**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Incripción: 3754**
**Número de Repertorio: 8555**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3754 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1301856280 | ZAMBRANO MOREIRA MARIA CARMEN | CAUSANTE |
| 1301701486 | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | COMPRADOR UNIFICANTE |
| 1302326390 | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | COMPRADOR UNIFICANTE |
| 1302376254 | ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | COMPRADOR UNIFICANTE |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXX | 81620 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES |
| LOTE DE TERRENO | 1102420000 | 81619 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES |
| LOTE DE TERRENO | 1102406000 | 37794 | COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: martes, 15 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 16 noviembre 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 3 5 7 4 5 5 G W S P I J O

Factura: 002-003-000013743

20201308006P00652

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| Escritura Nº: | 20201308006P00652 |

| ACTO O CONTRATO: |
|---|
| COMPRAVENTA |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: 10 DE MARZO DEL 2020, (15:19) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | AGUSTIN ANIBAL INTRIAGO QUIJANO |
| Natural | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301701486 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302376254 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |
| Natural | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302326390 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

UBICACION

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA |

CIÓN DOCUMENTO:

OBSERVACIONES:

L ACTO O 8457.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

20201308006P00652

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| UNIFICACIÓN DE LOTES | |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 10 DE MARZO DEL 2020, (15:19) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR | RUC | 1360000980001 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA |
| Natural | ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302376254 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302326390 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| Natural | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301701486 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
|---|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: | |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA |
|---|---|

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA · MANTA · Dr. Fernando Velez C.

...RIO

**ESCRITURA No.** 20191308006P02098

**FACTURA No.** 002-002-000044230

**COMPRAVENTA Y UNIFICACION**

**QUE OTORGA:**

**EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**REPRESENTADO POR:**

**SEÑOR ABOGADO AGUSTIN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO**

**A FAVOR DE:**

**NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO**

**CARMEN AZUCENA ZAMBRANO ZAMBRANO**

**LUIS INDALECIO SORNOZA ZAMBRANO**

**CUANTÍA: USD $ 1,669.25**

**DI 2 COPIAS**

*****SPC*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república del Ecuador, el día de hoy nueve de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparecen por una parte en calidad de VENDEDOR, el "GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA", debidamente representado por el señor Abogado AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO, de conformidad con la copia de la credencial que se agrega; y, por otra parte en calidad de COMPRADORES, los señores NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada; CARMEN AZUCENA ZAMBRANO ZAMBRANO, de estado civil casada y LUIS INDALECIO SORNOZA ZAMBRANO, de estado civil divorciado; por sus propios y

personales derechos, domiciliados en esta ciudad de Manta.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de presentarse ante mí, doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA y UNIFICACION, la misma que contiene las siguientes cláusulas: tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura de COMPRAVENTA y UNIFICACION, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, representado por el Abogado AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO, en su calidad de ALCALDE del cantón Manta, cuya personería se justifica con la copia del Nombramiento que se adjunta; y, efecto del presente contrato se le denominará como el "GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA" con Registro Único de Contribuyente número uno tres seis cero cero cero cero nueve ocho cero cero cero uno, a quien en adelante se le denominará **"EL VENDEDOR"** y por otra parte comparecen los señores: NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres siete seis dos cinco guión cuatro; CARMEN AZUCENA ZAMBRANO ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero dos tres dos seis tres nueve guión cero; y LUIS INDALECIO SORNOZA ZAMBRANO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno siete cero uno cuatro ocho guión seis, respectivamente, comparecen en sus calidades de herederos de la causante María Carmen Zambrano Moreira tal como lo demuestran con la Posesión Efectiva que adjuntan, quienes son

ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes en adelante se les denominará como "LOS COMPRADORES"; con capacidades legales cual en derecho se requieren para obligarse de acuerdo con la Ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es propietario de un área de terreno que de acuerdo al informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta de ese entonces, corresponde a un excedente de Cincuenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados ( 51.75 m2); el mismo que se encuentra ubicado en la avenida Treinta y cuatro del Barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta; y, que fue determinado por la intervención de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de ese entonces al realizarse una medición a la propiedad de la señora María Carmen Zambrano Moreira (+); mediante comunicación dirigida al señor Alcalde, comparecen los señores: Narcisa de Jesús Zambrano Zambrano, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano, en calidad de herederos de la señora María Carmen Zambrano Moreira, en donde solicitan se le legalice dicho excedente; **b)** El Concejo Municipal en Pleno, atendiendo la solicitud de los herederos señores: Narcisa de Jesús Zambrano Zambrano, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano, y en base al informe de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial de ese entonces , mediante Sesión Ordinaria de fecha uno de abril del año dos mil diecinueve; resolvió: Resolución No.- 047-CMM-01-04-2019: "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a fin de que amparado en el artículo 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización COOTAD, tramite a favor de los señores Narcisa de Jesús, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano, herederos de la causante María Carmen



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Zambrano, la adjudicación del excedente de terreno de Cincuenta y un metros cuadrados setenta y cinco decímetros cuadrados; ubicado en la avenida Treinta y cuatro del Barrio Santa Martha de la parroquia Manta del cantón Manta, con clave catastral número 1102420000, área cancelada conforme consta en comprobante número 57492 de fecha dieciocho de marzo del año mil novecientos noventa y ocho, según los informes emitidos por las Direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial de ese entonces, Avalúos y Catastro Obras Públicas, Financiero y Jurídico"; **c)** Del certificado solvencia emitido por la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP.. se desprende lo siguiente: Mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Segunda del cantón Manta el cuatro de octubre del año mil novecientos cuarenta y tres e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el doce de noviembre del año mil novecientos cuarenta y tres, el señor Jacob Vera Velásquez le vende un solar ubicado en las afueras de esta ciudad, mediante escritura de compraventa en la Notaría Tercera del cantón Manta, el veinte de febrero de mil novecientos setenta y seis e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de marzo del año mil novecientos setenta y seis, los señores Vera Velásquez Jacob y Rodríguez Elena le venden a los señores Narcisa de Jesús, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano, María Carmen Zambrano Moreira un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta. Con un área total de ciento noventa metros cuadrados.- Mediante sentencia – Posesión Efectiva sobre los bienes dejados por la causante: María Carmen Zambrano Moreira. Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta.- Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS, escritura celebrada en la Notaría Quinta el veintiocho de mayo del año dos mil dieciocho e insrita en el Regsitrod e la Propiedad del cantón Manta el uno de junio del año dos mil dieciocho, con las siguiente medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle

pública y diez metros; POR ATRÁS: Con terrenos de vendedores y con los mimos diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad del señor Pedro Moreira Moreira y diecinueve metros; y, Por el Otro Costado: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diecinueve metros. Con una superficie total de Ciento noventa metros cuadrados.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos —y en cumplimiento a lo resuelto por el Concejo Municipal, de Manta en la persona de su representante Legal procede a la venta del excedente a favor de los señores Narcisa de Jesús, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano, quienes comparecen en su calidad de herederos de la señora María Carmen Zambrano Moreira, un área de Cincuenta y un metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados, con clave catastral número 1-10-24-20-000, signado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Once metros veinticinco centímetros y lindera con actualmente avenida Treinta y cuatro C; Por Atrás: Un metro ochenta y cinco centímetros y lindera actualmente con el señor Rodríguez Delgado Pedro; Por el Costado Derecho: Veintidós metros veinte centímetros y lindera con el señor Pedro Moreira Moreira; Por el Costado Izquierdo: Diecinueve metros mas diez metros lindera actualmente con los solicitantes los señores Zambrano Zambrano Narcisa de Jesús, Zambrano Zambrano Carmen Azucena y Sornoza Zambrano Luis Indalecio. Area total Cincuenta y un metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados.- **CUARTA: UNIFICACIÓN.-** El Concejo mediante Sesión Ordinaria celebrada el día lunes uno de abril del año dos mil diecinueve, adjudica el excedente signado con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Once metros veinticinco centímetros lindera actualmente con avenida Veinticuatro C; Por Atrás: Un metro ochenta y cinco centímetros y lindera actualmente con el señor Rodríguez Delgado Pedro; Por el Costado Derecho: Veintidós metros veinte centímetros Lindera con el señor Pedro Moreira Moreira; Por el Costado Izquierdo:



Avenida 3, entre calles 11 y 12 (detrás de Banco Pichincha) notariasextamanta@gmail.com

Diecinueve metros mas diez metros lindera actualmente con los solicitantes los señores Zambrano Zambrano Narcisa de Jesús, Zambrano Zambrano Carmen Azucena y Sornoza Zambrano Luis Indalecio. Área total Cincuenta y un metros cuadrados setenta y cinco centímetros cuadrados; **QUEDANDO UNIFICADOS DE LA SIGUIENTE MANERA:** POR EL FRENTE: Once metros veinticinco centímetros, lindera actualmente con avenida Treinta y cuatro C; POR ATRÁS: Once metros ochenta y cinco centímetros, lindera actualmente con el señor Rodríguez Delgado Pedro; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros veinte centímetros con el señor Pedro Moreira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros lindera actualmente con el señor Rodríguez Delgado Pedro . área total DOSCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.- **QUINTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa es de DOSCIENTOS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA SUCRES ( S/. 200.880,00 ) valor que la compradora canceló en el Departamento de recaudación del Gobierno Municipal del cantón Manta, mediante comprobante de pago número 57492 del dieciocho de marzo del año mil novecientos noventa y ocho.- **SEXTA : CUANTÍA.-** La cuantía de esta minuta está fijada por el avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros de la Municipalidad de Manta en MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE DOLARES VEINTICINCO CENTAVOS.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y AUTORIZACIÓN**.- Los comparecientes declaran que aceptan la realización del presente acto y autoriza en forma expresa a los "COMPRADORES" para que realicen el correspondiente trámite de escritura, al igual que su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que demandan la elaboración y suscripción de la presente escritura serán de cuenta de los Compradores.- **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

# AUTORIZACIÓN

**No. 541-13562**

*La Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACIÓN de dos (2) lotes de terreno a favor de los Señores* **ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA, ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS Y SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO,** *ubicados en el Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

*MEDIDAS Y LINDEROS Primer lote con un área de 190.00 m2. Con clave catastral # 1-10-24-06-000, Propiedad de los Sres.* ***ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA, ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS Y SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO,*** *(Sentencia de Posesión efectiva autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta el 28 de Mayo del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Junio del 2018), Cuyas medidas y linderos según escrituras son las siguientes: (Ver ficha registral #37794).*

| | |
|---|---|
| *Por el Frente:* | *10.00 m – Lindera con Calle Pública.* |
| *Por Atrás:* | *10.00 m – Lindera con Terreno de los vendedores.* |
| *Por el Costado Derecho:* | *19.00 m – Lindera con el Sr. Pedro Moreira Moreira.* |
| *Por el Costado Izquierdo:* | *19.00 m –Lindera con terreno de los vendedores.* |
| ***Área total:*** | ***190.00 m2*** |

