

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3486

Número de Repertorio: 8285

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3486 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312451295	ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL	COMPRADOR
1310102858	MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO	COMPRADOR
1307942449	MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH	VENDEDOR
1307585933	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1238516000	85211	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	9297	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 9 0 6 7 N B Y D E V B



2023	13	08	001	P.01324
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

**MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO Y MARJORIE ELIZABETH
MUENTES PINARGOTE.**

A FAVOR DE:

**MOREIRA MARTILLO JOSÉ GREGORIO y ROSADO ZAMORA DORA
MARIBEL**

CUANTIA: USD \$ 20.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 45.515,49

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes trece de Junio del dos mil veintitrés, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, cinco, nueve, tres guion tres, y la señora **MARJORIE ELIZABETH MUENTES PINARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro guion nueve, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0992626250, correo electrónico mariomoreira2002@yahoo.com, domiciliado en la el barrio Altamira de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **MOREIRA MARTILLO JOSÉ GREGORIO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, uno, cero, dos, ocho, cinco guion ocho, y la señora **ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cuatro, cinco, uno, dos, nueve guion cinco, de estado civil casados, ecuatorianos, ambos domiciliados en esta ciudad de Manta teléfono 0978695606, correo electrónico

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

leviatanmontesquieu33@gmail.com, domiciliado en la Urbanización Santa María, Vía circunvalación, Tramo 2 de esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, cinco, ocho, cinco, nueve, tres guion tres, y la señora **MARJORIE ELIZABETH MIENTES PINARGOTE**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, siete, nueve, cuatro, dos, cuatro, cuatro guion nueve, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**". Por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **MOREIRA MARTILLO JOSÉ GREGORIO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cero, uno, cero, dos, ocho, cinco guion ocho, y la señora **ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, dos, cuatro, cinco,

uno, dos, nueve guion cinco, de estado civil casados, ecuatorianos, y parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "LOS COMPRADORES"

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - El señor **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO**, mediante escritura de COMPRAVENTA por parte de los señores ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ Y MOREIRA MACIAS MEDARDO, escritura celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de mayo de 1998, e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 09 de Junio de 1998 adquirió un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones del Campamento Vipa de la ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública (5-1). ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado. COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad del vendedor Sr. Medardo Moreira. ÁREA TOTAL: 450.00 m². De dicho bien inmueble ya existe una área de terreno vendida y otra área de terreno Hipotecada, ambas inscritas en el registro de la propiedad con anterioridad, quedando un sobrante a favor del hoy vendedor libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** y la señora **MARJORIE ELIZABETH MIENTES PINARGOTE**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-052023-000881, y Autorización No. AU-052023-001884 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 09 de mayo del 2023, tienen a bien vender a favor de los cónyuges el señor **MOREIRA MARTILLO JOSÉ GREGORIO** y la señora **ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL**, el sobrante del bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el BARRIO LOS ELECTRICOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Duran Delgado Cristina. COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Duran Delgado Cristina. COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Delgado Chávez Jaqueline. Área total: 150.00 m². Clave catastral: 1-23-85-16-000; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 45.515,49 USD el precio real por la venta del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactada entre las partes, es de \$

20.000,00 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo con anterioridad a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncia a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: DECLARACION DE LA PARTE COMPRADORA DE LICITUD DE FONDOS.**- La parte Compradora declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la Compradora eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses de sus representados. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces

CECULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANA



NUL.1307585933

APELLIDOS
**MOREIRA
MARTILLO**
NOMBRES
MARIO HERIBERTO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
05 OCT 1973
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FRMA DEL TITULAR

Mario Moreira

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
032733087
FECHA DE VENCIMIENTO
16 AGO 2022
NATURAL
163670



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 16 AGO 2022

CODIGO DACTILAR
V44432442
TIPO SANGRE **A+**



I<ECU0327330873<<<<<1307585933
7310054M3208162ECU<NO<DONANTE3
MOREIRA<MARTILLO<<MARIO<HERIBE

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **3**
JUNTA N.º **0003 MASCULINO**

N.º **64136947**
1307585933

17.02.2023

CE N.º **1307585933**

MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles.
Manta, a **13 JUN 2023**
Santiago Fierro Urcosta
Ab. Santiago Fierro Urcosta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307585933

Nombres del ciudadano: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 235-882-55478



