

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2223

Número de Repertorio: 5201

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2223 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308660156	BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ	DONANTE
1316892387	CEDEÑO BRIONES TITO ANDRES	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3063920000	83998	DONACION
LOTE DE TERRENO	3063913000	69126	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: jueves, 24 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 24 agosto 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 8 1 6 8 N H D Q D S Z





Factura: 001-002-000079236



20231308001P01247



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

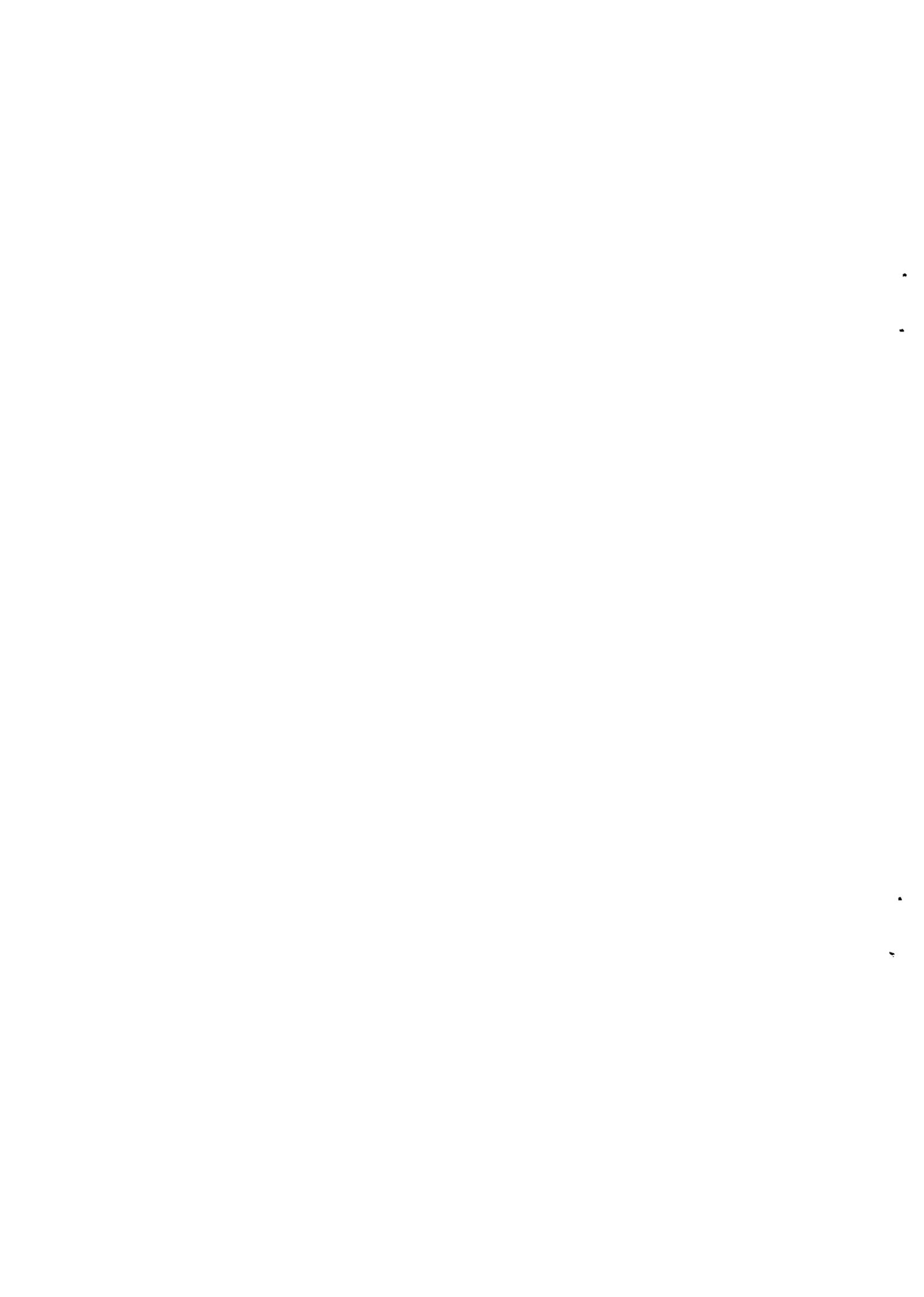
EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P01247					
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2023, (10:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308660156	ECUATORIANA	DONANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GEDENO BRIONES TITO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316892387	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		26371.41					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01247
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2023, (10:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras , https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