*MEDIDAS Y LINDEROS Segundo lote con un área de 51.75 m2. Con clave catastral # 1-10-24-20-000. Propiedad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta quien adjudica este excedente mediante Resolución No. 047-CCM-01-04-2019., según Oficio M. SCG&GD-PEGL-2019-No.1696, autorizada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta a favor de los Señores* ***ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA, ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS Y SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO****. Conforme a Sesión Ordinaria celebrada durante el día lunes 01 de Abril del 2019 (cancelado dicho excedente mediante título de crédito # 57492).*

| | |
|---|---|
| *Por el Frente:* | *11.25 m – Lindera Actualmente con Avenida 34C.* |
| *Por Atrás:* | *1.85 m – Lindera Actualmente con el Sr. Rodríguez Delgado Pedro.* |
| *Por el Costado Derecho:* | *22.20 m –Lindera con el Sr. Pedro Moreira Moreira.* |
| *Por el Costado Izquierdo:* | *19.00 m + 10.00 m- Lindera actualmente con los solicitantes los señores Zambrano Zambrano Narcisa de Jesús, Zambrano Zambrano Carmen Azucena y Sornoza Zambrano Luis Indalecio.* |
| ***Área total:*** | ***51.75 m2.*** |

*MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS DOS LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE LOS. SEÑORES* **ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA, ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS Y SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO.: *241.75 M2.***

| | |
|---|---|
| *Por el Frente:* | *11.25 m – Lindera Actualmente con Avenida 34C.* |
| *Por Atrás:* | *11.85 m – Lindera Actualmente con el Sr. Rodríguez Delgado Pedro.* |
| *Por el Costado Derecho:* | *22.20 m – Lindera con el Sr. Pedro Moreira.* |
| *Por el Costado Izquierdo:* | *21.34 m –Lindera actualmente con el Sr. Rodríguez Delgado Pedro.* |
| ***Área total:*** | ***241.75 m2*** |

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

*Manta, Febrero 26 del 2020.*

Arq. Jose Félix Maldonado.
**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PEMISOS MUNICIPALES**

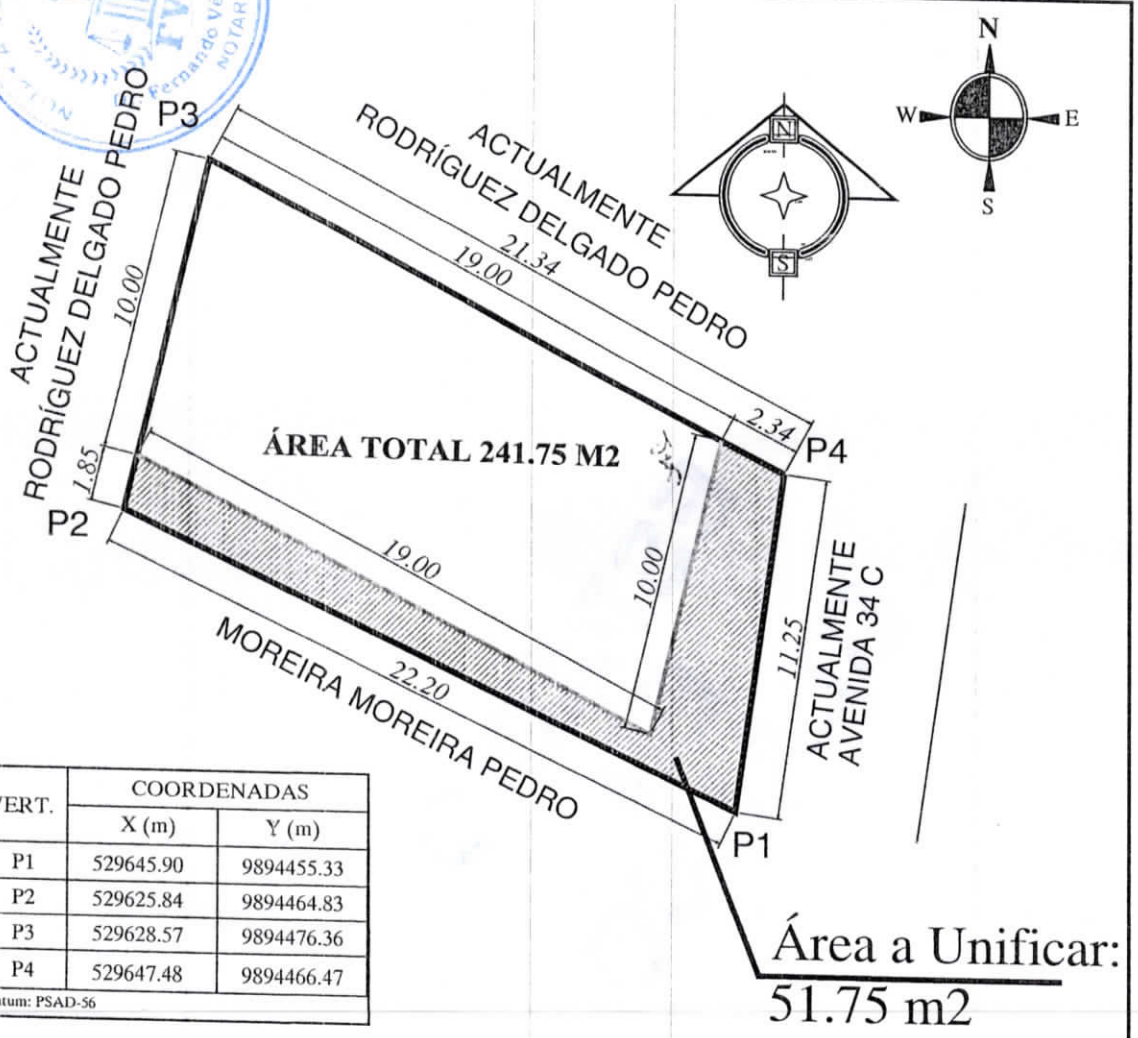
| | |
|---|---|
| Elaborado por: | Arq. Pedro Rios. |
| Revisado por: | Arq. Cristhian Garcia. |
| Revisado por: | Arq. Galo Álvarez G. |
| No. trámite: | 13562 |

Nota: Se actualiza Autorización emitida con fecha Noviembre 26 del 2019.

ESPACIO EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

## Gráfico del Levantamiento :




| VERT. | COORDENADAS | |
|---|---|---|
| | X (m) | Y (m) |
| P1 | 529645.90 | 9894455.33 |
| P2 | 529625.84 | 9894464.83 |
| P3 | 529628.57 | 9894476.36 |
| P4 | 529647.48 | 9894466.47 |

Datum: PSAD-56

Área a Unificar:
51.75 m2

Municipio de Manta

Provincia : MANABÍ

Parroquía : MANTA

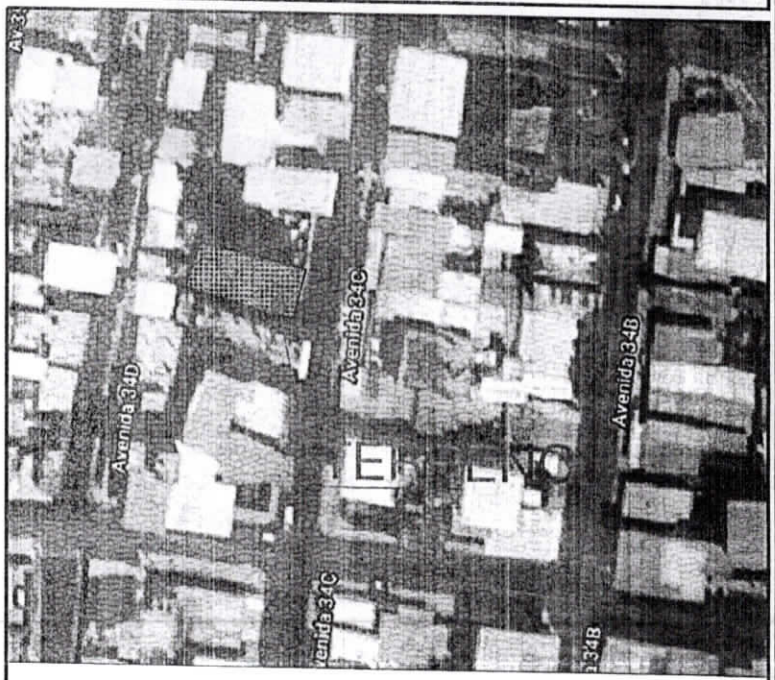
Cantón : MANTA

Sector : BARRIO SANTA MARTHA

Propietario:

ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN
ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA
SORNOZA ZAMBRANO LUIS

Plano de Ubicación




ESCALA : 1:16

**Posicion :**
Formato de Posicionamiento UTM
Datum del Mapa WGS . 84
ZONA 17 - SUR

**Escala :** 1 : 4

**Área :** 190.00 m2.

**Imagen Satelital :** MANTA

**Fecha del Levantamiento :** 26/ 11/ 2019

**Elaborado por :**
Ing. INTRIAGO DAZA LUIS MARTÍN
Reg. 1009-20-215646

**Revisado y Aprobado por :**
TECNICO MUNICIPAL

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**N° 032020-012795**

Manta, jueves 12 marzo 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-24-06-000 perteneciente a ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS con C.C. 1301856280 ubicada en AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $39,490.00 TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 11 abril 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

112806RW2A4CV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**37794**

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20003219**

**Certifico hasta el día de hoy 17/02/2020 11:53:55:**

## INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012
Cantón: MANTA
Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta, con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros; POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad del Señor Pedro Moreira Moreira y diecinueve metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diecinueve metros. Con una área total de Ciento noventa metros cuadrados.