235-882-55478

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDELA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA TARGUI
FECHA DE NACIMIENTO **1975-02-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
MARIO HERIBERTO MOREIRA MARTILLO

N. 130794244-9



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CONTADOR PUBLICO** V3332V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUENTES VELASCO PEDRO AUGUSTO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PINARGOTE ANA MARIA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-10-05**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-10-05**





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **3**
CANTON **0003 FEMENINO**
MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH

N. 10824950
130794244-9

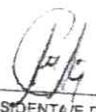


CNE COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023
"La Democracia está en ti"

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El ciudadano que exhibe cualquier documento expedido para su sufragio en cualquier caso que implique el artículo 176 y en su número 7 del artículo 176 de la LOEOP, debe ser el legitimado.



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01
hojas útiles.
Manta, a 13 JUN 2023



Ab. Santiago Fierro Ilresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307942449

Nombres del ciudadano: MIENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR PUBLICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

Fecha de Matrimonio: 11 DE FEBRERO DE 2005

Datos del Padre: MIENTES VELASCO PEDRO AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PINARGOTE ANA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-882-55628

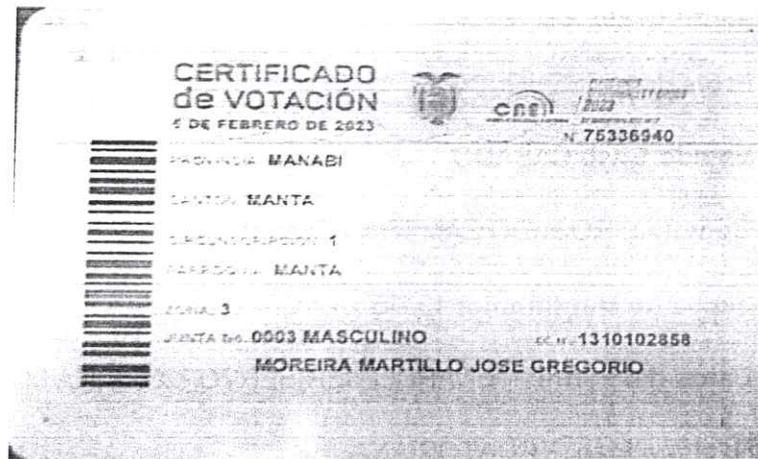


235-882-55628

Ing. Carlos Echeverría.

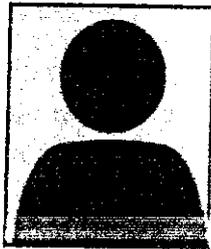
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310102858

Nombres del ciudadano: MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE ABRIL DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2007

Datos del Padre: MEDARDO HERIBERTO MOREIRA M

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ROSA ESTHER MARTILLO JIMENEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-882-55672



233-882-55672

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 131245129-5

ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

11 JUNIO 1987

004- 0071 01103 F

MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 1988



Rosa Zamora Dora Maribel

EQUATORIANA*****

CASADO JOSE GREGORIO MATEIRA MARTILL

SUPERIOR

LUIS ANGEL ROSADO

NORALIA M ZAMORA ELLEN

MANTA 10/05/2012

10/05/2024

REN 0047120




 **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**
 Consejo Nacional Electoral

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Melanie J. V.
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

El ciudadano que exhibe este documento debe tener en su poder el acta de su acervo o la que establece el artículo 292 y el numeral 1 del artículo 274 de la LOECP - Código de la Democracia

11751004-2023-010

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

10880398

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

DISTRITO: 1

PARRISIA: MANTA

SECCION: 3

CITTA: 0005 FEMENINO

1312451295

ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... 01

fojas útiles.

3 JUN 2023

Manta, a...

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312451295

Nombres del ciudadano: ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 19 DE OCTUBRE DE 2007

Datos del Padre: LUIS ANGEL ROSADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: NORALIA M ZAMORA BALDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-882-55742



234-882-55742

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

9297



Certificado de Solvencia

• Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016126
Certifico hasta el día 2023-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 13 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Area total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. (450 M2).

