

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1332**

**Número de Repertorio: 2957**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1332 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309589321	TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO	COMPRADOR
1309909834	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	VENDEDOR
1306948702	BAILON VERA JIMMY RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300801000	83293	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300118000	70561	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 19 mayo 2023

Fecha generación: viernes, 19 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 5 8 1 4 4 R Z H T V D J





Factura: 001-001-000005408



20231308007P00702

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00702						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MAYO DEL 2023, (15:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BAILON VERA JIMMY RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306948702	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309909834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309589321	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> SECTOR LAS CUMBRES, PARROQUIA TARQUI							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 9260.00							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO.



POR: \$ 9.260,00

AVALUO MUNICIPAL: \$ 9.260,00

DI: 2 COPIAS.

20231308007P00702 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **LUNES OCHO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507-DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LOS CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA** ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de

  
María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ciudadanía números uno tres cero seis nueve cuatro ocho siete cero dos (1306948702) y uno tres cero nueve nueve cero nueve ocho tres cuatro (1309909834), domiciliados en esta ciudad; Dirección: Ciudadela Azteca, Mz S villa 1, con Móvil # 0991011373 / 0961056942 Correos : [jimmyrbv@hotmail.com](mailto:jimmyrbv@hotmail.com) / [fatymoreira11@gmail.com](mailto:fatymoreira11@gmail.com) ; Y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO** ( de estado civil Casada con el señor Manuel Cruz Palma , con cédula de ciudadanía número 1309589321 ) ; domiciliada en esta ciudad con Dirección: barrio las Cumbres, calle sin nombre con Móvil: # 0993589609; correo electrónico: [nely.tumbaco2016@gmail.com](mailto:nely.tumbaco2016@gmail.com) ; todos los comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA:**  
**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el

imperio de las clausulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-**

Comparecen por sus propios derechos, por una parte **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, en calidad de **VENDEDORES**, y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO** en calidad de **COMPRADORA** ; **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** **A)** LOS

CÒNYUGES SEÑORES JIMMY RAMÒN BAILÒN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la calle pública del sector Las Cumbres de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): 91.00m.- lindera calle Pública planificada. Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle Pública planificada. Costado derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle Publica planificada. Costado izquierdo (Norte): 235,13m.- lindera calle Publica planificada. Área Total: 20.226,52m2. Bien que fue adquirido por compra que hicieron a la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA por escritura pública de fecha martes dos de abril del año dos mil diecinueve, celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita legalmente en el Registro de la Propiedad el veintiséis de abril del año dos mil diecinueve. Cuya ficha registral del bien es la # 70561 y el mismo que se encuentra libre de gravamen. **B)** La Dirección de

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, autorizó mediante documento número N° SU-052023-000876 , con fecha No. 2023-05 -04 para que de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión, con número 117-14015-2019 LOS SEÑORES JIMMY RAMÓN BAILÓN VERA Y FÀTIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA celebraran algunas desmembraciones y entre las que consta esta. **C)** A su vez la señora ELISA MARIBEL MACIAS MOREIRA, adquirió este bien en uno de mayor extensión y por compra que hiciera a los señores Jesús Tania Gioconda Ponce Rivadeneira y Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, mediante contrato por escritura pública de compraventa de derechos y acciones con demanda el mismo que fue realizado con fecha veintisiete de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria Séptima del Cantón Manta, e inscrita el nueve de enero del año dos mil diecisiete en el Registro de la Propiedad correspondiente, en cuya parte pertinente en observación dice textualmente “se aclara que la presente inscripción se la hace con demanda dentro del juicio reivindicatorio Ni. 0558-2013 propuesto por Arnoldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suarez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha demanda se encuentra cancelada con fecha febrero 10 del 2017 bajo el no. 54” . Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.

**TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE**

**COMPRA-VENTA**

En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como es la Autorización otorgada por La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, mediante documento número N° AU-052023-001877 , con fecha jueves 04 de mayo del 2023 y en la que **EL SEÑOR JIMMY RAMON BAILON VERA Y SU CÒNYUGE SEÑORA FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**, por sus derechos dan en venta y enajenación perpetua a favor de la señora **NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO** un bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: . **FRENTE (NORTE):** 10.00 m - Lindera con calle pública planificada. **ATRÁS (SUR):** 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor. **COSTADO DERECHO (ESTE):** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor. **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor. Área total: 200.00 m2 .- Clave catastral: 3-30-08-01-000 .- Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El

  
 M. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES, (\$ 9.260,00 )** cantidad de dinero que los vendedores declaran ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA:** LA PARTE VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, LA PARTE VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, o gravamen alguno que limite su tradición, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA .- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El comprador declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o

demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

**SEPTIMA - ACEPTACIÓN.** - Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA. - RESOLUCIÓN**

**DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes deciden someterse a la justicia ordinaria con sede en el cantón Manta.