190m²

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 62 | 12/nov./1943 | 17 | 18 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 142 | 05/mar./1976 | 231 | 232 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 114 | 01/jun./2018 | 2.788 | 2.801 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** viernes, 12 de noviembre de 1943 **Número de Inscripción:** 62 **Folio Inicial:** 17

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 572 **Folio Final:** 18

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de octubre de 1943

**a.- Observaciones:**

un solar ubicado en las afueras de esta ciudad.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VERA VELASQUEZ JACOB | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | RODRIGUEZ DELGADO PEDRO MARIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el :** viernes, 05 de marzo de 1976 **Número de Inscripción:** 142 **Folio Inicial:** 231

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 226 **Folio Final:** 232

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 17 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 de febrero de 1976

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta. Con una área total de Ciento noventa metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO MOREIRA MARIA CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | RODRIGUEZ ELENA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VERA VELASQUEZ JACOB | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 62 | 12/nov./1943 | 17 | 18 |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] POSESIÓN EFECTIVA

**Inscrito el :** viernes, 01 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 114 **Folio Inicial:** 2788

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3594 **Folio Final:** 2801

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 de mayo de 2018

**a.- Observaciones:**

POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Maria Carmen Zambrano Moreira.Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | ZAMBRANO MOREIRA MARIA CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| <<Total Inscripciones>> | 3 |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 11:53:55 del lunes, 17 de febrero de 2020**

**A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS**

**Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta - EP.
FECHA: 17 FEB 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

**DELGADO**

**1305964593**

**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**
**Firma del Registrador (S)**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

ESPACIO EN BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

37794

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP
FECHA: 17 FEB 2020



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 032020-012793

**N° ELECTRÓNICO** : 204213

***Fecha:*** *2020-03-12*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-24-06-000

**Ubicado en:** AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 190 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1301856280 | ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 31,160.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 8,330.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 39,490.00 |

**SON:** TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 12 abril 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

112804CXVYKI1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

No. O-SCG&GD-PEGL-2019-No. 321
Manta, 02 de abril de 2019

Señores
Narcisa de Jesús, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y
Luis Indalecio Sornoza Zambrano
Herederos de la causante María Carmen Zambrano
Ciudad

De mi consideración:

Cúmpleme comunicar a ustedes que el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria celebrada el día lunes 01 de abril de 2019; resolvió:

**Resolución No. 047-CCM-01-04-2019.-** "Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a fin de que amparado en el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, tramite a favor de los señores Narcisa de Jesús, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano herederos de la causante María Carmen Zambrano, la adjudicación del excedente de terreno de 51.75m2, ubicado en la avenida 34 del barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, signado con clave catastral 1102420000, área cancelada conforme consta en comprobante No. 57492 de fecha 18 de marzo de 1998; según los informes emitidos por las direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros, Obras Públicas, Financiero y Jurídico".

Particular que llevo a vuestro conocimiento para los fines pertinentes.

Atentamente,

S.E. Patricia González López
**SECRETARIA DE CONCEJO, GENERAL Y GESTIÓN DOCUMENTAL ENC.**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

# 566.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
**Fax:** 2611 714

www.manta.gob.ec
@Municipio_Manta
fb.com/MunicipioManta
alcaldia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

ESPACIO
EN
BLANCO

**Oficio No.: O- DACR-JCM-2018-1257**

Manta, 29 de octubre 2018

**ASUNTO:** Legalización de Excedente

Ingeniero
Jorge O. Zambrano Cedeño
**ALCALDE DE SAN PABLO DE MANTA**
En su despacho.-

De mi consideración:

En base a **OFICIO No.: O-DPOT-JZO-2018-532** de fecha 12 de octubre de 2018 en el que se redacta informe técnico elaborado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, y dentro del ámbito de competencia de esta Dirección, se informa:

Revisado el sistema Municipal en vigencia MANTA GIS, se constató que hasta la presente fecha se encuentra ingresada con la **Clave Catastral N° 1102406000** un predio a nombre de: **ZAMBRANO MOREIRA MARIANA e HIJOS**, ubicado en AV. 34 C Barrio Santa Martha de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

**AREA DE TERRENO GANADA: 51.75 m2** CLAVE CATASTRAL: **1102420000**

**VALOR M2 es de: $ 32,00 dólares**, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, sancionado en Diciembre 17 del 2017, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 – 2019.

El predio que consta en la Escritura de acuerdo al sistema ha cancelado el **Pago de Impuestos Prediales** hasta el año 2018 por un área de **190.00 m2.**

**En documentación presentada por la solicitante se encuentra PAGO # 57492 emitido por la Recaudación de Impuestos Municipales con fecha 18 de Marzo de 1998, por concepto de venta de una faja de 54.00 m2. Ubicada en Av. 34, que gana su propiedad por excedente de área.**

**Es necesario que la Dirección de Gestión Jurídica, conjuntamente con la Dirección Financiera se pronuncien sobre el proceso a seguir, considerando que la Sra. María Zambrano Moreira en el año 1998 pago el valor de dicho excedente.**

Particular que comunico a usted para los fines pertinentes.

Dr. Fernando Velez C. * MANTA-NOTARIA 6 *

Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Atentamente,

Firmado digitalmente por WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON
Nombre de reconocimiento (DN): c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, ou=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION-ECIBCE, l=QUITO, serialNumber=0000209486, cn=WILBER JAVIER CEVALLOS MOREJON
Fecha: 2018.10.29 16:10:57 -05'00'

C.P.A. Javier Cevallos M.
**DIRECTOR (E)**
**AVALUOS CATASTROS Y REGISTROS**

**REFERENCIAS:** S/R
**ANEXOS:** Plano de Valores
**COPIA:** S/C

**Arq. Fedra Vera.**

**ACTA No. 013-2019**
*Administración del Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño*
*2014-2019*

**SESION ORDINARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE MANTA, DEL DIA LUNES 1 DE ABRIL DEL 2019**

En la ciudad de Manta, al primer día del mes de abril del año dos mil diecinueve, siendo las 16h09 se instala en Sesión Ordinaria el Concejo Municipal del Cantón Manta, presidida por el señor Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta. Acto seguido a través de Secretaría se constata el quórum de ley. *Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, presente. Lic. Lady Jacqueline García Mejía, presente. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, ausente. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, ausente. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, presente. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez, presente. Sr. Santos Isidoro Montalván Flores, presente. Ab. José Fernando Pico Arteaga, presente. Ab. Wilter Lenín Pilay Suárez, presente. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, presente. Lic. José Eduardo Velásquez García, presente.* En la Secretaría actuó la señora S.E. Patricia González López, quien certifica. De inmediato se da lectura al orden del día. 1.- Lectura y aprobación del Acta No. 012-2019 correspondiente a la sesión ordinaria del Concejo Cantonal de Manta, del día lunes 25 de marzo de 2019. 2.- Conocimiento, análisis y resolución del informe de la Comisión Especial de Revisión de Comodatos, relacionado al área municipal de 9.383.oom2 requerida para la implantación del Centro de Revisión Técnica Vehicular. **3.-** Conocimiento, análisis y resolución de la información técnica y legal con relación a la solicitud presentada por la Unidad Judicial Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta, para la autorización de Partición Judicial interpuesto por los señores Jayron Pedro Delgado Delgado y Corina Yimabel Ratti Cedeño, dentro del juicio de partición de bienes en la sociedad conyugal signado con el No. 13205-2017-01860, de conformidad a lo establecido en el Art. 473 del COOTAD. **4.-** Conocimiento, análisis y resolución de la información técnica y legal con relación a la solicitud presentada por la Unidad Judicial Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta, para la autorización de Partición Judicial interpuesto por los conyugues Espinel Cuadros Freddy Orley y Maria del Rocio Pinoargote Delgado, dentro de la causa No.13205-2018-01861, de conformidad a lo establecido en el Art. 473 del COOTAD. **5.-** Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 51.75 m2, ubicado en el barrio Santa Martha. de la parroquia y cantón Manta, a favor de los señores Narcisa de Jesus Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano herederos de la causante María Carmen Zambrano. **6.-** Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 48.00m2, ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-8 y avenida J-9 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor de la señora Mercedes Sebastiana Palma Anchundia. 7.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 21.60 m², ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor del señor Freddy José Loor Muñoz. 8.- Asuntos varios. El orden del día es

MARIA CARMEN ZAM8RANO MOREIRA, siempre y cuando se cuente con el voto de los dos tercios de los integrantes del Concejo. Atentamente, Abg. Oliver Fienco Pita. Procurador Síndico. Hace uso de la palabra la Concejala Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, diciendo: Señor Alcalde, compañeros Concejales me permito elevar a moción: ***"Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a fin de que amparado en el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, tramite a favor de los señores Narcisa de Jesús, Carmen Azucena Zambrano Zambrano y Luis Indalecio Sornoza Zambrano herederos de la causante María Carmen Zambrano, la adjudicación del excedente de terreno de 51.75m2, ubicado en la avenida 34 del barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, signado con clave catastral 1102420000, área cancelada conforme consta en comprobante No. 57492 de fecha 18 de marzo de 1998; según los informes emitidos por las direcciones de Planificación y Ordenamiento Territorial, Avalúos y Catastros, Obras Públicas, Financiero y Jurídico".*** Apoya la moción la concejala Lic. Lady Jacqueline García Mejía. Acto seguido el señor Alcalde solicita por medio de Secretaría se someta a votación la moción presentada, obteniéndose el siguiente resultado: Lic. Verónica Inés Abad Arteaga, a favor. Lic. Lady Jacqueline García Mejía, a favor. Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, razona el voto, diciendo: Solamente que en el informe dice que no es posible confirmar el ingreso de dinero a las arcas municipales en referencia a este pago, pero en la parte de abajo dice por tal motivo la Dirección de Gestión Jurídica emite criterio que este documento es válido para dicho trámite. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: ¿Está el Síndico en la sala? por favor que aclare ese informe. Hace uso de la palabra el Concejal Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, diciendo: Aquí dice en base a los documentos presentados se solicita al Departamento de Recaudación verificar dichos valores si fueron ingresados a las arcas municipales en este año según memorándum suscrito de la señora Narcisa Cabrera, Supervisora de Recaudación quien manifiesta que en el Departamento de Recaudación no es posible confirmar si ingresó el dinero en las arcas municipales en referencia al pago que se realizaba manualmente como se refiere en el comprobante anexado a la documentación, por lo tanto se lo cita al Departamento de Contabilidad informe del pago del excedente según memorándum suscrito por Fernando Briones y que manifiesta que dentro de la base Excel existe como ingreso al sistema, no existe respaldo a la información de 1998 por lo que no se puede verificar contablemente si el valor de s/.200.880 sucres fueron cancelados el 18 de marzo de 1988 o fue ingresado a las arcas municipales. *Siendo las 16h46 abandona la sesión la concejala Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez.* Hace uso de la palabra el Dr. Arturo Acuña, Sub-Procurador Síndico, expresando: Señor Alcalde, señores Concejales, en su momento el ciudadano en el año de 1999 él paga por una faja de terreno, si los libros contables y la Dirección de Contabilidad y Financiero indican es porque en su momento en la base de datos no existe pero dice que se hacía de manera manual, entonces por lo general hay muchos ciudadanos que en manos de ellos reposa el recibo de pago que lo han hecho a la municipalidad, lo que en su momento ellos defienden su pago y nosotros como Jurídico consideramos que en el momento que la persona pagó al Municipio ellos se convierten en compradores de ese excedente y la municipalidad se convierte en vendedora de esa área de terreno, lo que no se ha dado

