

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2525**

**Número de Repertorio: 5941**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2525 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0922302732	CHICA BRAVO JOSE VITAL	COMPRADOR
0803875004	ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4570402000	84553	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4570401000	79820	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 21 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 21 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

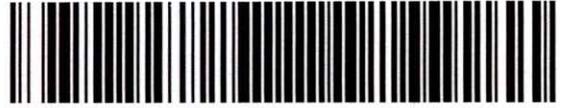


3 5 2 5 0 2 5 Z D G O U R 7





Factura: 001-001-000005464



20231308007P00890

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308007P00890						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2023, (12:50)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803875004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHICA BRAVO JOSE VITAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922302732	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	PARROQUIA SANTA MARIANITA SECTOR LA TRAVESIA, COLINDANTE AL RIO LA CALABAZA						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15000.00						

  
NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ESCRITURA DE COMPRA VENTA**  
**OTORGADA POR LA SEÑORA ORIANA**  
**YAZMIN ZAMBRANO MORENO A FAVOR**  
**DEL SEÑOR JOSE VITAL CHICA BRAVO.**  
**PRECIO VENTA: \$15.000.00**



**AVALUO MUNICIPAL: \$15.000.00**

**DI : 2 COPIAS**

**20231308007P00890** .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES QUINCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte LA SEÑORA **ORIANA YAZMIN ZAMBRANO MORENO** ciudadana ecuatoriana , mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía # **0803875004** domiciliada en el canton El Carmen con dirección via Venado, Km 2 1/2 de transito por esta ciudad, con telefonía móvil # 0997753275 y correo electrónico: [brayanzambrano992@gmail.com](mailto:brayanzambrano992@gmail.com) ; Y, por otra

A blue ink signature is written over a circular notarial stamp. The stamp contains the text: 'NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA - MANABI - ECUADOR'.

parte, también por sus propios derechos el señor **JOSE VITAL CHICA BRAVO**, ecuatoriano y también con nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil **soltero**, portador de su cédula de ciudadanía # **0922302732** domiciliado en los Estados Unidos de Norte América, dirección 516 Rokeby Drive Woodstock, GA 30188 , de tránsito por esta ciudad, con telefonía móvil # **678-457 6620** y correo electrónico: [jose-chica@hotmail.com](mailto:jose-chica@hotmail.com); ambos comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenido en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por una parte la señora **ORIANA YAZMIN ZAMBRANO MORENO** ciudadana ecuatoriana , mayor de edad, de estado civil divorciada, portadora de su cédula de ciudadanía # **0803875004** por sus propios

derechos y en calidad de **VENDEDORA** , quien adquirió el bien inmueble en su estado actual de divorciada ; y, por otra parte, en calidad de **COMPRADOR** , el señor **JOSE VITAL CHICA BRAVO**, ecuatoriano y también con nacionalidad estadounidense, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía # 0922302732 , por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, y legalmente capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** 1.- **LA VENDEDORA** , es propietaria de un bien inmueble con ficha registral nro. 79820 , relacionado con un Lote de terreno Ubicado en el Sector LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **SUPERFICIE: 2.0272HAS** y circunscrito con estos linderos y medidas: **NORTE:** DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 98.3 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N. **SUR:** DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 93.8 M RUMBO N 73° 54"13" O CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO. **ESTE:** DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 210.9 M RUMBO S 22° 31" 40" O CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO. **OESTE:** DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 213.0 M RUMBO N 21° 15" 07" E CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE

  
Dra. María Elena Ochoa Ochoa  
A. P. O. A. P. A.  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