Frente: Quince metros y calle publica (5-1);

Atras: Quince metros y propiedad del Sr. Ricardo Delgado,

Derecho: Treinta metros y calle publica; Y

Izquierdo: Treinta metros y propiedad del vendedor Sr.Medardo Moreira

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE UN AREA VENDIDA DE 150.00M2, AREA HIPOTECADA 150.00M2 Y AREA TOTAL SOBRANTE 150.00M2 LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612 miércoles, 20 marzo 1991	2841	2843
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852 martes, 09 junio 1998	589	590
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	226 lunes, 19 enero 2009	3712	3722
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1018 martes, 03 agosto 2010	16400	16415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 marzo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las Inmediaciones de Campamento de vipa de la Ciudad de Manta. Una parte de dicha extension de terreno osea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, calle publica, con treinta metros, Por Atras, con propiedad del vendedor,

Número de Inscripción : 612

Folio Inicial: 2841

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 2843

con igual medida de treinta metros, Por el Costado Derecho, con calle publica con treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, con propiedad del vendedor con igual medida de treinta metros, con una Superficie de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 junio 1998

Número de Inscripción : 852

Folio Inicial: 589

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1801

Folio Final : 590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del campamento Vipa de la ciudad de Manta. Area total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS MEDARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 enero 2009

Número de Inscripción : 226

Folio Inicial: 3712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Final : 3722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora. Jacqueline Elizabeth Delgado Chávez, casada para la cual presenta disolución de la sociedad conyugal marginada la misma que se adjunta. Una parte de terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta. con una area 150,00m2. POR EL FRENTE, 10,00m, calle publica POR ATRAS: 10,00m propiedad del Señor Medardo Moreira COSTADO DERECHO, 15,00m, terreno que se reserva el vendedor Sr, Mario Heriberto Moreira Martillo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m terreno que se reserva el vendedor Sr, Mario Heriberto Martillo, CON UN AREA TOTAL DE 150,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: martes, 03 agosto 2010

Número de Inscripción : 1018

Folio Inicial: 16400

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4226

Folio Final : 16415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR, Y CONTRATO DE SEGUROS. El terreno que se hipoteca se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros y propiedad del señor Medardo Moreira, COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de la señora Jacqueline Elizabeth Delgado Chávez y cónyuge, COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle S - Uno. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.(150m2) En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016126 certifico hasta el día 2023-06-13, la Ficha Registral Número: 9297.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 1 1 9 A Q N Y I E 3



**HOJA
EN
BLANCO**

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/144205
DE ALCABALAS

Fecha: 29/05/2023

Por: 591.70

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/05/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-203165

Tradente-Vendedor: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

Identificación: 1307585933

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Identificación: 1310102858

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-23-85-16-000

45,515.49

150.00

BARRIOLOSELECTRICOS

45,515.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	455.15	0.00	0.00	455.15
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	136.55	0.00	0.00	136.55
Total=>		591.70	0.00	0.00	591.70

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-203165

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-203165

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/144205

TRANSACCIÓN: 001038/002332

FECHA: 2023-06-07

VALOR PAGADO: \$ 591.70

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/144205	DE ALCABALAS	\$ 455.15
T/2023/144205	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 136.55



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/144206

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/05/2023

Por: 33.82

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/05/2023

Contribuyente: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

VE-303165

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1307585933

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 38459.49



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

Identificación: 1307585933

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Identificación: 1310102858

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 19/01/2009

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-23-85-16-000

45,515.49

150.00

BARRIOLOSELECTRICOS

45,515.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	33.82	0.00	0.00	33.82
Total=>		33.82	0.00	0.00	33.82

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	45,515.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,056.00
DIFERENCIA BRUTA	38,459.49
MEJORAS	23,015.49
UTILIDAD BRUTA	15,444.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,068.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,375.80
IMP. CAUSADO	32.82
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	33.82



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-303165

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-303165

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/144206

TRANSACCIÓN: 001038/002425

FECHA: 2023-06-09

VALOR PAGADO: **\$ 33.82**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/144206

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 33.82



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



TÍTULO DE PAGO

N° 000468578

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	13xxxxxxx3	000002803	468578

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-06-08	Expiración	2023-07-08
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-06-08 12:56:10 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-05-09

N° SU-052023-000881

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** . con C.C. 1307585933, ficha registral nro. 9297 ubicado en INMD A LA ULEAM, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 450.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #9297: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 19 DE MAYO DE 1998 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE JUNIO DE 1998.) 450.00 m²

FRENTE: 15.00 m - Lindera con calle pública (5-1)
ATRAS: 15.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Ricardo Delgado.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad del vendedor Sr. Medardo Moreira
ÁREA TOTAL: 450.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE DICIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE ENERO DEL 2009). : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-23-85-12-000
FICHA REGISTRAL: 11204

