

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1412

Número de Repertorio: 3170

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Mayo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1412 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314022649	DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA	COMPRADOR
1302242902	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1127730000	83425	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	10007	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 30 mayo 2023

Fecha generación: martes, 30 mayo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

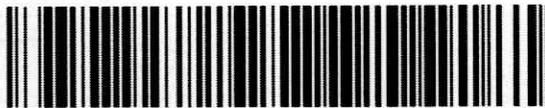


3 4 6 2 3 3 4 G A R F I 5 Z





Factura: 002-002-000058426



20231308004P00911

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P00911					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2023, (14:16)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1302242902	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JUAN LIBORIO DELGADO MEF()
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314022649	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		94264.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LA SEÑORA ANA MARÍA MOREIRA PEÑAFIEL. A FAVOR DE LA SEÑORA GEMA PIERINA DELGADO MOREIRA. CUANTÍA: NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.....



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de Mayo del dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparece por una parte, por sus propios derechos la señora ANA MARÍA MOREIRA PEÑAFIEL representada mediante Poder Especial que se adjunta como documento habilitante por el señor JUAN LIBORIO DELGADO MERO, de estado civil casado, de ocupación Vendedor; y, por la otra, la señora GEMA PIERINA DELGADO MOREIRA, de estado civil soltera, de ocupación estudiante. Los comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar y autorizar una escritura de Compraventa de un bien raíz, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen, otorgan y suscriben la presente Escritura de Compraventa, por una parte, por sus propios

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

derechos propios derechos la señora ANA MARÍA MOREIRA PEÑAFIEL
representada mediante Poder Especial que se adjunta como documento habilitante

por el señor JUAN LIBORIO DELGADO MERO, en calidad de VENDEDORA y por otra
parte la señora GEMA PIERINA DELGADO MOREIRA, en calidad de COMPRADORA.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Declara la Vendedora que es dueña y propietaria de
un terreno urbano en la Ciudad de Manta, ubicado en el Sector denominado EL
CERCADO, el cual adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa otorgada a
su favor por la señora SORNOZA OBANDO CARMEN DOLORES, con fecha dieciséis
de Octubre de mil novecientos setenta y ocho, ante la Notaria Pública Segunda del
cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha
trece de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, con número de Inscripción
Novecientos veinte, La mitad del terreno el mismo que mide las siguientes medidas

y linderos. Norte: treinta varas y linderando con calle pública. Sur: Las mismas
treinta varas y linderando con propiedad del Señor Juan Bautista Reyes Calderón.
Este: con cuarenta varas y linderando así mismo con propiedad de Juan Bautista
Reyes Calderón. Oeste: las mismas cuarenta varas y linderando con mas terrenos
que se reserva la vendedora. Frente: Treinta varas y linderando con calle pública.

Atras: Las mismas treinta varas y linderando con propiedad del Señor Juan Bautista
Reyes Calderón. Derecho: Con cuarenta varas y linderando así mismo con
propiedad de Juan Bautista Reyes Calderón. Izquierdo: Las mismas cuarenta varas y
linderando con mas terrenos que se reserva la vendedora. Con una superficie total
de MIL DOSCIENTAS VARAS CUADRADAS. b) Con fecha nueve de mayo del dos mil
dieciséis ante la Notaria Séptima del cantón Manta se celebró CONSTITUCION DE
PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Moreira", ubicado en las Inmediaciones del
ingreso a la Universidad Laica Eloy Alfaro de la parroquia y cantón Manta, provincia
Manabí. - Planta Baja: Locales 101 - 102 - 103 y 104 y Bodega 105: Área Neta: 174,59
m2. Área común: 30,01m2. Area total: 204,60 m2. - Planta Alta: Departamento 201:
Area Neta: 89,05 m2. Area común: 0,00. Area total: 89,05 m2. * Areas Generales:

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Terreno: 204,60 m2. Total del Area Neta: 263,64 m2. Area común total: 30,01 m2. Area

2 total: 293,65 m2., la cual se encuentra inscrita con fecha veintitrés de junio dos mil

3 dieciséis con número de inscripción Trece. c) Con fecha nueve de mayo del dos mil