DE GRAVAMEN. .- 2.- Bien que ha sido adquirido por LA VENDEDORA , mediante ADJUDICACION Inscrita el: miércoles, 30 marzo 2022 con Número de Inscripción : 1053 providencia otorgada por el MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA PORTOVIEJO Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 febrero 2022 .- a.-Observaciones: \*ADJUDICACION Lote de terreno Ubicado en el Sector LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia Manabí. SUPERFICIE: 2.0272HAS Providencia de adjudicación N° 2202M00013 .- Nota: Hasta la presente fecha las coordenadas descritas en el levantamiento, NO SE ENCUENTRA SOBREPUESTAS CON PREDIOS CATASTRADOS. El presente tramite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente NO SE PUEDE TERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4570401000. Es necesario recalcar que, de acuerdo al PUGS VIGENTE EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE PROTECCION EL CUAL SEGUN RESOLUCION N° 0005-CTUGS-2020. EL CONSEJO TECNICO DE USO Y GESTION DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es suelo Rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas,

socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaración de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y gestión del Suelo. **3.-** Los movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad.- **4.-** La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, autorizó mediante documento DE Aprobación de Subdivisión número N° SU-052023-000883, con fecha No. : 2023-05-11 para que del terreno propiedad de ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN con C.C. 0803875004, **ficha registral nro. 79820** ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA - LA TRAVESÍA (COLINDANTE AL RIO LA CALABAZA)), de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 20,272.00 m<sup>2</sup> DESMEMBRARA A FAVOR DE JOSE VITAL CHICA : **10,000.00 m<sup>2</sup>** . FRENTE: 98.29 m - Lindera con calle pública planificada. ATRAS: 95.72 m - Lindera con área remanente a favor de Zambrano Moreno Oriana Jazmín. COSTADO DERECHO: 106.56 m - Lindera con calle pública planificada. COSTADO



DEL MUNICIPIO DE MANTA  
**BOCABA**  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANDI - ECUADOR

IZQUIERDO: 99.92 m - Lindera con propiedad de Ochoa Ochoa Rubén Jacinto. ÁREA TOTAL: 10,000.00 m<sup>2</sup>. **CLAVE CATASTRAL: 4-57-04-02-000** . **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.**- En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como es la Autorización otorgada por La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta, mediante documento número N° AU-052023-001891, con fecha jueves 11 mayo 2023 y en la QUE SE autoriza a JOSE VITAL CHICA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN, ubicado en EL SECTOR LA TRAVESIA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 98.29 m - Lindera con calle pública planificada. **ATRAS:** 95.72 m - Lindera con área remanente a favor de Zambrano Moreno Oriana Jazmín. **COSTADO DERECHO:** 106.56 m - Lindera con calle pública planificada. **COSTADO IZQUIERDO:** 99.92 m - Lindera con propiedad de Ochoa Ochoa Rubén Jacinto. **Área total:** **10,000.00 m<sup>2</sup> Clave catastral: 4-57-04-02-000** Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y obligándose la Vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a la Ley. = - **CUARTA: PRECIO.** - El precio que fue cancelado por el comprador a la vendedora y acordado

entre ellos fue el de **QUINCE MIL DOLARES AMERICANOS (USD. \$ 15.000, 00)**, valores que LA VENDEDORA declara haberlos recibido de parte del comprador, en moneda de curso legal en el país. - **QUINTA: SANEAMIENTO.** - La venta de este bien inmueble se lo hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que por este acto compran. Bien inmueble que se encuentra libre de gravámenes conforme consta en el certificado conferido por el Registrador de la Propiedad que se adjunta. - **SEXTA DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- EL COMPRADOR declara bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del inmueble que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo A LA VENDEDORA de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolos a realizar el análisis que consideren



Dr. María Inés Quiroz Zamora  
A. B. O. C. A. D. A.  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN GUAYMA - MANABÍ - ECUADOR

pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. - **SEPTIMA - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** - Todo lo relacionado con las posibles controversias que pudiere generar el presente contrato, las partes contratantes manifiestan que Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje de la ciudad de Manta, a elección de la parte que se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo arbitro y a las reglas de dicho Centro o se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. -