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO (HIPOTECAS Y GRAVÁMENES - IESS COMO ACREEDOR HIPOTECARIO AUTORIZADA POR LA NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE JULIO DEL 2010 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE AGOSTO DEL 2010) : 150.00 m²

ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-23-85-10-000
FICHA REGISTRAL: 23099

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 300.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO :150.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Duran Delgado Cristina.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Duran Delgado Cristina.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Delgado Chávez Jaqueline.
ÁREA TOTAL: 150.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-23-85-16-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE OTORGA SUBDIVISION PARA REALIZAR ESCRITURAS PÚBLICAS DEL ÁREA REMANENTE



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1195894W4VRNTX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1195894W4VRNTX

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1195894W4VRNTX

NÚMERO: PD881

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307585933

CLAVE CATASTRAL: 1238511000

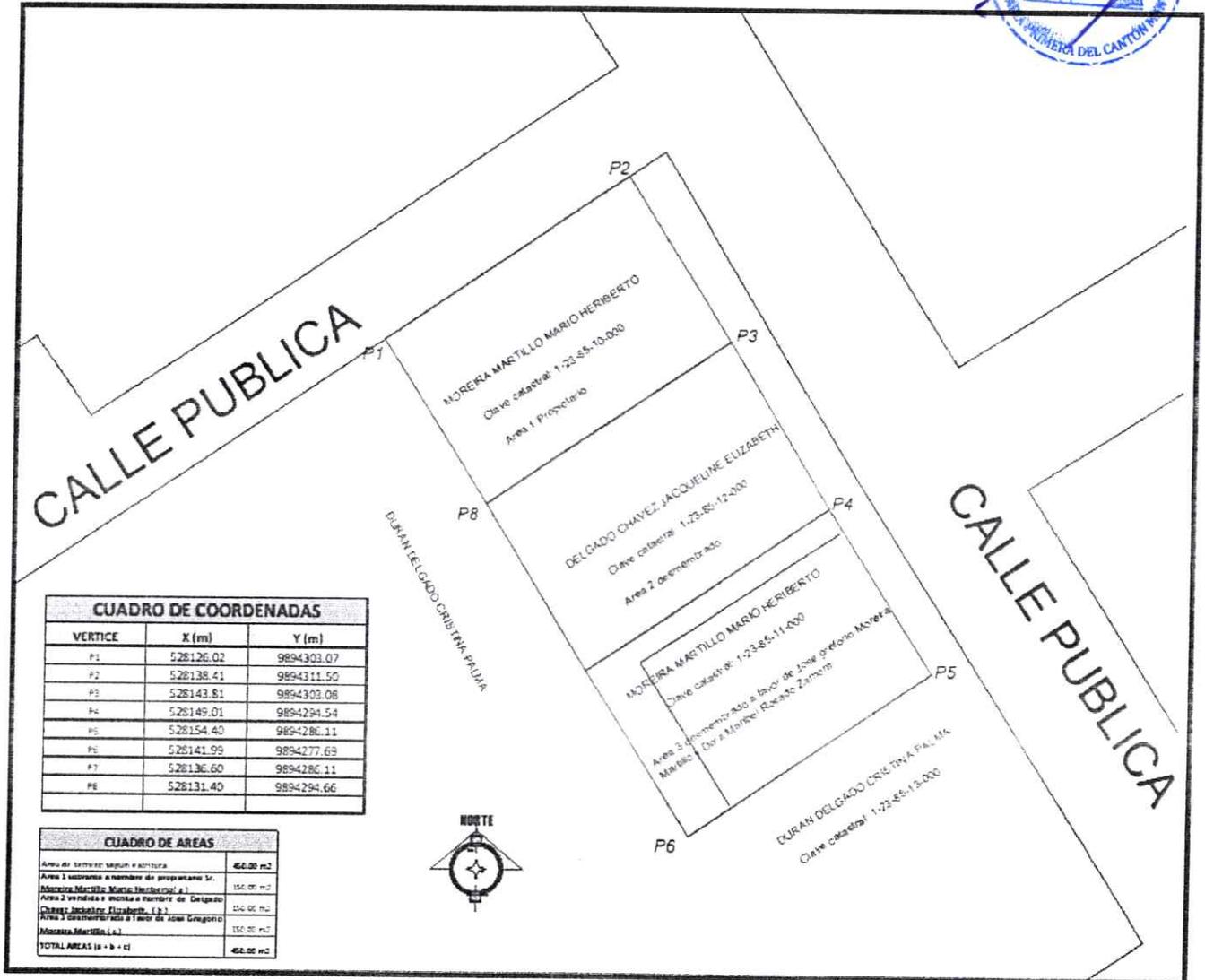
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-09 18:19:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	526126.02	9894303.07
P2	526138.41	9894311.50
P3	526143.81	9894303.08
P4	526149.01	9894294.54
P5	526154.40	9894286.11
P6	526141.99	9894277.69
P7	526136.60	9894286.11
P8	526131.40	9894294.66