son los pasos respectivos para legalizar esa venta que se ha hecho a ese excelente, entonces ese sería el criterio jurídico de nosotros que el ciudadano acude a la entidad que le cobró en su momento y le ha cobrada en sucres para que el municipio la legalice y desde ese punto de vista nosotros consideramos que el señor pagó al Municipio el área de terreno eso consta el área de terreno en la Dirección de Avalúo y catastro como un excedente y lo dicen los informes, entonces de acuerdo a la normativa legal que faculta sobre los excedentes ahora el COOTAD nosotros consideramos que esto debe legalizarse a favor del ciudadano que pagó en su momento. Hace uso de la palabra el Concejal Abg. Wilter Lenín Pilay Suárez, diciendo: Doctor Acuña, buenas tardes, dice que los señores compradores no siguieron los pasos pertinentes y si no siguieron los pasos pertinentes cuales son los habilitantes que ellos han aportado o han agregado para ser ellos los compradores y el Municipio vendedor. Hace uso de la palabra el Dr. Arturo Acuña, Sub-Procurador Síndico, expresando: De acuerdo a la historia que hay y lo que reposa en las Direcciones cuando se le consideró esa faja de terreno fue el área técnica que fue a la propiedad y determinó midiendo el terreno de ellos encontró este espacio que no justificaba y el área técnica dispuso que esa área de terreno una vez pagada ingrese a favor de esa persona, por lo general Catastro iniciaba ese tipo de trámite en el año 98, 99. Hace uso de la palabra el Concejal Abg. Wilter Lenín Pilay Suárez, diciendo: No es que exigían en esa época porque como nos queda algo como un vacío usted sabe que para todo trámite uno tiene que aportar con la documentación necesaria y se que es un trámite diferente, pero de todas maneras no ha seguido los pasos. Hace uso de la palabra el Dr. Arturo Acuña, Sub-Procurador Síndico, expresando: Esa sería la información que existe, porque como el área técnica acudió al lugar y le dijo hay está área esta diferencia, el área técnica enviaba con un memorando a la Dirección Financiera para que le cobraran, el ciudadano no acudió hay muchos ciudadanos que legalizaron en su momento esa faja de terreno pero se han quedado en el tiempo y cuando pueden han venido a ser alguna transacción y se han encontrado que esta faja no la legalizó y la quieren legalizar. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: En realidad estamos en votación pero tampoco quiero que queda ninguna duda al respecto del informe, entonces no sé si está aclarado pero estamos en votación y pareciera que estuviéramos debatiendo todavía el tema. Hace uso de la palabra la Concejala Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, diciendo: Señor Alcalde y si hay algún impedimento o algún problema dentro de la autorización tiene que asesorarle. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: Si hay dudas se puede prorrogar esto, no hay ningún inconveniente. Hace uso de la palabra el Dr. Arturo Acuña, Sub-Procurador Síndico, expresando: Ingeniero son tres trámites que se han traído ahora al Concejo este mismo y los siguientes puntos también son de este mismo tipo. Hace uso de la palabra el Juvenal Zambrano, Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, diciendo: Mi nombre es Juvenal Zambrano, Director del Planificación y Ordenamiento Territorial, estos eran trámites de excedentes que se daban en esa época en el año 97, 98, 99 las leyes que regían en esa época eran muy distintas a las actuales y muchas personas hicieron la compra del excedente con el mecanismo que en su momento estaba en vigencia y era el pertinente, pero solo pagaron por el excedente y no concluyeron con la elaboración de la escritura y con la unificación de ese excedente a la escritura madre se podría decir de una manera, entonces son trámites que quedaron en el aire, hoy en día

el código cambió ya no trabajamos con la ley de régimen municipal sino con el COOTAD, entonces la normativa para poder legalizar ese excedente es otra, pero nosotros estamos que el criterio jurídico que se respete porque en su momento si se pagó por esos excelentes pero esas personas no llegaron a legalizarlo cómo no podemos legalizarlos solamente con ese documento de pago tenemos que hacerlo en función de lo que actualmente está en vigencia cómo ley, hay tres casos que son similares. Hace uso de la palabra el Concejal Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, diciendo: Sí, estamos totalmente de acuerdo, se han llevado algunos casos que han traído acá en donde el pago representa la cancelación de ese excedente, pero lo que yo no entiendo es como un informe nos ponen aquí que no encuentran por ningún lado esos ingresos dentro del municipio aquí dice y manifiesta que dentro de la base de Excel existente como el ingreso al sistema no existe respaldo de la información del 98 por lo tanto no se puede verificar contablemente que esos s/.200.000 sucres fueron cancelados el 18 de marzo 1998 y que no ingresó a las arcas municipales o registros contables, esa es la partecita, pero sí esa parte es administrativa. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: No, en realidad yo no aceptaría que me aprueben esto si no se aclara lo que acaba de decir el concejal, si yo no he leído el informe y tengo que ser sincero, pero no se puede decir en un informe que no hay constancia de pago y aceptar el pago, o sea como acepto un pago si no queda constancia si el dueño de esta propiedad no concluyó con su trámite eso es exclusiva responsabilidad del ciudadano, pero no por el hecho de que él diga yo pagué y yo no sé si es que así lo han aceptado ustedes en el Departamento Jurídico y si lo ha hecho así con muchísimo respeto digo eso no es correcto, porque tenía esa persona que haber representado y si ellos presenta un documento municipal se puede certificar. Hace uso de la palabra el Concejal Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, diciendo: Si presentan un recibo manual. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: Bueno, antes era así, ahora es otra cosa, si hay un documento ahí. Hace uso de la palabra el Dr. Arturo Acuña, Sub-Procurador Síndico, expresando: Ellos presentan un original, ingeniero lamentablemente en ese tiempo no se daba. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, manifestando: Esta claro, es que yo entendí que no había ninguna constancia de pago, eso es otra cosa, existe un documento, en los documentos que ellos presentan es original entiendo, como es original entonces eso se tiene que certificar yo creo a través de algún Notaria o alguna cosa no sé como se puede hacer con eso es diferente pero sin documentos en manos no podemos reconocerlo. Hace uso de la palabra el Concejal Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, diciendo: Lo que dice señor Alcalde que la supervisora de recaudación manifiesta que en el Departamento de Recaudación no es posible confirmar el ingreso de dinero a las arcas municipales. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: Eso sí es verdad, porque documentos de esa fecha ya no existen, los documentos se van extinguiendo y se van dando de baja en el tiempo. Hace uso de la palabra el Concejal Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, diciendo: Si existe un recibo. Hace uso de la palabra el señor Alcalde, expresando: Ya está notarizado inclusive, bueno las aclaraciones se han hecho y procedemos Concejal con su voto. Hace uso de la palabra el Concejal Ing. Pedro Moisés Loaiza Fortty, diciendo: Mi voto en blanco por no estar muy claro, en blanco. Sra. Stefany Estefanía Macías Suárez, ausente. Lic. Esther Margarita Mejía Cuadros, proponente a favor. Eco. Jonny Javiel Mera Chávez, a favor. Sr. Santos Isidoro Montalván Flores, a favor. Ab. José Fernando Pico

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es Fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Arteaga, a favor. Ab. Wilter Lenín Pilay Suárez, en contra. Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, razona el voto, diciendo: Voy a reflexionar y analizar mi voto, estos temas no es el primero que se ha traído señor Alcalde y compañeros ediles, ya han habido muchos temas y casi con las mismas características, antes del año 1998 los usuarios pagaban y llegaban a contratos de pago incluso convenios de pago y a través de la Tesorería le extendían un documento que incluso está notariado porque si ellos cancelaron de ser el caso que cancelaron el año 1998 hicieron como todo usuario los pasos que corresponden yo sí creo ¿por qué se le puede mandar a pagar nuevamente algo que ellos ya han pagado? es más señor Alcalde y compañeros ediles esto de la sinceración de los nuevos límites si en la escritura reza 190 metros cuadrados que es lo que dice la escritura y ya cuando van al sitio encuentran que hay 241.75 metros cuadrados, es decir una diferencia más de 51 metros cuadrados que es lo que tiene que autorizarle el Municipio a favor del usuario, en el año 1998 dice que ellos pagaron por una diferencia de 54 metros cuadrados, es decir incluso un poco más de acuerdo a lo que ellos presentan en el certificado que lo han notariado y que lo han depositado en Secretaría, por tanto si hay alguna cuestión de trámite administrativo, el Concejo lo que está haciendo es autorizar justamente la legalización de este excedente y que ya la parte administrativa se encargue de aparejar, de contrastar, de analizar y de ver si realmente se cumplió de acuerdo a lo que nos han presentado, por tanto señor Alcalde, mi voto a favor. Lic. José Eduardo Velásquez García, a favor. Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, a favor. Proclamado el resultado la moción es aprobada por 9 votos a favor, 1 voto en blanco que se suma a la mayoría serían 10 votos a favor y 1 voto en contra. De inmediato el señor Alcalde solicita por Secretaría se de lectura al siguiente punto del orden del día. **6.- Conocimiento, análisis y resolución sobre el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 48.00m2, ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-8 y avenida J-9 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor de la señora Mercedes Sebastiana Palma Anchundia.** //**PETITORIO**.- Mercedes Sebastián Palma Anchundia.- Ecuatoriana, mayor de edad, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130185515-9, y domiciliada en el barrio Jocay de esta ciudad de Manta ante usted muy respetuosamente digo y solicito lo siguiente: Se sirva autorizar a quien corresponda la actualización de los documentos de compra de una franja de cuarenta y cuatro metros cuadrados de tierra que la muy ilustre municipalidad me vendió, y que estoy justificando con copias de los documentos de pago que adjunto al presente escrito, y solicito se realice una inspección, con el fin de unificar dicha porción de tierra al bien inmueble ubicado en la lotización "EL PORVENIR", calles J8 y avenida J9 de esta ciudad de Manta, para lo cual estoy adjuntando una copia simple de un plano con la descripción del área total del predio y el área de los dos metros que necesito unificar y legalizar. Por la atención que se digne dar a la presente anticipo mis agradecimientos. Sírvase proveer por ser legal. (f) Mercedes Sebastiana Palma Anchundia.//**INFORME DE DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.** No. O-DPOT-JZO-2018-584. Manta, Noviembre 30 de 2018. ASUNTO: En el texto. Ingeniero Jorge Zambrano. Alcalde del GAD de Manta. De mi consideración: En atención a su disposición inmersa, ruta No. 5051 y trámite # 6761, el mismo que manifiesta "Por disposición del señor Alcalde, adjunto comunicación presentada por la Sra. Mercedes Sebastiana Palma Anchundia, patrocinada por el Abg. Luis