**OCTAVA : RENUNCIA DE ACCIÓN POR LESIÓN ENORME Y NULIDAD DE CONTRATO Y ESCRITURA DE**

**COMPRAVENTA:** LA PARTES VENDEDORA Y COMPRADOR , manifiestan que renuncian a la acción de lesión enorme por escritura de compraventa del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de la presente compraventa; así mismo renuncian a presentar acción de nulidad del contrato y escritura de compraventa del lote de terreno objeto del presente instrumento público que pudiere provenir de vicios de fondo y/o de forma; igualmente manifiestan que para el perfeccionamiento de la presente

escritura se ha dado cumplimiento a lo establecido en los artículos veinte, veintisiete, veintiocho y veintinueve de la Ley Notarial en vigencia y a lo estipulado en el Código Civil y Código General de Procesos para este tipo de contratos y escritura pública de transferencia de dominio- **NOVENA.- GRAVÁMENES.-** LA **PARTE VENDEDORA** declara que sobre el lote de terreno objeto de este contrato de compraventa, no pesa gravamen alguno; y, en todo caso **LA VENDEDORA** se obliga a entregar el inmueble saneado, esto es al día con todos los impuestos, tasas, y contribuciones referentes a los inmuebles que se transfieren.- **DECIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos que demande el perfeccionamiento del presente instrumento, serán de cuenta de **LA PARTE COMPRADORA.-** **DECIMA PRIMERA. - AUTORIZACIÓN.** - La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA :** **ACEPTACIÓN.** - Las partes en las calidades que intervienen declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. **Dr. Tito N. Mendoza O. , Matrícula # 13-2009-236 . HASTA AQUÍ LA MINUTA.** Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta



NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN IBAÑA - MANABÍ - ECUADOR  
A O C K U A  
Dra. María Beatriz Rodríguez Zumbado

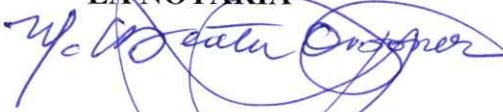
preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabalas y sus adicionales que se ocasionan en este contrato se hallan pagados y sus comprobantes se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener la inscripción de esta escritura en la oficina respectiva. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin en alta y clara voz a los otorgantes quienes se afirman y ratifican en todo lo expuesto firmando conmigo la Notaria en unidad de acto. **DOY FE.-**

  
\_\_\_\_\_  
**ORIANA YAZMIN ZAMBRANO MORENO**  
Ced. # 0803875004



  
\_\_\_\_\_  
**JOSE VITAL CHICA BRAVO**  
Ced. # 0922302732



**LA NOTARIA**  
  
  
**Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano**  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
**DEL CANTÓN MANABÍ - MANABÍ - ECUADOR**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACION.

LA NOTARIA,

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0922302732

**Nombres del ciudadano:** CHICA BRAVO JOSE VITAL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CHICA ARTEAGA GUNTARD PAVEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO ZAMBRANO KARLA YULEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 234-883-50975



234-883-50975

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0803875004

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN

**Fecha de nacimiento:** 15 DE SEPTIEMBRE DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO VERA YIMMY YINSON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MORENO MERA CARMEN GREGORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE FEBRERO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-883-50930



239-883-50930

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



**ZAMBRANO MORENO**  
NOMBRES  
**ORIANA YAZMIN**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**15 SEP 1987**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI EL CARMEN**  
EL CARMEN  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
Ho DOCUMENTO  
**021519026**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**14 FEB 2032**  
NAT/CAN  
**435531**

NUI.0803875004

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO VERA YIMMY YINSON**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MORENO MERA CARMEN GREGORIA**  
ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTI  
**E344313242**  
TIPO SANGRE

DONANTE  
**No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**CHONE 14 FEB 2022**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215190668<<<<<080387500  
9709155F3202148ECU<NO<DONANTE  
ZAMBRANO<MORENO<<ORIANA<YAZM.

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**

5 DE FEBRERO DE 2023



N° 75318265



PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **EL CARMEN**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PARROQUIA: **EL CARMEN**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0086 FEMENINO**



CC N°: 0803875004

**ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

P. PRESIDENTE DE LA JUR



Ficha Registral-Bien Inmueble

**79820**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005629  
Certifico hasta el día 2023-02-28:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4570401000  
Fecha de Apertura: miércoles, 30 marzo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector LA TRAVESIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Sector LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

SUPERFICIE: 2.0272HAS

**Norte:** DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 98.3 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.