CUADRO DE AREAS	
Area de terreno según escritura	450.00 m ²
Area 1 sucesión a nombre de propietario Sr. Moreira Martillo Mario Heriberto (a)	150.00 m ²
Area 2 división e sucesión a nombre de Delgado Chavez Jacqueline Elizabeth (b)	150.00 m ²
Area 3 desmembrado a favor de Jose Gregorio Moreira Martillo (c)	150.00 m ²
TOTAL AREAS (a + b + c)	450.00 m²



N° AU-052023-001884
Manta, martes 09 mayo 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** ., ubicado en BARRIO LOS ELECTRICOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Duran Delgado Cristina.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Duran Delgado Cristina.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con propiedad de Delgado Chávez Jaqueline.

Área total: 150.00 m²

Clave catastral: 1-23-85-16-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



119527RKZKD6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

119527RKZKD6AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 119527RKZKD6AE

NÚMERO: 052023-001884

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1307585933

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-05-09 18:19:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062023-093615
Manta, viernes 09 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-23-85-16-000 perteneciente a MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO . con C.C. 1307585933 ubicada en BARRIO LOS ELECTRICOS BARRIO LOS ELECTRICOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$45,515.49 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194473UBKKCRS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194473UBKKCRS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 194473UBKKCRS

NÚMERO: 062023-093615

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

CLAVE CATASTRAL: 1-23-85-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-09 09:40:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 062023-093626
Manta, viernes 09 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1307585933**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 09 julio 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



194484GMM4KRP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091560

N° ELECTRÓNICO : 226653

Fecha: 2023-05-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-23-85-16-000

Ubicado en: BARRIO LOS ELECTRICOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307585933	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,500.00

CONSTRUCCIÓN: 23,015.49

AVALÚO TOTAL: 45,515.49

SON: CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE DÓLARES 49/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192409SXGJLNY

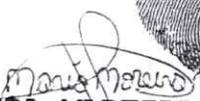
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-07 19:30:48

Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "LA COMPRADORA" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con las estipulaciones y por convenir a sus intereses; aceptación con la que se da por notificada la parte Vendedora: En virtud de lo expuesto, "LA VENDEDORA", de manera expresa AUTORIZA a LA "COMPRADORA" a la inscripción de esta escritura en el Registro de Propiedad correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. (Firmado) Abogado JOSE MOREIRA M. Matrícula Número 13-2015-316 del Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-





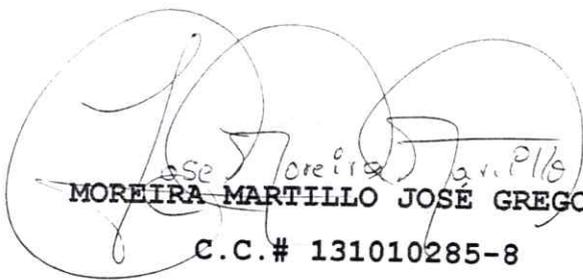

MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO

C.C.# 130758593-3




MARJORIE ELIZABETH FUENTES PINARGOTE

C.C.# 130794244-9




MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

C.C.# 131010285-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Rosado Zamora Dora Maribel
ROSADO ZAMORA DORA MARIBEL
C.C.# 131245129-5

Santiago Fierro Urresta
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01324.