ESCRITURA DE DONACION
QUE OTORGA:
JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA

A FAVOR DE:
TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES

CUANTIA: USD \$ 26.371,41

DI 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, uno, cinco guion seis, de estado civil divorciada, teléfono 0963699666, email jeraldynnecedeno@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Los Cactus, avenida 412 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, nueve, dos, tres, ocho guion siete, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en ciudad Jardín Villa 5 de esta ciudad de Manta, celular No. 0968704166 y correo electrónico titotau10@gmail.com, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "EL DONATARIO", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el cantón Manta. Advertidos que fueron los

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de DONACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "DONANTE", por sus propios derechos la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, uno, cinco guion seis, de estado civil divorciada, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, nueve, dos, tres, ocho guion siete, de estado civil soltero, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "EL DONATARIO". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Con fecha 18 de Diciembre del año 2018 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La sentencia del Juicio de Prescripción seguida a los herederos de José Abad Saltos Protocolizada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 04 de Diciembre del año 2018, en la cual consta que la Unidad Judicial de los Civil de Manta adjudica a favor de la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA** en su

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO PROVISIONAL

Nº 13009245

Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 29 de junio del 2023

Al ciudadano/a: BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ, portadora de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1300960156, se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023" efectuadas el 5 de febrero del 2023, este documento es VÁLIDO POR 143 DÍAS, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



MSc. Santiago Ferrero Urresta
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 05 de junio de 2023

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES LOPEZ HUGO DIONISIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALENCIA FRANCO JULIA ZAYDA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
E133312222
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No cobrado



DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 06 ABR 2021

I<ECU0026261379<<<<<<1308660156
7512113F3104080ECU<NO<DONANTE7
BRIONES<VALENCIA<<JESSENIA<EMP

REPUBLICA DEL ECUADOR

INSTRUMENTO PARA LA CIUDADANÍA

APELLIDO
BRIONES
VALENCIA
ROMBER
JESSENIA EMPERATRIZ
NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 DIC 1978

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

PRIMER DEL



Nº 1300960156

SEX
MULIER

ESTADO CIVIL
SOLTERO

FECHA DE VINCULAMIENTO
06 ABR 2021

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

fojas útiles.

Manta, a..... 06 JUN. 2023.....

Santiago Ferrero Urresta
Ab. Santiago Ferrero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Donante



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308660156

Nombres del ciudadano: BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BRIONES LOPEZ HUGO DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA FRANCO JULIA ZAYDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-879-09309



234-879-09309

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

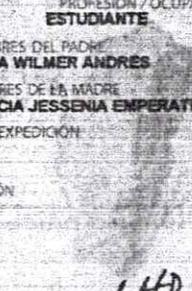
Nº 131689238-7

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDEÑO BRIONES
TITO ANDRES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE A1133A1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDEÑO ZAMORA WILMER ANDRES
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRIONES VALENCIA JESSENA EMPERATRIZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-02-01
FECHA DE EXPIRACION
2028-02-01




[Signatures]

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 4
JUNTA No. 0001 MASCULINO
Cedeño Briones Tito Andres

Nº 53862634

Nº 1316892387




CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
He documentado este en el

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta a 06 JUN 2023

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1316892387

Nombres del ciudadano: CEDEÑO BRIONES TITO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CEDEÑO ZAMORA WILMER ANDRES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-879-08517



233-879-08517

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468424

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ	13xxxxxxx6	000002705	468424

Certificado de Solvencia

Expedición	2023-06-05	Expiración	2023-07-05		
Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
El Área de Tesorería CERTIFICA : Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta				Total a Pagar	\$3.00
Cajero: Menendez Mero Ana Matilde				Valor Pagado	\$3.00
Pagado a la fecha de 2023-06-05 12:48:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)				Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

Ficha Registral-Bien Inmueble

69126

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013579
Certifico hasta el día 2023-05-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3063913000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 18 diciembre 2018

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la ciudadela Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana "R" lote No. 11 de la ciudadela Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: Con 22.20 metros y lindera con calle publica.

Atras: Con 21.38 metros y lote No 1 de propiedad de la señora Jennifer López Moreira.

Derecho: 30.00 metros y lote No. 10 de propiedad de la señora Rosa Feliza Zambrano Cedeño.