Pico Valencia, con respecto a la legalización de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir calles J-8 y Av. J-9, a fin de que se sirva emitir informe al respecto ...", al respecto le informo lo siguiente: ANTECEDENTES. ÁREA SEGÚN ESCRITURA. La señora Mercedes Sebastiana Palma Anchundia es propietaria de un lote de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Mediante escritura Protocolizada en la Notaria Primera con fecha 19 de Septiembre de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de Septiembre de 2018 (Ver solvencia del Registro de la Propiedad Ficha Registral No.68232), Circunscrito dentro de las Siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 7.00 m - Lindera con Calle J-8 (ver solvencia del Registro de la Propiedad). Por Atrás: 7.00 m - Lindera con propiedad del señor Angel Irones Ochoa (ver solvencia del Registro de la Propiedad). Por el costado Derecho: 20.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Dolores Palma (ver solvencia del Registro de la Propiedad). Por el Costado Izquierdo: 20.00 m – lindera con avenida 9 (ver solvencia del Registro de la Propiedad). Area total calculada: 140.00 m². ÁREA EN SITIO. Según la planimetría presentada y la inspección realizada al sitio se constató que el lote de terreno se encuentra con linderos definidos, el terreno actual y fisicamente posee las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 9.40 m - Lindera con Calle J-8. Por Atrás: 9.40 m - Lindera con el Sr. Angel Irones Ochoa. Por el Costado Derecho: 20.00 m -Lindera con la Sra. Dolores Palma. Por el Costado Izquierdo: 20.00 m – lindera actualmente con calle J-9. Area total: 188.00 m². AREA EXCEDENTE. Luego de realizar el correcto análisis de estado fisico actual y lo que se establece en Escritura, se constata que dicha propiedad posee un área de terreno ganada, el cual se detalla a continuación: ÁREA EXCEDENTE. Luego de realizar el correcto análisis de estado fisico actual y lo que se establece en Escritura, se constata que dicha propiedad posee un área de terreno ganada, el cual se detalla a continuación: Por el Frente: 2.40 m – lindera con calle J-8. Por Atrás: 2.40 m – lindera con el Sr. Angel Irones Ochoa. Por el Costado Derecho: 20.00 m – lindera con la Sra. Mercedes Palma. Por el costado izquierdo: 20.00 m – lindera actualmente con calle J-9. Area total: 48.00 m². CONCLUSiÓN: Se concluye en determinar que la petición de la señora Mercedes Sebastíana Palma Anchundía, ES PROCEDENTE por ser linderante directo con cerramientos definitivos, tener la posesión del mismo y no afectar la trama urbana del sector, Se sugiere que el departamento de Avalúos, catastro y Registros determine si no existen afectaciones a terceros. Particular que comunico a Ud. para los fines pertinentes. Atentamente, (f) Arq. Juvenal Zambrano O. Director de Planificación y Ordenamiento Territorial. //<u>INFORME DE FISCALIZADOR DE OBRAS PUBLICAS</u>. De: Ing. José Cobeña Cedeño. Fiscalizador de Obras Públicas. Para: Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio. Directora de Obras Públicas. Fecha: Manta, 14 de diciembre del 2018. Asunto: En el texto. Se realizó la inspección en el sitio donde la Sra. Mercedes Sebastiana Palma Anchundia es propietaria del predio ubicado en la Calle J - 8 y calle J-9 esquina en el Barrio JOCAY de la Parroquia Tarqui, observamos que en dicho terreno se encuentra ubicada una vivienda de Hormigón Armado de dos plantas, presentando aceras de libre circulación en ambas calles. Debo manifestar que el excedente de terreno que desea adquirir no afecta la Trama Vial. Particular que pongo a su disposición para los fines pertinentes, salvo su mejor criterio.

(f) Ing. José Cobeña Cedeño. Fiscalizador de Obras Públicas. //**INFORME DE DIRECCION DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**. Oficio No. O-DACR-JCM-2019-0005. Manta, 03 de enero 2019. ASUNTO: Legalización de Excedente. Ingeniero Jorge O. Zambrano Cedeño. Alcalde de San Pablo de Manta. En su despacho.- De mi consideración: En base al informe técnico elaborado por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, y dentro del ámbito de competencia de esta Dirección, se informa: Revisado el sistema Municipal en vigencia MANTA GIS, se constató que hasta la presente fecha se encuentra ingresada con la Clave Catastral W 3013326000 un predio a nombre de: PALMA ANCHUNDIA MERCEDES SEBASTIANA, ubicado en LOTIZACION EL PORVENIR CALLE J-8. AREADETERRENOGANADA: 48.00 m2 CLAVE CATASTRAL: 3013327000. VALOR M2 es de: $ 50,00 dólares, de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Urbano, sancionado en Diciembre 17 del 2017, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2018 - 2019. El predio que consta en la Escritura de acuerdo al sistema ha cancelado el Pago de Impuestos Prediales hasta el año 2018 con el código catastral 3013317000 por un área de 166.00 m2. En documentación presentada por el solicitante se encuentra copia de CONVENIO DE PAGO emitidos por la Dirección Financiera Municipal # 083-99 con fecha 8 de junio de 1999 por concepto de pago de una faja de terreno que gana su propiedad equivalente a 44.00 m2, además de los recibos de pago emitidos por TESORERIA de la Ilustre Municipalidad de Manta. Es necesario que la Dirección de Gestión Jurídica, conjuntamente con la Dirección Financiera se pronuncie sobre el proceso a seguir, considerando que la Sra. Mercedes Palma Anchundia en el año 1999 pagó el valor de dicho excedente, además de tomar en cuenta la diferencia de área que se canceló en aquel entonces (44.00 m2) con la que se determina a la fecha (48.00 m2) quedando 4.00 m2 por cancelar. Particular que comunico a usted para los fines pertinentes. Atentamente, (f) C.P.A. Javier Cevallos M. Director de Avaluos, Catastros y Catastros. //**INFORME DE DIRECCION DE GESTION FINANCIERA**. O-DGF-CVI-(E)-2019-60. Manta, 31 de enero del 2019. Asunto: Legalización Excedente de Tierra de la Sra. Palma Anchundia Mercedes Sebastiana. Ingeniero Jorge Zambrano Cedeño. ALCALDE DE MANTA. Ciudad.- De mi consideración: En atención al trámite No. 7270, referente a la comunicación suscrita por la señora Mercedes Sebastiana Palma Anchundia, mediante el cual solicita la legalización de un excedente de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, una vez revisado y analizado los Informes Técnicos de las direcciones de Avalúos y Catastros, Obras Públicas Municipales, Planificación y Ordenamiento Territorial, se procede a emitir que la señora Mercedes Sebastiana Palma Anchundia, por legalización de un excedente de terreno ubicado en la Lotización el Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un valor de metro cuadrado de $50,00 y el área del bien solicitado es de 48,00 metros cuadrados, dando como objeto de este informe financiero el valor a cobrar de USD $.2.400,00 (DOS MIL CUATROCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA). ANTECEDENTES: Dentro de los documentos presentados por la solicitante se encuentra una copia de CONVENIODE PAGO emitidos por la Dirección Financiera Municipal No. 083-99 con fecha 8 de Junio de 1999 por concepto de pago de terreno equivalente a 44,00 metros cuadrados, además

de los recibos de pago emitidos por TESORERIA de la Ilustre Municipalidad de Manta. En base al documento presentado se solicita a los departamentos de Tesorería y Recaudación verificar si dichos valores fueron ingresados en las arcas municipales en ese año y según memorando No. M-DGFM-KMCHM-2019-077 suscrito por la Ing. Karol Choez Mendieta - Tesorera Municipal manifiesta que en el departamento de Tesorería entre los archivos que reposan en el área no existen documentos de los años mencionados y en memorando No. M-DGFM-JNCT-2018-0045 suscrito por la Sra. Narcisa Cabrera Tuarez - Supervisora de Recaudación manifiesta que para aquel entonces, se daban memorandos de respaldo, como se observa en la documentación adjunta, la información no se ingresaba al sistema Manta Gis por lo tanto no es posible dar una respuesta positiva o negativa a lo solicitado, se solicita al departamento de Contabilidad información del pago del excedente y según memorando No. M-DGFM-RF8G-2019-093 suscrito por el Ing. Fernando Briones Grain - Contador General (E), comunica que una vez revisado el sistema contable y base de Excel no se encuentra registro contable del año (1999). Considerando que la Sra. Palma Anchundia Mercedes Sebastiana presenta copia de CONVENIO DE PAGO Y recibos de pagos emitidos por Tesorería de la Ilustre Municipalidad de Manta (originales se encuentran en poder de la Sra. Mercedes Palma Anchundia) de fecha 8 de Junio de 1999 por la cantidad de 200.000 sucres como primer abono al convenio; 23 de junio de 1999 por la cantidad de 164.000 sucres como segundo abono del convenio; y el tercer abono y cancelación total el 7 de julio de 1999 por un valor de 164.000 sucres por dicho excedente dando un valor total de s/. 528.000,00 sucres con una faja de terreno equivalente a 44,00 M2 siendo el valor del metro cuadrado de 12.000 sucres, sin embargo en los informes se indica que la faja de terreno es de 48,00 M2. Por tal motivo es necesario que la Dirección de Gestión Jurídica emita su criterio si estos documentos son válidos para dicho trámite y de ser procedente dicho pago debe cancelar el excedente que se detalla a continuación: AREA DE EXCENTE ACTUAL: 48,00 m². AREA DE EXCEDENTE CANCELADA: 44,00 m². Total 4,00 metros cuadrados sin cancelar. Valor M² actual: $50,oo. Total a cancelar: $200,oo. Particular que comunico para los fines legales pertinentes. Cordialmente, (f) Sra. Cecilia Veloz Intriago. Directora de Gestión Financiera (E). //**INFORME DE DIRECCION DE GESTION JURIDICA.** No. I-DGJ-OFP-2019-149. Manta, 28 de febrero del 2019. PARA: Ing. Jorge Zambrano Cedeño. Alcalde del cantón Manta. ASUNTO: *LEGALIZACION DE UN EXCEDENTE DE UN TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA DE PROPIEDAD DE LA SEÑORA MERCEDES SEBASTIANA PALMA ANCHUNDIA. Atendiendo ruta documento No. 5051 y tramite 6761. referente a comunicación presentada por la señora Mercedes Sebastiano Palma Anchundia Patrocinada por el Abg. Luis Pico Valencia, con respecto a la legalización de un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir calles J-8 y Av. J-9, a usted informo: Que revisado los informes emitidos por las Direcciones Técnicas Municipales de Planeamiento Urbano, Avalúos, Catastro y Registros, Obras Públicas y Financiero, se establece que el área de terreno requerida en venta está definida como excedente, sugiero que la misma deberá ser adjudicada al propietario del lote de terreno cobrándole de acuerdo al valor que consta en el Registro o Catastro*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICO: Que es fiel Copia del Original
Fecha:
SECRETARIA GENERAL