4 dieciséis ante la Notaria Séptima del cantón Manta se celebró Protocolización de

5 PLANOS del Edificio "Moreira", ubicado en las Inmediaciones del ingreso a la

6 Universidad Laica Eloy Alfaro de la parroquia y cantón Manta, provincia Manabí. -

7 Planta Baja: Locales 101 - 102 - 103 y 104 y Bodega 105: Area Neta: 174,59 m2. Area

8 común: 30,01m2. Area total: 204,60 m2. - Planta Alta: Departamento 201: Area Neta:

9 89,05 m2. Area común: 0,00. Area total: 89,05 m2. d) Esta propiedad se encuentra

10 libre de todo gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes

11 expuestos La Vendedora, tienen a bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a

12 favor de la señora GEMA PIERINA DELGADO MOREIRA, el REMANENTE del lote

13 terreno del descrito y singularizado en la cláusula anterior determinado según la

14 Aprobación de Subdivisión número N° SU-052023-000887 de fecha diecisiete de

15 mayo del dos mil veintitrés; cuyas medidas y linderos son las siguientes: FRENTE:

16 12.15 m - Lindera con Calle 12. ATRAS: 18.18 m - Lindera con propiedad de Wilson

17 Castro. COSTADO DERECHO: 17.35 m - Lindera con Propiedad Horizontal.

18 COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con Propiedad Privada. ÁREA TOTAL:

19 246.12 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-12-77-30-000. CUARTA: EL PRECIO. - El precio

20 que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la

21 propiedad vendida es en la cantidad de NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS

22 SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS

23 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dinero que la Vendedora declara tenerlos recibidos

24 de manos de la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso legal sin

25 lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto ni por cualquier

26 otro concepto. QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: La Vendedora

27 transfiere esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al

28 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.

Handwritten signature of Felipe Ernesto Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **SEXTA: ACEPTACION:** Manifiesta la Compradora que acepta esta venta que se hace
2 a su favor por estar de acuerdo al igual que la Vendedora, con todas y cada una de
3 las cláusulas estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. **SÉPTIMA:**
4 **INSCRIPCION:** Las partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la
5 inscripción de la presente Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la
6 Propiedad del Cantón Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario
7 sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-venta.-
8 Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número
9 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
10 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan
11 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron
12 el total contenido de la presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara
13 voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en
14 un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

15 
16 
17 **JUAN LIBORIO DELGADO MERO**

18 **C.C. N° 1303552481.**
19 **VENDEDOR.-**

20 
21 
22
23 **GEMA PIERINA DELGADO MOREIRA**

24 **C.C. N° 1314022649**
25 **COMPRADORA.-**

26 
27
28 **Ab. Felipe Martínez Vera**
NÓTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 44198399

i Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	\$ 3.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	18 may. 2023

Cuenta origen

Nombre	Delgado Moreira Gema...
Número de cuenta	*****1056

Cuenta destino

Nombre	Bce Gobierno Provinci...
Número de cuenta	*****1674
Banco	Banecuator B.p.
Correo electrónico	No registrado

PAGO BANEQUADOR

Ramiro
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/141051
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/05/2023

Por: 754.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 18/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-352555

Tradente-Vendedor: MOREIRA PENAFIEL ANA MARIA

Identificación: 1302242902

Teléfono: NA

Correo: DF@HOTMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA

Identificación: 1314022649

Teléfono: 0997965394

Correo: gema1992d@gmail.com

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/11/1978

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-12-77-30-000 94.264.26 246.12 CALLE12YCALLEPUBLICAQUELLEVAALAENTRADADELAULEAM

Precio de Venta

94.264.26

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	942.64	471.32	0.00	471.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	282.79	0.00	0.00	282.79
Total=>		1,225.43	471.32	0.00	754.11

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			471.32
Total=>				471.32

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5780 SOUTH CAMPUS DRIVE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

N° 052023-092214

Manta, jueves 18 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-12-77-30-000 perteneciente a MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA con C.C. 1302242902 ubicada en CALLE 12 Y CALLE PÚBLICA QUE LLEVA A LA ENTRADAD DE LA ULEAM BARRIO UNIVERSIDAD PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$94,264.26 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$94,264.26 NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100. NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1930644X6PY0S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for robust data management systems and the importance of regular data audits to ensure the integrity and accuracy of the information.