Izquierdo: 30.00 metros y calle publica de la manzana "R". Área Total: 653.70 METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4118 martes, 18 diciembre 2018	111743	111794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 18 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4118

Folio Inicial: 111743

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8366

Folio Final: 111794

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio de Prescripción 2016-01220 seguido contra Herederos de José Abad Saitos. Lote de terreno ubicado en la Manzana "R" lote No. 11 de la ciudadela Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con 22.20 metros y lindera con calle publica; ATRÁS: Con 21.38 metros y lote No 1 de propiedad de la señora Jennifer López Moreira; COSTADO DERECHO: 30.00 metros y lote No. 10 de propiedad de la señora Rosa Feliza Zambrano Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: 30.00 metros y calle publica de la manzana "R"; Área Total: 653.70 METROS CUADRADOS. La Demanda que existía con fecha 6 de Enero del 2017 bajo el # 11 se encuentra cancelada de fecha 14 de Diciembre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

ADJUDICADOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO
ADJUDICATARIO	BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ	DIVORCIADO(A)
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013570 certifico hasta el día 2023-05-18, la Ficha Registral Número: 69126.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 69126

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 9 9 4 3 K B U L 1 X

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



COMPROBANTE DE PAGO

N° 612263

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2023-06-05 12:21:54		
3-06-39-13-000	653,7	\$ 87058,43	Dirección	Año	Control
			LAS CUMBRES MZ- R LOTE 11	2023	641140
					N° Título
					612263

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
		Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ	1308660156	COSTA JUDICIAL	0,00	0,00	0,00
		IMPUESTO PREDIAL	18,75	-1,13	17,62
		INTERES POR MORA	0,00	0,00	0,00
		MEJORAS 2012	1,83	-0,59	1,24
		MEJORAS 2013	12,80	-4,10	8,70
		MEJORAS 2014	13,63	-4,36	9,27
		MEJORAS 2015	16,19	-5,18	11,01
		MEJORAS 2016	0,43	-0,14	0,29
		MEJORAS 2017	15,21	-4,87	10,34
		MEJORAS 2018	83,34	-26,67	56,67
		MEJORAS 2019	2,71	-0,67	1,84
		MEJORAS 2020	45,71	-14,63	31,08
		MEJORAS 2021	10,72	-3,43	7,29
		MEJORAS 2022	3,07	-0,98	2,09
		TASA DE SEGURIDAD	13,39	0,00	13,39
				TOTAL A PAGAR	\$ 170,83
				VALOR PAGADO	\$ 170,83
				SALDO	\$ 0,00

Fecha de pago: 2023-03-13 15:02:26 - CEDEÑO PICO JOHANY MILANGI
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2894207923810

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 052023-092154

Manta, miércoles 17 mayo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ** con cédula de ciudadanía No. **1308660156**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 junio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193004SJJ5PFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092733

Manta, lunes 29 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-06-39-20-000 perteneciente a BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ con C.C. 1308660156 ubicada en LAS CUMBRES MANZANA "R" UNA PARTE DEL LOTE NO. 11 BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,371.41 VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



193584JJQ3IVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-05-25

N° SU-052023-000892

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ con C.C. 1308660156**, ficha registral nro. 69126 ubicado en LAS CUMBRES MZ- R LOTE 11, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 653.70 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #69126: ((COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 04 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE DICIEMBRE DEL 2018) 653.70 m2

FRENTE: 22.20 m LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 21.38 m LOTE #1 DE PROPIEDAD DE LA SRA. JENNIFER LOPEZ MOREIRA
COSTADO DERECHO: 30.00 m LOTE #10 DE PROPIEDAD DE LA SRA. ROSA FELIZA ZAMBRANO CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m CALLE PUBLICA DE LA MANZANA "R"
ÁREA TOTAL: 653.70 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO BRIONES TITO ANDRES : 217.55 m2

FRENTE: 9.83 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 9.83 m - Lindera con propiedad de Zambrano Cedeño Feliza
COSTADO DERECHO: 22.28 m - Lindera con calle pública
COSTADO IZQUIERDO: 21.97 m -Lindera con lote a favor de Cedeño Briones Jeraldynne Carolina.
ÁREA TOTAL: 217.55 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-06-39-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO BRIONES ELIANA JAILENNE : 217.55 m2