**Sur:** DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 93.8 M RUMBO N 73° 54"13" O CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO.

**Este:** DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 210.9 M RUMBO S 22° 31" 40" O CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO.

**Oeste:** DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 213.0 M RUMBO N 21° 15" 07" E CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1053 miércoles, 30 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 30 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*ADJUDICACION Lote de terreno Ubicado en el Sector LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Canton Manta, Provincia Manabi. SUPERFICIE: 2.0272HAS Providencia de Adjudicacion N° 2202M00013 Nota: Hasta la presente fecha las coordenadas descritas en el levantamiento, NO SE ENCUENTARA SOBRE PUESTAS CON PREDIOS CATASTRADOS. El presente tramite se ha revisado con la informacion disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualizacion catastral existente NO SE PUEDE TERERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4570401000. Es necesario recalcar que, de acuerdo al PUGS VIGENTE EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE PROTECCION EL CUAL SEGUN RESOLUCION N° 0005-CTUGS-2020. EL CONSEJO TECNICO DE USO Y GESTION DE SUELO INDICA: Suelo rural de Proteccion.- Es suelo Rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de

suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaración de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA		MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN	DIVORCIADO(A)	EL CARMEN

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA CIFUENTES NEY HERNAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23005629 certifico hasta el día 2023-02-28, la Ficha Registral Número: 79820.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 1 8 3 4 B 3 J H A Y B





**N° 062023-093315**

Manta, martes 06 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN** con cédula de ciudadanía No. **0803875004**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 06 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194173BYUWUBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 052023-091752**

N° ELECTRÓNICO : 226688

Fecha: 2023-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-57-04-02-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 10000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0803875004	ZAMBRANO MORENO -ORIANA YAZMIN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,000.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 15,000.00  
SON: QUINCE MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192602TFT5194

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 052023-091933**

Manta, lunes 15 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-57-04-02-000 perteneciente a ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN con C.C. 0803875004 ubicada en UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,000.00 QUINCE MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA PROPIEDAD ES ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 14 junio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



192783VLJVTH6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/139659**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 12/05/2023      Por: 135.00  
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023      Vence: 12/05/2023

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN

**Identificación:** 0803875004      **Teléfono:** 0997807335      **Correo:** orianazammo@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** CHICA JOSE VITAL

**Identificación:** 679420576      **Teléfono:** 0999151503      **Correo:** pavelchica@hotmail.com

**Detalle:**

VE-842945



**PREDIO:**      **Fecha adquisición:** 12/05/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
4-57-04-02-000	15,000.00	10000.00	UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA	15,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	150.00	60.00	0.00	90.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	45.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>195.00</b>	<b>60.00</b>	<b>0.00</b>	<b>135.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			60.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>60.00</b>



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/001466**

Fecha: 05/15/2023

Contribuyente: CHICA JOSE VITAL

VP-3036174

Identificación: Pass 679420576

Teléfono: 0999151503

Correo: pavelchica@hotmail.com

Dirección: 15 de abril

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/139659	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.00	45.00
2023	T/2023/139659	DE ALCABALAS	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00	90.00	90.00
<b>Total:</b>								<b>135.00</b>	<b>135.00</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	15/05/2023				135.00	0.00	0.00	135.00
<b>Total:</b>					<b>135.00</b>		<b>0.00</b>	<b>135.00</b>

gabriela\_morales 15/05/2023 13:55:14 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tiempo Transcurrido	60.00
<b>Total:</b>	<b>60.00</b>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° AU-052023-001891**

Manta, jueves 11 mayo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **JOSE VITAL CHICA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN**, ubicado en UBICADO EN EL SECTOR LA TRAVESIA de la parroquia SANTA MARIANITA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 98.29 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 95.72 m - Lindera con área remanente a favor de Zambrano Moreno Oriana Jazmín.