**NOVENA. - AUTORIZACIÓN.** - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. - F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula trece – dos mil nueve- doscientos treinta y seis (13-2009-236) .- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El

  
Dra. María Belén Zambra  
ABOGADA  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - MARIARI - ECUA

impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto vendedores como compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



**JIMMY RAMON BAILON VERA**  
Ced. # 1306948702



**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**  
Ced. # 1309909834

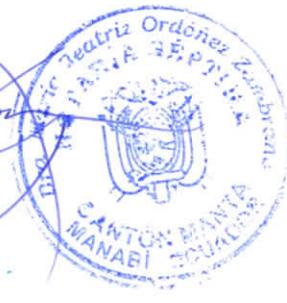
ROSA TUMBACO



NELLY DEL ROSARIO TUMBACO CEDEÑO  
Ced. # 1309589321

LA NOTARIA,

*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA



*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



*M. Beatriz Ordoñez*  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

**70561**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012474  
Certifico hasta el día 2023-05-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300118000

Fecha de Apertura: viernes, 26 abril 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Calle pública del Sector Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui, del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 91.00m .- lindera calle pública planificada.

Atrás (Suroeste): 96,21m.- lindera calle pública planificada.

Costado Derecho (Sur): 206,08m.- lindera calle pública planificada.

Costado Izquierdo (Norte): 235,13m .- lindera calle pública planificada.

Area total: 20.226,52 m2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA	81 lunes, 09 enero 2017	2031	2054
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	3596 miércoles, 07 noviembre 2018	96392	96404
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1192 viernes, 26 abril 2019	33347	33370
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1421 viernes, 17 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1457 miércoles, 22 mayo 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1702 martes, 11 junio 2019	47934	47954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1706 martes, 11 junio 2019	48005	48026
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1780 martes, 18 junio 2019	50113	50133

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 8 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA

Inscrito el: lunes, 09 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Número de Inscripción : 81

Folio Inicial: 2031

Número de Repertorio: 144

Folio Final : 2054

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES CON DEMANDA. Inmueble ubicado Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Se aclara que la presente inscripción se la hace con Demanda dentro del Juicio Reinvidicatorio No. 0558-2013 propuesta por Arnaldo Nicolás Alencastro Garaicoa, contra Segundo Rafael Suárez y Wilfrido Pascual Pico Alonzo. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Febrero 10 del 2017 bajo el No. 54

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PONCE RIVADENEIRA JESUS TANIA GIOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALENCASTRO GARAICOA ARNOLDO NICOLAS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3596

Folio Inicial: 96392

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7378

Folio Final : 96404

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 noviembre 2018

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Elisa Maribel Macias Moreira, es propietaria de la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble, ubicado en el sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta; descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y; de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. \*lote de terreno ubicado en el sector Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Mil treinta y seis metros y lindera con camino público. POR ATRAS. Con setecientos ochenta metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. POR EL COSTADO DERECHO. Con seiscientos veinte metros y lindera con camino público. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con ciento once metros y lindera con propiedad del Sr. Ruperto Delgado. SUPERFICIE TOTAL. Trescientos treinta y un mil ochocientos setenta y cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 abril 2019

Número de Inscripción : 1192

Folio Inicial: 33347

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2399

Folio Final : 33370

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 abril 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Inmueble ubicado en la calle pública del Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. Área total: 20.226,52 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 mayo 2019

Número de Inscripción : 1421

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2890

Folio Final : 0



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Parte del inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ZAMBRANO WILSON ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 mayo 2019

Número de Inscripción : 1457

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2970

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de doscientos metros cuadrados (200,00m2) con las siguientes medidas y linderos: FRENTE (ESTE): diez metros (10,00m) lindera con calle pública (planificada). ATRÁS (OESTE): diez metros (10,00m) lindera con propiedad del señor Jimmy Bailón Vera (sobrante) POR EL COSTADO DERECHO (SUR): con veinte metros (20,00m), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante). POR EL COSTADO IZQUIERDO (NORTE): con veinte metros (20,00m) y lindera con calle pública (planificada).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 junio 2019