FRENTE: 10.12 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 10.12 m - Lindera con propiedad de Zambrano Cedeño Feliza Zambrano
COSTADO DERECHO: 21.66 m - Lindera con área a favor de CEDEÑO BRIONES JERALDYNNE CAROLINA
COSTADO IZQUIERDO: 21.34 m - Lindera con propiedad de López Moreira Jennifer
ÁREA TOTAL: 217.55 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-06-39-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO BRIONES JERALDYNNE CAROLINA : 218.60 m2

FRENTE: 9.98 m - Lindera con calle pública
ATRAS: 9.98 m - Lindera con propiedad de Zambrano Cedeño Feliza Zambrano
COSTADO DERECHO: 21.97 m - Lindera con área a favor de CEDEÑO BRIONES TITO ANDRES
COSTADO IZQUIERDO: 21.66 m - Lindera con lote a favor de CEDEÑO BRIONES ELIANA JAILENNE
ÁREA TOTAL: 218.60 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-06-39-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Este lote se exime de dejar la compensación por áreas verdes según el art 424 del COOTAD, debido a que el macro lote inicial de la Lotización las cumbres, consta con varios predios dotados o cedidos al Gad Manta para equipamiento urbano como escuelas, centro de salud, etc. Consta como antecedente varios predios dotados o cedidos C.C. 3-05-39-01-000, Ministerio de Educación, Escuela República del Ecuador, C.C. 3-03-09-07-000 Ministerio de Salud Pública, Subcentro de Salud Las Cumbres, 3-06-38-04-000 Ministerio de Educación, Unidad Educativa Rosa Ávila. entrega de recepción sobre unos terrenos, autorizada en la Notaria Primera de Manta el 30 de agosto de 1983, otorgado por los señores Jorge Medranda Chávez y José Abad Saltos, a favor de la Municipalidad de Manta, se encuentra legalmente inscrita bajo el N°979, del Registro de compraventa, anotada en el Repertorio General bajo el N°. -1.5000, en ésta fecha, agosto 24 de 1982.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1226722CEXIDJX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-052023-001907
Manta, jueves 25 mayo 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO BRIONES TITO ANDRES**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ**, ubicado en LAS CUMBRES MANZANA "R" UNA PARTE DEL LOTE NO. 11 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.83 m - Lindera con calle pública

ATRAS: 9.83 m - Lindera con propiedad de Zambrano Cedeño Feliza

COSTADO DERECHO: 22.28 m - Lindera con calle pública

COSTADO IZQUIERDO: 21.97 m - Lindera con lote a favor de Cedeño Briones Jeraldynne Carolina.