Municipal actualizado. DISPOSICIONES LEGALES: CODIGO ORGANICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL: Artículo 436.- "Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes". Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro Municipal actualizado. Articulo 437.- "La venta de los bienes de dominio privado se acordará en estos casos: a) Si no reportan provecho alguno a las finanzas de los gobiernos autónomos descentralizados o si el provecho es inferior al que podría obtenerse con otro destino. No procederá la venta", sin embargo cuando se prevea que el bien deberá utilizarse en el futuro para satisfacer una necesidad concreta del Gobierno Autónomo Descentralizado. Artículo 481.-"Por excedentes o diferencias en los lotes o fajas municipales o metropolitanos, se entienden aquellas superficies de terreno que superen el error técnico aceptable de medición del área original que conste en el respectivo título y que se determinen al efectuar una medición municipal por cualquier causa o que resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, bien sea por errores de cálculo o de medidas". Artículo. 481.1,-"Por excedentes de un terreno de propiedad privada se entiende a aquellas superficies que forman parte de terrenos con linderos consolidados, que superan el área original que conste en el respectivo título de dominio al efectuar una medición municipal por cualquier causa, o resulten como diferencia entre una medición anterior y la última practicada, por errores de cálculo o de medidas". Artículo. 482.- "Cuando una faja de terreno de propiedad de un gobierno metropolitano o municipal hubiere salido a la venta mediante el procedimiento de pública subasta y no se hubieren presentado como oferentes algunos de los propietarios colindantes, el gobierno metropolitano o municipal procederá a expedir el respectivo título de crédito por un valor igual al de la base de la subasta, a cargo del propietario colindante que, a su juicio, sea el más llamado para adquirirla". Articulo. 482.1, manifiesta: "En lo no previsto en esta Sección, se aplicarán las normas del Código de Procedimiento Civil y las demás normas y procedimientos establecidos mediante ley para casos especiales de enajenación". CONCLUSION: En cuanto se refiere al procedimiento la determinación de excedentes surge como consecuencia de un error en la medición de la superficie de un inmueble, que resulte de una diferencia superficie producto de una medición anterior, respecto de la medición que practique la municipalidad, con el fin de incluir el inmueble en el catastro o actualizar dicho registro. Para el efecto la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial emite informe técnico indicando que existe una superficie mayor a la que consta en el Título de propiedad inscrito; por lo que corresponde, de acuerdo al artículo 481.1 del Código Orgánico de Ordenamiento Territorial, Autonomía y Planificación, detectado el excedente, por lo que corresponde a la Municipalidad realizar su enajenación mediante adjudicación al propietario del lote mal medido. Por lo que esta Dirección sugiere la legalización del excedente de 48.00m2 a favor de la señora:

*MERCEDES SEBASTIANA PALMA ANCHUNDIA del cual se canceló SI. 528.00 sucres por el área* de *44,00m2, mediante convenio* de *pago No. 083-99* de *fecha junio* 8 de 1999 *suscrito entre la Dirección Financiera Municipal y la Sra. Mercedes Palma Anchundia, debiendo cancelar la diferencia de excedente,* de *4.00m2, cobrándole el precio que para el efecto señaló la Dirección* de *Avalúos, Catastro y Registro Municipal; por ser linderante directo con cerramiento definitivo, tener la posesión del predio y* no *afectar la trama urbana del sector, el predio* no *se encuentra* en *disputa y* su *regularización* no *afecta la trama urbana del sector; por consiguiente corresponde que el Concejo Municipal autorice al ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, al amparo* de *lo que señalan los artículos* 436, 437 *Y* 481 *del COOTAD, proceda* a *la adjudicación del excedente* de *4.00* m2 a *favor* de *la* señora *MERCEDES SEBASTIANA PALMA ANCHUNDIA: siempre y cuando* se *cuente con el voto* de *los dos tercios* de *los integrantes del Concejo Municipal. Atentamente, (f) Abg. Oliver Fienco Pita. Procurador Síndico.* Hace uso de la palabra el Concejal Lic. Raúl Eduardo Trámpuz Rivera, diciendo: Voy a elevar a moción señor Alcalde son casos símiles sobre esto de excedentes de fajas, de sobrantes que se vienen dando a lo largo de toda la administración incluso antes de ella y siempre van a existir porque la reconformación, los nuevos trazos que se hacen en apertura de vías, de calles y avenidas de nuevos espacios de desarrollo van a permitir más menos espacios que se den en el usuario unos que los van a declarar de utilidad pública con fines de expropiación, es decir que esa propiedad sea indemnizada por el gobierno local porque van a desarrollar una obra o que muy próximo a ese terreno o a esa vivienda va a quedar un excedente y que el único que puede beneficiarse es la persona colindante, entonces cuando hay estos excedentes de 50, 20, 30, 70 metros cuadrados es lo que el usuario está solicitando el municipio no va hacer nada con ese espacio, no sirve mayormente para hacer un parque o algo el único beneficiado va a ser el colindante que es el usuario y eso es lo que se está haciendo, aquí hay el caso señor Alcalde de que el solicitante o el usuario tiene en su escritura 140 metros cuadrados, en el sitio tiene 188 metros cuadrados, es decir hay un excedente de 48 metros cuadrados que es lo que está pidiendo que es a través del Ejecutivo se autorice la venta o el trámite como corresponde, pero aquí en este caso el usuario canceló en su momento por una cantidad de 44 metros cuadrados no por los 48 metros cuadrados, es decir aquí ya hay un faltante de 4 metros cuadrados que a razón de $50,oo que vale el metro cuadrado en ese lugar serían $200,oo que tiene que cancelar y de acuerdo a lo que los departamentos han justificado, yo creo que es nuestro deber como Concejo ventilar todo este tipo de solicitudes que hacen los usuarios darle trámite en la medida de las posibilidades como corresponde para que siga su curso normal, elevo a moción: ***"Autorizar al Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, a fin de que amparado en el Art. 481.1 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD, tramite a favor de la señora Mercedes Sebastiana Palma Anchundia, la adjudicación del excedente de terreno de 48.00m2, ubicado en la Lotización El Porvenir, calle J-8 y avenida J-9 de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con clave catastral 3013327000 con un avalúo por metro cuadrado de USD$50,oo; del cual se canceló S/528.000 sucres por el área de 44.oom2, mediante***

realidad como excedente, pero si dice que en la escritura hay 190 y que va al sitio se encuentra que hay un excedente de 21,60 y que va al sitio y que encuentra también que sumado el excedente más es de 193 metros ahí realmente nosotros nos quedamos un poco desubicados, a eso es que yo me refiero, no sé señor Alcalde, si los compañeros ediles deciden aprobar esto y que se corrija el informe o esto venga para una próxima reunión lo pongo a consideración de los compañeros, elevo a moción: ***"Devolver a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial el proceso de adjudicación de un excedente de terreno de 21.60m2, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, a favor del señor Freddy José Loor Múñoz por inconsistencia en la información presentada, a efectos de que se corrija y se remita nuevamente al Concejo Cantonal de Manta para su análisis y decisión que corresponde, de conformidad a la ley".*** La moción es aprobada por unanimidad. De inmediato el señor Alcalde solicita por Secretaria se de lectura al siguiente punto del orden del día. Habiéndose agotado los puntos del orden del día, objeto de la convocatoria, el señor Alcalde, clausura la sesión ordinaria, siendo las 17h13, firmando para constancia de lo actuado junto a la Sra. Secretaria Municipal (E), quien certifica.

Ing. Jorge Zambrano Cedeño
**ALCALDE DEL GADMC-MANTA**

S.E. Patricia González López
**SECRETARIA MUNICIPAL (E)**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
SECRETARIA GENERAL

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cedeño
NOTARIO

## N° 022020-011893

**N° ELECTRÓNICO** : 203867

***Fecha:*** *2020-02-28*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-24-20-000

**Ubicado en:** PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 51.75 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 8,487.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 8,487.00 |

**SON:** OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. NOTA: SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO A LA RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.047-CCM-01-04-2019 DE FECHA ABRIL 01 DEL 2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez C.

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 28 marzo 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

111902RQBDENO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2020-02-28 11:08:15***

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 022020-011902**

Manta, viernes 28 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**LEGALIZACIÓN DE SOLAR**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-24-20-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,487.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $6,817.75 SEIS MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 75/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 29 marzo 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)
111911V1GUHXL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 292620

| OBSERVACIÓN |
|---|
| Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|
| 1-10-24-20-000 | 51.75 | 1669.25 | 506578 | 292620 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . | PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA |

| ADQUIERE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1302326390 | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL | 8.35 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 5.01 |
| TOTAL A PAGAR | $ 13.36 |
| VALOR PAGADO | $ 13.36 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2019-11-20 16:49:05 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T309852614

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDIA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO Nº 292620

**OBSERVACIÓN**

Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACION DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|
| 1-10-24-20-000 | 51.75 | 1669.20 | 508578 | 292620 |

**VENDEDOR**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
|---|---|---|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . | PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA |

**ADQUIERE**

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
|---|---|---|
| 1302326390 | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | NA |

**ALCABALAS Y ADICIONALES**

| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
|---|---|
| IMPUESTO PRINCIPAL | 8.35 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 5.01 |
| TOTAL A PAGAR | $ 13.36 |
| VALOR PAGADO | $ 13.36 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2019-11-20 16:49:05 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

*Código Seguro de Verificación (CSV)*

T309852614

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

Nº 321668

| OBSERVACIÓN |
|---|
| Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER SIEN MUNICIPAL, REALIZA EL PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR $ 6.817.75 CANCELO ALCABALAS POR CUANTÍA DE $ 1.669.25, EL AVALÚO ACTUAL $ 8.487.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|
| 1-10-24-20-000 | 51.75 | 8487 | 652577 | 321668 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . | PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA |

| ADQUIERE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1302326390 | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL | 34.09 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 20.45 |
| TOTAL A PAGAR | $ 54.54 |
| VALOR PAGADO | $ 54.54 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-02-28 11:34:47 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T487904760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA DR. FERNANDO VELEZ C. MANTA

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**N° 022020-011739**

Manta, miércoles 26 febrero 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA** con cédula de ciudadanía No. **1302326390.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 26 abril 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)

11174853SQBAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

**N° 032020-012797**
Manta, jueves 12 marzo 2020

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MOREIRA MARIA CARMEN** con cédula de ciudadanía No. **1301856280.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: martes 12 mayo 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)
112808RSI74FZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web http://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO
EN
BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000021996

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I. / R.U.C.: 1301856280
NOMBRES: ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV.34C S/N

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 689578
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 10/03/2020 14:55:01

AREA DE SELLO

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|---|
| | CERTIFICADO DE SOLVENCIA | 3.00 |
| | TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VALIDO HASTA: lunes, 08 de junio de 2020

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO
EN
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 01 Pág. 103 Acta 103

En Manta, provincia de Manabí, hoy día Siete de febrero del dos mil Doce. El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** María Carmen Zambrano Moreira

Sexo: Femenino Estado Civil: Soltero. Edad: 79 años

Nombres y Apellidos del padre: Clemente Zambrano.

Nombres y Apellidos de la madre: Rosa Moreira.