Número de Inscripción : 1702

Folio Inicial: 47934

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3470

Folio Final : 47954

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LA SEÑORA MARIÁ JOSÉ SANTANA MUÑOZ, QUIEN LO ADQUIERE UNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA SUS HIJOS MENORES: PAULO SAMUEL, PAULO ISAIAS Y MARIA PAULA SANCHEZ SANTANA. El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de cuatrocientos metros cuadrados, ( 400 m2) y circunscrito con éstos linderos y medidas: FRENTE (SUR): veinte metros ( 20,00 m) lindera con calle pública (planificada). ATRAS (NORTE): veinte metros ( 20, 00 m) lindera con Paulo Sánchez y Michelle Rivadeneira. POR EL COSTADO DERECHO (OESTE). con veinte metros, ( 20.00 mts ), y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailón Vera (sobrante). POR EL COSTADO IZQUIERDO (ESTE) con veinte metros, (20.00 mts), y lindera con propiedad de Jiminy Ramón Bailón Vera (sobrante).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SANTANA MARIA PAULA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ SANTANA PAULO SAMUEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANCHEZ SANTANA PAULO ISAIAS	SOLTERO(A)	MANTA

VENDEDOR MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA  
 VENDEDOR BAILON VERA JIMMY RAMON

CASADO(A)  
 CASADO(A)

MANTA  
 MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [ 7 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 11 junio 2019

Número de Inscripción : 1706

Folio Inicial: 48005

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3476

Folio Final : 48026

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 junio 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Lote de terreno ubicado en el sector las cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta cuya área total es de cuatrocientos metros cuadrados 400,00m2 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE(NORTE): veinte metros (20,00m) lindera con calle pública (planificada). ATRÁS (SUR): veinte metros (20,00m) lindera con propiedad de hermanos Sánchez Santana POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): con veinte metros, (20,00 mts) y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailòn Vera (sobrante). POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): con veinte metros, (20,00mts) , y lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailòn Vera (sobrante). \*EXPONRIENDO LA COMPRADORA QUE ESTA COMPRA QUE REALIZA ES PARA SI Y PARA SU CONVIVIENTE EL SEÑOR PAULO STEVEN SANCHEZ HERMIDA QUIEN ACEPTARA A SU DEBIDO TIEMPO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RIVADENEIRA ESTRADA MICHELLE CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [ 8 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 junio 2019

Número de Inscripción : 1780

Folio Inicial: 50113

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3633

Folio Final : 50133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 mayo 2019

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Jose Gonzalo Zambrano Cedeño, de estado civil casado con la Sra. Jotalina Marilud Figueroa Villavicencio, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Parte del inmueble ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con un área total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (200 m2).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CEDEÑO JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHUMO VILLAFUERTE JOSE LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23012474 certifico hasta el día 2023-05-08, la Ficha Registral Número: 70561.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 0 4 7 7 Q F R W 9 R J



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° AU-052023-001877**

Manta, jueves 04 mayo 2023



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON**, ubicado en SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE (NORTE):** 10.00 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRÁS (SUR):** 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.

**COSTADO DERECHO (ESTE):** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.

**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.

**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-30-08-01-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11945LBCDG16AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



100-45  
100-45

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-05-04

**N° SU-052023-000876**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA con C.C. 1309909834 Y BAILON VERA JIMMY RAMON con C.C. 1306948702**, ficha registral nro. 70561 ubicado en SECTOR LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 20,226.52 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #70561: (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 02 DE ABRIL DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE ABRIL DEL 2019) 20,226.52 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 91.00 m (ESTE)-LINDERA CALLE PUBLICA PLANIFICADA.  
**ATRAS:** 96.21 m (SUROESTE) -LINDERA CON CALLE PUBLICA PLANIFICADA.  
**COSTADO DERECHO:** 206.08 m (SUR) -LINDERA CON CALLE PUBLICA PLANIFICADA.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 235.13 m (NORTE) -LINDERA CALLE PUBLICA PLANIFICADA.  
**ÁREA TOTAL:** 20,226.52 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ZAMBRANO WILSON ALFREDO (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 10 DE MAYO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 17 DE MAYO DEL 2019) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-01-29-000  
**FICHA REGISTRAL:** 70799

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TRIVIÑO PLAZA CARLOS DANIEL Y ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE MAYO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE MAYO DEL 2019) :  
200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-01-28-000  
**FICHA REGISTRAL:** 70887

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANCHEZ SANTANA MARIA PAULA, SANCHEZ SANTANA PAULO SAMUEL Y SANCHEZ SANTANA PAULO ISAIAS (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 5 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE JUNIO DEL 2019) :  
400.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-01-32-000  
**FICHA REGISTRAL:** 71173

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RIVADENEIRA ESTRADA MICHELLE CAROLINA (COMRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 5 DE JUNIO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE JUNIO DEL 2019) :  
400.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-01-30-000  
**FICHA REGISTRAL:** 71175