N° 052023-091276
Manta, viernes 05 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1302242902**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 05 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192125UWLEYGB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Handwritten text, possibly a signature or name, located in the upper middle section of the page.

Handwritten text, possibly a signature or name, located in the lower middle section of the page.

N° AU-052023-001898

Manta, miércoles 17 mayo 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA**, ubicado en CALLE 12 Y CALLE PÚBLICA QUE LLEVA A LA ENTRADAD DE LA ULEAM de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.15 m - Lindera con Calle 12.

ATRAS: 18.18 m - Lindera con propiedad de Wilson Castro.

COSTADO DERECHO: 17.35 m - Lindera con Propiedad Horizontal.

COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con Propiedad Privada.

Área total: 246.12 m²

Clave catastral: 1-12-77-30-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11966H5NF9OCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052023-092126

N° ELECTRÓNICO : 226814

Fecha: 2023-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-12-77-30-000

Ubicado en: CALLE 12 Y CALLE PÚBLICA QUE LLEVA A LA ENTRADAD DE LA ULEAM

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 246.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302242902	MOREIRA PEÑAFIEL-ANA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 58,369.82

CONSTRUCCIÓN: 35,894.44

AVALÚO TOTAL: 94,264.26

SON: NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 26/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1929765LRW3J5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-17 11:24:00

1945

1946

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-05-17

N° SU-052023-000887

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA** con C.C. 1302242902, ficha registral nro. 10007 ubicado en SECTOR EL CERCADO VIA CIRCUNVALCION INM A LA ULEAM, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 846.72 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #10007: (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 16 de octubre de 1978 e inscrita en el Registro de la Propiedad 13 de noviembre de 1978.) 846.72 m²

FRENTE: 25.20 m - linderando con calle pública. (Treinta varas)
ATRAS: 25.20 m - linderando con propiedad del Señor Juan Bautista Reyes Calderón. (Treinta varas)
COSTADO DERECHO: 33.60 m - linderando con mas terrenos que se reserva la vendedora. (cuarenta varas)
COSTADO IZQUIERDO: 33.60 m - linderando así mismo con propiedad de Juan Bautista Reyes Calderón. (cuarenta varas)
ÁREA TOTAL: 846.72 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEÑAFIEL CASTRO WILSONAUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 31 DE OCTUBRE DE 1994 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 08 MARZO DE 1995. : 396.00 m²

ÁREA TOTAL: 396.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-12-77-26-000
FICHA REGISTRAL: 55555

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA (CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL), AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN DE MANTA EL 9 DE MAYO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 26 DE JUNIO DEL 2016. : 204.60 m²

ÁREA TOTAL: 204.60 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-12-77-08-000
FICHA REGISTRAL: 56386

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 600.60 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA : 246.12 m²

FRENTE: 12.15 m - Lindera con Calle 12.
ATRAS: 18.18 m - Lindera con propiedad de Wilson Castro.
COSTADO DERECHO: 17.35 m - Lindera con Propiedad Horizontal.
COSTADO IZQUIERDO: 24.00 m - Lindera con Propiedad Privada.
ÁREA TOTAL: 246.12 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-12-77-30-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA: 0.00 m²

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1945

1946

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se emite la presente subdivisión para realizar escritura pública del área remanente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1213533ZSQNWYI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



