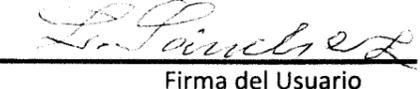
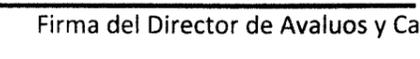


INGRESAR

YA HAY FOTO

601-053

Archivar 1105/12

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b> Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
<b>FORMULARIO DE RECLAMO</b>		No.	000000001
Cedula	1300283007.		
Clave Catastral	1100608000.		
Nombre:	DANCHEZ DEL VALLE LEON.		
Rubros:			
Impuesto Principal	—		
Solar no Edificado	—		
Contribucion Mejoras	—		
Tasa de Seguridad	—		
Reclamo:			
CERTIFICADO.			
 Firma del Usuario			
Elaborado Por:	Obr (ARG. ANGEL MENDOZA MENDOZA).		
Informe Inspector:			
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y SE MODIFICO POSICION DEL LOTE DE MEDIANERA RESPECTO. FAJER ENTIR CERTIFICADO DE AVALUO.			
 Firma del Inspector			
Informe de aprobacion:			
 Firma del Director de Avaluos y Catastro			



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI

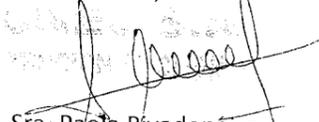
Manta, 10 de Mayo del 2012.

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANCHEZ DEL VALLE LEON ROBERTO** con número de cedula **130028300-7** NO se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con numero de servicio, el mismo que **NO** mantienen deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,



Sra: Paola Rivadeneyra.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1380000980001  
Dirección: Av. Ate y Calle 8 - Telf: 2811-478 / 2811-477

# TITULO DE CREDITO No. 0052003

4/3/2012 11:32

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-06-08-000	200,00	\$ 18.670,06	CALLE 10 AVE. 35 S/N	2012	26408	52003
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ DEL VALLE LEON ROBERTO		1300283007	Costa Judicial			
4/3/2012 12:00 FRANCO LORENA		El	Interes por Mora	\$ 2,50		\$ 2,50
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 56,37		\$ 56,37
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 2,80		\$ 2,80
			TASA DE SEGURIDAD			
			TOTAL A PAGAR			\$ 61,67
			VALOR PAGADO			\$ 61,67
			SALDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

FRANCO LORENA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29682:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 22 de julio de 2011  
 Parroquia: Manta  
 Tipo de Predio: Urbano  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un solar ubicado en la Lotización Santa Martha, de este puerto solar signado con el número Cinco de la Manzana I, que tiene los siguientes medidas y linderos.  
 Por el frente diez metros y linderando con calle pública.  
 Por atrás los mismos diez metros y linderando con el lote número siete.  
 Por un costado veinte metros y linderando con calle pública.  
 Por el otro costado los mismos veinte metros y linderando con el lote número cuatro.  
 Con un área total de Doscientos metros cuadrados.  
 SOLENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	211 30/07/1963	137
Compra Venta	Compraventa	445 22/06/1972	535

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de julio de 1963  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 137  
 Número de Inscripción: 211 Número de Repertorio: 460  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de julio de 1963  
 Escritura/Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Sr. Jose Heriberto Abad Saltos y su esposa, doña Maria Teresa Duplaa de Abad, ésta representada por su prenombrado cónyuge mediante poder legal.  
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en la ciudadela "Santa Martha", en las afueras de este puerto, solar marcado con el número Cinco de la manzana "I", el que tiene diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente y un costado, calles públicas; por atrás, el lote número siete; y, por el otro lado, el lote número cuatro.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051353	Cedeño Almeida Leovigildo	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002430	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

Inscrito el : jueves, 22 de junio de 1972

Tomo: 1 Folio Inicial: 535 - Folio Final: 535  
 Número de Inscripción: 445 Número de Repertorio: 653  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de junio de 1972

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha" de este puerto, solar signado con el número Cinco de la manzana "I". Con un área total de Doscientos metros cuadrados.  
 El predio descrito tenía inscrita con fecha 26 de Abril de 1988 bajo el N. 229 Mutuo Hipotecario-Patrimonio familiar a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, mediante escritura celebrada el 21 de Abril de 1988 ante el Notario Publico Cuarto del canton Manta. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 13 de Febrero de 1997 bajo el n. 95 mediante escritura celebrada ante el Notario Cuarto del canton Manta con fecha 30 de Enero de 1997. Y extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 5 de Agosto del 2011 bajo el N. 163 mediante escritura celebrada el 2 de Agosto del 2011 ante el notario Publico Primero de Jipijapa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000053267	Sanchez Del Valle Leon Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000053266	Cedeño Almeida Ramon Leovigildo	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	211	30-jul-1963	137	137

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:15:57 del jueves, 10 de mayo de 2012

A petición de:

*Leon Sanchez*Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8VALOR TOTAL PAGADO POR EL  
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.Ab. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.