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ZAMBRANO CEDEÑO JOSE GONZALO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 10 DE MAYO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE JUNIO DEL 2019) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-01-31-000  
**FICHA REGISTRAL:** 71234

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,400.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 3,638.17 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO CEDEÑO FRELLA MARICELDA : 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRÁS:** 30.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA y FRELLA MARICELDA ZAMBRANO CEDEÑO  
**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-05-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 1,399.90 m<sup>2</sup>

**FRENTE (NORTE):** 20.00 m -Lindera con calle publica planificada, desde ese punto gira hacia Atrás (sur) en 20.00m -lindera con propiedad de José Zambrano Cedeño, desde ese punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10.00m.- Lindera con propiedad de José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia el Frente (Norte) en 20.00m.- Lindera con propiedad de José Zambrano Cedeño, desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10.00m.- Lindera con calle publica planificada.  
**ATRÁS (SUR):** 40.00 m - Lindera con calle pública planificada.  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** 10.00 m -Partiendo desde el frente(Norte) hacia la parte de atrás(Sur) lindera con propiedad de Carlos Triviño, desde ese punto siguiendo la misma dirección hasta llegar hacia la parte atrás( Sur) en 30.00m.-Lindera con área a subdividir a favor de CARLOS DANIEL TRIVIÑO PLAZA.  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 40.00 m -Lindera con propiedad de Pulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana.  
**ÁREA TOTAL:** 1,399.90 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-05-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MIELES JHONNY EDUARDO - DELGADO INTRIAGO JESSICA JOHANA : 800.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE (NORTE):** 20.00 m -Lindera con calle pública planificada.  
**ATRÁS (SUR):** 20.00 m -Lindera con calle pública planificada.  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** 40.00 m - Lindera con Paulo Sánchez y hermanos Sánchez Santana.  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 40.00 m -Lindera con calle pública planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 800.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-05-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 4,552.22 m<sup>2</sup>



**FRENTE (NORTE):** 120.13 m -Lindera con calle publica planificada.  
**ATRÁS (SUR):** 107.49 m -Lindera con calle publica planificada.  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** 40.00 m -Lindera con calle publica planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 41.83 m -Lindera con calle publica planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 4,552.22 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-04-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 3,585.87 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 24.02 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho con dirección al noreste lindera con calle planificada, desde este punto gira hacia la parte de atrás en 20.00m. – Lindera con propiedad de Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el costado derecho en 10.00m. -Lindera con propiedad de Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia la parte del frente en 20.00m. – Lindera con propiedad de Wilson Alfredo Álava Zambrano, desde este punto gira hacia el costado derecho en 20.00m. – Lindera con calle publica planificada, desde este punto gira hacia la parte de atrás en 20.00m. – Lindera área a subdividir a favor TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO de desde este punto gira hacia el costado derecho en 10.00m. -Lindera con área a subdividir a favor TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO, desde este punto gira hacia la parte del frente en 20.00m. – Lindera con área a subdividir a favor TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO, desde este punto gira hacia el costado derecho en 40.00m. – Lindera con calle publica planificada.  
**ATRÁS:** 91.08 m - Lindera con calle pública planificada.  
**COSTADO DERECHO:** 40.71 m - Lindera con calle pública planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 42.88 m - Lindera con calle pública planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 3,585.87 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-08-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE (NORTE):** 10.00 m - Lindera con calle pública planificada.  
**ATRÁS (SUR):** 10.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor del vendedor.  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-08-01-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BAILON VERA JIMMY RAMON : 4,050.36 m<sup>2</sup>

**FRENTE (NORTE):** 100.00 m - Lindera con calle pública planificada.  
**ATRÁS (SUR):** 100.00 m - Lindera con calle pública planificada.  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** 40.35 m - Lindera con calle pública planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** 40.66 m - Lindera con calle pública planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 4,050.36 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-30-07-01-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA Y BAILON VERA JIMMY RAMON:  
0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL PRESENTE TRÁMITE SE EXIME DE DEJAR ÁREAS VERDES EN FUNCIÓN DEL "CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACION TERRITORIAL" COOTAD EN SU ART. 424, YA QUE LAS MISMAS FUERON ENTREGADAS EN LA APROBACION DE SUBDIVISIÓN N° SU-052023-000875.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1212082HU6DSJ8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



**MANTA**  
ALCALDÍA



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 052023-091232**

N° ELECTRÓNICO : 226559

Fecha: 2023-05-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-30-08-01-000

Ubicado en: SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306948702	BAILON VERA-JIMMY RAMON
1309909834	MOREIRA MOLINA-FATIMA LASTENIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 300.00