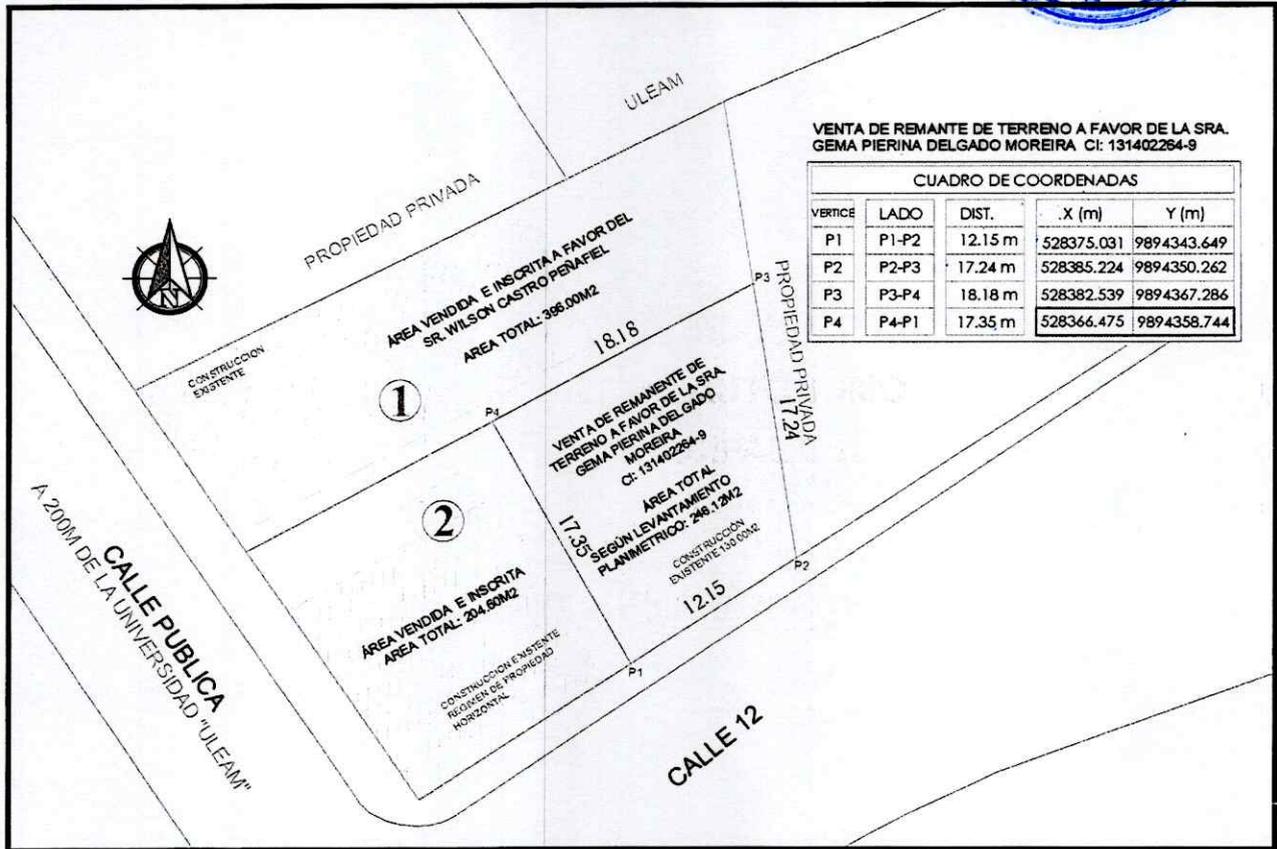
RAMPO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for ensuring the integrity and reliability of financial data. This section also highlights the role of internal controls in preventing errors and fraud.

2. The second part of the document focuses on the implementation of robust internal control systems. It provides a detailed overview of the key components of an effective internal control framework, including the establishment of clear policies and procedures, the assignment of responsibilities, and the regular monitoring and evaluation of control activities.



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



RAMIRO
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection practices and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467696

Contribuyente
MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA

Identificación
13xxxxxxx2

Control
000002145

Nro. Título
467696

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-05-03

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro
05-2023/06-2023	Mensual	Certificado de Solvencia

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Cuenca Vínces Maria Veronica

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-05-03 13:08:31 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1898
1899
1900
1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

Ficha Registral-Bien Inmueble

10007

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013434
Certifico hasta el día 2023-05-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 03 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR EL CERCADO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno urbano en la Ciudad de Manta, ubicado en el Sector denominado EL CERCADO. La mitad del terreno el mismo que mide las siguientes medidas y linderos.

Norte: treinta varas y linderando con calle pública.