Lugar del fallecimiento: Manta. Fecha: tres de febrero. del dos mil Doce. El Cónyuge sobreviviente se llama: x x x x x x

Causa de la muerte: C.A Hepático / Insuficiencia Hepática Aguda.

Solicitó esta inscripción: María del Jesus Zambrano Zambrano con Cédula de Identidad Nº 130237625-4 domicilio Ø en Manta

**OBSERVACIONES:**

Cédula de la fallecida N: 130185628-0. Ecuatoriana. Obrero. Causa de la muerte certificada por el Dr. Robert Cabaña Alava Reg. Med. 1823. Realiza mediante Art. 54 de la Ley de Registro Civil. Comprobante de Pago N: 1481314.

FIRMAS:

Franklin Ripalda Vidal
JEFE DE REGISTRO CIVIL
CANTON MANTA

Asist. Adm.
Registro Civil de Manta

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

**SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES**

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2017
Emisor: FERRIN MONTESDEOCA MARIA ALEXANDRA

N° de certificado: 174-046-31470

174-046-31470

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

37794

# Certificado de Solvencia

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033196**
**Certifico hasta el día 2022-10-21:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
**Fecha de Apertura:** martes, 06 noviembre 2012
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** BARRIO SANTA MARTHA

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta, con los linderos y medidas siguientes:

POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros;

POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diez metros;

POR UN COSTADO: Con propiedad del Señor Pedro Moreira Moreira y diecinueve metros, y

POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diecinueve metros.

Con una área total de Ciento noventa metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 62 viernes, 12 noviembre 1943 | 17 | 18 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 142 viernes, 05 marzo 1976 | 231 | 232 |
| SENTENCIA | POSESIÓN EFECTIVA | 114 viernes, 01 junio 2018 | 2788 | 2801 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 251 lunes, 23 noviembre 2020 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 1636 viernes, 23 septiembre 2022 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 12 noviembre 1943
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 octubre 1943
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 62
**Número de Repertorio:** 572

**Folio Inicial:** 17
**Folio Final :** 18

**a.-Observaciones:**
un solar ubicado en las afueras de esta, con los siguientes linderos y medidas: Por el frente o sea el Norte con propiedad de Virgilio Santana Rodriguez camino publico intermedio y cuatrocientos cinco varas, por Atras o el Sur con propiedad de los herederos de Segundo Lopez Rivera y quinientas cincuenta varas, por el lado Derecho o sea el Este camino publico que conduce a las chacras de Manta y seiscientos ochenta y cinco varas y por la Izquierda o sea el Oeste con propiedad de Enrique Azua y quinientas cuarenta varas. Superficie 206.366m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | VERA VELASQUEZ JACOB | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | RODRIGUEZ DELGADO PEDRO MARIA | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 5 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** viernes, 05 marzo 1976 **Número de Inscripción :** 142 **Folio Inicial:** 231
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 226 **Folio Final :** 232
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 20 febrero 1976
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta, con los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Calle pública y diez metros; POR ATRAS: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diez metros; POR UN COSTADO: Con propiedad del Señor Pedro Moreira Moreira y diecinueve metros, y POR EL OTRO COSTADO: Con terrenos de los vendedores y con los mismos diecinueve metros. Con una área total de Ciento noventa metros cuadrados.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | NO DEFINIDO | MANTA |
| COMPRADOR | ZAMBRANO MOREIRA MARIA CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | RODRIGUEZ ELENA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | VERA VELASQUEZ JACOB | CASADO(A) | MANTA |

**Registro de : SENTENCIA**
[3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA
**Inscrito el:** viernes, 01 junio 2018 **Número de Inscripción :** 114 **Folio Inicial:** 2788
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3594 **Folio Final :** 2801
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 28 mayo 2018
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
POSESION EFECTIVA de los bienes dejados por la causante Maria Carmen Zambrano Moreira. Un terreno ubicado en el Barrio Santa Martha de este cantón Manta. Con un área total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| BENEFICIARIO | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | CASADO(A) | MANTA |
| BENEFICIARIO | ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| CAUSANTE | ZAMBRANO MOREIRA MARIA CARMEN | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[4 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
**Inscrito el:** lunes, 23 noviembre 2020 **Número de Inscripción :** 251 **Folio Inicial:** 0
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3676 **Folio Final :** 0
**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 10 noviembre 2020
**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
PROHIBICION DE ENAJENAR: de los derechos y acciones que le corresponden a Luis Indalecio Sornoza Zambrano. 17230-2020-02007-Oficio-04064-2020 Manta,lunes 16 de Noviembre del 2020 Dentro del deprecatorio Virtual ordenado en el Juicio de Procedimiento Ejecutivo No. 17230-2020-02007.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACTOR | COELLO AVALOS MARCO ANTONIO | | LIZARZABURU |
| AUTORIDAD DEPRECADA | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| AUTORIDAD DEPRECANTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL PARROQUIA IÑAQUITO | | MANTA |
| DEUDOR | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**
[5 / 5 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

**Inscrito el:** viernes, 23 septiembre 2022 **Número de Inscripción :** 1636 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7175 **Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL CON SEDE EN LA PARROQUIA IÑAQUITO

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 24 marzo 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**
PROHIBICION DE ENAJENAR Of. No. 17230-2020-02007-OFICIO-07730-2022 CAUSA No. 17230-2020-02007 Manta, 22 de septiembre del 2022 Previo a proveer lo que en derecho corresponda, se evidencia a fojas 76 del proceso, la inscripción de la prohibición de enajenar con fecha 23 de noviembre del 2020 conforme lo dispuesto en auto de fecha 23 de julio del 2020, sin que en éste se especifique el porcentaje cuya prohibición de enajenar se dispuso. Consecuentemente, por medio de Secretaría depréquese a un Juez de la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta, provincia de Manabí, con el fin de que se oficie al Registrador de la Propiedad del cantón Manta informando que la prohibición de enajenar dispuesto en auto de fecha 23 de julio del 2020 e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta corresponde al 33.33% de los derechos y acciones sobre el bien inmueble consistente en el lote de terreno situado en el Barrio Santa Martha, parroquia Manta; y, el 50% de los derechos y acciones correspondientes al demandado en el bien inmueble consistente en el lote de terreno situado en la Parroquia Tarquí, cantón Manta, conforme lo solicitado por el actor en su demanda. debiendo remitirse por Secretaria toda la documentación necesaria.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ACTOR | COELLO AVALOS MARCO ANTONIO | | LIZARZABURU |
| AUTORIDAD DEPRECADA | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | | MANTA |
| AUTORIDAD DEPRECANTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL PARROQUIA IÑAQUITO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO | | MANTA |
| DEUDOR | SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2 |
| SENTENCIA | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **5** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2022-10-21**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033196 certifico hasta el día 2022-10-21, la Ficha Registral Número: 37794.**

ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

**Válido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 7 6 5 5 3 P W T G G I 9

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 102022-077605

**N° ELECTRÓNICO** : 222682

***Fecha:*** *2022-10-31*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-24-06-000

**Ubicado en:** AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 190 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1301856280 | **ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS-** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 31,160.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 6,664.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 37,824.00 |

**SON:** TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

17839814L7WZM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-11-02 10:19:06***

**N° 112022-077730**

Manta, miércoles 02 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-24-06-000 perteneciente a ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS con C.C. 1301856280 ubicada en AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $37,824.00 TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

178524JR4YQQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

## N° 102022-077597

**N° ELECTRÓNICO** : 222674

***Fecha:*** *2022-10-31*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-10-24-20-000

**Ubicado en:** PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 51.75 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1360000980001 | **GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-.** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 8,487.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 8,487.00 |

**SON:** OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

178390SWHABUE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2022-11-02 10:19:33***

**N° 112022-077725**

Manta, miércoles 02 noviembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-10-24-20-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $8,487.00 OCHO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)
178519DQBWZD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**N° 102022-076870**

Manta, lunes 24 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA** con cédula de ciudadanía No. **1302326390.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: jueves 24 noviembre 2022***

Código Seguro de Verificación (CSV)

177647MBMJSRC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

# COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 321668**

| OBSERVACIÓN |
|---|
| Una escritura pública de: TRAMITE DE LEGALIZACIÓN DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER BIEN MUNICIPAL, REALIZA EL PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS POR $ 6.817.75 CANCELO ALCABALAS POR CUANTÍA DE $ 1.669.25, EL AVALÚO ACTUAL $ 8.487.00 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|---|---|---|---|---|
| 1-10-24-20-000 | 51.75 | 8487 | 652577 | 321668 |

| VENDEDOR | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . | PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA |

| ADQUIERE | | |
|---|---|---|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECIÓN |
| 1302326390 | ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA | NA |

| ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|---|---|
| CONCEPTO | VALOR A PAGAR |
| IMPUESTO PRINCIPAL | 34.09 |
| JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL | 20.45 |
| TOTAL A PAGAR | $ 54.54 |
| VALOR PAGADO | $ 54.54 |
| SALDO | $ 0.00 |

Fecha de pago: 2020-02-28 11:34:47 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

T487904760

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO Nº 599389

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|---|---|---|
| 1-10-24-06-000 | 190 | $ 39490 |

2022-11-02 11:26:33

| Dirección | Año | Control | Nº Titulo |
|---|---|---|---|
| AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA | 2022 | 595446 | 599389 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS | 1301856280 |

Fecha de pago: 2022-10-21 12:45:50 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| IMPUESTO PREDIAL | 6.63 | 0.66 | 7.29 |
| INTERES POR MORA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| MEJORAS 2012 | 18.50 | 0.00 | 18.50 |
| MEJORAS 2013 | 7.96 | 0.00 | 7.96 |
| MEJORAS 2014 | 8.27 | 0.00 | 8.27 |
| MEJORAS 2015 | 12.52 | 0.00 | 12.52 |
| MEJORAS 2016 | 0.47 | 0.00 | 0.47 |
| MEJORAS 2017 | 4.47 | 0.00 | 4.47 |
| MEJORAS 2018 | 7.32 | 0.00 | 7.32 |
| MEJORAS 2019 | 0.86 | 0.00 | 0.86 |
| MEJORAS 2020 | 13.11 | 0.00 | 13.11 |
| MEJORAS 2021 | 7.21 | 0.00 | 7.21 |
| TASA DE SEGURIDAD | 3.31 | 0.00 | 3.31 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 91.29 |
| | | VALOR PAGADO | $ 91.29 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3749391041280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 599388**

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|---|---|---|
| 1-10-24-06-000 | 190 | $ 39490 |

2022-11-02 11:22:41

| Dirección | Año | Control | Nº Título |
|---|---|---|---|
| AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA | 2021 | 595446 | 599388 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS | 1301856280 |