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000473025

Contribuyente MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO **Identificación** 13xxxxxxx3 **Control** 000006314 **Nro. Título** 473025

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-12-18 **Expiración** 2024-01-18

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
12-2023/01-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
		Deuda	\$3.00
		Abono Ant.	\$0.00
		Total	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-18 11:18:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00
Valor Pagado \$3.00
Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

N° 122023-107404

Manta, miércoles 20 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1307585933**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 20 enero 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108350YRA7NQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-091880

Manta, domingo 14 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con número de catastro 192730VXBU000 perteneciente a MOREIRA MARTILLO MARIO MOREIRA MOREIRA S.A. S.C. 1307385933 ubicada en BARRIO LOS ELECTRICOS ZONA LOS CAJONOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESUNTO asciende a la cantidad de \$45.515,49 CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS QUINCE DÓLARES U.S. 100



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



192730VXBU20P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

9297

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038892
Certifico hasta el día 2023-12-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 13 noviembre 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Area total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. (450 M2).

Frente: Quince metros y calle publica (5-1);

Atras: Quince metros y propiedad del Sr. Ricardo Delgado;

Derecho: Treinta metros y calle publica; Y

Izquierdo: Treinta metros y propiedad del vendedor Sr.Medardo Moreira

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE UN AREA VENDIDA DE 150.00M2, AREA HIPOTECADA 150.00M2 Y AREA TOTAL SOBRANTE 150.00M2 LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	612 miércoles, 20 marzo 1991	2841	2843
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	852 martes, 09 junio 1998	589	590
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	226 lunes, 19 enero 2009	3712	3722
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	MUTUO,CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS	1018 martes, 03 agosto 2010	16400	16415

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 20 marzo 1991

Número de Inscripción : 612

Folio Inicial: 2841

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1055

Folio Final : 2843

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en las Inmediaciones de Campamento de vipa de la Ciudad de Manta. Una parte de dicha extension de terreno osea un lote que tiene los siguientes linderos y medidas, Por el Frente, calle publica, con treinta metros, Por Atras, con propiedad del vendedor,



con igual medida de treinta metros, Por el Costado Derecho, con calle publica con treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, con propiedad del vendedor con igual medida de treinta metros, con una Superficie de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MACIAS MEDARDO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	VARGAS RODRIGUEZ JANETH	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 junio 1998

Número de Inscripción : 852

Folio Inicial: 589

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1801

Folio Final : 590

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 mayo 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del campamento Vipa de la ciudad de Manta. Area total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados (450 m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTILLO JIMENEZ ROSA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS MEDARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 enero 2009

Número de Inscripción : 226

Folio Inicial: 3712

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 371

Folio Final : 3722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 diciembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora. Jacqueline Elizabeth Delgado Chávez, casada para la cual presenta disolución de la sociedad conyugal marginada la misma que se adjunta. Una parte de terreno ubicado en la Inmediaciones del Campamento Vipa de la Ciudad de Manta. con una area 150,00m2. POR EL FRENTE, 10,00m, calle publica POR ATRAS: 10,00m propiedad del Señor Medardo Moreira COSTADO DERECHO, 15,00m, terreno que se reserva el vendedor Sr, Mario Heriberto Moreira Martillo, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15,00m terreno que se reserva el vendedor Sr, Mario Heriberto Martillo, CON UN AREA TOTAL DE 150,00 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO CHAVEZ JACQUELINE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] MUTUO, CONSITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO PROHIBICION CONTRATO SEGUROS

Inscrito el: martes, 03 agosto 2010

Número de Inscripción : 1018

Folio Inicial: 16400

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4226

Folio Final : 16415

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 2010



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

** MUTUO, CONSTITUCION DE GRAVAMEN HIPOTECARIO, PATRIMONIO FAMILIAR, PROHIBICION DE ENAJENAR; Y, CONTRATO DE SEGUROS. El terreno que se hipoteca se halla comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública; ATRÁS: Diez metros y propiedad del señor Medardo Moreira, COSTADO DERECHO: Quince metros y propiedad de la señora Jacqueline Elizabeth Delgado Chávez y cónyuge, COSTADO IZQUIERDO: Quince metros y calle S - Uno. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.(150m2) En este acto el INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, es representado por parte del Doctor CARLOS ALBERTO GARCIA ESCOVAR, en calidad de DIRECTOR PROVINCIAL DEL IESS EN MANABI, según nombramiento y poder especial que se adjuntan como documentos habilitantes,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MOREIRA MARTILLO MARIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUENTES PINARGOTE MARJORIE ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-12-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MARTILLO JOSE GREGORIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23038892 certifico hasta el día 2023-12-20, la Ficha Registral Número: 9297.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 0 5 1 1 Q A C U P A Y



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