Sur: Las mismas treinta varas y linderando con propiedad del Señor Juan Bautista Reyes Calderón.

Este: con cuarenta varas y linderando así mismo con propiedad de Juan Bautista Reyes Calderón

Oeste: las mismas cuarenta varas y linderando con mas terrenos que se reserva la vendedora

Frente: Treinta varas y linderando con calle pública.

Atras: Las mismas treinta varas y linderando con propiedad del Señor Juan Bautista Reyes Calderón.

Derecho: Con cuarenta varas y linderando así mismo con propiedad de Juan Bautista Reyes Calderón.

Izquierdo: Las mismas cuarenta varas y linderando con mas terrenos que se reserva la vendedora. Con una superficie total de MIL DOSCIENTAS VARAS CUADRADAS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CONSTITUIDO EN PROPIEDAD HORIZONTAL

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	77 viernes, 05 abril 1946	18	18
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	920 lunes, 13 noviembre 1978	1571	1572
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	209 lunes, 08 marzo 1993	898	908
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	784 lunes, 31 octubre 1994	1114	1115
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN	138 martes, 07 marzo 1995	253	254
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411 miércoles, 08 marzo 1995	280	281
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	328 miércoles, 08 marzo 1995	1837	1849
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	148 miércoles, 05 febrero 2014	368	371

Ramiro
ES FIE COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1716 lunes, 08 diciembre 2014	35394
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	13 jueves, 23 junio 2016	573
PLANOS	PLANOS	19 jueves, 23 junio 2016	246



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 abril 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 diciembre 1945

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio el Cercado de esta Parroquia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 77

Folio Inicial: 18

Número de Repertorio: 167

Folio Final : 18

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO PISCO SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	REYES CALDERON JUAN BAUTISTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 noviembre 1978

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno Urbano en la Ciudad de Manta ubicado en el Sector denominado EL CERCADO,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 920

Folio Inicial: 1571

Número de Repertorio: 1832

Folio Final : 1572

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	SORNOZA OBANDO CARMEN DOLORES	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
[3 / 11] HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 08 marzo 1993

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 febrero 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien Inmueble que se encuentra ubicado en el Sector Denominado EL cercado en la Ciudad de Manta Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 209

Folio Inicial: 898

Número de Repertorio: 884

Folio Final : 908

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the integrity of the data collection process.



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 11] PROHIBICIÓN

Inscrito el: lunes, 31 octubre 1994
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 octubre 1994
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 784
Número de Repertorio: 5286

Folio Inicial: 1114
Folio Final: 1119

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar, Sra. Jeannette Fasce de Changkuon, por los derechos de Credimanta S.A. en el Juicio Ejecutivo numero 509-94, seguido contra Ana Moreira Peñafiel

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	NO DEFINIDO	SANTA ANA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 11] PROHIBICIÓN

Inscrito el: martes, 07 marzo 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 138
Número de Repertorio: 959

Folio Inicial: 253
Folio Final : 254

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 febrero 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion Parcial de Prohibicion en la que Jeanette Fsace de Changkuon Gerente General de Credimanta S.A. en el Juicio ejecutivo numero 509-94, seguido contra Ana Maria Moreira Peñafiel, de dicho bien que que pertenece a la demanda de mayor extension, levantar el gravamen de una area de terreno de 396 mts.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

RAM
ES EL COPA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	NO DEFINIDO	SANTA ANA

Registro de : COMPRA VENTA
[6 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 1995
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 1994

Número de Inscripción : 411
Número de Repertorio: 970

Folio Inicial: 280
Folio Final : 281

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación Parcial de Hipoteca y COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA, sobre una parte del Inmueble ubicado en el Sector denominado EL CERCADO de la Ciudad de Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, calle pública con doce metros. POR ATRAS: Con propiedad de Juan Reyes Calderón con doce metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO; con propiedad de la vendedora. Srta Ana Maria Moreira Peñafiel con treinta y tres metros, POR EL COSTADO DERECHO, con propiedad de Juan Reyes Calderón y treinta y tres metros. Con fecha Marzo 08 de 1995, bajo el No. 329 se encuentra inscrita Hipoteca Abierta, a Favor del Banco Nacional De Crédito. Posteriormente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Junio 22 de 1.995, bajo el No. 654.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL CASTRO WILSON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent and reliable data collection processes to support effective decision-making.