Área total: 217.55 m²

Clave catastral: 3-06-39-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

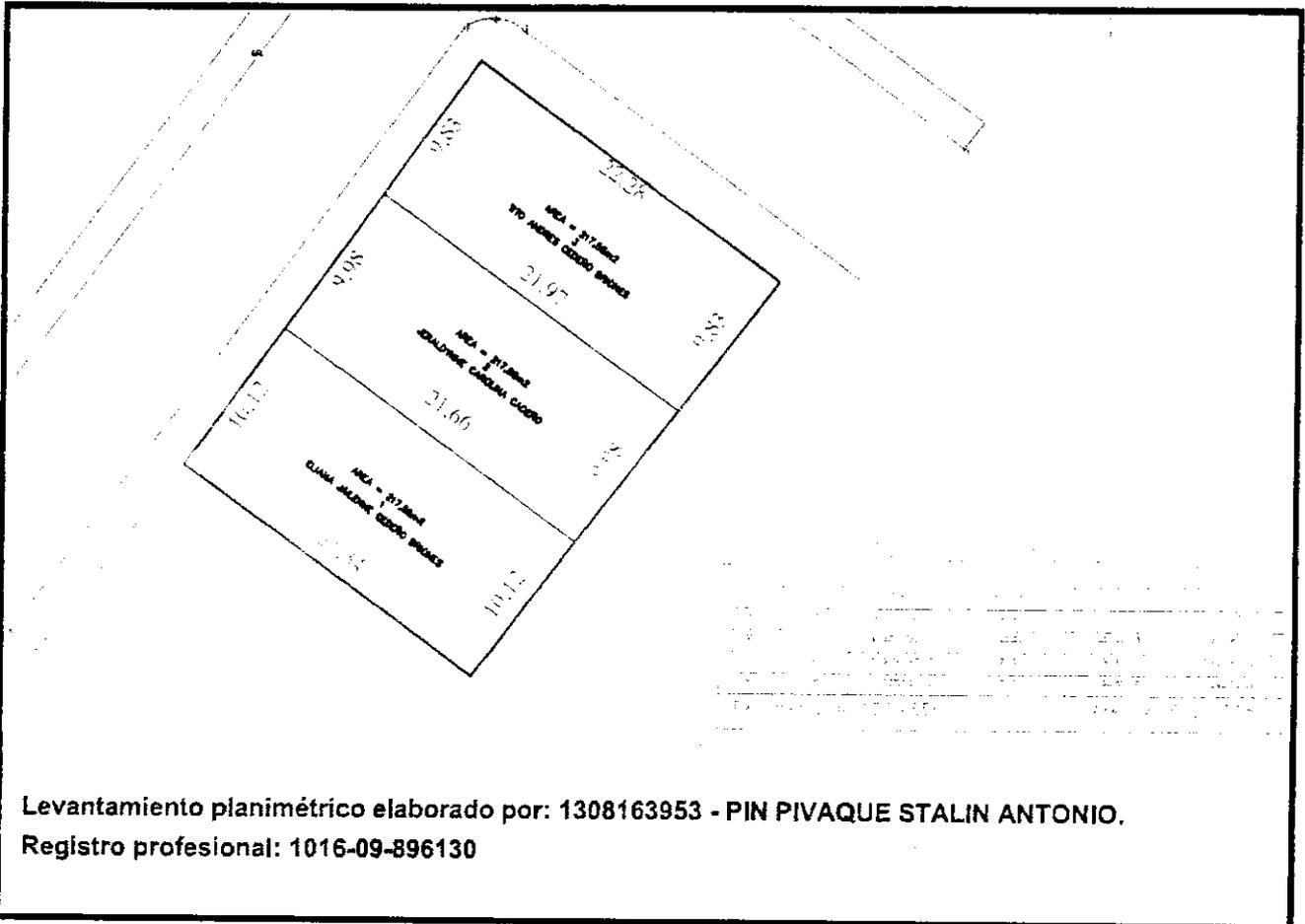


119755CVWLEVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052023-092669

N° ELECTRÓNICO : 226951

Fecha: 2023-05-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-06-39-20-000

Ubicado en: LAS CUMBRES MANZANA "R" UNA PARTE DEL LOTE NO. 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 217.55 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308660156	BRIONES VALENCIA-JESSENIA EMPERATRIZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,371.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,371.41

SON: VEINTISEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES 41/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193520DYRZGPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-29 10:26:47

1 de 1



Factura: 001-002-000079234



20231308001P01245



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308001P01245					
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE JUNIO DEL 2023, (10:32)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES VALENCIA JESSENA EMPERATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308560156	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	AVILA VELEZ HUGO ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303413973	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	LOOR CEDEÑO ANGEL EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312471913	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01245
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JUNIO DEL 2023, (10:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	01	P01245
------	----	----	----	--------



ACTA NOTARIAL

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS SEIS DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA "R" LOTE NO. 11 DE LA CIUDADELA LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DE ESTA CIUDAD DE MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SUS HIJOS LOS SEÑORES **ELIANA JAILENNE CEDEÑO BRIONES**, **JERALDYNNE CAROLINA CEDEÑO BRIONES** Y **TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.-

Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01245.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE PROPIEDAD DE LA SEÑORA JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA, A FAVOR DE SU HIJOS LOS SEÑORES ELIANA JAILENNE CEDEÑO BRIONES, JERALDYNNE CAROLINA CEDEÑO BRIONES Y TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES.