**COSTADO DERECHO:** 106.56 m - Lindera con calle pública planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 99.92 m - Lindera con propiedad de Ochoa Ochoa Rubén Jacinto.

**Área total:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-57-04-02-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



119596QQSPD1AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-05-11

**N° SU-052023-000883**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN con C.C. 0803875004**, ficha registral nro. 79820 ubicado en PARROQUIA SANTA MARIANITA - LA TRAVESÍA (COLINDANTE AL RIO LA CALABAZA), de la parroquia SANTA MARIANITA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 20,272.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #79820: (COMPRAVENTA-ADJUDICACION OTROGADA POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA EL 15 DE FEBRERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE MARZO DEL 2022.) 20,272.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 98.30 m Del P01-P02 con una distancia de 98.3m rumbo siguiendo su trazado con camino publico S/N.

**SUR:** 93.80 m Del P03-P04 con una distancia de 93.8m rumbo N 73°54'13" O Con Ochoa Ochoa Rubén Jacinto.

**ESTE:** 210.90 m Del P02-P03 con una distancia de 210.9m rumbo S 22°31'40" O Con Ochoa Ochoa Rubén Jacinto.

**OESTE:** 213.00 m Del P04-P01 con una distancia de 213.0m rumbo N 21°15'07" E Con Ochoa Ochoa Rubén Jacinto.

**ÁREA TOTAL:** 20,272.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JOSE VITAL CHICA : 10,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 98.29 m - Lindera con calle pública planificada.

**ATRAS:** 95.72 m - Lindera con área remanente a favor de Zambrano Moreno Oriana Jazmín.

**COSTADO DERECHO:** 106.56 m - Lindera con calle pública planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 99.92 m - Lindera con propiedad de Ochoa Ochoa Rubén Jacinto.

**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-57-04-02-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 0803875004 - ZAMBRANO MORENO -ORIANA YAZMIN 10,272.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,272.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 4-57-04-03-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N°4-57-04-03-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave madre del macro-lote según lo indicado en el acuerdo Nro. MIDUVI-MIDUVI-2022-0003-A que indica en su Art. 12 en una parte del literal "J", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización, de manera secuencial y siguiendo el mismo sentido de la codificación inicial." SEGÚN LA ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA N 033-2021 QUE APRUEBA EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO DEL CANTÓN MANTA, APROBADA EL 14 DE DICIEMBRE DEL 2022 MEDIANTE RESOLUCIÓN LEGISLATIVA N 592-14-12-2022, EL PEDIO SE ENCUENTRA EN LA ZONA