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[7 / 11] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 1995

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 octubre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA.en el numeral Dos de esta primera hipoteca parte, aclarando que la parte que se cancele o libera tiene los siguientes medidas y linderos,POR EL FRENTE, calle publica con doce metros,POR ATRAS; propiedad de Juan Reyes Calderon, doce metros,POR EL COSTADO DERECHO;con propiedad de Juan Reyes Calderon,POR EL COSTADO IZQUIERDO, con propiedad de Ana Maria MOREira Peñafiel, con treinta i tres metros, el area total de LIBERACION PARCIAL es de trescientos noventa i seis metros cuadrados.. DEJANDO EXPRESA CONSTANCIA QUE SE MANTIENE EL GRAVAMEN HIPOTECARIO SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE GRAVADO CON LA HIPOTECA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 328

Folio Inicial: 1837

Número de Repertorio: 969

Folio Final : 649



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO NACIONAL DE CREDITO LA PREVISORA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[8 / 11] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 05 febrero 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 diciembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION TOTAL DE PROHIBICION DE ENAJENAR.- JUICIO NUMERO 509-94

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 148

Folio Inicial: 368

Número de Repertorio: 1115

Folio Final : 371

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COMPAÑIA CREDIMANTA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	NO DEFINIDO	SANTA ANA
DEUDOR SOLIDARIO	MOREIRA PEÑAFIEL ELODIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[9 / 11] CANCELACIÓN DE HIPOTECA

Inscrito el: lunes, 08 diciembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 octubre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.- Constituyo una Hipoteca Abierta a favor de la Previsora Banco Nacional de Credito, sobre el lote de terreno urbano en la Ciudad de Manta, ubicado en el sector denominado El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1716

Folio Inicial: 35394

Número de Repertorio: 8779

Folio Final : 35409

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



DEUDOR
HIPOTECARIO

MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA

NO DEFINIDO

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[10 / 11] CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: jueves, 23 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio "Moreira", ubicado en las Inmediaciones del ingreso a la Universidad Laica Eloy Alfaro de la parroquia y cantón Manta, provincia Manabí. - Planta Baja: Locales 101 - 102 - 103 y 104 y Bodega 105: Area Neta: 174,59 m2. Area común: 30,01m2. Area total: 204,60 m2. - Planta Alta: Departamento 201: Area Neta: 89,05 m2. Area común: 0,00. Area total: 89,05 m2. * Areas Generales: Terreno: 204,60 m2. Total del Area Neta: 263,64 m2. Area común total: 30,01 m2. Area total: 293,65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

Registro de : PLANOS

[11 / 11] PLANOS

Inscrito el: jueves, 23 junio 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 mayo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS del Edificio "Moreira", ubicado en las Inmediaciones del ingreso a la Universidad Laica Eloy Alfaro de la parroquia y cantón Manta, provincia Manabí. - Planta Baja: Locales 101 - 102 - 103 y 104 y Bodega 105: Area Neta: 174,59 m2. Area común: 30,01m2. Area total: 204,60 m2. - Planta Alta: Departamento 201: Area Neta: 89,05 m2. Area común: 0,00. Area total: 89,05 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	SOLTERO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3
PLANOS	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	3
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013434 certifico hasta el día 2023-05-17, la Ficha Registral Número: 10007.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It covers both qualitative and quantitative research approaches, highlighting their strengths and limitations.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6- Ficha nro 10007

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 8 0 9 T 2 V T B 6 C



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



Factura: 002-002-000010871



20151308004P04170

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:		20151308004P04170					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE SEPTIEMBRE DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302242902	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Elsye Cedeño

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is crucial for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. The second part of the document outlines the various methods and tools used to collect and analyze data. It highlights the need for consistent data collection procedures and the use of advanced analytical techniques to derive meaningful insights from the data.