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes seis de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, cero, uno, cinco guion seis, de estado civil divorciada, teléfono 0963699666, email jeraldynnecedeno@gmail.com, domiciliada en la ciudadela Los Cactus, avenida 412 de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE UN BIEN INMUEBLE, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

de perjurio, manifiesta: Yo, **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil divorciada, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, por mis propios derechos ante usted respetuosamente comparezco y solicito: **ANTECEDENTES**. - Con fecha 18 de Diciembre del año 2018 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, La sentencia del Juicio de Prescripción seguida a los herederos de José Abad Saltos Protocolizada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 04 de Diciembre del año 2018, en la cual consta que la Unidad Judicial de los Civil de Manta adjudica a favor de la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA** en su estado civil actual de divorciada, el Lote de terreno ubicado en la Manzana "R" lote No. 11 de la ciudadela Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: Con 22.20 metros y lindera con calle publica. Atras: Con 21.38 metros y lote No 1 de propiedad de la señora Jennifer López Moreira. Derecho: 30.00 metros y lote No. 10 de propiedad de la señora Rosa Feliza Zambrano Cedeño. Izquierdo: 30.00 metros y calle publica de la manzana "R". Área Total: 653.70 METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen, el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mis hijos los señores **ELIANA JAILENE CEDEÑO BRIONES, JERALDYNNE CAROLINA CEDEÑO BRIONES Y TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES**. Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de mis testigos los señores **ANGEL EMILIO LOOR CEDEÑO Y HUGO ALBERTO AVILA VELEZ**, a quienes se les preguntará de conformidad con el

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:
ANGEL EMILIO LOOR CEDEÑO**

HUGO ALBERTO AVILA VELEZ

1. Diga el testigo si es verdad y le consta que la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que la donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce a la peticionaria;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los seis días del mes de Junio del año dos mil veintitrés, a las nueve horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **HUGO ALBERTO AVILA VELEZ** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, tres, nueve, siete guion tres (130341397-3), de estado civil divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-


HUGO ALBERTO AVILA VELEZ

C.C. # 130341397-3

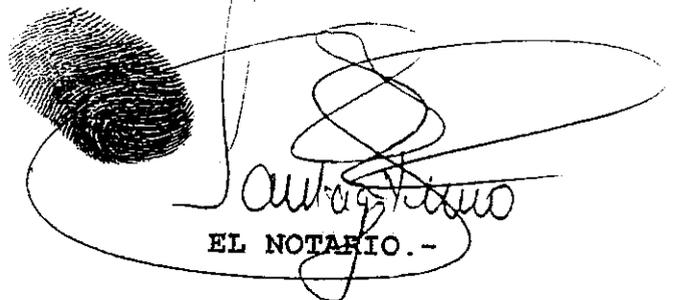

EL NOTARIO.-

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

En Manta, a los seis días del mes de Junio del año dos mil veintitrés, a las nueve horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **ANGEL EMILIO LOOR CEDEÑO** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cuatro, siete, uno, nueve, uno guion tres (131247191-3), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

Angel Cedeño
ANGEL EMILIO LOOR CEDEÑO

C.C. # 131247191-3

A circular stamp containing a fingerprint on the left and a handwritten signature on the right. Below the signature, the text "EL NOTARIO.-" is printed.

EL NOTARIO.-

siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que
cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar
mi subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en
alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en
unidad de acto. DOY FE.



JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA

C.C.# 130866015-6

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**HOJA
EN
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

69126

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23013579
Certifico hasta el día 2023-05-18:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3063913000
Fecha de Apertura: martes, 18 diciembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la ciudadela Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Manzana "R" lote No. 11 de la ciudadela Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí de esta Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos;

Frente: Con 22.20 metros y lindera con calle publica.

Atrás: Con 21.38 metros y lote No 1 de propiedad de la señora Jennifer López Moreira.

Derecho: 30.00 metros y lote No- 10 de propiedad de la señora Rosa Feliza Zambrano Cedeño.

Izquierdo: 30.00 metros y calle publica de la manzana "R". Área Total: 653.70 METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4118 martes, 18 diciembre 2018	111743	111794

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 18 diciembre 2018

Número de Inscripción : 4118

Folio Inicial: 111743

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8366

Folio Final : 111794

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dentro del Juicio de Prescripción 2016-01220 seguido contra Herederos de José Abad Saltos. Lote de terreno ubicado en la Manzana "R" lote No. 11 de la ciudadela Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí de esta Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Con 22.20 metros y lindera con calle publica; ATRÁS: Con 21.38 metros y lote No 1 de propiedad de la señora Jennifer López Moreira; COSTADO DERECHO: 30.00 metros y lote No. 10 de propiedad de la señora Rosa Feliza Zambrano Cedeño; COSTADO IZQUIERDO: 30.00 metros y calle publica de la manzana "R"; Área Total: 653.70 METROS CUADRADOS. La Demanda que existía con fecha 6 de Enero del 2017 bajo el # 11 se encuentra cancelada de fecha 14 de Diciembre del 2018.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA

ADJUDICADOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SÁLTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-05-18

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-2301357B certifico hasta el día 2023-05-18, la Ficha Registral Número: 68126.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 58 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 1 9 9 4 3 K B U L 1 X



CIDADANIA 131247193

LOOR CEDENO ANGEL EMILIO
 MANABI/CHONE/CHONE

1994

0247 02694 M

MANABI/CHONE
 CHONE 1994

Angel Cedeno



ESTUDIANTE

PRIMARIA ESTUDIANTE

JORGE MIGUEL LOOR RIVADENEIRA
 MARLENI Y CEDENO ALCIVAR

CHONE 21/06/2012

REN 0055448



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 8 DE FEBRERO DE 2012

35644640

PROVINCIA MANABI

CANTÓN MANTA

DISTRITO CIUDAD 1

PARROQUIA LOS ESTEROS

ZONA 4

JUNTA N° 0003 MASCULINO

1312471913

LOOR CEDENO ANGEL EMILIO

CNEJ

ELECCIONES REGIONALES Y LOCALES 2012

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS 2012

Liliana

R. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Tafu

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta, a 06 JUN 2012

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312471913

Nombres del ciudadano: LOOR CEDEÑO ANGEL EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 27 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JORGE MIGUEL LOOR RIVADENEIRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARLENI M CEDEÑO ALCIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-879-08745



230-879-08745

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

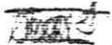




APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BRIONES LOPEZ HUGO DIONISIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VALENCIA FRANCO JULIA ZAYDA
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
 E13332222
 TIPO SANGRE O+

CONJUNTO
 No donante


 DIRECTOR GENERAL

LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA DE ABR 2021

I<ECU0026261379<<<<<1308660156
 7512113F3104080ECU<NO<DONANTE7
 BRIONES<VALENCIA<<JESSENIA<EMP

CEDEULA DE
 IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULA CIVIL
 CONDICION: CIUDADANA

APELLIDOS
 BRIONES
 VALENCIA

NOMBRES
 JESSENIA EMPERATRIZ

NACIONALIDAD
 ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
 11 DIC 1977

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANTA MANTA

MANTA

FECHA DE RENOVACION
 11 DIC 2021

FECHA DE EXPIRACION
 11 DIC 2021

FECHA DE EMISION
 11 DIC 2021

FECHA DE EXPIRACION
 11 DIC 2021



VAL: 1308660156





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308660156

Nombres del ciudadano: BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BRIONES LOPEZ HUGO DIONISIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VALENCIA FRANCO JULIA ZAYDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-879-09309



234-879-09309

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 AVILA LOPEZ HUGO ALBERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 VELEZ SANTANA BLANCA ROSA
 ESTADO CIVIL
 DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
 V23331222
 TIPO SANGRE O

DONANTE
 SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 03 FEB 2023

F. Alvear
 DIRECTOR GENERAL

I<ECU0511060308<<<<<1303413973
 6002121M3302037ECU<SI<<<<<<<6
 AVILA<VELEZ<<HUGO<ALBERTO<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS AVILA
 NOMBRES VELEZ
 NOMBRE COMPLETO HUGO ALBERTO VELEZ
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO 12 FEB 1960
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
 MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO HOMBRE
 N.º DOCUMENTO 0511060307
 FECHA DE VENCIMIENTO 03 FEB 2033
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN 1303413973

NJL.1303413973

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023
 El sufragio es libre

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

F. PRESIDENTE/AE DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 5 DE FEBRERO DE 2023

MANABI
 MANTA
 0001 MASCULINO
 AVILA VELEZ HUGO ALBERTO

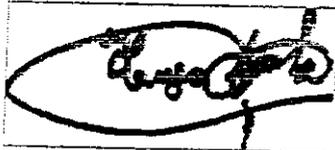
17771664
 1303413973

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.
 Manta, a 06 JUN 2023

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303413973

Nombres del ciudadano: AVILA VELEZ HUGO ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: AVILA LOPEZ HUGO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELIZ SANTANA BLANCA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-879-08930



238-879-08930

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO PROVISIONAL



Periodo de Vigencia

Desde: 6 de febrero del 2023

Hasta: 28 de junio del 2023

Al ciudadano/a: **BRIONES VALENCIA JESSENIA EMPERATRIZ**, portador/a de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1308660156, se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, por no haber sufragado en las "Elecciones Seccionales, CPCCS y Referéndum 2023", efectuadas el 5 de febrero del 2023, este documento es **VÁLIDO POR 143 DÍAS**, que puede ser presentado en cualquier trámite público o privado y sustituye al Certificado de Votación durante el periodo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, por no asistir a capacitarse para conformar la Junta Receptora del Voto.