A602.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



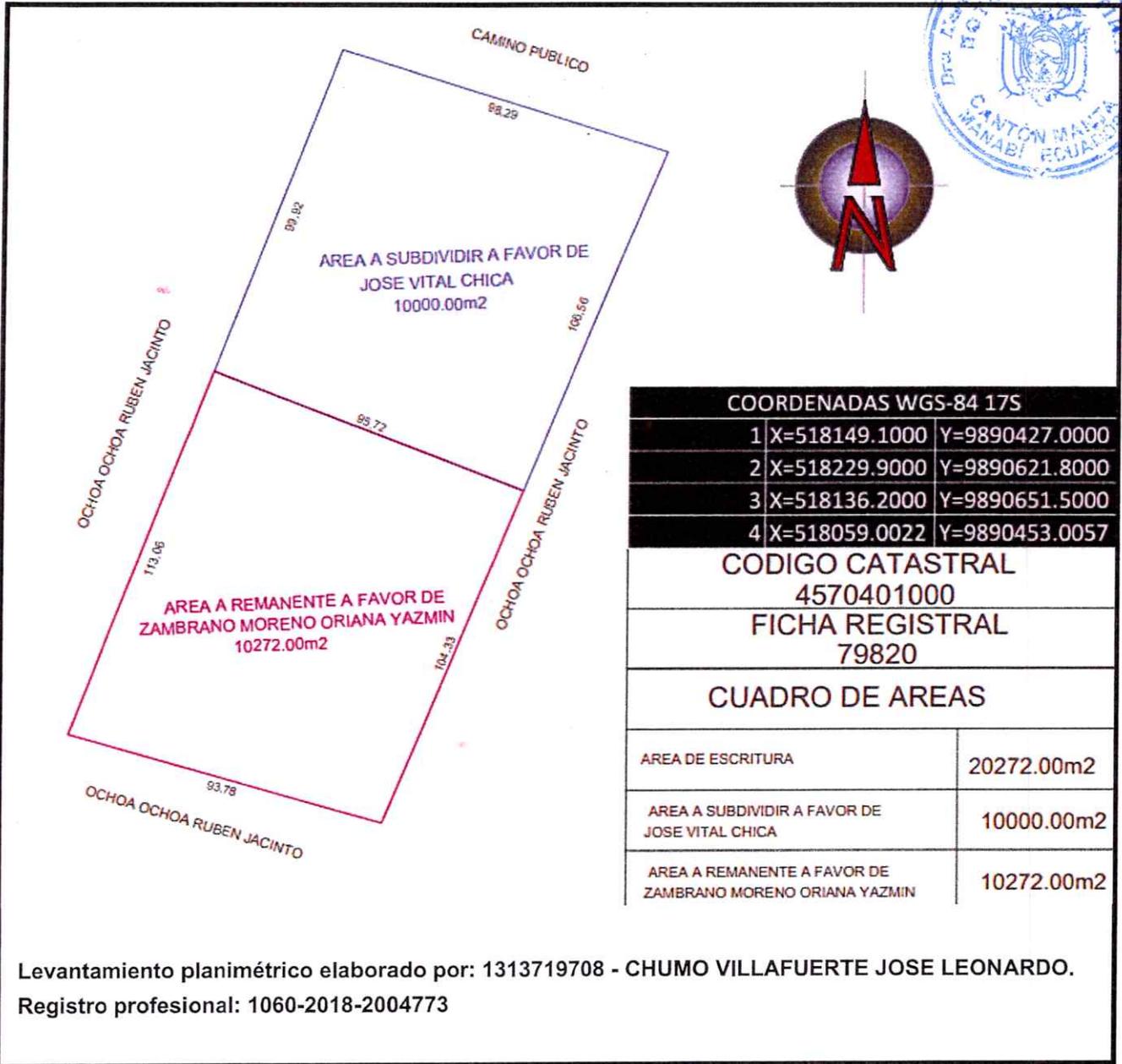
1218995ORWMMMM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR

**MANTA**  
ALCALDÍA

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



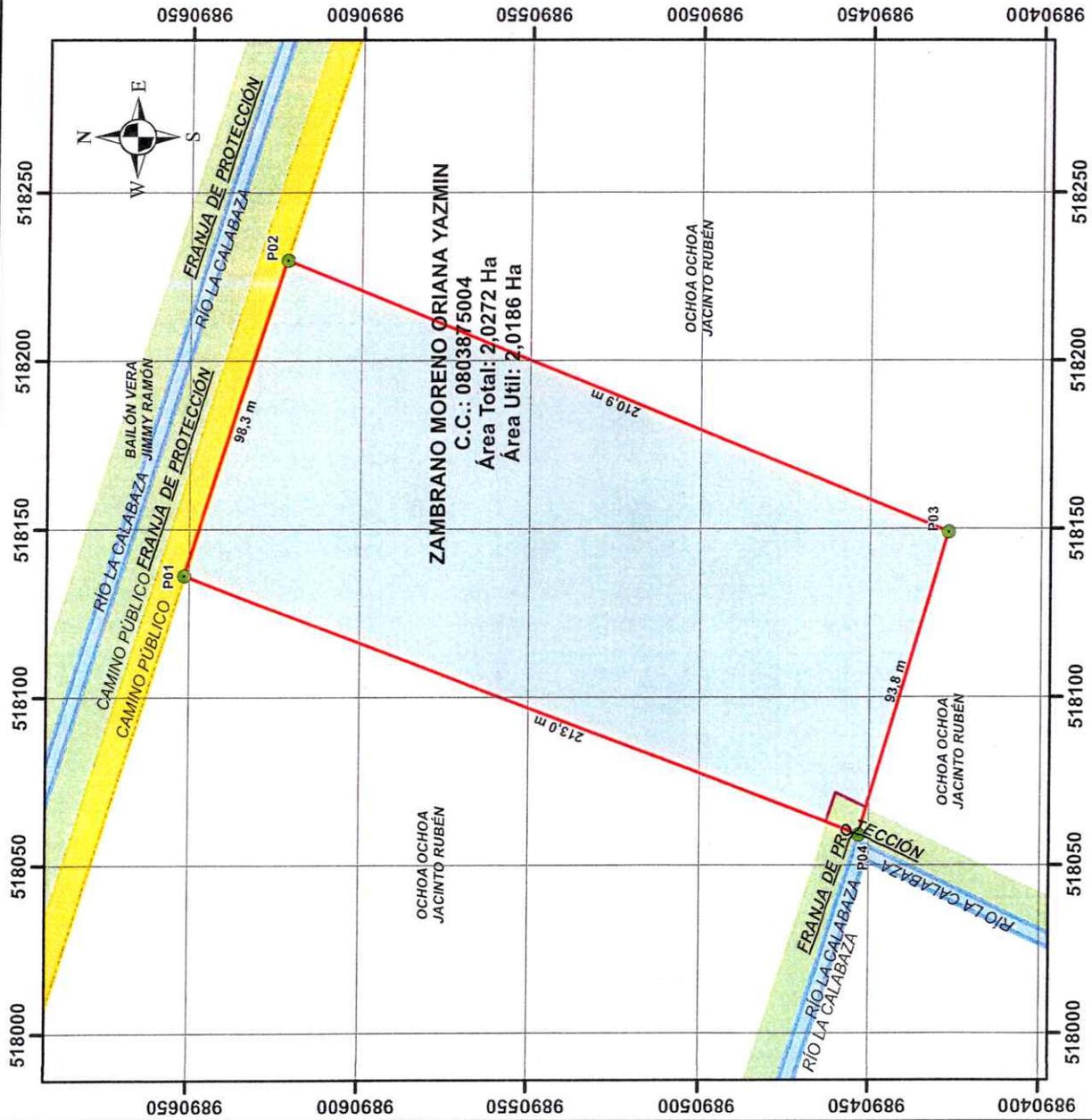
COORDENADAS WGS-84 17S	
1	X=518149.1000 Y=9890427.0000
2	X=518229.9000 Y=9890621.8000
3	X=518136.2000 Y=9890651.5000
4	X=518059.0022 Y=9890453.0057
CODIGO CATASTRAL 4570401000	
FICHA REGISTRAL 79820	
CUADRO DE AREAS	
AREA DE ESCRITURA	20272.00m2
AREA A SUBDIVIDIR A FAVOR DE JOSE VITAL CHICA	10000.00m2
AREA A REMANENTE A FAVOR DE ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN	10272.00m2

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313719708 - CHUMO VILLAFUERTE JOSE LEONARDO.  
Registro profesional: 1060-2018-2004773