CODIGO: 20151308004P04170

COPIA



PODER ESPECIAL : OTORGA LA SEÑORA ANA MARIA MOREIRA PEÑAFIEL; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN LIBORIO DELGADO MERO.-



CUANTIA : INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecisiete de septiembre del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de "PODERDANTE o MANDANTE", la señora **ANA MARIA MOREIRA PEÑAFIEL**, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en ésta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números: uno tres cero dos dos cuatro dos nueve cero guion dos, cuyas copias debidamente certificadas por mi agrego a esta escritura. Advertida que fue la compareciente por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarto del Cantón Manta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es



como sigue: **SEÑORA NOTARIA** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar un PODER ESPECIAL, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA:

INTERVINIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben por una parte la señora MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARÍA, por su propios derechos y en calidad de MANDANTE o PODERDANTE.-

SEGUNDA.-PODER ESPECIAL.-El mandante señora MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA, tiene a bien dar PODER ESPECIAL, amplio y suficiente a favor del señor JUAN LIBORIO DELGADO MERO,

con cédula de ciudadanía número: 1303552481 que a mi nombre y representación realice la venta sobre una propiedad ubicado en el sector denominado el cercado del Cantón Manta, el mismo que lo

adquirí por compra a la señora CARMEN DOLORES SORNOZA OBANDO , mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría segunda del Cantón Manta, el dieciséis de octubre de

mil novecientos setenta y ocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de noviembre de mil novecientos setenta y ocho, cuyas medidas y linderos son las

siguientes: P'OR EL FRENTE: Treinta varas y linderando con calle publica, POR ATRÁS: las mismas treinta varas y linderando con propiedad del señor Juan Bautista Reyes Calderón, POR EL

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



COSTADO DERECHO: con cuarenta varas y linderando así mismo con propiedad de Juan Bautista Reyes Calderón y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Las mismas cuarentas varas y linderando con más terrenos que se reserva la vendedora con una superficie total de mil doscientas varas cuadradas así mismo queda autorizado para, vender, permutar e hipotecar, en fin lo faculta para que en forma libre y espontánea pueda celebrar cualquier acto o contrato que sea permitido por la ley.- Facultando a mi mandatario para que pueda sustituir este poder especial ante cualquier Abogado de la República del Ecuador solo para efecto de la Procuración Judicial según lo señala el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil vigente.- TERCERA .- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá incluir las demás cláusulas de estilos para la perfecta validez de esta escritura pública..- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GLADYS ZAVALA YANEZ, matricula número : veintitrés guión dos mil trece guión ochenta y seis. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída

Abg. Gladys Cedeño Menéndez

Notaria Pública Cuarta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



que les fue a los comparecientes por mí la notaria se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto

DOY FE. - 4



Ana Maria Moreira
ANA MARIA MOREIRA PEÑAFIEL
C.C.No. 130224290-2

Elsye Haudrey Cedeño
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL
 DE IDENTIFICACIONES

CEDULA DE CIUDADANIA 130224290-2

MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 26 JULIO 1955
 002-0004 00670 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1955



Ana Maria Moreira

EQUATORIANA***** E433312222

SOLTERO ESTUDIANTE

SUPERIOR

ALVARO MOREIRA
 MARTA PEÑAFIEL
 MANTA 22/04/2008

22/04/2020

REN 0728064




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

069 1302242902

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA

MANABI	CIRCONSCRIPCIÓN	4
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		1
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

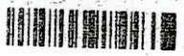
Abj. Elsy Cedeno Mendez
 Notaria Pública Cuarto
 Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130355248-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL GADO MERO JUAN LIBORIO
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIS ANABELLIS MOREIRA PEÑAFIEL



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN VENDEDOR E33331222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DEL GADO VILLACRES LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO CASTAÑO ORFELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-07-10
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-10

000488300

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
PAPA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

033

033 - 0169

1303552481

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DEL GADO MERO JUAN LIBORIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PROVINCIA MANTA
CANTÓN PARROQUIA 1
ZONA

f.) PRESIDENTE/A/E DE LA JUNTA

ESTAS ⁰⁵ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez



COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P04170.- DOY**
FE.



Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DM 16

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It highlights the importance of using reliable sources and ensuring the accuracy of the information gathered.



Factura: 002-002-000058418



20231308004000336

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20231308004000336

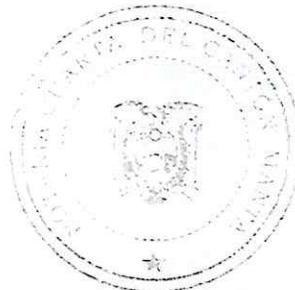


MATRIZ	
FECHA:	18 DE MAYO DEL 2023, (10:04)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-09-2015
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20151308004P04170

OTORGANTES			
		OTORGADO POR	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MOREIRA PEÑAFIEL ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302242902
		A FAVOR DE	
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
DELGADO MERO JUAN LIBORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303552481

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-05-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	.

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



RAZON: Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA ANA MARIA MOREIRA PEÑAFIEL; A FAVOR DEL SEÑOR JUAN LIBORIO DELGADO MERO**, signado con número de Protocolo 20151308004P04170, de fecha diecisiete de septiembre del año dos mil quince, celebrada ante la Abogada Elsy Cedeño Menéndez, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **PODER ESPECIAL** que, hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO**, ni total ni parcialmente. Desconociendo el Notario la supervivencia de la Poderdante. **DOY FE. - Manta, dieciocho de mayo del dos mil veintitrés. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**.....

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO MERO JUAN LIBORIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1961-07-23**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIS ANABELLIS MOREIRA PENAFIEL

No. **130355248-1**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION Y OCUPACION **VENDEDOR** E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO VILLACRES LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO CASTAÑO ORFELINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-07-10

FECHA DE EXPIRACION
2025-07-10

Juan Liborio Mero
 DIRECTOR GENERAL

Juan Castaño Mero
 FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**
 CANTON: **MANTA**
 CIRCUNSCRIPCION: **1**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0027 MASCULINO**

N. **47740039**

Juan Liborio Delgado Mero
 C.C.N. **1303552481**

DELGADO MERO JUAN LIBORIO




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 ¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia

Juan Liborio Delgado Mero
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



Salud Pública del Ecuador

CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

AD. DELGADO MERO
 Nombres: **JUAN LIBORIO**
1303552481

Grado de discapacidad: **FÍSICA**
 Porcentaje de discapacidad: **65 %**
 Nivel de discapacidad: **GRAVE**



Emitido por: **TORRES ALARCON CRISTIAN ENRIQUE**
 Fecha de emisión: **17/05/2021**



Torres

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Juan Delgado Mero

Número único de identificación: 1303552481

Nombres del ciudadano: DELGADO MERO JUAN LIBORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA PEÑAFIEL MARIS ANABELLIS

Fecha de Matrimonio: 24 DE MARZO DE 1981

Datos del Padre: DELGADO VILLACRES LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO CASTAÑO ORFELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 234-871-46773



234-871-46773

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS DELGADO MOREIRA
NOMBRES GEMA PIERINA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 22 ABR 1992
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
NO. DOCUMENTO 019022119
FECHA DE VENCIMIENTO 25 NOV 2031
MÓDULO 025889

NUI.1314022649

Gema Pierina Delgado



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO MERO JUAN LIBORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA PEÑA FIEL MARIS ANABELLIS
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR V3343V2222
TIPO SANGRE O-

DOMANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 25 NOV 2021

F. Alroca
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180221187<<<<<<1314022649
9204225F3111253ECU<SI<<<<<<<<2
DELGADO<MOREIRA<<GEMA<PIERINA<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



CNE

PROCESOS ELECTORALES Y CPCCS 2023

N 21024016
1314022649



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No 0004 FEMENINO



CC.N 1314022649

DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Selena Figueroa
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314022649

Nombres del ciudadano: DELGADO MOREIRA GEMA PIERINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO MERO JUAN LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA PEÑAFIEL MARIS ANABELLIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Gema Pierina Delgado



N° de certificado: 236-871-46828



236-871-46828

Felipe Ernesto Martínez Vera

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
sigo: sello en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
· NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