MSc. Santiago Vallejo Vásquez

**SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

Fecha de emisión: 05 de junio de 2023

**HOJA
EN
BLANCO**

estado civil actual de divorciada, el Lote de terreno ubicado en la Manzana "R" lote No. 11 de la ciudadela Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente: Con 22.20 metros y lindera con calle publica. Atras: Con 21.38 metros y lote No 1 de propiedad de la señora Jennifer López Moreira. Derecho: 30.00 metros y lote No. 10 de propiedad de la señora Rosa Feliza Zambrano Cedeño. Izquierdo: 30.00 metros y calle publica de la manzana "R". Área Total: 653.70 METROS CUADRADOS. Dicho bien inmueble se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen. **TERCERA.- DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "LA DONANTE" la señora **JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-052023-000892, y Autorización N° AU-052023-001907 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 25 de Mayo del 2023, de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hijo el señor **TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES**, una parte del terreno ubicado en LAS CUMBRES MANZANA "R" UNA PARTE DEL LOTE NO. 11 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.83 m - Lindera con calle pública ATRAS: 9.83 m - Lindera con propiedad de Zambrano Cedeño Feliza COSTADO DERECHO: 22.28 m - Lindera con calle pública COSTADO IZQUIERDO: 21.97 m -Lindera con lote a favor de Cedeño Briones Jeraldynne Carolina. Área total: 217.55 m². Clave catastral: 3-06-39-20-000. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de **\$ 26.371,41 DÓLARES USD.**, correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "EL DONATARIO" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LA DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

expuesto, "LA DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "EL DONATARIO" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G, Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



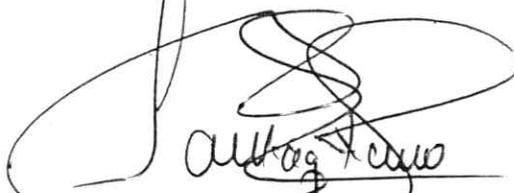
JESSENIA EMPERATRIZ BRIONES VALENCIA

C.C.# 130866015-6



TITO ANDRES CEDEÑO BRIONES

C.C.# 131689238-7



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE EL NOTARIO. - ESC. N.º. 2023-13-08-001-P-01247



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:
Identificación:
Período Fiscal:
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
1316892387001
06 JUNIO 2023

CEDEÑO BRIONES TITO ANDRES
ORIGINAL

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante

107
204

CONTRIBUYENTE
Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes
Número total de donantes locales (Informativo)
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298
299

1
0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0,00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	26371,41 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0,00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0,00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0,00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0,00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399 26371,41

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales
524 NO 534 0,00

(=) Total exenciones
(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 0,00

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)
(-) Reducciones en herencias y legados
Primer grado de consanguinidad

631 26371,41
632 0,00
625 635 0,00



CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2023096951582	NÚMERO SERIAL 872527915003	FECHA RECAUDACIÓN 06-06-2023	PÁGINA 1
---	-------------------------------	---------------------------------	-------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(-) Crédito tributario			
Retenciones en la fuente locales (por donaciones)			
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación			
(=) Impuesto a la Renta a pagar	(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00
VALORES A PAGAR			
Pago previo (Informativo)		890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)			
Interés		897	0.00
Impuesto		898	0.00
Multa		899	0.00

VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora		903	0.00
Multa		904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	999	0.00

LISTA DE DONANTES										
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la vivienda	País de la vivienda	Cantón de la vivienda	Número de la vivienda		
CÉDULA	1308660156	BRIONES VALENCIA JESSEMA EMPERATRIZ	ECUADOR	06/05/2023	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA			1

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Código catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota porción	Valor de la porción
1308660 156 BRIONES VALENCIA JESSEMA EMPERATRIZ 2023-05-05	TERRENO	3063820000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	26.371,41	SIN RESERVAS	100.00	26.371,41	100.00	26.371,41