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO

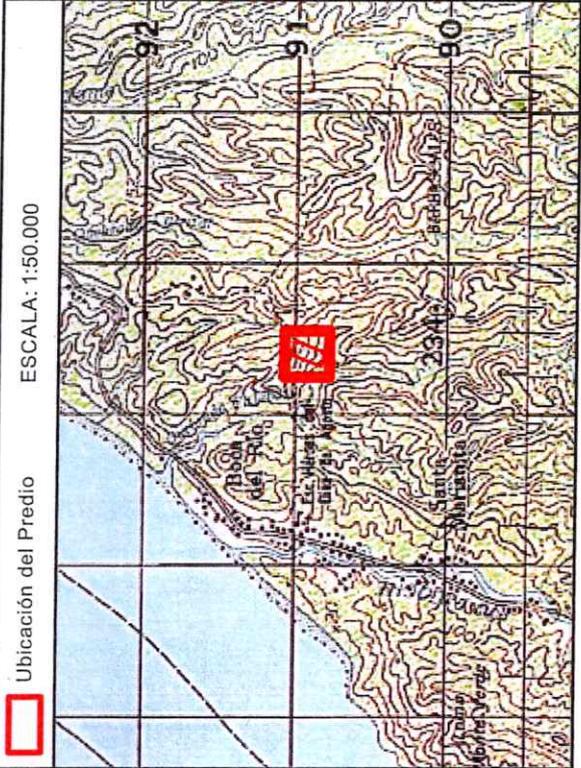


Sistema referencial: Proyección cartográfica UTM Zona 17 Sur	Escala 1:2,000	Fecha 06-MAYO-2021
Ref. Carta Top. IGM 1:50000 SAN MATEO M III-E3 3491-III	Área 2,024.3 Ha	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

Provincia MANABI	Cantón MANTA	Parroquia SANTA MARIANITA	Sector LA TRAVESÍA
NOMBRE DEL POSESIONARIO ZAMBRANO MORENO ORIANA YAZMIN C.C.: 0803875004		NOMBRE DEL PREDIO S/N	
Código Provisional		Código Catastral	

Referencia cartográfica para la Ubicación



RESPONSABILIDAD TÉCNICA: 	REVISADO Y APROBADO POR:
Víctor Antonio Zambrano Looor Reg. Prof. N°: 1003-2017-1865548	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468499

### Contribuyente

Zambrano Moreno Oriana Yazmin

### Identificación

08xxxxxxx4

### Control

000002743

### Nro. Título

468499

### Certificado de Solvencia

#### Expedición

2023-06-06

#### Expiración

2023-07-06

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-06 14:58:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000437955

### Contribuyente

Zambrano Moreno Oriana Yazmin

### Identificación

08xxxxxxx4

### Control

000035940

### Nro. Título

437955

### Contribución Predial

#### Clave Catastral

4-57-04-01-000

#### Avalúo

\$19765.20

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$2.96	\$0.00	\$2.96

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-06 14:58:02 con forma(s) de pago: EFECTIVO

**Total a Pagar** \$2.96

**Valor Pagado** \$2.96

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**

BanEcuador B.P.  
08/06/2023 03:56:50 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1461785351  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IUA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007525  
Fecha: 08/06/2023 03:57:07

No. Autorización:  
0806202301176818352000120565270000075252023155616

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**79820**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016487  
Certifico hasta el día 2023-06-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4570401000  
Fecha de Apertura: miércoles, 30 marzo 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector LA TRAVESIA

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: SANTA MARIANITA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Ubicado en el Sector LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

SUPERFICIE: 2.0272HAS

**Norte:** DEL P01-P02 CON UNA DISTANCIA DE 98.3 M RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO S/N.

**Sur:** DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 93.6 M RUMBO N 73° 54' 13" O CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO.

**Este:** DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 210.9 M RUMBO S 22° 31' 40" O CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO.

**Oeste:** DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 213.0 M RUMBO N 21° 15' 07" E CON OCHOA OCHOA RUBEN JACINTO

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1053 miércoles, 30 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 1 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 30 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*ADJUDICACION Lote de terreno Ubicado en el Sector LA TRAVESIA, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, Provincia Manabí. SUPERFICIE: 2.0272HAS Providencia de Adjudicación N° 2202M00013 Nota: Hasta la presente fecha las coordenadas descritas en el levantamiento, NO SE ENCUENTARA SOBRE PUESTAS CON PREDIOS CATASTRADOS. El presente tramite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente NO SE PUEDE DETERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4570401000. Es necesario recalcar que, de acuerdo al PUGS VIGENTE EL PREDIO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA ZONA DE PROTECCION EL CUAL SEGUN RESOLUCION N° 0005-CTUGS-2020. EL CONSEJO TECNICO DE USO Y GESTION DE SUELO INDICA: Suelo rural de Protección.- Es suelo Rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de

