRA MOLINA





INSTRUCCIÓN SUPERIOR BIENES RAICES V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA ALONZO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-15

DIRECTOR GENERAL [Signature]

FIRMA DEL CEDULADO [Signature]




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 MASCULINO

BAILON VERA JIMMY RAMON

N 64892869

CC N 1306948702





CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV









## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-866-95863



230-866-95863

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 130990983-4



**APELLIDOS Y NOMBRES**  
 MOREIRA MOLINA  
 FATIMA LASTENIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 MANABI  
 SANTA ANA  
 SANTA ANA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-07-01  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
 JIMMY RAMON  
 BAILON VERA




**INSTRUCCION BASICA** PROFESION / OCUPACION: **NEGOCIO PROPIO** E23431122

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 MOLINA SARA LASTENIA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
 MANTA  
 2019-05-17

**FECHA DE EXPIRACION**  
 2023-05-17




Director General: *[Signature]*  
 Firm del Ciudadano: *[Signature]*

**CERTIFICADO de VOTACION**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**PROVINCIA:** MANABI  
**CANTON:** MANTA  
**CIRCUNSCRIPCION:** 2  
**PARRÓQUIA:** TARQUI  
**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0054 FEMENINO**

**CC.N:** 1309909834  
**MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA**






**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEGP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
**F. PRESIDENTA DE LA JRV**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309588786

**Nombres del ciudadano:** TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JULIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIMIZ ROMERO DIGNA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 233-866-89460



233-866-89460

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
24 DE MAYO  
**BELLAVISTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1979-07-11**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

**130958878-6**




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OBrero** **A1333A1222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**TUBAY MACIAS ISIDRO DE LOS SANTOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**QUIMIZ ROMERO DIGNA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2013-11-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-11-19

**0008 12832**




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

N° **48521016**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **24 DE MAYO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **BELLAVISTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0006 MASCULINO**

**TUBAY QUIMIZ JOHNNY ELADIO**

**CC N° 1309588786**




**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
*la democracia está en ti!*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

**Anthony Zavala Ch.**  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**0008 12832**