Fecha de pago: 2022-10-21 12:45:50 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
|---|---|---|---|
| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 3.84 | 0.00 | 3.84 |
| MEJORAS 2011 | 1.17 | 0.00 | 1.17 |
| MEJORAS 2012 | 6.94 | 0.00 | 6.94 |
| MEJORAS 2013 | 3.55 | 0.00 | 3.55 |
| MEJORAS 2014 | 3.75 | 0.00 | 3.75 |
| MEJORAS 2015 | 4.42 | 0.00 | 4.42 |
| MEJORAS 2016 | 0.16 | 0.00 | 0.16 |
| MEJORAS 2017 | 4.34 | 0.00 | 4.34 |
| MEJORAS 2018 | 7.00 | 0.00 | 7.00 |
| MEJORAS 2019 | 0.85 | 0.00 | 0.85 |
| MEJORAS 2020 | 12.93 | 0.00 | 12.93 |
| TASA DE SEGURIDAD | 2.94 | 0.00 | 2.94 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 51.89 |
| | | VALOR PAGADO | $ 51.89 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT3747536743040

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

MANTA ALCALDÍA

SEGUIMOS FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

## COMPROBANTE DE PAGO

**Nº 599387**

| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial |
|---|---|---|
| 1-10-24-20-000 | 51.75 | $ 8487 |

2022-11-02 11:25:53

| Dirección | Año | Control | Nº Título |
|---|---|---|---|
| PARROQUIA MANTA - SANTA MARTHA - CALLE PUBLICA | 2021 | 595445 | 599387 |

| Nombre o Razón Social | Cédula o Ruc |
|---|---|
| GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . | 1360000980001 |

Fecha de pago: 2022-10-21 12:39:22 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

| Concepto | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
|---|---|---|---|
| COSTA JUDICIAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| INTERES POR MORA | 0.41 | 0.00 | 0.41 |
| MEJORAS 2011 | 0.11 | 0.00 | 0.11 |
| MEJORAS 2012 | 0.73 | 0.00 | 0.73 |
| MEJORAS 2013 | 0.15 | 0.00 | 0.15 |
| MEJORAS 2014 | 0.16 | 0.00 | 0.16 |
| MEJORAS 2015 | 0.40 | 0.00 | 0.40 |
| MEJORAS 2016 | 0.01 | 0.00 | 0.01 |
| MEJORAS 2017 | 0.24 | 0.00 | 0.24 |
| MEJORAS 2018 | 0.51 | 0.00 | 0.51 |
| MEJORAS 2019 | 0.02 | 0.00 | 0.02 |
| MEJORAS 2020 | 2.78 | 0.00 | 2.78 |
| | | TOTAL A PAGAR | $ 5.52 |
| | | VALOR PAGADO | $ 5.52 |
| | | SALDO | $ 0.00 |

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT759081066107

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Escaneado con CamScanner

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116520 | 2022/10/21 13:55 | 21/10/2022 01:55:00p. m. | 791847 | **2022/10/21** |

**A FAVOR DE** **ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS C.I.: 1301856280**

MANTA

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**CERTIFICADO Nº 8610**

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO |
|---|---|---|---|---|
| DE SOLVENCIA | $ 3 | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

USD 3.00

**DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/20**

| SUBTOTAL 1 | 3.00 | SUBTOTAL 2 | 3.00 |
|---|---|---|---|

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116518 | 2021/01/03 23:47 | 21/10/2022 01:55:00p. m. | 634400 | **2021** |

**CONTRIBUYENTE** **ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS C.I.: 1301856280**

CLAVE CATASTRAL 0110240600000000000

UBICACION MANTA / SANTA MARTHA | AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA

DETALLE

AVALÚO

39 490.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 5.92 | (+)SUB-TOTAL (1) | 5.92 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 6.39 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.47 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 6.39

| SUBTOTAL 1 | 5.92 | SUBTOTAL 2 | 6.39 |
|---|---|---|---|

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---|---|---|---|---|
| 116519 | 2022/01/01 20:14 | 21/10/2022 01:55:00p. m. | 728396 | **2022** |

**CONTRIBUYENTE** **ZAMBRANO MOREIRA MARIA E HIJOS C.I.: 1301856280**

CLAVE CATASTRAL 01102406000000000

UBICACION MANTA / SANTA MARTHA | AVE. 34C BARRIO STA. MARTHA

DETALLE

AVALÚO

39 490.00

| RUBROS DEL TITULO | | ADICIONALES | | DETALLE DEL PAGO | |
|---|---|---|---|---|---|
| CONTRIBUCIÓN PREDIAL | $ 5.92 | (+)SUB-TOTAL (1) | 5.92 | (+)SUB-TOTAL (2) | $ 5.92 |
| | | | | (-)Descuento | $ 0.00 |
| | | | | (-)Abonos Título | $ 0.00 |
| | | (+)Emisión | 0.00 | | |
| | | (+)Interés | 0.00 | | |
| | | (+)Coactiva | 0.00 | | |

USD 5.92

| SUBTOTAL 1 | 5.92 | SUBTOTAL 2 | 5.92 |
|---|---|---|---|

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

**TITULO ORIGINAL**

*República del Ecuador*

*Consejo Nacional Electoral*

Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales y Consejo de Participación Ciudadana y Control Social dos mil diecinueve, y de conformidad con lo establecido en la Constitución de la República y Código de la Democracia, y más disposiciones legales y reglamentarias pertinentes

**La Junta Provincial Electoral de Manabí**

Confiere a

# AGUSTÍN ANÍBAL INTRIAGO QUIJANO

la credencial de

# ALCALDE

del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón

# Manta

para cumplir sus funciones a partir del **15 de mayo de 2019**
hasta el **14 de mayo de 2023**

PORTOVIEJO, 13 DE MAYO DE 2019

María Adriana Cañizares
**PRESIDENTA**

Darwin Nazael Solorzano Pinoargote
**VICEPRESIDENTE**

Karla Eliana Loor Zambrano
**VOCAL**

Moisés Eli Sampedro Tinoco
**VOCAL**

Tatiana Paola Morales Verduga
**VOCAL**

Luis Alberto Castro Martínez
**SECRETARIO**

Copias fotostáticas en [illegible] anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 10 MAR 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306325018

**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO QUIJANO AGUSTIN ANIBAL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE ENERO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** INTRIAGO ROSADO AGUSTIN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** QUIJANO FRANCO RUTHY JUSTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE NOVIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

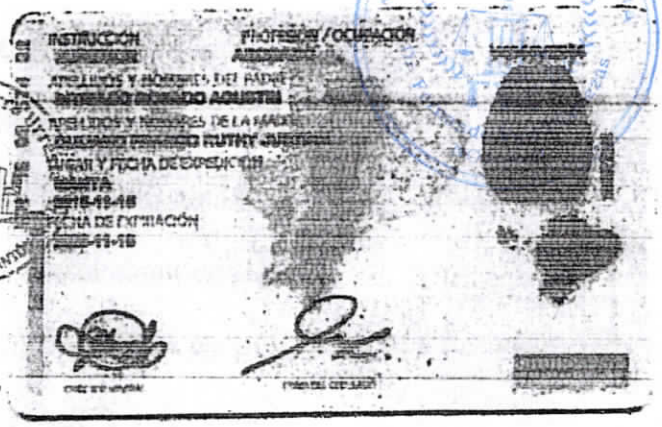
Información certificada a la fecha: 9 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-283-67937

191-283-67937

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 02 fojas útiles.
Manta, a 16 MAR 2019
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

DOY FE: Que el documento que antecede en número de 02 fojas es compulsa de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta. 10 MAR 2020

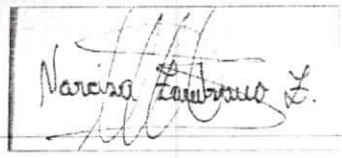
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302376254

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE FEBRERO DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAVALA GONZALEZ AUGUSTO EFRAIN

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE JULIO DE 1981

**Nombres del padre:** ZAMBRANO PABLO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 197-284-06733

197-284-06733

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130237625-4

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
NARCISA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1958-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
AUGUSTO EFRAIN
ZAVALA GONZALEZ

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V4333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-27

000326505

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2013

0017 F
JUNTA No.

0017 - 440
CERTIFICADO No.

1302376254
CEDULA No.

ZAMBRANO ZAMBRANO NARCISA DE JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES

CIRCUNSCRIPCION DEL EXTERIOR: EUROPA ASIA Y OCEANIA

PAIS: ITALIA

OFICINA CONSULAR: C. E. EN GENOVA

ZONA: .GENOVA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 MAR 2020

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301701486

**Nombres del ciudadano:** SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE NOVIEMBRE DE 1951

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** SORNOZA LUIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE FEBRERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-284-06822

198-284-06822

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No 130170148-6
APELLIDOS Y NOMBRES
SORNOZA ZAMBRANO
LUIS INDALECIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1951-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL
VX333V2222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SORNOZA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-27
000084012

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

| 0084 M | 0084 - 074 | 1301701486 |
|---|---|---|
| JUNTA No | CERTIFICADO No | CÉDULA No |

SORNOZA ZAMBRANO LUIS INDALECIO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

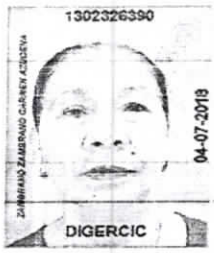
Manta. 10 MAR 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD




**Número único de identificación:** 1302326390

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE AGOSTO DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BAYAS CASTRO TEODORO ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 1978

**Nombres del padre:** ZAMBRANO PABLO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE DICIEMBRE DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-284-06493

198-284-06493

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130232639-0

APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
CARMEN AZUCENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA AÑA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-08-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
TEODORO ANTONIO
BAYAS CASTRO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO
V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PABLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO CARMEN
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-08

000520247

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0095 F
JUNTA No.

0095 - 034
CERTIFICADO No.

1302326390
CÉDULA No.

ZAMBRANO ZAMBRANO CARMEN AZUCENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....01..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 MAR 2020

.....

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

estilo para la perfecta validez de este instrumento, como es la voluntad de sus otorgantes.- **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)**.- Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogada JOHANNA SANTANA BRAVO. Registro número Trece guion Dos mil diez guion Doscientos nueve del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso. Leída que les fue a los comparecientes por mí, el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaría de todo lo cual doy fe.-

**Abg. AGUSTÍN INTRIAGO QUIJANO**
**C.C. No.- 130632501-8**
**ALCALDE – GAD – MANTA**

**NARCISA DE JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO**
**C.C. No.- 130237625-4**
**Teléfono: 0987934661**
**Dirección: Vía a San Mateo - Av. Univesitaria**

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

CARMEN AZUCENA ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. No.- 130232639-0
Teléfono: 052 621 864
Dirección: Los Algarrobos

LUIS INDALECIO SORNOZA ZAMBRANO
C.C. No.- 130170148-6
Teléfono: 0993649504
Dirección: Barrio Santa Martha

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

Vélez C. • NOTARIA • MANTA