CONSTRUCCIÓN: 8,960.00

AVALÚO TOTAL: 9,260.00

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192080GLIUY9A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-04 17:16:18

1 de 1

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 052023-091367**

Manta, lunes 08 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-30-08-01-000 perteneciente a BAILON VERA JIMMY RAMON con C.C. 1306948702 Y MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA con C.C. 1309909834 ubicada en SECTOR DENOMINADO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,260.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$9,260.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 07 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192216UMTZW8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 052023-091521**

Manta, martes 09 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAILON VERA JIMMY RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1306948702**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 09 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192370H2MQ8PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/137364**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/05/2023

Por: 120.38

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/05/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-464445

**Tradente-Vendedor:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Identificación:** 1306948702

**Teléfono:** 0985062591

**Correo:** jimmyrbv@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** TUMBACO CEDENO NELLY DEL ROSARIO

**Identificación:** 1309589321

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/04/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-30-08-01-000

9,260.00

200.00

SECTORDENOMINADOLASCUMBRES

9,260.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	92.60	0.00	0.00	92.60
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	27.78	0.00	0.00	27.78
<b>Total=&gt;</b>		<b>120.38</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>120.38</b>

Saldo a Pagar

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

BanEcuador B.P.  
08/05/2023 11:58:58 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1450426308  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:  
Comision Efectiva:  
IVA %  
TOTAL:  
SUJETO A VERIFICACION

1.00  
0.51  
0.06  
1.57



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

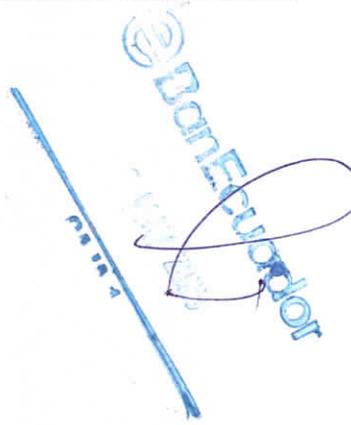
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000002598  
Fecha: 08/05/2023 11:59:18 a.m.

No. Autorización:  
0805202301176818352000120565040000025982023115810

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario



ESTAD  
EN BLANC

ESTAD  
EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000467817

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
BAILON VERA JIMMY RAMON	13xxxxxx2	000002229	467817

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2023-05-08	<b>Expiración</b>	2023-06-08
-------------------	------------	-------------------	------------

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-30-01-19-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-05-08 14:40:39 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**

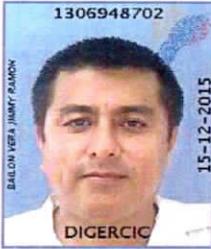


ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306948702

**Nombres del ciudadano:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA ALONZO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-866-95751



237-866-95751

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BAILON VERA JIMMY RAMON**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1974-08-22**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA**

Nº **130694870-2**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR BIENES RAICES V133313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BAILON MEDRANDA RAMON MODESTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERA ALONZO CARMEN**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-12-15**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-12-15**





DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTÓN: MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. **0009 MASCULINO**  
**BAILON VERA JIMMY RAMON**

Nº **64892869**  
CC Nº **1306948702**





CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
*la democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESIONADO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Fatima Moreira Molina

**Número único de identificación:** 1309909834

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JULIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAILON VERA JIMMY RAMON

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE JUNIO DE 2008

**Datos del Padre:** MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOLINA SARA LASTENIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-866-95863



230-866-95863

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130990983-4



APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREIRA MOLINA  
FATIMA LASTENIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-07-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
JIMMY RAMON  
BAILON VERA




INSTRUCCION BASICA

PROFESION / OCUPACION  
NEGOCIO PROPIO

E234311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREIRA MACIAS SEGUNDO NICOLAS

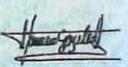
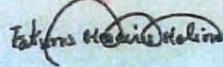
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MOLINA SARA LASTENIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2019-05-17

FECHA DE EXPIRACION  
2029-05-17



000741422

DIRECCION GENERAL

FECHA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

9 DE FEBRERO DE 2023

31498136

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0054 FEMENINO

MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA

CC.N: 1309909834






**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

www.cne.gov.ec





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309589321

**Nombres del ciudadano:** TUMBACO CEDEÑO NELLY DEL ROSARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 6 DE OCTUBRE DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CRUZ PALMA MANUEL JEOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2008

**Datos del Padre:** TUMBACO JULIO VICTOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO JUANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Rosa y Tumbaco*

Información certificada a la fecha: 8 DE MAYO DE 2023

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-866-98624



233-866-98624

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



